ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на
Камарата на професионалните оценители

22 октомври 2026 г.
Брой 41 (732), Година 16

- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

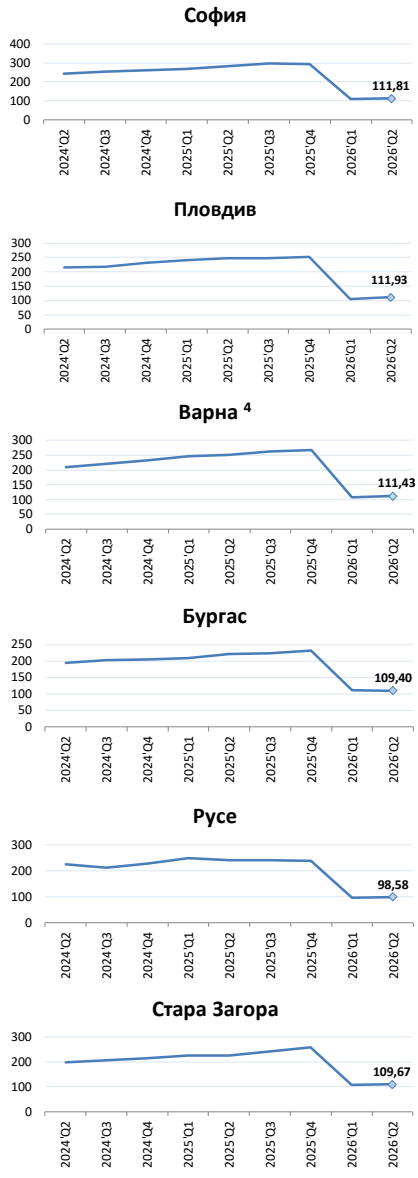
КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Турската Türkerler е на крачка от придобиването на златния проект "Розино" в Родопите

Турската група Türkerler се приближава до придобиването на златния проект "Розино" в България срещу $55 милиона. Нейното дъщерно дружество Türker Mining е потвърдило намерението си да финализира покупката, а канадската Velocity Minerals очаква сделката да приключи около 14 декември 2026 г. Така започналият преди две години процес по продажба на българските активи на Velocity навлиза в заключителната си фаза. Проектът в община Ивайловград е съвместна собственост на Velocity, която държи 70%, и "Горубсо-Кърджали" АД с останалите 30%. Договорената цена от $55 милиона обхваща придобиването на целия проект и свързаните с него права. Българският партньор има право на 30% от продажната цена. "Розино" е проект за бъдещ добив на злато, който преминава през разрешителни процедури. Разработеният план предвижда открит рудник и обогатяване на рудата на място, след което концентратът да се транспортира за преработка в съществуващото предприятие в Кърджали. Турската страна вече има ангажимент към подготовката на проекта. По споразумението за финансиране и технически услуги тя поема разходите за поддържане на правата върху активите, полевите работи за технико-икономическото проучване и необходимата екологична документация. За базираната в Анкара Türkerler придобиването се вписва в разширяването на минния ѝ бизнес. Групата има дейности в строителството, инфраструктурата, недвижимите имоти и енергетиката. В представянето ѝ, публикувано от Velocity при обявяването на окончателното споразумение през февруари 2025 г., са посочени над 24 000 служители и инвестиции за $6 милиарда в активни проекти.

Money.bg, 20 октомври 2026

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100 1,2,3,4



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.
2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора
3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.
4 Не се включват продажби в курортни комплекси
5 Предварителни данни за второто тримесечие 2026 г.

Източник: НСИ

RE/SHAPE придобива Aesthe и се превръща в най-голямата клиника за пластична хирургия в регион

Клиниката за пластична хирургия RE/SHAPE, ръководена от д-р Калоян Денков, е в процес на придобиване на базата на Aesthe Clinic на д-р Илъо Стоянов. С тази стъпка RE/SHAPE Clinic

ще се превърне в най-голямата частна клиника за естетична пластична хирургия в региона. Процесът по придобиване вече е стартирал и ще се осъществи поетапно през следващите месеци. След финализиране на придобиването RE/SHAPE ще разшири значително своя капацитет за извършване на хирургични интервенции и осигуряване на следоперативна грижа. Клиниката ще разполага с две нови операционни зали и десет допълнителни болнични легла, което ще позволи обслужването на по-голям брой пациенти. В момента в RE/SHAPE Clinic оперират четирима пластични хирурзи, като предстои екипът да бъде разширен с утвърдени специалисти и млади лекари от България и съседните държави. Амбицията на д-р Денков е клиниката да се развие не само като водещ хирургичен център, но и като международна платформа за обучение и обмен на опит в най-съвременните методи за моделиране на тялото. Придобиването обединява и две поколения пластични хирурзи. Д-р Ильо Стоянов е вуйчо на д-р Денков, като именно в неговата операционна младият специалист прави първите си стъпки в професията преди повече от десетилетие.

Дарик радио, 15 октомври 2026

"Лемприер уул" затваря производството си

Малко над десет години оцеля сливенският завод "Лемприер уул" на едноименния австралийски преработвател на сурова вълна. Българската фабрика затваря, считано от 1 декември. А причината - тук е скъпо и предприятието работи на загуба. Това е поредният инвеститор в текстилната и шивашка индустрия, който спира работа в България. Секторът се разви първи в прехода, привлече чужди инвеститори и започна активен износ. Но далечна Азия изсе това производство, а едновременно с това трудът тук поскъпна в пъти. Резултатът: за последните две години около 40% от фирмите в сектора вече са затворили, сочат изчисленията на Българската асоциация за текстил, облекло и кожи. В най-силните си години заводът "Лемприер уул" достигна приходи над 60 млн. евро. Но трайно беше на голяма загуба. Служителите, които сега са 130, ще бъдат освободени от 1 декември. Решението се основава на икономически, организационни и стратегически причини. Сред тях са: нерентабилност, загуба на финансова ефективност и устойчивост, липса на оперативен интерес за продължаване на производствената дейност. Неофициално от предприятието изброяват растящите разходи на енергоносителите и на цената на труда като основни "стимули" за решението за спиране на дейността. И посочват, че когато фирмата е започнала работа в България, производството на един килограм вълна е било 83-84 цента, а сега е над 2.20 евро. Дружеството е част от австралийската Lempriere, която е доставчик на вълна от 1857 г. за текстилни фабрики и модни къщи в Европа, Япония и Северна Америка. В България присъства от 2016 г. след 10 млн. евро инвестиция. Това бе третият завод на Lempriere Wool за преработка на сурова вълна извън Австралия - след Индия и Нова Зеландия. Фабриката в Сливен е разположена върху наета площ около 18 хил. кв.м. Помещенията и оборудването на цеховете са изградени за година и половина на мястото на бившето текстилно предприятие на Едоардо Миролио, преместено преди време в Ямбол. Предприятието е с капацитет за преработка на 500 тона вълна месечно. Производството в завода е изцяло механизирано, като човешката сила се използва само за настройка и поддържане на машините и за преместване на балите с обработена вълна от една на друга машина. Суровата вълна се доставя с 40-футови контейнери от Австралия, Нова Зеландия, Южна Африка и Южна Америка до пристанищата в Бургас и Варна. Годишно сливенският завод се е нуждаел от около 500 контейнера сурова вълна. Особеност на бизнеса е сезонността на производството на сурова вълна. Около 20% от продукцията е била предназначена за българския пазар, където основни клиенти са предприятията на Едоардо Миролио и "Зюдволе груп Италия клон Булсафил". Едноличен собственик на капитала е "Лемприер (Австралия) пропраятари лимитид", крайна компания майка е "Съмит чойс мениджмънт лимитид". Според международни медии преди около 10 години мажоритарен

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

собственик става китайската Shandong Ruyi. През юни 2023 в сливенското дружество са назначени трима нови управители, двама от които китайци. А като краен собственик е вписана Ченран Киу, записана като гражданин на Китай с държава на пребиваване Австралия. Тя притежава непряко 70.6% от капитала на "Лемприер уул". Пак през 2023 едноличният собственик на капитала е взел решение за увеличаване на капитала с 10 млн. евро чрез преобразуване на дълг. Компанията отчита двуцифрен ръст на приходите (19.59%) за 2025 г., които надхвърлят 33.2 млн. евро, но има огромна продължаваща загуба, която е най-голяма в сектора - 6.6 млн. евро.

Капитал, 21 октомври 2026

Съдът спря отнемането на лицензa на частната болница "Медикус Алфа"

Пловдивският Административен съд спря заповедта на здравния министър, с която е отнето Разрешението за лечебна дейност на „Медикус Алфа Специализирана хирургична болница за активно лечение“ ЕООД. Решението е до приключване на съдебното производство позаведеното административно дело по жалбата на болницата. Съдът приема, че в лечебното заведениеи към момента се провежда лечение на хоспитализирани пациенти и прекъсване в дейността му ще създаде риск от засягане живота и здравето на тези лица. Те не бива да понасят последиците от затварянето на болницата, въпреки изтъкнатите в министерската заповед цели по защита на особено важни държавни и обществени интереси. Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховния административен съд в 7-дневен срок от съобщаването на страните за неговото постановяване.

