ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на
Камарата на професионалните оценители

29 октомври 2026 г.
Брой 42 (733), Година 16

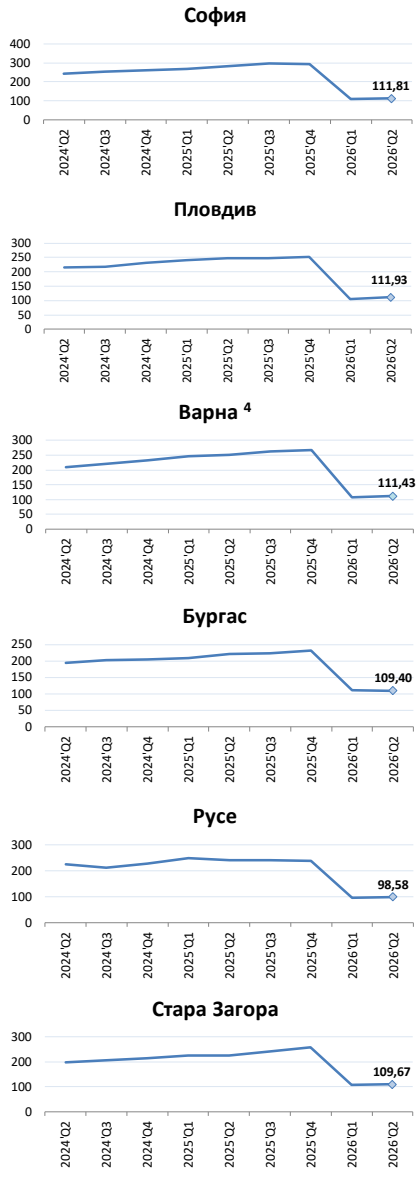
- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Чешка сделка за български дистрибутор на медицинска апаратура

Един от големите дистрибутори на медицински изделия на пазара - РСР, собственост на доц. Рачо Рибаров, от края на септември компанията стана част от Magna MedTech. В това дружество 65% от капитала се държат от чешкия милиардер Иржи Шмейц през инвестиционната му компания EMMA Capital. Другият дял се държи от Ясна Станивук, собственик на най-голямата сръбска медтех компания Magna Pharmacia, от която EMMA купува дял от 65% през 2024 г. Сделката е за 70% от РСР. За 2025 г. компанията на Рибаров има консолидирани приходи от българския и балканския си бизнес от почти 63 млн. евро и нетна печалба от 16.7 млн. евро. Успоредно с обявяването на българското придобиване Magna MedTech е договорила финансиране за 155 млн. евро - за разрастването си и за оборотни средства. Сделката е интересна защото е първата за дистрибуторска компания за медицинска апаратура, лабораторни апарати и тестове, и консумативи, която предизвиква интерес у чуждестранен инвеститор. Купувачът е сериен инвеститор с други бизнеси в страната. Иржи Шмейц преди е бил мениджър и малък акционер в PPF - собственик на телеком оператора "Йеттел" и bTV. Emma Capital пък притежава дял в логистичната платформа от автомати за пратки Box Now и в Entain, която е позната със сайта за залози bwin и има българско софтуерно поделение. Рибаров придобива дял директно от компанията-майка Magna MedTech и ще управлява някои от поделенията й в България и други балкански държави поне още пет години. Компанията РСР е основана през 1994 г., като реално заработва през 1998 г., когато Рачо Рибаров става изключителен представител за България на медицинските изделия на Bristol Myers Squibb (BMS). Към днешна дата има дъщерни дружества в Северна Македония, Румъния, Сърбия, Хърватия, Косово и Албания. През миналата година РСР има 32% ръст в оборота, който Рибаров обяснява с разрастване на бизнеса и продажбата на няколко хирургични робота с единична стойност от 2.5 млн. евро. Финансовият одит за купувача се поема от Ernst & Young, а Wolf Theiss - правната страна на сделката. Чешката Emma Capital купува първо мажоритарен дял от Magna

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100 1,2,3,4



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.
2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора
3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.
4 Не се включват продажби в курортни комплекси
5 Предварителни данни за второто тримесечие 2026 г.

Източник: НСИ

Pharmacia в Сърбия през 2024 г., след това две компании в Черна гора, а едва след това общото дружество между Emma и Magna купува PCP. В момента приключва и сделка за дистрибутор за медицински изделия в Гърция. Пазарът на лабораторни машини и китове за изследвания в България е около 100 млн. евро годишно по данни от компаниите-участници на него. Здравната каса плаща за импланти около 133 млн. евро годишно, като за тях има доплащане от пациентите и от здравните фондове, а и за изделия, които не се покриват от НЗОК, пазарът надхвърля 250 млн. евро. Пазарът на голямата апаратура - хирургични роботи, ПЕТ-скен апарати, ядрено-магнитни резонанси и скенери е бил за 62 млн. евро от януари до септември тази година, а през 2025 г. - около 100 млн. евро, заедно с ултразвуковата диагностика. За разлика от лекарствата, тестовете, имплантите и апаратурата са с напълно нерегулирани цени и затова често в България се оказва, че здравната каса, здравното министерство или болниците купуват в пъти по-скъпо, отколкото в останалите европейски държави и то сравнено с цени на дребно.

Капитал, 26 октомври 2026

„ТЕРЕМ – Ивайло” и „Терем-Хан Крум“се влива се в „ТЕРЕМ – холдинг”

Военните заводи „Терем-Хан Крум“ в Търговище и "Терем-Ивайло" във Велико Търново да се влеят изцяло в компанията майка "Терем Холдинг". Такова решение е било взето по време на заседание на Съвета на директорите на холдинга, съобщи настоящият управител на търговищкия завод Костадин Добрев. Това означава прекратяване на дейността на двете предприятия като самостоятелни търговски дружества и превръщането им изцяло в подразделения на холдинга. При вливане на "Терем-Хан Крум" и "Терем-Ивайло" в "Терем Холдинг" производствените бази, машини и работници остават на място в Търговище и Велико Търново. Те ще изпълняват същата дейност, но вече под прекия административен и юридически контрол и управление на компанията майка.

БНР, 26 октомври 2026

Информационно обслужване удължи срока за обратно изкупуване на акции до края на 2027 г.

Общото събрание на акционерите на „Информационно обслужване“ АД, проведено на 9 октомври, удължи срока за обратно изкупуване на акциите, притежавани от физически лица, до 31 декември 2027 г. Общият брой акции, подлежащи на обратно изкупуване, е 11 598, при определена цена от 12,91 евро за акция. В случай, че максималният брой акции, които подлежат на обратно изкупуване, бъде изкупен преди определения срок, компанията прекратява по-нататъшното обратно изкупуване. Процедурата стартира на 12 септември 2025 г., като до момента националният системен интегратор е придобил 7032 акции, което представлява 60,63 процента от общия обем.

БТА, 23 октомври 2026

Офис гигант на „Цариградско шосе“ търси нов собственик

„Юник пропъртис“ АД обявява търг с явно наддаване за една от големите търговски и офис сгради на бул. „Цариградско шосе“ № 159, като началната цена е 28 млн. евро без ДДС. Сградата е с шестнадесет надземни и два подземни етажа, а разгънатата ѝ застроена площ е 33 097,78 кв. м. Имотът е въведен в експлоатация и в сделката влиза и поземленият имот под сградата, с площ 6 391 кв. м.

24 часа, 26 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Производствената база на „Николов и синове“ АД в Първомай е обявена на търг

Някога успешен бизнес за милиони, произвеждал текстилни изделия за международните пазари и английския футбол, отново излиза на публична продан. Производствената база на „Николов и синове“ АД в Първомай за пореден път търси нов собственик, но този път на значително по-ниска цена. Началната сума вече е 1 455 502 евро, или с близо 220 хиляди евро по-малко спрямо обявения през февруари търг. В публичния търг е включена цялата обособена производствена част от предприятието, включваща терен от 9650 кв. м на ул. „Бузлуджа“ №3 в Първомай, няколко производствени и складови сгради, както и специализирано оборудване. Сред постройките са цех за пасмантерийни изделия с площ 720 кв. м, склад от 1066 кв. м, производствено-складова база с площ близо 1350 кв. м, завършена на 90%, както и масивна стоманобетонна сграда от 600 кв. м. Оборудването включва специализирани машини за обличане на еластични нишки, текстуриране, навиване и смесване на прежди, част от които са въведени в експлоатация през последните няколко години. Недвижимите имоти са оценени за 1 028 580 евро с ДДС, докато машините и съоръженията са включени на обща стойност 426 921 евро. Така цялото предприятие се предлага за малко над 1,45 млн. евро. „Николов и синове“ развива дейност в текстилния сектор още от края на 90-те години. Производството постепенно се разраства, а месечният капацитет на предприятието достига десетки тонове продукция. Сред изделията са еластични нишки и технически прежди, използвани в различни направления на текстилната промишленост. Сред клиентите на предприятието са били и производители, свързани с екипировката на футболни клубове в Англия. Компанията е произвеждала нишки за футболните гети на множество отбори. През 2020 г. оборотът му е надхвърлял 4,8 млн. лева, а през следващите години предприятието е осигурявало работа на десетки служители. Приходите на дружеството са намалели с 43,2% през 2024 г., а през 2025 г. е отчетен нов спад от 49,6%. През 2022 г. предприятието е достигало близо 70 работници, докато към края на 2025 г. персоналът вече е бил сведен до около десет души. По актуализираните данни на специализирания сайт броят на служителите е намалял още повече – до едва двама души. Имотите са били ипотекирани, а част от имуществото заложено. Впоследствие върху активите са били наложени възбрани и запори. „Николов и синове“ АД е регистрирано през 2007 г. със седалище в Първомай. Сред акционерите са Николай Желязков Николов, Йордан Димитров Костадинов и Димитър Николов Митошев, както и още трима миноритарни участници. Въпреки свиването на дейността дружеството продължава да фигурира като действащо в публичните фирмени регистри.

trafficnews.bg, 27 октомври 2026

Бившият РУМ „Краснодар" в Бургас се предлага на търг с начална месечна наемна цена от 4050 евро

Бургаското общинско дружество „Бургаски пазари" ЕООД предлага да отдаде под наем за срок от 10 години търговски обект с площ 2106 кв. метра, намиращ се в сградата на бившия районен универсален магазин (РУМ) „Краснодар" в широкия център на областния град. Началната месечна наемна цена е 4050 евро без ДДС. За отдаването на имота се предлага да бъде организиран публичен търг с явно наддаване. Стъпката за наддаване е определена на 405 евро, а депозитът за участие е 12 150 евро. Обектът се намира на втория етаж на сградата на ул. „Цар Калоян“ и е предназначен за търговска дейност. Бившият РУМ „Краснодар" е едно от познатите търговски средища в Бургас. Магазинът е открит през 1978 година като първия подобен магазин в Бургас. Към момента е част от капитала на „Бургаски пазари" ЕООД.

