



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

„Дженерали ЦИЕ холдинг Б.В.“ планира придобиване на „ОЗОФ Доверие“ ЗАД

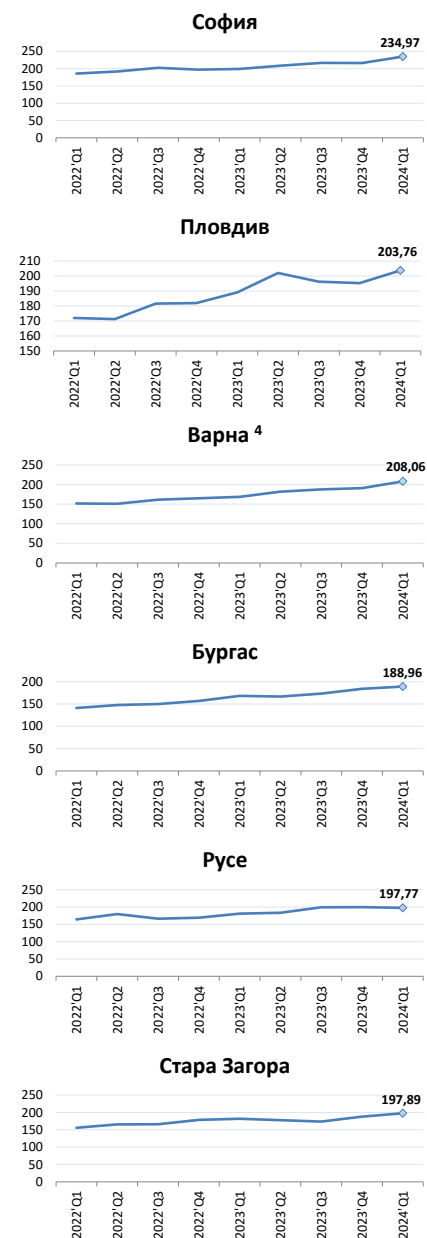
„Дженерали ЦИЕ холдинг Б.В.“, Амстердам, Нидерландия планира пряко и непряко придобиване на квалифицираното участие в „Обединен здравноосигурителен фонд Доверие Застрахователно акционерно дружество“ АД („ОЗОФ Доверие“ ЗАД). „Обединен здравноосигурителен фонд (ОЗОФ) Доверие“ ЗАД е застрахователно акционерно дружество, лицензирано от Комисията за финансов надзор. То е с предмет на дейност: застраховане (доброволно здравно осигуряване); управление на набраните от застраховането средства; сключване на съпътстващи търговски сделки, обслужващи застраховането, които не противоречат на нормативните изисквания относно статута и дейността на застрахователните дружества и не са обект на други законови ограничения, лицензии и разрешения. пазари пазар пари бизнес борса предприемач инвестиционни фондове капитал акции данъци злато загуба инвестиции „ОЗОФ Доверие“ ЗАД е дружество за здравно застраховане, което покрива както обикновените, така и специфичните здравни потребности на всеки застрахован. Компанията е с капитал 6 000 000 лева, разпределени в 60 000 обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 лева всяка. В момента най-голям акционер в дружеството е „Доверие-Обединен холдинг“ АД, което контролира 98.15% от капитала. „Момина крепост“ АД е с дял от 0.28%, а „Телсо“ АД – с 1.57% от книгата с право на глас. „ОЗОФ Доверие“ ЗАД в момента се управлява от съвет на директорите в състав: Йорданка Николова Петкова – председател, д-р Мими Микова Виткова-Петкова – изпълнителен директор, и Олег Николов Недялков.

Банкеръ, 5 септември 2024

„Синергон Холдинг“ вече притежава 92.37% от акциите с право на глас в „Топливо“

„Синергон Холдинг“ АД – София е сключил сделка за покупка на 3870 броя акции от капитала на дъщерно дружество „Топливо“ АД. Този пакет акции

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



¹ Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

² Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

³ От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

⁴ Не се включват продажби в курортни комплекси

⁵ Предварителни данни за първо тримесечие 2024 г.

Източник: НСИ

представлява 0.07% от книгата с право на глас на един от най-големите търговци на строителни материали, отоплителни материали и горива в страната. В резултат на поредица от сделки в последните месеци „Синергон Холдинг“ увеличи дела си в дъщерното дружество до 5 003 551 акции, представляващи 92.37% от капитала. „Топливо“ АД, което е част от групата на „Синергон Холдинг“, има разработена мрежа от магазини и складове, която осигурява на фирмата предимство на пазара за строителни и отоплителни материали. „Синергон холдинг“ АД е мажоритарен собственик в 19 предприятия и има миноритарни дялове в други дружества. Инвестиционният портфейл на холдинга обхваща четири отрасли.

