

# ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА  
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на  
Камарата на професионалните оценители

12 юли 2012 г.  
Брой 10, Година 1

- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

**Кредиторите на някога големия производител на пластмасови изделия "Капитан Дядо Никола" продължават да разпродават имуществото му**, за да съберат вземанията си. В момента върви поредната публична продан за складовите помещения на габровското дружество. Преди по-малко от половин година бяха продадени и голяма част от машините на предприятието. Основните кредитори на компанията, чиято дейност вече е свита до минимум, са Райфайзенбанк (България) и Обединена българска банка (ОББ). Основно складове Имотите, обявени за продан сега, са разположени върху площ от над 50 хил. кв.м и включват предимно складове и промишлени сгради, както и административна сграда. Общата начална цена е малко над 8 млн. лв., а предложения се приемат писмено до 27 юли.

*Капитал, 11 юли 2012*

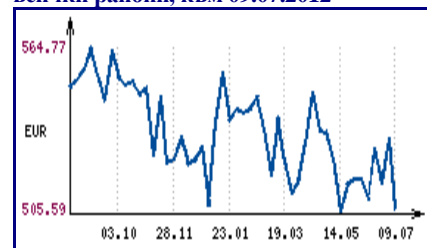
**"Газпром", може да навлезе и на пазара на топлофикационни услуги у нас.** В партньорство с българско дружество той иска да купи шуменската топлофикация. Инвестиционното намерение за това е било внесено в началото на юли в шуменския общински съвет от българското дружество "Био пауър". Негови управители са бившият заместник-министър на икономиката в правителството на НДСВ и председател на съвета на директорите на "Топлофикация - София" Илко Йоцев и бившият изпълнителен директор на столичното парно Георги Рогачев. Досега фирмата им има изградена една топлоцентрали, работеща на биомаса в Ихтиман, проект за изгаряне на биогаз от отпадни води, както и собствени соларни паркове. Йоцев коментира, че тепърва ще бъде създаден консорциум за закупуването на топлофикацията в Шумен между "Био пауър", дъщерна фирма на "Газпром", която има топлофикации в Ниш и Братислава, и словашка технологична компания, която се занимава с инсталирането и поддръжката на когенерационни системи и работи съвместно с "Газпром".

*Капитал, 11 юли 2012*

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 09.07.2012



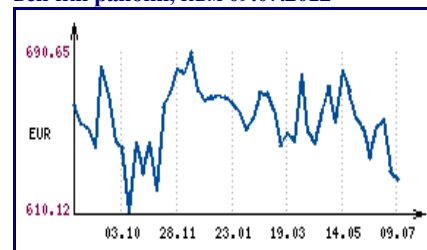
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 09.07.2012



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 09.07.2012



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 09.07.2012



Източник: imoti.net

**До края на 2015 г. държавната компания БДЖ се очаква да придобие**

**съвършено нов вид.** Това съобщи министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията Ивайло Московски, представяйки стратегията на ведомството за развитието на железниците. Повод за оптимизма му дават заложените през следващия прогамен период средства от европейските фондове, които ще се насочат за покупка на нови влакове. По оперативна програма "Транспорт" се очаква още в началото на 2014 г. да бъдат отпуснати близо 600 млн. лв., с които да се осигурят високоскоростните влакове, развиващи от 120 до 140 километра в час. Новите мотриси със спални вагони, които се очакват още през август тази година, също са пригодени да се движат с висока скорост. Тепърва предстои и тяхното тестване и сертифициране, допълни министърът. По повод зачестилите пътнотранспортни произшествия с автобусни превозвачи.

*Investor.BG, 10 юли 2012*

**Credit Agricole вече притежава директно „Емпорики банк – България“ ЕАД**

Френската банка Credit Agricole вече притежава директно „Емпорики банк – България“ ЕАД, като по данни на Централния депозитар прехвърлянето на всички 83 876 135 акции е осъществено през миналата седмица, твърди Investor.bg. Досега българската банка беше притежание на гръцката Еmpoiki, която от своя страна е собственост на Credit Agricole от 2006 г. В началото на месеца френската банкова група обяви, че планира продажбата на гръцкото си поделение Еmpoiki. Френската банка обаче иска да се раздели само с поделението на Еmpoiki в Гърция. Притежаваните чрез Еmpoiki банки в Албания, България и Румъния ще бъдат прехвърлени на Credit Agricole. „Емпорики банк - България“ АД има активи за 501 млн. лв. към 31 март 2012 г., като за тримесечието отчита 1,96 млн. лв. загуба.

*Класа, 10 юли 2012*

**Десетки нарушения по търгове в държавното предприятие "Мини**

**Марица-изток" ЕАД** е разкрила приключилата цялостна проверка на процедурите по обществени поръчки, извършена от Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ) за периода 2009 - 2011 г. Инспекторите са съставили общо 100 акта на настоящи и бивши ръководни кадри от възгледобивното предприятие, а други 17 нарушения не са администрирани, тъй като за тях е изтекъл тригодишният давностен период. Някои от нарушенията са наистина сериозни. Агенцията е констатирала, че ръководството е сключило 11 договора, за които не е бил проведен конкурс, въпреки че всички предпоставки за такъв са били налице. Те са на обща стойност 1.092 млн. лв. Това е първата цялостна проверка по Закона за обществените поръчки на АДФИ в дружеството, но констатираните нарушения съвсем не са първите за последните години.

