



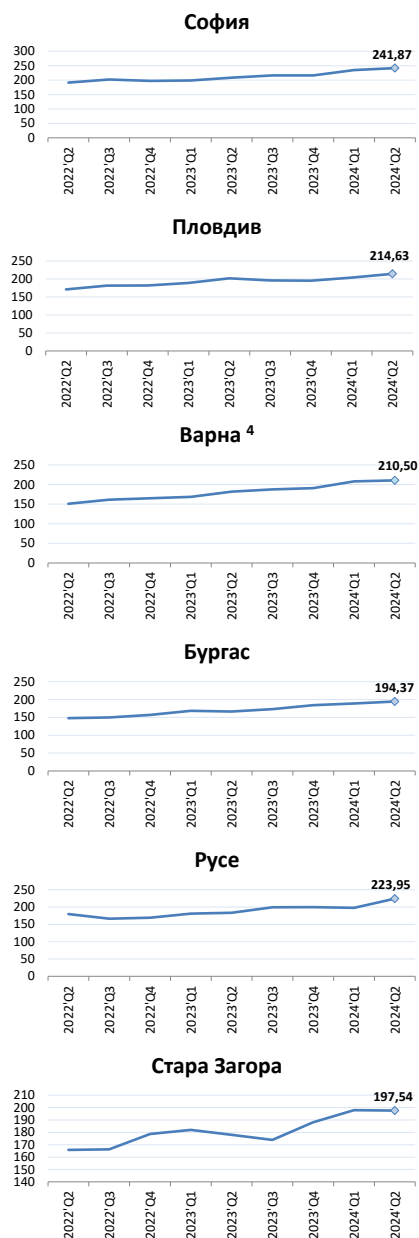
КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

ЕБВР придобива дял в оператора на публична зарядна инфраструктура Eldrive

В Комисията за защита на конкуренцията /КЗК/ е постъпило уведомление за намерението на Европейската банка за възстановяване и развитие да придобие съвместен контрол с „УАБ Реналфа Юръп“ (Литва) върху дружеството „Елдрайв Холдинг“ ГмбХ (Eldrive Holding GmbH, Австрия) чрез придобиване на акционерно участие в капитала на това дружество. Eldrive Holding е водещ регионален оператор на публична зарядна инфраструктура за електрически превозни средства в България, Румъния и Литва. До 2028 г. компанията ще инсталира и оперира 7400 нови станции за зареждане на електрически превозни средства в допълнение към 900, които вече оперира, като по този начин ще удвои наличната към момента инфраструктура за електромобили в тези страни. „Елдрайв Холдинг“ контролира у нас „Елдрайв Чарджинг“ ЕАД – София се занимава с внос, продажба, монтиране, експлоатация, поддръжка, сервизиране и управление на станции за зареждане на електрически превозни средства, включително необходими съоръжения и инсталации, изграждане и експлоатиране на зарядна инфраструктура с търговска цел. Компанията е най-големият оператор на зарядна инфраструктура за електрически превозни средства в България с повече от 500 инсталирани зарядни точки в България и над 700 на всички пазари, на които компанията оперира. УАБ „Реналфа Юръп“ е едноличен собственик на „Елдрайв Рент“ ЕАД – София. Дружеството е с предмет на дейност внос, продажба, отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства. ЕБВР одобри заем в размер на 40 млн. евро на „Eldrive Holding GmbH“ през януари тази година. С него ще се финансира инсталирането на 8472 зарядни станции за електрически превозни средства в България, Литва и Румъния през следващите три години. Европейската банка за възстановяване и развитие, лидер в областта на финансирането на борбата с изменението на климата.

Банкеръ, 27 септември 2024

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



¹ Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

² Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

³ От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

⁴ Не се включват продажби в курортни комплекси

⁵ Предварителни данни за второто тримесечие 2024 г.

Източник: НСИ

Corten Capital придоби мажоритарен дял в Cobuilder

Софтуерната компания Cobuilder, която има две дъщерни дружества в България с над 100 служители, приключи сделка с инвестиционния фонд Corten Capital. Фондът придобива мажоритарен дял в компанията. Стойността на сделката не беше обявена. Двете дъщерни дружества у нас – Cobuilder International и Cobuilder Nordic – ще продължат да играят ключова роля в разработката и поддръжката на всички SaaS решения на Cobuilder, съобщиха от компанията. Cobuilder разработва софтуерни продукти за европейския строителен пазар. Основана през 1997 г. в Осло, Норвегия, и с развоен център в София от 2013 г., компанията предлага абонаментни софтуерни решения за управление на данни в строителството, които помагат на индустрията да менажира своите изисквания за съответствие и устойчивост и да намали въглеродния си отпечатък. След завършването на сделката, Corten Capital ще стане стратегически акционер заедно със съоснователите на Cobuilder – Ларс Фреденлунд и Кристер Грьонволд, които остават акционери и ще продължат да ръководят бизнеса заедно с разширения управленски екип на компанията.

