

## УСЛОВИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА REV СТАТУС ЧРЕЗ КАМАРАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификацията REV – Признат Европейски Оценител, е въведена от TEGOVA – Европейската група на оценителските организации, и на национално ниво се предоставя от организации – пълноправно членуващи в TEGOVA. Този статус се присъжда на практикуващи оценители, които отговарят на въведените от TEGOVA стандарти.

REV статусът е свидетелство за висока професионална експертиза в областта на оценяването на недвижими имоти и е доказателство пред клиенти на национално и международно ниво, че оценителят е квалифициран и е запознат с европейските оценителски стандарти и практики.

Съкращението REV след името на оценителя позволява на клиентите от различни държави да идентифицират оценителите, притежаващи признати в Европа професионални умения.

Право да предоставят този статус притежават водещи професионални организации на оценители в Европа.

Камарата на професионалните оценители /КПО/ е организация, притежаваща права за присъждане на REV статус на правоспособни оценители в България, от май 2018 година.

Конкурентното предимство на REV оценителите е в гаранцията за притежаваните от тях професионални знания и опит, познания по Европейските стандарти за оценяване, както и в непрекъснатото професионално обучение чрез участие в най-малко 20 часа ежегодни квалификационни мероприятия.

**За да кандидатства за придобиване на REV статус чрез КПО, независимият оценител трябва да отговаря на следните условия:**

## 1. Предварителни условия за кандидатстване

Права за кандидатстване за придобиване на REV статус има всеки независим оценител, който:

- ✓ Притежава сертификат за независим оценител на недвижими имоти и практикува професията на независим оценител най-малко 5 години преди да кандидатства за REV статус;
- ✓ Е член на Камарата на професионалните оценители.

## 2. Изисквания за образование и професионална квалификация

- ✓ Висше образование – образователна степен магистър или бакалавър;
- ✓ 5 години стаж като оценител на недвижими имоти;
- ✓ Притежава теоретични познания и професионален опит в приложението на актуалната версия на Европейските стандарти за оценяване и е изготвил най-малко 2 броя оценки на недвижими имоти, в които е приложил тези стандарти - това изискване не се отнася за оценители, заемащи ръководни или надзорни позиции, както и за проверители на оценки в организации – потребители на оценителски услуги;
- ✓ Поддържа професионалната си квалификация, като всяка година посещава квалификационни мероприятия за минимум 20 часа, 10 от които в събития, организирани от КПО.

## 3. Необходими документи за кандидатстване

- ✓ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти – копие;
- ✓ Диплома за висше образование (копие);
- ✓ Декларация за липса на наложени наказания като независим оценител

- ✓ Свидетелство за минимум 5 години практика като оценител на недвижими имоти
- ✓ Свидетелство за съдимост (копие);
- ✓ Застраховка професионална отговорност с агрегатен лимит от 100 000 лв. (копие от застрахователна полица или сертификат, валидни към датата на кандидатстването);
- ✓ Списък на минимум 20 часа продължаващо професионално развитие в сферата на недвижимите имоти за предходните 12 месеца, от които най-малко 10 часа в събития, организирани от КПО;
- ✓ Декларация за спазване на Етичния Кодекс на КПО като член на КПО и Етичния кодекс на TEGOVA
- ✓ Списък с 20 доклада за оценка за последните 2 години, за различни видове имоти – това изискване не се отнася за оценители, заемащи ръководни или надзорни позиции, както и за проверители на оценки в организации – потребители на оценителски услуги;
- ✓ Два доклада на английски език от гореспоменатия списък, анонимизирани копия;
- ✓ Професионална автобиография.

#### **4. Процедура за присъждане на REV статус**

- ✓ Кандидатът подава писмено заявление (по образец) до REV комитета на КПО, заедно с придружаващи го документи и доказателства, приложени в електронната система на КПО;
- ✓ REV комитетът разглежда подаденото заявление и придружаващите го документи, и се произнася относно допускането на кандидата до изпит за придобиване на REV статус;
- ✓ Провеждане на изпит – писмен (тест върху актуалните Европейски стандарти за оценяване) и устен – върху

оценителската практика и представените доклади. За да се зачете изпита като издържан, кандидатите следва да имат по най-малко 70% от максималния брой точки на писмения и на устния изпит;

- ✓ Предложение на REV комитета до Управителния съвет на КПО. Подаване на успешно издържалите изпита кандидати за вписване в списъците на TEGOVA.
- ✓ Получаване на Сертификат и печат.

## 5. Подновяване на REV статуса

- ✓ Придобиването на REV статус е за 5 години, след което правата могат да се подновят;
- ✓ За подновяване на правата за последващ 5-годишен период, оценителят представя следните доказателства и документи:
  - Списък на минимум 20 часа продължаващо професионално развитие в сферата на недвижимите имоти за предходните 12 месеца, от които най-малко 10 часа в събития, организирани от КПО;
  - 2 доклада /анонимизирани/ и изготвени през последните 12 месеца;
  - Списък с 20 изготвени оценителски доклада за период от 2 години назад;
  - Последните 2 изисквания не се отнасят за оценители, заемащи ръководни или надзорни позиции, както и за проверители на оценки в организации – потребители на оценителски услуги;
  - Валидна застраховка професионална отговорност с агрегатен лимит от 100 000 лв. (копие от застрахователна полица или сертификат, валидни към датата на кандидатстването).

- ✓ Изискванията трябва да са покрити към края на месец април за всяка пролетна сесия и края на месец октомври за всяка есенна сесия.
- ✓ След получаване на одобрение от REV комитета на КПО, оценителят запазва право върху REV статуса за следващи 5 години, както и личния си печат.

## **6. Получаване на сертификат и печат за REV статус и права за използването им**

- ✓ Кандидатите, успешно издържали изпита за придобиване на REV статус, получават право за вписване в регистъра на TEGOVA;
- ✓ След вписване в регистъра, оценителите получават електронен Сертификат от TEGOVA и печат по образец.

## **7. Използване на печата**

- ✓ Оценителят следва да използва печата само за срока, за който е валидна неговата сертификация. След изтичане на този срок и ако не е подновена по съответния ред, сертификацията не е валидна повече и оценителят няма право да използва REV печата повече.

## **8. Финансови изисквания за кандидатстване и подновяване на статуса**

- ✓ Всеки оценител, кандидатстващ за REV статус, следва да се информира текущо относно ценовите условия за конкретната година.
- ✓ Към настоящия момент финансовите условия за придобиване на REV статус, са както следва:
  - Членски внос към КПО – 250 лв. на година;
  - 180 лв. за разглеждане на документи и допускане до изпит;
  - Такса за получаване на печат – според ценовите условия на доставчика;

- Годишна такса към TEGoVA за оценител с REV статус - 300 лв., за всяка една от петте години на валидност на REV сертификата.

## 9. Формуляр за кандидатстване

- ✓ Всеки кандидат за получаване на REV статус попълва първоначален формуляр, който заедно с приложенията (в електронен вид) се представя на REV комитета на КПО за предварително разглеждане по електронен път на адрес: [office@kpo.bg](mailto:office@kpo.bg).

## 10. Език за представяне на документите

- ✓ Всички документи се представят и разглеждат на български език, с изключение на професионалната автобиография и 2-та броя анонимизирани доклади за оценка, които следва да бъдат на английски език.

*Настоящите Условия са актуализирани през юли 2022 година във връзка с приетите документи по време на Сесията на TEGOVA в Лисабон – 5-7 май 2022 година.*

**REV комитет на КПО**