



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Унгарската компания MOL иска да купи рафинерията на "Лукойл" в България

Унгарската MOL иска да купи рафинерията на "Лукойл" в България, съобщи премиерът на Унгария Виктор Орбан. Компанията е подала оферта за "Лукойл Нефтохим" в Бургас и е един от седемте кандидати. Руската компания искала да продаде една от рафинериите си с открит търг, а MOL е единственият кандидат от страна от ЕС. Името на MOL като кандидат за рафинерията се върти от месеци, но от "Лукойл" настояват, че не я продават. В началото на ноември "Файненшъл таймс" написа, че имало фаворит за продажбата - консорциум с компаниите Oryx Global и DL Hudson. Това било посочено в писмо, изпратено до Кремъл, а до финалния кръг стигнали азербайджанската Socar, казахстанската KazMunayGa и турската Opet. През Министерството на енергетиката държавата притежава "златна" акция в рафинерията, която дава право на глас при стратегически решения.

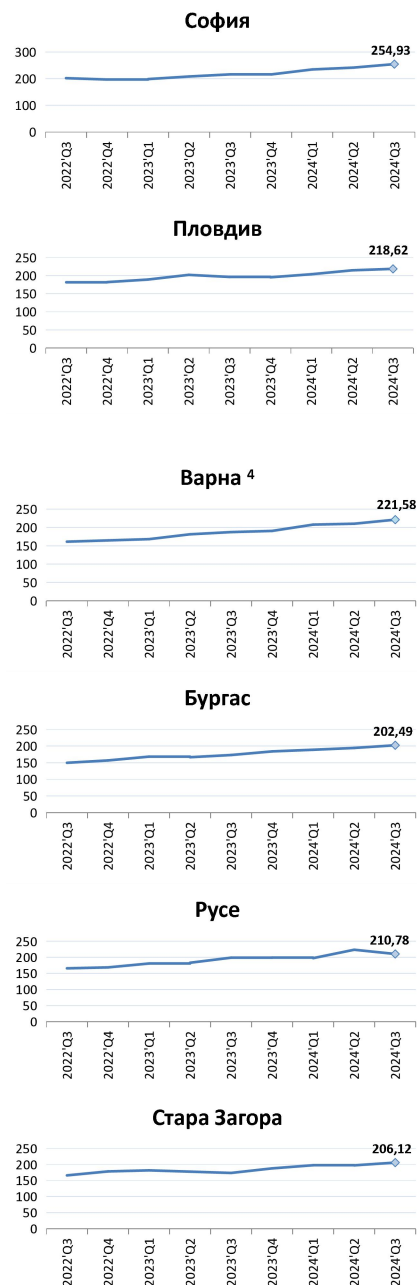
24 часа, 6 януари 2025

Кметът на София Васил Терзиев подписа договора за стадион "Георги Аспарухов"

Кметът на София Васил Терзиев е подписал споразумението с Областната управа, с което Община София стана собственик на имотите и съоръженията на стадион "Георги Аспарухов" в кв."Герена", което се ползва от ПФК "Левски". Съоръжението вече е общинско и неговото обновяване може да влезе в ход. Стадионът ще бъде отдаден за стопанисване на район "Подуяне", защото е на неговата територия. ПФК Левски пък ще трябва да представи първо пред спортната комисия предложението, което има за изграждането на нов стадион, което по-късно ще бъде внесено за обсъждане и гласувано от Столичния общински съвет.

Стандарт, 6 януари 2025

ББР продава вземанията си от "Спарки Русе 2020" Държавната Българска банка за развитие (ББР), която преди пет години финансира купувача на активите на практически фалирала

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}

1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за третото тримесечие 2024 г.

Източник: НСИ

русенския машиностроителен завод "Спарки" - "Спарки Русе 2020", предлага за продажба вземанията си от новия собственик. Чрез цесия кредиторът ще се опита да събере поне част от средствата, с които финансира сделката тогава в опит да изчисти отпуснатите преди това лоши заеми на "Спарки". Купувачът обаче също не успя да възстанови бизнеса на предприятието и то вече не работи и не обслужва заемите си. По принцип в това банката да иска да се отърве от проблемна експозиция няма нищо странно, но проблемът в случая е, че тя не изглежда да полага особени усилия да привлече повече интерес и така евентуално да получи по-добра цена. Самият търг ще се проведе на 3 февруари в сградата на банката, но кандидатите трябва да подадат предложенията си до 31 януари. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, но от банката не посочват каква е тя. "Спарки Русе 2020" няма отчет за последната 2023 г. в Търговския регистър. Резултатите за предходните години сочат лек ръст на приходите за 2022 г. до 13.3 млн. лв., но компанията излиза на загуба от 4.6 млн. лв. От заетите преди над 280 души към октомври 2024 г. са останали едва 4-има. "Спарки Русе 2020" беше създадено специално за да купи активите на "Спарки" (впоследствие в несъстоятелност), които бяха предложени от частен съдебен изпълнител по искане на ББР, която претендираше за малко над 10 млн. евро (около 20 млн. лв.) вземания от завода. За сделката самият купувач, който се води собственост на адвоката Михаил Нацкин, получи три кредита от ББР на обща стойност 46.55 млн. лв. срещу залог на предприятието. Претенциите на банката бяха по първия кредит от 2020 г., който по номинал е 3 млн. евро, но достигна 3.6 млн. евро с лихвите и неустойките. На два търга в края на 2024 г. бяха разпродадени движими вещи, машини и оборудване, от което бяха събрани малко над 1.5 млн. лв. Основният актив на "Спарки Русе 2020" обаче е земята, върху която е построен заводът. Тя е с площ над 110 дка и се намира в широкия център на града. Затова и очакванията са, че именно тя може да бъде в основата на потенциален интерес към цесията.