*Капитал, 10 юли 2012*

**Корпоративна банка налива пари във фирми на мажоритарния си**

**собственик Цветан Василев,** показва информация от Търговския регистър. Финансирането става така, че дружествата получават свеж ресурс, без да плащат лихви за него. Вместо банката да отпусне заем, тя влиза като акционер във фирмата чрез увеличение на капитала. Схемата е приложена още през миналата година. Тогава Корпоративна банка става акционер в ТЦ ИМЕ, за която самият Цветан Василев обяснява, че е негова, въпреки че дружеството се държи от офшорка. През март съветът на директорите взема решение капиталът на дружеството да се увеличи с 12,5 млн. лв. Като мотив е посочена нуждата от финансиране, а заради кризата все по-трудно ставало вземането на кредити или пласирането на облигации. В доклада се казва още, че за тези инструменти се плащат и лихви. Поради това се отправя покана към Корпоративна банка да участва като акционер. Банката се включва, като новите акции са пуснати с 1 лев номинал, но КТБ го купува по 1,35 лв. и така налива в ТЦ ИМЕ 16,875 млн. лв. в брой.

*24 часа, 09 юли 2012*

### **ДКЕВР: Поскъпването на тока не обслужва интересите на НЕК**

Председателят на ДКЕВР Ангел Семерджиев отрече исканото увеличение на цената на тока да отива в Националната електрическа компания (НЕК). Според председателя на Асоциацията на фотоволтаичните централи у нас Никола Газдов над 68 млн. лева е разликата само за около 2-3 месеца между парите, които НЕК ще плати за соларен ток, и това, което ще получат производителите. „Абсолютно тази теза не е вярна“, посочи Семерджиев. „Моята оставка е най-лесното нещо, но това няма да реши никакъв проблем“, заяви още председателят на ДКЕВР пред БНР в неделя. Нещата в енергетиката отдавна не вървят. Увеличението на тока до голяма степен се дължи на желание да влязат повече пари в системата, за да се стабилизира. Фотоволтаиците са само част от проблема. 55% от парите от увеличението са в системата. Това бе категоричната позиция на д-р Константин Тренчев, лидер на КТ „Подкрепа“, също изразена пред БНР. Ако една електрическа компания е в дългове, значи нещо е дълбоко сбъркано.

*Класа, 09 юли 2012*

**"Мобилтел" разполага с 3G мрежата с най-голямо покритие в страната** - 89,5% от територията. Това сочат данните от доклад на Комисията за регулиране на съобщенията за 2011 година. В документа е посочено, че за едногодишен период "Мобилтел" има най-голям ръст на 3G покритието по територия сред телекомите. Освен най-голямо 3G покритие по територия за 2011 година, "Мобилтел" има и най-бързата 3G мрежа в България, след като телекомът за втора поредна година получи сертификат от германската компания за контрол на качеството на мобилните мрежи NET CHECK. Покритието на 3G мрежата на телекома, но когато се смята по население, също показва отлични резултати - 97,64%.

*Стандарт, 09 юли 2012*

**Старозагорският производител на плексиглас "Панхим" откри нов цех** за производство на многостенни листи от поликарбонат. Компанията е инвестирала 3 млн. евро в изграждане и оборудването на производствената база. Тя е с площ от 2400 кв. м и се намира в района на бившия завод "Агробиохим" в Стара Загора. "Чрез новото производство разширяваме асортимента от продуктите, които предлагаме", коментира управителят на "Панхим" Сасон Алкалай. Ако досега компанията е произвеждала по 6 хил. т гранули от т.нар. полиметилметакрилат (ПММА), сега производството ѝ ще се удвои. Инвестицията ще доведе до откриването на 15 работни места, с което общият брой на работещите в компанията ще достигне 130 души. "За 2011 г. годишният ни оборот е 55 млн. лв. и очаквам до 4 години с новото производство и благодарение на изпълнение на инвестиционните планове, той да надхвърли 100 млн. лв.", коментира Алкалай. От "Панхим" планират да купят още една нова производствена линия за 2 млн. евро, за което кандидатстват за финансиране от Оперативна програма "Конкурентоспособност" (ОПК).

*Капитал, 06 юли 2012*

**Две компании остават в надпреварата за разрешение за търсене и проучване за нефт и газ в "Блок 1-21 Хан Аспарух"** в българската територия на Черно море. Това са френската Total и британската Melrose. От конкурса се е оттеглил американският петролен гигант ExxonMobil. Това съобщи вчера министърът на икономиката, енергетиката и туризма Делян Добрев. В сряда беше крайният срок за подаване на ценови оферти. "Решението на ExxonMobil да прекрати участието си в конкурса е по лични причини", уточни икономическият министър. Оттам са обяснили, че то е свързано с политиката на компанията, а не с условията на конкурса. Според Добрев ExxonMobil вероятно смята да насочи усилията си към проучване на румънското находище "Нептун", което се намира в непосредствена близост до "Хан Аспарух", където компанията работи заедно с австрийската OMV.

*Капитал, 06 юли 2012*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**С парите от облигациите фискалният резерв достигна 6.5 млрд. лева**

Фискалният резерв е нараснал с 1.84 млрд. лв. Това са парите от пласираната миналата седмица облигационна емисия, при която България получи 942 млн. евро в заем, но пое дълг с главница 950 млн. евро. Така от днес фискалният резерв на България е близо 6.5 млрд. лева. До края на месеца, с някои разплащания от Брюксел той ще достигне 7 млрд. лева. Новината съобщи финансовият министър Симеон Дянков, който посети Народното събрание и благодари на депутатите, че не създаваха несигурност с политически изказвания. Така инвеститорите нямаха повод да използват вътрешните междусобици, за да извиват ръцете на правителството и да търсят още по-голям отбив от номинала при пласирането на облигациите.

