



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Частник в централата до декември

До края на годината частен консорциум най-вероятно ще купи проекта АЕЦ "Белене" от държавата. Това заяви председателят на Българския атомен форум Богомил Манчев. В обединението ще има един основен играч и няколко, които могат да се променят, като вече е бил заявен интерес към строителството на централата. Ако държавата и частният инвеститор се договорят, превръщането на "Белене" в частен проект ще трябва да стане и със съгласието на руснаците, които са собственици на технологията, добави Манчев.

*Стандарт, 5 юни 2012*

### Почти изгубено финансиране

България и Европейската комисия могат да влязат в съдебен спор заради спрените европейски средства за сероочистващите инсталации в пети и шести блок на ТЕЦ "Марица-изток 2". В момента София и Брюксел преговарят за размразяване на 36 млн. евро безвъзмездна помощ. Те бяха блокирани след проверка на Европейската служба за борба с измамите (OLAF) по сигнал за измами при избора на изпълнител на проекта - консорциум между италианската Indreko и китайската Insigma. Според европейските регулации екосъоръженията трябваше да са налице още през 2007 г., но впоследствие държавната възлищна централа получи отсрочка до края на 2011 г. По план инсталациите за абсорбиране на серния диоксид от пети и шести блок трябваше да се финансират с 36.1 млн. евро от предприемаческата програма ИСПА, 34 млн. евро кредит от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) и собствени средства на централата. Всички пари от ЕС за този проект са спрени и загубени, защото изпълнителят неправомерно е използвал чужда технология.

*Капитал, 4 юни 2012*

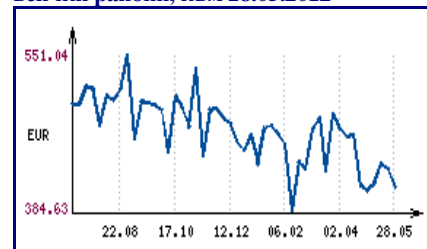
### Правим обща компания с Румъния за управление на Дунав мост-2

България и Румъния са задължени да направят смесена компания, която да експлоатира Дунав мост-2, каза

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 04.06.2012



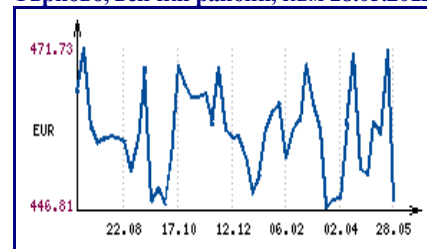
Средни цени на продажбите в Плевен, всички райони, към 28.05.2012



Средни цени на продажбите в Стара Загора, всички райони, към 28.05.2012



Средни цени на продажбите във Велико Търново, всички райони, към 28.05.2012



Източник: imoti.net

Томислав Дончев, министър по управление на еврофондовете, пред БНР. Той обясни, че България иска малко по-интензивни усилия от румънската страна в делегирането на мандатна група, която да води преговори, защото в следващите 6 месеца трябва да са изяснени всички въпроси, свързани с компанията. В този период се очаква да бъде регистрирано и смесеното дружество, което ще управлява използването на съоръжението. Строителството на Дунав мост-2 трябва да приключи до края на тази година и това означава, че още в началото на 2013 година трябва да сме изчистили всички проблеми, свързани с експлоатацията, обясни още Дончев. До една седмица се очаква да има конкретни предложения за нови инициативи, насочени основно към превенция на риска от наводнения.

*Класа, 4 юни 2012*

### **Мобилните оператори мълчат с колко ще свалят цените**

Мобилните оператори не казват с колко ще намалее цените на разговорите след 1 юли тази година. В края на миналата седмица Комисията за регулиране на съобщенията (КРС) получи разрешение от Брюксел да задължи компаниите, предлагащи такива услуги, да понижат тарифите за разговори на едро над два пъти. Поевтиняването при т. нар. терминиране ще стане факт от началото на следващия месец, като тарифите ще паднат от 13 на 5,5 ст. за минута. Така нивата ще бъдат дори под средните стойности за Европа, поясни Веселин Божков, председател на българския контролен орган КРС. От Vivacom коментираха, че винаги са защитавали тезата за намаление на цените на мобилните услуги и за „отварянето“ на мрежите на операторите, което е единствено в полза на потребителите. От „М-Тел“ считат, че цените трябва да се определят от конкурентната среда, която в България се определя като здравословна. Според тях всяка година у нас се забелязва намаление в тарифите между 15 и 20 на сто. От „Глобул“ също застанаха зад предположението, че понижението в цените на едро ще доведе до поява на нови тарифни планове.

*Класа, 4 юни 2012*

### **\$1,5 млрд. свалят цените на горивата**

Инвестиция на ЛУКОЙЛ за 1,5 млрд. долара може да доведе до поевтиняване на горивата у нас. Премиерът Бойко Борисов и президентът на ЛУКОЙЛ Вагит Алекперов вчера дадоха старт на строителство на нова инсталация "Хидрокрекинг на гудрон" в бургаската рафинерия. "Това е най-голямата инвестиция за тази година не само в България, но и в цяла Европа", заяви премиерът. Новата инсталация ще повиши ефективността на преработката на нефта, ще намали себестойността на продукта и ще се отрази на крайните цени на горивата, заяви Вагит Алекперов. Инсталацията ще бъде пусната в експлоатация през 2015 г. Строителството на инсталацията ще осигури 3000 нови работни места. Само 6 страни в целия свят разполагат с подобни действащи инсталации. Това са Мексико, САЩ, Канада, Полша, Япония и Кувейт. "Случващото се е в унисон с препоръките на Европейската комисия. Това предприятие дава 9% от БВП на страната и 25% от данъците в бюджета", заяви Бойко Борисов. Той съобщи, че министър Дянков е поканил екип от телевизионния канал "Дискавъри", който пристига, за да направи филм за гигантските съоръжения, които пристигнаха тези дни на пристанище Бургас и ще бъдат транспортирани до рафинерията.

*Стандарт, 1 юни 2012*

### **Седми блок в АЕЦ "Козлодуй" ще струва колкото два блока на АЕЦ "Белене"**

Изграждането на седми блок в АЕЦ "Козлодуй" ще струва колкото построяването на два блока на площадката на АЕЦ "Белене". Това каза Райко Дачев от "Риск инженеринг". Компанията, заедно с австралийската Worley Parsons, беше архитект-инженер по проекта за втора атомна централа в България. Причината за това е, че тепърва трябва да бъдат извършени много дейности за подготовка на новата площадка, която трябва да бъде избрана от три възможни варианта. Въпреки че съществуващите електропроводи могат да се използват, те трябва да бъдат обследвани и рехабилитирани. Според Дачев като цяло изграждането на седми блок ще отнеме между 12-15 години. Само изборът на площадка, техническо задание ще отнеме 2-3 години.