БНР, 16 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Над 45 000 трудови договора с чужденци

По данни на Националната агенция за приходите (НАП) и Агенцията по заетостта (АЗ), към края на август в България са сключени 50 629 трудови договора, като 45 053 от тях са с граждани на трети държави. Според статистиката на АЗ, до 25 септември 2026 г. достъп до пазара на труда у нас са получили 44 496 граждани на трети държави. Според данните, заявленията за сезонна заетост в рамките на 90 дни (13 973 бр.) са втори по брой и са в сферите хотелиерство и ресторантьорство, селско, горско и рибно стопанство. На първа позиция са заявленията (19 190 бр.) за сферите преработваща промишленост, транспорт, складиране и пощи, култура, спорт и развлечения и образование. Най-много работници са дошли от Узбекистан, Непал и Киргизстан. През 2025 г. НСИ отчита по-голям брой на завърнали се у нас българи, отколкото такива, емигрирали зад граница. Имигрантите включва както и българи, завърнали се в страната, така и граждани на други държави, получили разрешение или статут за пребиваване в страната. За 2025 г., например, 45.9% от общия брой са граждани на страни извън Европейския съюз, 38.9% имат българско гражданство, а 15.2% са граждани на държави от ЕС.

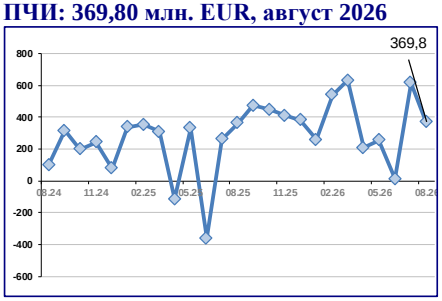
economic.bg, 21 октомври 2026

22.10.2026

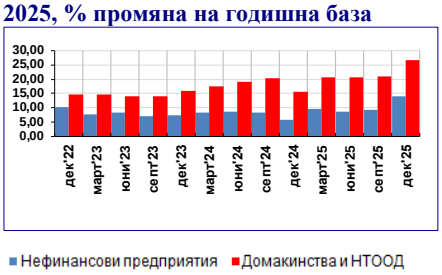
1 EUR = 1.1234 USD
1 EUR = 0.83825 GBP
1 EUR = 0.9256 CHF

Централен курс на БНБ

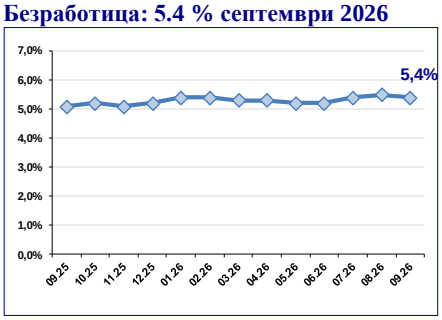
ПЧИ: 369,80 млн. EUR, август 2026



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2025, % промяна на годишна база



Безработица: 5.4 % септември 2026



Производителността на труда в България се увеличава с 0,8 на сто за 2025 г.

По актуализирани данни на Националния статистически институт (НСИ) за 2025 г. брутният вътрешен продукт (БВП) на един зает се увеличава реално с 0,8 на сто в сравнение с предходната година. Данните за производителността на труда са ревизирани във връзка с верификационния цикъл на брутния национален доход (БНД), като според НСИ през 2025 г. БНД на България възлиза на 109,211 млрд. евро. Заетите лица в икономиката са 3 595 500, а общият брой отработени часове е 5,785 млрд. Структурата на заетостта по икономически сектори през 2025 г. спрямо 2024 г. показва увеличение на относителния дял в сектора на услугите и намаление на относителния дял в аграрния и индустриалния сектор. На един зает се падат 32 414,7 евро от текущия обем на БВП, като всеки зает създава средно 20,1 евро БВП за един отработен час. Брутната добавена стойност средно на един зает през 2025 г. нараства с 0,4 на сто в сравнение с 2024 г., а Брутната добавена стойност (БДС) за един отработен човекочас нараства реално с 1,5 на сто. По окончателни данни за 2025 г. равнището на производителността на труда в сектора на услугите е 30 190,9 евро БДС средно на един зает и 18,4 евро за един отработен човекочас. В индустриалния сектор всеки зает произвежда средно 28 545,2 евро БДС, за един отработен човекочас се създават средно

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

17,1 евро от текущия обем на показателя. Най-ниска е производителността на труда в аграрния сектор - 5 984,7 евро БДС на един зает и 4,4 евро за един отработен човекочас.

БТА, 21 октомври 2026

Всеки четвърти зает у нас е над 50

Близо 45% от българите са над 50-годишна възраст, а опитът им става все по-важен за бизнеса на фона на застаряващото население. За 20 години работещите българи над 55 години са се увеличили с близо 100%. Ако през 2005 г. на пазара на труда у нас те са били 340 000, то през 2025 година вече са двойно повече. Заради демографските особености на българското общество заетите над 50-годишна възраст стават все по-важен фактор със сериозен принос в икономиката на България. Значителен ресурс за пазара на труда са и хората, които продължават да работят, след като придобият право на пенсия. По данни на Националния осигурителен институт през пролетта са били актуализирани пенсиите на повече от 350 000 българи. Експертите посочват, че работещите пенсионери не само получават пенсии, но и продължават да плащат данъци и осигуровки върху трудовите си доходи. На фона на застаряващото население и променящата се структура на работната сила приносът на по-възрастните служители вероятно ще става още по-значим. За работодателите това означава, че опитът и уменията на хората над 50 години ще продължат да бъдат важна част от развитието на бизнеса.

econ.bg, 20 октомври 2026

Новите фирми в България намаляват с 31%, фалитите – с 22%

През третото тримесечие на 2026 г. новорегистрираните правни единици в страната са 7 968, докато тези, влезли в процедура по несъстоятелност или фалит, са 791. Това показват последните данни на Националния статистически институт (НСИ), които очертават тенденциите в бизнес климата в България. Данните на НСИ показват ясен спад в бизнес активността в сравнение с предходни периоди. В сравнение със същото тримесечие на 2025 г. се наблюдава значително намаление както при новосъздадените фирми, така и при банкрутиралите. Новорегистрирани фирми: Спад от 31.0% спрямо третото тримесечие на 2025 г. Обявени в несъстоятелност: Намаление с 22.1% на годишна база. Тенденцията се запазва и при сравнение с второто тримесечие на 2026 г. Новорегистрираните правни единици намаляват с 29.7%, а тези в процедура по несъстоятелност – с 18.1%. Анализът по сектори показва, че една сфера на икономиката продължава да бъде доминираща както при създаването на нови компании, така и при фалитите. През третото тримесечие на 2026 г. най-голям относителен дял се отчита в сектор G „Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“. Фирмите от този сектор съставляват 84.4% от всички новорегистрирани и цели 90.0% от всички обявени в несъстоятелност. Това подчертава ключовата, но и рискова роля на търговията за икономическата среда в страната.

Дарик радио, 20 октомври 2026

Приходите на всички компании в България се увеличават с 9% до 348 млрд. евро

През 2025 година приходите на работещите компании в страната са се увеличили с 8.9% и достигат 347.5 млрд. евро. Резултатът е постигнат от общо 417 хил. дружества, които са били активни в страната, според данните от данъчните декларации. В номинално изражение сумарните им приходи достигат 65 млрд. евро - т.е. водещите 100 корпоративни гиганти генерират близо 1/5 от общо отчетените приходи в държавата. Сходен на приходите е и темпът на нарастване на разходите на действащия бизнес - с 8.5% до почти 318 млрд. евро, показва справката на НАП. Така общата счетоводна печалба се увеличава с 11.8% до 34.5 млрд. евро. За някои дружества обаче изминалата година е била по-тежка и това намира

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

отражение в данните за отчетената данъчна загуба, която се повишава с 2.95% до 4.2 млрд. евро. Сред секторите от реалната икономика, в които печалбите растат с най-бързи темпове през изминалите 12 месеца, са енергетиката - над 47%, операциите с недвижими имоти, както и комуналните услуги. Най-дълбоко в полетата на загубите навлизат дружествата в секторите здравеопазване, както и тези, занимаващи се с финансови и застрахователни дейности.

Капитал, 20 октомври 2026

МФ предлага мерки за свиване на дефицита

Министерството на финансите (МФ) представи приходните мерки за 2027 г., от които очаква най-много постъпления през следващата година и на които ще разчита, за да свие „дупката“ в хазната, вкарала ни в процедура по прекомерен дефицит (ППД) по-рано през лятото. Те са в документ, наречен „Бюджетен план за 2027 г.“, който е само щрих на проектобюджета за 2027 г. и който вече е изпратен за оценка на Европейската комисия. Приоритет ще бъде повишаването на събираемостта на приходите, ограничаването на сивата икономика и противодействието на данъчните измами, укриването и невнасянето на данъци и задължителни осигурителни вноски, както и намаляването на административната тежест и разходите за бизнеса и гражданите“, категорични са от министерството.