Капитал, 7 януари 2025

Хотел "Борис Палас" в Пловдив се продава

Легендарния хотел "Борис Палас" в Стария град на Пловдив се продава за 2 800 000 евро без ДДС или 3 360 000 евро с ДДС. Имотът се състои от хотел, ресторант с обща РЗП от 800 кв. м и двор от 380 кв. м. Къщата е стъпила върху Римска стена от II в., която е аранжирана в обекта. Резиденцията разполага с два входа с лице на две улици и се намира в близост до няколко известни забележителности на Пловдив. Собственик на въпросния хотел е Борис Христов, който има проблеми с властите. Обвинен е, че на 16.03.2023 г. в Пловдив е причинил лека телесна повреда на охранител от "Общинска охрана". Христов не призна вината си и заседанията започнаха по общия ред с разпит на свидетели. Тази година се очаква Районния съд реши каква ще е съдбата на хотелиера.

Стандарт, 6 януари 2025

Община Пловдив продава 250 апартамента, прави търг и за имот за 7 млн. лева

Община Пловдив възнамерява да продаде 249 апартамента на правоимащи наематели, като най-много от тях са в „Източен“ и „Тракия“. Това става ясно то Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година. От 249-те апартамента, които Община Пловдив смята да продаде 90 се намират в район „Източен“, 89 в район „Тракия“, 39 – „Южен“, 16 – „Северен“, 5 – „Централен“ и 13 в „Западен“. Според наредбата отделните наематели дали от фонд „под наем“ или „ведомствен“, трябва да са живели между 5 и 10 години в тях. И тази година градската управа не смята да прави големи търгове на общински имоти. Единственият от тях, с който обаче Община Пловдив

смята да се раздели, е частта от Транспортна болница на ул. „Колхида“. Още в предишния мандат бе взето решение за продажбата му за 7 млн. лева, но търгът пропадна. Още няколко големи имота, но със статут на земеделски земи, са попаднали в програмата за 2025-а. Те са между 2700 кв.м и 15 600 кв.м на трите основни входни артерии в „Северен“ – Рогошко шосе, Голямоконарско шосе и Брезовско шосе. Четирите имота обаче нямат лице на въпросните пътни артерии.

trafficnews.bg, 7 януари 2025

Територии на бивша база за утилизиране на боеприпаси край Стралджа да бъдат отредени за зелена енергия ще дискутира Общинският съвет

Терени на бившата база за утилизиране на боеприпаси “Стралджа - Мараш” вече имат друго предназначение с прието от Общинския съвет в Стралджа изменение на Общия устройствен план. Три парцела с обща площ от 226 дка за складови и производствени нужди вече придобиват статут за специализирани високотехнологични производства и производство на зелена енергия. Бившата база за унищожаване на боеприпаси все още е жива рана в спомените на хората от близкото село Лозенец (недалеч от пътен възел “Петолъчката”) и други селища в общината, заради тежкия инцидент от 5 юни 2012 г. Стана експлозия, при която загинаха трима работници, осем бяха ранени. Щетите върху частни и обществени сгради и насаждения бяха оценени на 60 млн. лева. С промяната се избягва риска за близките пътища, селища, местности, съоръжения за питейна вода, както и до газопреносна станция “Лозенец”. За един от терените с площ от 118 дка (другите два са държавна собственост) собственикът “Ривърс инвест” ЕАД ще изгради фотоволтаична електроцентраля с мощност до 5 kW.

Труд, 8 януари 2025

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

БНБ намали основния лихвен процент до 2,95 %

Основният лихвен процент (ОЛП) в България, считано от 1 януари, се понижи до 2,95 на сто. Това е намаление от 0,09 на сто процентни пункта спрямо равнището за декември, което беше 3,04 процента. ОЛП или проста годишна лихва намалява за пореден месец. Пикът в покачването на ОЛП през последните години бе 3,80 процента, достигнат в края на 2023 г. и е повторен през март 2024 г. Основният лихвен процент у нас дълги години бе на нулево ниво, но в края на септември 2022 г. започна поредица от повишения. ОЛП тогава не бе повишаван от 2016 г. Основният лихвен процент в България се прилага предимно при изчисляването на годишната лихва по задължения към бюджета.

Стандарт, 1 януари 2025

Общият показател на бизнес климата се повишава

Националният статистически институт (НСИ) отчете повишение на общия показател на бизнес климата у нас през декември 2024 г. с 1,7% – от 17% на 18,7%, спрямо предходния месец. Повишение се наблюдава в промишлеността, търговията на дребно и сектора на услугите. Единствено в строителството е регистрирано понижение. Според данните на НСИ бизнес климатът в промишлеността нараства с 1,9% – от 15,8% на 17,7%, в резултат на благоприятните очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Според тях през последния месец има известно увеличение на осигуреността на производството с поръчки, което обаче не е съпроводено с повишени очаквания за производствената активност през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да бъдат основните пречки за развитието на бизнеса, като през декември 2024 г. се отчита засилване на отрицателното влияние на първия фактор. През следващите три месеца мениджърите прогнозира увеличение на продажните цени в промишлеността.

industryinfo.bg, 7 януари 2025

Печалбата на банките в България

9.1.2025

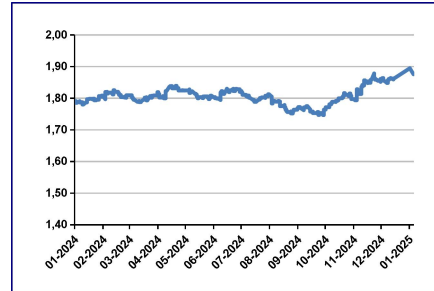
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1,90145 BGN

