ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на
Камарата на професионалните оценители

8 октомври 2026 г.
Брой 39 (730), Година 16

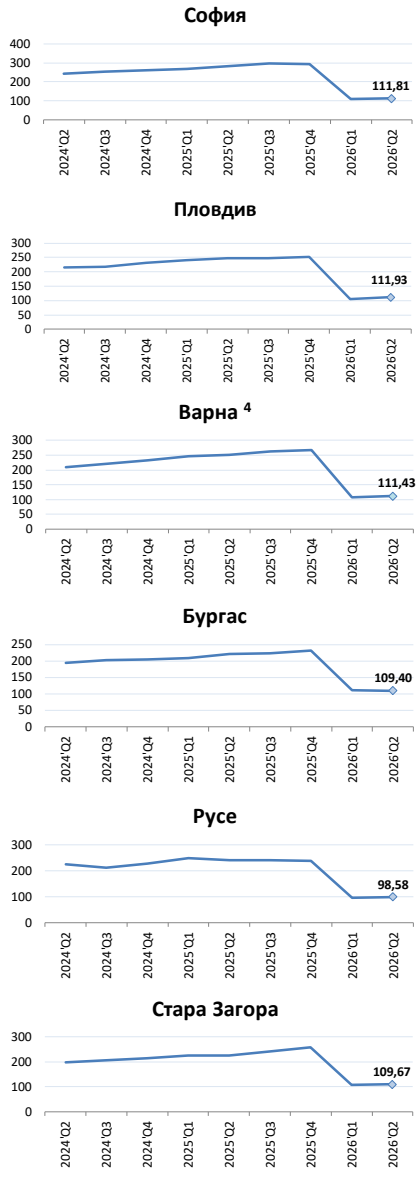
- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Френската VISEO купува българската ITCE

VISEO купува 100% от дяловете в дружеството Ай Ти Си И, което предлага ИТ консултиране и обучения и има 35 служители в София. Френската група досега няма направление за американска платформа за управление на ИТ услуги ServiceNow, като запълва липсата с тази покупка. ITCE запазва бранда и седалището си в България, а начело остават главният изпълнителен директор Нина Проданова-Йоцева, Юлия Оливейра, Красимир Парушев и Кристина Захариева. Стойността на сделката не става ясна. От ITCE посочват единствено, че финансовите параметри са обект на споразумение за конфиденциалност. Причината за сделката в този момент е, че ITCE достигна естествения таван на регионалния пазар, казват от екипа на дружеството. "Компаниите в региона, които инвестират на нивото, на което работим ние, са малко." Според досегашните собственици достъпът до по-мащабни проекти е възможен само с присъединяването към по-голяма компания с утвърдено присъствие на големите пазари, каквато в случая е VISEO. ITCE не е нов играч на пазара, но през годините променя траекторията си. Започва като център за обучения по Microsoft през 1998 г., когато Нина Проданова-Йоцева, Орлин Маринов и Добромир Тодоров решават да предлагат професионално обучение и консултиране по технологиите на американската компания. Тодоров напуска през 2002 г. и по-късно създава облачната компания HeleCloud, която швейцарската SoftwareOne купи през 2021 г. По собствени данни на ITCE компанията все още държи най-големия дял в сертификационните Microsoft курсове в България. VISEO обаче купува бизнеса заради друга услуга. С годините курсовете за Microsoft отстъпват на управленски обучения, затова и ITCE става партньор на американската софтуерна компания ServiceNow. Нейната платформа замества имейлите и таблиците, с които големите организации управляват вътрешните си заявки, и когато служител се нуждае от достъп до някоя система или има технически проблем, той подава заявка в ServiceNow, а платформата я насочва към правилния екип и следи дали е изпълнена. По същия начин през нея минават назначаването на нови

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100 1,2,3,4



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.
2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора
3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.
4 Не се включват продажби в курортни комплекси
5 Предварителни данни за второто тримесечие 2026 г.

Източник: НСИ

служители, обслужването на клиенти и сигналите за пробиви в сигурността. ITCE ще продължи да води управленски обучения по ITIL, SAFe и управление на проекти, вече и за екипите и клиентите на VISEO, и ще добави практически курсове по ServiceNow. Техническите обучения, с които компанията започва при основаването, ще отпаднат след края на преходния период през 2027 г.

Капитал, 05 октомври 2026

КЗК прие за изпълнени мерките от „Фьоникс“ за контрол върху аптеки „Медея“

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) прие изпълнението на мерките за запазване на конкуренцията от страна на дистрибутора на лекарствени продукти „Фьоникс Фарма“ ЕООД. В края на миналата година дружеството от групата „Фьоникс“ заяви намерението си да придобие контрол върху веригата аптеки, опериращи под търговската марка „Медея“. В хода на проучването си КЗК установи, че групата „Фьоникс“ има господстващо положение на пазара на едро с лекарствени продукти, за които е изключителен дистрибутор. Компанията притежава и аптечния софтуерен продукт „Аптека експерт“, който се използва от значителен дял от аптеките в страната. Поради тези причини сделката по придобиването на аптеки „Медея“ беше разрешена от КЗК под условие. Групата „Фьоникс“ пое ангажименти, които да неутрализират предварително възможността за прилагане на антиконкурентно поведение. При увеличение на цената на софтуера с над 10% над инфлацията, „Фьоникс Фарма“ трябва да информира КЗК и да представи икономическа обосновка. Групата „Фьоникс“ пое ангажимент да приеме „Правила за доставка на лекарства, отпускани по лекарско предписание“, които са включени в Позитивния лекарствен списък и за които компанията е изключителен дистрибутор. Заявките от търговци на едро и дребно ще се правят по начин, който позволява регистриране и проследяване на тяхното изпълнение. Правилата трябва да бъдат публикувани на сайта на „Фьоникс Фарма“ ЕООД.

Дарик радио, 06 октомври 2026

Българската Payhawk стъпи и в Швеция и Полша

Българската платформа за управление на разходите с изкуствен интелект Payhawk откри нови офиси в Швеция и Полша, с което продължава разширяването на дейността си на европейския пазар. Двете локации бяха открити в рамките на един ден. Офисът в Стокхолм ще бъде централа на новия северноевропейски регион на Payhawk, който включва Швеция, Дания, Финландия, Норвегия и Исландия. Това е 11-ата локация на компанията в света. От офиса си във Founders House в центъра на Стокхолм Payhawk ще обслужва клиентите си в региона и ще развива местното си присъствие. Компанията планира да предложи сметки и банкови карти в шведски крони, шведски IBAN номера, валутни котировки и международни плащания. От Payhawk определят Швеция като естествен пазар за следващия етап от развитието си. Според проучване на компанията финансовите лидери в Северна Европа оценяват по-високо зрелостта на своите организации по отношение на използването на изкуствения интелект в сравнение с колегите си в останалата част на Европа. Въпреки това около четири от всеки десет компании в региона все още разчитат на ръчни процеси при обработката и управлението на разходите. Паралелно със северноевропейската експанзия Payhawk откри и нов офис във Варшава, чрез който обособява Полша като самостоятелен пазар със собствен екип. Разширяването идва на фона на близо 30% ръст на търсенето от полски компании през последната година, посочват от Payhawk. По данни на компанията това увеличение е регистрирано въпреки липсата на местен търговски екип до момента. Полският пазар се развива и в контекста на въвеждането на задължително електронно фактуриране между компаниите. Полската национална

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

система за електронни фактури KSeF дигитализира процеса на фактуриране, но според Payhawk редица свързани дейности – от одобряването на покупки и управлението на разходите до осчетоводяването на фактури и приключването на счетоводния период – продължават да се извършват ръчно. Клиентите на Payhawk в Полша ще могат да поддържат наличности в полски злоти, да издават карти в местната валута с предварително определени лимити и правила за разходите, както и да използват полски IBAN номера за плащания и захранване на сметките. Платформата ще бъде достъпна и на полски език. Компанията ще обслужва клиентите си в Северна Европа и Полша чрез своя европейски лиценз за дружество за електронни пари (EMI). Новата експанзия идва само няколко седмици след като Payhawk премина границата от 100 млн. долара годишни повтарящи се приходи. По данни, предоставени от компанията, близо 7000 компании в над 33 държави използват платформата за управление на разходи на обща стойност над 5 млрд. евро годишно. С откриването на офисите в Стокхолм и Варшава българската технологична компания разширява физическото си присъствие в Европа, като едновременно с това адаптира услугите си към местните валути, платежна инфраструктура и регулаторни изисквания на двата пазара.

3e-news, 01 октомври 2026

Arco Vara окончателно се оттегля от България: продаде и последния си дял в дружеството зад "Ботаника Лозен"

След почти 20 години естонската компания за недвижими имоти Arco Vara официално напуска българския пазар, след като е сключила предварително споразумение за продажбата на останалия си 75% дял за 6,3 млн. евро в дружеството Ботаника Лозен ЕООД, което развива едноименния жилищен проект край София. Купувач е Камалео Инвест, която вече притежава 25% от дружеството. Според информация на Arco Vara първата сума в размер на 1,27 млн. евро трябва да бъде изплатена до седем работни дни след подписването на споразумението. Второто плащане от 1 млн. евро е предвидено до 31 октомври тази година, а останалите 4,03 млн. евро ще бъдат платени при приключването на сделката, която се очаква да бъде финализирана до 26 февруари 2027 г. Като част от настоящата сделка Arco Vara ще се освободи и от останалите неоперативни дружества, свързани с предишни проекти в България. Сред тях са Arco Riverside, Arco Manastirski, Arco Vara Bulgaria, Arco Invest и Iztok Parkside. Компанията още през юли 2025 г. обяви, че започва стратегическо оттегляне от България, за да насочи повече ресурс към основния си пазар в Естония и по-конкретно към мащабния проект в квартал Лутер - един от най-атрактивните райони за строителство в Талин. Естонската Arco Vara влиза на българския пазар през 2006 г., а през следващите години развива редица жилищни и многофункционални проекти в София, сред които "Манастирски ливади", "Изток Парксайд", "Булевард Резидънс Мадрид" и по-късно "Ботаника Лозен". От 2007 г. компанията е публична и акциите й се търгуват на фондовата борса Nasdaq OMX Baltic.