Капитал, 11 Юли 2012

**БВП е нараснал за сметка на налозите**

БВП е нараснал за сметка на налозите, събрани неправомерно от бизнеса Брутният вътрешен продукт (БВП) е нараснал за сметка на данъците, събрани неправомерно от бизнеса, заяви Божидар Данев, изпълнителен директор на Българската стопанска камара (БСК), на пресконференция в понеделник. По думите му БВП на България за първото тримесечие на годината има ръст 0,5% в сравнение с предходното, при положение че основните му компоненти сочат надолу - потреблението е намаляло, търговският дисбаланс е минус 800 млн. лв., публичните разходи също са намалели.

Класа, 10 Юли 2012

**Износът за ЕС е намалял с 1,4%**

За първите 4 месеца на годината износът на България за ЕС е намалял с 1,4% спрямо същия период на предходната година, достигайки близо 7,4 млрд. лева, сочат предварителните данни на НСИ. Износът, който беше основният двигател на растежа на българската икономика през миналата година, се забавя, и то още преди компаниите износители да бъдат засегнати от рязкото поскъпване на цените на енергията. Забавянето на експорта се дължи на понижението на износа през първите два месеца на годината. През април 2012 г. българският износ за ЕС се увеличава с 8,2% спрямо същия месец на предходната година и възлиза на 2,0 млрд. лева. Основните търговски партньори на България са Германия, Италия, Гърция, Румъния и Франция, които формират 65,7% от износа за страните - членки на ЕС. Силното повишение на износа през април показва, че

11.07.2012

EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.59205

GBP/BGN 2.46917

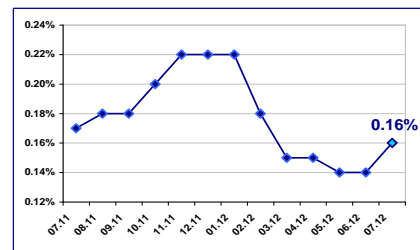
## Икономически показатели

## USD/BGN

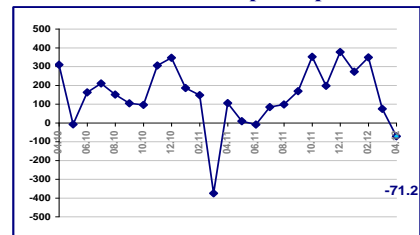


Централен курс на БНБ

## ОЛП 0.16% от 01.07.2012

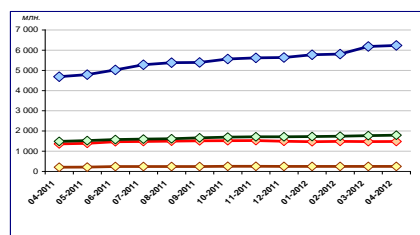


## ПЧИ -71.2 млн. EUR през април 2012

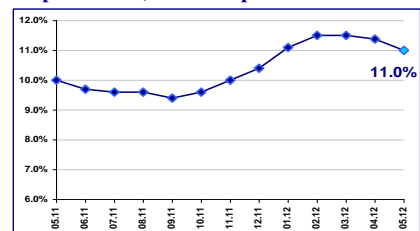


## Лоши и реструктурирани кредити към април 2012

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НТООД  
— Жилни кредити — Други кредити



## Безработица, 11.0% през май 2012



секторът устоява на негативните ефекти на кризата в еврозоната, но е под въпрос дали ще устои на вътрешни за българската икономика фактори, като поскъпването на цените на електроенергията с 13%, влязло в сила от 1 юли.

*Класа, 10 Юли 2012*

### **Промисленото производство с 0,9% ръст през май**

Индексът на промисленото производство отчита ръст от 0,9% на годишна база през май 2012 г., като изчислението на НСИ е на база календарно изгладени данни. Повишението е отново с 0,9% на месечна база, като тук изглаждането е сезонно. През април повишението беше с 1,5% на месечна и с 0,3% на годишна база, отново след изглаждане. През май 2012 г. спрямо предходния месец е отбелязано увеличение в добивната промишленост с 2,6%, в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 1,9%, и в преработващата промишленост - с 0,5%. По-значителен ръст в преработващата промишленост се наблюдава при производството на химични продукти - с 22,8%, при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 16,7%, при производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 14,0%, при производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 12,3%, при производството на мебели - с 12,0%.

*Инвестор.БГ, 09 Юли 2012*

### **България минава „на косъм“ рубикона на рецесията**

Икономическият ръст в България ще достигне скромните 0,5% през тази година, догодина може да се очаква по-силно икономическо оживление, като брутният вътрешен продукт (БВП) на страната ни ще регистрира ръст от 1,5%, а през 2014 г. той ще се покачи до 2 на сто. Това показват данните от ново проучване на Виенския институт за международни икономически изследвания (WIIW), цитирано от ДПА и БТА. Прогнозите на анализаторите съвпадат с тези на ЕК, която занижи очакванията си за икономическия ръст на България до 0,5% през настоящата година и до 1,9% догодина. Малко по-оптимистичен в очакванията си е МВФ, според който през 2012 г. БВП на страната ни ще отбележи ръст от 0,8%. Шест страни от Източна Европа ще страдат от рецесия тази година заради ефекта от кризата в еврозоната и строгите мерки за икономии в целия Европейски съюз, твърдят от WIIW. Икономиките на Босна и Херцеговина, Чехия, Унгария, Сърбия, Хърватия и Словения се очаква да се свият през 2012 година, като при последните две страни спадът ще е най-голям, с 1,5 на сто, изтъква институтът. В същото време България, Черна гора и Румъния едва ще избегнат тази съдба.

