

УСЛОВИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА REV СТАТУС ЧРЕЗ КАМАРАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Камарата на професионалните оценители /КПО/ е организация, притежаваща права за присъждане на REV статус на правоспособни оценители в България, от май 2018 година.

REV статус се придобива за 5 години, след което правата трябва да бъдат подновени по същата процедура.

За да кандидатства за придобиване на REV статус чрез КПО, независимият оценител трябва да отговаря на следните условия:

1. Предварителни условия за кандидатстване

Права за кандидатстване за придобиване на REV статус има всеки независим оценител, който:

- ✚ Притежава сертификат за независим оценител на недвижими имоти и практикува професията на независим оценител най-малко 5 години преди да кандидатства за REV статус;
- ✚ е член на Камарата на професионалните оценители или работи за дружество, член на КПО.

2. Изисквания за образование и професионална квалификация

- ✚ Висше образование – образователна степен магистър или бакалавър;
- ✚ 5 години стаж като оценител;
- ✚ Поддържа професионалната си квалификация, като всяка година посещава квалификационни мероприятия за минимум 20 часа, 10 от които в събития, организирани от КПО.



3. Необходими документи

- ✚ Сертификат за членство в КПО (копие);
- ✚ Сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти – копие;
- ✚ Диплома за висше образование (копие);
- ✚ Декларация за липса на наложени наказания като независим оценител
- ✚ Свидетелство за минимум 5 години практика като оценител на недвижими имоти
- ✚ Свидетелство за съдимост (копие);
- ✚ Застраховка професионална отговорност с агрегатен лимит от минимум 100 000 лв. (копие от застрахователна полица или сертификат, валидни към датата на кандидатстването);
- ✚ Списък на минимум 20 часа продължаващо професионално развитие в сферата на недвижимите имоти за предходните 12 месеца, от които най-малко 10 часа в събития, организирани от КПО;
- ✚ Декларация за спазване на Етичния Кодекс на КПО като член на КПО и Етичния кодекс на TEGoVA
- ✚ Списък с 20 доклада за оценка за последните 2 години, за различни видове имоти;
- ✚ Два доклада за оценка от гореспоменатия списък, анонимизирани копия;
- ✚ Професионална автобиография на английски език;
- ✚ Декларация за GDPR.

4. Процедура за присъждане на REV статус

- ✚ Кандидатът подава писмено заявление (по образец) до REV комитета на КПО, заедно с придружаващи го документи и доказателства;



- ✚ REV комитетът разглежда подаденото заявление и придружаващите го документи, и се произнася относно допускането на кандидата до изпит за придобиване на REV статус;
- ✚ Провеждане на изпит – писмен (тест) и устен. За да се зачете изпита като издържан, кандидатите следва да имат по най-малко 70% от максималния брой точки на писмения и на устния изпит;
- ✚ Предложение на REV комитета до Управителния съвет на КПО. Подаване на успешно издържалите изпита кандидати за вписване в списъците на TEGOVA.
- ✚ Получаване на Сертификат и печат.

5. Подновяване на статуса

- ✚ Придобиването на REV статус за 5 години, след което правата могат да се подновят;
- ✚ За подновяване на правата за последващ 5-годишен период, оценителят представя всички документи наново и кандидатства по общия ред.

6. Получаване на сертификат и печат за REV статус и права за използването им

- ✚ Кандидатите, успешно издържали изпита за придобиване на REV статус, получават право за вписване в регистъра на TEGOVA;
- ✚ След вписване в регистъра, оценителите получават Сертификат, подписан от председателя на TEGOVA и печат, по образец.

7. Използване на печата

- ✚ Оценителят следва да използва печата само за срока, за който е валидна неговата сертификация. След изтичане на този срок и ако не е подновена по съответни я ред, сертификацията не е валидна повече и оценителят няма право да използва REV печата повече.

8. Финансови изисквания за кандидатстване и подновяване на статуса

- ✚ Всеки оценител, кандидатстващ за REV статус, следва да се информира текущо относно ценовите условия за конкретната година.
- ✚ За есенната сесия на КПО през 2020 година, финансовите условия за придобиване на REV статус, са както следва:
 - 180 лв. за разглеждане на документи и допускане до изпит;
 - Такса за получаване на печат – според ценовите условия на доставчика;
 - Годишна такса към TEGoVA за оценител с REV статус - 300 лв., за всяка една от петте години на валидност на REV сертификата.

9. Формуляр за кандидатстване

- ✚ Всеки кандидат за получаване на REV статус попълва формуляр по образец, който заедно с приложенията (в електронен вид) се представя на REV комитета на КПО за предварително разглеждане по електронен път на адрес: coordinator@kpo.bg; и копие до: office@kpo.bg, които след предварителен преглед следва да се представят в оригинал в офиса на КПО преди провеждане на изпита;
- ✚ Образец на формуляра за кандидатстване можете да изтеглите от [тук](#).

10. Език за представяне на документите

- ✚ Всички документи се представят и разглеждат на български език, с изключение на професионалната автобиография, която следва да бъде на английски език.



11. График за провеждане на сесия есен 2020.

- ✚ до 20.9.2020 г. - REV-кандидатите подават документи за членове на КПО.
- ✚ до 26.9.2020 г. - УС на КПО разглежда подадените документи и след това уведомява REV-кандидатите за резултата.
- ✚ до 30.9.2020 г. - REV-кандидатите да заявят писмено до електронния адрес на КПО (office@kpo.bg и копие до coordinator@kpo.bg) желанието си да участват в предстоящата REV-сесия.
- ✚ до 8.10.2020 г. - REV-кандидатите внасят таксата за разглеждане на документи и провеждане на изпит и членския внос (за нови членове на КПО).
- ✚ до 10.10.2020 г. - REV-кандидатите подават документи до REV комитета на КПО в електронен вид
- ✚ REV комитетът преглежда документите и при необходимост дава указания във връзка с тяхното съдържание.
- ✚ до 20.10.2020 г. - REV-кандидатите подават документите на хартия
- ✚ до 1.11.2020 г. - REV комитетът проверява подадените документи и уведомява всеки кандидат за допускането му до писмен и устен изпити.
- ✚ 8-9.11.2020 г. - Провеждане на REV изпитната сесия
- ✚ 20.11.2020 г. - Одобряване на REV кандидатите от УС на КПО
- ✚ 25.11.2020 г. - Изпращане на данните на новите REV кандидати към TEGoVA.
- ✚ 1.12.2020 г. - успешно положилите изпитите и преминали посочената по-горе процедура кандидат REV придобиват REV статус.

Моля имайте предвид, че посочените срокове са крайни и всяко закъснение води до следваща REV сесия. Предварително благодарим за разбирането.