



**Пазарът на недвижими имоти в България през 2022 година.
Перспективи и предизвикателства за развитие през 2023 година
09 март 2023 г.**



13:15 - 13:30 ч. Регистрация

13:30 - 15:45 ч. **Откриване на срещата** - Ценка Божилова REV, MRICS – Председател на УС КПО
ПАНЕЛ 1: Жилищни и бизнес имоти – представяне и анализ на ключови данни за пазара

**КЛЮЧОВИ
ПРЕЗЕНТАЦИИ:**

„Пазарът на жилищни имоти в България в търсене на равновесие“ –
доц. д-р Мирослав Владимиров – ЕРА България
„Преглед на пазара за бизнес имоти през 2022 година - влияние на пандемията върху развитието на нови практики на този пазар“ –
Деян Тодоров, REV – C&W Forton
„Пазарът на луксозни имоти - предизвикателства и възможности“ –
Невена Валентинова - Luximmo
„Преминахме ли червените линии на имотния пазар? Инвестицията в имоти – убежище за финансите ни или приключение с неизвестен край“ –
Стойне Василев - SmartMoney

15:45 – 16:00 ч. Кафе пауза

16:00 - 17:30 ч. **ПАНЕЛ 2: Професионална дискусия**

ДИСКУСИЯ:

МОДЕРАТОР: доц. д-р Маню Моравенов, MRICS - Импакт Оценители
Георги Шопов – Национална асоциация на строителните предприемачи
Георги Георгиев, MRICS RV, REV – Банка ДСК
Явор Пердухов – Forton Homes

ДЕТАЙЛИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ:

CPD / ППР часове 5 часа, формално

Формат Хибриден:
За физическо присъствие – Полиграфия Офис Център
За онлайн участие – чрез линк в You Tube

Такса участие 84 лв. /с ДДС/ – редовна такса
72 лв. /с ДДС/ – такса за REV/MRICS оценители и за повече от 2 участници от компания

Банкова сметка* IBAN: BG92BUIN95611000633975 (BGN) - Алианц банк
Бенефициент – Сдружение Камара на професионалните оценители

*Моля, посочвайте точното име на всеки участник в платежното, а при повече от един участник, моля, изпратете мейл със списъка на всички участници, заедно с платежното на office@kpo.bg
Фактури ще ви бъдат издадени след постъпване на плащането.

В дните преди събитието ще получите необходимите материали за Вашата подготовка в линк и/или по електронна поща.

Форма за индивидуална регистрация на всеки участник - [ТУК \(проследете връзката\)](#)
За информация може да се свържете с Весела Седова - телефон 0885 322 380





ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЛЕКТОРИТЕ

Мирослав Владимиров
Член на Съвета на директорите
ЕРА България



Главен асистент в катедра "Управление и
Администрация" - Икономически Университет
Варна.

Доктор по икономиката, води курсове по
"Управление на инвестициите" и "Управление на
риска".

Член на Съвета на директорите на ЕРА България АД



Деян Тодоров, REV
Мениджър „Консултантски услуги“
C&W Forton



Деян предоставя услуги по оценки и
консултиране на хотели за клиенти, включително
пазарни проучвания, изследвания за
приложимост за строителни предприемачи,
кредитори и купувачи.

Той е работил по проекти от различен мащаб и
сложност като стратегии за наемане на над 20 000
кв. м. офис площи, проучвания за жилищни и
хотелски проекти, анализ на най-добрата и
ефективна употреба за хотели и курорти,
жилищни и многофункционални комплекси.

Сред последните му проекти са оценки на
търговски центрове и ритейл паркове, офис
проекти, бизнес и ваканционни хотели.

- Сертифициран оценител на недвижими имоти
- Признат европейски оценител, REV
- Член на Камарата на професионалните оценители.



Невена Стоянова
Управляващ партньор
Luximmo



Невена е управляващ директор на LUXIMMO от
2017 год. През 2018 и 2022г. LUXIMMO печели 5-
star наградите за «Най-добра агенция за
недвижими имоти» в България .