*Капитал, 1 юни 2012*

### Избраха банките за новите облигации

Министерството на финансите е избрало банки, които да емитират държавни облигации на международните пазари. Процесът по емитирането на външен дълг върви много добре, заяви вицепремиерът и министър на финансите Симеон Дянков. Той обаче не пожела да разкрие кои са избраните банки и очакваната доходност на книжата. Това щяло да стане ясно при ратификацията в парламента. Според непотвърдени източници избраните банки са три - Райфайзен, БНП Париба и HSBC. Дянков гарантира, че всяка стъпка от процеса ще бъде предоставена на депутатите в името на пълна прозрачност.

*Стандарт, 31 май 2012*

### 4,3 млн. евро за отделянето на ЕСО от НЕК

Около 4,3 млн. евро ще струва отделянето на Електроенергийния системен оператор от НЕК. Това е цената на подписания вчера договор с консултанта, който ще помага на държавата в процеса. След проведен конкурс БЕХ е избрал консорциума "HoulihanLokey, White&Case, Entrea Capital и Kambourov & Partners". Разделянето на ЕСО и НЕК трябва да отнеме до 9 месеца. Разделянето на търговеца на ток и собственик на електроцентрали НЕК и оператора на електропреносната мрежа е изискване на Брюксел. По същата причина преди време "Булгартрансгаз" беше отделен от "Булгаргаз".

*Стандарт, 31 май 2012*

### Подписаха сделката за 26% от М&ВМ Express

Официално бе подписана сделката за придобиване на 26% от акциите на българския пощенски оператор компания М&ВМ Express от Австрийските пощи. Официални гости на церемонията бяха посланикът на Австрия г-н Герхард Райвегер и министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията Ивайло Московски. Към тази сделка има и опция за придобиването на допълнителен 25% дял през 2013 г. и друг през 2014 г. с възможност делът да се увеличи до 76%. М&ВМ Express е основана през 2005 г. и е водещ алтернативен доставчик на пощенска кореспонденция на българския пазар, който е напълно либерализиран от 2011 г.

*Класа, 31 май 2012*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Бизнесът крие по 2,5 млрд. лв. от данъци за година**

Близо 2,5 млрд. лв. е средногодишната стойност на отчетените фирмени нарушения според данъчните ревизии. От началото на годината до края на април 441,5 млн. лв. са укритите данъци и осигуровки само в София. Извършени са 1797 ревизии, като над 80 % от тях са приключили с допълнителни разкрития. Близо 353 млн. лв. е неначисленият и невнесен данък върху добавената стойност. Тези цифри съобщава за "Класа" говорителят на НАП Росен Бъчваров. Освен скритото ДДС, ревизорите са установили и предотвратили опити за неправомерно теглене на 12 млн. лв. данъчен кредит. Ревизиите за последните три години са намалели с около една четвърт, посочиха още от данъчните. Тенденцията е за спад на техния брой за сметка на увеличаване на допълнително разкритите задължения, поясни Бъчваров. От над 20 000 данъчни ревизии средно годишно до преди четири пет години, сега те са 12 000-14 000. Налице е по-качествена оценка на риска и посочване на потенциално съмнителните субекти и случаи, похвали се още той. Паралелно с ревизиите се извършват средно от по 200 000 – 250 000 проверки.

*Класа, 01 Юни 2012*

**Производствените цени са нараснали с 3.7% през април**

Заводските цени ускоряват покачването си през април, показват данните на Националния статистически институт. На годишна база темпът на покачване е 3.7%, а през март беше 3.4 на сто. На месечна база покачването е било 1.5 процента. Производствените цени са ориентир за състоянието на сектора, защото отразяват търсенето за продукцията му и натиска, на който са подложени компаниите от цените на основните суровини и енергийни продукти. Къде е най-голям ръстът На годишна база значително поскъпване има при производството на текстил и производните изделия, но без дрехи - със 7.9%. Продуктите от преработена кожа също поскъпват - със 7.2 на сто, докато цените при производството на дрехи се увеличават петкратно по-бавно - с 1.5%. Само в две категории цените бележат спад спрямо миналия май. В металургията той е 13.7 на сто, а в производството на продукти от минерални суровини поевтиняването е 1.1%.