Банкеръ, 11 септември 2024

Хотел „Рила“ в София е с нов собственик

Тодор Щерев е новият собственик на хотел „Рила“ в центъра на София и няколко затворени комплекса. Евелин Банев-Брендо, който лежи в Централния софийски затвор, е продал строителната си империя. Сделката за фирма „Пропърти груп България“, която притежава хотел в центъра на София и няколко затворени комплекса, е разписана в края на юли тази година. Новият собственик, Тодор Щерев има средна ръка бизнес за търговия с авточасти, и никога не е имал интерес към строителството и търговия с имоти. Фирма „Пропърти груп България“ формално се води собственост на дизайнерката Яна Хадам. Фирмата притежава недвижими имоти и пари по банковите си сметки за над 14 милиона лева. Това не пречи Щерев да плати едва 50 000 лева за 100% от нейните акции. Далеч по-интересни и скъпи са дъщерните компании на „Пропърти груп България“. Немалка част от строителните проекти са дело на „Флавия консулт“. Така за отрицателно време са вдигнати десетки офис сгради, жилищни блокове и цели затворени комплекси в София. След края на строителството, имотите са продадени, а печалбите насочени по сметки на Брендто. Последният проект на „Флавия консулт“ е затворен комплекс „Оазис резиденс“. По план в него ще има стотици еднофамилни къщи и малки блокчета със застроена площ от над 20 000 кв. м., заобиколени от огромен парк с изглед към планината Витоша. До момента са вдигнати няколко от предвидените 40 блока, а строителството продължава с пълни сили. Купената от Тодор Щерев „Пропърти груп България“ е собственик и на столичния хотел „Рила“, чрез дъщерната си фирма „Рила център“.

Blitz, 9 септември 2024

Продават завода на T.Fusion за 2 млн. лева

Един от големите заводи в Габрово се продава от частен съдебен изпълнител. Става дума за шивашката фабрика на обявената в несъстоятелност "Ти Фузион България" (T.Fusion). Началната тръжна цена е почти 2 милиона лева. Компанията работеше от 2008 г., като в най-силната си година - 2012 г., имаше близо 500 служители, 26 млн. лева приходи и половин милион лева печалба. Зад T.Fusion стоят италиански текстилни предприемачи от фамилията Тани, а производството включва дамски, детски и мъжки дрехи. Фабриката е с площ от 16 000 квадратни метра и възможност да произвежда по 5000 изделия дневно - като подизпълнител за различни модни марки. След 2012-2013 г. дейността започва да се свива. Има две години с почти милионна печалба (2013 г. и 2017 г.), но през 2020 г. - последната, за която има данни, загубата е над 840 000 лева. Така последните работници са съкратени през есента на 2022 г., а от май 2023 г. се води производство по несъстоятелност. От 4 юни тази година е назначен и синдик. Сега ЧСИ продава един поземлен имот и по-голямата част от друг, където са разположени производствените сгради. Сборът на двете начални тръжни цени е близо 1,98 млн. лева. Имотите са били ипотекирани в банка.

Money.bg, 9 септември 2024

Разпродават производствена линия на фалирал завод за олио в Пловдивско

Машини и съоръжения на стойност 380 000 лева от фалирал завод за олио в Първомай се разпродава от частен съдебен изпълнител. Конкретно става въпрос за линия за разфасоване на олио в бутилки от PET и Система за хранване с олио. Към системата е и вертикален резервоар за 6 тона, 25 тона, 35 тона, 65 тона. Заводът за производство на олио е на фирма "Макри 7" ЕООД, срещу която е заведено дело заради неизплатени две ипотечи към Обединена българска банка на стойност 400 000 лева и 1 200 000 лева. Има и наложени тежести под формата на запор от ЧСИ. Началната цена, от която ще започне наддаването, е 90% от началната цена по първата публична продажба, която ще започне на 16 август, а новият собственик, а има такъв, ще бъде обявен на 17 септември.

Plovdiv24, 9 септември 2024

Продават фабрика за кроасани край Пловдив

Частен съдебен изпълнител пусна за продажба фабрика за производство на кроасани в пловдивското село Скуtare. Целият производствен имот е с обща площ от близо 10 дка, като се състои от 2 парцела, които се продават отделно (9267 кв.м и 4050 кв.м). Цехът за кроасани се простира на 601 кв.м, като разполага с всички необходими обслужващи помещения. Сградата е собственост на ФИЛ СУИЙТС ООД, а поземлените имоти са собственост на Георги Атанасов Русинов, който е и собственик на 74,70 % от дружеството. Върху имота имотите има договорна ипотека и възбрани в полза на НАП от 2022 г. и в полза на вискателя по делото – фирма КАМ 919 ООД, от юли тази година. ФИЛ СУИЙТС ООД има задължения и към приходната агенция на стойност на 276 хил. лева. Това е първа публична продажба на имота като цената представлява 80% от пазарната оценка. Наддаванията ще започнат от 1 560 400 лв. (797 819 евро). По-малкият имот се продава отделно като началната тръжна цена е 113 120 лв.