БТА, 26 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Батериите в България преминаха 6.2 GW и над 19 GWh капацитет за съхранение

Работещите батерии в България вече са с инсталирана мощност 6226 MW и могат да съхраняват над 19 000 MWh електроенергия, показват данните на Електроенергийния системен оператор (ECO). Спрямо отчетените 5406 MW към средата на август увеличението е 820 MW, или 15.2%. За сравнение - в началото на май същият показател беше 3318 MW. Работещите соларни мощности също растат, макар и много по-бавно от батериите, и вече са 7300 MW. Така като номинална мощност батериите вече се доближават до фотоволтаиците - покритието е 85%. Официалните регистри все още не показват колко точно е наличният капацитет в системите за съхранение., от ECO обаче ибявяват, че батериите са с капацитет над 19 GWh. Около 89 GWh, или близо 18% от енергията за зареждане, са приети между полунощ и 6 часа сутринта. В тези часове няма соларно производство и на практика батериите използват наличната енергия в мрежата и по-ниските нощни цени, за да я върнат обратно на пазара още при сутрешното увеличение на търсенето. Батериите увеличават предлагането в часовете на разряд и така предотвратяват изключително високи пикове в цените сутрин и вечер (каквито има в Румъния и Унгария например). Но възможностите за поевтиняване зависят от цената на енергията, с която са заредени, и от останалото производство в региона. Когато зареждат не от евтин соларен ток през деня, а от по-скъпа нощна енергия, където и да я пренесат във времето, тя си остава скъпа, тъй като няма логика собствениците на батерии да продават на загуба.

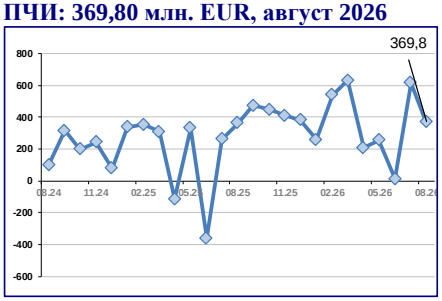
Капитал, 28 октомври 2026

29.10.2026

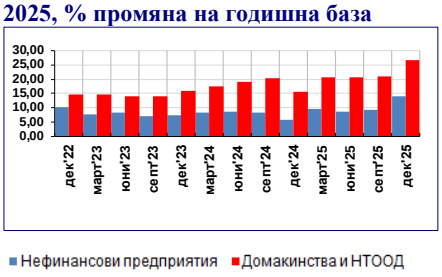
1 EUR = 1.1133 USD
1 EUR = 0.83785 GBP
1 EUR = 0.9247 CHF

Централен курс на БНБ

ПЧИ: 369,80 млн. EUR, август 2026

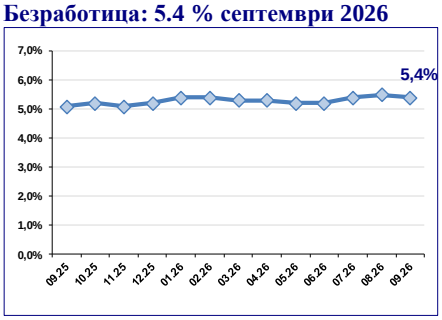


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2025, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.4 % септември 2026



Депозитите на домакинствата у нас нарастват с 16% до 57,2 млрд. евро към края на септември

Депозитите на домакинствата в българската банкова система нарастват с 16,2 на сто на годишна база до 57,22 млрд. евро към края на месец септември 2026 година, сочат данните на Българската народна банка. Темпът на растеж се забавя спрямо предходния месец, когато годишният прираст бе 17,2 на сто. Депозитите на нефинансовия бизнес достигат 27,95 млрд. евро към края на деветия месец на тази година, като нарастват на годишна база със 7 на сто. Това представлява забавяне в темпа на растеж, тъй като през август бе отчетен годишен ръст от 12,7 на сто. Депозитите на финансовите предприятия бележат ръст на годишна база от 9,3 на сто до 2,41 млрд. евро в края на септември (5,8 на сто годишно повишение през август). Общият размер на депозитите на неправителствения сектор у нас достига 87,59

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

млрд. евро към края на септември, което се равнява на 68,2 процента от прогнозния брутен вътрешен продукт на страната. Увеличението на годишна база възлиза на 12,9 на сто спрямо годишен ръст от 15,4 на сто, отчетен през преходния месец август.

Дума, 28 октомври 2026

Строителният бранш посреща професионалния си празник с устойчив годишен ръст от влизането на България в еврозоната

На Димитровден строителният бранш в България чества своя професионален празник, установен през 1996 г. с Решение № 1133 на Министерския съвет от 17 октомври същата година. В традиционния бит и фолклор Димитровден бележи завършека на активния стопански цикъл и се приема за деня на светеца - закрилник на майсторите, дюлгерите и строителите. Развитието на строителния сектор в България през първите осем месеца на 2026 г. се характеризира със стабилен годишен растеж на строителната продукция при динамични месечни колебания, сочи справка в НСИ. На годишна база сектор „Строителство“ не отчете нито един отрицателен месец през първите осем месеца от членството на страната в еврозоната. Средният годишен растеж за периода надхвърля 5,6 на сто, като най-активният етап е бил краят на зимата и началото на пролетта. През 2025 г. строителният сектор в България е отбелязал силен подем, който се е изразявал в двуцифрен финансов растеж, увеличение на заетостта и съществено повишение на доходите на работещите. Общата стойност на произведената строителна продукция през 2025 г. достига 14,613 млрд. евро (28,581 млрд. лв.) (по предварителни данни), което представлява ръст от 17,2 на сто спрямо предходната 2024 г. Положително е развитието и трите основни направления на отрасъла. При специализираните строителни дейности е отчетен най-висок темп на растеж от 25,7 на сто с продукция за 5,154 млрд. евро (10,082 млрд. лв.), при строителство на сгради отчетеният относителен дял е с обем от 5,574 млрд. евро (10,902 млрд. лв.) и увеличение от 16,4 на сто на годишна база, а при строителството на съоръжения – инфраструктура съответно – 3,884 млрд. евро (7,597 млрд. лв.) и ръст от 8,5 на сто. Общо заетите достигат 214 700 души, което е ръст от 5,5 на сто на годишна база. Наетите по трудово правоотношение нарастват с 6,2 на сто до 169 900 души, самонаети се увеличават с 2,7 на сто до 44 800 души. Средната годишна работна заплата в сектора за 2025 г. достига 25 684 лв. Спрямо 2024 г. тя се повишава с 2763 лв., или ръст от 12,1 на сто. Към 5 март 2026 г. в Централния професионален регистър на строителите на КСБ са вписани общо 7950 компании, от които 7902 са регистрирани български юридически лица, 48 - чуждестранни компании, а 484 фирми са заличени от регистъра.

БТА, 27 октомври 2026

България е на трето място в ЕС по спад на индустриалното производство тази есен

България се позиционира на трето място в ЕС по спад на индустриалното производство през есента на 2026 г., а бизнесът търси спасение в пазари извън Съюза и в налагането на строга оптимизация на корпоративните разходи. През 2025 г. общият износ на стоки от България отбеляза спад от 3.2%, което се равнява на стотици милиони левове нереализирани приходи за икономиката. В по-широкия макроикономически план, обхващащ експорта както на стоки, така и на услуги, намалението възлиза на 1.9% спрямо предходната година. Този удар се усеща най-силно на европейския пазар, където износът специално за държавите от ЕС се срина с 3.8% през 2025 г. Индустриалният сектор понася най-тежките последствия – според актуалните данни от август 2026 г. страната ни заема челната тройка по най-голям годишен спад на промишленото производство в целия Европейски съюз, регистрирайки намаление от над 9.4% на годишна база. Стагнацията при основните ни търговски партньори – Германия, Румъния, Италия, Гърция и Франция, които формират близо 64% от експорта ни

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

за ЕС, се пренася като ефект на доминото върху българските подизпълнители. Износът само към Германия, който традиционно е двигателят на българския експорт, отчита спад от над 7.5% през първата половина на 2026 г., докато поръчките от Италия и Румъния намаляват съответно с 6.2% и 4.8%. През първите осем месеца на 2026 г. износът за трети страни нараства с 4.4%. Българските компании активно и успешно търсят реализация на пазарите в Турция, където експортът бележи ръст от 7.1%, както и в САЩ (повишение от 5.5%), Сърбия, Китай и Обединеното кралство. Успоредно с географската преориентация, втората ключова стратегия е намирането на нови продуктови ниши. През 2025 г. износът на продукти от сектор „Мазнини, масла и восъци от животински и растителен произход“ за ЕС е скочил с близо 44%, а към трети страни в началото на 2026 г. отбелязва ръст от 175%. Това показва, че агро-индустриалният комплекс и хранително-вкусовата промишленост успяват да заемат освободени пазарни ниши в условия на глобален дефицит.

БГНес, 27 октомври 2026

България произвежда 10% от генеричните лекарства в ЕС, а употребата им спестява над 200 млн. лв. годишно на НЗОК

България произвежда 10% от генеричните лекарства в Европейския съюз, а фармацевтичният сектор осигурява работа на около 19 000 души. В страната работят 40 фармацевтични производствени предприятия с годишен капацитет от 10 млрд. таблетки и капсули. Данните бяха представени от Българската генерична фармацевтична асоциация (БГФАРМА) по повод 25-годишнината на организацията. Според асоциацията фармацевтичната индустрия допринася за над 3% от брутния вътрешен продукт (БВП) на страната. Генеричните лекарства представляват 75% от пазара по брой опаковки, но за тях се изразходват под 10% от средствата, които Националната здравноосигурителна каса (НЗОК) отделя за медикаменти. Използването на тези лекарства спестява на НЗОК над 200 млн. лв. годишно. За периода 2020-2025 г. общите спестявания надхвърлят 1 млрд. лв., сочат данните на БГФАРМА. В същото време разходите на здравната каса за лекарства растат. През 2025 г. те достигат близо 2,3 млрд. лв. при 616 млн. лв. през 2016 г. Българският пациент плаща едни от най-ниските регулирани цени за лекарства в Европа. През последните три години и половина медикаментите по здравна каса поевтиняват, докато цените в страната се повишават с 14%. Производителите настояват за по-предвидими правила за ценообразуване и обществени поръчки. Според генералния директор на европейската организация Medicines for Europe Адриан ван ден Ховен разходите за енергия, суровини, транспорт и регулаторни изисквания растат, докато цените на генеричните лекарства продължават да спадат. Между 2015 и 2024 г. общият индекс на потребителските цени се е повишил с 30%, докато цените на генеричните лекарства при десетте водещи доставчици са намалели с 8%, сочат данните, представени от него. Биоподобните лекарства също могат да помогнат за ограничаване на разходите за лечение. По данни на Medicines for Europe от 2006 г. насам те са спестили на европейските здравни системи €56 милиарда. До 2032 г. се очаква 110 биологични лекарства да загубят пазарната си ексклузивност в Европа, което ще отвори възможности за навлизане на повече биоподобни терапии.