Money.bg, 01 октомври 2026

Pulse Holding придоби нов мащабен хотелски проект в Банско

Pulse Holding придоби нов хотелски проект в Банско, който се намира в напреднал етап на строителство. Сделката е част от стратегията на компанията за разширяване на присъствието ѝ в планинските курорти. Обектът е на Акт 15 и е разположен върху терен от 24 дка, с около 33 000 кв. м разгъната застроена площ. Проектът предвижда хотелски комплекс с мащабен СПА център с площ около 7500 кв. м, като развитието му ще бъде съобразено с концепцията и стандартите на хотелската верига. Хотелът се намира в непосредствена близост до ски зоната в Банско, на метри от паркинга и съществуващата

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

кабинкова линия. След придобиването предстои довършване на проекта и развитие на комплекса като част от хотелското портфолио на Grand Hotels.

24 часа, 06 октомври 2026

Втори инвеститор придобива терен с площ от почти 5 декара в Индустриален парк Сливен

Договорът за покупко-продажба на имота е подписан от кмета на Сливен Стефан Радев и „Шугарленд“ ЕООД. Теренът е с площ 4976 кв. м и се намира в Промишлената зона на Сливен. Продажната цена е 154 500 евро без ДДС. Инвестиционното намерение предвижда първоначално вложение от 700 000 евро без ДДС. Компанията е поела ангажимент да разкрие минимум 10 работни места и да ги запази за срок не по-кратък от пет години. Проектната документация трябва да бъде представена в Община Сливен в срок до шест месеца от сключването на договора. Строителството трябва да започне до 12 месеца, а обектът да бъде завършен и въведен в експлоатация до 36 месеца. Максималният срок за реализация на инвестицията е 40 месеца. „Шугарленд“ ЕООД е официален вносител за България на търговски марки за шоколадови изделия, бисквити, бонбони, безалкохолни напитки и други продукти. С договора са предвидени ангажименти за реализацията на инвестицията и запазването на предназначението на имота. Това е вторият договор с инвеститор за придобиване на имот в Индустриален парк Сливен. Първият инвеститор в парка, разположен до летище „Бършен“, е старозагорската фирма „Болид“ ООД, която има складови бази в Хасково, Стара Загора и София. Индустриален парк Сливен беше официално открит през април тази година, припомня БТА. Проектът е реализиран с финансовата подкрепа на Европейския съюз чрез инструмента NextGenerationEU, в рамките на Националния план за възстановяване и устойчивост.

Банкеръ, 05 октомври 2026

Имоти на АЕЦ "Козлодуй" поевтиняха

Преди година две държавни ниви край село Хърлец се превърнаха на хартия в земя с цена 651.1 млн. лева. Сега същите имоти, върху които е планирано да се изграждат новите блокове на АЕЦ "Козлодуй", вече имат съвсем друга официална цена - 27.7 млн. лева. Разликата е близо 623.5 млн. лв., или над 23 пъти по-малко, без междувременно да е изчезнал и един квадратен метър. Сагата с безумно високите цени на ливадите покрай АЕЦ "Козлодуй" се развива вече година. На 14 октомври 2025 г. ядрената централа апортира двата терена с обща площ 202 679 кв.м в капитала на дъщерното си дружество срещу 65 112 600 нови акции с номинал 10 лв. Така в баланса на "Нови мощности" влезе земя за над 651 млн. лева. Тогава това бе прието без възражения от ръководствата на двете дружества, БЕХ и Министерството на енергетиката. Сега обаче новото ръководство на "Нови мощности" смята, че към същата онази дата имотите всъщност са стрували 27.7 млн. лева. Според тази теза земята не е поевтиняла впоследствие, а просто никога не е струвала сумата, срещу която са били издадени акциите. Разликата в счетоводния запис е съществена, защото при първия вариант дружеството трябва да признае загуба над половин милиард лева от обезценка, докато при втория то може да твърди, че поправя грешка. Но случаят далеч не се изчерпва със счетоводния отчет на една държавна компания. От него зависи дали все още има някакъв аргумент да се платят над 100 млн. евро за съседен частен имот. Имотът от около 68 дка, собственост на "Интерпром", се намира точно между двата държавни парцела. Тогава АЕЦ "Козлодуй" бе готова да плати за частния терен 193.4 млн. лв., или по около 2.8 млн.лв./дка - космическа цена за нива край Козлодуй. Но на практика малко преди това държавата сама беше оценила собствените си съседни земи на над 3.2 млн.лв./дка. Така частната оферта вече не изглеждаше като изключение. Напротив - на фона на официалната държавна оценка тя дори излизаше малко по-евтина. В крайна сметка, след като АЕЦ

"Козлодуй" и БЕХ са приели, че техните имоти струват по над 3.2 млн.лв./дка, защо съседният частен терен да не струва поне 2.8 млн.лв./дка? Заради разразилия се тогава скандал обаче частната сделка пропадна, а тогавашният министър на енергетиката Жечо Станков разпореди проверка. Сега новият финансов отчет на "Нови мощности" на практика разбива тази конструкция. При новата стойност от 27.7 млн. лв. държавната земя излиза около 137 000 лв./дка - повече от 20 пъти под цената, поискана за частния имот. Историята на държавните имоти става още по-любопитна, ако се върне още малко назад - преди те да бъдат апортирани в "Нови мощности". Към края на 2024 г. двата терена са били записани в баланса на АЕЦ "Козлодуй" за около 415 хил. лв., или малко над 2000 лв./дка, се вижда от публичния отчет на централата. Непосредствено преди апорта АЕЦ-ът признава преоценка на земята от 650.711 млн. лв. Така само за няколко месеца един и същ актив поскъпва близо 1570 пъти - от около 2000 лв. до над 3.2 млн.лв./дка. В отчета на "Нови мощности" е посочено и друго важно обстоятелство: оценките към края на 2024 г. и към август 2025 г. са използвали една и съща изходна информация, но са стигнали до коренно различни резултати. Защо - не е ясно. Според сегашното ръководство използваното при апорта понятие "справедлива стойност" не отговаря на Международните счетоводни стандарти и спорът не е дали земята впоследствие е поевтиняла, а дали цената от 651 млн. лв. изобщо някога е описвала реалната стойност на имотите. Това е важно и за оценката на частната нива: ако "Нови мощности" беше признала първата оценка и след това беше обезценила земята, щеше да остане изводът, че през есента на 2025 г. държавните терени действително са стрували по над 3.2 млн.лв./дка. И това би запазило аргумента за сходната цена на частния имот. В случая избраният подход доказва, че началната цена е била грешна, и не може да служи като ориентир за никоя друга сделка. За да определи стойността на земята, през август 2026 г. "Нови мощности" възлага нова оценка на трима лицензирани оценители - вид тройна експертиза. Задачата им не е да кажат колко струват имотите сега, а да се върнат назад и да изчислят цената им към 14 октомври 2025 г. - датата, на която е вписан апортът. Оценката е възложена на 21 август, а само шест дни по-късно е одобрена от съвета на директорите. Резултатът е 27.7 млн. лв., или около 14 млн. евро. Тук историята преминава от пазара на земя към счетоводен спор. Одиторите "Грант Торнтон" и "Захаринова Нексиа" не приемат начина, по който "Нови мощности" е отразило разликата в промяната в стойността и произлязлата от това разлика от 623.5 млн. лв. Тяхната версия е проста: дружеството е получило земята срещу акции за 651.1 млн. лв., следователно трябва да я запише на тази стойност в отчета си. Ако след това приема, че имотите струват само 27.7 млн. лв., разликата трябва да мине като разход за обезценка и натрупана загуба. При този подход обаче отчетената печалба около 10.2 млн. лв. за 2025 г. би се превърнала в загуба над 613 млн. лв. Ръководството на "Нови мощности" отказва да направи това. Аргументът е, че подобна обезценка би означавала земята действително да е струвала 651 млн. лв. при апорта, а след това само за няколко седмици да е изгубила почти цялата си стойност. Затова "Нови мощности" записва имотите директно за 27.7 млн. лв., а разликата до стойността на издадените акции е отразена като отрицателен компонент на собствения капитал. След записването на емисионния дефицит чистата стойност на имуществото на "Нови мощности" пада под размера на регистрирания капитал. На хартия дружеството има издадени акции, зад които според собствената му оценка няма достатъчно активи. Решението в такава ситуация е капиталът да бъде намален. И така на 21 септември съветът на директорите на АЕЦ "Козлодуй" гласува той да бъде свален от 1.389 млрд. евро на 1.070 млрд. евро. За целта ще бъдат обезсилени 62 380 438 акции с номинал 5.11 евро, или книжа за общо 318.764 млн. евро, което е превалутираният размер на дефицита от 623.448 млн. лв. Реално земята не се връща в АЕЦ "Козлодуй", а се заличават единствено акциите, за които според новата оценка няма имуществено покритие. Така дъщерното дружество се освобождава от тежестта на "златните" имоти в собствения си баланс. Проблемът обаче се

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

връща при компанията майка - АЕЦ "Козлодуй" трябва да обясни как ще отчете обезсилването на акции за близо 319 млн. евро и какво се случва с признатата година по-рано преоценка от 650.711 млн. лв.

Капитал, 05 октомври 2026

Сто и двадесет жилища с хотелско обслужване в "Гранд хотел Варна" вече са на пазара на имоти

Те са част от финалната концепция за бъдещето на бившия "Шведски хотел" в курорта Св. св. Константин и Елена - първият петзвезден хотел в България. В комплекса освен жилища ще има бутиков хотел. Спа и уелнес зоната, магазините, ресторантите и паркът ще бъдат достъпни и за широката публика. Реконструкцията на "Гранд хотел Варна" започна официално на 2 октомври и се очаква да приключи през 2028 г. Главен изпълнител е "Планекс Варна". Финансирана е с 8.5 млн. евро кредит от Уникредит Булбанк, обезпечени с ипотека на терена и част от сградата. Инвеститорът ще участва и със собствени средства. При продажбата на курорта на части от наследниците на Илия Павлов дружеството, в което бяха обособени хотелът и прилежащият терен от 20 дка, стана собственост на "Гранд хотел Варна резидънс". То се притежава от "Планекс холдинг" - строителна компания с 30-годишна история на Христо Димитров и "ГХВ инвест" на Владимир Филипов. Продажбите ще се извършват директно от "Гранд хотел Варна резидънс". "Гранд хотел Варна" е построен през 1977 г. по проект на арх. Георги Генчев и в сегашния си вид разполага с 15 дка парк. Шведската строителна компания Armerad Betong Vagforbattringar (ABV) го изгражда за 17 месеца, което е рекордно кратко за времето си.