Трафикнюз, 11 септември 2024

Отбраната върна на земеделието пет имота

Правителството прие решение за отнемане на земеделски земи от Министерството на отбраната и включването им в Държавния поземлен фонд. Това се прави, тъй като те вече са с отпаднала необходимост за отбраната на страната. Предмет на акта на Министерския съвет са пет поземлени имота, намиращи се в общините Симеоновград и Средец. Те се обявяват за имоти-частна държавна собственост и са с трайно предназначение на територията: земеделска земя. За тях е отпаднала необходимостта, свързана с отбраната и сигурността на страната, поради което с приетото Решение на Министерския съвет тези земеделски земи се включват в Държавния поземлен фонд.

24 часа, 5 септември 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Индексът на промишленото производство бележи повишение през юли 2024 г

Индексът на промишленото производство се повишава с 0.6% през юли 2024 г. в сравнение с предходния месец, но на годишна база записва 19-и пореден месец на спад. Това показват данните на Националния статистически институт (НСИ). Намалението спрямо същия месец на миналата година е 2.5%. На годишна база се отчита спад в преработващата промишленост - с 3.6%, в добивната промишленост - с 1.7%, а ръст при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 12.4%, и при производството на тютюневи изделия - с 51.8%. През юли 2024 г. строителството се понижава с 0.1% спрямо предходния месец, но за седми пореден месец се покачва на годишна база. Увеличението на строителната продукция спрямо същия месец през 2023 г. е с 2.5%.

Дневник, 11 септември 2024

Строителството у нас записва годишен ръст от 2,5% през юли

Строителната продукция в България се е повишила с 2,5% на годишна база през юли спрямо същия месец на миналата година, сочат данни на Националния статистически институт (НСИ). Това е шести пореден месец, в който произведената строителна продукция у нас се повишава на годишна база. Спрямо юли миналата година е регистрирано повишение с 6,8% на продукцията при специализираните строителни дейности и с 3,6% при строителството на съоръжения. Спад на годишна база през юли регистрира само сградното строителство с 1,8%, което е пети пореден за него. От началото на годината този сегмент е излизал на плюс само през февруари с минималните 0,2%. На месечна база произведената строителна продукция у нас се е понижала с 0,1%, сочат предварителните и сезонно изгладени данни на НСИ. През юли е отчетено намаление спрямо предходния месец с 1,0% при строителството на съоръжения и с 0,1% при продукцията от строителство на сгради. При специализираните строителни дейности се наблюдава увеличение с 0,6 на сто.

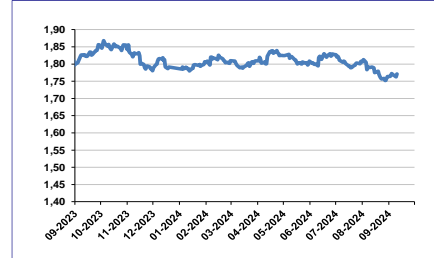
Инвестор.БГ, 11 септември 2024

12.9.2024

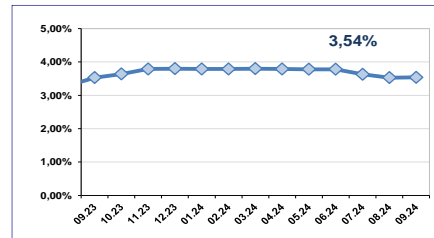
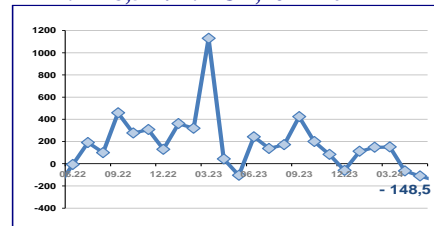
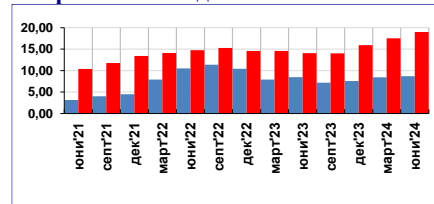
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.77110 BGN