Money.bg, 26 октомври 2026

България изпадна от Топ 3 на най-слабо задлъжнелите страни в ЕС

За първи път от десетилетия България не е в Топ 3 на държавите в ЕС с най-нисък дълг към БВП. Последните данни на Евростат нареждат страната ни на четвърто място след Естония, Дания и Люксембург. Към края на второто тримесечие на тази година съотношението на дълга на страната ни към брутния вътрешен продукт е 28,7%, показват данните на Евростат. Спрямо същото тримесечие на 2025 г. този показател е нараснал с 2.4 процентни пункта. Години наред България водеше, заедно с Естония, класацията за най-слабо задлъжняла

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

страна в ЕС, но политиката на щедри бюджетни харчове от ковид-пандемията насам, провеждана от няколкото управляващи коалиции, ни отдалечиха от лидерското място. Естония продължава да е отличникът по този показател със съотношение дълг/БВП от 26,1%. След нея се нареждат Дания с 27,1% и Люксембург с 28,2%. В края на годината България може да се свлече още по-надолу в класацията, ако се изпълнят планираните нови заеми за 10,1 млрд. евро, с което държавният дълг ще нарасне до 37.7 млрд. евро или 30.1% от БВП. Все пак България остава далеч от средната задлъжнялост на страните от Европейския съюз и еврозоната. Държавният дълг на еврозоната, представен като съотношение от БВП, се е повишил за една година от 87.3% до 88,8% в края на второто тримесечие на 2026 г. На равнище Европейски съюз дългът нараства от 81,4% до 82,9% от БВП. Най-силно задлъжнелите европейски страни са Гърция (140,8%), Италия (139,9%), Франция (119,1%), Белгия (110,2%) и Ипания (101,4%).

Сега, 26 октомври 2026

Българската икономика ще ускори ръста си до 3,5% през 2027 г.

Българската икономика се очаква да нарасне с 2,9% през 2026 г., а растежът да се ускори до 3,5% през 2027 г. и да се задържи на 3% през 2028-а. Това показва прогнозата на екипа за икономически анализи на EY към октомври тази година. Инфлацията в България обаче остава висока. Средногодишното покачване на потребителските цени е прогнозирано за 5,4% през 2026 г., 4,4% през 2027 г. и 2,5% през 2028-а. За септември тази година отчетената годишна инфлация е 5,6%, като България е сред икономиките в Южна Европа с по-силен ценови натиск и отражение на по-високите енергийни разходи върху услугите, свързани с туризма. Базовата прогноза поставя растежа на България над очакваните темпове за Европейския съюз и еврозоната през целия период 2026-2028 година. За Европейския съюз EY прогнозира ръст от 1,4% през 2026 г., 1,7% през 2027 г. и 1,4% през 2028 г., а за еврозоната съответно 1%, 1,4% и 1,3 на сто. Основният сценарий на EY предвижда средногодишна инфлация в България от 4,4% през 2027 година. При тежък сценарий с продължителен енергиен шок тя може да достигне 7%, докато при оптимистичен сценарий би се понижила до 3,1 на сто. Анализът определя страните от Централна и Източна Европа като по-чувствителни към колебанията в енергийните цени поради по-големия дял на енергията в потребителските кошници и усилващото влияние на валутните движения. В същото време икономическият растеж на България през 2027 г. остава положителен при всички разгледани сценарии: 3,5% в базовия, 2,9% в тежкия и 3,7% в оптимистичния сценарий.

Банкеръ, 23 октомври 2026

Югоизточният регион на България е с най-силен икономически спад в ЕС

Европейската статистическа служба Евростат отчита данни, според които Югоизточният регион на България е отчел най-голямото свиване на реалния БВП сред всички региони в ЕС между 2019 и 2024 г. Икономическата продукция там е намаляла с 20,5% за петгодишния период. За разлика от него, останалите пет български региона са регистрирали растеж на икономическата активност. Най-голямо е увеличението в Южния централен регион – с 25,3%, следван от Северния централен регион с 22,9% и Югозападния регион с 21,8%. В Североизточния регион растежът е 11,3%, а в Северозападния – 5,8%.

24 часа, 23 октомври 2026

Дългът на България за 2025 г. е близо 30% от БВП

Дългът на България за 2025 г. е в размер на 68,057 млрд. лв. (34,797 млрд. евро) или 29,9 на сто от брутния вътрешен продукт. През 2024 г. дългът на страната е бил 48,851 млрд. лв. (24,977 млрд. евро) или 23,8 на сто от БВП. През 2025 г. институционален сектор „Държавно

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

управление“ отчита бюджетен дефицит от 9,122 млрд. лева (4,664 млрд. евро), или 4 на сто от БВП. Дефицитът в подсектор „Централно управление“ е в размер на 8,891 млрд. лева (4,546 млрд. евро), или 3,9 на сто от БВП. Подсектор „Местно управление“ е реализирал дефицит от 223 млн. лева (114 млн. евро), а дефицитът в подсектор „Социалноосигурителни фондове“ е 8 млн. лева (4 млн. евро). Към датата на настоящата публикация НСИ е изискал, но все още не е получил копие от одитния доклад на Сметната палата по извършен извънреден одит на пътни инфраструктурни проекти в публичния сектор, възложен с решение на Народното събрание. В зависимост от констатациите в доклада и след допълнителен анализ, верификация и валидация от страна на Евростат данните за дефицита и дълга на сектор „Държавно управление“ и подсектор „Централно управление“ може да бъдат ревизирани.

НСИ, 22 октомври 2026

Според последните данни от **Информационната система за българските предприятията (BEIS)**, водещите компании в сектор „Строителство на пътища, включително железопътни линии“, подредени според общите приходи за 2025 г., са: „ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД – София (488 616 хил. лв.), „Хидрострой“ АД – София (386 988 хил. лв.), „Трейс Груп Холд“ АД – София (379 212 хил. лв.), „Нивел Строй“ ЕООД – Брезник, „Евро Строй Кънстракшън“ ЕООД – Асеновград, „Европейски пътища“ АД – Пловдив, „Джи Пи Груп“ АД – София, „Пътинженерингстрой-Т“ ЕАД – Търговище, „Автомагистрали – Черно море“ АД – Шумен и VDH АД – София. За повече информация, моля, посетете BEIS.

Капиталов пазар, 27 октомври 2026

Рейтинг 10 Топ фирми

Спомагателни дейности в транспорта по Общо приходи за 2025 г. (хил. лв)

No	Компания	Населено място	Общо приходи 2025
1	Национална компания Железопътна инфраструктура ДФ	София	695 457
2	Ръководство на въздушното движение ДФ	София	339 897
3	СОФ Кънект АД	София	331 470
4	Гопет Транс ЕООД	Казичене	331 307
5	Център за градска мобилност ЕАД	София	294 894
6	Франкфурт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт АД	Варна	177 772
7	БМФ Порт Бургас ЕАД	Бургас	145 134
8	Темпери Лоджистикс ЕООД	Варна	138 427
9	Юнимастърс Лоджистикс Ес Си Ес ЕООД	София	110 295
10	Деламод-България ООД	София	98 953

www.beis.bia-bg.com

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

БОРСОВИ НОВИНИ

„Адванс Терафонд“ увеличава продажбите на земеделски земи през деветмесечието на 2026 г.

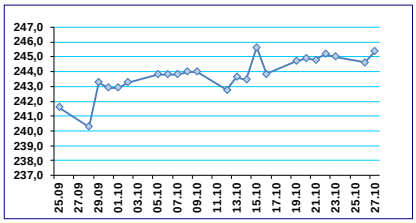
„Адванс Терафонд“ АДСИЦ увеличава продажбите на земеделски земи през деветмесечието на 2026 г. в сравнение с деветмесечието на 2025 г. Компанията увеличава и приходите на фона на повечето продадени площи, но заради ръста на балансовата стойност на активите печалбата за отчетния период леко се свива. Към 30 септември дружеството има подписани предварителни договори за директни продажби на 482 дка земеделски земи и предварителни договори за продажби на разсрочено плащане на 1594 дка земеделски земи. Директните продажби на земи към края на септември са за 7022 дка при 4330 дка година по-рано, а на разсрочено плащане са за 7784 дка, докато през 2025 г. няма такива продажби. Приходите от продажба на разсрочено плащане на имоти възлизат на близо 8,3 млн. евро към края на септември. Година по-рано няма приходи от разсрочено плащане. Приходите от директни продажби на земи са за над 6,9 млн. евро при 5,4 млн. евро година по-рано, или с 28% повече на годишна база. Приходите от аренда и наем на имоти спадат до под 3,4 млн. евро от над 3,5 млн. евро година по-рано, или с почти 4% на годишна база. Общите приходи на компанията от клиенти към края на септември се увеличават повече от два пъти до близо 18,6 млн. евро спрямо 8,9 млн. евро година по-рано. Дружеството отчита и 126 хил. евро приходи от лихви, с което увеличава общите приходи за периода януари-септември до 18,7 млн. евро. Разходите растат 2,6 пъти до 16,4 млн. евро за периода от близо 6,2 млн. евро година по-рано. Ръстът е основно заради балансовата стойност на продадените активи, която достига над 13,7 млн. евро към края на септември при 3,9 млн. евро към края на септември 2026 г. Печалбата на дружеството след данъци е на стойност 2,3 млн. евро за отчетния период спрямо 2,8 млн. евро година по-рано.

Инвестор.БГ, 27 октомври 2026

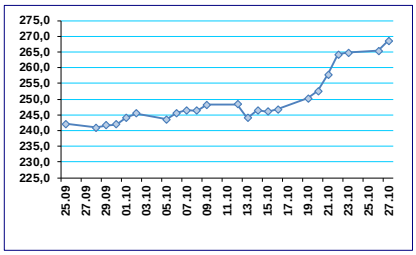
БФБ-София
Седмичен оборот
(19 - 23 октомври 2026 г.)