Капитал, 05 октомври 2026

Обявяват на търг 38 имота от "Индустриален парк - Ряховец" в Горна Оряховица за 5 млн. евро

Общинският съвет в Горна Оряховица даде съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата на 38 недвижими имота, собственост на „Индустриален парк – Ряховец“ ЕАД. Определената начална тръжна цена е 5 075 247 евро. Инвестиционен интерес е заявила фирма „Соларен дом“ ООД. Дружеството планира да изгради съоръжения и бази за производство на трансформатори, инвертори, батерии и свързани с тях изделия. Намерението е компанията да придобие земята и да построи сградите, а отделните производства да бъдат реализирани съвместно с китайски инвеститори.

Янтра - Велико Търново, 02 октомври 2026

Откупените за почти 18 млн. евро 67 дка от „Отдих и култура“ вече са публична общинска собственост

Общинският съвет (ОБС) в Пловдив реши статутът на терен от 67 дка в парк „Отдих и култура“ да бъде променен на публична общинска собственост. Той беше откупен през 2023 г. в мандата на Здравко Димитров за 35 млн. лв., или малко под 18 млн. евро, от собственика частната „Тея Инвест“. Дотам се стигна, след като през ноември на предната година ОБС взе нелогичното решение да смени статута от „за озеленяване“ на „ за рекреация“ на по-голям терен от 81 дка, част от който беше сегашният от 67 дка. Така върху него се позволи до 30% застрояване. Промяната беше заложена в новия Общ устройствен план (ОУП) на града и се случи въпреки отпора на обществеността. Днешното решение на ОБС за промяна на статута на терена се случва след като през последните три години общината изплати дължимата сума по договора с „Тея Инвест“. В имотния регистър с дата на вписване 21 юли е публикуван окончателният договор между двете страни. Точната сума според документа е 17 775 716 евро. Спорната промяна на предназначението на терена, част от „Отдих и култура“, се случи само няколко месеца след като през май 2022 г. администрацията на

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Здравко Димитров откупи други 50 дка в съседство под претекст, че иска да ги запази като парк. Тогава общината отчужди терена срещу други седем апетитни такива, оценени на 7,5 млн. лв., или около 3,8 млн. евро. Тогава сметките показваха, че върху разпръснатите из града имоти може да се изградят сгради с РЗП поне 45 хил. кв.м, което към онзи момент можеше да донесе на новия собственик близо 100 млн. лв. (51 млн. евро). Днес сумата ще бъде в пъти по-висока. Собственик на „Тея инвест“ е Тодор Чанков, но още по времето на сагата от периода 2022-2023 г. в общественото пространство се говореше, че зад компанията седят Атанас Петров и Антон Щерев, основатели и собственици на „Винпром Пещера“, днес „ВП брандс интернешънъл“. Част от тях са апортирани като непарична вноска в регистрираното през април 2025 г. търговско дружество „Епсилон Инвест“, в което „Тея Инвест“ притежава 75%. Останалите са собственост на създаденото три месеца по-рано „Инвестмънт Енд Дивелопмънт Груп“. „Епсилон Инвест“ участва в създаденото отново през 2025 г., но през юни, „Иконика“. То е инвеститорът, седящ зад едноименния жилищен проект на ъгъла между булевардите „Копривщица“ и „Свобода“. Той вече се изгражда именно върху един от терените, които „Тея Инвест“ получи от общината преди четири години. В „Иконика“ като член на съвета на директорите и управител участва Константин Бояджиев, който е управител и в „Галакси Инвестмънт Груп“, собственост именно на Петров и Щерев. Според годишния доклад за дейността за 2025 г. на „Иконика“, 90,32% от дружеството е собственост на „Орбиас“ с краен собственик Атанас Петров. Останалите под 10 процента са на „Епсилон Инвест“.

akcentnews.com, 02 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

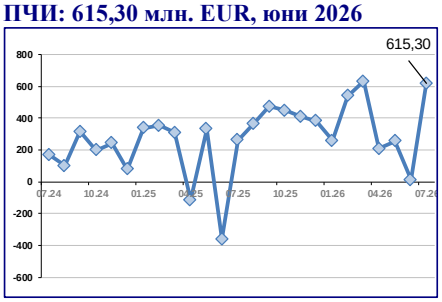
България е сред лидерите в региона по капацитет на центровете за данни

8.10.2026

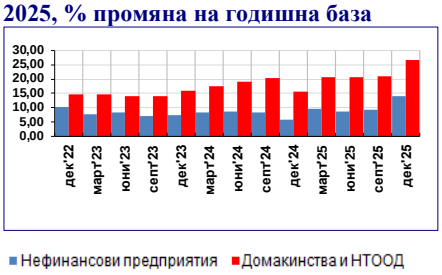
1 EUR = 1.1177 USD
1 EUR = 0.84645GBP
1 EUR = 0.9309 CHF

Централен курс на БНБ

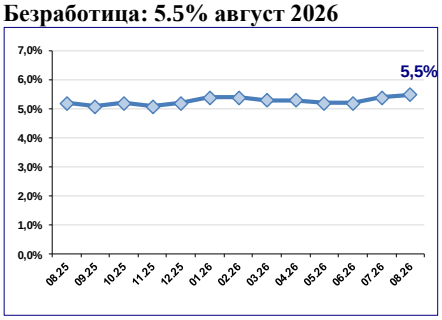
ПЧИ: 615,30 млн. EUR, юни 2026



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2025, % промяна на годишна база



Безработица: 5.5% август 2026



Световната банка запази прогнозата си за растеж на българската икономика от 2,6% през 2026 г., но понижи очакванията си за следващата година. След растеж от 3,1% през 2025 г. Световната банка очаква брутният вътрешен продукт на България да се увеличи с 2,6% през тази и през следващата година, а през 2028 г. растежът леко да се ускори до 2,7%. Спрямо прогнозата от пролетта оценката за 2026 г. остава без промяна, но очакванията за 2027 г. са понижени с 0,3% - от 2,9 на 2,6%. При представянето на предишните оценки през юни Световната банка също прогнозира растеж от 2,6% през 2026 г. и 2,9% през 2027 г. Силното вътрешно търсене, подкрепено от повишаването на реалните заплати, растежа на кредитирането и разхлабването на фискалната политика, е запазило икономическата активност в България, но едновременно с това е ускорило инфлацията и е разширило значително бюджетния дефицит, пише в доклада. Банката очаква БВП на страната ни да се увеличи с 2,7% през 2026 г., а през 2027 г. растежът да се забави до 2,5%. Световната банка прогнозира дефицитът да нарасне до 5,3% от БВП през 2026 г. спрямо 3% през миналата година. Като основни причини са посочени бързото увеличение на социалните разходи, по-големите общински инвестиции и повишаването на енергийните субсидии. Институцията прогнозира, че очакваното фискално затягане и по-бавното нарастване на реалните заплати ще ограничат икономическия растеж до около 2,6% годишно през 2027-2028 г. след силното увеличение на потреблението и държавните разходи. За региона на Европа и Централна Азия Световната банка очаква растежът да се забави от 2,6% през 2025 г. до 2,2% през 2026 г., след което постепенно да се ускори до 2,4% през 2027 г. и 2,6% през 2028 г. Без Русия икономиките в региона се очаква да нараснат с 3% през тази година, с 3,4% през следващата и с 3,7% през 2028 г. България разполага с капацитет на центровете за данни от 2,89 мегавата на един милион жители. По този показател пред страната в региона са единствено Полша с 6,62 мегавата и Русия с 3,82 мегавата на един милион жители.

БНТ, 07 октомври 2026

Българите губят по над 1 милиард евро в казина всяка година

През последното десетилетие хазартният сектор в България отбелязва безпрецедентен растеж, превръщайки се в един от най-доходоносните бизнеси. Ако преди години фокусът беше върху физическите казина, днес онлайн залаганията доминират изцяло пазара,. Оборотът само от онлайн хазарт в България е скочил от 44 милиарда лева през 2023 г. до

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

внушителните близо 67 милиарда лева през 2025 г. Нетните приходи на операторите надхвърлят 1,6 милиарда лева годишно, като се изчислява, че загубите на българските граждани в казина и сайтове за залози гонят 1 милиард евро на година. Средният приход, генериран от един потребител у нас, достига близо 500 евро годишно – стойност, която значително надвишава средната в световен мащаб. В Регистъра на уязвимите лица, поддържан от Националната агенция за приходите, към началото на 2025 г. са вписани близо 43 000 души, които доброволно са поискали да им бъде забранен достъпът до казина и сайтове за залози. От възобновяването на регистъра през декември 2022 г. досега, през него са преминали над 53 000 българи. През май 2024 г. парламентът прие дългоочаквани промени, забраняващи рекламата на хазарт в телевизионни и радио програми, печатни медии и върху обществени сгради (с изключение на спортния тотализатор). Билбордовете бяха изтласкани на минимум 300 метра от училища и детски градини, а игралните зали в малките населени места бяха обречени на закриване. Въпреки това хазартът не изчезна от публичното пространство. Операторите пренасочиха маркетинговите си бюджети към сайтове, подкасти и платформи за видеосподеляне са наводнени от банери и спонсорирано съдържание.