*Капитал, 31 Май 2012*

06.06.2012

EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.57360

GBP/BGN 2.41446

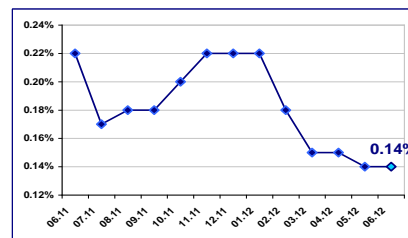
## Икономически показатели

## USD/BGN

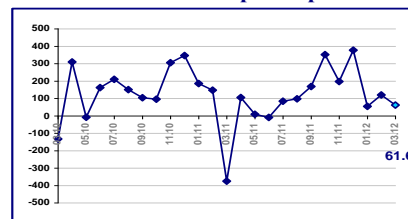


Централен курс на БНБ

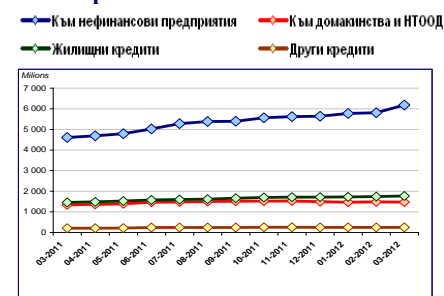
## ОЛП 0.14% от 01.06.2012



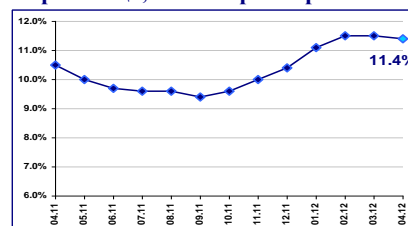
## ПЧИ 61.6 млн. EUR през март 2012



## Лоши и реструктурирани кредити към март 2012



## Безработица, 11.4% през април 2012



## Заемите стават все по-достъпни, но пада доходността при влоговете

Кредитите за бизнеса и домакинствата в страната стават все по-достъпни в края на април спрямо година по-рано, показаха данни на БНБ. Заемите, които компаниите теглят, вече са между 0.15 и близо 2 на сто по-евтини, като най-голям спад на ставката има при договорените средства над 1 млн. евро. Изключение правят евровите кредити до милион, при които има годишно увеличение на лихвата от 0.42 на сто до 8.38%. В края на четвъртия месец домакинствата също получават по-евтино финансиране от страна на банките. Потребителските заеми в лева и в евро отчитат съответно спад на лихвите с 0.69 и 0.12 пр. пункта. Хората, решили да закупят свое жилище или просто да ипотекират даден имот, също получават по-добри условия, показват данните на БНБ. Експертите отчитат, че реално спадът не е голям, но въпреки това средните нива на лихвите по ипотечните кредити вече варират от 7.65% за еврови заеми до 7.84 на сто за договори в лева. Тенденцията за спад на лихвите се запазва обаче не само за кредитите, но и при депозитите. Припомняме, че в началото на икономическата и финансовата криза банките в страната вдигнаха драстично ставките за влогове както за бизнеса, така и за домакинствата, тъй като външното финансиране бе силно ограничено. Три години по-късно обаче трезорите разполагат с достатъчна ликвидност, която не могат да пласират заради свитото потребление, което проличава и от статистиката на централната банка. Според данните на БНБ в края на април лихвите за нови еврови депозити за бизнеса са се понижали с близо процент до 2.53 на сто. Домакинствата, които са най-активни спестители, също вече получават сравнително по-ниска доходност за своите средства, като влоговете в лева са със средна лихва от 5% или 0.54 на сто по-ниска от април 2011 г. При евровите спадът пък е с 0.29 на сто до 4.55 пр. пункта.

*Класа, 30 Май 2012*

## БВП на глава от населението у нас е 44% от средния в ЕС

В момента brutният вътрешен продукт /БВП/ на глава от населението на България е 44% от средния за гражданите на Европейския съюз и това е все още ниска стойност, заяви Михалис Никитаридис, ръководител на екипа, изготвил междинен доклад за оценка за напредъка на страната по изпълнение на седемте оперативни програми от т. нар. Национална стратегическа референтна рамка (НСРР). Докладът, представен вчера, се базира на данни от първите години от членството на България в ЕС (2007-2009) и дава препоръки за подобряване на работата по проектите с европейски средства. В националната референтна рамка е заложено в края на програмния период brutният вътрешен продукт на глава от населението спрямо средния за 27-те държави членки да стане 51,2%, докато този показател през 2005 г. е бил 31,1 на сто. Никитаридис отбеляза, че България е показала ясен напредък в много сфери, но изоставането по отношение на средните европейски нива продължава и трябва да се преодолее. Към момента в режим на изпълнение или вече изпълнени са 75% от целия ресурс на финансовата рамка. Това са близо 11,8 млрд. лв., вътрешните плащания са близо една четвърт, а възстановените от ЕК пари са 16%, без да са включени авансовите плащания, отчете министърът по управление на средствата от ЕС Томислав Дончев. Той отбеляза, че НСРР за периода 2007-2013 година е писана при условия на икономически възход, а се изпълнява в период на криза и рецесия. „Има още година и половина за договаряне на останалата една четвърт от целия ресурс и близо две години и половина срок за изплащане на всичко, което е договорено“, уточни Дончев.

*Класа, 30 Май 2012*

## 385 млн. повече събра НАП

С 385 млн. лв. повече са постъпленията от данъци и осигурителни вноски до 17 май 2012 г., в сравнение със същия период на 2011 година., отчитат от Националната агенция за приходи. До средата на май по сметки на НАП в цялата страна са постъпили общо 5,3 млрд. лв., като това е с 8% повече от миналата година. 40% от плана за приходите на НАП за цялата година е изпълнен към средата на месец май. От началото на годината до 17 май 2012 г. от данъците върху доходите на физическите лица в хазната са постъпили 876 млн. лв., което е с 50 млн. лв. повече от същия период на миналата година. Постъпленията от корпоративни данъци възлизат на 803 млн. лв.,

което е с 20 млн. лв. повече от постъпилите в хазната към 17 май 2011 г. За периода НАП е събрала общо 2 млрд. лв. от осигурителни вноски.

Стандарт, 30 Май 2012

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на химични продукти", по приходи от продажби за 2011 г.*

No_2011	Предприятие	Град	Приходи от продажби хил. лв.	
			2011	2010
1	Неохим АД	Димитровград	284 309	160 318
2	Софарма АД	София	231 296	212 159
3	Биовет АД	Пещера	124 927	128 184
4	Оргахим АД	Русе	106 006	91 330
5	Сервие България ЕООД	София	46 398	42 593
6	Дунарит АД	Русе	33 258	45 406
7	Арома АД	София	30 913	30 811
8	Калцит АД	Асеновград	25 491	22 494
9	Унифарм АД	София	19 744	19 352
10	Свилоса Ярн ЕООД	Сливен	18 224	24 968

Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

## БОРСОВИ НОВИНИ

## Валентин Захариев дава ОЦК под наем

Собственикът на контролния пакет акции в Оловноцинковия комплекс (ОЦК) в Кърджали Валентин Захариев е готов да подпише договор с полската Silesia, с който да й предостави мениджмънта на комбината за три години и опция за покупката му. Това пише в съобщение на компанията до БФБ - София, където се търгуват акциите на комбината. Решението е взето във вторник на извънредно съвместно заседание на надзорния и управителния съвет на дружеството заедно със Съвета на директорите на мажоритарния му собственик "Интертръст холдинг". "Като се взеха предвид различните позиции на банките - кредиторки на ОЦК, липсата на реален инвеститорски интерес към настоящия момент и отчитайки критичната ситуация, свързана с голямо социално и обществено напрежение, беше взето решение да се пристъпи към финализиране на преговорите с полската икономическа групировка Silesia с цел подписване на тригодишен договор за мениджмънт", пише в съобщението до борсата. Според твърденията в него договорът задължително ще съдържа клаузи, гарантиращи интересите на работниците, служителите и кредиторите на предприятието, както и опция за изкупуване на акциите, притежавани от "Интертръст холдинг" в ОЦК. Така на практика Захариев изразява готовност да даде мощностите на комплекса в Кърджали под наем на полската компания, а впоследствие - да й продаде дружеството. Самият собственик беше с изключен мобилен телефон в четвъртък. ОЦК е второто предприятие, което Захариев губи, след като през март продаде "ГОРУБСО - Мадан" срещу сумата на дълговете му - 30 млн. лв. В ход е и процедура, с която той ще се прости и с "Интерпайп".