Пазар	Оборот (евро)
Основен пазар	
EuroBridge Market	1 210 938,05
Premium	20 549 271,07
Standard	10 967 278,67
АДСИЦ	191 047,87
Облигации	5 551 423,57
Компенсаторни инструменти	8 146,57
Борсово търгувани продукти	3 632 383,93
Регулиран пазар - общо	**42 110 489,73**

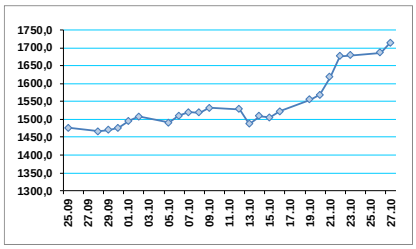
BGREIT: 25.09.2026 – 27.10.2026



BGBX40: 25.09.2026 – 27.10.2026



SOFIX: 25.09.2026 – 27.10.2026



„Български транспортен холдинг“ ще разпредели дивидент от “Допълнителни резерви” в размер на 32 852.30 евро

„Български транспортен холдинг“ АД ще разпредели като дивидент част от сумата от натрупаните “Допълнителни резерви” в размер на 32 852,30 евро. Това предложение на мениджърите ще бъде гласувано от извънредното общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 30 декември в Пловдив. Брутната сума на дивидента за една акция е 0,10 евро,

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

а нетна сума (след приспадане 5% данък) – 0,095 евро на акция. Общото събрание ще определи и размера на месечното възнаграждение на членовете на Надзорния и Управителен съвет, което ще се изплаща от 1 януари 2027 година. Проектът за решение предвижда председателят на надзора да получава по 7380 евро, а за всеки от членовете – по 5110 евро. Възнаграждението за председателя на Управителния съвет да е 5340 евро, а за всеки от членовете в оперативното управление – по 3400 евро. Изпълнителният директор на дружеството ще получава допълнително възнаграждение в размер на 5% от възнаграждението на член на Управителния съвет. Икономическата група „Български транспортен холдинг“ включва дружеството – майка „Български транспортен холдинг“ – акционерно дружество от холдингов тип, с инвестиции в 18 малки дъщерни фирми, регистрирани в България. Всички те са специализирани в извършване на технически прегледи на моторни превозни средства и предоставяне на автогарови услуги. По-голямата част от приходите на групата са от наеми и продажби на активи. От нетната печалба за 2025 г. не беше изплатен дивидент на акционерите. Бившият приватизационен фонд разпредели като дивидент част от натрупаните “Допълнителни резерви” в размер на 985 569 лева през декември миналата година. Брутна сума на една акция беше 3 лв., а нетната (след приспадане 5% данък) – 2.85 лева. „Български транспортен холдинг” АД разпредели част от печалбата на дружеството, реализирана през 2024 година, като брутният дивидент беше по 0.37 лв. за акция.

Банкеръ, 27 октомври 2026

ПИБ изкупува обратно до 3 млн. акции, за да възнагради дългогодишните си мениджъри

Първа инвестиционна банка (ПИБ) обяви, че стартира процедура по обратно изкупуване на до 3 млн. акции, които представляват малко над 2% от капитала ѝ. Операцията е очаквана, тъй като още в края на миналата година беше взето решение на общото събрание да бъдат раздадени бонуси на трима дългогодишни членове на надзорния съвет на банката. То предвиждаше настоящият председател на надзорния съвет Евгени Луканов, зам.-председателят Мая Георгиева и членът Йордан Скорчев да получат по пакет акции, съответстващи на по 1.25% от капитала на банката. За целта се планираше капиталът да бъде увеличен, но паралелно с това и да бъдат обратно изкупени книжа, така че дяловете на останалите акционери да не бъдат разводнени. Вече са прехвърлени 2 749 500 акции при цена 4.76 евро за акция или сумарно малко над 13 млн. евро. ПИБ съобщиха, че са получили одобрение от БНБ за обратно изкупуване на до 4 517 224 акции в рамките на 2026 г. и до 1 092 776 акции през 2027 г., но анонсът сега е за само 3 млн. броя. По принцип обратното изкупуване може да се прави по цени в диапазон от номиналната цена на акциите до балансовата им стойност. От мениджъра по изкупуването ПФБК отбелязват, че на база публикувания преди дни консолидиран отчет към трето тримесечие балансовата стойност на акция е 7.20 евро. По текуща цена пакетът, който ще получи всеки от дългогодишните мениджъри, се оценява на около 8.8 млн. евро. Отделно всеки от тях миналата година получи и паричен бонус 1 млн. евро.

Капитал, 25 октомври 2026

Приходите на „Елхим-Искра“ през септември са малко по-ниски от прогнозите

Българският производител на акумулаторни батерии „Елхим-Искра“ АД, базиран в Пазарджик, предприема мащабно преструктуриране на производствената си дейност след значителен спад на приходите и натрупване на финансови загуби. Компанията е реализирала продажби за 1,05 млн. евро през септември, което е под предварителната прогноза на ръководството от 1,075 млн. евро. Общите приходи за първите девет месеца на

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

годината достигат 8,61 млн. евро, което представлява намаление с 24,49% спрямо същия период на 2025 г. Предприятието отчита брутна загуба от 47 хил. евро през септември спрямо 25 хил. евро през август, а натрупаната брутна загуба за деветмесечието възлиза на 764 хил. евро. За октомври ръководството прогнозира продажби в размер на 980 хил. евро, като очаква годишният спад на приходите от началото на годината да достигне 24,73%. На фона на неблагоприятните резултати „Елхим-Искра“ започва да ограничава нерентабилните производства и да концентрира дейността си върху три основни продуктови направления — полутягови акумулаторни батерии, елементи за тягови батерии и готови тягови батерии. Компанията планира производствените операции да бъдат съсредоточени върху автоматизирани високотехнологични линии, което трябва да подобри ефективността и да намали технологичните рискове. Сред основните причини за затрудненията се посочват загубата на традиционни пазари, високите енергийни разходи и засилената конкуренция от производители извън Европейския съюз, включително Китай, Турция и Индия. Дружеството е актуализирало и инвестиционната си програма за 2026 г., като поставя акцент върху възстановяването на рентабилността.

Банкеръ, 22 октомври 2026

ITF Group ще се финансира за осма година от капиталовия пазар

TF Group („Ай Ти Еф Груп“ АД) се финансира вече осма година от капиталовия пазар в България и за това време успя да изгради лоялно ядро от инвеститори, които са с нея от първата емисия на компанията през 2019 г. Този коментар направи Татяна Пунчева-Василева, член на съвета на директорите на "ЕЛАНА Трейдинг". С разрастването на бизнеса на иновативната финтех компания за потребителско кредитиране през последните години нуждата от финансиране се увеличава. „Към компанията поглеждат много повече инвеститори, включително институционални, като взаимни и пенсионни фондове, международни институционални инвеститори“, подчерта анализаторът на българския капиталов пазар. Документите за публичното предлагане са в Комисията за финансов надзор (КФН) и след одобрението ѝ предлагането може да започне. „Петата поредна емисия на компанията за разлика от предишните четири е по-голяма, с таван от 15 млн. евро и ще бъде чрез публично предлагане“, отбеляза финансовият експерт и добави, че „ЕЛАНА Трейдинг“ е инвестиционният посредник, който ще го осъществи. Емисията е 7-годишна при фиксирана лихва от 11% на година. Условията на емисията не се различават драстично от вече планираните емисии на пазара за ITF, така че „инвеститорите могат да бъдат спокойни, че финансират следващата крачка на растеж на компанията“. Бизнес моделът на компанията ѝ позволява да предлага по-висока доходност на инвеститорите. „В първите пласирани емисии тя е достигала 13%, а сега е 11%“, каза още тя и добави, че високата доходност е основната причина за увеличаването на инвеститорите. ITF Group включва компанията майка, както и две дъщерни компании - Klear Lending и „Монесо“, а също и инвестиция в асоцииираното предприятие FinBiz Technologies. През 2019 г., когато стъпва на капиталовия пазар, компанията иска да финансира бизнес, фокусиран изцяло върху потребителското кредитиране, с малки като сума заеми за физически лица. Но компанията успява да се разрасне бързо, като за осем години бизнесът ѝ нараства десетократно. Към 2019 г. тя има портфейл от 3-4 млн. евро, а към септември тази година той достига 40 млн. евро. Приходите също нарастват десетократно, а печалбата е почти 20 пъти нагоре. Ако през 2019 г. тя е била 200 хил.-300 хил. евро, към края на деветмесечието на тази година достига 3 млн. евро, като се очаква до края на годината да нарасне до 4 млн. евро.

investor.bg, 22 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Решения на Комисията за финансов надзор

На заседанието си от 27.10.2026 г. КФН реши:

1. Вписва Динамичен универсален подфонд „Алианц България“, Балансиран универсален подфонд „Алианц България“ и Консервативен универсален подфонд „Алианц България“ в регистъра на дружествата за допълнително социално осигуряване, управляваните от тях фондове и професионалните схеми.

7. Изпраща писмо до „Прима Крипсо“ ООД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с подадено заявление за издаване на лиценз за доставчик на услуги за криптоактиви.

8. Изпраща писмо до инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с издаване на одобрение на неизпълнителен член на съвета на директорите.

Фирмена информация, 28 октомври 2026

На заседанието си от 22.10.2026 г. КФН реши:

1. Не издава окончателна забрана за публикуване на коригирано търгово предложение от „БЪЛГАРСКА МОРСКА КОМПАНИЯ – ПФ“ ЕООД, за закупуване чрез инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД на 938 100 броя акции от капитала на „ПОРТОВИ ФЛОТ 99“ АД, от останалите акционери на дружеството.

2. Дава указания за корекции и допълване на информацията във връзка с търгово предложение от „CE 2026 A“, Франция, за закупуване чрез инвестиционен посредник „УниКредит Булбанк“ АД на акции, от капитала на „Шелли Груп“ ЕД, гр. София, от останалите акционери на дружеството.

3. Открива административно производство по издаване на индивидуален административен акт за заличаване на застрахователен брокер „АДЮТАНТ“ ЕООД от регистъра на застрахователните брокери.

5. Изпраща писмо до „Придикт“ ЕООД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с издаване на лиценз за извършване на дейност като доставчик на услуги за колективно финансиране.

6. Изпраща писмо до „БлокДев“ АД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с подадено заявление за издаване на лиценз за доставчик на услуги за криптоактиви.

Фирмена информация, 26 октомври 2026

**** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.***

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ИНВЕСТИЦИИ

"Фикосота фууд": нова фабрика за 60 млн. евро автоматизира производството на брускети

"Фикосота фууд" пусна в експлоатация мащабната фабрика ALTO в Шумен за производството на брускети Maretti през 2026 г. Инвестицията достига 60 млн. евро и разкрива 150 работни места. За 2025 г. компанията отчита близо 69 млн. евро приходи, заетите са 370 души. Сградата е 25 метра на три етажа, в които са разположени производствени площи и технически помещения, склад за суровини и материали и силозно стопанство за съхранение на брашно и мазнина. Производствените мощности са инсталирани на първите два етажа с обща квадратура 6650 кв. метра. Логистичната част е на над 2000 кв. метра площ и съхранява 5200 палета. Складът за суровини и материали е на третия етаж върху 3325 кв. метра и разполага с 1700 палетоместа. В силозното стопанство могат да се съхраняват над 125 тона брашно и 90 тона течни суровини. Заедно с административната част общата площ на фабриката е около 15 хил. кв. метра. Новият завод работи на непрекъснат цикъл 24/7. Дневната производителност е 84 тона готова продукция, или 1.2 млн. пакета Bruschette Maretti (550 палета). Годишната производителност е 29 000 тона готов продукт, или 414 млн. пакета, които изискват 192 хил. палета. Това означава ръст от 2.5 пъти спрямо досегашното производство на брускети. Над 90% от продажбите на Bruschette Maretti са извън България и присъстват в над 90 държави през 2026 г. Сред топ 10 пазари са Германия, САЩ, Великобритания, Полша, Румъния, Украйна и Чехия и навсякъде трендът е положителен. Предстои въвеждане в действие на още две линии за производство на брускети в новата фабрика. Те ще дадат възможност на компанията да бъде още по-гъвкава и максимално ефективна според спецификата и вкусовете на различните пазари.