1 GBP = 2,34504 BGN

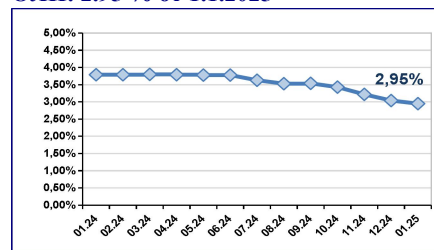
Икономически показатели

USD/BGN

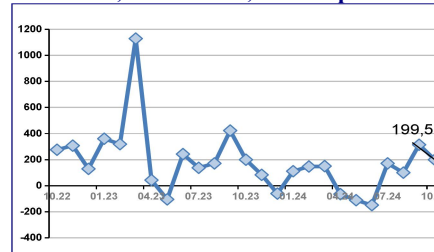


Централен курс на БНБ

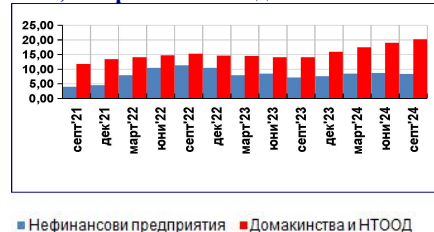
ОЛП: 2.95 % от 1.1.2025



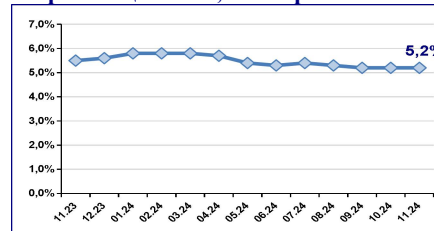
ПЧИ: 199,5 млн. EUR, октомври 2024



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2024, % промяна на годишна база



Безработица: 5.2%, ноември 2024



започна да намалява

Печалбата на банките в България се сви за първи път от около четири години насам. За 11-те месеца от 2024 г. тя достигна 3.3 млрд. лв., което е с минималния 1% под същия обем от предходната рекордна 2023 г. Това е и втората година в стопанската история, в която банките отчитат над 3 млрд. лв. печалба. Ръстът в печалбата на банките започна да се забавя тази година, когато ефектът от бурното кредитиране, особено в жилищния сегмент, и ножицата между покачващите се лихви по заемите и ниските лихви по депозитите вече се изчерпа. Именно този еднократен ефект бе двигател на рекордната печалба на финансовите институции през изминалите две години. Така не е изключено банките в България да приключат годината с малко по-ниска печалба от миналогодишната. Към края на третото тримесечие, до когато са по-детайлните данни, само единици банки отчитат годишен спад на печалбата. Според информацията на Българска народна банка към края на ноември печалбата на банките се свива с 32 млн. лв., или 1% спрямо 11-те месеца на 2023 г. Така за първи път от пандемичната 2020 г. печалбата на банките реално се свива.

economic.bg, 7 януари 2025

Над 1 млрд. евро са изпратили българите в чужбина у нас

Българите, живеещи и работещи в чужбина, продължават да изпращат по над 100 млн. евро на месец на своите близки и роднини у нас, сочат последните данни на БНБ. През октомври сумата е 114.5 млн. евро спрямо 115.9 млн. евро за месец по-рано и 109.7 млн. евро преди 12 месеца. За 11-и пореден месец трансферите от емигранти надхвърлят 100 млн. евро. За десетте месеца на 2024 г. най-големи преводи са осъществени през март и май, съответно 130.3 и 137.8 млн. евро, а най-малко са преведените парични средства през януари и август – респективно 104.4 и 102.2 млн. евро. Месечният рекорд до момента се държи от май 2023 г., когато са постъпили 173.7 млн. евро. За периода януари-октомври у нас са постъпили 1.18 млрд. евро - с 58.6 млн. евро по-малко спрямо сравнимия период година по-рано. За осма поредна година емигрантите ще върнат в страната ни повече от 1 млрд. евро, като за 2023 г. сумата достигна 1.44 млрд. евро спрямо 1.2 млрд. евро за 2022 г. Според статистиката на БНБ към 30 септември, малко над 58% от всички преводи за периода от януари до септември постъпват от четири държави – Германия, САЩ, Испания и Великобритания. Това са и единствените страни, от които са изпратени повече от 100 млн. евро за първите девет месеца на годината. Най-много пари са постъпили от Германия (215.8 млн. евро), следвана от САЩ със 197 млн. евро. Далеч назад са Испания (105 млн. евро) и Великобритания (102.8 млн. евро). В челото са още Гърция (67 млн. евро), Италия (50.7 млн. евро), Нидерландия (48.2 млн. евро), Белгия (46.2 млн. евро), Австрия (34.1 млн. евро) и Франция (33.5 млн. евро). Над 20 млн. евро са получени от ЮАР (21.4 млн. евро).

Дарик радио, 6 януари 2025

Бюджетът за 2024 г. се очаква да приключи на дефицит от 3 на сто от БВП

Министерство на финансите очаква бюджетът за 2024 г. да приключи с дефицит от около 6.1 млрд. лв., или 3 на сто от прогнозния БВП. Приходите по КФН се очаква да бъдат около 72 млрд. лв., а разходите – 78.1 млрд. лв. Приходите, помощите и даренията по КФП за 2024 г. се очаква да бъдат в размер на около 72 млрд. лв., което е 95.6 % от годишните разчети. Неизпълнението на разчетите по приходите по КФП се дължи основно на получените по-ниски от планираните приходи от помощи и дарения по сметките за средства от ЕС (поради непостъпване на втория и третия транш по Плана за възстановяване и устойчивост). Данъчните приходи по КФП (вкл. приходите от осигурителни вноски) са в размер на 58.7 млрд. лв., което представлява изпълнение 101.3

на сто спрямо разчета за годината. Съпоставено с 2023 г., приходите в групата нарастват в номинално изражение с 6.4 млрд. лв. (12.2 на сто). Неданъчните приходи са в размер на около 9.7 млрд. лв., като остават по-ниски от планираните с разчетите към ЗДБРБ за 2024 г. основно поради по-ниските постъпления от продажба на нефинансови активи (основно при постъпленията от продажба на квоти за емисии на парникови газове), по-ниски от планираните държавни и общински такси и други. Приходите в частта на помощите и даренията (основно грантове по програмите и фондовете на ЕС) са в размер на около 3.6 млрд. лв., като остават значително под заложените в разчета към ЗДБРБ за 2024 г. (7.1 млрд. лв.).

economic.bg, 6 януари 2025

НЗОК санкционира болници с 25 млн. лева на фона на половин милиард преразход от бума на хоспитализациите