БГНес, 06 октомври 2026

Бизнес демографията в България се влоши рязко за година

Само за година балансът между новосъздадените и прекратилите дейност предприятия в България се е обърнал. Докато през 2023 г. новите фирми все още са били малко повече от изчезналите от пазара, през 2024 г. делът на прекратилите дейност предприятия вече значително надхвърля този на новосъздадените. През 2023 г. коефициентът на „раждане“ на предприятия в България е бил около 10.7%, а този на „смъртност“ – 8%. Година по-късно делът на новите компании остава на сходно ниво – малко над 10%, но предварителните данни показват, че делът на прекратилите дейност предприятия се покачва до около 15%. Така България се нарежда сред едва осем държави в ЕС, в които през 2024 г. повече предприятия са прекратили дейност, отколкото са били създадени.

economic.bg, 05 октомври 2026

Инфлацията е 5,1%, жилищата поскъпват с 15,5%, а промишленото производство се свива

Българската икономика продължава да отчита растеж на потреблението, инвестициите и строителството, но на фона на спад на промишленото производство, ускорено поскъпване на жилищата и значително увеличаване на външнотърговския дефицит. Според предварителните данни брутният вътрешен продукт през второто тримесечие на 2026 г. възлиза на 30,292 млрд. евро по текущи цени, или 4729,3 евро на човек от населението. Реалният ръст на БВП спрямо същото тримесечие на миналата година е 2,8%. Строителната продукция през юли се увеличава с 4,9% на годишна база, като при строителството на сгради ръстът достига 9,5%. В същото време промишлеността продължава да изпитва затруднения. През юли промишленото производство намалява с 6,8% спрямо година по-рано. Спадът достига 36,1% в добивната и 7,3% в преработващата промишленост. Производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ обаче нараства с 16,7%. През септември доверието в промишлеността се подобрява с 0,4 пункта спрямо август. Потреблението остава един от двигателите на икономиката. Оборотът в търговията на дребно през юли е с 5,6% по-висок на годишна база. Продажбите на храни, напитки и тютюневи изделия се увеличават със 7,5%, тези на автомобилни горива и смазочни материали - с 6,6%, а на нехранителни стоки - с 4,1%. Потребителското доверие също се подобрява, като през юли показателят се повишава с 2,9 пункта спрямо април. Индивидуалното потребление през второто тримесечие представлява 69,7% от

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

произведения БВП и се увеличава реално със 7,6% спрямо година по-рано. Инвестиционната активност също остава силна - бруто образуването в основен капитал нараства с 8,4%, а делът му достига 23% от БВП. На пазара на труда безработицата през второто тримесечие е 3,5%, като без работа са 107,1 хил. души. Броят на заетите е близо 2,918 млн. души. Разходите на работодателите за един отработен час са се увеличили с 9,9% за година - с 12,2% в индустрията, 11,5% в услугите и 8,5% в строителството. Недостигът на работници продължава да бъде проблем за бизнеса - през септември 31,2% от промишлените предприятия го посочват като фактор, затрудняващ дейността им. Средната брутна заплата през юни е 1421 евро, което е увеличение с 9,1% на годишна база, въпреки спад от 0,9% спрямо май. Данните показват съществено влошаване на външнотърговския баланс. За периода януари-юли търговският дефицит достига 6,507 млрд. евро, или 5,2% от БВП, при 4,790 млрд. евро, или 4,1% от БВП, година по-рано. Дефицитът по текущата сметка се увеличава от 2,471 млрд. на 5,427 млрд. евро. Причината е, че вносът расте по-бързо от износа. За първите седем месеца износът на стоки се увеличава с 9% до 26,850 млрд. евро, докато вносът нараства с 13,4% до 33,356 млрд. евро. Само през юли износът е за 4,072 млрд. евро, а вносът - за 4,925 млрд. евро. Същевременно преките чуждестранни инвестиции в България се увеличават значително. За януари-юли те достигат 3,448 млрд. евро при 1,531 млрд. евро за същия период на 2025 г. Само през юли увеличението е с 615,3 млн. евро. Годишната инфлация през август е 5,1%, а месечната - 0,6%. Най-силно за месец поскъпва транспортът - с 5,5%, докато облеклото и обувките поевтиняват с 2%, здравеопазването - с 0,4%, а храните и безалкохолните напитки - с 0,1%. Особено отчетливо остава поскъпването на имотите. През второто тримесечие цените на жилищата са с 15,5% по-високи спрямо същия период на 2025 г. Цените на производител на вътрешния пазар също се увеличават силно - с 16,8% на годишна база през август, включително с 33% в добивната промишленост, 10,4% при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ и 9,7% в преработващата промишленост. Кредитирането също продължава да расте с двуцифрени темпове. Кредитите за нефинансовите предприятия през август се увеличават с 13,7% на годишна база до 29,256 млрд. евро, а тези за домакинствата и нетърговските организации, обслужващи домакинствата - с 20,8% до 32,637 млрд. евро. Общият им размер достига 61,893 млрд. евро.

НСИ, 05 октомври 2026

Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма (КФП) към края на септември 2026 г. е отрицателно

То е в размер на 3,6 млрд. евро (2,8% от прогнозния БВП). От Министерство на финансите посочват, че приходите, помощите и даренията по КФП към септември 2026 г. се очаква да бъдат в размер на 33,9 млрд. евро, което е 68,4% от годишните разчети към ЗДБРБ за 2026 г. и с 3,4 млрд. евро (11,0%) повече спрямо отчетените за същия период на 2025 година. За този ръст принос имат данъчните приходи, които нарастват номинално спрямо септември 2025 г. с 2,4 млрд. евро (9,8%), и постъпленията в частта на помощите и даренията, които нарастват с 1,5 млрд. евро. Неданъчните приходи са с 0,6 млрд. евро по-малко спрямо септември 2025 г. основно поради по-ниските приходи от дивидент от държавни предприятия през 2026 г. Данните на МФ показват, че разходите по консолидираната фискална програма (вкл. вноската на Република България в бюджета на ЕС) към септември 2026 г. са в размер на 37,5 млрд. евро, което е 66,1% от годишните разчети. За сравнение, разходите по КФП към септември 2025 г. бяха в размер на 33,7 млрд. евро. Нарастване на разходите има основно при социалните и здравноосигурителните плащания, включително разходите за пенсии, както и при разходите за персонал, капиталовите разходи и други. Причините за наблюдавания ръст на разходите основно са: увеличение на разходите за пенсии след тяхната индексация по швейцарското правило от 01.07.2025 г и 01.07.2026 г.,

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

увеличението на минималната работна заплата от януари 2026 г., както и увеличението на възнагражденията с размера на натрупаната инфлация за 2025 г., считано от януари 2026 г., значителен ръст на капиталовите разходи, който се дължи на изпълнението на инвестициите и проектите по ПВУ и по Общинската инвестиционна програма, и други. Частта от вноската на Република България в бюджета на ЕС, изплатена към 30.09.2026 г. от централния бюджет, възлиза на 0,9 млрд. евро, което е в изпълнение на действащото към момента законодателство в областта на собствените ресурси на ЕС.

News.bg, 05 октомври 2026

България е втора на Балканите в Глобалния индекс за иновации за 2026 г.

България запазва позиции в тазгодишното издание на Глобалния индекс за иновации (Global Innovation Index - GII), изготвен от Световната организация за интелектуалната собственост (СОИС, WIPO), специализирана агенция на ООН. Страната ни заема 24-о място по иновации сред 39 европейски страни, обхванати в проучването, както и 37-а позиция в глобалната класация, която включва оценки за развитието на иновационната екосистема в 139 страни по целия свят. Оценката на Световната организация за интелектуалната собственост за иновационната среда в България се подобрява до 40,3 пункта тази година спрямо 39,1 пункта през 2025 г. България запазва и втора позиция на Балканския полуостров в индекс за иновации през 2026 г., като единствено Словения (35-о място) е по-напред в класацията - резултат, идентичен с отчетения от Световната организация за интелектуалната собственост през 2025 г. Световната организация за интелектуалната собственост класира страните по седем критерия – институционална подкрепа, човешки капитал и научни изследвания, инфраструктура, пазарно развитие, развитост на бизнеса, резултати в областта на знанията и технологиите и творчески продукти. По отношение на институционалната подкрепа за иновации България е 81-ва, оставайки на същата позиция като миналата година. Страната ни е отстъпила с 9 места в категорията човешки капитал и научни изследвания, като от 64-та през 2025 г. е паднала до 73-о място тази година. Най-голямо подобрение България записва в качеството на инфраструктурата, като от 22-ра позиция през 2025 г. се изкачва до 10-о място през 2026 г. Именно по отношение на инфраструктурата България се представя най-добре сред останалите страни по света, като се нарежда след Испания (9-о място) и преди китайския специален административен район Хонконг (11-о място). България е класирана 39-а в света по пазарно развитие, като пада с 4 места надолу в листата спрямо миналата година, както и 46-а по развитост на бизнеса – с 4 позиции над нивото от 2025 г. Страната е останала на 28-о място по резултати в областта на знанията и технологиите, но е отстъпила три места при производството на творчески продукти – до 29-о място тази година. В региона на Европа, включваща 39 страни, България е 24-а, също както и през 2025 г. Малко по-добро иновационно представяне отбелязва Унгария, която е на 23-та позиция, а Полша, класирана на 25-о място в Европа, се е наредила след страната ни както в регионалната листа, така и на глобално ниво. Сред съседните на България страни, по-надолу в класацията за иновации са класирани Гърция (41-во място в света и 27-о в Европа), Турция (45-о място в света), Румъния (49-о място в света и 30-о в Европа), Сърбия (56-о място в света и 31-во в Европа) и Република Северна Македония (61-во място в света и 33-то в Европа). Начело на Глобалния индекс за иновации на Световната организация за интелектуалната собственост за 16-та поредна година остава Швейцария, след която са се наредили Швеция, САЩ, Южна Корея и Сингапур, също както и през миналата година. Най-голям дял от водещите иновативни икономики отново са в Европа, като 14 от първите 25 страни са европейски. Нидерландия се изкачва на 7-о място, а Австрия – до 18-то. Единствената страна със средни доходи сред лидерите в иновационната класация е Китай, заемащ 10-о място.