Приходни мерки за 2027 г. с най-значителен бюджетен ефект В Бюджетния план за 2027 г.:

- Еднократен данък върху свръхпечалбата (банки, търговци, телекоми и др.) - 800 млн. евро
- Задължение за регистрация по ЗДДС при сделки със земя и сгради - 120 млн. евро
- Пакет от мерки за повишаване на събираемостта на ДДС - 95 млн. евро
- Промяна в режима на ваучерите за храна - 55 млн. евро
- Акциз върху луксозни автомобили над 250 kW - 20.8 млн. евро
- Актуализиране на глобите и имуществените санкции - 4.9 млн. евро

Мярката, която се очаква да има най-голям принос, е облагането на свръхпечалбите на няколко сектора, включително на банковия. Въпреки че срещна отпор от работодателите, банките и дори Българската народна банка (БНБ), МФ не се отказва от идеята си да въведе еднократния допълнителен данък. Впоследствие от банковия сектор предупредиха, че той може да оскъпи кредитите и да доведе до ръст на лихви и такси.

economic.bg, 19 октомври 2026

Печалбата на десетте водещи компании в класацията на **Информационната система за българските предприятия (BEIS)** достига близо 7 млрд. лв. през 2025 г. Банковият сектор запазва водещата си позиция, докато ДПМ Челопеч, Българският енергиен холдинг и A1 България се открояват с ръст на отчетените финансовите резултати. Компаниите от Топ10 на класацията на BEIS постигат общ ръст от около 8,0% спрямо 2024 г. и 28,8% спрямо 2023 г. Банка ДСК заема първо място с 1,172 млрд. лв., следвана от УниКредит Булбанк с 1,047 млрд. лв. и Българския енергиен холдинг с 909,8 млн. лв. В челната десетка присъстват четири банки, както и компании от енергетиката, телекомуникациите, добивната промишленост, металургията, презастраховането и технологичния сектор. Четирите банки в класацията формират общо 3,315 млрд. лв. през 2025 г., или около 47,6% от сбора на десетте компании. Спрямо 2024 г. общият им резултат нараства с около 1,0%, а спрямо 2023 г. с приблизително 18,5%. Сред най-отчетливите промени е представянето на ДПМ Челопеч. Показателят на компанията нараства от 198,7 млн. лв. през 2023 г. до 428,6 млн. лв. през 2024 г. и 587,6 млн. лв. през 2025 г. Само за последната година увеличението е 37,1%, а спрямо 2023 г. — близо 196%. Българският енергиен холдинг също отчита силно

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

възстановяване спрямо 2024 г. Показателят му се увеличава с 35,0%, или с 235,9 млн. лв., до 909,8 млн. лв. Въпреки това резултатът остава под стойността от 2023 г., когато е бил 1,106 млрд. лв. А1 България демонстрира последователен растеж през разглеждания период. Показателят на дружеството се увеличава от 580,4 млн. лв. през 2023 г. до 659,4 млн. лв. през 2024 г. и 713,8 млн. лв. през 2025 г. Двугодишното увеличение е 23,0%. През 2025 г. При УниКредит Булбанк отчита понижение от 2,6% спрямо предходната година, Обединена българска банка - с 0,5%, а при Аурубис България - 2,9%. Амюзнет Интерактив отчита спад от 7,1% спрямо 2024 г., но резултатът остава значително над този от 2023 г.

Класацията на BEIS очертава многосекторния характер на големия български бизнес: банките запазват най-голяма тежест, но енергетиката, телекомуникациите, добивната промишленост, металургията и технологичните дейности също заемат съществено място сред компаниите с най-високи финансови резултати.

Капиталов пазар, 19 октомври 2026

Рейтинг 10 Топ фирми

Български компании по Печалба за 2025г. (хил. лв)

No	Компания	Населено място	Печалба 2025
1	Банка ДСК ЕАД	София	1 171 522
2	Уникредит Булбанк АД	София	1 046 725
3	Български енергиен холдинг ЕАД	София	909 813
4	А1 България ЕАД	София	713 817
5	ДПМ Челопеч ЕАД	Челопеч	587 628
6	Обединена българска банка АД	София	575 834
7	Юробанк България АД	София	521 049
8	Аурубис България АД	Пирдоп	497 390
9	Джи Пи Презастраховане ЕАД	София	490 218
10	Амюзнет Интерактив ЕООД	София	445 912

www.beis.bia-bg.com

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

БОРСОВИ НОВИНИ

"Илевън кепитъл" опитва да набере на борсата 7.6 млн. евро, за да инвестира в eBag

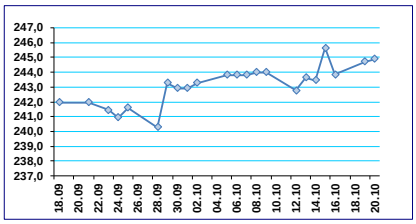
"Илевън кепитъл" планира да набере до 7.63 млн. евро с увеличение на капитала си, като средствата ще бъдат използвани основно за придобиване на дял в "Кънвиниънс" - компанията зад онлайн супермаркета за доставка на храни eBag. Компанията ще предложи до 918 851 нови акции на цена от 8.30 евро. Това е малко под пазарната цена в последните дни, която варира в диапазона 8.40-8.60 евро. Увеличението на капитала ще се осъществи чрез издаване на права. За всяка настояща акция ще бъде емитирано по едно право, като 2.5 права ще дават възможност за записване на една нова акция. Увеличението ще се счита за успешно, ако бъдат записани поне 450 хил. акции, което би осигурило минимум 3.7 млн. евро. Основната част от средствата е предназначена за придобиване на дял в "Кънвиниънс". За тази цел "Илевън кепитъл" предвижда да използва до 80% от набрания капитал, като дяловете могат да бъдат придобити от командитното "Илевън инвестмънтс" и от други акционери в "Кънвиниънс" . От останалите средства до 17% ще бъдат насочени към допълнителни инвестиции в дружества, в които "Илевън кепитъл" вече има участие. До 3% са предвидени за покриване на разходите по самото увеличение на капитала. При пълно записване на емисията това би означавало до около 6.10 млн. евро инвестиция в "Кънвиниънс" и до 1.30 млн. евро за допълнителни инвестиции в останалите компании от портфейла на компанията. Планираната сделка с "Кънвиниънс" ще изисква одобрение на общо събрание на акционерите поради участието на Даниел Томов. Томов притежава около 25% от "Илевън партнърс", което е най-големият акционер в борсовата "Илевън кепитъл". Командитното "Илевън инвестмънтс" няма директна връзка с борсовата компания, въпреки че се управлява и държи от същите акционери. Самата "Илевън инвестмънтс" вече е акционер в "Кънвиниънс" като държи около 5.7% от компанията зад eBag, който се оценява на около 4.62 млн. евро (ако се вземе за база сделката между "Ейч Ар кепитъл" и "МФГ инвест" за акциите на "Кънвиниънс").

"Илевън кепитъл" е борсова компания, възникнала като продължение на фонда Eleven, която инвестира предимно в български стартъпи. Дружеството дебютира на БФБ през март 2020 г., когато набира около 1.1 млн. евро през борсата. В последния отчет на компанията се забелязват инвестиции в 21 дружества - 3 от САЩ и две от Великобритания, а всички останали български. Компанията има само миноритарни дялове във всяка от тях. Най-

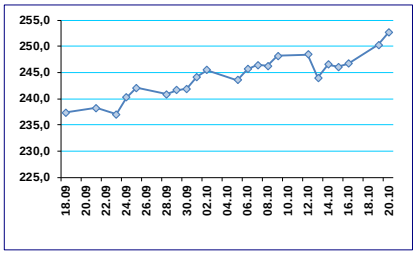
БФБ-София
Седмичен оборот
(12 - 16 октомври 2026 г.)

Пазар	Оборот (евро)
Основен пазар	
EuroBridge Market	816 564,60
Premium	5 265 810,09
Standard	4 974 446,66
АДСИЦ	718 377,76
EuroBridge Bonds Market	2 004 624,00
Облигации	112 550,37
Компенсаторни инструменти	10 563,98
Борсово търгувани продукти	288 241,66
Регулиран пазар - общо	**14 191 179,12**

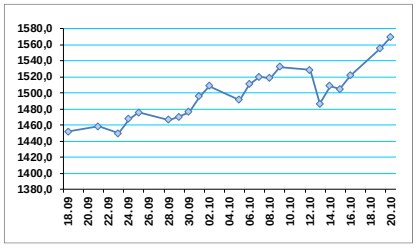
BGREIT: 18.09.2026 – 20.10.2026



BGBX40: 18.09.2026 – 20.10.2026



SOFIX: 18.09.2026 – 20.10.2026



Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

голяма тежест в портфейла на "Илевън кепитъл" е софтуерната компания за CV-та "Енхенсив РД", следвана от софтуерната "Сенсика технолоджис" и компанията за умен дом "Мклаймът". През последните 12 месеца акциите на "Илевън кепитъл" поскъпват с около 7.5%, но изостават в сравнение със Sofix. От 2022 г. компанията разпределя ежегодно и дивидент.

Капитал, 19 октомври 2026

„Ай Ти Еф Груп“ ще емитира облигации за до 15 млн. евро, този път чрез БФБ

Ръководството на „Ай Ти Еф Груп“ АД е решило да емитира пета емисия облигации, този път чрез първично публично предлагане на Българската фондова борса (БФБ). Досега облигациите на дружеството се предлагаха на предварително определен кръг инвеститори. Съветът на директорите на компанията е одобрил издаването на емисия облигации на стойност до 15 млн. евро с номинал и емисионна стойност 1000 евро всяка. Минималният размер на набраната сума, за да се счита заемът за сключен, е 8 млн. евро. Годишната лихва е определена на 11%, като ще се изплаща два пъти годишно. Главницата се предвижда да бъде изплатена на шест амортизационни вноски. Пет от вноските ще са за 13,33% от номиналната стойност на облигационния заем, като ще са платими с предпоследните пет лихвени плащания. Последната вноска ще е в размер на 33,35% от номиналната стойност на облигационния заем и ще се плати заедно с последното лихвено плащане. Срокът до падежа на облигациите е 84 месеца, като датата на издаване ще бъде определена допълнително. Ръководството на „Ай Ти Еф Груп“ е избрало ТБ „Алианц Банк България” АД като банка, в която да бъде открита набирателната сметка за внасяне на емисионната стойност на записаните облигации. ИП „Елана Трейдинг” АД е определен за инвестиционен посредник, чрез който да се осъществи публичното предлагане на емисията облигации.