Капитал, 01.06.2012

## Гриша Ганчев разпродава целия си бизнес

Собственикът на „Литекс“ Гриша Ганчев ще разпродаде в рамките на една година целия си бизнес и ще се оттегли. Това свое намерение обяви пред Дарик самият Ганчев. Ловешкият бизнесмен се отказва и от всичките си инвестиции в спорта. Предявяването на обвинения срещу Гриша Ганчев за заплахата за убийство и ръководене на организирана престъпна група е станала с 24-часова заповед за задържане от страна на ГДБОП. Бизнесменът е престоял в ареста обаче само два часа и 45 минути в ранния следобед на 29 май. Пред Дарик Гриша Ганчев обясни, че познава от четвърт век Недялко Чандъров, който фигурира в прокурорското постановление като „посредник“ при заплахата за убийство срещу шефа на НАП Красимир Стефанов. От документа не става ясно дали самият Чандъров е уведомил потенциалната жертва за заплахата, тъй като формулировката е „заканата с убийство е станала достояние“ на Стефанов. Според Ганчев репликата: „Ще го изкормя тоя твой човек „червенобузест“!... Ще му разпоря корема, рано или късно, това трябва да ти е ясно!... Но ти казвам, че ще му увия червата около ушите!... Ще видиш какво ще стане!...“, е

## БФБ-София

Седмичен оборот (28 май - 1 юни 2012г.) (лв)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	561 772
Standard	1 873 304
АДСИЦ	841 902
<b>Общо</b>	<b>4 051 681</b>

Пазарна капитализация  
към 01.06.2012

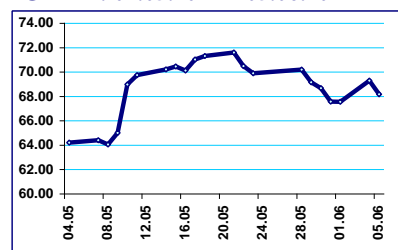
БФБ-София (общо):

9 244 239 543 BGN

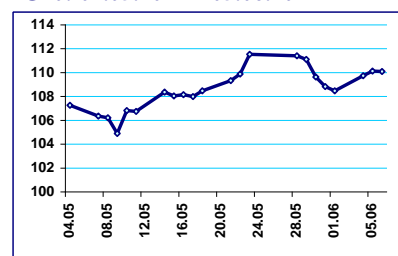
Сегмент АДСИЦ:

633 302 454 BGN

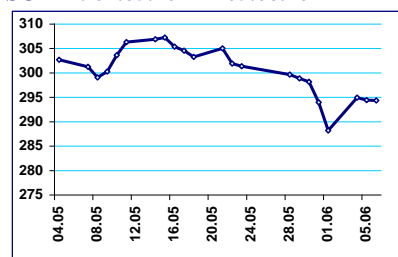
BGREIT: 04.05.2012 – 05.06.2012



BG40: 04.05.2012 – 05.06.2012



SOFIX: 04.05.2012 – 05.06.2012



манипулирана от полицията. Изреченията били събрани от няколко различни разговора. Целият случай от акция „Захар“ на 10 май до днес бил нагласен. Гриша Ганчев засега се отказва от сделката с още един инвеститор за покупка на част от футболния клуб ЦСКА. В момента „Литекс“ също не бил сред приоритетите му в бизнеса. Пред „Дарик“ споменатият в прокурорското постановление като посредник Недялко Димчев Чандъров не си спомни за телефонен разговор с Гриша Ганчев. Председателят на Управителния съвет и главен изпълнителен директор на ДЗИ добави, че от 10-12 години не е в системата на данъчните и не знае нищо за смъртната заплаха срещу шефа на НАП.

*Дарик радио, 01.06.2012*

### **Четири компании останаха да се конкурират за изпълнението на проекта за обходен път на град Монтана.**

В четвъртък в Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ) бяха отворените техните ценови оферти, а други два от участници бяха отстранени от процедурата. Най-ниска цена за изпълнение - 38.8 млн. лв., е предложило обединение "Обход Монтана", в което влизат "Трейс груп холд" и дъщерната му компания Пи Ес Ай. Двете дружества предлагат сравнително кратък срок за изпълнение – 480 дни. Офертата на "Обход Монтана" е под прогнозната от 25 млн. евро (48.9 млн. лв.). Кой е победител в обществената поръчка обаче е рано да се каже, тъй като пътното строителство вече не се договаря на принципа "най-ниска цена". Според условията в обявения в началото на март конкурс офертите на кандидатите се оценяват на принципа на "икономически най-изгодната оферта" по два критерия – цената (с тежест 70 точки) и срок за изпълнение (30 точки). В изискванията е посочено, че времето за изграждане на пътното съоръжение е 22 месеца (около 660 дни). Максимален брой точки по този показател събира консорциумът "Макс Бюгл – Инжстрой Монтана 2012", който предлага да изгради отсечката за 420 дни.

*Капитал, 01.06.2012*

### **Борис Немсич може да оглави БТК**

Небезизвестният хърватин Борис Немсич може да оглави БТК със задачата да оптимизира бизнеса на компанията, научи "Стандарт". След като продажбата на БТК не се осъществи, кредиторите на телекома обсъждат възможностите пред тях, като все по-вероятно изглежда решението Немсич да оглави борда на директорите на компанията, без тя да бъде продавана. Хърватинът е бивш главен изпълнителен директор на Телеком Аустрия и на руската ВимпелКом. Немсич има имиджа на успешен ръководител, особено в периода си начело на Телеком Аустрия. Окончателното решение ще стане ясно в края на лятото.

*Стандарт, 01.06.2012*

### **Енемона АД е продало 10% от капитала на Артанес Майнинг Груп АД**

Енемона АД е продало 200 000 броя обикновени акции, представляващи 10.00% от капитала на Артанес Майнинг Груп АД. Сделката е осъществена на извън регулиран пазар. Стойността на сделката е 200 000.00 лева, като продажната цена на акция е равна на номинала - 1.00 лев. Купувач е София Франс Ауто АД След продажбата Енемона АД притежава 1 799 995 акции или 89.99975% от капитала на Артанес Майнинг Груп АД.

*Money.bg, 01.06.2012*

### **Унипак“ АД с високотехнологична печатна машина за 2 млн. евро**

Близо 2 млн. евро струна най-новата високотехнологична печатна машина в една от най-големите печатници за опаковки у нас - „Унипак“ АД в Павликени. Компанията е лидер в производството на опаковки за хранителната, козметичната, фармацевтичната и тютюневата индустрия. Новата печатна машина е от най-висок клас, модел Rapida 106, произведена от немската компания КВА, с което ще се разшири производството, особено в сферата на козметичната и хранително-вкусовата промишленост. С новата придобивка могат да се печатат различни метализирани опаковки и опаковки с UV мастила, като скоростта на работа е много по-голяма, което пести време и



позволява много по-голям тираж. В момента съоръжението се монтира в единия от цеховете на предприятието и предстои да бъде пуснато в експлоатация до няколко дни. На 1 юни във фирмата се очакват да пристигнат специалисти от Германия, които да пуснат в експлоатация машината. Двама служители на „Унипак“ АД също са преминали едноседмично обучение в Германия.