technews.bg, 3 октомври 2024

Стопанинът на ски зона „Картала“ иска 144-те дка общинска писта¹ безплатно

Стопанинът на ски зона „Картала“ иска да получи общинските ски писти безплатно под формата на апортна вноска от страна на община Благоевград. Това става ясно от протокол от проведено извънредно общо събрание на съдружниците в „Прима Инвест БГ“ ООД – „Армако“ АД и ЕТ „Прима ФР- Илия Ризов“, на 15 август т.г. Общината в качеството си на съдружник с дял от 7,43% не е изпратила свой представител. Уведомлението за насроченото на 15 август извънредно общо събрание е било депозирано в общината на 7 август, а заседание на комисия при ОбС се състоя на 19 август, когато решенията вече са били взети. В отсъствието на представител на общината съдружниците в двете частни фирми са решили да се увеличи капиталът на дружеството с 18 млн. лв. Посочва се, че „Армако“ АД, което до момента притежава 76,3% от капитала на „Прима Инвест БГ“ ООД, ще направи парична вноска в размер на 13 734 000 лв., а ЕТ „Прима ФР- Илия Ризов“, който е собственик на 16,3% от капитала – 2 934 000 лв. Решението на двете партньорски дружества е община Благоевград да влезе с апортна вноска на три недвижими имота, които фактически са пистите на „Картала“. Първият е с площ 50,312 дка, вторият – 23, 826 дка, и третият е от 70,030 дка. За същите три имота от януари 2020 г. „Прима Инвест БГ“ АД има сключен 10-годишен договор с общината за наем срещу 16 954 лв. без ДДС и ангажимент до края на договора да направи инвестиции в размер на 2 065 506,07 лв. За вземането на окончателно решение е поставен срок от 6 месеца. На 23 декември 2022 г. ОбС – Благоевград разреши на „Прима Инвест БГ“ АД придобиване на 5,5 дка общински имот чрез ликвидиране на съсобственост в ски зоната, като в замяна дружеството даде на общината 7 кв.м от паркинг с обща площ 714 кв.м. и той стане изцяло общински. Оценката на общинските имоти бе 211 056 лв. без ДДС, които дружеството да внесе в хазната.

Струма - Благоевград, 29 септември 2024

Сливо поле продава на държавата бивш телчарник в Борисово

Община Сливо поле планира продажба на своя дял от имот, бивш телчарник, разположен в село Борисово. Имотът представлява обособена част от едноетажна масивна сграда, която се намира на терен, собственост на държавата. Сградата се състои от няколко части, като една от тях – с площ от 227,60 кв.м – принадлежи на Общината. За този имот е издаден Акт за частна общинска собственост № 2179 от 19 март 2009 г., вписан в Службата по вписванията в град Русе. Сградата, в която се намира обектът, е разделена на няколко части,

всяка от които е разположена в различни урегулирани поземлени имоти. Частта на Община Сливо поле е разположена в западния край на сградата и е в лошо техническо състояние. През последните 10 години обектът не е бил отдаван под наем и поради нуждата от сериозни ремонтни дейности не представлява интерес за потенциални наематели. Поради това, общинските власти смятат, че е целесъобразно имотът да бъде продаден.

dunavmost.com, 27 септември 2024

Община Мездра купува Дома на железничаря от БДЖ

Община Мездра ще закупи от БДЖ за над 900 хиляди лева Дома на железничаря в града. Сградата е единствената за обществено ползване, в която от години се провеждат масови мероприятия и културни събития. През седмицата Общинският съвет в Мездра реши да придобие срещу заплащане собствеността на Дома на железничаря в града. Триетажната сграда е близо 970 кв. м и е разположена на общински терен с площ от над 1100 кв. м. в градския център. Масивната постройка е собственост на дружеството на БДЖ за товарни превози. Междувременно стана ясно, че Съветът на директорите на "Холдинг БДЖ" е решил да продаде сградата на местната управа чрез пряко договаряне при начална продажна цена малко над 910 000 лв. Цената е формирана на базата на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Кметът на Мездра Иван Аспарухов е упълномощен от Общинския съвет да преговаря и завърши сделката за покупко-продажбата на железничарския дом.

БНР, 28 септември 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

БНБ сваля основния лихвен процент на 3,43 на сто

Българската народна банка (БНБ) обяви основен лихвен процент (ОЛП, проста годишна лихва) от 3,43 на сто от 1 октомври. ОЛП е на ниво 3,54 на сто от 1 септември. През август основният лихвен процент беше 3,53 на сто, през юли - 3,63 на сто, а през юни беше в размер на 3,78 на сто, колкото и през май. В периода от януари до април показателят беше на ниво от 3,79 на сто, с изключение на март, когато беше определен на 3,80 на сто - най-високото му равнище след нулевите нива през последните няколко години.

fakti.bg, 2 октомври 2024

Застрахователният пазар през 2023 г.: Изкачването на кота 4 млрд. лв.

Застрахователният пазар в България продължава да расте устойчиво и към края на 2023 г. сумарните премийни приходи в сектора достигат 4.38 млрд. лв., като за първи път надхвърлят границата 4 млрд. лв. Дейността на 24 дружества с дейност по общо застраховане и 10 животозастрахователни компании, през изминалата година ръстът в начислените премии е с 21.3%. Активите в сектора възлизат на 7.9 млрд. лв. в края на 2023 г., като на годишна база се свиват с 2.8%. През последните десет години застрахователният сектор е пораснал 2.5 пъти - през 2013 г. брутните премийни приходи, записани от проследяваните в надзорната статистика тогава 46 дружества, са били 1.7 млрд. лв.

Капитал, 2 октомври 2024

Любомир Каримански е назначен за член на Управителния съвет на БНБ

Президентът Румен Радев издаде указ за назначаването на Любомир Антонов Каримански за член на Управителния съвет на Българската народна банка (БНБ), от 2 декември т.г. Той влиза в управата на централната банка на мястото на Людмила Елкова, чийто мандат изтича на 2 декември.

Труд, 2 октомври 2024

Производствените цени отново се повишават през август

Цените на производител в България се увеличават за втори пореден месец през август и на месечна, и на

3.10.2024

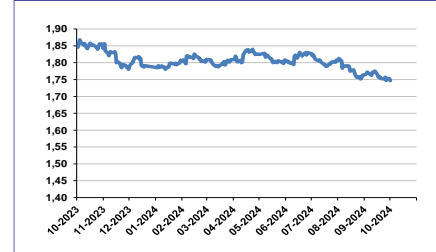
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.76662 BGN