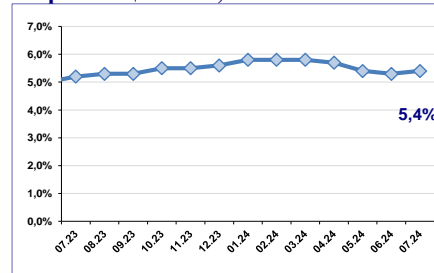
1 GBP = 2.31802 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 3.54 % от 01.09.2024**ПЧИ: -148,5 млн. EUR, юни 2024****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2024, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.4%, юли 2024

С 1,97 млрд. лв. повече са събраните данъци

Общият размер на приходите, помощите и даренията по държавния бюджет към юли 2024 г. е 24 344,8 млн. лв., което представлява ръст от 1 970,5 млн. лв. спрямо отчетените за същия период на предходната година. Приходите от косвени данъци към юли 2024 г. са с 14,4 на сто повече в сравнение със същия период на миналата година, което означава, че постъпленията в хазната от налози по време на служебния кабинет се увеличават в сравнение със събираемостта на последното редовно правителство. Приходите от косвените данъци ДДС, акцизи, мита и други са в размер на 13 981,0 млн. лв. или 54,8 % от годишния разчет., а спрямо полугодieto на 2023 г. постъпленията нарастват с 1 761,1 млн. лв.

Дума, 10 септември 2024

Най-високата заплата в България е 3.2 млн. лв. на месец

Най-високоплатеният "наемник" в България е получавал средно по 3.2 млн. лв. на месец през 2022 г. През цялата година той е взел общо 38.6 млн. лв. доход от трудови или приравнени на тях правоотношения (например мениджърски възнаграждения). Това става ясно от справка на Националната агенция за приходите (НАП) за декларирания доход от труд на физическите лица в България за 2022 г. и 2023 г. През 2023 г. най-високата заплата е била малко по-ниска - 2.3 млн. лв. на месец (общо 27.8 млн. лв.). Оказва се, че това не са единствени милионери от заплати. Според справката на НАП петимата българи с най-високи заплати през 2023 г. са получили съответно 27.8 млн. лв., 27 млн. лв., 21.4 млн. лв., 17.5 млн. лв. и 16.8 млн. лв. през годината. Средно 25 българи са получавали заплата над 800 000 лв. на месец през 2023 г., става ясно от разбивката на НАП за доходите от труд по месеци.

Медия Пул, 9 септември 2024

Растежът на икономиката през второто тримесечие е с 2.1%

През второто тримесечие на 2024 г. брутният вътрешен продукт (БВП) нараства с 2.1% в сравнение със същия период на миналата година, сочат предварителните данни на Националния статистически институт. Експресната оценка, обявена на 14 август, беше за растеж с 2 на сто. И при двата метода на оценка тримесечният ръст е 0.5%.

На човек се падат 7399 лв. от стойностния обем на показателя, или 3783 евро. Икономическият растеж се дължи на увеличеното крайно потребление с 3% и на инвестициите с 3.6%. Износът бележи спад с 0.3%, докато вносът нараства с 4.9% и салдото е положително.

Дневник, 9 септември 2024

България с най-голям растеж на цените на производител в промишлеността на месечна основа през юли

През юли спрямо юни 2024 г. цените на производител в промишлеността нарастват с 0,8 на сто в ЕС и в еврозоната. През юни 2024 г. цените на производител в промишлеността се увеличиха с 0,6 на сто както в ЕС, така и в еврозоната. През юли 2024 г. спрямо същия месец на миналата година цените на производител в промишлеността намаляват с 1,9 на сто в ЕС и с 2,1 на сто в еврозоната. В ЕС цените на производител в промишлеността през юли на месечна база остават без промяна при междинните стоки, капиталовите стоки и нетрайните потребителски стоки, нарастват с 2,5 на сто при енергийните стоки и намаляват с 0,1 на сто при дълготрайните потребителски стоки. В еврозоната цените на производител в промишлеността през юли на месечна основа остават без промяна по отношение на капиталовите стоки, намаляват с 0,1 на сто при междинните стоки, дълготрайните и недълготрайните потребителски стоки и се увеличават с 2,8 на сто при енергията. Цените в

целия промишлен сектор с изключение на енергията намаляват с 0,1 на сто и в ЕС, и в еврозоната. Най-голямото повишение на цените на производител в промишлеността на месечна основа е регистрирано в България (+3,6 на сто), Гърция (+2,9 на сто) и Румъния (+2,7 на сто). Най-голям спад е отчетен в Швеция (-0,9 на сто), Финландия (-0,7 на сто) и Австрия (-0,2 на сто). В ЕС цените на производител в промишлеността през юли 2024 г. спрямо юли 2023 г. намаляват с 1,2 на сто за междинните стоки, с 5,9 на сто за енергията, а нарастват с 1,5 на сто за капиталовите стоки, с 0,2 на за дълготрайните потребителски стоки и с 0,9 на сто за недълготрайните потребителски стоки.