Капитал, 28 октомври 2026

Съвместен мегапроект на гръцки енергийни гиганти в България и Румъния стартира дейност през 2027 г.

Гръцките енергийни компании PPC и Metlen обявиха, че първите им съвместни проекти за съхранение на електроенергия в България и Румъния, с обща мощност около 300 MW, се очаква да бъдат готови

БФС официално даде лиценз на ЦСКА за "Българска армия"

Лицензионната комисия към Българския футболен съюз официално разреши на ЦСКА да провежда домакинските си срещи от Първа професионална лига през сезон 2026/2027 на стадион „Българска армия“, „Борисова градина“, бул. „Драган Цанков“ № 3, гр. София, след като съоръжението напълно отговаря на всички критерии.

Фирмена информация, 28 октомври 2026

АПИ строи 1 километър за 40 млн. евро

Нов рекорд по скъпо строителство счупи Агенция "Пътна инфраструктура" - ще строи малък участък от магистрала "Струма" от 2.7 км за колосалните почти 108 млн. евро с ДДС. На 6 октомври е подписан договор с ДЗЗД "АМ Струма 3.1" за проектиране и строителство на лот 3.1 от магистралата, който е от километър 373+300 до километър 376 - участък край гр. Симитли. Сключеният договор за 2,7 км трасе е на стойност 107 889 340,04 евро с ДДС, което формира рекордната сума от 39,96 млн. евро за километър с ДДС. Това е най-високата цена на километър магистрала в историята на България. Тя надвишава с 30-40% дори най-тежките планински пътни трасета в България. Поръчката е възложена чрез договаряне без предварително обявление. Избраното дружество - ДЗЗД "АМ Струма 3.1", е обединение от шест строителни компании - "Пътища Пловдив Груп", "АБ", "Европейски пътища", "Грома холд", "Хидрострой" и "Алве консулт". Някои от тези фирми са свързани помежду си - като "Пътища Пловдив Груп", "Европейски пътища" и "Грома холд".

Сега, 26 октомври 2026

Столична община сключи договор с избрания изпълнител за изместване на трамвайното трасе по бул. „Скобелев“

Столичната община сключи договор с избрания след проведена открита процедура изпълнител Обединение „Геопът Скобелев“ за изместване на трасето на трамвая по бул. „Ген. М. Д. Скобелев“. Участъкът обхваща трасето от бул. „Христо Ботев“ през началото на тунела при НДК до бул. „Витоша“. В обединението участват три дружества с опит в изграждане на транспортна инфраструктура - „Геострой“ АД, „Пътстрой-92“ АД и „Трансремонтстрой“ ЕАД.

Инвестор.БГ, 23 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

през първото тримесечие на 2027 г. Това е първият етап от по-мащабно партньорство, което предвижда изграждането на съоръжения с мощност до 1,5 GW в Югоизточна Европа. Проектите са част от съвместно дружество на двете компании, обявено през март 2026 г. Планът включва портфолио с обща мощност до 1500 MW и капацитет за съхранение на енергия от 3000 MWh. Първоначалната цел е през първите 12 месеца от споразумението да бъдат развити проекти с мощност 1000 MW, пише Economedia. Двете компании ще участват с равни дялове от по 50% в съвместното дружество и ще поделят приходите от дейността му. PPC ще отговаря за търговското управление, като използва присъствието си на регионалните пазари на електроенергия, а Metlen ще допринася с опита си в разработването и реализирането на енергийни проекти. Освен България и Румъния партньорството предвижда разработването на проекти и в Италия. Двете компании развиват проекти за съхранение на и отвъд Балканите. Metlen, заедно с Karatzis Group, наскоро откри съоръжение за съхранение на енергия в Неа Кариес, област Лариса. Междувременно PPC подготвя три съоръжения с обща мощност 150 MW в Западна Македония. PPC Group оперира и в Хърватия, България и Италия. В страната ни компанията изгражда и експлоатира соларни и вятърни паркове, както и системи за съхранение на електроенергия. Сред най-големите й проекти е 165-мегаватов соларен парк с батерийна система край Стара Загора. Групата навлиза и на енергийния пазар в Унгария, който определя като "един от най-бързо развиващите се пазари на чиста енергия в Европа". В края на юли PPC Renewables обяви, че е сключила споразумение с международната платформа за възобновяема енергия Greenvolt Group за интегриране в портфолиото на действащ фотоволтаичен парк с мощност 57,5 MW, като част от инвестиционната й програма за 24 милиарда евро до края на десетилетието.

Money.bg, 28 октомври 2026

Българска логистична компания инвестира над 20 млн. евро в автопарк, бази и дигитализация

С инвестиции, надхвърлящи 20 млн. евро от началото на 2026 г., българската транспортно-логистична компания TRANSPRESS разширява своя капацитет и затвърждава лидерските си позиции на пазара на палетни пратки у нас. Стратегическите вложения са насочени към разширяване на автопарка, развитие на логистичната мрежа, както и към дигитализация и автоматизация на ключови процеси. За първите девет месеца на годината компаниите от групата са обслужили общо над 2.4 млн. палетни пратки по вътрешни и международни направления. През същия период TRANSPRESS е привлякла над 2200 нови клиенти, с което общата база на компанията вече надхвърля 23 000. Значително развитие се отчита както при вътрешния и международен транспорт, така и в сферата на контрактната логистика. Консолидираните нетни приходи от продажби на TRANSPRESS Green и TRANSPRESS Delivery за първото полугодие на 2026 г. достигат 53.7 млн. евро. За сравнение, през същия период на 2025 г. те са били 38.9 млн. евро, което представлява увеличение от близо 38%. От 2025 г. досега TRANSPRESS обновява и разширява своя автопарк с 250 нови транспортни единици, включително камиони, влекачи и ремаркета. Успоредно с това се внедряват и решения за по-ефективно използване на капацитета, като например технология за товарене на два реда при определени типове пратки. В резултат на разширяването на дейността екипът на компанията също се увеличава и вече наближава 1100 професионалисти. През 2026 г. TRANSPRESS продължава да разширява и своята логистична инфраструктура. В Пловдив е открита втора кросдок база с площ от 3000 кв. м и 12 товарни рампи, която осигурява три пъти повече пространство и два пъти повече рампи спрямо досегашния капацитет в града. Друг ключов елемент от инвестициите е свързан с дигитализацията и автоматизацията. Внедрената в базата в Божурище роботизирана пикинг система вече обработва над 300 поръчки дневно, включващи повече от 4000 артикула. През

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

2026 г. компанията продължава да предприема стъпки за постепенно намаляване на емисиите от своята транспортна дейност. Автопаркът вече включва два нови електрически камиона с падащ борд, предназначени за доставки в градска среда. TRANSPRESS участва и в проекта ZAHYR за развитие и тестване на водороден камион, като изпитанията на технологията продължават. Сред практическите промени е и преминаването към биоразградими и компостируеми куриерски пликове.

Дарик радио, 28 октомври 2026

С над 10 млн. евро инвестиция германската компания Ensinger стъпва в Плевен

Над 10 млн. евро ще инвестира германската компания Ensinger в производството си на изолационни пръти за производство на прозорци в началото на следващата година в Плевен. Новата производствено-логистична база за екструзия на пластмаси в Плевен ще се разгърне върху площ от около 12 500 кв. м в съществуваща сграда в Северна промишлена зона, която ще бъде изцяло реновирана и приспособена за нуждите на новия инвеститор. Подписан е 10-годишен договор за наем с опция за удължаване с още пет години, обяви Светослав Богалински, директор „Бизнес развитие“ в строително-инвестиционна компания „Хоризонт – Иванов“, партньор на Ensinger. Наемодател на сградата за новия завод е „Хоризонт Рент“. Сградата е проектирана да побере до 24 екструзионни линии, които ще бъдат пускани на етапи. Производството е планирано да работи денонощно, седем дни в седмицата. Заводът в Плевен ще обработва 1750 тона пластмасови материали годишно и ще произвежда 40 млн. метра изолационни профили, с което компанията планира да позиционира новата си база като едно от ключовите звена в международната производствена мрежа на Ensinger. При достигане на пълния капацитет на завода се очаква да бъдат създадени между 100 до 130 работни места.

Инвестор.БГ, 23 октомври 2026

С инвестиция от 17 млн. евро „Топлофикация“ Сливен преминава към нови мощности и екологична работа

„Топлофикация Сливен - инж. Ангел Ангелов“ получи разрешение за ползване на нови когенерационни мощности, чието изграждане започна преди три години. Новата придобивка ще допринесе за намаляване на вредните емисии и ще позволи спирането или силното ограничаване на въглищните мощности през летните месеци. Новите когенератори са с инсталирана мощност 17 мегавата. Досегашната мощност на централата е била 30 мегавата, сега с тези нови 17 става общо 47. Инвестицията е за 17 милиона евро и в рамките на 3 години е направена с изцяло собствени средства на дружеството. До момента са закупени още два нови когенератора и се предвижда изграждането и инсталирането на още една такава мощност, те са по 8,5 мегавата, общо 17, като в следващите две и половина до три години ще бъдат пуснати в работа.

slivenmedia, 23 октомври 2026

Кока-Кола ХБК България и Enery сключиха дългосрочен договор за доставка на възобновяема електроенергия

Кока-Кола ХБК България и Enery сключиха дългосрочен физически договор за покупко-продажба (PPA) на зелено електричество. Съгласно споразумението предприятието за напитки ще получава ежегодно доставки на ВЕИ енергия по фиксиран профил на соларно производство от хибридния парк "Книжовник", ситуиран в района на селата Книжовник и Долно Войводино край Хасково. Хибридният проект обединява соларна електроцентрала с инсталирана мощност 122 MWp и две системи за съхранение на енергия с капацитет съответно 70 MWh и 130 MWh. Годишното производство е приблизително 200 GWh,

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

достатъчно за потребностите на около 50 000 домакинства. Договорът с Кока-Кола ХБК България е второто сключено корпоративно споразумение за изкупуване на енергия от хибридния комплекс на Enery. Според предприятието той демонстрира как мащабни проекти, съчетаващи соларно производство и системи за съхранение на енергия, могат да отговорят на различните енергийни нужди на големи индустриални и корпоративни потребители. Партньорството за доставка на чиста електроенергия в дългосрочен план позволява на компанията за напитки да съчетае собствените си цели за декарбонизация с подкрепа за развитието на нови ВЕИ мощности в страната, посочват от там. Споразумението е част от по-широките усилия на Кока-Кола ХБК за намаляване на емисиите от дейността и по цялата верига на стойността, които са в съответствие с амбицията на Групата да постигне нулеви нетни емисии до 2040 г.

industryinfo.bg, 23 октомври 2026

Започна изграждането на ритейл парк XOPark Stara Zagora

В търговския комплекс ще бъдат инвестирани близо 20 млн. евро и се очаква да бъдат разкрити между 150 и 200 работни места. Проектът на „Тринити Кепитъл“ предвижда около 20 000 кв. м търговски площи, над 26 магазина и 560 паркоместа. Откриването е планирано за 2027 г. В комплекса ще бъдат представени над 25 търговски марки, част от които ще бъдат нови за града. Предвиждат се магазини за храни и напитки, мода, обувки, спортни и детски стоки, техника, обзавеждане, стоки за дома и други категории. Сред основните акценти в проекта се открои първия супермаркет „Фантастико“ както в Стара Загора, така и в подобен търговски формат. XOPark Stara Zagora е седмият проект от веригата ритейл паркове на „Тринити Кепитъл“. Компанията планира да разшири мрежата си до около 10 подобни обекта до края на 2028 г. Сред следващите проекти са ритейл парк в Сандански, Гоце Делчев и Разград.