Националната здравноосигурителна каса (НЗОК) е отказала да плати и е поискала болници да ѝ възстановят неправомерно получени от тях суми за общо 24 965 000 лева за миналата година, съобщи управителят на Здравната каса Станимир Михайлов. Една част от сумите са отказани за плащане, а около 14 млн. лева касата си е поискала обратно от болниците. Сумата е изисквана на база на извършени проверки в лечебните заведения, като се очаква тя да се увеличи след приключването им. Поисканата от НЗОК сума е нищожна на фона на преразхода от 500 млн. лева за болнична помощ през 2024 г. През миналата година след като Конституционният съд отмени лимитите на болниците, те започнаха да отчитат ударно дейност и в резултат "усвоиха" половин милиард лева над планирания им бюджет от 3.5 млрд. лв, т.е. над 4 млрд. лв. През тази година са планирани нови 2.3 млн. хоспитализации, колкото са били отчетените през 2024 г. През миналата година хоспитализациите се оказаха с 200 000 над планираното.

Медия Пул, 8 януари 2025

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор

"Производство на медицински, прецизни и оптични апарати и инструменти"

по Общо приходи за 2023 г.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи (хил. лв.)
			2023
1	БТЛ Индъстрийз АД	София	639 230
2	Фесто Производство ЕООД	София	265 343
3	Оптикс АД	София	70 631
4	Къртис Балкан ЕООД	София	64 036
5	Райхле и Де - Масари България Пръдакшън ЕООД	София	56 492
6	Телевик България ЕАД	Царацово	55 042
7	Оптикоелектрон груп АД	Панагюрище	42 379
8	Индустриален софтуер АД	София	38 917
9	Сентилион ООД	София	36 912
10	Шьоли - Оптикс ООД	Панагюрище	35 484

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**2025 г. ще бъде годината на IPO-тата на БФБ**

През 2024 г. имаше твърде малко IPO-та, като през 2025 г. се очакват повече първични публични предлагания, каза Димитър Георгиев, ръководител „Финансови пазари“ в „ЕЛАНА Трейдинг“. „Моите очаквания през 2025 г. фокусът да бъде по-скоро върху първичния пазар. Да видим повече първични публични предлагания на регулирания пазар. Твърде вероятно е 2025 г. да бъде годината на IPO-тата и основните компании на Българската фондова борса (БФБ), които имат стойност, успешен бизнес модел и доказал се мениджмънт, да продължат да показват положителни резултати. Според него и към този момент българският пазар остава изключително подценен. 2024 е поредна успешна година за българския фондов пазар, каза Георгиев и допълни, че основният индекс SOFIX се е покачил с над 16% през 2024 г., което е много впечатляващ резултат. „Сред най-успешните компании се наредиха Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ, който благодарение на продажбата на един ключов актив – на магазин на Mr Bricolage, и на договаряне и преговаряне на наематели в основната сграда на компанията в Sofia Tech Park, се радваше на сериозен интерес от страна на инвеститорите и акциите са с над 50% нагоре. Относно акциите на Първа инвестиционна банка, които са на второ място в SOFIX по ръст на цените, първоначален катализатор през годината бяха слухове за продажба, като акцията задържа високите нива с малко над 45% годишен ръст заради добрите си резултати. Към момента няма официално развитие по този въпрос – няма сделка или индикации за сделка, коментира той.

investor.bg, 3 януари 2025

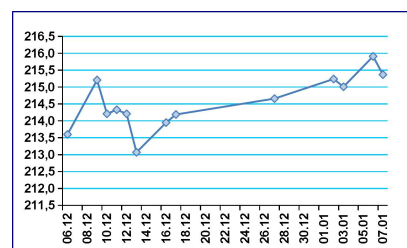
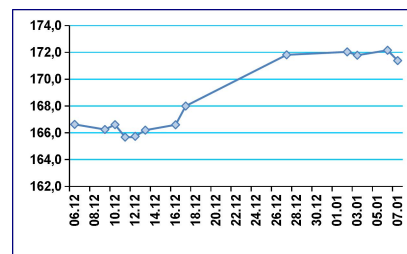
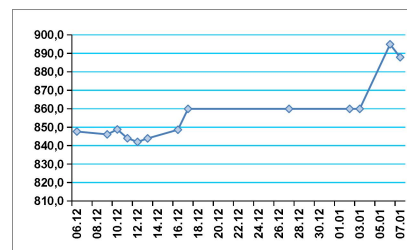
Новите облигации на "Алианц Банк България" ще се търгуват на БФБ от 9 януари

Новите облигации на „Алианц Банк България“ АД ще се търгуват на Българската фондова борса (БФБ) от 9 януари 2025 г. (четвъртък). Емисията е в размер на 500 обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми и необезпечени, структурирани да отговарят на изискванията за инструменти на приемливи задължения, облигации с номинал по 100 хил. евро всяка. Общата стойност на емисията е 50 млн. евро. Емисията е пета поред, издадена от емитента. Датата на издаване е 19 декември 2024 г., а падежът е 19 декември 2028 г. Крайната дата за търговия е 8 декември 2028 г. Годишната лихва е в размер на 6%.

