



# VALUATION conference

**ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВОТА ДНЕС:  
Нов поглед върху бъдещето на  
оценяването**

**THE CHALLENGE OF NOW:  
Reimagining Valuations  
for the Future**

 20 Март 2025 

09.00-15.30 | Зала Моцарт  
Grand Hotel Millennium Sofia

С подкрепата на:



REVEX  
REVALUATION EXPERTS





15 години

КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ | CHAMBER OF PROFESSIONAL VALUERS

## ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВАТА ДНЕС: Нов поглед върху бъдещето на оценяването

**9.00 – 9.30** Регистрация на участниците и ободряващо кафе

**9.30 – 9.45** Откриване на срещата

Ценка БОЖИЛОВА MRICS, RV, REV

Председател на УС на КПО

**9.45 – 10.45** Ключови презентации

**Международен комитет по оценителски стандарти**

Ник ТАЛБОТ – Изпълнителен директор IVSC

**Видео адрес към българските оценители**

Пауло Триндаде REV REV-BV – Председател TEGoVA

**Тенденции в оценяването: международна перспектива**

Джоел ШЕРЕНБЕРГ MRICS, REV RT – Шеренберг Груп, Нидерландия

**Приложение на AI при пазарни оценки, инвестиционни решения и енергийна ефективност** - доц. д-р Маню МОРАВЕНОВ MRICS

Българска фондова борса, ИМПАКТ Оценители

**10.45 – 12.30 ПАНЕЛ 1** - Предизвикателствата днес – актуализирани стандарти за оценяване

Ник ТАЛБОТ – Изпълнителен директор IVSC

Джоел ШЕРЕНБЕРГ MRICS, REV RT – Шеренберг Груп, Нидерландия

Дан ИВАНЕСКУ – ANEVAR

доц. д-р Маню МОРАВЕНОВ MRICS – Българска фондова борса

Стефан ИВАНОВ – УниКредит Булбанк

**МОДЕРАТОР:**

Диана НИКОЛАЕВА, CFA – EY Bulgaria

**12.30 – 13.30** Обяд

**13.30 – 15.30 ПАНЕЛ 2** – Нов поглед върху оценяването – AI, ESG практики в контекста на новата реалност

**Лидерство на оценителите във времето на AI**

Дана АБАБЕЙ MRICS, REV – CMF Consulting

**ESG в оценките на недвижими имоти**

Йоханес фон РИЧХОФЕН MRICS – PwC, Германия

Георги ГЕОРГИЕВ MRICS, RV, REV – Банка ДСК

Яни ЛОЗАНОВ – Ethera Technologies

**МОДЕРАТОР:**

Ваня АСЕНОВА, CFA - PwC, България



20 Март 2025  
Grand Hotel Millennium Sofia



IVSC  
MEMBER



КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕНИТЕЛИ | CHAMBER OF  
PROFESSIONAL  
VALUERS

# VALUATION conference



**Ценка БОЖИЛОВА, MRICS RV REV**  
**Председател на УС на КПО**

Участва в управлението на КПО с принос за въвеждането и утвърждаването на REV дефиницията сред оценителите в България. Управляващ партньор в Адванс Експертни Оценки. Над 30-годишен опит в сферата на застраховането и оценяването



**Ник ТАЛБОТ, IVSC**

Главен изпълнителен директор на IVSC и международен експерт в консултирането на стандарти. Организацията покрива всички активи и се признава от Световната банка, МВФ, ООН, както и някои от най-големите световни инвеститори, регулаторни корпорации и влиятелни професионални органи, които квалифицират оценители.



**Джоел ШЕРЕНБЕРГ, MRICS**  
**ШЕРЕНБЕРГ Груп**

Член на Europe World Regional Board Members към RICS. Над 30 години оценителски опит в различни професионални роли и отговорности.



**TEGOVA**  
The European Group  
of Valuers' Associations

**IVSC**  
MEMBER



15  
ГОДИНИ

КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕННИТЕЛИ | CHAMBER OF  
PROFESSIONAL VALUERS

# VALUATION conference



## Дан ИВАНЕСКУ REV ANEVAR

ME engineer, M.A.A.E.I., M.A.A.E.P.I. Вицепрезидент на ANEVAR, председател на Internal and International Relations Committee (2022-2025). 20 години опит в оценяването



## Доц. д-р Маню МОРАБЕНОВ, MRICS Българска фондова борса, ИМПАКТ

Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на Българска фондова борса. Над 25-годишен опит в сферите на финансите и инвестициите, пазара на недвижими имоти и капиталовите пазари. Дългогодишен преподавател във ВУЗФ. Член на УС на КПО.



## Стефан ИВАНОВ УниКредит Булбанк

Директор „Стратегически, кредитен и интегриран риск“ в УниКредит Булбанк, председател на комитет „Регулации и отчетност“ към Асоциация на банките в България. С над 18 години опит в банковата сфера и богата международна практика.



**TEGOVA**  
The European Group  
of Valuers' Associations

**IVSC**  
MEMBER



15  
ГОДИНИ

КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕННИТЕЛИ | CHAMBER OF  
PROFESSIONAL VALUERS

# VALUATION conference



**Диана НИКОЛАЕВА, CFA  
EY**

Ръководи предлагането на стратегии и транзакции в EY повече от 25 години, член на CFA Institute (САЩ) и притежател на CFA Charter, лицензиран бизнес оценител. Член на Борда по бизнес оценка на Международния съвет по стандарти за оценяване (IVSC) в периода 2017 – 2023 г.



**Йоханес фон РИЧХОФЕН MRICS  
PwC Германия**

Над 25 години експертна работа в сферата на оценяването. Старши мениджър в PwC Германия, ръководи внедряването на ESG в оценяването на недвижими имоти. Има MBA по Международен мениджмънт на недвижими имоти и член на RICS (MRICS).



**Дана АБАБЕЙ MRICS, REV, MAA  
CMF Consulting S.A**

Член на Борда за стандарти в IVSC.  
Член на Борда на директорите в iiBV.  
Прекишен президент на ANEVAR /2018 -2019/.  
Над 25 години експертна работа в сферата на оценяването.



**TEGOVA**  
The European Group  
of Valuers' Associations

**IVSC**  
MEMBER



КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕНИТЕЛИ | CHAMBER OF  
PROFESSIONAL VALUERS

# VALUATION conference



## Георги ГЕОРГИЕВ MRICS, REV БАНКА ДСК

Ръководител на отдел „Оценка и валидация на обезпечения“ в Банка ДСК.

Повече от 15 години опит в оценяването на недвижими имоти и бизнеси за банкови цели, консултации в областта на недвижимите имоти и инвестиционни проекти.

Председател на УС на КНОБ.



## Яни ЛОЗАНОВ Ethera Technologies

СЕО и основател на Ethera Technologies. Води лекции, конференции и семинари, за да вдъхнови и обучи хората за потенциала и етичните аспекти на изкуствения интелект.



## Ваня АСЕНОВА, CFA PwC

Директор в Отдел Сделки, отговаря за практиката в България. Има повече от 22 години опит в консултирането на клиенти в ключови частни и приватизационни сделки в страната и Централна и Източна Европа. Сертифициран финансов анализатор (CFA) и член на Асоциацията на дипломираните експерт-счетоводители (ACCA). Член на УС на КПО.



**TEGOVA**  
The European Group  
of Valuers' Associations

**IVSC**  
MEMBER