1 GBP = 2.34827 BGN

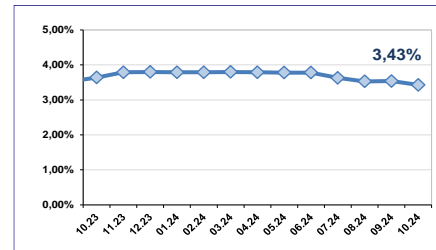
Икономически показатели

USD/BGN

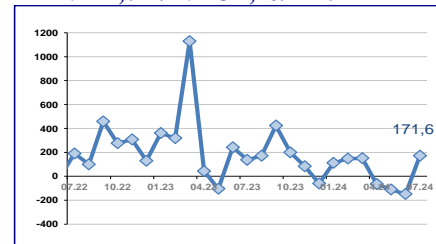


Централен курс на БНБ

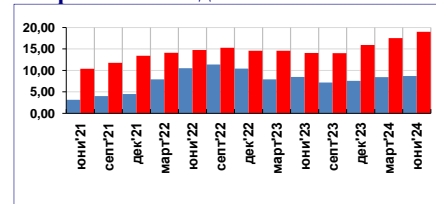
ОЛП: 3.43% от 01.10.2024



ПЧИ: 171,6 млн. EUR, юли 2024

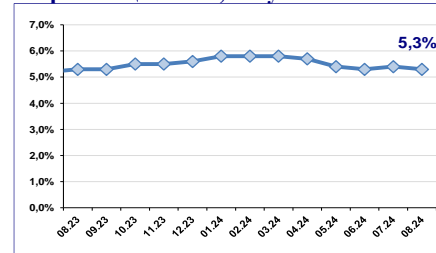


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2024, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.3%, август 2024



годишна база, макар и по-слабо, след като отчетоха спад през юни, показват данни на Националния статистически институт (НСИ). Спрямо юли ръстът е от 0,4%, като той се дължи основно на увеличението именно при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ – с 9%, а спад е отчетен в добивната (с 1,9%) и в преработващата промишленост (с 1,7%).

Инвестор.БГ, 1 октомври 2024

Брутният външен дълг на България достига 43,7 млрд. евро

Брутният външен дълг на България по предварителни данни възлиза на 43,692 млрд. евро (43,6 процента от прогнозния БВП), съобщават от БНБ. Това е с 1,2299 млрд. евро (2,9 процента) повече в сравнение с края на юли 2023 г. (42,4622 млрд. евро, 45,2 процента от БВП). В края на юли краткосрочните задължения са 7,8252 млрд. евро (17,9 процента от брутния дълг, 7,8 процента от БВП) и се повишават с 481,3 млн. евро (6,6 процента) на годишна база (7,3439 млрд. евро, 17,3 процента от дълга, 7,8 процента от БВП). Дългосрочните задължения възлизат на 35,8668 млрд. евро (82,1 процента от брутния дълг, 35,8 процента от БВП) в края на юли, като нарастват със 748,6 млн. евро (2,1 процента) спрямо края на юли миналата година (35,1182 млрд. евро, 82,7 процента от дълга, 37,4 процента от БВП).

БТА, 1 октомври 2024

Одобрен е отчетът за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2023 г.

Правителството одобри годишния отчет за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2023 г. и доклада към него и предлага на Народното събрание да го разгледа и приеме. 2023 г. приключва с дефицит по консолидираната фискална програма (КФП) на касова основа в размер на 5 618,1 млн. лева. Отнесено към БВП, това представлява 3,1% от БВП. Индикативният размер на дефицита по КФП за 2023 г. в разчетите за годината възлиза на 5,8 млрд. лв., което означава, че салдото по КФП за 2023 г. съответства на заложеното в програмата за годината. Фискалният резерв към 31.12.2023 г. е в размер на 13,4 млрд. лв., в т.ч. 10,9 млрд. лв. депозити на фискалния резерв в БНБ и банки и 2,5 млрд. лв. вземания от фондовете на Европейския съюз за сертифицирани разходи, аванси и други. Постъпилите приходи, помощи и дарения по КФП за 2023 г. са в размер на 67 040,8 млн. лв., (36,5% от БВП при 38,6% от БВП за 2022 г.).

actualno.com, 30 септември 2024

ЕБВР прогнозира икономиката на България да нарасне с 2.2% през 2024 г.

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) понижи прогнозата си за растежа на българската икономика през следващите две години. Спрямо очакванията на банката от май, забавяне с 0.4% ще има през тази година до 2.2% ръст, а за догодина анализът показва 2.9% вместо предвидените през пролетта 3%. За целия регион на Югоизточна Европа очакванията са преразгледани надолу, като растежът се забави от 2% през 2023 г. до 1.9% през настоящата (корекция с -0.9%), преди да се ускори до 2.6% догодина (-0,5%). Низходящата тенденция за 2024 г. се дължи на слабото промишлено производство и по-слабото търсене за аутсорсинг услуги според банката.

БТА, 27 септември 2024

Средният лихвен процент по кредитите за потребление в левове се понижава през август

Средният лихвен процент по кредитите за потребление в левове се понижава с 0,13 пр. п. до 9,27 процента през август, а годишният процент на разходите (ГПР) по тези кредити - с 0,09 пр. п. до 10,04 процента. Това съобщиха от Българската народна банка (БНБ). При жилищните кредити в левове средният лихвен процент спада с 0,01 пр. п. до 2,52 процента, но ГПР по тези кредити нараства с 0,01 пр. п. до 2,84 процента. Средният лихвен процент по другите кредити (включват се и средствата, отпуснати на сдруженията на собствениците по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради) в левове намалява с 0,05 пр. п. до 3,90 процента.

actualno.com, 27 септември 2024

Работодателските организации сигнализират за грешка в изчисляването на минималната работна заплата

Работодателските организации сигнализират за грешка в изчисляването на минималната работна заплата в България и настояват Народното събрание на Република България в най-кратък срок да отмени неадекватния член 244 от Кодекса на труда. Средната брутна месечна работна заплата (СРЗ), използвана за изчисляване на минималната, не е основна, а брутна и обхваща множество допълнителни плащания. Съгласно член 244 от Кодекса на труда основната минимална работна заплата трябва да съставлява половината от средната брутна работна заплата. Досега в обсъжданията за размера на МРЗ се използваше един основен параметър - размерът на brutната средна заплата, съгласно данните на Националния статистически институт (НСИ). Изчислената съгласно методологията посочена в чл.244 на КТ брутна средна заплата е в размер на 2 154.58 лв. Ако неправилната формула на чл. 244 бъде коригирана, така че основната минимална заплата да не бъде определяна от несъпоставимата величина брутна заплата, а от съпоставима величина от същия характер основна средна заплата, която е 1 677,50 лв., то изчисленият размер на основната минимална работна заплата за 2025 г. = 50% от основната средна заплата трябва да бъде 838,75 лв.

econ.bg, 26 септември 2024

Рейтинг 10 Топ фирми Водещи български предприятия от сектор "Далекосъобщения" по Брой служители за 2023 г.