*Класа, 09 Юли 2012*

### **Българската енергетика получи безплатни въглеродни квоти**

Електроенергията в България се очаква да поскъпва по-плавно до 2020 г., след като Европейската комисия отпусна допълнителни безплатни квоти за енергийния сектор в страната. Става дума за решението на Брюксел да даде временно и частично изключение от задължението на централите, работещи на изкопаеми горива, да закупуват разрешителни за всички отделяни въглеродни емисии чрез търгове от началото на следващата година. Подобни отстъпки получиха също Румъния и Чехия, а през май бяха одобрени заявленията на Кипър, Естония и Литва. Решението на еврокомисията е добра новина на фона на 13-процентното поскъпване на електроенергията в страната от 1 юли. Засега обаче не е ясно дали цените за догодина ще могат да се актуализират със задна дата, тъй като тарифите за периода юли 2012 - юни 2013 г. вече включват въглеродните разходи на централите. Няма информация и как ще повлияят инвестициите в модернизация, които централите ще трябва да направят в замяна на отстъпките.

*Капитал, 09 Юли 2012*

### **Дянков: Лихвите по кредитите падат до 2-3 месеца**

До 2-3 месеца лихвите по кредитите за домакинствата и малкия и средния бизнес ще паднат. Това заяви финансовият министър Симеон Дянков по Нова телевизия в четвъртък. Според него това ще е ефектът от ниската лихва – 4,5% годишно, на която бяха пласирани еврооблигациите на България. С получените от нея 950 млн. евро трябва да се плати през януари 2013 г. за книгата,

емитирани от финансовия ексминистър Милен Велчев преди 10 години. Дянков прогнозира, че пониският процент ще се отнася за новите заеми, а не за старите ипотечни кредити. "Колкото по-високо е доверието в държавата, толкова по-ниска е застраховката срещу фалит на държавата. Тази застраховка е в основата на изчисление на всички лихви", коментира зам. финансовият министър Владислав Горанов. По думите му добрата атестация, която са дали на страната ни финансовите пазари, дава шанса на следващите няколко правителства да направят фискалната си политика успешна. Според Дянков за първи път от три години насам бюджетът на България е без дефицит.

Класа, 06 Юли 2012

### България е на 43-то място по иновации

България е на 43-то място по иновации в света, сочи годишната класация на Европейския институт по бизнес администрация INSEAD във Фонтенбло (Франция) и Световната организация за интелектуална собственост (ОМПИ) в Женева. Непосредствено преди страната ни се нарежда Хърватия. След България са повечето страни от Балканския регион като Черна гора (45-о място), Сърбия (46-о място), Румъния (52-ро място) и Македония (62-ро място). На първите три места в класацията са Швейцария, Швеция и Сингапур. Класацията се прави от пет години сред 141 индустриализирани и развиващи се страни от ОМПИ. За първи път Националният институт по бизнес администрация се включва в създаването на класацията. Швейцария заема първото място от 2011 г. Останалите страни в Топ 10 тази година са Финландия, Великобритания, Холандия, Дания, Хонконг, Ирландия и САЩ.

Класа, 04 Юли 2012

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и подобни продукти", по Приходи от продажби за 2011 г.*

No_2011	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2011	2010
1	Нафтекс Петрол ЕООД	Варна	1 342 477	1 083 733
2	Лукойл - България Бункер ЕООД	София	438 092	221 070
3	Ромпетрол България АД	София	424 050	337 555
4	Вянд Ойл ООД	Бургас	305 541	73 026
5	Лукойл Ейвиейшън България ЕООД	София	283 087	223 286
6	Булметикс ЕООД	София	255 087	255 087
7	Еко Ойл ООД	София	210 562	128 398
8	Топливо АД	София	201 928	178 260
9	Ритъм 4 ТБ ООД	Стара Загора	197 188	164 438
10	Булмаркет ДМ ООД	Русе	170 277	96 856

Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

## БОРСОВИ НОВИНИ

**Приватизацията на Българска фондова борса ще мине без участието на международен консултант** поради големия разход, свързан с наемането на подобни услуги. Затова Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол ще обяви стандартна процедура по оценка, правен анализ и информационен меморандум през следващата седмица, обясни за "Стандарт" изпълнителният директор на АПСК Емил Караниколов. Това означава, че агенцията ще ръководи сама сделката, а не както беше при "Булгартабак" например, когато в ролята на консултант влезе "Ситигруп". Всичко това кореспондира с редица мнения, че цената, на която ще бъде продадена БФБ, не е от значение, тъй като основната цел е инвеститорът да развие родната борса. Очевидно и от АПСК не очакват сериозен приход от бъдещата сделка. Същевременно тези дни ще бъде обявена и процедурата по приватизация на ВМЗ "Сопот", посочи още Караниколов.

*Стандарт , 2012-07-05*

**Биовет АД е сключило договор за кредит за 4,705 млн. евро** от СИБАНК. Той ще се използва за общи корпоративни цели и е със срок от 6 години до юни 2018 г. Кредитът е със срок на усвояване до 15 юли тази година. За обезпечаване на вземанията на банката са предоставени обезпечения под формата на особен залог върху ДМА (дълготрайни материални активи) с пазарна стойност 2,5 млн. евро, както и договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на Биовет АД. Не се уточнява лихвата по кредита. Основният акционер Хювефарма АД е съдлъжник по договора за банков кредит. Биовет АД отчете 26% ръст на продажбите на годишна база до 38,1 млн. лв. за първото тримесечие на 2012 г. Увеличението на продажбите автоматично увеличава нуждите на дружеството от оборотни средства.