Инвестор.БГ, 19 октомври 2026

„Адванс Терафонд“ купи още 445 дка земеделска земя през септември

„Адванс Терафонд“ АДСИЦ – най-голямото публично дружество, собственик на земеделска земя в страната, добави още 445 декара към инвестиционния си портфейл с имоти. Те са закупени през септември. Заедно с това агрофондът е продал и 32 дка земеделска земя. Така към края на деветия месец „Адванс Терафонд“ притежава общо 169 512 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са сключени предварителни договори за продажба на разсрочено плащане на земеделски земи за 253 дка с краен срок за прехвърляне на собствеността 2031 година. Дружеството не обработва само своите имоти. През стопанската 2025-2026 година то е са отдало под наем общо 150 552 дка земеделски земи или 87.7% от земята, която може да се дава под аренда. Фондът, чиято дейност е свързана с купуване, отдаване под наем/аренда, окрупняване и продажба земеделски и урбанизирани земи в България, е подписало договори с 392 земеделски производители, които обработват тези ниви и отглеждат зърнени и маслодайни култури. Очакваните приходи за стопанската 2025-2026 г. са в размер на 4 484 215 евро, отбелязват от публичното дружество. От тях авансово са събрани 62.3% от тази сума. През годините от „Адванс Терафонд“ показват добра събираемост на вземанията. За стопанската 2024-2025 г. във фирмената каса са влезли 4 646 631 евро (89.8%) от дължимите вземания, а за 2023-2024-а – почти цялата сума 4 901 018 евро или 99.4 процента. Средната договорена рента в момента е в размер на 29.79 евро/дка при 30.17 евро/дка през земеделската 2024/2025 година, но 32.90 евро през стопанската 2023-2024 година. На проведеното редовно общо събрание на акционерите на „Адванс Терафонд“ беше решено да се изплати дивидент от нетната печалба за 2025 г. от по 0.065 евро на една акция.

Банкеръ, 15 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Българският финтех брокер Trading 212 е реализирал над 345 млн. паунда приходи за 2025 г.

Групата зад инвестиционния брокер Trading 212, регистрирана във Великобритания, отчете през октомври ръст на приходите над 70% до повече от 345 млн. паунда (около 410 млн. евро) за 2025 г. Нетната печалба нараства с още по-бързи темпове, достигайки близо 94 млн. паунда (111 млн. евро) - приблизително двойно повече спрямо 2024 г. Trading 212 е компанията зад мобилното приложение за инвестиции в акции и търговия с договори за разлика (CFD). През май миналата година дружеството се похвали с рекордните над 25 млрд. паунда (29.1 млрд. евро) клиентски активи и повече от 4.5 млн. клиенти по света. Компанията се стреми да улесни достъпа до финансовите пазари чрез опростено приложение и търговия без комисиони. Приходите идват от няколко източника, сред които основно са от спреда - разликата между цените купува и продава, както и от лихвени разлики. Дружеството формира последните, като слага на овърнайт депозит неинвестираните средства на клиентите, от което получават лихва. Част от нея то връща към потребителите си, а горницата остава като приход за Trading 212. Към днешна дата инвеститорите получават 2.5% годишна лихва върху неинвестирания си капитал, която се изплаща на дневна база. Въпреки че юридически е британска група, дейността на компанията се управлява от офиса в "Литекс тауър" в София. Българското дружество "Трейдинг 212" на практика разработва, поддържа и управлява платформата. Броят на служителите се е удвоил за три години и към края на август надхвърля 500 души. Приходите на българския клон възлизат на 44 млн. евро през последната година, но се формират изцяло от предоставяне на услуги на останалите компании в групата. Общо дъщерните дружества на Trading 212 Group Limited са шест. Освен българското групата включва компании във Великобритания, Кипър, Ирландия, Австралия и Германия. Германското дружество е свързано с придобиването на FXFlat Bank през 2024 г. за 4 млн. евро. Въпреки че името му съдържа думата банка, FXFlat, което днес оперира като Trading 212 EU GmbH, е финансов брокер с лиценз за инвестиционна дейност. От създаването й през 2006 г. под името "Трейдър.бг" компанията остава собственост и под управлението на двамата основатели - Иван Ашминов и Борислав Недялков. Trading 212 никога не е привличала външни инвеститори и не е набирала допълнителен капитал. През последните години компанията навлезе и в разплащанията с дебитна карта без такси, свързана директно с инвестиционната сметка на потребителите. Тя предлага теглене на банкомат без такси до 400 евро месечно и кешбек, който при определени условия може да достигне до 15 паунда или евро месечно.

Капитал, 21 октомври 2026

„Шелли груп“ увеличава капитала си с над 50 хил. евро чрез мениджмънта

„Шелли груп“ ЕД увеличава капитала си с 50 177,37 евро, набрани от продажбата на акции на членовете на ръководството на дружеството - общо 98 387 акции при номинал и емисионна стойност 0,51 евро. Инвестиционният посредник, обслужвал процедурата, е ИП „Карол“ АД. Наскоро „Шелли груп“ се споразумя с Schneider Electric за придобиване. Споразумението предвижда дъщерното на френския гигант дружество SE 2026 A SAS да отправи търгово предложение към акционерите на „Шелли груп“ при цена от 70 евро за акция. Търговото предложение подлежи на одобрение от Комисията за финансов надзор (КФН). При изпълнение на всички условия двете компании очакват придобиването да бъде финализирано през първото тримесечие на 2027 г.

Инвестор.БГ, 16 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Решения на Комисията за финансов надзор

На заседанието си от 20.10.2026 г. КФН реши:

1. Одобрява проспект на ЕС за последващо емитиране за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации, издадена от „Загора Фининвест“ АД, гр. София. Емисията е в размер на 9 000 000 евро, разпределени в 9 000 броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация в размер на 1 000 евро, с плаващ лихвен процент в размер, формиран от 6-месечен EURIBOR, увеличен с надбавка от 1,50%, но общо не по-малко от 3,25% и общо не повече от 5,75% годишно, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 29.06.2026 г. и дата на падеж 29.06.2034 г., с ISIN код BG2100027262. Вписва посочената емисия облигации в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, с цел търговия на регулиран пазар.

2. Определя минималната доходност за задължителните пенсионни фондове за периода от 30.09.2024 г. до 30.09.2026 г. Фондовете за допълнително задължително пенсионно осигуряване са постигнали доходност за посочения 24-месечен период над определеното минимално равнище на доходността за съответния вид фонд. Пълният текст на решения № 660 – УПФ от 20.10.2026 г. и № 661 – ППФ от 20.10.2026 г. може да намерите в раздел „Административни документи”. Данни за доходността за 24-месечния период (на годишна база) и определената минимална доходност може да намерите в раздел „Осигурителна дейност“, “„Статистика”.

3. Прилага обезпечителна мярка в изпълнение на разпореждане на Окръжен съд – Велико Търново за спиране на производството пред Комисията за финансов надзор за отписване на „Момина крепост“ АД като публично дружество от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа.

4. Изпраща писмо до „Арбитраж Асет Мениджмънт” ЕАД (в процес на учредяване), с искане за допълнителна информация и документи във връзка с издаване на лиценз за извършване на дейност като управляващо дружество и за издаване на лиценз за извършване на дейност по управление на алтернативни инвестиционни фондове.

5. Изпраща писмо до „Бифайнанс“ ЕООД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с подадено заявление за издаване на лиценз за доставчик на услуги за криптоактиви.

Фирмена информация, 21 октомври 2026

На заседанието си от 15.10.2026 г. КФН реши:

1. Издава временна забрана за публикуване на търгово предложение от „Ю Ес Корп“ ЕООД за закупуване чрез инвестиционен посредник „БенчМарк Финанс“ АД на акции от капитала на „ВИПОМ“ АД от останалите акционери на дружеството.

2. Одобрява Сотир Сотиров за член на управителния съвет и изпълнителен директор на „ДЗИ – Общо Застраховане“ ЕАД и на „ДЗИ – Животозастраховане“ ЕАД.

3. Одобрява Димитър Христов за член на съвета на директорите на „Зенит Имоти“ АДСИЦ.

5. Изпраща уведомления до компетентните органи на Австрия, Белгия, Хърватия, Естония, Дания, Финландия, Франция, Унгария, Ирландия, Италия, Латвия, Люксембург, Малта, Полша, Португалия, Румъния, Словакия, Словения, Испания, Швеция, Исландия, Лихтенщайн и Норвегия, до Европейския орган за ценни книжа и пазари и до Европейския банков орган във връзка с намерението на доставчик на услуги за криптоактиви „ФФ Диджитал“ ЕООД за свободно предоставяне на услуги за криптоактиви на територите на съответните държави.

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

6. Изпраща писмо до „ЪНРАМП“ ООД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с подадено заявление за издаване на лиценз за доставчик на услуги за криптоактиви.

Фирмена информация, 19 октомври 2026

На заседанието си на 13.10.2026 г. КФН реши:

1. Изпраща писмо до „Адвайз Инвест Брокер” ЕООД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с издаване на лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник.