БФБ-София**Седмичен оборот**

(30 декември 2024 г. - 3 януари 2025 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
EuroBridge Market	423.461,05
Premium	218.056,77
Standard	360.808,19
АДСИЦ	121.829,78
Облигации	157.390,69
Компенсаторни инструменти	12.586,54
Борсово търгувани продукти	947.567,06
Регулиран пазар - общо	2.241.700,08

BGREIT: 6.12.2024 – 7.1.2025**BGBX40: 6.12.2024 – 7.1.2025****SOFIX: 6.12.2024 – 7.1.2025**

Лихвените плащания ще се осъществяват веднъж годишно на дата 19 декември през 2025, 2026, 2027 и 2028 г. Емитентът има право да изплати предсрочно 100% от главницата, заедно с натрупаната лихва, като упражни кол опция на датата на лихвеното плащане на 36-ия месец, т.е. през 2027 г., при настъпване на данъчно събитие съгласно условията на емисията или при дисквалификация на облигациите като приемливи задължения. Облигационният заем се предвижда да се погаси еднократно на датата на падежа.

investor.bg, 8 януари 2025

Приходите на компаниите от портфейла на „МФГ Инвест“ достигат 120 млн. евро

Общо 120 млн. евро достигат приходите на компаниите от портфейла на „МФГ Инвест“ АД за 2024 г., като данните изключват „Илевън Кепитъл“ и Eleven Fund III. Дружеството е реализирало инвестиции в 23 компании в осем държави до момента. Общата оценка на портфейла достигна 25 млн. евро. През 2024 г. „МФГ Инвест“ е инвестирало 985 хил. долара. Новите инвестиции през годината са в Native Teams, TETMET и Paysera. „МФГ Инвест“ осъществи първично публично предлагане в началото на декември 2022 г., като набра малко над 4 млн. лева от инвеститорите. Акциите започнаха да се търгуват на Българската фондова борса (БФБ) на 6 януари 2023 г., т.е. компанията е публична вече точно две години. В последната година акциите на дружеството поевтиняват с над 14%, а пазарната му капитализация достига малко под 27 млн. лева. Последната цена на акциите на компанията е 2,5 лева, като се понижава с 26% спрямо цената на IPO-то (3,38 лева).

investor.bg, 8 януари 2025

Служители на Пейсера България купиха акции по номинал

В края на 2024 г., шестимата най-големи акционери в Пейсера България са продали 22 500 акции. Купувачи са 15 физически лица, които са дългогодишни служители на компанията, като сделките са осъществени по номинал. Изпълнителният директор на Пейсера България Филип Мутафис остава най-големия акционер в компанията (373 хил. акции), докато Мартин Богданов и Георги Сечков са с по 102 хил. акции. Виктор Павлов (90 хил. броя), Цветомир Досков и Борислав Герасимов (53 и 23 хил. акции) са останалите големи акционери в дружеството. Книжата на Пейсера България се търгуваха за последно на beam пазара на 3 януари, когато сделка беше сключена на ниво от 6.35 лева за брой.

Дарик радио, 6 януари 2025

„Телелинк БСГ“ ще изкупи до 200 000 собствени акции до края на 2025 г.

Мениджърите на технологичната компания „Телелинк бизнес сървисис груп“ АД предлагат извършване на обратно изкупуване на собствени акции на дружеството. Решение за това ще вземе общото събрание на акционерите, насрочено за 13 февруари в София. Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване са до 200 000 от капитала на фирмата. Срокът за извършване на тази процедура е не по-късно от 31 декември тази година. Цената на изкупуване на тези книжа ще е в диапазона от 7.40 лв. до 15 лева. Управителният съвет на дружеството ще избере инвестиционен посредник, който да извърши обратното изкупуване на собствени акции на „Телелинк бизнес сървисис груп“ за всяка конкретна процедура. Капиталът на компанията е в размер на 12 500 000 акции, всяка с номинална стойност от по 1 лев. Общото събрание реши да не се плати дивидент за 2023 г., а нетната печалба на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД за миналата година, в размер на 4 633 630.09 лв., да остане във фонд „Неразпределена печалба“.

Банкеръ, 7 януари 2025

Приключи изплащането на дивидента от нетната печалба за 2023 г. от „Българо-американска кредитна банка” АД

Решението за разпределение на сума в размер на 19 753 050.40 лв. в полза на акционерите или по 0.80 лв. за една акция, беше гласувано от редовното общо събрание на кредитната институция. Останалата част от нетния положителен финансов резултат, в размер на 35 146 141.76 лв., беше внесена във фонд „Резервен“. „Българо-американска кредитна банка“ отчете за миналата година нетна печалба от 54 899 192.16 лева. От нетната печалба за 2022 г., в размер на 43 663 589.79 лева, също бе изплатен дивидент в общ размер на 2 469 131.30 лева или за една акция брутна сума от по 0.10 лева. Цялата печалба на БАКБ за 2021 г. след данъчно облагане беше внесе във фонд „Резервен“. Най-големият акционер в банката е „СИЕСАЙЕФ” АД, което се контролира от Цветелина Бориславова – председател на Надзорния съвет на банката. Този акционер е с дял от 45.68 на сто от капитала. „ЕлТиБиАй Холдингс” ЛЛС (LTBI Holdings LLC) държи 35.74 на сто, а Цветелина Бориславова лично притежава 9.98 процента. Останалите книжа с право на глас са собственост на по-малки инвеститори.

Банкеръ, 6 януари 2025

Мажоритарят на "БГ Агро" увеличава цената за търговото до 1,1 лв. на акция

Мажоритарният акционер на „БГ Агро“ АД увеличава цената, която предлага на миноритарните акционери за техните акции, с 5 стотинки до 1,1 лева на брой. Първоначалната предложена цена за акциите на миноритарните акционери беше 1,05 лева на акция. Комисията за финансов надзор (КФН) обаче наложи временна забрана на търговото предложение заради методите за оценка. На 6 ноември 2024 г. контролираното от председателя на съвета на директорите на „БГ Агро“ Ненко Ненков дружество „Гифта“ ЕАД е придобило 756 200 акции на „Бг Агро“, или над 3,3% от капитала на компанията. С тази покупка Ненко Ненков контролира общо 36 321 790 броя акции на „БГ Агро“, от които 34 986 617 пряко, или малко над 90% от капитала на дружеството. Броят на акциите, които предложителят не притежава и иска да придобие, е 4 035 650, или 9,999767081% от капитала на „БГ Агро“. В предложението се посочва, че търговият предложител не възнамерява да извършва преобразуване или прекратяване на дружеството, както и да прехвърля контрола му на трети лица за период от три години след приемане на предложението.