*Инвестор.БГ , 2012-07-11*

### Затягане на контрола

Комисията за финансов надзор (КФН) обмисля да затегне контрола над разпоредителните сделки с активите на публичните компании. Това предвижда готвената ревизия на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Целта е по-голяма защита за инвеститорите. Според някои публични компании обаче се преминава към свръхрегулация. Ревизията на закона започна в началото на годината, докато заместник-председател, отговарящ за надзора на инвестиционната дейност, бе Димана Ранкова, която в края на април подаде оставка и в момента е съвет на президента по финансовите въпроси. Наследникът ѝ Николай Попов допълни предложената мегаревизия на ЗППЦК и допълнително разшири обхвата на готвените промени.

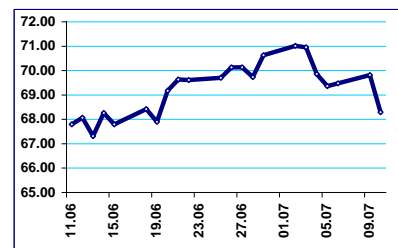
*Капитал , 2012-07-10*

**Една четвърт от капитала на Агро Финанс АДСИЦ бе прехвърлена** през борсата срещу 9.9 млн. лв. От общо 32 219 708 акции, в сделки бяха изтъргвани 8 257 170 лота,

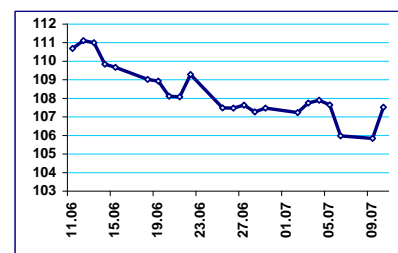
**БФБ-София**  
Седмичен оборот (02 – 09 юли 2012г.)  
(лв)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	368 851
Standard	334 541
АДСИЦ	948 092
<b>Общо</b>	<b>4 905 798</b>

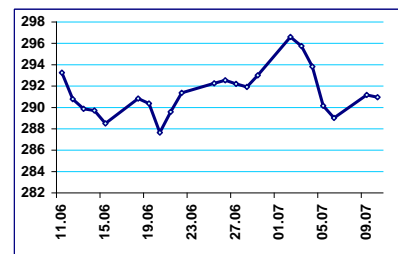
**BGREIT: 11.06.2012 – 10.07.2012**



**BG40: 11.06.2012 – 10.07.2012**



**SOFIX: 11.06.2012 – 10.07.2012**



което е малко над 25% от компанията. Средната цена на акция бе 1.20 лв. за лот, което е поскъпване с 8.70%.

*Дарик радио , 2012-07-11*

**"Соларпро холдинг" АД е извършило продажба на дялове** от свое дъщерно дружество. Холдингът е продал всичките си притежавани дялове от дружеството "Соларпро - С" ООД.

*Money.bg , 2012-07-10*

**Австрийската енергийна компания ЕВН увеличи с 12,2% цената за изкупуване на свободните акции от "ЕВН Електроснабдяване" - Пловдив.** Компанията предлага по 400,49 лв. за акция, като целта е да бъде прекратен публичният статут на компанията. Мажоритарният собственик притежава 99,92% от капитала на "ЕВН Електроснабдяване", а обект на търговото предложение са около 150 акции. Предишното предложение за изкупуване на книгата беше за цена от 357,01 лв., но то не беше одобрено от Комисията по финансов надзор (КФН). КФН още не е взела решение по новото предложение, но ако го одобри, ЕВН може да придобие автоматично акциите, а техните собственици ще получат парите в банкова сметка.

*Труд , 2012-07-10*

**Агенция Fitch потвърди рейтингите на българските Societe Generale Express Bank AD** и Allianz Bank Bulgaria AD на 'BBB+' със стабилна перспектива, се казва в съобщение, цитирано от агенция Ройтерс. Агенцията оставя без промяна рейтинга на МКВ UnionBank AD на 'BBB+' с негативна перспектива и потвърди рейтинга на ProCredit Bank на 'BB+' със стабилна перспектива. Societe Generale Express Bank AD е изцяло контролирана от Societe Generale, докато 81% от ProCredit Bank е собственост на ProCredit Holding AG. Allianz SE чрез Allianz Bulgaria Holding контролира 79.9% от едноименната банка в България, а мажоритарен акционер в МКВ UnionBank е МКВ Bank Hungary, се посочва още в съобщението на Fitch Ratings.

*Дарик радио , 2012-07-09*

### **И месокомбинатът в Садово фалира**

Още едно предприятие от месопреработвателния сектор в Пловдивска област трайно преустанови дейност. Това е "Месокомбинат Садово", собственост на Антони Уваков. Съкратени са 25 души. Явно след финансовия колапс, в който изпадна търговската му верига "Сани", фалитът на фабриката, създадена през 1984 г., е бил неизбежен. Заради многобройни задължения към банки и доставчици върху месокомбината, както и върху няколко други фирми, също собственост на Уваков, са наложени 4 запора от съдия- изпълнители, единият от които е вдигнат в края на май 2012 г. От Търговският регистър е видно, че на "Грация СК" ЕООД Антони Уваков дължи сумата от 6338,99 лв.

*Марица , 2012-07-09*

**"Техноимпортекспорт" АД е продало на 28.06.2012 г. на 200 000 бр. акции** или 18.57% от капитала на "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ. След продажбата "Техноимпортекспорт" АД притежава 47 149 бр. акции, представляващи 4.37% от капитала на "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ. Купувач на 100 000 бр. акции, представляващи 9.28% от капитала на дружеството, е "Бизнес Център Загора" ЕООД, което преди покупката дружеството не е притежавало акции на "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ. Другите 100 000 бр. акции, представляващи 9.28% от капитала на дружеството, за закупени от "Зем Инвест" ЕООД, което преди покупката също не е притежавало акции на "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ.