Фирмена информация, 15 октомври 2026

**** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.***

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ИНВЕСТИЦИИ

На 342,8 млрд. евро се изчислява общото икономическо въздействие на Филип Морис Интернешънъл в ЕС за периода 2021-2025

На територията на ЕС работят 15 фабрики на Филип Морис Интернешънъл (ФМИ) , като допълнително фабрики има и в Швейцария и Сърбия. От около 164 000 подкрепени работни места през 2025 г. на територията на ЕС, близо 22 500 са директни служители, а отвъд това е осигурена заетост по цялата верига на доставки в по-широк икономически план. Филип Морис България е част от ФМИ, като през 2026 г. се отбелязват 50 години присъствие на компанията в страната. Понастоящем българското дружество осигурява над 1000 работни места чрез множество бизнес партньорства, а броят на директните служители е значително увеличен през 2026 г., вече достигайки около 200 души. Дружеството у нас допринася средно годишно с близо 0,4 млрд. евро акцизни приходи. Те представляват съществен дял от общия принос на индустрията от акцизи върху тютюневите изделия, който възлиза на около 10% от всички данъчни приходи към държавния бюджет. Заедно с акцизите, Филип Морис България формира и допълнителни данъчни приходи от дейността си в страната, които се изчисляват на близо 2,5% от общите годишни данъчни приходи в държавния бюджет.

cross.bg, 21 октомври 2026

Автопроизводството край Ловеч започва наново през януари с електрическия модел Ora 5 на GWM

През 2012 г. беше открит завода на "Литекс моторс" и Great Wall за асемблиране на китайски автомобили в България. Предприятието затвори през 2016 г., дружеството "Литекс моторс" вече го няма, а Great Wall е по-голяма от всякога и вече се казва GWM. Сега Баховица отново е на картата с нов, далеч по-перспективен проект за сглобяване на електромобили и хибриди на GWM, които от другата година ще се продават в цяла Европа. Проектът, който преди години бе сред най-емблематичните и обсъждани промишлени опити в страната, отново събира на едно място наследника на "Литекс моторс" - "Българска автомобилна индустрия" (БАИ), и китайския автомобилен гигант Great Wall Motor (GWM). От

Процедури за над 350 млн. евро са спрени в железниците

Процедури за над 350 млн. евро и договори за над 20 млн. евро са прекратени в Национална компания "Железопътна инфраструктура" (НКЖИ) в резултат на одит, който показва съмнения за злоупотреби.

В резултат на проверките вече има 17 преписки в Европейската прокуратура, като една от тях е свързана със съмнения за източване на европейски средства и злоупотреба, както и преводи в кухи фирми и изтегляне на средства в брой. В НКЖИ са спрени процедури, тъй като има случаи на такива без осигурено финансиране, такива, при които критериите са направени така, че да водят само до един изпълнител, такива, при които се залага прогнозна стойност, която не е пределна, и всички оферти са над нея. По думите на министъра на транспорта Георги Пеев, в БДЖ също има злоупотреби, свързани с промяна в договори и закупуване на подвижен състав, които са дадени на Европейската служба за борба с измамите OLAF.

Дума, 20 октомври 2026

Кабинетът одобри издаването на държавни гаранции за ПАВЕЦ "Чаира"

В проекта на Закон за държавния бюджет на Република България за 2027 г. да се предвиди възможност за издаване на държавни гаранции по нови заемни споразумения на „Национална електрическа компания“ ЕАД за финансиране на стратегически проект от енергийната инфраструктура. Проектът е „Увеличаване обема на долния изравнител на ПАВЕЦ „Чаира“ с изграждане на язовир „Яденица“ и реверсивен напорен тунел за връзка с язовир „Чаира“, като гаранциите са в размер до 228 086 452 евро или тяхната равностойност в друга валута, при спазване на законодателството в областта на държавните помощи. Правителството възлага на министъра на енергетиката преди предложението за издаване на държавната гаранция за ПАВЕЦ „Чаира“ да извършва анализ.

Зе-news, 15 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

януари се очаква възстановеният завод да започне серийно сглобяване на изцяло електрическия компактен SUV модел на GWM Ora 5. Така Баховица ще се превърне в тъй наречения независим контрактен производител (contract assembler). При него GWM не е собственик на производството, а българската компания има договор да произвежда определен брой автомобили на година за китайците. Теренът е на предишния завод на "Литекс моторс", когато компанията на Гриша Ганчев започна да сглобява компактния модел Voleex C10. Частите идваха от Китай, а всичко се асемблираше на изградените поточни линии. Днес комплексът оперира под шапката на дружеството "Баховица индустриален парк" (със собственик БАИ). Той е с площ 500 000 кв.м. Една част от него - старият склад за части, беше преоборудвана и отдадена под наем на германската VOSS Automotive, която има производство с няколкостотин работници и доставя за автогиганти в Западна Европа. Останалата част беше замразена. Сега са запазени основните производствени линии и значителна част от инфраструктурата. В завода има линии за интериорни елементи, за монококови автомобили (използва шаси тип самоносеща конструкция), за автомобили върху рама и за финално сглобяване. Съществували са и подмонтажни линии за двигатели и скоростни кутии, арматурни табла, преден и заден мост. В момента тече преоборудване и трансформация на линиите, за да отговарят на новото производство на електрифицирани автомобили. Ще се използва готовата инфраструктура. Инвестира се и в оборудване за финалното сглобяване и тестване, включително за електрическите системи, камерите, системите за поддържане на лентата и различните функции за подпомагане на водача. Финалното тестване и калибриране ще се извършват в Баховица.

GWM ще внася и доставя компонентите до Баховица, а БАИ ще сглобява, като има гарантирани поръчки на година. Минималната производствена цел в началото е 7000 автомобила годишно. В момента първата цел е производство по 30 автомобила на ден, но капацитетът след време може да достигне и 90 коли дневно. Първоначално компонентите ще идват от Great Wall поотделно - шасита, батерии и т.н. След време може да се работи и с български поддоставчици. На първия производствен етап на завода ще бъдат наети около 150 души.

GWM е голям китайски автомобилен производител, който се утвърди като лидер в сегмента на SUV возилата и пикапите. Структурата на собствеността на компанията е изградена около нейния основател и дългогодишен председател Уей Дзиендзюн. За разлика от редица държавно контролирани гиганти в китайския сектор, GWM започва като приватизирано предприятие през 90-те години на миналия век, като впоследствие семейството на Уей запазва мажоритарен и ефективен контрол върху корпорацията чрез холдингови дружества, държащи около 40% от акциите. Останалата част от капитала е разпределена между публични инвеститори на борсите в Хонконг и Шанхай, както и множество глобални институционални фондове. Пазарното присъствие на групата е разделено в няколко самостоятелни бранда: Haval за масови и хибридни SUV модели, Wey за луксозни изпълнения, Ora за градски електромобили с разширяваща се гама, Tank за високопроходими офроуд машини и SOUO за премиум мотоциклети. Бизнес моделът на GWM включва вертикална интеграция чрез дъщерни компании като гиганта за батерии Svolt и развойното подразделение за силова електроника и двигатели Finest (HYCET). В международен план компанията си партнира успешно с утвърдени играчи, включително чрез джойнт венчъра Spotlight Automotive с BMW Group за производство на електрически модели MINI. С над 1.32 милиона произведени автомобила годишно GWM изпреварва по обем брандове като Volvo и Mazda, а делът на износа е 25%.

Капитал, 19 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Стартира изграждането на „Батериен парк - Твърдица"

„Батериен парк - Твърдица" е първият от три проекта, които ще бъдат реализирани в партньорство между „Асарел Трейд", Power Profit и Tesla. Петчасовата система за съхранение на електрическа енергия, базирана на технологията Tesla Megapack 2XL, ще бъде с капацитет 300 MWh. Проектът предвижда инсталирането на 80 батерийни единици, както и двадесет 4,4-мегаволтамперови трансформатора на Tesla. Трите проекта са част от инвестиционна програма на стойност над 350 млн. евро, с общ капацитет за съхранение над 2300 MWh. България вече разполага със значителен опит в тази област - за по-малко от година и половина в страната са въведени над 6 GW системи за съхранение. Това развитие допринесе за осигуряването на електроенергия както за вътрешното потребление, така и за подкрепата на съседни държави през критичния летен период.

Money.bg, 21 октомври 2026

Добруджански предприятия преминават към Индустрия 4.0

Девет предприятия в град Добрич и едно в село Кранево ще променят изцяло начина си на работа чрез внедряването на иновативни технологии. Инвестициите включват нови интелигентни машини, автоматизирани производствени линии, камери за контрол на качеството и модерни контролни системи. Модернизацията се осъществява по процедура „Въвеждане на технологии от областта на Индустрия 4.0 в предприятията“, част от Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027. Общата стойност на сключените договори възлиза на 5.6 млн. евро, като 2.8 млн. евро от тях са под формата на безвъзмездно финансиране. Проектите обхващат компании от различни сектори, които са ключови за регионалната икономика. Сред тях са предприятия от металообработването, мебелното производство, шивашката промишленост, хранителната промишленост, телекомуникациите и услугите. Финансовата подкрепа за всяка от фирмите варира между 100 хил. и 430 хил. евро, което ще им позволи да направят значителна крачка към дигитализация и автоматизация на процесите. В производствените фирми инвестициите са насочени към внедряване на оборудване от ново поколение. То автоматизира ключови операции като рязане, огъване и прецизна обработка на материали. По този начин се постига не само по-висока точност, но и по-добро оползотворяване на суровините, което води до увеличаване на общия производствен капацитет. Паралелно с това се въвеждат и системи за визуален контрол. Чрез камери и специални алгоритми за проследяване те позволяват откриването на дефекти в реално време. Това гарантира поддържането на високо качество още по време на самия производствен процес, а не след неговия край. Ключов елемент от дигиталната трансформация е събирането и анализът на данни от работата на машините и мрежите. Внедряваните цифрови платформи обобщават информацията в реално време, което подпомага мениджмънта при вземането на бързи и информирани управленски решения и допринася за намаляването на загубите. Сред иновативните решения е и внедряването на интелигентен мониторинг на инфраструктурата с автоматизирани предупреждения. Използването на специализиран софтуер за прогнозна поддръжка позволява потенциалните проблеми да бъдат идентифицирани и отстранявани превантивно, преди да се стигне до непланирани прекъсвания на производството или услугите. Наред с високата степен на дигитализация, в някои от проектите е заложено и сертифициране на системи за управление на сигурността на информацията съгласно международни стандарти. Внедряват се решения за автоматично архивиране на данни, строг контрол на достъпа, защита на компютърните мрежи и аварийно токозахранване. Тези мерки гарантират както конфиденциалността на данните, така и непрекъсваемостта на бизнес процесите. Успешното внедряване на технологиите от Индустрия 4.0 и по-добрата защита на информацията ще позволят на предприятията в Добричка област да оптимизират

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

производството си, да подобрят качеството на своите продукти и услуги и в крайна сметка - да повишат своята конкурентоспособност на пазара.