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

БТА, 02 октомври 2026

Производството и потреблението на електроенергия в България продължават да се увеличават

По-високи резултати се наблюдават и при салдото (износ-внос) на ток. Нараства участието на базовите централи. На плюс е дела на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) в преносната и разпределителната мрежи. Водноелектрическите централи (ВЕЦ) демонстрират рекордно високо участие в енергийния баланс на страната. Силни са и данните по отношение на системите за съхранение на енергия в батерии (ССЕБ/разреждане). Това става ясно от оперативните данни на Електроенергийния системен оператор (ЕСО) за времето от 01.01.2026 г. до 27.09.2026 г. спрямо аналогичния период на миналата 2025 година. Производството на електроенергия от първи януари до двадесет и седми септември тази година се изчислява на 33 506 234 MWh. В сравнение същия период на миналата 2025 г., това е увеличение с 11.70 % (за отчетния период до 20 септември или преди седмица – плюс 11.33 %). Година по-рано производството на електроенергия е било в обем от порядъка на 29 996 652 MWh. Потреблението на ток за сравнявания период от началото на тази година до двадесет и седмия ден от месец септември достига до обем от 30 209 657 MWh. Спрямо аналогичния период на миналата 2025 година, когато потреблението е било от порядъка на 27 853 354 MWh, това е увеличение (+) с 8.46 % (седмица по-рано – плюс 8.19 %). За пореден отчетен период по-добри са и резултатите по отношение на салдото (износ-внос) на електроенергия. Според данните на системния оператор за посоченото време от настоящата 2026 г. година то достига до обем от 3 296 577 MWh срещу 2 143 298 MWh година по-рано (към 20 септември – 3 125 943 MWh). Базовите централи все още са на минус, но дела им също се подобрява. Според системния оператор, за времето от 1 януари до 27 септември тази година участието е в обем от порядъка на 20 686 544 MWh. В сравнение с аналогичния период на миналата 2025 г., когато дела на базовите централи е достигал до 21 381 920 MWh, това е намаление (-) с 3.25 % (преди седмица – минус 3.60 %). На плюс остава участието на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) в преносната и разпределителната мрежи. Делът на ВЕИ в преносната мрежа, според данните на Електроенергийния системен оператор, за времето от 1 януари до 27 септември 2026 г. достига до обем от 3 971 287 MWh. В сравнение с аналогичния период на миналата година това е увеличение с 25.78 % (за периода до 20 септември – плюс 25.57 %). Година по-рано делът на ВЕИ в преносната мрежа е възлизал на 3 157 345 MWh. Положителните данни през настоящия отчетен период са в резултат на по-доброто участие на вятърните централи (плюс 2.81 %) и фотоволтаичните мощности (плюс 30.48 %) на фона на намалението на тези от биомаса (минус 55.19 %). Участието на ВЕИ в разпределителната мрежа през посочения период от настоящата 2026 година спрямо миналата расте (+) с 9.38 % до обем от 3 500 843 MWh (преди седмица – плюс 9.53 %). За сравнение, делът на ВЕИ в разпределителната мрежа през аналогичния период на миналата 2025 година е възлизал на 3 200 492 MWh. Посочените резултатите за настоящата година в този сегмент се дължат основно на положителния дял на фотоволтаични централи (плюс 11.27%) и вятърните мощности (плюс 0.34 %) предвид, макар и слабото намаление на тези от биомаса (минус 0.52 %). Висок дял в енергийния баланс на страната отново демонстрират водноелектрическите централи (ВЕЦ). Участието на ВЕЦ расте със 79.17 % до обем от 3 723 284 MWh (преди седмица – 79.08 %). За сравнение, година по-рано ВЕЦ са участвали с обем от 2 078 069 MWh. За пореден отчетен период силно участие се отчита и при системите за съхранение на енергия в батерии (ССЕБ/разреждане). За посочения сравняван период от настоящата година делът им в енергийния баланс на страната се изчислява на 1 624 275 MWh. Година по-рано този дял е бил в обем от порядъка на 178 825 MWh.

Ze-news, 07 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Рейтинг 10 Топ фирми по Общо приходи за 2025г. (хил. лв)

Производство на електрическа енергия от невъзобновяеми източници

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи
			2025
1	АЕЦ Козлодуй ЕАД	Козлодуй	2 241 851
2	ТЕЦ Марица Изток 2 ЕАД	Ковачево-СЗ	1 188 334
3	Ей И Ес - ЗС - Марица изток I ЕООД	Гълъбово	1 106 449
4	ТЕЦ Бобов дол АД	Големо село	452 852
5	Брикел ЕАД	Гълъбово	226 278
6	КонтурГлобал Марица Изток 3 АД	София	165 994
7	ТЕЦ Марица 3 АД	Димитровград	79 136
8	Ей и Ес Марица Изток I ЕООД	Гълъбово	76 931
9	Ей и Ес Марица Изток I Сървисиз ЕООД	Гълъбово	48 895
10	Веолия енерджи Варна ЕАД	Варна	29 639

www.beis.bia-bg.com

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

БОРСОВИ НОВИНИ

Директорите на „Шелли Груп“ считат цената от 70 евро за акция за справедлива

Съветът на директорите на „Шелли груп“ ЕД счита предлаганата от Schneider Electric цена от 70 евро на акция за българското дружество за справедлива и адекватна. Тази цена се подкрепя от независима експертна оценка на Freitag & Co. GmbH, според която тя е справедлива от финансова гледна точка. Съветът на директорите счита Schneider Electric за силен стратегически партньор за следващата фаза на международния растеж на „Шелли Груп“ при запазване на предприемаческата култура, организацията и персонала на дружеството. Предлаганата цена представлява премия от около 27% спрямо шестмесечната среднопретеглена цена на база обем на акциите на „Шелли Груп“ на XETRA в размер на 55,16 евро на акция към 28 юли 2026 г. – последния ден на търговия преди публичното оповестяване на разговорите между „Шелли Груп“ и Schneider Electric. Инвестиционното споразумение, обявено на 24 септември 2026 г. и регистрираното търгово предложение отразяват намерението на дъщерното дружество на Schneider Electric SE 2026 A SAS да запази централата на „Шелли Груп“ в България, както и нейната организация и персонал, включително функциите по научноизследователска и развойна дейност, инженеринг, продажби, оперативна дейност и управление, за период от поне три години след приключване на предлагането. Търговото предложение е обект на одобрение от КФН, като срокът за приемане ще започне да тече едва след публикуването на одобреното търгово предложение. Прагът на минимално приемане от 95% остава непроменен.

„Шелли Груп“ разработва, проектира и разпространява решения за Интернет на нещата (IoT) и интелигентни сгради за любители и професионалисти, като предлага съвременни технологии, безпроблемна съвместимост и висока степен на технологична гъвкавост. Продуктите на Shelly позволяват дистанционно управление и автоматизация, както и управление на енергопотреблението на електроуреди и решения за интелигентни сгради чрез смартфони, компютри или системи за домашна автоматизация на други производители. Последната сделка с акции на „Шелли груп“ е при цена от 65,6 евро за акция и 1,19 млрд. евро пазарна капитализация. Поскъпването за последните 12 месеца е с 24%.

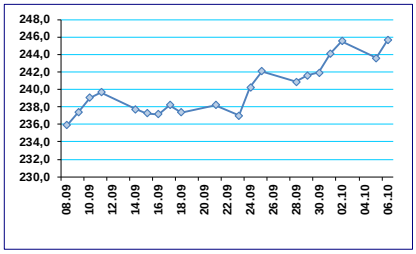
Инвестор.БГ, 07 октомври 2026

БФБ-София
Седмичен оборот
(28 септември - 02 октомври 2026 г.)

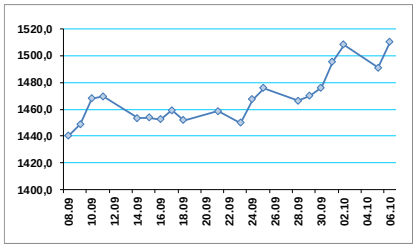
Пазар	Оборот (евро)
Основен пазар	
EuroBridge Market	954 108,19
Premium	7 475 609,74
Standard	1 219 986,76
АДСИЦ	515 116,48
Облигации	2 840 298,45
Компенсаторни инструменти	224,56
Борсово търгувани продукти	3 195 789,51
Права	757 132,97
Регулиран пазар - общо	**16 958 266,66**

BGREIT: 08.09.2026 – 06.10.2026

BGBX40: 08.09.2026 – 06.10.2026



SOFIX: 08.09.2026 – 06.10.2026



Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

„ФНИ България“ изплаща дивидент от 0.225 евро и от неразпределени печалби от минали години

„Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ разпределя като дивидент за акционерите си сумата от 7 805 615.63 евро от неразпределени печалби от минали години или по 0.225 евро брутен дивидент на акция. Решението е гласувано от извънредното общо събрание, проведено за 5 октомври в София. „Фонд за недвижими имоти България” е сред първите регистрирани АДСИЦ в България. А през април 2005 г. фондът получава лиценз и започва дейността си като акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То се специализира в стратегически покупки и инвестиции в имоти с добра възвращаемост във всички сектори на пазара на недвижими имоти в България.

Банкеръ, 07 октомври 2026

По текущи данни от Информационната система за българските предприятия (BEIS): Софарма трейдинг АД - София отново е начело на най-големите публичните компании по оборот на БФБ-София АД и за 2025 г., следвана от Първа инвестиционна банка АД - София, Алкомет АД - Шумен и Петрол АД - Ловеч. ТЕЦ Бобов дол АД - Големо село се изкачва на 6-то на 5-то място, а Спиди АД - София се изкачва 2 стъпала напред до 6-тата позиция. Трейс груп холд АД - София през 2025 г. излиза от почетното 3-то място, което заемаше през 2024 г. и сега е на 7-ма позиция. В първите 10 влизат още: Неохим АД - Димитровград, Софарма АД - София и Централна кооперативна банка АД - София.

За повече актуални корпоративни данни - посетете BEIS.