БТА, 23 октомври 2026

"Деари фууд България": Гъвкавата автоматизирана мандра

През 2008 г. в севлиевската компания "Деари фууд България" с 200 работници са преработвали 50 тона сурово мляко на ден. През 2026 в силния сезон в предприятието се преработват 200-250 тона на ден с четири пъти по-малко заети. Разликата идва от повсеместната автоматизация на производствения процес - от приема на млякото до вземането на готовия палет с продукция от производствената линия. В рамките на "Деари фууд България" са интегрирани производствени процеси за различни видове сирена и кашкавали, масло, млечни и немлечни сметани, UHT млека, бариста продукти и високопротеинови напитки. Производствената база на "Деари фууд България" разполага с 4 асептични линии и годишен капацитет от приблизително 50 000 тона стерилни UHT продукти, както и около 4000 тона сирена. Асептичните продукти могат да бъдат пълнени в опаковки от 250 мл, 500 мл и 1 л, както и в Bag-in-Box от 5 до 25 литра. В последната година компанията инвестира 4.5 млн. евро в нова производствена сграда, автоматизиран склад за готова продукция и складово-подемна техника. Проектът е финансиран със субсидия по линия на Програмата за развитие на селските райони в размер на 1.4 млн. евро, като приблизително до 20% от инвестицията са осигурени със собствени средства, а останалата част - с кредит. В резултат на инвестицията производството е разширено с нова асептична bag-in-box пълначна линия, нов процесинг със стерилизатор, хомогенизатор и стерилен танк, както и нова асептична линия за опаковки Tetra Pak. Ключов компонент на инвестицията е изграждането на фотоволтаична електроцентрала с мощност 700 kW и система за съхранение на енергия с капацитет 860 kWh.

"Деари фууд България" планира следващ инвестиционен проект на стойност приблизително 6 млн. евро. Той предвижда изграждане на нова производствена сграда върху площ 700 кв.

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

метра, склад за суровини и покупка на допълнителна асептична пълначна линия. Енергийната част включва нова фотоволтаична инсталация с мощност 1.5 MW и батерийна система с капацитет 2.3 MWh. Приключването на проекта е планирано за 2027 г. Очакваната субсидия е 1.5 млн. евро по линия на Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони, а останалата част от сумата е от фирмени средства и кредит. Най-новата инвестиция на дружеството е скорошна покупка на нов парцел 7000 кв. метра в близост до фабриката с действащ склад, който предстои да бъде обновен и изцяло автоматизиран. "Деари фууд България" преработва краве, овче, козе и биволско мляко. Продуктовата гама включва пастьоризирано краве мляко, класически бели саламурени сирена, кашкавал, кисели млека, сметана. Основен дял заемат стерилизираните UHT млека, при които по данни на компанията тя е с около 70% пазарен дял в обем, както и натуралната млечна сметана. Сред собствените марки на фирмата, която има своя логистика, са "Терра" (премиум клас, в търговските вериги), Cremle, Cream Alle и др. Продуктите на компанията се изнасят за 35 пазара. Работи с търговски вериги, дистрибутори, индустриални клиенти и партньори с развита HoReCa мрежа на Балканите, в Европа и Близкия изток. Част от тях вече генерират регулярни поръчки, включително на седмична база. През 2024 г. износът представлява под 10% от годишните продажби на "Деари фууд България", а през тази година формира над 50% от текущия оборот. Севлиевската компания "Деари фууд България" произвежда традиционни млечни продукти и UHT артикули под един покрив. Постига ръст на приходите и мащабен износ чрез модел на повсеместна автоматизация и технологична диверсификация, като вече над половината от продукцията е за износ. През 2025 г. продажбите нарастват с 29% до 14.6 млн. евро. В предприятието работят 87 души.

Капитал, 23 октомври 2026

Hesburger инвестира 5 млн. евро в нови ресторанти в България през 2026 г., ще открива обект във Враца

Финландската семейна верига ресторанти за бургери Hesburger обяви прановете си за 2026 г. да инвестира приблизително 5 млн. евро в откриването на нови ресторанти в България, като един от тях ще бъде във Враца. В България Hesburger има 34 ресторанта, като през 2025 г. отчита общи облагаеми продажби в размер на 43.1 млн. евро, което представлява ръст от 12% на годишна база. Hesburger е финландска семейна верига ресторанти за бургери, основана през 1966 г. от Хейки и Кирсти Салмела в град Наантали, Финландия. Към днешна дата компанията управлява над 490 ресторанта в международен мащаб и осигурява работа на повече от 9 500 служители.

Дарик радио, 28 октомври 2026

Първият български бранд нови тежкотоварни гуми тръгва по пътищата на Европа

Тридесет и пет години след основаването си през 1991 г. старозагорската компания "Медина Мед" прави една от най-важните си трансформации, превръщайки се от водещ търговец на гуми и партньор с развита сервизна мрежа в производител със собствени брандове с патентовани разработки. През миналата година фирмата отчете приходи 71.587 млн. евро и средногодишен брой на заетите 292 души. През 2026 г. стратегията за растеж на "Медина Мед" включва реализацията на два ключови проекта. През септември на пазара дебютира MEDINA MED - първият български бранд нови тежкотоварни гуми, в същото време компанията стана и първият производител на нови гумени агро вериги в Източна Европа. Паралелно с това "Медина Мед" започна мащабен производствен и екологичен проект в регион Стара Загора на стойност 16.7 млн. евро, съфинансиран от Европейския съюз чрез Фонда за справедлив преход. "Медина Мед" произвежда студен регенерат от 1996 г., а по-късно внедрява и технология за топъл регенерат. Само за периода от 2020 г. до днес

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

компанията е пуснала в експлоатация над 175 000 регенерирани гуми. На 23 април 2026 г. "Медина Мед" ООД подписа административен договор за безвъзмездна финансова помощ по Програма "Развитие на регионите" 2021 - 2027 на стойност 16.7 млн. евро. Усвояването на средствата започна през април и трябва да приключи до октомври 2028 година. Проектът разширява капацитета на съществуващото производство на "Медина Мед" в две посоки. Първата е нов продукт - топъл регенерат за агро и индустриални гуми. Втората е по-голям капацитет за производство на гумени вериги за селскостопанска техника. С част от средствата "Медина Мед" ще модернизира вече започнатото в Стара Загора производство на агро вериги. Те са българска разработка, а компанията е първият производител в Източна Европа на подобен продукт. В съответствие с целите за климатична неутралност "Медина Мед" ще реализира и проект за изграждането на фотоволтаична централа с мощност 2.3 MW и батерийна система за съхранение на енергия с капацитет 10.03 MWh (2.5 MW мощност). Цялата произведена електроенергия ще се използва за собствени нужди, осигурявайки нисък въглероден отпечатък и висока енергийна ефективност. Паралелно с производствената дейност "Медина Мед" продължава да развива своята търговско-сервизна мрежа, която включва над 15 съвременни сервизни центъра в 12 основни града, сред които София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе, Стара Загора и Благоевград, с най-нови обекти в Монтана и втори център в Пловдив.

Капитал, 27 октомври 2026

Ново предприятие за мед, сладка и месо се бъде изграден край Пловдив

Нов технологичен комплекс за месопреработка, производство на сладка и консерви и обработка на пчелни продукти ще бъде изграден в землището на село Оризари (до Пловдив). Капацитетът на смяна ще е 11,9 тона. Инвеститор е „БГ Хайв“ ООД с мажоритарен собственик Георги Янакиев. Предприятието ще бъде разположено в местността „Тировете“. Предвижда се изграждането на производствен комплекс със застроена площ 4741 кв. м и разгъната застроена площ 5580 кв. м. Проектът включва две основни направления – преработка на растителни и пчелни продукти и производство на месо и месни изделия. Една от основните дейности на бъдещото предприятие ще бъде преработката на свинско и говеждо месо. Предвиденият производствен капацитет е до 4 тона на смяна. В технологичния процес са включени приемане и съхранение на месни суровини, разфасоване, обезкостяване, подготовка и смесване на месни смеси, както и производство на различни видове месни изделия. Сред планираните продукти са кайма, котлети, кебапчета, колбаси и салами, сушени месни продукти и замразени месни полуфабрикати. Втората част от проекта е насочена към преработката на растителни и пчелни суровини. Предвижда се обработка и пакетиране на пчелен мед, производство на плодови и зеленчукови сладка, зеленчукови консерви, плодови и зеленчукови продукти, както и натурални пюреобразни храни. Общият заявен капацитет на двете производствени направления достига до 11,9 тона на смяна. „БГ ХАЙВ“ ООД е регистрирано през 2016 г. дружество със седалище в София, което развива дейност в хранително-вкусовия сектор. Компанията е позната с производството и търговията на мед, пчелни продукти и натурални храни. Сред продуктовите ѝ марки са „Тръвна“, свързана с мед и пчелни продукти, и „Три лъжици“, предлагаща плодови сладка. Дружеството има и производствена дейност в Пловдив, свързана с преработката на мед и други хранителни продукти. В публичната информация за компанията се посочва производствена база на бул. „Шести септември“ в Източната индустриална зона. Интерес представлява и корпоративната структура около дружеството. Публичните фирмени справки показват свързано дружество – „БГХ – МИЙТ“ ЕООД, регистрирано през 2025 г., както и отделното „БГ ХАЙВ ОРГАНИК“ ООД. Очакваният персонал на предприятието е около 30 души.

sinor.bg, 27 октомври 2026

Българо-американска кредитна банка прави артквартал на 37 дка в София

Складовете на спедиторската фирма "Деспред", намиращи се непосредствено до основната автогара на София, ще бъдат реновирани и ще се превърнат в център за изложби и изложения, концерти и други културни събития, съобщи основният акционер в Българо-американска кредитна банка Цветелина Бориславова. Чрез инвестиционния си фонд СиЕсАйЕф АД тя е мажоритарен собственик и на "Деспред". Към момента складовете продължават да се ползват като халета, но скоро товарите в тях ще бъдат изнесени и преустройството ще започне. Общата площ на сградите е близо 7000 кв м, а на целия имот – 37 дка. Височината на помещенията е над 8 м. Ремонтът на първите халета ще започне още през ноември, като първоначално ще се оформи около 1500 кв м изложбена площ. След първите промени в складовете ще започне да се показва съвременно изкуство – българско и чуждестранно. В бъдещия артквартал ще има концертна зона, резиденции за артисти, образователни пространства за деца и възрастни, библиотека, място за публични дискусии. Финалът на пълната промяна на складовете на "Деспред" предвижда пространството пред имота да се превърне в парк, който ще е достъпен за всички софиянци.