*Money.bg , 2012-07-09*

**"Юрий Гагарин" АД преустановява производството и продажбата на цигарени гилзи** с филтър във връзка с обнародването на закона за изменение и допълнение на Закона за тютюна и тютюневите изделия. Производството на цигарени гилзи с филтър бе



съществено направление в дейността на Юрий Гагарин, посочват от дружеството. Компанията е инвестирала над 5 млн. евро за технологично оборудване и инфраструктурни проекти. На 19 юни Народното събрание прие спорния текст на закона. Днес акциите на Юрий Гагарин падат с близо 9% до 23.05 лв. за брой, но при скромнен обем от 10 лота.

*profit.bg , 2012-07-06*

**Съставът на Надзорния съвет на „МКБ Юнионбанк“ АД е намален,** информират от трезора. Общото събрание на акционерите на свое извънредно заседание от 02.07.2012г. е приело изменение на Устава във връзка с броя на членовете на Надзорния съвет, намалявайки числеността му от четири на три члена. От заеманата длъжност като член на Надзорния съвет на „МКБ Юнионбанк“ АД е бил освободен Имре Ендре Балог. Освен това, МКБ Юнионбанк съобщи, че мажоритарният акционер МКБ Bank Zrt. на 04.07.2012г. е придобил още 3% от капитала на българската кредитна институция и вече притежава дял от 97%.

*Money.bg , 2012-07-05*

**"Енергони" АД е получило оставките на Емануел Джанос и Карим Мехран** като членове на Съвета на директорите на дружеството. Съветът на Директорите на дружеството ще предприеме необходимите действия, информират от там. Припомняме, годишното общо събрание на "Енергони" АД не освободи от отговорност тези двама членове на СД за дейността им през 2011г. Останалите членове на СД на дружеството са Максим Димов, Йоанис Никитакис и Михаил Георгопападакос.

*Money.bg , 2012-07-05*

**С 45 млн. евро от ЕС ще се купува нова техника,** с която да се поддържат скоростните линии на Националната компания "Железопътна инфраструктура" (НКЖИ). Това каза вчера за "24 часа" транспортният министър Ивайло Московски. Общо за нови машини трябва да се дават 140 млн. лв. и те са били включени в заема от Световната банка за българската железница. Тъй като този заем се бави, е решено да се преговаря с Брюксел, каза зам.-шефът на компанията Христо Алексиев. Останалите пари ще бъдат собствено финансиране от НКЖИ. 70 км линия за скорост от 160 км в част от Пловдив до Димитровград вече е с акт 16 и в скоро време по тази линия ще тръгнат влакове с високи скорости.

*Инвестор.БГ , 2012-07-05*

**Нов състав на съвета на директорите на "Лавена" АД** - Константин Шаламанов, Петър Тренев и Димитър Найденов, с петгодишен мандат. Той беше избран от редовното общо събрание на акционерите на 12 юни тази година. Тогава се прие промяна в броя на членовете на съвета на директорите чрез намаляването им от петима на трима, а от борда са освободени Юлиан Иванов и Георги Филипов. Общото събрание избра за членове на управителния орган досегашните членове Константин Шаламанов, Петър Тренев и Димитър Найденов за нов петгодишен мандат.

*Банкеръ , 2012-07-05*

**ИНВЕСТИЦИИ****Богатите руснаци купуват имоти в Поморие**

Поморие стана най-атрактивната дестинация на Южното Черноморие за заможните руски граждани, които влагат пари в имоти у нас, съобщава Бесове.бг. Статистиката сочи, че само за година и половина в Поморие апартаменти за сезонно ползване са закупили над 1 200 руснаци. Заедно с постоянно живеещите тук руски семейства, вече се е оформила диаспора от около 2 800 руснаци, при условие, че населението в целия град е 15 хиляди жители общо. „Предпочитаме Поморие пред Созопол, защото тук морето е чисто, градът е спокоен, гарантирани са ни сигурността и спокойствието, има добра инфраструктура“, е общото мнение на богатите, които предпочитат да закупят луксозен имот на поморийския бряг. Най-големият хит за тази година в Поморие са продажбите на ултраскъпи апартаменти в тузарския бутиков комплекс от затворен тип Bilgarien Rose Gardens, който пусна на руския пазар 256 напълно завършени апартамента. Цените варират от 1 200 до 2 500 евро за кв.м, но тъй като изпълнението е перфектно, 40 % са продадени, а други 40 % са със сключен предварителен договор. Клиентите 100 % са руснаци. Комплексът е в уникален възрожденски стил и няма нищо общо с масовото строителство на хотели по морето. Разполага с всички възможни екстри, удовлетворяващи и най-високия познат до този момент в света жизнен стандарт.

*вестник Строител, 10 юли 2012*

**Македония започва строежа на жп линия до България**

Македония започва изграждането на жп линията към България, която е част от Коридор номер 8, пиеш днес македонският в "Утрински весник". Това е съобщил министърът на транспорта и съобщенията в Македония Миле Янакиески. Парите за построяването на линията са подсигурени от Европейската банка за възстановяване и развитие. Очаква се през септември да бъде обявен търг за избор на компания, а през март или април следващата година да започнат строителните действия, които е предвидено да приключат през 2017 година. Трасето ще е дълго 88.2 км и ще преминава през Куманово, Беляковче, Крива Паланка, Деве Баир, достигайки до българската граница. По него ще има седем ж.п. гари и 12 спирки. Общата дължина на мостовите съоръжения ще е 8341 м, а на тунелите - 12 426 метра. Проектната скорост на ж.п. линията ще е 100 км/ч. Железопътната линия между София и Скопие в важна част от коридор номер 8, свързващ италианските пристанища Бари и Бириндизи, албанските Дуърс и Вльора, българските Варна и Бургас.