БТА, 5 септември 2024

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор

"Друг сухопътен пътнически транспорт по разписание"

по Брой служители за 2023 г.

No	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2023
1	Столичен електротранспорт ЕАД	София	1 417
2	Бургасбус ЕООД	Бургас	727
3	Градски транспорт ЕАД	Варна	696
4	Юнион Ивкони ЕООД	София	579
5	Хеброс бус АД	Пловдив	475
6	Тролейбусен транспорт ЕООД	Плевен	307
7	Тролейбусни и автобусни превози ЕООД	Стара Загора	304
8	Автобусни превози Пловдив ЕООД	Браниполе	295
9	Пътнически превози ЕООД	Сливен	264
10	Алекс О'К ЕООД	Велико Търново	209

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Оборотът на БФБ намалява с 20% за месец**

Общият месечен оборот на Българска фондова борса (БФБ) за август е 86.3 млн. лв., като намалява с 19.92% в сравнение с месец по-рано, показват данните на фондовата борса. В същото време от институцията съобщават, че оборотът с натрупване спрямо същия период на миналата година е с 65.05% по-висок. Малко над 70% от оборота през месеца (60.5 млн. лв.) се дължи на сделки с облигации. Сред другите сегменти с най-голям оборот е BSE International, където са осъществени сделки за 9.4 млн. лв. Общият брой сделки за месеца е 6291, с 1.8 на сто по-малко от юли, но почти 25% повече с натрупване спрямо миналата година. Водещият индекс на борсата SOFIX приключва месеца със стойност 864.77 пункта, с 0.29% по-ниско от края на юли и с 13.02% по-високо от началото на годината. Трите дружества с най-голямо поскъпване за месеца са Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ – със 17.42%, както и Българска фондова борса АД и Химимпорт, съответно със 7.95% и 5.88 на сто. Поевтиняване има при М+С хидравлик АД, Агрива Груп Холдинг АД и Шелли Груп АД, съответно с 8.33%, 7.21% и 6.90%.

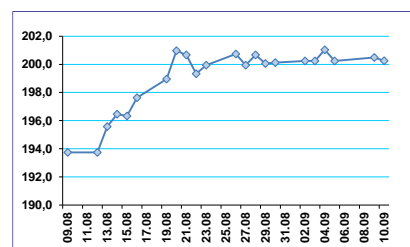
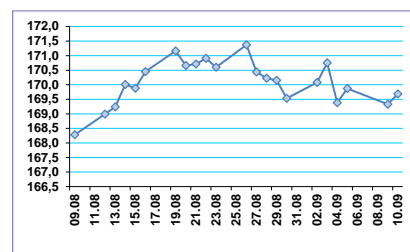
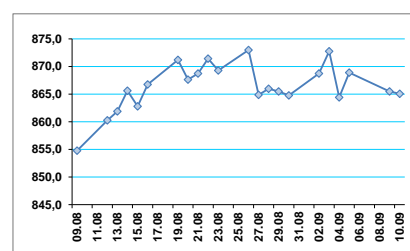
forbesbulgaria.com, 6 септември 2024

„Алкомет“ инвестира 136 млн. лв. в цех за алуминиеви сплави за батерии на електромобили

Компанията за алуминиеви валцови и пресови продукти „Алкомет“ инвестира над 136 млн. лв. в проект „Разширяване на продуктовия микс чрез инсталиране на линия за непрекъснато леене, линии за производство на профили, универсален фолиев стан“ по реда на Закона за насърчаване на инвестициите. При разширяване на завода в Шумен се предвижда откриване на нови 160 работни места. В „Алкомет“ ще бъде инсталирано и допълнително технологично оборудване. Ще се произвеждат нови видове алуминиеви сплави, които се влагат в акумулаторни батерии (за електромобили), а в пресовото производство се разширява продуктовата гама за автомобилното производство и алуминиеви профили за соларния сектор.

