

УСЛОВИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА REV СТАТУС ЧРЕЗ КАМАРАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Камарата на професионалните оценители /КПО/ е организация, притежаваща права за присъждане на REV статус на правоспособни оценители в България, от май 2018 година.

REV статус се придобива за 5 години, след което правата трябва да бъдат подновени по същата процедура.

За да кандидатства за придобиване на REV статус чрез КПО, независимият оценител трябва да отговаря на следните условия:

1. Предварителни условия за кандидатстване

Права за кандидатстване за придобиване на REV статус има всеки независим оценител, който:

- ✚ Притежава сертификат за независим оценител на недвижими имоти и практикува професията на независим оценител най-малко 5 години преди да кандидатства за REV статус;
- ✚ Е член на Камарата на професионалните оценители.

2. Изисквания за образование и професионална квалификация

- ✚ Висше образование – образователна степен магистър или бакалавър;
- ✚ 5 години стаж като оценител;
- ✚ Поддържа професионалната си квалификация, като всяка година посещава квалификационни мероприятия за минимум 20 часа, 10 от които в събития, организирани от КПО.

3. Необходими документи

- ✚ Сертификат за членство в КПО (копие);
- ✚ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти – копие;
- ✚ Диплома за висше образование (копие);
- ✚ Декларация за липса на наложени наказания като независим оценител
- ✚ Свидетелство за минимум 5 години практика като оценител на недвижими имоти
- ✚ Свидетелство за съдимост (копие);
- ✚ Застраховка професионална отговорност с агрегатен лимит от минимум 100 000 лв. (копие от застрахователна полица или сертификат, валидни към датата на кандидатстването);
- ✚ Списък на минимум 20 часа продължаващо професионално развитие в сферата на недвижимите имоти за предходните 12 месеца, от които най-малко 10 часа в събития, организирани от КПО;
- ✚ Декларация за спазване на Етичния Кодекс на КПО като член на КПО и Етичния кодекс на TEGoVA
- ✚ Списък с 20 доклада за оценка за последните 2 години, за различни видове имоти;
- ✚ Два доклада за оценка от гореспоменатия списък, анонимизирани копия;
- ✚ Професионална автобиография на английски език;
- ✚ Декларация за GDPR.

4. Процедура за присъждане на REV статус

- ✚ Кандидатът подава своите документи в информационната платформа на КПО, където REV комитетът разглежда подаденото заявление и придружаващите го документи, и се произнася относно допускането на кандидата до изпит за придобиване на REV статус;

- ✚ Провеждане на изпит – писмен (тест) и устен. За да се зачете изпита като издържан, кандидатите следва да имат по най-малко 70% от максималния брой точки на писмения и на устния изпит;
- ✚ Предложение на REV комитета до Управителния съвет на КПО. Подаване на успешно издържалите изпита кандидати за вписване в списъците на TEGOVA.
- ✚ Получаване на Сертификат и печат.

5. Подновяване на статуса

- ✚ Придобиването на REV статус за 5 години, след което правата могат да се подновят;
- ✚ За подновяване на правата за последващ 5-годишен период, оценителят представя всички документи наново и кандидатства по общия ред.

6. Получаване на сертификат и печат за REV статус и права за използването им

- ✚ Кандидатите, успешно издържали изпита за придобиване на REV статус, получават право за вписване в регистъра на TEGOVA;
- ✚ След вписване в регистъра, оценителите получават Сертификат, подписан от председателя на TEGOVA и печат, по образец.

7. Използване на печата

- ✚ Оценителят следва да използва печата само за срока, за който е валидна неговата сертификация. След изтичане на този срок и ако не е подновена по съответни я ред, сертификацията не е валидна повече и оценителят няма право да използва REV печата повече.

8. Финансови изисквания за кандидатстване и подновяване на статуса

- ✚ Всеки оценител, кандидатстващ за REV статус, следва да се информира текущо относно ценовите условия за конкретната година.
- ✚ Финансовите условия за придобиване на REV статус, са както следва:
 - 180 лв. еднократно за разглеждане на документи и допускане до изпит - *внося се съответно до 1 април за пролетната сесия и до 1 октомври – за есенната сесия по сметката на КПО:*

IBAN: BG92BUIN95611000633975 (BGN) - Алианц банк

Бенефициент – Сдружение Камара на професионалните оценители

- 45 лв. – еднократна такса за изготвяне на печат по образец
- 300 лв. *ежегодна такса за издаване/преиздаване на сертификат и регистриране в TEGoVA - до 15 май всяка година и до 15 ноември, при успешно издържан изпит/изпълнени критерии за подновяване на статуса.*
- 250 лв./година - членска такса към КПО като физическо лице.

9. Форма за кандидатстване

- ✚ Всеки кандидат за получаване на REV статус получава достъп до личен профил в електронната платформа на КПО, където подава всички необходими документи, описани в т.3 на следния линк:
<https://kpo.bg/members/candidates/login?session=missing>

10. Срокове за кандидатстване

- **Подаване на документи в електронната платформа за изпитни сесии:**

- до 10 април за пролетна сесия
- до 10 октомври година за есенната сесия

11. Език за представяне на документите

- ✚ Всички документи се представят и разглеждат на български език, с изключение на професионалната автобиография, която следва да бъде на английски език.