**Върховният административен съд окончателно спря строителството в Иракли**

Върховният административен съд (ВАС) окончателно спря строителството в Иракли. С решение от 6 юли ВАС потвърждава решението БАС, с което издаденото на фирмата „Суис пропъртис“ разрешение за строеж в защитената местност беше обявено за незаконно.

*Бургас-днес и утре, 10 юли 2012*

**Варненска вила за \$ 2,5 млн. привлече "Ню Йорк Таймс"**

Вила за 2,5 млн. долара във Варна направи впечатление на "Ню Йорк Таймс", най-тиражния всекидневник в света. Луксозният имот е обявен за продан и е разположен на хълм край морската ни столица. Застроената разгъната площ е около 930 кв. м.

*stroimedia, 10 юли 2012*

**Българският пазар на имоти е на 57-о място по прозрачност сред 97 страни**

Българският пазар на имоти е на 57-о място в света по отношение на своето ниво на прозрачност, сочи нов доклад. Глобалната класация на консултантската компания Jones Lang LaSalle (JLL) разделя пазарите на пет групи, съответно от високопрозрачни до напълно непрозрачни.

*Класа, 06 юли 2012*

*stroimedia, 10 юли 2012*

### Върху пясъчните дюни няма да се строи

Пясъчните дюни ще станат отново част от плажовете и върху тях няма да може да се строи. Те бяха извадени от плажния сервитут през 2008 г. и последствията бяха свързани със застрояването им. С промените в Закона за устройство на черноморското крайбрежие отново ще станат изключителна държавна собственост и няма да има възможност да се застрояват. Предстои парламентът да разгледа на първо четене измененията в Закона за устройство на черноморското крайбрежие, които вече са приети от комисиите в Народното събрание. Проектозаконът беше внесен от Министерския съвет на 11 април. Според депутати и вносители забраните за строителство на първа и втора линия на морето няма да могат да се заобикалят дори и при одобрен подробен устройствен план на инвестиционен проект. Измененията целят също да се облекчи процедурата за отдаване на концесия на морския плаж и да я съкратят до няколко месеца, като концесионният договор влиза в сила до два месеца, а не година след подписването му, и това може би ще бъде една от големите реални практически ползи от промените. Дискусии сред депутатите от парламентарната комисия за регионално развитие предизвикваха предложените ограничения за строителство в предстоящите за урбанизация територии в зона А. Според експерти съществуващият режим е достатъчно рестриктивен, а причината за проблемите е, че не се спазва.

*Строителство Градът, 09 юли 2012*

### Купуват ваканционен имот, ако е до 30 000 евро

Повишен интерес към ваканционни имоти отчитат брокери. За първата половина на 2012 г. увеличението при сделките в морските курорти е с около 20% спрямо миналата година, показват данните на "Български пропертис". Най-често се сключват на нива от около 30 000 евро. По Черноморието купувачите се ориентират основно към обзаведени апартаменти в работещи комплекси, а отстоянието до брега не е толкова решаващ фактор - готови са на компромиси при по-ниска цена и по-изгодна оферта, казват брокерите. Но продължават и запитванията за зимните курорти, като най-търсен остава Банско, но и Боровец започва да влиза във фокуса на потенциалните купувачи. По морето интересът е насочен предимно в района на Южното Черноморие - Слънчев бряг, Поморие, Равда и др. Най-купувани са завършени по-малки апартаменти и студиа до 30-40 кв. м. Основните купувачи били руснаци с по-скромни бюджети. Има сделки и с двустайни, като най-често желанието е да са обзаведени и до 500 м от брега. Според консултантите цените вече се стабилизират и резки движения надолу няма да има. По данни на "Адрес" сделки по Черноморието се сключват на нива около 450 евро/кв. м, докато цените в зимните курорти варират от 370 до 460 евро/кв. м. От агенцията не очакват сериозна промяна в нивата в бъдеще.

*24 часа, 09 юли 2012*

### Азиатци смениха американци в Караджалово

Три месеца след като заработи един от най-големите соларни паркове в България, американският му собственик го продаде. Слънчевата централа в първомайското село Караджалово вече ще е собственост на невиджан досега в страната микс от инвеститори: от Шри Ланка, Индия, Пакистан и САЩ. В проекта, който някога трябваше да е индустриален парк, но заради слаб интерес се превърна във фотоволтаичен, са вложени 350 млн. лв. Любопитна подробност е и че макар инвестицията да е нова, тя вече е с трети поред собственик. Транзакцията е интересна по няколко причини. Първо, това е една от най-големите сделки въобще (цената и поетите дългове вероятно покриват инвестицията от 350 млн. лв.) за последните години в страната. Със сигурност е най-скъпата продадена българска соларна централа. И трето, за пръв път в енергетиката ни влизат инвеститори от тази част на Азия. Сделката не е изненада, защото още при откриването на проекта от американската Sun Edison обявиха, че очакват да продадат парка до края на 2012 г. От поделението й MEMC Electronic Materials обявиха, че през второто тримесечие е продала наскоро завършения си соларен парк в село Караджалово в община Първомай.