**БФБ-София
Седмичен оборот
(02 - 06 септември 2024 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
EuroBridge Market	62 490,93
Premium	469 712,84
Standard	1 938 873,79
АДСИЦ	111 689,77
Облигации	2 688 732,13
Компенсаторни инструменти	2 594 463,19
Борсово търгувани продукти	40 667,47
Регулиран пазар - общо	7 906 630,12

BGREIT: 9.8.2024 – 10.9.2024**BGBX40: 9.8.2024 – 10.9.2024****SOFIX: 9.8.2024 – 10.9.2024**

Инвестор.БГ, 11 септември 2024

"Райсволф" се листва на beam без да набира капитал засега

Фирмата за архивиране и унищожаване на документи "Райсволф България" ще регистрира капитала си от 8.4 млн. обикновени акции на номинал от 1 лв. на BEAM-пазара за малки и средни предприятия на Българска фондова борса. През февруари 2022 г. "Райсволф България" емитира 1.2 млн. евро с облигации от 1000 евро номинал и купон от 6%, като ги листва на основния сегмент на БФБ. Матуритетът на облигациите е 3 години, което означава, че през следващата година фирмата ще трябва да ги изкупи обратно. Капиталът на дружеството се държи изцяло от изпълнителния директор Ивайло Йорданов, който притежава 99.2% или 8 332 800 акции. Останалите 0.8% са разпределени между Стефан и Ива Йорданови, и Innovative Securities от Белиз. "Райсволф България" е основана през 2010 г., като реално бизнесът на компанията е франчайз на германската Reisswolf International, която също се занимава с управлението на документи. Последният договор между двете е сключен през март 2021 г. за срок от 5+1 години с опция за продължаване. Ако не бъде подновен срокът, договорът приключва през март 2027 г. В последния отчет базираната в София "Райсволф" декларира 874 хил. лв. приходи за първите шест месеца на 2024 г., лек спад в сравнение с 933 хил. лв. за същия период на 2023 г. Финансовият резултат е печалба от 71 хил. лв. спрямо 35 хил. лв. за първите шест месеца миналата година.

Капитал, 10 септември 2024

"Родна земя холдинг" отчита ръст на печалбата за първото полугодие с над 19 на сто на годишна база

Групата на "Родна земя холдинг" АД реализира резултат от оперативната дейност - печалба в размер на 3 700 000 лв. през първото полугодие на настоящата година, което представлява ръст от 19,39 на сто спрямо реализираната печалба от 3 099 000 лв. през същия период на миналата година. Приходите от основна дейност на дружеството нарастват със 7,35 на сто спрямо съпоставимия период на 2023 г. Другите приходи също бележат ръст. В края на второто тримесечие на 2024 г. собственият капитал на Групата на "Родна земя холдинг" се увеличава с 0,68 на сто спрямо предходното тримесечие до 118 925 000 лв. Групата на "Родна земя холдинг" АД обединява дъщерни фирми с предмет на дейност търговия с природен газ, със зърно, земеделска земя, фотоволтаични проекти, търговия със строителни материали и градинско обзавеждане.

БТА, 5 септември 2024

КФН одобри проспекта на „Бианор Холдинг“ за увеличаване на капитала

„Бианор Холдинг“ АД, което се ребрандира на Wiser Technology, получи одобрението на Комисията за финансов надзор (КФН) за стартиране на процедурата по първично публично предлагане на акции през Българска фондова борса (БФБ). Компанията планира да издаде нови до 4 096 711 акции с емисионна стойност в размер на 6 лв. за акция. При 100% реализиране на увеличението, общият брой акции на компанията ще възлиза на 16 386 844 броя, а привлеченият капитал ще бъде 24 580 266 лв. Това е третото увеличение на капитала на „Бианор Холдинг“ за малко повече от година. От началото на 2023 година дружеството увеличи капитала си с над 28 млн. лв. чрез първично публично предлагане на акции през БФБ. Набраните средства бяха използвани за реализиране на шест придобивания. Средствата, набрани от това IPO, ще бъдат използвани за придобивания в Западна Европа и за погасяване на задължение по мостово финансиране за придобиването на „Диджитал Лайтс“ по-рано тази година.

Инвестор.БГ, 5 септември 2024

Вписано е увеличението на капитала на “Тексим Банк”

Капиталът на “Тексим Банк” АД е увеличен от 33 595 036 лева на 36 795 036 лева и вписано в Търговския регистър. Така към края на август общият брой акции с право на глас е 36 795 036. Капиталът на „Тексим Банк“ е увеличен чрез издаване на нови 3 200 000 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка, след превръщане (конвертиране) на 8000 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, необезпечени, лихвоносни, конвертируеми корпоративни облигации с ISIN код BG2100007207 и номинална стойност 1000 лева всяка. През септември миналата година “Тексим Банк” направи увеличение на капитала на дружеството с конвертиране на част от издадените облигации. Тогава бяха издадени 3 600 000 броя нови обикновени, поименни, безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка. А увеличението стана чрез превръщане /конвертиране/ на 9000 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, необезпечени, лихвоносни, конвертируеми корпоративни облигации с ISIN: BG2100007207, и с номинална стойност от 1000 лева всяка от тях. Така капиталът на “Тексим Банк” нараства от 29 995 036 лева на 33 595 036 лева.