Дарик радио, 21 октомври 2026

iGaming Betty се местят в "София Тех Парк"

От компанията за онлайн казина iGaming Betty съощиха в LinkedIn новината, че се местят на нова локация с над 6800 квадратни метра площ в "София Тех Парк". От "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ потвърдиха за контракта в съобщение на платформата x3news, като от него са ясни и допълнителни параметри на контракта. В рамките му "Бети Технолоджи" ЕООД ще разполага с 6813,77 квадратни метра за срок от 5 години. Това действително е много сериозна площ само за една фирма и вероятно сделката ще я изстреля сред най-големите офис наематели в София. Все пак далеч напред остават някои като SAP, Telus и Visteon, които заемат 5-цифрени площи. Наемът в Synergy Tower ще стартира ефективно през второто тримесечие на 2027 г., като дотогава Bosch трябва да освободят офис площите в рамките на преструктурирането си и закриването на инженерния си център. Betty е основана през 2022 г. в Ню Йорк, като още през същата година е основано и българското дружество, което се занимава с развойната дейност. Сред съоснователите, останали и до днес, са Джъстин Парк и Чавдар Димитров. Компанията се отличава от останалите на пазара с подхода си към "забавленията с реални пари" - платформата ѝ е фокусирана върху слот игрите, но с геймификация и шарени дизайн елементи, вдъхновени от мобилните технологии. На фона на бърз растеж на приходите и инвеститорски интерес (набрани около $12 милиона), компанията разраства бизнеса си. Стратегията ѝ е да създава локални онлайн казино брандове върху обща технологична основа. Първият пазар е канадската провинция Онтарио, като вече е обхваната и Албърта и има присъствие и в Обединеното кралство. Към края на миналата година активните потребители са били 134 000. Приходите за 2025 г. растат сериозно, като през третото тримесечие за първи път е реализирана и печалба в рамките на канадския бизнес. Първите служители от българският екип са наети през март 2023-а, като към август 2026 г. броят им е 259. По данни на портала dev.bg над 70 от тях са на IT позиции. Данните за 2024-а показват 9,3 млн. лева приходи и 322 000 лева печалба.

Money.bg, 21 октомври 2026

Общинските фирми на гр. София

От общо 54 общински предприятия в София 36 са лечебни заведения, а останалите 18 работят в сферите на транспорта, топлоснабдяването, комуналните услуги, управлението на имоти и пазари, охраната и други. Без здравеопазването, което има своите специфики, останалите фирми имат общо 1.73 млрд. лв. приходи и загуба над 400 млн. лв., най-вече благодарение на "Топлофикация - София". Освен добре известните на обществото дружества като ТЕЦ-а и дружествата в градския транспорт общинският съвет контролира и редица други. Водоснабдяване и канализация - София, например, след началото на концесията на водата в София през 2000 г. , смени ролята си, като продължава да изгражда и прави ВиК ремонти, да обслужва инсталации в училища, детски заведения и други обекти, почиства канали и изгребни ями и проверява водомери. Впечатляващата му печалба от над 12 млн. лв. се дължи на това, че то получава голям доход от участието си в "Софийска вода" и прехвърля значителна част към бюджета на София, докато собствената му оперативна дейност генерира скромна печалба. Охранителното дружество "Егида-София" отговаря за 121 обекта, вкл. административни сгради, учебни заведения, гробищата, парковете, "Екоравновесие". "Спортна София 2000", както се подразбира от името, предлага спортни услуги в комплекс "Зона Б-5" и в Борисовата градина, включително футбол, баскетбол, тенис, тенис на маса, занимания в спортни зали и сезонна ледена пързалка. Пет са фирмите,

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

които отговарят за десетките пазари в столицата. Един от любопитните щрихи в отчетите е, че пазарът за спортни стоки до националния стадион "Васил Левски" е учудващо успешен и осигурява над ⅓ от приходите на "Пазари Запад". Всички дружества имат съвет на директорите и изпълнителен директор, които се избират от общинските съветници. В момента вървят дългоочаквани конкурсни процедури за повечето бордове. Въпреки това СОС е доста пъстър и решенията са трудни. В СОС в момента никой няма мнозинство и има общо седем групи и поредица независими или единични съветници, групово отговаря за тези фирми. Колективната отговорност лесно може да се превръща и в колективна безотговорност. При "Софийски имоти" се гледат отдаването под наем и реализирането на различни обекти. Дружеството управлява плувния комплекс и аквапарка във "Възраждане" и банята в Банкя, предстои изграждане на голям спортен комплекс в "Младост". Това са ключови дейности. В софийската икономика се открояват две големи язви. Едната е "Топлофикация София". "Задълженията са толкова големи, че необходимите инвестиции за погасяването им и за модернизацията просто не са във възможностите нито на "Топлофикация", нито на Столичната община". Другата е транспортът. Центърът за градска мобилност събира парите от превозни документи (билети и карти), докато другите три дружества осигуряват услугата.

Капитал, 20 октомври 2026

Заводът за рециклиране на мед "София Мед" получава европейска подкрепа

Българският металургичен производител "София Мед" АД ще получи целева финансова подкрепа от Европейския съюз за изграждане и експлоатация на завод за рециклиране на мед в София. Проектът SVAROG (Next-Generation Copper Recycling Hub) беше одобрен от Европейската комисия в рамките на поканата по Фонда за иновации, става ясно от официално съобщение. Съоръжението ще въведе новаторска архитектура за преработка, която ще трансформира нискокачествен и хетерогенен скрап във високочиста мед (с чистота над 99,9%) и медно-никелова сплав е посочено в описанието на новата инсталация. Добитият метал ще захранва съществуващия леярен цех на предприятието, замествайки значителен дял от използваните досега първични медни катоди. Технологията ще спести приблизително 1,16 млн. тона емисии въглероден диоксид (CO_2e) за период от десет години.По този начин инвестицията ще намали и зависимостта на ЕС от внос. Българският проект е част от мащабен пакет от 77 европейски проекта в областта на технологиите за нулеви нетни емисии, подкрепени с общо 3,4 млрд. евро. Финансирането се осигурява чрез реинвестиране на приходите от Схемата на ЕС за търговия с емисии (СТЕ). Одобрените предложения обхващат 23 държави от Европейското икономическо пространство и бяха селектирани след засилен интерес - подадени бяха 358 заявления за 17,5 млрд. евро при наличен бюджет от 2,9 млрд. евро. Зад SVAROG стои "София Мед" АД - металургична компания с над 85-годишна индустриална история, специализирана в обработката на мед и сплави. Предприятието е ключова част от медния сегмент на гръцкия промишлен холдинг Viohalco чрез дъщерното дружество ElvalHalcor. Производствената база на дружеството е разположена в София ("Гара Искър") върху 250 000 кв. м. Тя затваря пълен технологичен цикъл за преработка на цветни метали чрез три специализирани цеха: леярен (за претопяване и отливане на заготовки), валцов (за плоски изделия като ленти, листове и плочи) и пресов (за изтегляне на профили, шини и пръти). Компанията е силно експортно ориентирана и реализира своите медни и месингови продукти в над 60 държави по целия свят.

Money.bg, 20 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Фирма с 4 души персонал пак иска да добива газ в Добруджа

Девет години след началото, проектът за добива на газ в Добружда се връща в изходна позиция. Макар проектът за добив на газ да засяга 17 села и землищата им, обществени обсъждания ще има само в 4 от тях. Това са селата Спасово, Рогозина, Чернооково и Кардам. Преди 9 години, при предишното обществено обсъждане на проекта, тя не подбра желаещите, а хората надвишаваха капацитета и няколко пъти. Писмото от РИОСВ - Варна, с което се поставя началото на нов етап от процедурата - провеждането на обществени обсъждания на актуализирания доклад за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за добив на газ в блок "Спасово" е постъпило в община Генерал Тошево в края на септември. То обхваща същите четири участъка като преди 9 години - „Рогозина“, „Рогозина-изток“, „Чернооково“ и „Калина“. През 2017 компанията Русгеоком БГ поиска 35 годишна концесия за добив на природен газ от находище "Спасово", което включва въпросните четири участъка. Последваха няколко обществени обсъждания, стотици отрицателни становища, местен референдум, при който при над 45% избирателна активност, близо 97 на сто от гласувалите се обявиха срещу добива. Последва и отрицателно становище на ОВОС от РИОСВ - Варна и отказ за инвестиционното предложение. Решението на екоинспекцията беше обжалвано от инвеститора „Русгеоком БГ“ ЕАД. През юли 2022 г. Върховният административен съд остави в сила решението на Административният съд във Варна, с което решението на РИОСВ от 2018 г. беше отменено, а преписката беше върната за ново разглеждане. Съдът не се произнася по това дали добивът трябва да бъде разрешен, а на практика връща процедурата на по-ранен етап, за да бъдат изпълнени дадените указания и да бъде извършена нова оценка на качеството на доклада по ОВОС. В следващите години възложителят допълва и актуализира документацията. По данни от материалите по процедурата през 2023 г. са дадени нови указания за допълване на доклада, през 2024 г. е последвала отрицателна оценка на качеството на допълнения вариант, а през декември 2025 г. е дадена положителна оценка с пропуски, които не са определени като съществени за вземането на решение. Дружеството, познато през 2017–2018 г. като „Русгеоком БГ“ ЕАД, от септември 2022 г. е „Регионална Газова Компания“ ЕАД. Това е същото дружество, което продължава процедурата по инвестиционното предложение за находище „Спасово“ И преди, и сега с персонал от четирима души.