No	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2023
1	Виваком България ЕАД	София	4 528
2	А1 България ЕАД	София	3 897
3	Иеттел България (Теленор)	София	2 159
4	ДжиТиТи България ЕООД	София	721
5	Си Ес Ем Ес ЕООД	София	474
6	Телелинк Бизнес Сървисис ЕАД	София	285
7	НЕТ 1 ЕООД	София	193
8	Еском ООД	Хасково	171
9	Скат ТВ ООД	Бургас	166
10	Нетера ЕООД	София	163

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**"Чайкафарма" е с най-голяма пазарна капитализация на БФБ и в края на септември**

„Чайкафарма висококачествените лекарства“ запази позицията си на компания с най-голяма пазарна капитализация на „БФБ-София“ към края на м. септември 2024 г. Тя е една от най-бързо развиващите се български фармацевтични компании в производството на генерични лекарствени продукти за хуманна медицина. Инвеститорите оцениха това и акциите ѝ добавиха още стойност, като цената им нарасна от 15.64 лева в началото на януари и достигна до 17.30 лева за един брой в края на септември. А това увеличи пазарната капитализация на „Чайкафарма“ до кота 1 588 140 000 лева. Зад интереса на инвеститорите стоят различни фактори. Например, общото събрание на акционерите през юни взе решение за увеличение на капитала, който в момента е 84 500 000 лева, със 7 300 000 лева със собствени средства. Фирмата продължава да инвестира в машини, технологии и в развойна дейност в заводите в Пловдив и Варна. Увеличава и броя на работниците в тях. Това се отразява и върху повишаването на приходите на компанията. Основният акционер Тихомир Каменов притежава 88.09% от капитала. PLURIBUS S. A. R. L. Има дял от 6.86%, а останалите книжа са притежание на по-малки инвеститори.

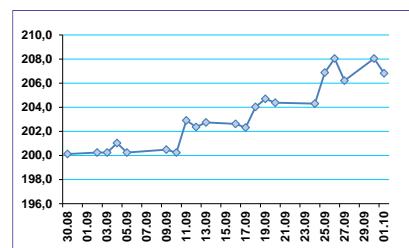
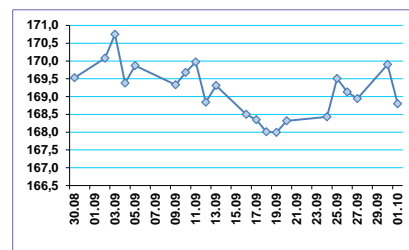
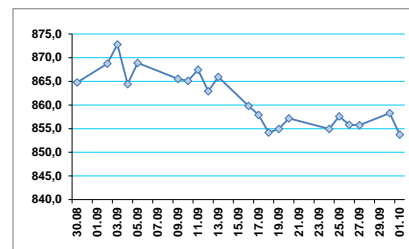
Банкеръ, 2 октомври 2024

"Градус" инвестира над 1 млн. лева в направление люпилня

Производителят на пилешко месо „Градус“ АД обяви инвестиция за над 1 млн. лева за изграждане на люпилня. Дружеството през лятото обяви мащабна инвестиционна програма на стойност 30-50 млн. лева за период от три години, която планира да финансира със собствени средства. Това включва нови инвестиции за над 29 млн. лева, а останалото са обичайният размер поддържащи инвестиции. Преди това компанията оповести серия от по-малки инвестиции в различни дъщерни дружества. С 1,5 млн. лева дружеството ще закупи товарни автомобили за птици и хладилни камиони. До края на 2024 г. се очаква въвеждане в експлоатация на линия за разфасоване на месо, за което са платени 6,4 млн. лева. Направен е и ремонт на сграда, осъществена е газификация и е доставено оборудване за близо 1,2 млн. лева във връзка с угояването на бройлери. „Градус“ отчете

**БФБ-София
Седмичен оборот
(23 - 27 септември 2024 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
EuroBridge Market	89 260,19
Premium	1 357 992,62
Standard	1 098 396,29
АДСИЦ	453 560,62
Облигации	157 240,18
Компенсаторни инструменти	27 032,87
Борсово търгувани продукти	96 939,19
Права	1 631,50
Регулиран пазар - общо	3 282 053,46

BGREIT: 30.8.2024 – 1.10.2024**BGBX40: 30.8.2024 – 1.10.2024****SOFIX: 30.8.2024 – 1.10.2024**

петкратен ръст на печалбата за първата половина на 2024 г. до почти 20,9 млн. лева в сравнение с 3,8 млн. лева за полугодieto на 2023 г. Резултатът е рекорден за дружеството.

Инвестор.БГ, 1 октомври 2024

„Аурубис България“ АД ще изплати дивидент за 2024 г.

„Аурубис България“ АД уведомява, че на 13 септември 2024 г. Общото събрание на акционерите на дружеството е взело решение за изплащане на дивидент в размер на 4.70лв. на акция. Изплащането на дивиденти започва от 24.09.2024 г. чрез банков превод по банкови сметки на акционерите, удостоверени от тях с официално удостоверение от банка.