Банкеръ, 5 септември 2024

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**500 млн. лв. влага концесионерът в нов терминал на летище София, ще е готов през 2031 г.**

500 млн. лв. инвестиция в терминал 3 на летище София и увеличаване на капацитета за приемане на пътници до 20 млн. на година обявиха концесионерите от френския инвестиционен фонд Meridiam. Новата сграда ще бъде при терминал 2, с който ще имат топла връзка. Терминалът ще бъде с площ от 65 000 кв. м, плановите са строителството да започне през април 2026 г., а да бъде пуснат в експлоатация през април 2031 г. Целите са тази трансформация на столичното летище да му осигури 5-звездна сертификация SkyTrax, първата за регионално летище в Европа. Според оператора на летището "СОФ Кънект" общо за времето на концесията, която е 35 г., вложенията на концесионера в летището ще бъдат 1,2 млрд. лв.

24 часа, 11 септември 2024

"Билборд" инвестира 5,5 млн. лева в нова печатна база в Костинброд

„Билборд“ АД започва изграждане на нова производствена сграда в Костинброд като разширение на печатната база на компанията. Стойността на инвестицията ще бъде в общ размер на приблизително 5.5 млн. лв. и ще бъде реализирана на терен – собственост на дружеството, специализирано в широкоформатен дигитален и офсетов печат. Фирмата е една от най-големите у нас за изработка на рекламни материали за интериорната и екстериорна реклама. „Билборд“ ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства в размер на 20% от стойността на проекта и привлечени средства – инвестиционен банков кредит, отпускан на етапи, съобразно етапите на изграждане, от „Обединена българска банка“. Заемът е в размер на 80% от стойността на инвестицията за срок от 120 месеца след усвояване при лихвен процент в размер на ОЛП плюс 1.9 пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2.2% годишно. Обезпеченията за предоставяне на кредита включват учредяване на ипотека върху поземлен имот в град Костинброд, собственост на „Билборд“ и учредяване на особен залог върху активи, представляващи машини, собственост на компанията. Предстои финализиране и усвояване на кредита. Печатната база ще има собствен фотоволтаичен парк и система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с ESG нормите, което ще повиши нивото на стандарта в целия бранш. Предвижда се

стр. 10 от 19

S&P повиши перспективите за НЕК, при свободен пазар вдига кредитния ѝ рейтинг

Международната рейтингова агенция Standard & Poor's повиши перспективата за "Националната електрическа компания" от стабилна на положителна и потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на ВВ. При либерализация на електроенергийния пазар през 2026 г., както е планирано, се очаква да бъде повишен и самият кредитен рейтинг на държавното дружество. Повишената перспектива означава, че компанията управлява своите средства и заеми надеждно и балансирано. Това е поредно подобряване за НЕК, която все още остава с големи текущи дългове, но подобрява кредитните си показатели. Това вече бе отразено миналата година при вдигането на рейтинга на НЕК от ВВ- на ВВ. S&P очаква след либерализацията на пазара на дребно през 2026 г. рентабилността на компанията да се подобри.

Медия Пул, 9 септември 2024

"Тошиба" ще ремонтира един от хидроагрегатите на ПАВЕЦ "Чаира"

Японската компания Toshiba Energy Systems & Solutions Corporation ще съдейства на България за максимално бързо възстановяване на работата на излязлата от строя преди две години ПАВЕЦ „Чаира“. Като краткосрочна мярка предстои „Национална електрическа компания“ да възложи директно на японската компания да ремонтира хидроагрегат 1 на централата.

Сега, 9 септември 2024

"Струма" ще се строи без нова оценка на въздействието върху околната среда

Петчленен състав на Върховния административен съд (ВАС) остави в сила определението на тричленен състав на съда, с което се допуска предварително изпълнение на инвестиционното предложение за автомагистрала "Струма" без извършването на Оценка за въздействие на околната среда (ОВОС). Става дума за "Подобряване на трасето на Лот 3.2 на Автомагистрала "Струма" по Източен вариант Г 10.50". което предвижда лявото платно (посока Кулата-София) да се реализира по нов терен извън пролома, а дясното платно (посока София-Кулата) по съществуващия първокласен международен път Е79 в пролома, с изграждане на нов обход на Кресна.

Труд, 9 септември 2024

изграждането, оборудването и въвеждането в експлоатация на новата производствена база да приключи до края на 2025 година.