investor.bg, 6 януари 2025

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ

Почти половин милиард лева инвестиции в индустриалните зони у нас

Дружествата от групата на "Национална компания индустриални зони" ЕАД (НКИЗ) към Министерството на икономиката и индустрията са привлекли инвестиции на обща стойност от над 450 млн. лева. Очаква се те да разкрият близо 1300 нови работни места. Допълнително НКИЗ започна проекти за модернизация и развитие на държавните индустриални зони за близо 9 млн. лева. Компанията управлява 13 проекта в цялата страна с обща площ над 8 милиона квадратни метра. Към момента НКИЗ е едноличен собственик на капитала на три самостоятелни дружества - "Свободна зона - Русе" ЕАД, "Индустриални терени и складове" ЕАД и "Икономическа зона Доброславци" ЕАД, която е първата отраслово ориентирана индустриална зона в портфолиото на НКИЗ, с цел стратегическо развитие на автомобилната индустрия в страната. НКИЗ е собственик и оператор на Индустриален парк София - Божурище, Индустриален парк Видин, Индустриален парк Плевен - Телиш, Индустриален парк Суворово - Варна Запад, Индустриален парк Карлово, Индустриална зона Кърджали и Индустриален парк София - Запад. Сред по-интересните проекти, свързани с индустриалните зони: Дигитален хъб за над 6 млн. лева в Божурище; Киноцентър за над 30 млн. лева отново в индустриалната зона край София; Инвестиция от държавата в размер на 25 млн. лева за развитието на индустриалния парк във Видин като логистичен и интермодален хъб. Освен държавните индустриални зони, у нас има и немалък брой общински структури от този тип, а законът позволява и развитието на промишлени паркове със смесена собственост или изцяло частни такива.

Money.bg, 6 януари 2025

ЕИБ отпуска 250 млн. евро заем на България за съфинансиране на проекти, подкрепени от ЕС

Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) отпуска на България 250 млн. евро за съфинансиране на подкрепени от Европейския съюз проекти за ускоряване на развитието на страната в сфери като енергийна ефективност, водоснабдяване, транспорт, изследователска дейност. Заемът е предназначен за проекти, които ще спомогнат за укрепването на българската икономика, повишаването на конкурентоспособността и подобряване на стандарта на живот. Финансирането от ЕИБ ще помогне на България да

БЕХ стартира процедура

„Български енергиен холдинг“ изпрати покани за избор на инвестиционен консултант във връзка с процедура за рефинансиране на облигационна емисия на холдинга в размер на 600 млн. евро, която е с падеж на 28 юни 2025 г. Инвестиционният консултант ще бъде избран сред Citi, JPMorgan, HSBC, BNP Paribas, Standart Chartered Bank, Goldman Sachs, Deutsche Bank, SG Corporate & Investment Banking, BofA Securities, ING и UniCredit.

24 часа, 7 януари 2025

КЗК образува открити производства

Комисията за защита на конкуренцията образува открито производство срещу МЗ по жалба на фирма "Соломед" ЕООД по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) в частта му за сроковете за подаване на оферти за участие в процедури. Тя е срещу решението на МЗ за доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация, обучение и гаранционен сервиз на медицинска апаратура. КЗК образува открито производство срещу Агенцията по заетостта по жалба на "Дезинфекционна Станция - БГ" ООД. Тя е срещу решението за услуги по периодична дезинфекция, дезинсекция и дератизация на сградния фонд на Агенцията по заетостта, като дейностите по дератизация се извършват само в централната администрация.

Открито производство е образувано срещу Община Суворово по жалба на "Амураа - консерв - 68" ООД срещу решението за доставка чрез покупка на хранителни продукти за нуждите на Детска млечна кухня и Домашен социален патронаж в град Суворово и за реализиране на дейностите, съгласно процедура по директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за "Топъл обяд" по Програма "Храни и основно материално подпомагане" 2021-2027 г., финансиран от Европейски социален фонд плюс. КЗК образува открито производство срещу Професионалната гимназия по аграрни технологии "Цанко Церковски" в Павликени по жалба на "Златекс" ООД срещу решението за доставка на земеделска техника по изграждане на Център за високи постижения в училището.

БТА, 8 януари 2025

съфинансира инициативи, които са получили грантове от бюджета на ЕС за повишаване на енергийната ефективност на сгради и индустриални сектори, модернизирани на управлението на водите, стимулиране на бизнес проучванията, подобряване на жп транспорта, опазване на почвите и постигане на други цели. Специален фокус ще бъде поставен на проекти, които стимулират иновациите и дигитализацията, зеления преход на страната и подобряване на транспортната свързаност. Заемът е първият транш от предвидените за България 1 млрд. евро в бюджета на ЕС за периода 2021 - 2027 г. Със средствата могат да се финансират и сравнително малки проекти, които иначе не отговарят на условията за директно финансиране от ЕИБ.

industryinfo.bg, 8 януари 2025

Почти 1000 MW нови ВЕИ са заработили през 2024 г. в България

Развитието на нови ВЕИ в България намалява леко спрямо година по-рано. Само за 2024 г. в експлоатация са били въведени са 481 с обща мощност 938 MW, показва справка на "Електроенергийния системен оператор" (ЕСО). За сравнение - през 2023-а бяха добавени над 1200 мегавата фотоволтаици. А по данни на Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) инсталираните фотоволтаици в България вече са над 3600 мегавата. Към 18 декември по линия на временната схема за достъп са присъединени 125 обекта с обща мощност 1115.35 MW. Изграждането на още нови соларни централи ще продължи и през 2025 г. Постъпилите към края на миналата година заявления за присъединяване към разпределителната мрежа на нови ВЕИ са 330 с мощност 707.3 MW и 52 заявления за присъединяване към електропреносната мрежа с обща мощност 3353.42 MW. Общата инсталирана мощност на всички 382 постъпили заявления до средата на декември 2024 г. е 4060.72 MW. От тях обаче са одобрени значително по-малка част, а за някои процедурата вероятно продължава и в момента. А очакванията са реално да бъдат пуснати 600 - 700 мегавата. Интересът към новите проекти обаче е значително по-малък в сравнение с 2023 г., когато постъпилите заявления за изграждане на нови ВЕИ бяха над 2000 с обща мощност от 7188 MW. През лятото КЕВР първо въведе гаранция в размер на 50 000 лв. за 1 MW, а по-късно подобен депозит бе одобрен и за инвеститорите в системи за съхранени на енергия. Проблем остава и липсата на капацитет, което донякъде също блокира инвестициите в нови проекти. Искания за съгласуване на условията за присъединяване на обекти с мощност до 200 KW, за които редът е само уведомителен към ЕСО, са постъпили уведомления за инсталирани 732 нови ВЕИ с обща мощност 53.88 MW, показват още данните.