Фирмена информация, 27 септември 2024

Пускат преносима соларна система за места без достъп до електричество

Златен медал за иновативно изделие спечели „АмонРа Енерджи“ АД на 78-ия Международен технически панаир в Пловдив. Той е за Мобилна соларна система с 24 панела. Освен за напояване в селското стопанство, тя се използва за захранване на електромобили, помпи, къмпинг оборудване, електрически лодки, скутери, фестивали на открито, строителни площадки и на други места без достъп до електричество. Мобилната соларна система на „АмонРа Енерджи“ е конструкция тип ремарке. Разтяга се лесно. Закача се на теглич на автомобила и се премества от едно на друго място. На нея се поставят до 24 соларни панела, по 12 от всяка страна, които произвеждат слънчева енергия. Батериите и инверторите на мобилната система преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Общата инсталирана мощност достига до 100 kW AC и 600 kWh батерия за съхранение. „АмонРа Енерджи“ АД е единствената засега фотоволтаична компания за доставки, монтаж и сервиз, листната на БФБ, сегмент ВЕАМ. Според фирмата соларните системи трябва да са там, където е и потреблението на енергия

3e-news, 1 октомври 2024

"Елана ФМ" стартира нов фонд за инвестиции с фокус върху имотния сектор

„Елана Фонд Мениджмънт“ стартира от 1 октомври 2024 г. нов взаимен фонд за инвестиции в акции на компании от сектора на имотите. ДФ „ЕЛАНА Фонд Недвижими имоти“ е насочен към различни класове имоти в държави с добър демографски профил и силни икономики. Фондът няма минимален праг на инвестиция, а вложителите могат да теглят и внасят средства, когато пожелаят. Фондът ще инвестира в имоти по целия свят чрез така наречените тръстове за инвестиции в недвижими имоти (Real Estate Investment Trusts, REIT), както и други компании за недвижими имоти, търгувани на световните борси. Новият фонд е в евро, с агресивен профил, с препоръчителен хоризонт 5 години. Предвижда се в портфейла на фонда да влизат жилищни имоти, индустриални и логистични площи, търговски площи, медицински и научни комплекси, офиси, сървърни центрове и други. Инвестиция в подобен фонд дава възможност за придобиване на дял от диверсифицирано имотно портфолио, включително и географски, с малка сума и висока ликвидност на инвестицията, която не е характерна за вложенията в реални имоти.

Инвестор.БГ, 26 септември 2024

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ**LNG терминалът в Александрополис вече работи**

Терминалът за втечен природен газ при гръцкия град Александрополис вече е в търговска експлоатация, съобщи гръцката компания "Газтрейд" (Gastrade). Съоръжението разполага с най-съвременна технология и е с максимален капацитет за регазификация от 5,5 милиарда кубични метра годишно. Вече 14 гръцки и международни компании участват в проекта с търговска цел, като са ангажирали почти целия капацитет на терминала поне до 2030 г. Количествата от терминала могат да осигурят доставки на природен газ за Гърция, България, Румъния, Северна Македония и Сърбия, за Молдова и Украйна на изток, както и за Унгария и Словакия на северозапад. Съоръжението е проектирано, изградено и управлявано от "Газтрейд". Българският газопреносен оператор "Булгартрансгаз" е акционер в терминала с 20 процента. Освен българското дружество стратегически партньори и акционери са и "Елмина Копелузу", "Газлог" (Gaslog), "ДЕПА Комерсиал" (DEPA Commercial) и "ДЕСФА" (DESFA). Операторът на интерконектора Гърция-България Ай Си Джи Би (ICGB), подписа споразумение за междусистемно свързване с гръцкия национален оператор на газопреносна система ДЕСФА (DESFA) в точката на междусистемно свързване, разположена в Комотини, Гърция. От тази точка интерконекторът продължава към Стара Загора. Терминалът за втечен природен газ в Александрополис се състои от плаващата инсталация за съхранение и регазификация на втечен природен газ, подводен и сухоземен газопровод, който свързва инсталацията с националната газопреносна система.

БТА, 2 октомври 2024

Фирмата за бронирани автомобили IAG открива новия си завод в Бургас

Новата производствена база в Бургас на компанията International Armored Group (IAG) за бронирана отбранителна техника започва работа. Световният производител на бронирани автомобили има български собственик и реализира износ в целия свят. В завода си в България, където се предвижда да работят основно български специалисти, компанията ще произвежда за световните пазари различни видове бронирани автомобили по стандартите на НАТО, дроневи за спасителни, разузнавателни и аварийни мисии, военни кранове за евакуация и леки патрулни автомобили. Първоначалната инвестиция се очаква да надхвърли 20 млн. лв., а броят на

Шест компании обмислят над 200 млн. лв. инвестиции в Свищов

Инвестиции за над 200 млн. лв. в бъдещия индустриален парк в Свищов планират шест компании. Те са заявили инвестиционен интерес, на база на който бъдещата зона бе включена като един от 11-те проекта чието изграждане се финансира по Плана за възстановяване и устойчивост. Предвижда се шестте компании, с които са сключени меморандуми за сътрудничество, да изградят производствени предприятия в парка до 30 юни 2026 г., като разкрият близо 1900 нови работни места. Най-големият инвестиционен интерес е от турската Arslan Makina Dokum, която е основана през 1971 г. и изработва алуминиеви изделия за автомобилната индустрия и леката промишленост. Идеята ѝ е да инвестира 30 млн. евро в Свищов и да разкрие 750 работни места. Компанията е изцяло експортно ориентирана, а в името на скъсяването на веригата на доставките тя е изразила желание да си партнира и с други две от компаниите с интерес към инвестиции в бъдещия парк – италианските Fraver и Natural point. Италианският производител на промишлени конструкции за машиностроителната индустрия Fraver обмисля да инвестира 20 млн. евро и да разкрие 220 нови работни места. Natural point пък ще предвижда инвестиция за 15 млн. евро в производство на метални крепежни елементи и разкриване на 200 нови работни места. Другите потенциални инвеститори включват италианската Vento, която разкрива 280 нови работни места с инвестиция за 22 млн. евро в производство на хотелско оборудване за туристическата индустрия. Производство на детско облекло за модната индустрия пък обмисля да разкрие Amraa consulting като вложи 28 млн. евро. Към бъдещия индустриален парк има интерес и от български предприемач. Варненската „Лидер строй монтаж“ планира да инвестира в производство на метални профили и конструкции за промишлени сгради и съоръжения. Към момента тя има производствена база в Павликени. Изграждането на новия индустриален парк започна в края на месец май. Инвеститор в него е общината, която получава 27 млн. лв. европейско финансиране за него.

economic.bg, 1 октомври 2024

заетите да достигне над 300 души. Компанията има изградени заводи в САЩ, Обединените арабски емирства, Турция, а вече и в България. Производствената база на International Armored Group у нас е разположена на площ от 150 000 кв. м в промишлената зона на Бургас.