24 часа, 23 октомври 2026

"БТЛ индъстрийз": от влакче за материали до робот екзоскелет

Пловдивският производител на медицинска техника "БТЛ индъстрийз" продължава растежа си, след като през миналата година се премести в изцяло нова сграда. Фирмата може да се похвали с автоматични системи за разкрой на листов материал, за огъване на детайли за направата на огъвка и машини за металообработка с цифрово управление. Друго нововъведение е така наречения water spider - влакче, което се управлява от оператор и на ден движи около 400 до 600 колички с материали, с което замества труда на 15 до 20 оператори. В производството си "БТЛ индъстрийз" използва 12 хиляди уникални активни компонента. Компанията има 450 - 500 доставчика, като от тях 150 са български. Сред плановете на фирмата е да произвежда все повече собствени части. С насищането на платки например се предвижда след 2 години заводът в Пловдив да затвори производствата и да е изцяло независим от доставките от Чехия. Това би било голямо предимство за компанията. Служителите в момента са около 950, като очакванията са до края на годината те да достигнат 1000. За сравнение - към края на миналата година в компанията са работили малко над 800 души. От тази година фабриката "БТЛ индъстрийз" работи на две смени. Заводът покрива голяма част от нуждите си с възобновяема енергия. Покривите са запълнени на максимум със слънчеви панели, чиято инсталирана мощност е 1.4 мВт, а освен това има и батерии. Така дори в облачни дни компанията задоволява 50% от потреблението си. Фабриката разполага със система за управление на сгради (BMS), която значително подобрява енергийната ефективност, като следи температурата, влажността, осветеността, изключва лампи, където няма хора. През лятото заводът се охлажда през нощта. По този начин през деня няма течение от охладителната система и комфортът на хората е доста по-добър. "БТЛ индъстрийз" е производител на медицинска апаратура за физиотерапия, кардиология, естетична медицина и др. Заводът в Пловдив е единствената производствена база на чешката група BTL, която продава продуктите си на над 100 пазара. Компанията има също и развоен център в София. За 2025 г. дружеството отчита 331.2 млн. евро продажби, заетите са 807 души.

Капитал, 22 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

„Белла България“ АД залага на иновации и зелена енергия в Ямбол

„Белла България“ АД – лидер в производството на храни – представи най-новата инвестиция на компанията за модернизация и разширяване на производствените си мощности, ситуирани в Ямбол. Инвестицията от 15 млн. евросе извършва в рамките на проект „Подкрепа за производствени инвестиции в „Белла България“ АД“, финансиран по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. Проектът предвижда извършване на комплекс от инвестиции в материални активи за разширяване на производствения капацитет на дружеството в направление „бутер тесто и бутер изделия“ – със 100%, а на „тестени изделия, опаковани в защитена газова среда“ – с 5% увеличение. Инвестициите включват строителни дейности за изграждане на нова и ремонтиране на съществуваща производствена сграда, осигуряване на оборудване за разширяване на капацитета по цялата производствена верига – от входа на суровината, през нейната обработка, съхранение и доставката на крайния продукт в търговската мрежа. За осигуряване на енергийната независимост на дружеството и намаляване разходите за енергия се предвижда въвеждане на ВЕИ технологии за производство и съхранение на енергия – за собствени нужди. Проектът предвижда изграждането на комбинирано съоръжение – фотоволтаична електроцентрала с мощност 1,65 MW и локално средство за съхранение на енергията – батерия с капацитет 5,016 MWh. Произведената електрическа енергия се очаква да бъде с обем 2216,4 MWh/годишно и да осигури над 50% от нуждите на предприятието за тестени изделия. В резултат от изпълнените дейности се очаква разкриването на нови 46 работни места, в т.ч. за работници от секторите на въгледобива и производството на енергия от регион Стара Загора. Проектът пряко кореспондира с принципите и целите на Плана за справедлив преход и осигурява директен принос за подкрепа целите за климатична неутралност.

netnews.bg, 22 октомври 2026

Нов инвестиционен проект в Нова Загора предвижда над 200 работни места

Ново инвестиционно намерение за изграждане на високотехнологичен месопреработвателен комплекс в Нова Загора предвижда разкриването на над 200 работни места. Проектът е на "Аякс Груп Холдинг" АД и се планира да бъде реализиран от дружеството "Аякс Агро" ООД върху терен с площ от 70 декара. "Аякс Груп Холдинг" е българска компания с дейност в агрохранителния сектор, включваща свиневъдство, производство на фуражи, месопреработка и собствена търговска мрежа. Дружеството развива дейност в Нова Загора повече от десет години на две производствени площадки. Новото инвестиционно намерение се нарежда сред инициативите, които очертават перспективи за местната икономика. Сред тях са развитието на Индустриален парк "Перла", изграждането на "Ритейл Парк Нова Загора" и реализацията на Регионалната търговско-туристическа зона в село Баня.

БТА, 22 октомври 2026

Hydrogenera и Софийският университет обединяват сили за разработването на иновативна водородна система

Българската Грийн Иновейшън (Hydrogenera) спечели европейско финансиране от 655 830 евро за разработването на модулна водородна енергийна система. Проектът H2B3OX ще се реализира в партньорство със Софийския университет "Св. Климент Охридски", а системата ще бъде инсталирана в мандра "Елена". Системата H2B3OX ще включва електролизьор за производство на водород, модул за съхранението му чрез метални хидриди, компресор, горивна клетка, батериен модул и смесител за комбиниране на

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

водорода с природен газ, като управлението на отделните компоненти и енергийните потоци ще се осъществява чрез интегриран софтуерен модул. В зависимост от потребностите водородът ще може да се използва за генериране на електроенергия чрез горивна клетка, да бъде компресиран до високо налягане или да се смесва с природен газ за индустриални приложения. Ключов елемент от проекта е разработването на металхидриден компресор. За разлика от конвенционалните решения, тази технология използва свойствата на определени метални сплави да поглъщат и освобождават водород при различни условия. Софийският университет ще осигури научната експертиза и лабораторната инфраструктура за подбора и изследването на сплави с потенциал за достигане на налягане до 700 bar, а компанията ще отговаря за инженерната интеграция и индустриалния дизайн на системата. Целта на проекта е да бъде достигнато ниво на технологична готовност TRL 6 - етап, при който технологията се демонстрира в релевантна среда, близка до реалните условия на приложение. След това решението трябва да бъде подготвено за последващо мащабиране и реализация на пазара. Hydrogenera е единственият производител на електролизьори на Балканите и разработва собствени технологии за производство, съхранение и употреба на зелен водород. Компанията вече е реализирала над 100 проекта и има присъствие в седем държави. През 2026 г. Hydrogenera продължава да разширява портфолиото си от водородни проекти в Европа. Сред тях е договорът за доставка на алкален електролизьор с мощност 250 kW за изследователския център на фондация "Бруно Кеслер" в Италия, където оборудването ще се използва за изпитвания на технологии за производство на зелен водород. Компанията работи и по проект за Volkswagen в Полша, свързан с използването на водород и кислород за оптимизиране на горивния процес на промишлена газова горелка. Друг голям проект е договорът за водородна система с мощност 2 MW, предназначена да произвежда водород за индустриални потребители в Германия. Съоръжението ще бъде инсталирано в Украйна, а въвеждането му в експлоатация е планирано за юни 2027 г. През първото полугодие на тази година обаче са отчетени приходи в размер на 1,102 млн. евро, което е спад от 56,4% спрямо същия период на предходната година. През 2025 г. Грийн Иновейшън, която оперира под марката Hydrogenera, отчита приходи от продажби в размер на 8,615 млн. лева, или с 18,65% повече спрямо предходната година. Нетната печалба на дружеството нараства с 103,22% до 1,514 млн. лева. През юни 2025 г. компанията реализира едно от най-успешните първични публични предлагания за годината на Българската фондова борса.

Money.bg, 22 октомври 2026

Летище "Васил Левски" започва строителството на Терминал 3

Стартират официално предварителните дейности за строителството на Терминал 3, съобщи управата на столичното летище "Васил Левски. Изграждането на трети терминал е условие в договора, който българската държава подписа с концесионера СОФ Кънект. Предварителните дейности обхващат изграждането на ключови елементи - нов транспортен център, оформяне на предтерминален площад и преместване на съществуваща подземна инфраструктура. С това фактически ще започне изграждането на инфраструктурата на бъдещия Терминал 3". Стартът ще бъде даде на официална церемония на 23 октомври в 11:00 ч. с участието на СОФ Кънект и „Главболгарстрой Холдинг".