БНР, 20 октомври 2026

По данни на International Trade Centre (ITC), базирани на Eurostat и UN Comtrade, износът на електротехническа продукция от България показва положително развитие в периода 2021–2025 г., като данните за първите две тримесечия на 2026 г. дават признаци за ново ускоряване на износа.

Динамика на износа през 2021–2025 г.

Общият годишен износ на България нараства с 14,2% между 2021 и 2025 г., докато електротехническата продукция нараства за периода с 19,0%. - от 4,339 млрд. USD през 2021 г. (с дял в общия износ на България от 10.53%) до 5,161 млрд. USD през 2025 г. (с дял в общия износ на България от 10.97%).

Водещите продуктови групи в сектор „Електротехника“ за 2025 г. са: Електрически табла, пултове и конзоли - 631,6 млн. USD, Изолирани проводници и кабели - 576,8 млн. USD, Апаратура за комутация и защита на електрически вериги - 549,3 млн. USD, Интегрални схеми - 541,9 млн. USD, Части за електрическа апаратура - 532,8 млн. USD, Електрически трансформатори и преобразуватели - 381,1 млн. USD, Телефонни апарати и телекомуникационно оборудване - 303,7 млн. USD и Електрически акумулатори - 303,7 млн. USD.

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

През второто тримесечие на 2026 г. стойността (1 464,1 млн. USD) е с 11,1% по-висока спрямо второто тримесечие на 2025 г.(1 317,8 млн. USD) и с 7,5% над първото

Възможности за растеж на износа се отбелязват в групите: Електрически табла, управление и автоматизация; Трансформатори и преобразуватели, при които има силен тримесечен ръст; Части за комутационна апаратура; Електрически акумулатори.

В същото време намалява износа на кабели с 9,4% през 2025 г. и 8,8% през Q2 2026 спрямо Q1, както и при износа на интегралните схеми и телекомуникационното оборудване през 2025 г.

Като цяло българският износ на електротехническа продукция демонстрира дългосрочен номинален растеж, значима тежест в националния износ и признаци за подобрение през първата половина на 2026 г.

Капиталов пазар, 19 октомври 2026

България получи шестмесечно удължаване на дерогацията за българските дружества на "Лукойл"

България получи шестмесечно удължаване на лиценза от Службата за контрол на чуждестранните активи (OFAC) към Министерството на финансите на САЩ, който разрешава извършването на трансакции с четири български дружества от групата „Лукойл". Лицензът е валиден до 24 април 2027 г. Удължаването на лиценза обхваща дружествата „Лукойл България" ЕООД и „Лукойл Нефтохим Бургас" АД;„Лукойл Авиейшън България" ЕООД; „Лукойл Бункер България" ЕООД.

econ.bg, 19 октомври 2026

„ВЪРБАНОВИ“ ООД инвестира в ново технологично оборудване за предприятие за млекопреработвателно предприятие и производство на млечни продукти в Бяла

За целта ще бъде закупено ново технологично оборудване. Ще се закупи приемна установка за мляко с капацитет 5000 литра на час с помпа и механичен филтър, обезвъздушител, магнитноиндуктивен дебитомер и арматура, буферен съд за мляко с изолация и бъркалка с обем до 2 000 литра, неръждаема центробежна помпа с капацитет 5 м3 на час, пастьоризационна установка за мляко с капацитет от 1 500 литра/час с автоматично управление и автоматично регулиране на температурните режими, сиреносъсирвател/сиренопроизводствена вана тип Double O с обем 2000 литра, агрегат за кашкавал с производителност до 500 кг./час, количка – преса за кашкавал с обем до 600 литра, неръждаеми центробежни помпи и технологични тръбопроводи, съоръжения за суроватка и технологични съдове, сепаратор, съоръжения за охлаждане и съхранение, машини за дозиране и кофички/опаковки, вакуумопаковъчна машина, съоръжение за преместване и вътрешшна технологична обработка на продукта, ел. табла, автоматизация, измервателни уреди и др.

RuseInfo.net, 16 октомври 2026

„Пиринпласт“ АД пусна в експлоатация модерно производство за 2 млн. евро за високотехнологично полипропиленово велпапе

„Пиринпласт“ АД направи поредна важна стъпка в развитието на производствената си база в Гоце Делчев с въвеждането в експлоатация на нова високотехнологична екструдерна линия за производство на полипропиленово велпапе. Стойността на инвестицията е 2 милиона евро, а реализирането ѝ е част от усилията на компанията за модернизация на производството, повишаване на производителността и разширяване на възможностите за предлагане на качествени индустриални решения. Оборудването съчетава висока

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

производителност, прецизност и стабилно качество на готовата продукция, като позволява производството на полипропиленово велпапе с полезна широчина на листа до 2100 милиметра. С близо половинвековна история „Пиринпласт“ АД е утвърден производител на пластмасови изделия и опаковъчни решения. През годините компанията развива своите производствени компетенции и продуктовото си портфолио, като съчетава натрупания опит с внедряването на нови технологии. Продукцията на дружеството намира приложение в широк кръг отрасли, сред които автомобилостроенето, електрониката, машиностроенето, стъкларската промишленост, здравеопазването, хранително-вкусовата промишленост и селското стопанство. Значителна част от производството е предназначена за международните пазари. Над 95% от продукцията на компанията се изнася за страните от Европейския съюз и други международни пазари.

Преса, 16 октомври 2026

Notino цели 20% годишен растеж и 50 милиона пратки до 2 години

Европейският онлайн търговец на парфюми и козметика Notino планира да увеличи годишния си оборот с 20% и да достигне 50 милиона изпратени пратки в рамките на 2 години. Компанията ще насочи усилията си към Западна Европа, нови физически магазини и технологии, вместо да разширява присъствието си извън континента. За финансовата година, приключила през април 2026 г., Notino отчита оборот от €1,76 милиарда, което е с 11% повече спрямо предходната година. Компанията оперира в 27 държави и планира да открива между 4 и 6 нови магазина годишно. Notino присъства и на българския пазар от 2012 г. Освен онлайн магазина си компанията има два физически обекта в страната, в София и Варна, които съчетават търговска площ с пунктове за получаване на поръчки. Ръстът ще бъде подкрепен и от инвестиции в технологии и логистика. Notino разглежда възможности за придобиване на компании в областта на роботиката и изкуствения интелект, както и на бизнеси, които могат да подобрят обработката на поръчките и обслужването на клиентите. През 2025-а търговецът съкрати около 300 служители като част от преструктуриране, насочено към опростяване на управленската структура и ускоряване на вземането на решения. По данни на компанията промените са донесли икономии от €10 до €15 милиона. Въпреки плановете за ускорена експанзия компанията е намалила кредитните си линии през тази година. Notino продължава да разчита на външно финансиране, но засега не планира продажба на бизнеса или на значителен дял от него.

Money.bg, 15 октомври 2026

„Брадърс Комерс“ финализира първия етап на новата си база в Стара Загора

Старозагорската фирма за търговия с храни „Брадърс Комерс“ е пред завършване на първия етап от строителството на новата си база в Стара Загора, който обхваща 7 000 кв. м площ. Изградената производствена и складова база на „Брадърс Комерс“ ще бъде единствена по рода си в страната, не само по своя мащаб, но и като модерно отношение към търговията с храни и взаимодействие с партньорите. Със своята разгърната площ от 17 500 кв. м базата на "Брадърс Комерс" се нарежда сред най-мащабните не само в регион Стара Загора. Сградата включва огромен шоурум и ресторантска част, която ще бъде оборудвана с голяма кухня-майка. Тук ще се провежда и „Академия за готвачи“. Проектът има за цел да събира световнопризнати шеф-готвачи, които да споделят иновативни техники и да пренасят най-доброто от световната кулинария директно в България. „Брадърс Комерс“ има 2 склада в Стара Загора, както и складове в Бургас, Пловдив, София и Смолян, където работят 260 души.

divident.eu, 15 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

АНАЛИЗИ

Строителството в региона на ЦИЕ расте, но строителите са затруднени

Строителните фирми в Централна и Източна Европа (ЦИЕ) имат повече работа, но по-малко приходи. Причините са поне две. Колкото повече проекти поемат фирмите, толкова повече пари влагат в тях, преди да им платят, а държавата, която е най-големият възложител в сектора, често плаща със закъснение. Освен това материалите поскъпват заради геополитическата несигурност. Това показват данни, представени от кредитния застраховател Coface за строителството и металургията в региона.

България

По данни на НСИ през август строителната продукция е с 4.2% повече отколкото година по-рано и с 0.8% спрямо предходния месец (когато беше отчетен лек спад от 0.7%). Строителството на сгради расте със 7.4% на годишна база, при все че темпът се забавя за втори пореден месец. Спрямо юли това е единственият подсектор със спад, макар и минимален (-0.4%). Инфраструктурното строителство е с 4.2% над миналогодишните нива, а специализираните дейности растат с 0.8%.