*Борба - Велико Търново, 01.06.2012*

## Подобрение на продажбите в някои отрасли за първото тримесечие

Подобрение на продажбите поне в някои отрасли показваха последните консолидирани отчети на публични компании за първото тримесечие. Като цяло разходите за дейността се повишават и при някои дружества това води до намаление на печалбите, тъй като растящите приходи не могат да го компенсират. Групата на "Еврохолд България" е приключила първото тримесечие със силен спад на печалбата при увеличение на приходите си, показва консолидираният отчет на компанията. Според доклада за дейността силно увеличение има на приходите от застрахователни услуги – с 41%, докато тези от продажби на автомобили са нараснали с едва 1%. Най-голямо увеличение има на приходите от лизинг – с 54% спрямо първото тримесечие на миналата година. В резултат групата е на минимална печалба от лизинга при загуба година по-рано. Намаление обаче има при финансовите приходи, в които влизат постъпленията от инвестиционна дейност, лизингови операции и от работата на дружеството майка. Застраховането, лизингът, продажбата на автомобили и инвестиционното посредничество са основните направления на "Еврохолд". През първите три месеца на годината със загуба са приключили дружеството майка, дейността по продажба на автомобили и тази по недвижими имоти. Причината за спада на финансовите приходи (с общо 37%) са много по-ниските резултати на дружеството майка и тези от инвестиционно посредничество. Последните са намалели с малко над 50%. Печалбата на "Еврохолд", която включва и малцинственото участие, бележи ръст към края на март спрямо същия период на миналата година – от 880 хил. лв. тя достига 1.3 млн. лв. Над 1 млн. лв от нея се дължат само на малцинствено участие. За разлика от март миналата година през тази "Еврохолд" има сериозна печалба от застраховането и здравното осигуряване – близо 3.5 млн. лв. при над 1.7 млн. лв. загуба за предходния период.

*Капитал, 04.06.2012*

## В Оман имат слабост към българския банков сектор

След като през 2009 г. собственикът на Корпоративна търговска банка Цветан Василев продаде 30% дял на държавния гаранционен фонд на Оман, сега още една институция може да се сдобие с партньор от султаната. Става въпрос за Инвестбанк, на която преди десет месеца "Банков надзор" на БНБ нареди да предприеме действия за увеличение на капитала си с 50 млн. лв. В средата на април две лица – една компания и един фонд с регистрации в Швейцария и Холандия, са превели сумата и са подали заявление в БНБ за разрешение да придобият до 25% от капитала на банката, която пряко и чрез няколко нейни компании се контролира от Петя Славова. Кандидат-акционерите са свързани помежду си, като собствеността им опира до омански фонд. Преди обаче да влязат във владение, те трябва да убедят централната банка в произхода на капитала, стабилността си и т.н., като индикациите са, че регулаторът има резерви и може да не се стигне до сделка. За препоръката на "Банков надзор" към Инвестбанк да увеличи капитала си, направена от началото на август миналата година, се разбра от спор в съда. Тогава Инвестбанк решава да оспорва наложените й срокове за увеличение на капитала – октомври 2011 г., във Върховния административен съд (ВАС). По принцип практиката на централната банка е да не публикува официални съобщения за прилаганите от нея надзорни мерки, а да комуникира само с институцията, за да се избегне вдигането на "шум в системата". Вероятно и случаят с Инвестбанк нямаше да добие публичност, ако самата банка не беше предприела съдебни действия и така оставила следи в документалната база на ВАС.

*Капитал, 04.06.2012*

## **EVN смята да изкупи останалите в малки собственици акции от капитала на "ЕВН България Електроснабдяване"**

Австрийската компания EVN смята да изкупи останалите в малки собственици акции от капитала на "ЕВН България Електроснабдяване" чрез търгово предложение, стана ясно от съобщение на компанията. Офертата е за 357.01 лв. на акция и предложението вече е регистрирано в Комисията за финансов надзор, която още не е дала одобрение или спиране на публикуването му. По данни от края на март EVN притежава 99.92% от акциите в "Електроснабдяване", останалите 0.08% са собственост на дребни инвеститори. Компанията беше качена на Българската фондова борса в края на миналата година, заедно с "ЕВН България електроразпределение", след като държавата продаде дяловете си от по 33% в двете дружества, които обслужват електроразпределението в Югоизточна България. Цената на търговото предложение е близка до тази, на която бяха продадени акциите през БФБ - държавата взе за дела си по 156.6 лв. на акция за "ЕВН Електроснабдяване". Цената за разпределителното дружество беше 1632.56 лв., основният купувач и на двете беше австрийският мажоритар. Малко след публичното предлагане EVN изкупи още от акциите, като последната сделка с "Електроснабдяване" беше сключена при 200 лв. на акция, а за "Електроразпределение" - 2500 лв. на регулирания пазар.

*Капитал, 06.06.2012*

## **"Хидроизомат" ще търси 3.9 млн. лв. на БФБ**

Компанията за търговия и производство на изолации "Хидроизомат" ще търси 3.9 млн. лв. от инвеститори на Българската фондова борса, стана ясно от съобщение на Комисията за финансов надзор. На свое заседание в понеделник регулаторът е потвърдил проспекта за публично предлагане на 2.6 млн. нови акции с номинал 1 лв. и емисионна цена за продажба 1.5 лв. Засега от компанията не са обявили за какво ще използват набраните средства. "Хидроизомат" е част от "Доверие обединен холдинг" - и двете са публични компании и акциите им се търгуват на Българската фондова борса. Новите книжа също ще бъдат предложени на борсата, като механизмът при подобни увеличения е срещу старите акции да се издадат права, с които могат да се записват от новите. В случай че инвеститорите не искат да ги използват, те могат да ги продадат на борсата. При записване на всички акции, които "Хидроизомат" предлага, капиталът на компанията ще се увеличи от 1.3 млн. лв. на 3.9 млн. лв. Преди няколко месеца "Доверие" обяви, че ще търси 14 млн. лв. от инвеститори с увеличение на капитала си, а в края на април проспектът му беше потвърден. Малко по-късно холдингът публикува и планове си за използване на набраните пари – те ще бъдат инвестирани основно във винения му бизнес.