Невена винаги е работила за разширяването на
портфолиото от луксозни имоти, достъпни за
българските купувачи, и през 2020 година в
партньорство със своя съпруг Никола Стоянов и
граф Гийом де Виллие открива първия офис в
България на BARNES International.

Участник е на конференции и форуми, посветени
на имотния пазар и инвестиции, строителство и
архитектура.

През 2022г. е номинирана за наградата "Жена на
годината" в категория "Бизнес"



Стойне Василев
Финансов консултант
SmartMoney.bg



Стойне Василев е независим личен финансов
консултант, инвеститор и създател на един от най-
популярните сайтове за лични финанси
SmartMoney.bg , както и председател на
Управителния съвет на Българската асоциация на
личните финансови консултанти.

Стойне е автор на най-продаваната българска
нехудожествена книга за последните години „Умни
пари“, като има над 18-годишен професионален
опит в български и международни финансови
компани. Той е съосновател на InvestPRO –
цялостна онлайн програма за управление на пари
и инвестиране, както и два пъти е бил на сцената
на TEDx събития.





ПРЕДСТАВЯНЕ НА ЛЕКТОРИТЕ

доц. д-р Маню Моравенов Управляващ партньор Импакт Оценители



Регистриран оценител и професионален член на RICS. Той е дългогодишен преподавател във ВУЗФ – София, като е титуляр на курсовете „Оценки на недвижими имоти“, „Алтернативни инвестиции“, „Електронни борси“, и „Международни пазари на недвижими имоти“. Маню Моравенов, също така, е регистриран оценител на предприятия и вземания в КНОБ. Той е партньор в оценителска компания „Импакт Оценители“ ООД и член на REV комитета към УС на КПО.

Маню Моравенов има над 20 годишен опит в сферата на финансите и инвестициите, пазара на недвижими имоти и капиталовите пазари. Той е заемал и продължава да заема ръководни длъжности, както в частни компании (инвестиции в недвижими имоти, финансовото посредничество и консултантски услуги), така и в институциите и неправителствените организации на българския капиталов и инвестиционен пазар.



Георги Шопов Председател на УС Националната асоциация на строителните предприемачи



Георги Шопов е управляващ собственик на ТОБО ГРУП, която включва над 12 фирми специализирани в областта на проектирането и строителството. Групата има изградени множество жилищни кооперации, над 100 бензиностанции, лифтови съоръжения, хотели, множество проекти по обществени поръчки за обществени и промишлени сгради. Групата управлява 3 собствени хотела.

От 2016 г. е председател на управителния съвет на Националната асоциация на строителните предприемачи



Георги Георгиев, MRICS RV, REV Директор „Валидация на оценки на обезпечения“ - Банка ДСК



Георги има повече от 15 години опит в оценяването и управлението на имоти, консултацията в областта на недвижимите имоти и инвестиционни проекти.

Строителен инженер, магистър, специалност Строителство на сгради и съоръжения (ПГС) на Университета по архитектура строителство и геодезия (УАСГ), специализация „Управление на земи и имоти“ на Университета по архитектура строителство и геодезия (УАСГ), магистър Корпоративни финансии на Нов Български Университет (НБУ), Сертифициран оценител на недвижими имоти и търговски предприятия и вземания. Член на Кралския институт на сертифицираните експерти по недвижими имоти (RICS) и регистриран оценител (RV) към RICS, Recognized European Valuer (REV).



Явор Пердухов Мениджър «Жилищни имоти» Forton Homes



Явор Пердухов се присъедини към C&W Forton през 2021 г. след над десет години професионален опит на пазара на жилищни и бизнес имоти в Канада. Благодарение на работата си на един от най-динамичните пазари на имоти в света, Явор съчетава прецизното проучване и вниманието към детайла от бизнес имотите с иновативния подход и предлагането на цялостна услуга от пазара на жилища.

Отличните комуникативни умения и задълбочено познаване на жилищния пазар му позволяват да изгради стабилни партньорски отношения с утвърдени строителни предприемачи в България.

Ключови клиенти - BLD, PPS, Камбаните резиденщъл парк, Art Build Up