Банкеръ, 2 октомври 2024

Българска компания превръща непотребен текстил в нови продукти

Българската компания TechCycle, специализирана в събиране, сортиране, дистрибуция и рециклиране на употребявани дрехи, обувки и други текстилни изделия, работи все по-активно по развитието на дейностите на своето ателие по пре моделиране и поправка на непотребен текстил. През изминалия месец ателието на компанията изработи 50 легла за домашни любимци, които бяха дарени на няколко приюта в България. Леглата са специално проектирани с пълнеж от механично рециклирани влакна, а калъфите са ушити от повторно използван текстил. Сред организациите и приютите, които получиха дарения от компанията, са Animal Rescue, Pure Love, Косматата странноприемница и Помощ за животинките в беда.

БТА, 1 октомври 2024

Стадион "Мотописта" в София се подготвя за застрояване с 9-етажни сгради

Част от стадион "Мотописта" в гр. София ще се застрои с шест 9-етажни сгради, събщи кметът на район "Триадица" Димитър Божилов. Той е против проекта, защото мястото е за спорт и атракции. Частната фирма "Международна туристическа компания" ЕООД купи терена от Министерството на отбраната за 1.09 млн. лева през 2003 г. Неин собственик от март 2023 г. е Костадин Гойгаджиев, показва проверка в Търговския регистър. По време на покупката на терена фирмата е на Велика Манджукова.

Дневник, 30 септември 2024

Правителството одобри над 116 хиляди лева по насърчителна мярка за изграждане на пътна инфраструктура в община Русе

Министерският съвет прие Решение за одобряване на финансирането на публична общинска инфраструктура по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ). От бюджета на Министерството на иновациите и растежа на Община Русе ще се предоставят средства в размер до 116 878 лв. с ДДС за изграждане на елементи на общинска пътна инфраструктура: „Изграждане на тротоари и извършване на текущ ремонт на кръстовище между улиците „Слатинска" и „Индустриален парк", в общински имот м. „Слатина", гр. Русе". Инфраструктурата се изгражда във връзка с изпълнението на сертифицирания по ЗНИ инвестиционен проект „Второ разширение на завод за производство на електронни и механични части за автомобилната индустрия", гр. Русе, община Русе на „ВИТТЕ Аутомотив България". Инвестицията по проекта е в размер на 23 млн. лв. и се предвижда разкриването на 302 нови работни места. Ползватели на инфраструктурата след нейната реконструкция ще са „Балкан цинк", „Керос Керамика", „Клио Комерс - ТБ" в гр. Русе, „ВИП АЛ 07" и др.

Стандарт, 30 септември 2024

Нов завод на "Арсенал" ще заработи в Стара Загора през октомври

Новият завод на "Арсенал" в Стара Загора ще започне работа на 25 октомври, събщи изпълнителният директор на дружеството инж. Николай Ибушев. По думите му това ще бъде най-роботизираното предприятие на територията на областта. В последните години в оръжейния завод са инвестирани над 200 млн. лева за оборудване, нови цехове и

производства. В момента фирмата е най-голямата в България по отношение на своя числен състав, като в нея работят над 10 хиляди души, а дейността се разпростира в три общини – Казанлък, Мъглиж и Стара Загора. Заводът е добре развит и произвежда продукти на световно ниво. Предприятието продава в над 120 държави в света и участва в редица изложения.

Инвестор.БГ, 30 септември 2024

Sarkuysan разширява производствената си база в Шумен

Турският производител на медни кабели Sarkuysan разширява производствения си капацитет в България с инвестиция за 12 млн. евро. Компанията оперира в страната чрез основаното си преди осем години българското дружество „Сарк България“ и е сред най-големите износители в региона. Новата инвестиция включва изграждането на нова производствена сграда за медни жици в Шумен и ще съдейства за разкриването на нови над 50 работни места в региона. Сградата ще се намира във Втора индустриална зона на Шумен и ще заема площ от 8 дка върху терен с обща площ близо 69 дка. Пълното завършване на проекта се очаква през май 2025 г. Основните продукти, които ще се произвеждат там, са медни жици за различни сектори. Около 30% от продукцията отива за енергийния сектор и по-конкретно – за соларните панели. Продукцията намира приложение още в автомобилостроенето, машиностроенето и други. С новата инвестиция се очаква производственият капацитет на завода да се увеличи от 20 000 на 35 000 т медни жици годишно. Продукцията е главно за износ. Сред основните партньори на компанията са големите европейски икономики, като Италия, Германия и Франция. Извън Европейския съюз купувачи са Македония, Сърбия и някои страни от Близкия Изток. Кастело Прикаст ООД, водеща компания в областта на индустриалното строителство, бе избрана за главен изпълнител на ключов проект за разширение на производствения капацитет на САРК България АД.

economic.bg, 26 септември 2024

Schmitz Cargobull инвестира над 2 млн. лв. в сервизен център край София

Schmitz Cargobull откри първия си сервизен център за Централна Европа в района на с. Долни Богров край София. Той е разположен на 720 кв. м разгъната площ и разполага с 1800 кв. м паркинг зона. Първоначалната инвестиция е в размер на над 2 млн. лв. Базата е с капацитет за обслужване и ремонт на над 1100 ремаркета и полуремаркета годишно, като позволява едновременно обслужване на осем полуремаркета. Центърът разполага с над 300 кв. м офисна част и склад с резервни части на Schmitz Cargobull. В сервиза ще работят шестима механици, а към него ще има и мобилна сервизна група със специализиран бус за диагностика и ремонти на място. Новият сервиз ще оперира и като тренировъчен и обучителен център. „Schmitz Cargobull България“ е дъщерна фирма на Schmitz Cargobull – най-големият производител на ремаркета и полуремаркета в Европа.