*Капитал, 06.06.2012*

**ИНВЕСТИЦИИ****Молът "Странд" изкушава малките вериги  
магазини с групов наем**

В поредния знак за конкурентния натиск върху търговските центрове извън София ZBS, строителен предприемач в Бургас, се насочи към малките и средните български търговци, на които предложи групова оферта с по-нисък наем, отколкото ако вземат площи поотделно. След като "Галерия Бургас", търговски център с близо 35 хил. кв.м отдаваема площ отвори врати на 15 май на бул. "Янко Комитов" в морския град, "Странд", проектът на ZBS, трудно може да изкуши мениджмънта на H&M или Zara да отворят втори обекти за толкова кратко време. "Странд", който ще има 30 хил. кв.м отдаваема площ, се очаква да заработи по-късно тази година. На едро Супермаркети за облекло и обувки като горните два обикновено вземат площи на едро и имат силата да изискват най-добрите условия от собствениците на търговски площи. По-малките наематели, обикновено български, гръцки, израелски и други търговски компании, плащат по-високи суми. Предложението на ZBS, отправено на среща с представители на Българската ритейл асоциация, организация, която обединява предимно бизнес извън големите вериги, има дава възможността да обединят ресурсите си, за да бъдат по-конкурентоспособни. "Инвеститорът печели от големия брой наети площи, а търговците се възползват от наемни нива, които са много по-добри от тези, които могат да си уредят индивидуално. Спестените по този начин пари ще ги направят по-конкурентоспособни на пазара, което е от изключителна важност за тяхното оцеляване в настоящите времена на криза и значителен натиск от големите международни марки", каза Деси Павлова от екипа, който отдава площите под наем.

*propertyindex.bg, 5 юни 2012*

**Катарци искат и пътя Варна - Бургас**

Катар има интерес да стопанисва и пътят Варна - Бургас. Това обяви регионалният министър Лиляна Павлова. За да се реализира и тази концесия обаче, трасето на бъдещия аутобан не трябва да съвпада с досегашното. Това ще бъде проблем заради екооценката на проекта, която бави изграждането на "Черно море" от години, прогнозираха пътни експерти. Ако няма обходен маршрут, стопанинът на трасето няма да може да прибира тол такса, поне докато е в сила винетката за републиканската пътна мрежа. Техническите детайли по проекта за сигурната концесия на пътя Русе - Свиленград ще бъдат изчистени на 26-и юни, когато у нас отново пристига катарската делегация, обясни още министър Павлова. Вместо да използва пари от бюджета или да търси вариант да включи аварийните ремонти на мостовете в европроект, страната ни може да вземе заем при изгодна лихва от Световната банка или Европейската инвестиционна банка, за да се ремонтират аварийно мостовете.

*Стандарт, 5 юни 2012*

**Техническата  
паспортизация на  
сградите**

Техническата паспортизация на сградите има определени срокове, в които трябва да се направи. Идеята на техническия паспорт на жилището е всеки собственик да разбере колко устойчива на природни бедствия във времето е къщата или апартаментът му.

*Дарик радио, 5 юни 2012*

**Павлова поиска  
задължителна  
застраховка на  
частните сгради**

Трябва да бъде въведена задължителната застраховка и за сградите, които са частна собственост, заяви министърът на регионалното строителство и благоустройство Лиляна Павлова.

*Investor.bg, 4 юни 2012*

**Първият  
поскъпва  
етаж**

Първият етаж става предпочитан от купувачите на имоти. Това разкриха за брокери след трусовете край Перник. Преди бедствието партерните жилища се купуваха последни и на по-ниска цена, увериха те.

*profit.bg, 31 май 2012*

## Да строим парка нов!

Има голяма вероятност в последния месец да сте чули поне веднъж, че в София ще има технологичен парк. Има два пъти по-голяма вероятност да не знаете нищо повече за тази идея от името ѝ. След като президентът Росен Плевнелиев го популяризира по време на пътуването си в САЩ, бъдещият технологичен парк изведнъж заема място в новините, макар и някак смутително неясно. Новината бе съобщавана или като отдавна известна даденост: "в София ще има технологичен парк", или като нещо, което звучи като лична фантазия на президента: "Плевнелиев рисува новия парк на ръка." Всъщност зад проекта се крие година и половина работа, няколко камари документи, активна комуникация с Брюксел, с учени, с университети, с бизнес. Изненадващото е не съществуването на този проект, а че буквално седмица преди той да стартира, за него се знае толкова удивително малко. Паркът ще се намира на 4-ти километър, в част от военния парцел между новата зала "Армеец" и ИПК "Родина" (повече за парцела). Проектната компания, която ще го изгражда, ще бъде основана до дни, бизнес планът трябва да е готов до месец, а до началото на другата година трябва да започнат обществените поръчки за план и после за строителство. Първият етап от изграждането му трябва да свърши през 2015 г., когато ще са готови сгради, инфраструктура и първите наематели вече ще са вътре. Но физическата част е всъщност по-маловажната. Точно както сърцето на един древен амфитеатър е акустиката, така сърцето на един модерен технологичен парк са взаимовръзките между участниците в него. Успехът на този амбициозен проект ще зависи от това дали ще успее да задвижи отношенията бизнес-наука-иновации - отдавна търсеният граал на икономическия просперитет. С тях той може да промени икономическия пейзаж в страната. Без тях, ще остане просто поредният офис център.

*Капитал, 4 юни 2012*

## Спортни и туристически обекти и съоръжения ще се отдават на концесия

Спортни обекти и съоръжения от национално значение ще могат да бъдат отдавани на концесия. Това е записано в законопроекта за публично-частното партньорство (ПЧП), който с препратка променя Закона за физическото възпитание и спорта. Законът за ПЧП се гледа на второ четене в парламента. Предвидено е строителството, управлението и поддръжката на спортни обекти и съоръжения и на държавни и общински обекти за социален туризъм да се извършва чрез публично-частно партньорство. Самите обекти ще бъдат предоставяни на концесия за строителство или за услуга. Условието за обществен достъп и ползването на обектите и съоръженията ще се определят с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, се посочва още в закона. Депутатът от Атака Огнян Стойков предупреди, че в този случай не се залагат гаранции, че спортните обекти ще могат да се ползват безплатно от студенти, ученици, деца. Стойков посочи, че законотворците не са отчели спецификата на спортните обекти и са предложили механично приложение на принципите на публично-частното партньорство за тяхното изграждане и стопанисване. Днес парламентът прие и промяна в Закона за концесиите, според която концесионният договор, сключен между публичния и частния партньор, ще може да се изменя или допълва при непредвидени обстоятелства, в случай на възлагане на допълнително строителство, при изменение на вида или обема на строителството или при възлагане допълнителни услуги. Вчера депутатите окончателно приеха, че договор за публично-частно партньорство ще може да се сключва за срок от 5 до 35 години. Точната му продължителност ще се определя в зависимост от финансово-икономическите показатели и времето, необходимо на частния партньор за възстановяване на вложените средства при определена норма на възвръщаемост.