Капиталов пазар, 06 октомври 2026

LAUNCHub 3.0: Новият стартъп фонд за 75 млн. евро

Един от най-опитните VC инвеститори на българския пазар и пионер в стартъп екосистемата LAUNCHub Ventures обяви третия си голям фонд с досега гарантиран капитал 65 млн. евро и план размерът му окончателно да надхвърли 75 млн. евро. Целта е да инвестира в около 25-30 млади компании от региона в ранен етап на развитие (тъй наречения на VC език early stage) през следващите пет години. Размерът на капиталовложенията ще бъде между 300 хил. и 3 млн. евро, като LAUNCHub ще води или участва в рундове с други инвеститори до 7 млн. евро. Фондът запазва ресурс и за последващи финансирания на компании от портфолиото си в Series A етап. Първият ресурс на LAUNCHub Ventures беше в размер на 9 млн. евро, осигурени от еврофондове и управлявани от Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ). В началото на 2017 г. беше създаден и нов фонд за рискови инвестиции. Този път той беше насочен към компании в по-напреднал етап на развитие, или т.нар. seed фаза. Портфейлът му също беше по-голям - 15 млн. евро от ЕИФ и още малко над 3 млн. евро от частни инвеститори в България. Третият, най-голям досега фонд, беше стартиран през 2021 г., когато LAUNCHub Ventures набра окончателния си капитал - 74 млн. евро, отново от институционални и частни инвеститори. Също както и в предишния фонд, в III основен институционален инвеститор е Европейският инвестиционен фонд, а IFC (Международната финансова корпорация) обмисля отново да се присъедини преди затварянето на фонда. Продължават разговорите с институцията. Сега се включва и Европейската банка за възстановяване и развитие, която през юни обяви, че ще подкрепи LAUNCHub с до 10 млн. евро. В предишния фонд на LAUNCHub IFC вложи около 15 млн. евро, така че очакванията са евентуално и този път участието на корпорацията, която е част от Световната банка, да е близко до този размер. Новият фонд вече направи и първите си три инвестиции - в компаниите Nanogram, Lenz и 1Club. Не се променят толкова и секторите, в които се търсят добри идеи и предприемачи -

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

SaaS услуги, AI, финтех, дигитално здравеопазване и др.Тодор Брешков, Станислав Сираков, Румен Илиев и Ирина Димитрова остават част от ръководството на фонда, като всеки от тях е в него от създаването му през 2012 г. Промените идват с излизането от оперативното управление на Любен Белов и Стефан Ганчев, които ще продължат да подкрепят LAUNCHub като венчър партньори и консултанти. Те също са сред основателите на LAUNCHub и ще продължат да управляват инвестициите си и от втория фонд. На тяхно място в управлението влизат Рая Юнакова и Петър Цачев, които са във фонда от години.

Капитал, 02 октомври 2026

Решения на Комисията за финансов надзор

На заседанието си от 6.10.2026 г. КФН реши:

1. Одобрява проспект на ЕС за последващо емитиране за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации, издадена от „Тиз Инвест“ АД, гр. Пловдив. Емисията е в размер на 21 985 000 евро, разпределени в 21 985 броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация в размер на 1 000 евро, с плаващ лихвен процент в размер, формиран от 6-месечен EURIBOR, увеличен с надбавка от 2%, но общо не по-малко от 5% и общо не повече от 7,50% на годишна база, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 27.05.2026 г. и дата на падеж 27.05.2034 г., с ISIN код BG2100020267. Вписва посочената емисия облигации в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, с цел търговия на регулиран пазар.

2. Изпраща уведомления до компетентните органи на всички държави членки на Европейския съюз и Европейското икономическо пространство, Европейския орган за ценни книжа и пазари и на Европейския банков орган във връзка с намерението на доставчик на услуги за криптоактиви „Аларик Секюритис“ ООД за свободно предоставяне на услуги за криптоактиви на териториите на съответните държави.

3. Изпраща уведомление до компетентния орган на Кралство Швеция във връзка с намерението на „АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР“ АД да разшири обхвата на своята дейност по застрахователно посредничество при условията на свобода на предоставяне на услуги на територията на съответната държава.

Фирмена информация, 07 октомври 2026

На заседанието си от 01.10.2026 г. КФН реши:

1. Одобрява замяната на „Обединена Българска Банка“ АД с „Юробанк България“ АД като банка-депозитар на „Адванс Терафонд“ АДСИЦ.

2. Одобрява Анастас Петров за член на управителния съвет на Пенсионно-осигурителна компания „ДОВЕРИЕ“ АД.

3. Приема на първо гласуване проект на наредба за изменение и допълнение на Наредба № 58 от 28.02.2018 г. за изискванията за защита на финансовите инструменти и паричните средства на клиенти, за управление на продукти и за предоставяне или получаване на възнаграждения, комисиони, други парични или непарични облаги. Проектът и мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Комисията за финансов надзор в раздел „Нормативна уредба”, рубрика „Обществени консултации”, като бележки и предложения по проекта могат да бъдат представени в 30-дневен срок от публикуването му – до 02.11.2026 г. включително.

4. Открива производство по издаване на общ административен акт за определяне на формата и съдържанието на справките по чл. 7, ал. 2 и чл. 13, ал. 2 от Наредба № 54 от 30.12.2016 г. за регистрите на Гаранционния фонд за обмена и защитата на информацията и за издаването и отчитането на задължителните застраховки по чл. 461, т. 1 и 2 от Кодекса

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

за застраховането и публикуване на уведомление по чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс.

5. Изпраща писмо до „28 Арех“ ООД с искане за допълнителна информация и документи във връзка с намерение за свободно предоставяне на услуги за криптоактиви.

Фирмена информация, 05 октомври 2026

**** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.***

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ИНВЕСТИЦИИ

"Асарел-Медет" получи 55 млн. евро за ВЕИ и проучвания в рудника

Панагюрската меднодобивна компания "Асарел-Медет" получи заем до 55 млн. евро от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) за поддържане на дейността и за проучвателни дейности в открития меден рудник край Панагюрище. Част от средствата са предназначени за собствени мощности за производство на енергия от възобновяеми източници. Медта е ключова суровина за електрификацията, инфраструктурата за възобновяема енергия и електрическата мобилност и подкрепата за по-ефективно производство на мед с по-ниски въглеродни емисии ще допринесе за постигането както на националните, така и на европейските цели за преход. Очаква се проектът да допринесе за прехода най-вече чрез своя "зелен" компонент, като около 68% от финансирането на ЕБВР се класифицира като "зелено финансиране". Добивната компания "Асарел-Медет" е ключов производител на меден концентрат за европейските пазари и последователно инвестира в интегриране на възобновяема енергия, ресурсна ефективност и усъвършенствани системи за управление на екологичните и социалните аспекти. Това е поредният от общо 324-те български проекта, които досега ЕБВР е финансирала с близо 5.2 млрд. евро.

Медия Пул, 06 октомври 2026

Инвестират 50 млн. евро в завод за метал и пластмаса в Лясковец

Българската компания „Армако Индъстрис“ АД обяви планове за мащабно разширяване на производствената си база в Лясковец. Проектът предвижда инвестиция, която ще надхвърли 50 милиона евро, като значително ще увеличи капацитета и технологичните възможности на предприятието. Основана през 2016 година, компанията бързо се утвърждава на пазара с производството на прецизни детайли от метал и пластмаса, които намират приложение в най-различни сектори на икономиката. Предстоящото разширение ще позволи на предприятието да разшири продуктовата си гама и да отговори на нарастващото търсене на европейските пазари. Очаква се новият инвестиционен етап да доведе до разкриване на нови

Претенции за стотици милиони евро към НКЖИ

Постъпилите в Националната компания "Железопътна инфраструктура" (НКЖИ) искания от строители и надзорни компании за индексация на цените по договори за обществени поръчки надхвърлят 256 млн. евро. Това съобщи министърът на транспорта Георги Пеев. Допълнително са предявени претенции за още около 460 милиона евро за дейности, които не са били предвидени при сключването на договорите. Все още няма одобрена методика за индексациите, която да регламентира процеса за тяхното раздаване.

Дума, 05 октомври 2026

Министерството на финансите на САЩ удължи лиценза на петролната компания НИС

Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАК) към Министерството на финансите на САЩ е дала разрешение. Унгарската петролна компанията МОЛ да продължи преговорите за закупуване на мажоритарен дял в сръбската петролна компания НИС до 30 октомври. НИС получи и нов специален лиценз от ОФАК, който ѝ позволява да продължи оперативната си дейност до 30 октомври 2026 г. И двата лиценза, които пряко засягат дейността на НИС, са с продължителност само един месец. На 9 октомври ще се навърши една година от влизането в сила на санкциите върху НИС, въведени от ОФАК заради руския мажоритарен дял в сръбската петролна компания. Условието за трайната отмяна на санкциите е продажбата на целия руски капитал, който представлява 56,15 процента. Сръбското правителство, което притежава 29,9 процента от НИС също планира да увеличи дела си с допълнителни 5 процента..

БТА, 02 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

работни места и трайно задържане на квалифицирани кадри в региона, което е ключово за местната икономика.

Стандарт, 05 октомври 2026

Нов завод за €15 млн. поставя Кърджали на картата на европейското соларно производство

В Кърджали официално бе открит заводът на VESS Modules за производство на фотоволтаични модули, реализиран с инвестиция от 15 млн. евро. На производствената площадка на дружеството, разположена на бул. „Беломорски“ № 105, предприятието разполага с годишен производствен капацитет от 1 гигават и създава 200 нови работни места, като инвеститорът има амбиция през следващите години мощността да бъде увеличена до 3 гигавата. По думите на инвеститора Цветелина Бориславова предприятието е изградено за по-малко от две години и представлява високоавтоматизирано производство, при което по цялата производствена линия няма ръчни операции. По представените данни нов фотоволтаичен панел ще бъде произвеждан приблизително на всеки 18 секунди.

Нов живот, 02 октомври 2026

АЕЦ "Козлодуй" отново намалява мощността заради ниското ниво на Дунав

Атомната електроцентрала „Козлодуй“ обяви, че на 6 октомври 2026 г. ще пристъпи към превантивно намаляване на общата мощност на 5-и и 6-и блок. Причината за тази мярка е продължаващото понижение на водното ниво на река Дунав, съобщиха от пресцентъра на енергийното министерство. Общото намаление на мощността на двата блока ще бъде с около 90 мегавата (MW). Тази стъпка се предприема като предпазна мярка в съответствие с установените процедури за работа при подобни ситуации. Прогнозите на хидролозите сочат, че се очаква спадът в нивото на река Дунав да продължи. Ако това се случи, процедурите на централата предвиждат възможност за привеждане в изпълнение и на допълнителни мерки за безопасност.