Инвестор.БГ, 30 септември 2024

Българска компания за производство на матраци ще разширява пазарните си позиции в Южна Корея и Япония

Българският производител на матраци, легла, системи за сън и аксесоари за спалня "Тед Бед" ще разширява пазарните си позиции в Южна Корея през 2025 г. Компанията ще се стреми да постигне 10 процента пазарен дял през следващите три години, като за целта ще инвестира 300 000 евро, съобщи главният ѝ оперативен директор Диана Харлова. Фирмата изнася в повече от 30 страни, сред които Дания, Франция, Нидерландия, Хърватска, Гърция, Малдиви, Германия. Около 41 процента от продукцията ѝ се реализира в чужбина, а 59 на сто в България. Компанията за производство на матраци е създадена през 1995 г. Днес

фирмата отчита оборот за 2023 г. от близо 67 млн. лева, като на пазара са реализирани около 650 000 артикула от целия им асортимент. На ден се произвеждат по 2500 матрака. През 2022 г. фирмата въвежда в експлоатация фотоволтаична централа с мощност 2.6 MWp, а от седмица разполага с парк за съхранението на соларна енергия с капацитет от 15 MW (мегавата). Общата инвестиция във възобновяема енергия възлиза на 15 млн. лева.

БТА, 30 септември 2024

Българската фабрика "Колорадо", която изнася мебели в девет европейски страни, планира автоматизиране на производството

Българската мебелна фабрика "Колорадо" изнася продукти в девет европейски страни. От 2012 г. "Колорадо" изнася за международни клиенти в Германия, Гърция, Кипър, Франция, Италия, Холандия, Испания, Румъния, а от няколко месеца и за Полша, като планира да разшири още позициите си в износа. Основната производствена база на компанията е в Пазарджик, като разполага с общо три фабрики за изработка на мека мебел, модулни мебели и лакирани МДФ мебели. Към момента в компанията функционират 7 основни отдела – строителство, проектиране, производство, доставка, износ, финанси и продажби, логистика. Най-голям дял - 1/3 от общата продукция на "Колорадо", заема изработката на модули за хол. На второ място с 26 процента е производството на спални комплекти и 20 процента - на кухненски мебели. От 2018 година до момента в компанията са инвестирани общо 12 млн. лв. Направени са инвестиции и във фотоволтаици. 65 процента е износоът за миналата година, а тази година се очаква да е повече. 12 млн. лева са приходите за 2023 г. Към момента в "Колорадо" работят около 200 човека общо, включително заетите в администрацията и производството.

БТА, 30 септември 2024

МУ дава 5,7 млн. лева за 1500 кв.м съоръжение с две зали

Поредният спортен център ще бъде построен в Пловдив, този път за нуждите на Медицинския университет и по-специално живеещите в студентските общежития в район „Южен” на бул. „Ал. Стамболийски”. МУ – Пловдив е провел обществена поръчка, с която избира компанията „Бибов и Ко”, които са предложили 4,73 млн. лева без ДДС или 5,7 млн. лева с налога. Сумата е за строителството на залата и основното оборудване, като общата разгърната застроена площ е по-малко от 1500 кв.м. Поръчката се пуска за втори път през последните месеци, като първата процедура е от месец юни на стойност от 4,4 млн. лева без ДДС. Тя се прекратява, тъй като има аритметична грешка в ценообразуването на поръчката. Месец по-късно се пуска и втората поръчка – този път за 4,75 млн. лева без ДДС, или с 350 хиляди лева повече. В нея участват две фирми - победителят „Бибов и Ко” и „Заводски строежи – ПС – Пазарджик” ЕАД. Вторите са отстранени още преди да бъдат отворени ценовите оферти.

trafficnews.bg, 29 септември 2024

Столичната община ще прави нов парк в "Младост 3" срещу 2.5 млн. лв.

През 2022 г. гражданите "Младост 3" предложиха затвореното за граждани място между православната църква "Рождество Христово" на бул. "Филип Аврамов" и военните общежития в "Младост 3" да бъде облагородено и да се направи парк с алеи, площадки и инфраструктура за колоездачи. Проектът беше класиран тогава на първо място в програмата "София избира" (наподобяваща т.нар. граждански бюджет) и сега общината започва реалните стъпки по изграждането му. Обявена е обществена поръчка за прогнозните 2.5 млн. лв. без ДДС от бюджета на Столичната община. Планира се в парка да има нови алеи, зона за събития, детска и спортна площадка, сух фонтан, зона за кафе, още зеленина. Включена е специална зона за "пъмп трак" (съоръжение за каране на велосипеди, скейтборд

и тротинетки) с площ 915 кв.м в югозападната част на парка, но в документацията на поръчката пише, че тя ще се реализира по друг проект. Оставено е и място за паркинг. Проведена е и допълнителна процедура за консултация относно това колко би струвало реализирането на проекта - добра практика за преценката на индикативна стойност. Това е станало през февруари, като са получени две индикативни оферти от "Раев строй" и "Съни гардън" за 2.4 и 2.3 млн. лв. без ДДС.

Капитал, 1 октомври 2024

В България предстои да бъде изграден пристанищен завод за рафиниране на растителни масла

В южната индустриална зона на Бургас, АТЛАНТИК АГРО БГ възнамерява да създаде иновативен хъб за преработка на растителни масла. Според представители на компанията, капацитетът за преработка на завода ще бъде за повече от един милион тона преработка на суровини годишно. Основният вид суровина ще бъде нерафинирано слънчогледово масло. Заводът ще има възможност да получава суровини по море и по шосе. Готовият рафиниран продукт ще бъде натоварен във флекситанкове и изпращан в контейнери предимно до купувачи в Глобалния Юг. Групата компании АТЛАНТИК АГРО избра за свой стратегически партньор БМФ Порт Бургас, който ще завърши голям инфраструктурен проект, свързан с разширяването на контейнерния терминал през 2025 г.

cross.bg, 29 септември 2024

ВАРНА IMAX® локацията ще отвори врати отново в "Cineland Grand Mall" - Варна

Cineland, новият оператор на кинокомплекса в Grand Mall - Варна, обяви че IMAX локацията ще отвори врати отново в края на ноември тази година. Залата ще бъде изцяло обновена с луксозни "реклайнер" седалки, нов интериор и много нови услуги като част от проекта на Cineland за реновиране на кинокомплекса. Авангардната прожекционна система на IMAX, съчетана с персонализирана геометрия на залата и мощен цифров звук, предоставя кристално чисти изображения и разтърсващ звук. Филмите, показвани в киносалона на IMAX, ще бъдат дигитално ремастерирани специално за IMAX със собствена технология IMAX DMR (цифрово ремастериране).