*Investor.bg, 4 юни 2012*

## 66 общини получиха одобрение за финансиране на 217 сгради

По Международен фонд "Козлодуй" са договорени и 10.5 млн. евро за изграждане на енергийно ефективно улично осветление в 14 общини. Проекти за 120 млн. лв. по МФ "Козлодуй" ще бъдат финансирани с европейски пари. Това стана ясно след заседание на 23-та Асамблея на донорите на

Международния фонд вчера. След като представи позицията на България и защити нуждата да бъдат отпуснати пари за енергийна ефективност, министърът на икономиката, енергетиката и туризма Делян Добрев успя да убеди Европейската банка за възстановяване и развитие и донорите да не закриват неядрения прозорец. Общо 66 общини получиха одобрение за финансиране на 217 сгради (болници, училища и детски градини). Отпуснатите средства за енергийна ефективност са на стойност 35.5 млн. евро. Асамблеята на донорите се съгласи да мине към писмена процедура (непозната досега в работата ѝ), за да се сключат договорите до края на лятото и работата по сградите да започне през следващия строителен сезон. Изпълнението на проектите ще повиши енергийната ефективност, разходите за енергия ще бъдат намалени и външния вид на рехабилитираните сгради ще бъде подобрен. Допълнително са договорени и 10.5 млн. евро за изграждане на енергийно ефективно улично осветление в 14 общини. "Топлофикация София" ще получи 1.5 млн. евро за финансиране на проектно проучване за изграждането на мощност за оползотворяване на горимите части (RDF) от отпадъци, които ще се произвеждат от бъдещия завод за отпадъци в София. За дейности по извеждане на блокове 1-4 на АЕЦ "Козлодуй" са подписани споразумения за близо 15 млн. евро.

*citybuild.bg, 4 юни 2012*

### **Vulgaria Mall отваря на 30 ноември**

Молът с един от най-големите остъкдени покриви в Европа е разположен на ключовото кръстовище на булевардите „България” и „Тодор Каблешков”. Разработен е като част от комплекс със смесено предназначение - за търговия и офис цели, с около 130 000 м<sup>2</sup> разгъната застроена площ и 33 000 м<sup>2</sup> наемна площ. Търговският център включва четири подземни и четири наземни нива за пазаруване и развлечения. Паркинът осигурява повече от 1100 места, с много входи за всеки етаж на подземния паркинг. Офис частта, която се състои от висока 80 м кула и офис сграда, надхвърля 25 000 м<sup>2</sup>, като все още се предлагат висок клас административни наемни площи. Ексклузивният проект е създаден от популярните архитекти от MYS Architects Studio, работили по проекти като Mall of Sofia и Grand Mall Varna, в сътрудничество с българските си партньори от 17,5 Studio.

*citybuild.bg, 31 май 2012*

### **Спасението от кризата идва от Изток**

Емиратство Катар изяви желание да депозира 200 милиона долара в БНБ като гаранция за сериозни инвестиционни намерения. Парите още не са пристигнали, но вече се правят сметки как ще ги харчим. Основната идея, която се обсъжда от сформиранията комисия, имаща за задача да изготви схема за разпределянето на средствата, е парите да бъдат инжектирани в животновъдството. Парите да бъдат разпределяни чрез държавното предприятие "Експериментална база към института по планинско животновъдство и земеделие" в Троян, обмислят във фонд "Земеделие". Схемата е следната: всеки желаещ стопанин ще получи по една овца майка. След това да вземе като кредит част от депозирания от Катар 200 млн. долара. След това, вместо да връща пари, стопанинът ще се издължава на бартер. Ще трябва да сключи договор за срок от три години, според който ще трябва да изплаща дълга си за ползваните катарски милиони със стока. През всяка една от трите години на договора фермерът ще дава на Катар агнетата, родени от предоставената му за ползване овца майка. Според най-оптимистичния сценарий емиратството ще получи около 3 млн. агнета. В момента овцете ни са под милион и се очаква всяка да роди поне по едно агне през следващите три години. Идеята, която се обсъжда в момента, е агнетата да са единствената вноска по кредита за катарските пари. След изтичане на договора овцата майка ще остане собственост на фермера. Млякото, което е издоил от нея стопанинът, също ще си е негова собственост и той ще може да го продава или да го преработва в сирене, кашкавал или друг продукт.

*1kam1.com, 31 май 2012*

**АНАЛИЗИ****Миграцията от селата - основен катализатор на сделките извън столицата**

Около 2/3 от купувачите са млади хора под 40 години, показва анализът на АДРЕС. Търсят се по-скоро маломерни жилища, основните купувачи на които са млади семейства с деца, а продавачите им - затруднени финансово хора.

„Ако профилът на средностатистическия купувач е на млад човек, то продавачите са в значително по-зряла възраст“, коментира Георги Павлов, изпълнителен директор на АДРЕС. „Тези хора са около 40-50 годишни и са срещнали финансови затруднения, които са ги накарали да потърсят средства от продажбата на ненужно или пък твърде голямо жилище. Много от тях са прибягнали до тази стъпка, за да подпомогнат децата си, които учат в друг, по-голям град“, допълва Павлов. Ценовите нива в страната са силно зависими от големината и цялостното състояние и икономическа активност в съответния град. Колкото по-малък е градът, толкова по-голяма е разликата между първоначално оферирана цена и реална стойност на сделката. Докато в по-големите градове като Сливен, Ямбол, Стара Загора продавачите правят компромис с около 3 000 евро, то в по-малките населени места като Елена, Балчик и Сандански средният размер на отстъпките е около 5 000 евро, отчитат от компанията.

Същевременно банковото кредитиране не е така силно разпространено в провинцията, както в столицата. По-голямата част от купувачите разполагат с пари кеш, независимо дали са спестени или придобити от продажба на друг имот например. По отношение на новото строителство, то е в силна зависимост от цялостната икономическа картина в съответния град. В град като Сливен, например, има наличие на голям брой апартаменти в нови сгради, но те не представляват особен интерес за купувачите. В Добрич пък новите сгради са значително по-скъпи, тъй като броят им е сравнително малък. В Сандански и Благоевград, прогнозите са най-оптимистични - от АДРЕС очакват ръст в броя на сделките там поради активните гръцки купувачи в района, които изтеглят парите си от гръцките банки и инвестират в жилищни, ваканционни и бизнес имоти. Последното се отнася главно за гръцките бизнесмени, които преместват бизнеса си в България.