Капитал, 8 януари 2025

Benjamissimo инвестира близо 1 млн. лева в ребрандиране и оптимизиране на производствените процеси

Компанията за веган бишоколад Benjamissimo е инвестирала близо 1 млн. лева в ребрандиране и оптимизиране на производствените процеси. 50% от финансирането е набавено чрез европейска програма, с помощта на която са купени общо три нови машини, но останалата част компанията инвестира самостоятелно. Въпреки промените компанията продължава да гради върху основите, положени преди 10 години – да създава веган бишоколад, който е полезен за здравето и не вреди на околната среда. Основните причини се дължат на неустойчивото и евтино производство и на климатичните промени. Фермите, които се занимават с масово производство на какао, не поддържат плантациите си, разчитат на евтин труд и монокултури, които са оптимизирани така, че да дават максимално много продукция с минимални загуби и усилия. Затова, когато тази година болести убиват голяма част от насажденията в Кот д'Ивоар и Гана, които заедно осигуряват общо около 60% от световното производство, на пазара се отваря огромна

дупка. Според данни на Международната организация по какаото глобалният недостиг за сезон 2023-2024 възлиза на близо 440 хил. метрични тона. Този дефицит значително се отразява на пазара, като тази година е налице невиджан в човешката история скок в цената на какаото.

Forbes, 8 януари 2025

Започва изграждането на ново училище в кв. "Драгалевци"

Столична община планира строителството на ново училище в столична квартал "Драгалевци" срещу прогнозните 20 млн. лв. Училището се планира на същото място, където сега се издига депо за строителни отпадъци и земна маса, обслужващо ремонта на ВиК мрежата. Теренът ще бъде разчистен преди старта на строителството. от общинското дружество "Софекострой". Площта на предвиденото училище е близо 7 хил. кв.м, с планирани 28 стаи за паралелки от първи до седми клас, специализирани кабинети и лаборатории, спортен сектор и др. То ще се намира между улиците "Кривина", "Черешов цвят" и "Крайречна".

Капитал, 7 януари 2025

През 2024 година са извършени над 1,35 милиона превода blink P2P през Националната картова и платежна схема

През 2024 година са извършени над 1,35 милиона превода blink P2P (незабавни парични преводи от човек към човек) през Националната картова и платежна схема (НКПС), част от "БОРИКА" АД. Регистрираните потребители на НКПС достигнаха над 900 000 души към ноември 2024 г., като се очаква броят им да надхвърли 1,3 милиона в рамките на 2025 г. На 3 декември 2024 г. беше пусната услугата за незабавни плащания в евро, като за по-малко от месец са извършени 50 000 незабавни превода в евро. На този етап тя се предлага от "Майфин" ЕАД, "Първа инвестиционна банка" АД и "Централна кооперативна банка" АД.

БТА, 8 януари 2025

"Господинов строимаркет" от Добрич откри първия си магазин в Пловдив GStroy

Компанията от Добрич "Господинов строимаркет" ООД откри първия си магазин в Пловдив. Той е шести поред от веригата и е най-големият в страната с площ от 11 500 кв.м, от които 4 500 кв.м са търговска зона, предлагаща над 30 000 артикула. "Господинов строимаркет" - собственост на братята Диян и Галин Господинови, която търгува със строителни материали, сухи строителни смеси, строителна химия, материали и аксесоари за мебелното производство. Компанията е основана през 1994 г. в Добрич като "Господинов и синове". Днес притежава складови бази и шест магазина "GS строимаркет" в София, Варна, Добрич, Шумен, Каварна и Пловдив (където се предлагат материали за мебелното производство, ламиниран паркет и други вносни стоки). Фирмата има собствени търговски представители, както и онлайн магазин. През 2022 година дружеството купи терен 14 хил. кв.м в Пловдив и възложи проектиране на поредния фирмен търговски обект под новия формат GS stroimarket dommax.

pronewsdobrich, 6 януари 2025

„Балкан Агрикалчарал“ прави завод в Египет

„Балкан Агрикалчарал“ ООД-София изгражда завод в Египет. Компанията е специализирана в преработка на домати за производство и продажба на доматиено пюре с база в Пазарджик и е собственост на Абдуллах Муханнед Наджим Ал-Нуаими. Той е иракчанин с български паспорт, като основният му бизнес е свързан с оръжия. „Балкан Агрикалчарал“ работи в Пазарджик от 2016 г., а сред основните ѝ клиенти са големите

производители на лютеница и други сосове – „Дерони“, „Олинеза“ и други. Със сезонните работници персоналет надминава 60 души за 2023 г. За изминалата година приходите ѝ се свиват до 14.1 млн. лв., но печалбата се удвоява до 1.2 млн. лв. Новата фабрика в Египет се намира край Гиза. Инвестицията надхвърля 850 млн. египетски лири, или около 20 млн. евро. Около 80% от продукцията от завода ще бъде предназначена за износ. Вторият завод на компанията също ще се фокусира върху производство на доматиено пюре и зеленчукови и плодови концентрати. Прогнозата е новата египетска фабрика да започне работа до последното тримесечие на 2025 г. Компанията има планове да направи и втора фабрика в България – в пловдивското село Калековец, за която е купен терен, а планове датират още от 2019 г. „Балкан Агрикалчарал“ е дъщерно дружество на „Евро инвестмънт холдинг“, собственост на Абдуллах Муханнед Наджим Ал-Нуаими. През 2020 г. компанията майка закупи „Лодос инвест“, която произвежда млечните продукти под бранда Lacrima. Продавач бе дъщерната на „Булгартабак холдинг“ – „Благоевград БТ“, свързани с Делян Пеевски. Муханнед Наджим е собственик и на оръжейния търговец „Аполо инженеринг“ с печалба от около 20 млн. лв. за 2023 г.