*Капитал, 09 юли 2012*

**АНАЛИЗИ****Къде са чуждестранните купувачи на българския пазар на имоти?**

Чуждестранните купувачи на имоти, които бяха основният двигател на пазара у нас през годините на бума, почти изчезнаха от родната сцена в годините след 2008 и 2009 г.

Техният дял се понижи до 15% през 2012. За сравнение някои агенции съобщаваха за до 75% сделки с чужденци от общия брой осъществени продажби през годините на бума.

Основно в лицето на британски и ирландски купувачи, някои от които купуваха имоти по телефона без дори да са ги видели, инвеститорите търсеха лесни възможности за печалба в разгара на бума на развиващия се български пазар на имоти.

В рамките на сравнително малък период това търсене доведе до значителен ръст на цените, които по данни на New York Times се повишиха с 300% между 2000 и 2008 г.

По информация на НСИ за цените на апартаменти в областните градове (без да се смятат жилищата ново строителство), ценовите нива през 2000 г. са били средно 319,52 лв. на кв. м за страната. До края на 2008 г., когато бе върхът на пазара, те се повишиха до 1363, 5 лв., за да паднат до малко над 905 лв. през 2011 г.

Въпреки че делът на чуждестранните купувачи в сделките, сключени през това време, е трудно да се пресметне с точност, ролята им в този процес на развитие е огромна. Продажбите на имоти (включително и инвестиции в мащабни проекти в сегмента на бизнес имоти) съставляваха значителна част от преките чуждестранни инвестиции в годините, непосредствено преди настъпването на рецесията.

По думите на Борислав Стефанов, изпълнителен директор на Българската агенция за инвестиции, имотите и строителството бяха един от четирите сектора, които генерираха над 80% от преките чуждестранни инвестиции в продължение на редица години.

За сравнение в началото на 2011 г. той каза, че имотите са един от секторите, от който има най-голям отлив на чужди капитали.

„Британците полудяха по българския пазар, защото смятаха, че той ще бъде втора Испания“, коментира пред изданието Костадин Даракчиев, собственик на агенцията за имоти Kosta's Homes.

„Очевидно на пазара на имоти в Испания имаше бум в средата на 90-те, когато търсещите слънце (британци), искаха да имат втори дом като убежище. Много хора направиха много пари чрез спекулации и мислеха, че ще постигнат същото в България“.

Действително мнозина, както чужденци, така и българи, успяха да постигнат значителни печалби през годините на бума. Това разбираше имаше своята цена. В случая цената беше нерегулираното строителство, неконтролируемият ръст на цените и множеството разочаровани инвеститори, собственици, строители и предприемачи от срива на пазара след края на бума.

New York Times цитира Желязко Георгиев, съсобственик на Best Bg Properties, според когото продажбите на имоти са паднали с 80% и много брокери не са успели да устоят на този свит пазар.

По думите на Станислав Петров, мениджър Продажби в базираната в Бургас Select Properties Bulgaria, цените на имотите днес са близо 40% по-ниски в сравнение с пика през третото тримесечие на 2008 г.

Данните на други брокери за ваканционните имоти са, че цените днес са с 50% по-ниски от върха на пазара.

Положителният факт е, че в момента пазарът предлага значително по-безопасна среда за инвестиции, смята той.

И така кой купува на пазара у нас в момента?

След изчезването на британците и ирландците за известен период пазарът създаде впечатление, че функционира в условията на вакуум с празни комплекси, строителни площадки и празни брокерски офиси. Действително пазарната динамика значително се понижи в сравнение с предходните години.

Наред с някои по-малобройни купувачи от Румъния, Гърция, Близкия Изток и Скандинавието, руснаците остават най-големият представител на чуждестранните купувачи у нас.

Според Петров делът на чуждестранните купувачи по време на второто тримесечие на годината е бил 15% в сравнение с 8% през 2009 г. Руснаците са представлявали 80% от тази група. По данни на инвеститори от миналата година над 25% от руснаците, търсеци ваканционен имот у нас, се интересуват от жилище, в което да живеят постоянно.

Руснаците специално търсят имоти по Черноморието в курорти като Слънчев бряг, Равда, Несебър и др., а вътрешността на страната не им е толкова позната.

Според Петров от Select Properties Bulgaria, наред с крайбрежните имоти, много чужденци се интересуват и от имоти в столицата в полите на Витоша.

Обикновено те търсят апартаменти с една спалня на цени между 25 хил. и 35 хил. евро, които могат да ползват за своята лятна почивка и да отдават през останалата част от годината.

Луксозният сегмент на пазара почти не съществува с характеристиките, с които е познат на развитите пазари.

Нов имоти в „луксозния“ сегмент обикновено би се продал за около 200-300 хил. евро, казва Даракчиев. Изключително малък е броят на имотите с цена от 1 млн. евро и повече.

Изданието дава пример с модерна вила във Варна с четири спални, жилищна площ от 860 кв. м и парцел от 1,8 дка, която е обявена за продан за 2 млн. евро.

Поради високата цена тя стои на пазара повече от година без да има купувач. Продажбата е още по-затруднена пред факта, че стойността за строителството на подобна вила днес би била много по-ниска – около 300 хил. долара.

Поради тази причина имотът може и никога да не бъде продаден на тази цена.

*Investor.bg, 06 юли 2012*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ СЕМИНАР: РЪКОВОДНИ И ЛИДЕРСКИ УМЕНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРИ

*КОГА: 21-22.07.2012*

*КЪДЕ: Парк Хотел Витоша*

### ➤ EXPO REAL 2012

*КОГА: 08-10.10.2012*

*КЪДЕ: Мюнхен, Германия*