Интересна е и тенденцията в Ямбол, където пазарът на наеми се стимулира от множеството отдадени апартаменти на корейски фирми, които участват в проектите за соларни съоръжения край града.

*citybuild.bg, 4 юни 2012 г.*

**Метрото - само надежда за продавачите**

Надеждите, че новите линии на софийското метро са в състояние да променят цените на имотите по трасето или в близост до метростанциите, засега остават само надежди. Дори в “Надежда” - жилищния комплекс, който от създаването му до сега е ошетен откъм добра връзка с останалите части от столицата. От август тази година, с пускането на втория лъч на метрото, жителите на комплекса ще стигат за броени минути до центъра. Но твърдението, че инвестициите и динамиката на цените на имотите се повишават там, където има добра инфраструктура, поне засега не намира потвърждение. При това не само в “Надежда”. Ако се проследят статистиките на различни агенции на база осъществени сделки или само на оферирани цени, се вижда, че през последните месеци няма тенденция към поскъпване на имотите в “Надежда”, “Банишора”, района на Триъгълника и Централна гара, нито дори в “Лозенец”, където са последните две станции на втория лъч на метрото - “Св. Наум” и “Джеймс Баучър”. Очевидно кризата променя стандартните нагласи и очаквания. Всъщност, ако има видима тенденция, тя е по-скоро към продължаващо понижение на цените и малко по-слабо видимо понижение на наемите, пише в. Труд. От данните на специализирани сайтове, които дават информация за цени на база на сключени сделки, се вижда, че месеци преди откриването на втория лъч на метрото в кварталите, през които минава линията, няма забележимо раздвижване. Средната цена на двустайни апартаменти в “Надежда” например се

движи от 560 евро на квадратен метър през декември 2011 г. до 534 евро през май 2012 г. За същия период цената на такива апартаменти в “Банишора” е паднала от 722 евро на квадрат до 685 евро. Има и изключения от средните стойности в различните месеци, които по-скоро се дължат на малкия брой сделки и на отражението върху средните стойности на единични сделки за по-големи суми. Статистиката на база офертни цени следва същите тенденции - на плавен спад. По оферти средната цена на квадрат за двустайните апартаменти в “Надежда” е била 641 евро през октомври 2011 г. и 565 евро през май 2012 г. В “Банишора” за същия период цената е паднала от 759 евро на 738 евро на квадрат. В смятания за престижен “Лозенец” ситуацията е малко по-различна, но само по отношение на средната цена, която е по-висока. Иначе тенденцията и там е същата. Независимо от откриващата се през август линия на метрото, средната цена на квадрат пада от 1069 евро през октомври миналата година до 1033 евро през май т.г. Експертите в бранша са почти единодушни, че ако изобщо има тенденция на нарастване на цените на имотите в близост до метрото, тя би се усетила доста по-късно. “На нашия имотен пазар близостта до метрото засега може да бъде само добра презентация, която да помогне за по-бързата реализация на имота, но едва ли може да повлияе съществено на цената му”, каза анализаторът на “Явлена” Младен Митов. Според него пазарът в момента се движи почти изключително от жилищни нужди и това предопределя цената като най-съществен мотив при избора. “Ако имаш готовност да купиш жилище и избираш между едно, което е близо до метрото, но по-скъпо, и друго, което е по-отдалечено, но по-евтино, според мен ще надделее ценовият мотив”, смята Митов. Евентуално, когато подземната железница стигне до летището и се изгради третият лъч, метрото може да играе по-съществена роля при избора на жилищен имот, прогнозира анализаторът. Същото се отнася според него и за офисите и търговските имоти. Този пазар е много зависим от привлеченото финансиране и от възможностите за дългосрочно наемане. В този смисъл близостта до метростанция може да играе някаква роля, но засега финансирането е далеч по-водещ мотив за това да се случи ли такава инвестиция или не. “За раздвижване на имотния пазар като цяло може да се говори само когато в някакъв определен период е забележим поне 10% ръст на сключените сделки, а няма такова нещо”, заключи Митов. Специалисти с по-дългогодишен опит в търговията с имоти твърдят, че забележима промяна на цените не е имало и при изграждането на първия лъч от “Обеля” до “Младост”. Но няма съпоставими данни, защото първият участък, свързващ “Люлин” с центъра, бе пуснат в навечерието на имотния бум и не може да се прецени доколко поскъпването на жилищата в “Люлин” се дължи на общата ситуация на пазара и доколко - на метрото. “За да се проследи реално такава тенденция, имотният пазар трябва да е с пъти по-големи обеми, отколкото сега. В момента той е стагниран, а и по принцип в този сегмент сделките се правят с банково финансиране и водещият мотив е цената. Добрата инфраструктура е допълнителен критерий”, коментира и зам.-шефът на Национално сдружение “Недвижими имоти” Лъчезар Искров. Други анализатори твърдят, че удобствата на обществения транспорт са по-важен критерий при наемането на жилища. Статистиката действително показва, че поне по отношение на наемите в кварталите около втория лъч няма такова пропадане. В “Лозенец” например средната наемна цена за двустайни жилища е била 3,65 евро на квадрат през декември м.г. и 3,64 евро през май т.г. А според някои агенции за същия период тя дори е нараснала от 4 на 5 евро. В “Надежда” статистики също показват едва забележимо движение нагоре. Но това не важи за “Банишора”, където тенденцията е обратната. Инвестициите в търговски, жилищни или офис имоти в тези райони се броят на пръстите на едната ръка и засега като че ли метрото не е предизвикало интерес. Срещу метростанция 4 в началото на “Надежда” почти е завършен търговски център с 3200 квадрата търговска площ. На метростанция 2 при улица “Бели Дунав” вече е готов магазин “Хиполенд”, който бе изграден още миналата година в карето, където от 2004 г. има “Била”. И с това се изчерпват вече готовите проекти в района. Други търговски имоти, като например “Сити Център София”, е възможно да получат известен “допинг” от посетители, защото първият мол на столицата се оказва на една от бъдещите станции - “Св. Наум”. Но дали това ще е факт, тепърва ще се види.

*profit.bg, 31 май 2012 г.*

**ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ**

➤ РЕГИОНАЛЕН ФОРУМ НА НСНИ В ГР. БУРГАС - СЪВРЕМЕННИЯТ ПРОФЕСИОНАЛЕН БИЗНЕС С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

*КОГА: 2012-06-16, 10:00*

*КЪДЕ: Гранд хотел&СПА„Приморец”, зала „Ахело”*

➤ СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ОБУЧЕНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРИ

*КОГА: 2012-06-12, 09:00*

*2012-06-14, 17:30*

*КЪДЕ: Централ Хотел Форум, София, бул. "Цар Борис III" № 41*