Сега, 22 октомври 2026

С инвестиция от 25 млн. евро Kaufland открива най-големия хипермаркет в район „Овча купел“

Kaufland България продължава да разширява присъствието си в София с откриването на 21-вия си хипермаркет в столичния квартал „Овча купел II“, на ул. „Любляна“ 46. Инвестицията в обекта е в размер на 25 млн. евро, а с неговото откриване компанията

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

разкрива 90 нови работни места. Така сумарно броят на служителите в столицата вече наброява близо 1800 човека. Новият хипермаркет предлага над 24 000 хранителни и нехранителни артикула на търговска площ от 2812 кв. м. На разположение на посетителите ще бъдат още Pizza Lab, аптека SOpharmacy, каса на EasyPay и обект на Ways, предлагащ кафе, фрешове, смутита и лимонади. Допълнителните услуги включват два банкомата на UniCredit, както и автомати за получаване на пратки на Speedy и Sameday. Новият Kaufland в „Овча купел“ е оборудван с 9 каси на самообслужване и 6 стандартни каси с обслужване, които осигуряват бързо преминаване през касовата зона. На разположение на клиентите е и иновативната услуга K-Scan, с която могат да сканират продуктите още докато пазаруват, без да е необходимо да ги изваждат повторно на касата. Новият магазин разполага общо със 199 паркоместа, като на част от тях Kaufland разширява и проекта си „Паркоместа под наем“, предоставяйки и тази услуга. Новият обект е деветият в страната, в който се внедрява решението. Сред най-значимите технологични новости е и най-мощната до момента зарядна станция за електромобили в мрежата на Kaufland с мощност 120 kW. Тя е 21-вата бърза зарядна станция на ритейлъра и предлага над два пъти по-висока мощност спрямо досегашните. В новия магазин е разположена и 12-ата „Станция за рециклиране” на опаковки от PET и алуминиеви кенове на компанията, като за първи път в обект на Kaufland ще бъде внедрен нов модел автоматизирана система за връщане на амбалаж, която улеснява клиентите в разделното събиране на отпадъци и насърчава отговорното потребление.

actualno.com, 22 октомври 2026

Aurubis ще произвежда 50% повече мед в Пирдоп

Металургичната компания „Аурубис България“ реализира мащабно разширяване на медната си рафинерия в Пирдоп, което ще увеличи производствения капацитет с приблизително 50% до 340 000 тона катодна мед годишно. Разширяването на производството поставя нови изисквания към енергийната инфраструктура на предприятието, което е сред най-големите промишлени потребители на електроенергия в България. За да ограничи зависимостта си от колебанията в цените на електроенергията, компанията развива собствени мощности за производство на ток, проучва възможности за изграждане на системи за съхранение на енергия и работи по проекти за оползотворяване на отпадната топлина от металургичните процеси. Увеличението на капацитета до 340 000 тона годишно представлява важна стъпка за развитието на българската цветна металургия, тъй като ще позволи преработката на по-големи количества мед и ще засили значението на производствената база в Пирдоп за европейския пазар. Същевременно разширяването ще увеличи необходимостта от надеждни доставки на електроенергия, което превръща инвестициите в енергийна ефективност и собствено производство на ток в съществена част от дългосрочната стратегия на предприятието. Инвестиционната програма на компанията надхвърля 400 млн. евро, като само за разширяването на рафинерията са заделени 120 млн. евро. Проектът е подкрепен от Европейската инвестиционна банка с целеви заем от 200 млн. евро. "Аурубис България" е е част от германс?ата група Aurubis от 2007 г. Рафинерията край Пирдоп произвежда мед с чистота 99,99%, осигурява между 7% и 9% от износа на България и е сред най-големите данъкоплатци в страната.

Дарик радио, 22 октомври 2026

„Леккербек“ (Lekkerbek) и „Шымкентмай“ (Shymkentmay) със съвместен проект

Българската компания „Леккербек“ (Lekkerbek) и казахстанското предприятие „Шымкентмай“ (Shymkentmay) разработват съвместен инвестиционен проект за изграждането на модерно предприятие за производство на готови хранителни продукти в град Шимкент, Казахстан, като предварително обявената стойност на инвестицията е между

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

20 и 25 млн. щатски долара. Планираната инвестиция възлиза на приблизително 20 - 25 млн. долара. Бъдещият завод ще бъде специализиран в производството на готови храни чрез технологията sous-vide, при която продуктите се поставят във вакуумни опаковки и се обработват при точно контролирана температура. Този метод позволява по-прецизен контрол върху производствения процес и е подходящ за индустриално производство на предварително приготвени ястия. Инвестицията е насочена към създаването на производствен комплекс, който да преработва селскостопански суровини и да доставя готова продукция както на казахстанския пазар, така и на други пазари в Централна Азия. Казахстанският партньор „Шымкентмай“ е утвърден производител от хранително-вкусовата промишленост, чиято история започва през 1942 г. като предприятие за преработка на маслодайни култури. Днес компанията произвежда растителни масла, майонези, сосове и други продукти, като реализира продажби и на пазарите в Узбекистан, Таджикистан и Киргизстан. Според публикувани финансови данни приходите на „Шымкентмай“ за 2024 г. достигат 36,8 млрд. казахстански тенге, а отчетената печалба е приблизително 1,5 млрд. тенге. През 2025 г. двустранният стокообмен достига 1,141 млрд. долара, което представлява намаление с 5,6% спрямо 2024 г. Българският износ за Казахстан обаче нараства със 7% до 110,7 млн. долара, докато вносът от Казахстан възлиза на приблизително 1,03 млрд. долара. На този фон създаването на съвместния бизнес съвет има за цел да насърчи нови инвестиции, индустриални партньорства и разширяване на търговските връзки.

АРК, 22 октомври 2026

„Болид“ ООД стартира строителството на складово-търговската си база в Индустриален парк Сливен

Строителната компания „Болид“ е първият инвеститор в новия Индустриален парк Сливен. Изпълнител на строителните работи на бъдещата база е фирма „Деник Инженеринг“, а подизпълнители са старозагорската фирма „Чахов“, както и УСМ „Стоян Стойков“. Фирма „Болид“ ще направи довършителните работи по обекта като обзавеждане, подови настилки, облицовки, окачени тавани. Инвеститорите от „Болид“ си поставят за цел да завършат новата база до края на следващата 2027 година. Компанията ще открие тук около пет нови работни места. Общата инвестиция в строителство, оборудване и стока ще стигне около 1 млн. евро. Новата база Новата складово-търговска база „Болид“ е със застроена площ 900 кв. м и разгърната площ 1100 кв. м. Площта на парцела е 4,5 дка. Тук ще бъдат разположени както складовите площи за материалите, така и административната и битова част и шоурум. Болид“ ООД разполага с 4 строително-търговски бази в страната. В Стара Загора, Хасково и София базите са собствени, а в Сливен настоящата база е под наем. „Болид“ е основана през 1996 г. в Стара Загора и е специализирана е в продажби и монтаж на строителни изолационни материали. Фирма Болид е търговско-строителна компания, специализирана в предлагането на системи за топло, звуко, хидроизолации, материали за сухо строителство, окачени тавани и конструкции, демонтируеми преградни стени, строителна химия, бои, мазилка, елементи от завършване на интериорен дизайн.

divident.eu, 22 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

АНАЛИЗИ

Две скорости за пазара на имоти у нас – сделките намаляват, но цените растат

Пазарът на недвижими имоти в България навлиза в по-селективна фаза – цените продължават да растат, но броят на сделките намалява. Купувачите все повече обръщат внимание на качеството на имотите и средата около тях. Това стана ясно по време на Real Estate Business Forum, организиран от Imoti.net в "Интер Експо Център" в София.

Водещи представители на сектора обсъдиха актуалните тенденции, очакванията за цените и ипотечното кредитиране, перспективите пред новото строителство и възможностите за развитие на бизнеса чрез дигитален маркетинг и изкуствен интелект.

По-малко сделки, но растящи цени

Пазарът на недвижими имоти у нас е на две скорости – сделките намаляват, но цените продължават да растат, коментира доц. д-р Мирослав Владимиров, преподавател в Икономически университет ва Варна и член на Съвета на директорите на "ЕРА Недвижими имоти".

Данните на Агенцията по вписванията сочат спад на сделките с имоти, които се доближават до нивата от 2019 г., въпреки продължаващия ръст на цените, отбеляза той.

Намалението на сделките се дължи основно на по-малкия брой покупки без ипотечно кредитиране. Това очертава промяна в поведението на участниците на пазара и поставя във фокус ролята на банковото финансиране за бъдещото развитие на сектора, коментира доц. Владимиров.

Той очерта три възможни сценария. Най-вероятният, спроед него, предвижда леко повишение на лихвите по ипотечните кредити с 0.5 – 0.7 процентни пункта, между 70 000 и 75 000 сделки годишно и умерен ръст на цените. Оптимистичният вариант предполага запазване на лихвените нива, увеличаване на търсенето и повече сделки. При рисковия сценарий значително повишение на лихвите би ограничило достъпа до жилищно финансиране и би довело до по-сериозно свиване на пазара.

Лихвите по ипотеките

Ипотечното кредитиране, което беше основният фактор за бума при сделките с имоти, беше сред основните теми на форума.

Според Ивайло Вълчев, заместник-директор "Банкиране на дребно" в Първа инвестиционна банка (Fibank), към втората половина на 2027 г. е възможно леко повишение на лихвените проценти, свързано основно с промени в дела на кредитополучателите.

Ивайло Вълчев очаква лихвите по ипотечните кредити да останат стабилни, тъй като се формират въз основа на банкови методики, повлияни от ниските лихви по депозитите и ограничените алтернативи за инвестиране, използвани от българските домакинства.

По-селективен пазар

Следващите две години вероятно ще донесат по-изразена диференциация между отделните сегменти на пазара, прогнозира Стоян Гочев, собственик на RE/MAX City и RE/MAX City

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Mall. Според него купувачите ще бъдат все по-взискателни, а разликите в цените между старото и новото строителство ще се открояват по-силно.

Върху пазара на ново строителство акцент постави Георги Шопов, председател на Националната асоциация на строителните предприемачи. Той посочи, че броят на предварителните договори е намалял с 12-15%, като очакванията му са спадът да не надхвърли 20% през годината.

Георги Шопов отбеляза, че сериозните инвеститори разполагат с капитал и в определени случаи биха предпочели да задържат продажбите, вместо да намалят цените. Очакванията му са стойността на жилищните имоти да продължи да нараства.

Качеството на живот

Повече оферти на вторичния пазар, засилено търсене и плавно повишение на цените очакват от "BULGARIAN PROPERTIES". Изпълнителният директор на компанията Полина Стойкова посочи, че критериите на купувачите се променят и все по-голямо значение придобиват качеството на средата, инфраструктурата, таксите за поддръжка и цялостната концепция на жилищните проекти.

Тенденцията показва, че конкуренцията между имотите ще зависи не само от локацията и цената, но и от качеството на живот, което предлагат. За инвеститорите и строителните предприемачи това означава необходимост от по-прецизно позициониране и по-ясно разграничаване на предимствата на всеки проект.

Дигиталният маркетинг и AI

Пазарът на недвижими имоти в България не спира да се развива, но навлиза в етап, в който качеството, финансовата достъпност и умението за адаптация ще имат все по-голямо значение.

mediapool.bg, 26 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- ***BALREC 2026***

  КОГА: 29 октомври 2026 г.

  КЪДЕ: Sofia Event Center (SEC), София

- **XII Национална годишна конференция на НСНИ – INSPIRE TO HIGHER 2026**

  КОГА: 30 октомври 2026 г.

  КЪДЕ: хотел „София Балкан Палас“, София

- ***Real Estate Business Forum: Varna***

  КОГА: 5 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: Хотел-галерия Графит, гр. Варна

- **Industry Forward How Leaders Navigate and Succeed in Increasing Turbulence**

  КОГА: 10 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: Гранд Хотел Милениум София, Зала Шекспир, етаж 4

- **Майстор EXPO 2026**

  КОГА: 10 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: зала „Арена 8888 София“ (бивша Арена Армеец), София

- ***INVESTOR FINANCE FORUM***

  КОГА: 17 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147

- **Residential Expo FESTIVE 2026**

  КОГА: 20 – 21 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: Sofia Event Center (SEC), Paradise Center, София

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/