На европейския фон числата са още по-добри. През юли според Евростат строителството в ЕС е спаднало с 1.8% на годишна база, докато в България расте всеки месец от началото на годината с между 2.8% и 9.7% на годишна база. В предходен доклад за ЦИЕ от Coface определят българското строителство като "благоприятен сектор". Компанията обаче отчита, че средното забавяне на плащанията в България е нараснало до 90 - 120 дни, и очаква фалитите да се увеличат с между 2 и 3% през тази година.

На уебинара Дадей коментира България, но бегло, по данни от анкетите сред строителите. Добрата новина е, че в страната все по-малко фирми се оплакват от липса на поръчки, тъй като търсенето се подобрява заради икономическия растеж. Лошата е, че все повече от тях посочват скъпото финансиране като пречка за работата си. В повечето държави от ЦИЕ това все още не е сериозен проблем, но започва да се проявява: "Например в България и до известна степен в Румъния", допълва Дадей. Това е важно, защото според него ЕЦБ вероятно ще вдигне лихвите още тази година, което ще доведе до поскъпване на банковите кредити както за строителите, така и за купувачите на жилище.

Полша

Дали полското строителство е в подем зависи от това кои числа гледаме. За първите осем месеца на годината продукцията е с 2.1% под нивата от 2025 г., но за сметка на това само през август е скочила с 6.7%, по информация от Coface. След слабите последни месеци на миналата година секторът се възстановява. Ръстът идва основно от инфраструктура като енергетика, пътища и железници. Поръчките в Полша са и от частни компании, като кредитите за жилища и разрешителните за строеж се увеличават. През това лято са завършени най-много жилищни проекти от пет години насам, казва Марчин Шива, регионален директор "Застрахователен риск" в Coface.

Официалната статистика показва и колко неравномерно е възстановяването в сектора. По данни на полската статистическа служба (GUS) обемът на извършените строителни работи през юли е бил с 2.4% по-малък отколкото година по-рано, а само месец след това е с 6.7% по-голям. Подобни резки колебания затрудняват фирмите да планират работата и паричните потоци.

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Бизнес анкетите показват по думите на Шива, че строителите в Полша са най-песимистично настроени в сравнение с участниците в другите бизнес сектори. Причината е във финансовите им резултати. Приходите на строителните фирми растат с едва 2.2% годишно, докато средното за всички фирми в страната е около 7%. Цените в Полша се вдигат с повече от 2.2% годишно, което означава, че приходите растат само заради по-високите цени на работата, а не заради повече работа. Големите компании все пак работят на печалба около 4.5% и имат средства в резерв, докато малките и средните предприятия нямат такъв и се затрудняват.

"Когато строителството расте, натискът върху ликвидността също расте", обясни Шива. Повече проекти означават повече вложени пари, преди клиентът да е платил. Coface всъщност застрахова доставчиците срещу риска клиентите им да не платят. В Полша на строителните фирми се падат 13% от вземанията, застраховани от компанията, но на тях се дължат 29% от всички просрочени плащания при 21% през 2024 г. Тоест делът им сред просрочията е над два пъти по-голям от дела им в портфейла. "Изводът е ясен, секторът остава рисков за доставчиците и кредиторите и макар макроикономическата среда да е стабилна, този риск расте", казва Марчин Шива. Делът на строителните фирми сред всички фалирали компании в Полша е скочил от 8% през 2022 г. до 20% през 2026 г., отново по данни на застрахователя.

Средносрочно има и фискален риск. Международната рейтингова агенция Moody's понижи кредитния рейтинг на Полша до A3 заради бюджетния дефицит, а парламентарните избори през есента на 2027 г. биха могли да пренасочат пари от дългосрочните инвестиции към социални разходи. "Ще има ефект, но в по-дългосрочен план", каза Шива. Ако изборите не спрат социалните разходи и дефицитът продължи да расте, това според него "може да се превърне в реален проблем" за планираните инфраструктурни проекти.

Румъния

"Реалността на икономиката в Румъния като цяло е много различна от това, което ни казва строителството", коментира Богдан Ничисоу, мениджър по оценка на кредитния риск и финансовото състояние на компании в ЦИЕ в Coface. Икономиката в страната се свива с около 0.8%, а строителството расте с двуцифрени темпове и вече е около 9% от БВП. С около 1000 км пътища в строеж почти половината от обемите са за инфраструктура. Основният клиент е държавата. От 6 млрд. евро сертифицирани работи по Плана за възстановяване до септември са платени малко над 3 млрд. евро. Останалите около 2.9 млрд. евро стоят като несъбрани вземания в счетоводството на строителите, които ги покриват с кредити, обяснява Ничисоу. "Държавата продължава да плаща много, много късно", коментира той. Почти всяка четвърта фалирала фирма в Румъния е строителна.

Според румънския статистически институт INS обемът на строителните работи през първото полугодие е с 13.9% повече от година по-рано, а само през юни - с 20%. Расте обемът на работите както по жилищни сгради, така и по инфраструктурни проекти. За първите пет месеца на годината строителството на жилищни сгради е с 16.1% повече отколкото за същия период на 2025 г., а това на пътища, мостове и други инженерни съоръжения - с 14.1%. В същото време се трупат фалити - по данни на търговския регистър ONRC за януари - август 2026 г. са влезли в несъстоятелност 271 строителни фирми, което е около три и половина пъти повече, отколкото година по-рано, при общ ръст на фалитите под 5%.

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Жилищният сегмент също е по-добре на хартия, отколкото в действителност. Част от ръста е ценови, тъй като жилищата са поскъпнали с почти 40% за две години. Друга част се дължи на еднократен ефект, тъй като миналото лято правителството вдигна ДДС и много купувачи сключиха сделки преди това, за да платят по-нисък данък. Тези жилища се завършват и предават сега и вдигат статистиката, обяснява Ничисоу. Разрешителните за строеж са с 11% по-малко, което е най-ниското ниво от 2017 г. насам. По тази причина Ничисоу вижда потенциал в индустриалните и логистичните площи, където преместването на производства по-близо до Европа вече носи проекти: "Видяхме го в Полша, Чехия, Словакия и Унгария. Това ще се случи и в Румъния в следващите три до пет години", каза той.

Какво следва, когато европейските пари свършат

От 2027 г. парите по Плана за възстановяване свършват, а с тях и 10 - 15 млрд. евро финансиране за румънското строителство. Отбранителната програма SAFE ще пренасочи част от средствата си към пътища, но реално едва през 2028-2029 г. Затова Coface очаква секторът в Румъния да порасне със 7% тази година и да се свие с 8% следващата. "Нямаме проблем с проектите, имаме проблем с финансирането", обобщи Ничисоу. На въпроса с какво ще бъдат заменени европейските пари, той казва: "Нямаме отговор, много е сложно."

Политическото състояние на страната също не е от помощ. В момента там управлява служебен кабинет, бюджет за догодина няма, а политическата несигурност означава и повече бюрокрация и още по-бавни плащания от държавата. Инфлацията остава около 6.2%, а централната банка вероятно няма да свали лихвите преди първата половина на следващата година.

В тази обстановка всички строители са еднакво уязвими. Фирмите, които работят по държавни поръчки, реално имат по-добра защита, защото румънското законодателство позволява цената да се индексира с ръста на доходите. Тези, които разчитат на частни възложители, ще усетят натиска по-силно.

Ормуз стигна до строителната площадка

Натискът върху маржовете идва и отвън. "Много хора мислят за строителството като сектор, който рядко се влияе от геополитиката", но това не е вярно, казва икономистът д-р Матеуш Дадей. Блокадата на Ормузкия проток оскъпи горивата, а заедно с тях и пластмасите, боите, асфалта и медта. Към това се добавя и бумът на центровете за данни в САЩ. "Европейският съюз не участва в надпреварата за AI, но за съжаление участва в глобалната битка за суровините", отбелязва Дадей.

Най-уязвими са фирмите с дълги договори на фиксирана цена, които ще трябва да търсят преоценка - нещо, което по думите му "никога не е лесно". Според Дадей ЕЦБ вероятно ще вдигне лихвите още тази година, което ще се отрази със закъснение и на търсенето на жилища. Има и предупреждения за ефект, познат от 2022 г. В началото на инфлационен шок цените изпреварват заплатите, а работниците по-трудно договарят увеличения, отколкото фирмите вдигат цените. Анкетите сред домакинствата показват рязък спад на готовността за големи покупки, като жилище например. Според Дадей това ще бъде "още един удар" по жилищното строителство. Засега единствената опора е инфраструктурата, захранвана от еврофондове.

Капитал, 21 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- ***BALREC 2026***

  КОГА: 29 октомври 2026 г.

  КЪДЕ: Sofia Event Center (SEC), София

- **XII Национална годишна конференция на НСНИ – INSPIRE TO HIGHER 2026**

  КОГА: 30 октомври 2026 г.

  КЪДЕ: хотел „София Балкан Палас“, София

- ***Real Estate Business Forum: Varna***

  КОГА: 5 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: Хотел-галерия Графит, гр. Варна

- **Industry Forward How Leaders Navigate and Succeed in Increasing Turbulence**

  КОГА: 10 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: Гранд Хотел Милениум София, Зала Шекспир, етаж 4

- **Майстор EXPO 2026**

  КОГА: 10 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: зала „Арена 8888 София“ (бивша Арена Армеец), София

- ***INVESTOR FINANCE FORUM***

  КОГА: 17 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147

- **Residential Expo FESTIVE 2026**

  КОГА: 20 – 21 ноември 2026 г.

  КЪДЕ: Sofia Event Center (SEC), Paradise Center, София

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/