Дарик радио, 07 октомври 2026

МЕТРО България с 11.4% ръст на продажбите без нови магазини

Средногодишен ръст на продажбите от 11.4% за последните пет години без откриването на нови търговски обекти в страната отчете МЕТРО България. При отчитане на инфлационните процеси реалният ръст на продажбите възлиза на 5.5%. Основният двигател на растежа са професионалните клиенти, които компанията разделя на две основни групи – ХоРеКа (хотели, ресторанти и кетъринг) и търговци. Продажбите към тях вече формират близо две трети от общия оборот, което е значително увеличение спрямо 52% през 2021 г. През последните пет години средногодишният ръст по клиентски сегменти възлиза на: ХоРеКа клиенти: 20%, Търговци: 13% и Крайни клиенти (домакинства): 5%. В резултат МЕТРО България е увеличила пазарния си дял с 4 процентни пункта в ХоРеКа сектора, достигайки 16%, и с 3.7 процентни пункта при търговците, с което заема 10% от пазара. За да подкрепи растежа в ХоРеКа сегмента, компанията инвестира в логистиката. Складовият капацитет за доставки е увеличен с 2200 кв. м, а транспортният парк е разширен с 60%. Това е позволило покритието на ХоРеКа пазара да се разшири от 55% на 95%. Амбицията на компанията до 2030 г. е над 70% от продажбите към този сектор да се осъществяват чрез доставки, а пазарният дял да достигне 20%.

Дарик радио, 07 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

“Атлантик Уей” ЕООД с проект в индустриална зона АТЗ

Предприятието за обработка на дървесина “Атлантик Уей” ЕООД успешно изпълнява проект в индустриална зона АТЗ в Стара Загора с партньори община Стара Загора и “Екомедиана Рисайклинг”, с който ще повиши ефективността си и ще подобри условията на труд във фирмата. Изцяло е реновираната административна сграда. Фирмата Вече произведе първите си бройки слепени греди и до месеци ще повиши производството им, с което ще се подготви през следващата година да започне изграждането на сглобяеми еднофамилни дървени къщи. До 6 месеца ще бъдат назначени допълнителни 30-35 души, а в следващите 5 години - още около 120 човека.

24 часа, 06 октомври 2026

Практикер откри своя четвърти хипермаркет в столицата

Новият търговски обект, наречен „Практикер Витоша“, е разположен в южната част на София, в непосредствена близост до търговската зона на Sofia Ring Mall и магазин IKEA, което го позиционира в един от най-динамично развиващите се райони на града. Откриването на „Практикер Витоша“ бележи значителна стъпка в развитието на веригата в България. С този нов обект, броят на хипермаркетите на Практикер в София достига четири, а общият брой магазини в страната се увеличава. Компанията е утвърден играч на пазара за стоки за дома, градината и строителството, предлагайки широк асортимент от продукти за ремонт, обзавеждане и поддръжка. Разширяването на мрежата цели да осигури по-голяма достъпност до продуктите и услугите на веригата за жителите на столицата и околните райони. Инвестицията в новия хипермаркет допринася за икономическото развитие на региона. Откриването на „Практикер Витоша“ създава десетки нови работни места, както пряко в магазина, така и косвено чрез партньорски фирми за логистика и поддръжка. Това осигурява заетост за местното население и стимулира пазара на труда. Разширяването на търговската дейност също така генерира данъчни приходи за общината и държавата, подкрепяйки местната икономика и инфраструктура.

Blitz, 05 октомври 2026

Sensata отбелязва 25 години в България

Тя се превърна в най-голямата компания в автомобилната индустрия в страната и един от водещите производители на технологични продукти. Днес приблизително 3500 служители работят в областта на инженерните дейности, научноизследователската и развойната дейност, изпитванията, производството, обслужването на клиенти и бизнес услугите - усъвършенствани сензори, които следят температура, налягане, позиция, скорост и електрически параметри както при превозни средства с двигатели с вътрешно горене, така и при новото поколение електрически платформи. Sensata Technologies е глобална компания за индустриални технологии. С над 16 000 служители и дейност в 13 държави компанията обслужва клиенти от автомобилната индустрия, промишлеността, авиационната и космическата индустрия, отбраната и сектора на оборудването за търговски и специализирани приложения.

Money.bg, 05 октомври 2026

Националният STEM център стартира в София Тех Парк

Националният STEM център започва работа в София Тех Парк, обяви министърът на иновациите Иван Василев. Той ще разполага със специализирани лаборатории по природни науки, зелени технологии, роботика и кибер-физични системи, математика и информатика, пространствата за изкуствен интелект и др. Създадени са и пространства за обучение на открито – детска STEM площадка, оранжерия, външна класна стая и амфитеатър, както и многофункционално спортно игрище. Центърът ще свързва ученици, учители, олимпийски

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

отбори и експерти и създава условия за обучение чрез практически опит, експерименти и съвременни технологии. Сградата е финансирана със 17.5 млн. евро по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Медия Пул, 01 октомври 2026

BENU България отвори две аптеки от ново поколение

БЕНУ България ЕООД откри в София 52-рата аптека BENU – BENU Estrea, която се намира в новооткрития Estrea Park на адрес Хаджи Димитър, ул. Резбарска 7. По-рано този месец BENU Опера отвори врати след мащабен проект на обновяване и модернизация. BENU Opera се отличава и с отделно помещение за пациентски услуги като измерване на важни здравни показатели и специализирани консултации. В аптеки BENU се предлагат над 200 ексклузивни продукта. Активна е и услугата Click&Collect, чрез която клиентите получават безплатно поръчките си от benu.bg до избрана от тях аптека, независимо от стойността на покупката. BENU е една от най-големите фармацевтични вериги в Европа и част от групата ФЬОНИКС. BENU е сред лидерите по пазарен дял и разпознаваемост в Литва, Латвия, Естония, Унгария, Чехия и Сърбия с близо 3000 аптеки в 12 държави и над 13 000 служители.

Дарик радио, 01 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

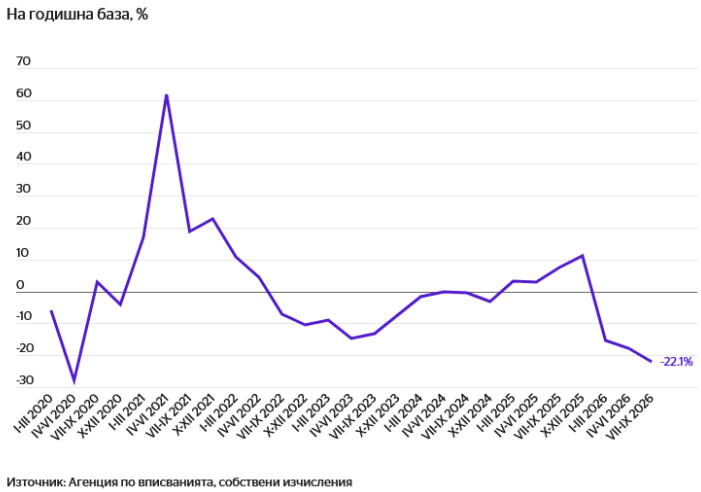
АНАЛИЗИ

Имотният пазар продължава да губи инерция - сделките спаднаха с 22% за третото тримесечие

Сделките с имоти в България продължават да намаляват през тази година. Освен това се увеличава и темпът на самия спад. През третото тримесечие на 2026 г. са изповядани 45 312 покупко-продажби, което е с 22.1% по-малко от 58 184 година по-рано и с 12 872 по-малко според данните на Агенцията по вписванията (АВ). Те обхващат сделки със сгради, части от сгради и земи.

Покупко-продажбите намаляват с по-бърз темп с всяко тримесечие на годината. През първото спадът спрямо същия период на 2025 г. беше 15.5%, а през второто - 17.9%. Третото тримесечие приключва с най-голямо намаление, както на годишна база, така и спрямо предходното - с 653 сделки или 1.4% по-малко от април-юни. Миналата година е наблюдавана обратната тенденция - сделките са нараствали от второто към третото тримесечие с почти 4%. Общо за деветте месеца от януари до септември сделките за покупко-продажба на имоти са с 18.8% по-малко спрямо година по-рано (129 431 на фона на 159 338 през 2025 г.)

ПРОМЯНА В БРОЯ СДЕЛКИ



Източник: Агенция по вписванията, собствени изчисления

Спадът при покупко-продажбите е по-голям отколкото при останалите актове, които службите по вписванията регистрират за периода. Те представляват 33% от общия брой сделки (виж по-долу), в които освен тях влизат и дарения, ипотеки, възбрани и пр. Затова общият им брой пада по-умерено с 12.3%. Договорните ипотеки за същия период обаче нарастват с 3.3% на годишна база до 14 407.

Къде има спад

Спадът не е концентриран само в няколко града, а засяга пазара навсякъде. Четирите най-големи града - София, Пловдив, Варна и Бургас, губят около 21.9%, което е близо до нивата в страната. Сделките в тези четири града представляват около 34.3% от обемите за държавата, което е сходно с нивата от 2025 г.

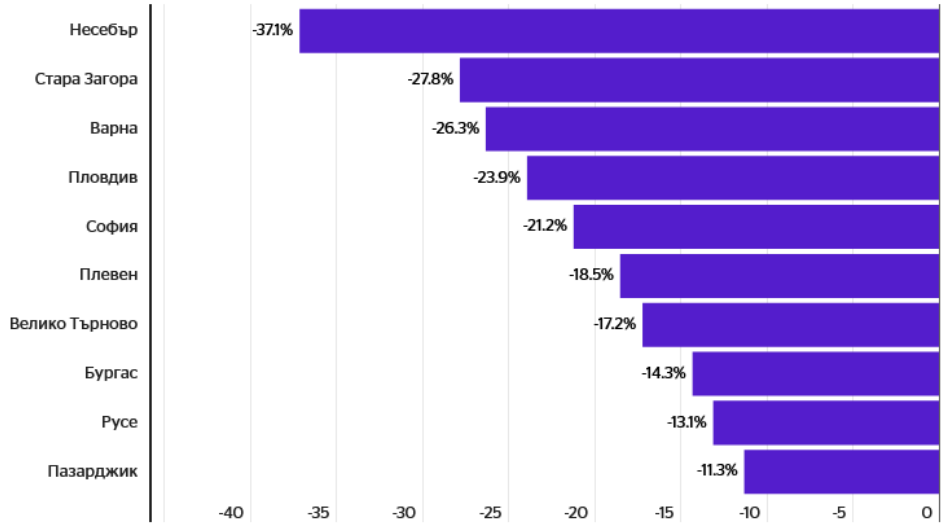
Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Най-голям си остава пазарът в София със 7282 сделки за третото тримесечие. През същото тримесечие на 2025 г. те са били 9238, т.е. намалението е с 21.2%, а спрямо второто тримесечие на 2026 г. (8874) със 17.9%.