Медия Пул, 28 септември 2024

АНАЛИЗИ**Новите ESG регулации вече променят имотния пазар**

Мерките свързани с екологичното, социалното и корпоративното управление (Environmental, Social and Governance - ESG) на конкретната компания безспорно ще променят и пазара на недвижимите имоти. България транспонира новата директива за корпоративна устойчивост CSRD, която е най-големият носител на ESG бизнес регулации в ЕС и основен инструмент на Зелената сделка. А това означава, че големите и обществено значими компании ще започнат да докладват и своите екологични, социални и управленски измерения, а не само финансовите си показатели, като за определени компании това влиза в сила почти веднага.

Всичко това води до преосмисляне на политиките и инвестициите в сгради, които биха могли да ги направят по-зелени, устойчиви, а оттам и по-привлекателни за наемателите. Все повече компании търсят да наемат сертифицирани сгради и вече не просто се интересуват от ESG, а искат да знаят в детайли точно какви оптимизации са били извършени.

Всичко това води до нови разходи за собствениците, но и прави сградите им по-привлекателни за наемателите, както и им дава повече основания, за да защитят по-високи наеми, когато сградата разполага с подобни подобрения. Важно е и дали сградата разполага със станции за зареждане на електрически автомобили, какъв е техният брой и др. Компаниите първо трябва да установят в коя категория попадат спрямо броя служители и годината, за която трябва да започнат да отчетат. Големите предприятия от обществен интерес с над 500 служители трябва да отчетат още през 2024 г., докато по-малките компании ще имат срок до 2026 г. Приетите през август регулации задължават изготвянето на доклад за дейността, който съдържа отчет за устойчивостта. Предвидено е това да влезе в сила за отчетната 2024 г. за големи предприятия от обществен интерес и които към 31 декември на отчетния период надвишават критерия за средно 500 служители през финансовата година.

Именно тези по-високи изисквания към мерките на бизнес сградите водят до това, което експертите определят като пазар на две скорости. Така, ако само допреди няколко години разликата между първокласните сгради тип А и сградите тип Б е била от по няколко евро на квадрат, сега тя може да достигне до 6-7 евро, коментират от бранша. Интересен детайл от директивата, транспонирана у нас, е, че към момента не се предвиждат кой знае какви санкции за тези, които не спазват новите промени.

Санкциите варират между 1000 и 15 000 лв., а невярната информация ще се наказва с глоби между 500 и 5000 лв. Засега размерът на санкциите не изглежда особено дисциплиниращ и вероятно ще даде възможност на част от дружествата да забавят с още внедряването на мерки, опазващи околната среда. Това обаче едва ли ще продължи дълго с оглед търсенето на нови зелени и енергоефективни офис сгради. Защото ESG вече променя наемите и търсенето на нови офис сгради. А с това и целия пазар на недвижими имоти.

Капитал, 26 септември 2024

НСИ отчита ръст на броя на започнатите нови жилищни сгради в София през второто тримесечие на 2024 г.

През второто тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали разрешителни за строеж на 250 жилищни сгради с 3365 жилища в тях и 342 881 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 5 административни сгради/офиси с 12 217 кв. м РЗП и на 56 други сгради с 61 024 кв. м РЗП, съобщи Националният статистически институт (НСИ). Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 15,2 на сто, жилищата в тях - с 1,1 на сто, но общата им застроена площ намалява с 1 на сто. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради е регистрирано намаление с 37,5 на сто, а при общата им застроена площ - с 66,2 на сто. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП са повече съответно с 60 и 15,2 на сто. В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 23,5 на сто, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 27,3 и 31,6 на сто. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради са без промяна, но тяхната РЗП намалява с 5,8 на сто. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са със 7,7 на сто повече, но тяхната РЗП намалява с 10,7 на сто. През второто тримесечие на 2024 г. в област София (столица) е започнал строежът на 320 жилищни сгради с 2 653 жилища в тях и 311 923 кв. м обща застроена площ, на 4 административни сгради/офиси с 4 868 кв. м РЗП и на 35 други сгради с 68 679 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 39,7 на сто, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 5,9 и 2,3 на сто. Започнатите други сгради са повече с 66,7 на сто, а тяхната РЗП - със 197,5 на сто. В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 26 на сто, а жилищата в тях намаляват с 8,7 на сто, докато общата им застроена площ нараства с 3,4 на сто. Броят на започнатите административни сгради намалява с 66,7 на сто, а тяхната РЗП - с 65 на сто. Започнатите други видове сгради са по-малко с 20,5 на сто, но общата им застроена площ е повече със 71,8 на сто.

БТА, 30 септември 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

👉 [Founders today](#)

КОГА: 10 октомври 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [EXPO MOITERARI 2024](#)

КОГА: 4 - 5 ноември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [Net Zero Economy Forum](#)

КОГА: 5 - 6 ноември 2024 г.

КЪДЕ Гранд Хотел Милениум София и Онлайн

👉 [DIGIPAY](#)

КОГА: 8 ноември 2024 г.

КЪДЕ: София

👉 [Founders Today](#)

КОГА: 10 ноември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [INVESTOR FINANCE FORUM](#)

КОГА: 21 ноември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [Aviation-Event 2024 SOF](#)

КОГА: 29 ноември 2024 г.

КЪДЕ: София