economic.bg, 6 януари 2025

АНАЛИЗИ**Cushman&Wakefield Forton: Над 360 млн. евро трансакции с бизнес имоти през 2024 г.**

Компаниите от сектора на високите технологии се очертаха като новите звезди на пазара на бизнес имоти през 2024 г. с приключването на няколко знакови сделки. Наред с традиционните играчи, те допринесоха за стабилния ръст на пазара спрямо предходните години, като обемът на инвестиционните придобивания през годината надмина 360 млн. евро, показват данните на консултантската компания за бизнес имоти Cushman&Wakefield Forton.

Според тях традиционно за нашия пазар най-активни остават купувачите в офис сегмента, където са сключени над 50% от сделките. При търговските площи, хотелите и индустриалните имоти ключови бяха няколко големи придобивания, включително на портфолиа от имоти.

„Отчитаме като положителна тенденция факта, че местният капитал е активен и създава ликвидност на пазара, което води до над 60% ръст в инвестиционния обем за текущата година спрямо предходната. Пазарът остава движен от местни играчи, но сектори, които по един или друг начин са свързани с високите технологии и през годините акумулираха сериозни капитали, затвърждават присъствието си на него“, коментира Явор Костов, управляващ партньор на Cushman&Wakefield Forton.

По негови наблюдения във всички сегменти на пазара се оформят ключови големи инвеститори в лицето на компании и групи, опериращи на местния пазар. При индустриалните имоти такива са СТР и Lion's Head Investments, при търговските площи – „Тринити кепитъл“ и „Видеолукс“. Високотехнологични компании, като Enduro Sat, Chaos Group и SiteGround се утвърдиха в различни сегменти на пазара, докато при хотелите големите хотелски групи традиционно растат чрез придобивания.

По отношение на чуждите капитали от Cushman&Wakefield Forton наблюдават знаци за разведряване основно на зрелите пазари в Западна Европа. Насочването им от Централна към Източна Европа ще отнеме поне година-две и ще зависи основно от това доколко конкурентни условия за финансиране ще предложат банките и от развитието на пазара в отделните сегменти.

Наемната активност при офис площите остава относително добра спрямо предходни години,

същото може да се каже и за дела на свободните площи – около 15%. Погледнат в дълбочина обаче пазарът расте слабо и е движен основно от подновявания на договори и премествания.

На фона на ограниченото търсене предлагането нараства със скромни обеми, като през 2024 година не се очаква да надхвърли 60 000 кв. м. Това води до относително равновесие на пазара. През следващата година обаче се планира завършването на знакови обекти в централната част на София и по големите булеварди. В същото време в зоната на Paradise Center и бул. Н.Й. Вапцаров се оформя значителен обем нови проекти – част от тях започнати, а други в предстартова фаза с разрешение за строеж. Това е заявка за сериозен

обем предлагане на модерни офис площи през следващите години и предизвикателна пазарна среда за по-старите проекти, ако търсенето не се възстанови.

При търговските площи продължава строителната активност в сегмента на ритейл парковете.

Очакванията са през 2024 г. да бъдат завършени над 81 000 кв. м, а през следващата – още 103 000 кв. м. Ръстът на този тип площи се обуславя от няколко фактора – стабилното потребление и желанието на търговците за разрастване, както и плавното нарастване на наемните нива.

Докато при търговските центрове пазарът вече е в зряла фаза и сериозни размествания не се очакват, то при ритейл парковете окрупняването на собствеността е в ход. С продължаващото изграждане на нови площи вече се очертават по-големи играчи, които развиват проекти под общ бранд в различни населени места. Очакванията са с натрупването на критична маса от конкурентни проекти през следващите години да наблюдаваме отсяване на добрите проекти, като ключови за успеха ще са добрият мениджмънт и ефективното управление на площите.

В сегмента на индустриалните имоти строителната дейност в и около София е много активна.

Предварителните данни сочат, че завършените площи през 2024 г. ще са около 200 000 кв. м. Това вероятно ще бъде третият най-добър резултат за последните 15 години. Тази дейност се дължи до голяма степен на местни предприятия, основно заети с търговия на дребно (онлайн и чрез физически обекти) и дистрибуция, както и разнообразни производства. Високата строителна активност в сектора се очаква да продължи и през 2025 г.

Традиционно при индустриалните площи у нас доминират обекти за собствено ползване. Такава е ситуацията и през 2024 г. и очакванията за следващата. Обекти със средни размери (под 10,000 кв. м) доминират през настоящата година, но се очаква обръщане на тенденцията през 2025 г. и ръст на завършените площи над 10 000 кв. м. Това до голяма степен се дължи на формирането на големи инвеститори в спекулативния сегмент на пазара, които развиват портфолиата си от логистични проекти.

gradat.bg, 18 декември 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ „СЕРТИФИКАЦИОНЕН ESG КУРС“

КОГА: 22 - 23 януари 2024, 09.30 - 17.30 ч.

КЪДЕ: гр. София, Парк хотел Витоша

➤ Награди за финансов директор на годината 2024

КОГА: 24 януари 2025

КЪДЕ: Гранд Хотел Милениум София

➤ Онлайн обучение: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНИЯ СТАНДАРТ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН НА ДАННИ SAF-T В БЪЛГАРИЯ“

КОГА: 27 януари 2025 г., 10.00 - 12.30 ч.

КЪДЕ: през платформата Zoom

➤ *Energy Summit: Trends, outlook and forecasts for Bulgaria and CEE*

КОГА: 25 февруари 2025

КЪДЕ: Sofia Event Center

➤ *KEvents. Connect. Collaborate. Lead.*

КОГА: 31 декември 2025