Най-рязка промяна се забелязва в Пловдив. През първата половина на годината градът беше най-устойчив сред големите пазари, като сделките бяха съответно с 2 и с 6.7% по-малко отколкото година по-рано. През лятото обаче спадът е скочил до почти до 24% - 3354 сделки срещу 4408 през третото тримесечие на 2025 г. В сравнение с второто тримесечие на 2026 г. те са с 12.8% по-малко. Така градът отчита по-голям годишен спад от София и за деветте месеца. Разликата между двата града обаче вече е два пъти по-малка отколкото към края на юни.

К| СДЕЛКИТЕ НАМАЛЯВАТ НАВСЯКЪДЕ

Промяна в броя покупко-продажби на годишна база, сред топ 10-те градове с най-много сделки, %



Източник: Агенция по вписванията

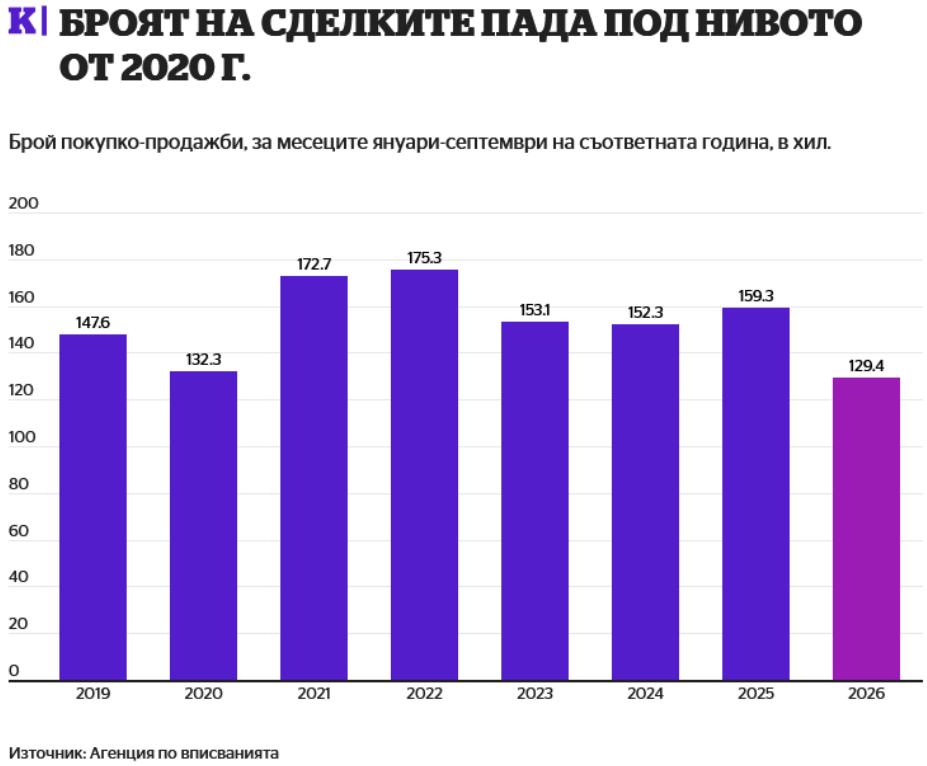
Във Варна сделките са с 2853, или с 26.3% по-малко от 3870 година по-рано, което е най-дълбокият спад сред големите градове. Спрямо второто тримесечие той е 7.3%.

Бургас е единственият град, който върви в обратна посока. Там са изповядани 2047 сделки - с 14.3% по-малко от 2389 година по-рано, но с 12.6% повече отколкото през второто тримесечие. Градът обаче през първата половина на годината отчете най-силно свиване от 23.7%.

Най-засегнат по Черноморието е Несебър. Службата, която обхваща и курортите Слънчев бряг и Свети Влас, отчита 1857 сделки срещу 2951 година по-рано, което е 37% надолу. Това са 1094 сделки по-малко, което е повече от намаляването им в Пловдив и Варна. Седемте служби по крайбрежието с най-много сделки (Варна, Бургас, Несебър, Поморие, Царево, Балчик и Каварна) губят общо 25.3%, а без Варна и Бургас - 30%. Изключение е Поморие, където сделките са 601 срещу 623 миналата година, или едва 3.5% по-малко.
Кой е по-добре

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

Само шест служби по вписвания отчитат повишаване на покупко-продажбите. Това са Сливница (с 33.6%), Благоевград (с 19.8%), Мадан (с 12.3%), Гоце Делчев (с 11.2%), Първомай (с 4.2%) и Котел (с 1.4%). Това обаче не очертава регионален модел, тъй като в област Благоевград например в градове като Разлог и Сандански има намаление съответно 30.4% и 17.6%.



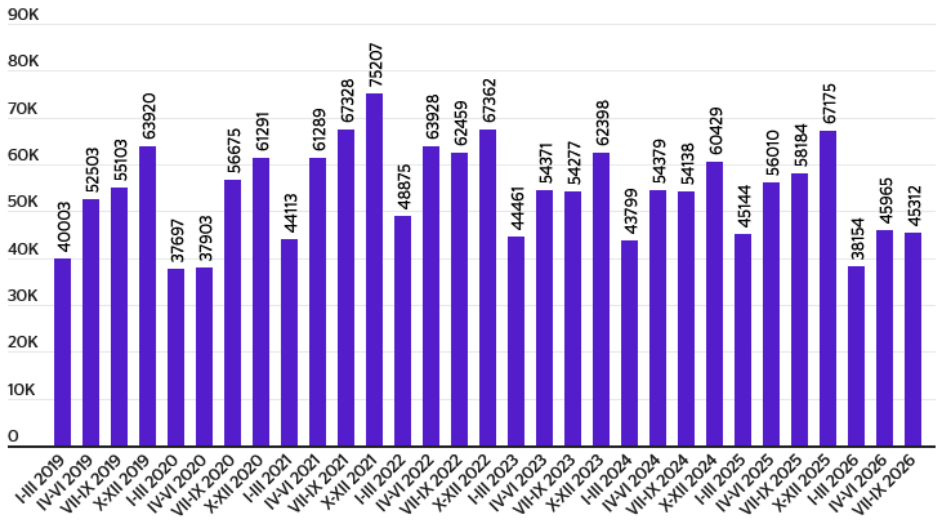
Какво става с останалите вписвания

След продажбите даренията са вторият най-често вписван начин за прехвърляне на имот, но и те падат с 15.1%. Делбите са с 11.5% по-малко, а замените с 5.4% на годишна база.

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

СДЕЛКИ С ИМОТИ В БЪЛГАРИЯ 2019-2026 Г.

Покупко-продажби на земи, сгради и части от сгради, брой



Източник: Агенция по вписванията

Договорните ипотеки са единствените, чийто брой расте - от 13 945 на 14 407, което е ръст от 3.3%. Тъй като общият брой вписвания намалява, ипотеките заемат по-голяма част от него и достигат 10.5% на фона на 8.9% за третото тримесечие на 2025 г. Важно уточнение е, че това не задължително означава оживление при ипотеките, защото такива се вписват и при рефинансиране, и като обезпечение на бизнес кредити.

Адрес: За година цените са леко нагоре, но отстъпките са по-масови

По-слабата активност в сделките засега не води до по-евтини жилища, показват данни на агенция "Адрес" за третото тримесечие. Цените на квадратен метър за двустайни и тристайни апартаменти са над нивата от същото тримесечие на 2025 г. в четирите големи града. В София двустайните поскъпват с 3% за периода (от 2536 на 2623 евро на кв.м), а тристайните с 9% (до 2772 евро). Най-голям ръст на цените за двустайни апартаменти е отчетен в Пловдив с 23% (от 1440 до 1772 евро) и във Варна с 22% (от 1801 до 2169 евро).

Купувачите сравняват повече оферти и преговарят по-активно, а мотивацията на продавача определя докъде е готов да отстъпи, посочват от "Адрес". Така делът на сделките, сключени след отстъпка от първоначалната цена, нараства във всички големи градове. В Пловдив до 60% (при 42% година по-рано), във Варна до 59% (при 48%), в София до 55% (при 38%) и в Бургас до 45% (36%). В реални суми за София това може да надхвърля 10 хил. евро, но най-често договореното понижение е 5 хил.

От "Адрес" наблюдават и че инвеститорите в ново строителство предпочитат да забавят проектите, вместо да свалят цените на зелено. Купувачите със собствен капитал също не бързат.

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

К| РЪСТ НА ЦЕНИТЕ ПО ГРАДОВЕ

средна цена на кв.м в евро

	Брой стаи	Q3 2025	Q3 2026	Изменение в %
София	Двустаен	2536	2623	3
	Тристаен	2547	2772	9
Пловдив	Двустаен	1440	1772	23
	Тристаен	1487	1569	5
Варна	Двустаен	1801	2196	22
	Тристаен	1811	2085	15
Бургас	Двустаен	1542	1665	8
	Тристаен	1560	1663	7

К| ЦЕНИ ПО КВАРТАЛИ В СОФИЯ

средна цена на кв.м в евро

квартал	Q3 2025	Q3 2026	Изменение в %
Център	3545	3420	-4
Манастирски ливади - Изток	2869	2997	4
Овча купел	2363	2534	7
Дружба	2703	2495	-8
Малинова долина	2160	2404	11
Надежда	2271	2422	7

Източник: Адрес

Капитал, 5 октомври 2026

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- ***Feasibility Study на практика***

  КОГА: 15 октомври 2026 г. 16.00 ч. - 18.30 ч.

  КЪДЕ: Mega Park, My Flex; бул. Цариградско шосе 115 Г

- ***Real Estate Business Forum: Sofia***

  КОГА: 20 октомври 2026 г.

  КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147

Камара на професионалните оценители, ул. Врабча, 15Б, София 1000
тел. + 359 888 303 766, e-mail: office@kpo.bg, http://kpo.bg/