Банкеръ, 9 септември 2024

Фондът на фондовете започна процедура за избор на посредник за финансов инструмент за иновации в предприятията

Фондът на фондовете (ФнФ) стартира процедура за избор на финансов посредник за управлението на Фонд „Иновации в предприятията“, финансиран със средства по Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ (ПКИП) 2021-2027, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Публичният ресурс, който ФнФ ще предостави, възлиза на 32.17 млн. евро, като от избрания фонд мениджър се очаква набиране на допълнително съфинансиране от частни инвеститори. Основната цел на инструмента е да стимулира предприемаческата активност чрез създаване на предприятия, базирани на иновации и разработващи продукти с висока добавена стойност. Сред приоритетите е и подобряване на вътрешно-иновационния капацитет на предприятията и осигуряване на по-добър достъп до знания и технологии. Инвестиционният период е до 31 декември 2029 г., а срокът на фонда ще бъде 10 години, с възможност за удължаване до 1+1 години. При избора на фонд мениджър, с основна тежест ще бъде оценяван опитът на предложени екип с дялови инвестиции, включително такива в иновативни предприятия. Това е втора процедура за избор на фонд мениджър с ресурс по ПКИП 2021-2027, която Фондът на фондовете публикува, след обявената в края на 2023 г. процедура за избор на финансови посредници по Фонд „Предприемачество“, която предизвика висок интерес и бяха получени 24 заявления за участие. С настоящата поръчка публичният ресурс, който ще достигне до пазара, е в размер на над 130 млн. евро.

Банкеръ, 11 септември 2024

Още една голяма инвестиция в Индустриална зона

„Евромастер Импорт-Експорт“ ООД започва изграждането на складова база в Индустриалната зона Костинброд с площ 20 хил. кв. м. „Евромастер Импорт-Експорт“ ООД произвежда, доставя, развива и обогатява гамата от предлагани ръчни и електро и пневматични инструменти, като ефективно задоволява потребителското търсене, спазва европейските стандарти за качество и осигурява конкурентни цени. Корпоративният успех и устойчивост на компанията се базира на приемственост в начина на действие, дългосрочна стратегия, адаптивност и гъвкавост. Евромастер Импорт Експорт“ ООД притежава добре развита дистрибуторска мрежа с национално покритие, собствени магазини и добре функционираща сервизна мрежа – централен сервиз и над 40 регионални сервизи в цялата страна. Фирмата обслужва както вътрешния, така и външни пазари.

espressonews, 11 септември 2024

Стийв Матусак: „АДМ Разград“ допринася за устойчивото развитие на България

"АДМ Разград" е най-големият потребител на царевича в България, като 100% от суровината се закупува от местни производители. Компанията е втората по големина в сектор "Храни и напитки", поставена цел е предприятието в Разград да стане най-ефективният завод за преработка на царевича в Европа. Произвежда царевични нишестета, глюкозо-фруктозни сиропи, кристална и течна декстроза - основни суровини за хранително-вкусовата и други индустрии. Продукцията се изнася в близо 60 държави по света. Основно са страните от Югоизточна и Централна Европа. Последната инвестиция, с която заводът удвоява производствения си капацитет, е завършена през 2021 г. Изградена е и инсталация за производство на етанол. Тя е част от дългосрочните проекти за намаляване на

енергийните разходи и въглеродния отпечатък на компанията, а също така и за навлизане на пазара на биогорива. Етанолът се доставя на рафинерии в България, Румъния, Гърция и дори Западна Европа, където се използва като добавка към бензина. Износът на етанол оказва въздействие върху цялата верига на стойност на биогоривата в България. Подпомага изпълнението на националните цели за декарбонизация, зададени по силата на законодателни актове на ниво ЕС. 380 служители работят в "АДМ Разград", ангажирани са допълнително 90 души от фирми подизпълнители.

24 часа, 11 септември 2024

„Антибиотик-Разград“ АД отбеляза своя 70-годишен юбилей

Предприятието е наследник на Пеницилиновия завод, открит на 5 септември 1954 година. Тогава България става първата страна на Балканите и една от малкото в света производители на пеницилин. Предприятието, което първо носи името „Пеницилинов завод“, неколккратно сменя името си, увеличават се мощностите и броят продукти, които се произвеждат, както и пазарите. Към момента продуктовата листа включва над 200 лекарствени средства, които се продават в над 50 държави на 4 континента. Многократно продуктите получават и престижни отличия. През последните години се инвестира в изграждане и поддържане на съвременни мощности и системи за качество. За последните 2 години са купени нови машини за над 2 милиона лева, от тази година е в експлоатация нова мощност за производство на очни капки и течни продукти. За същия период са инвестирани и 9 милиона лева в развойна дейност, придобита е столична лаборатория за разработване на нови продукти, таблетки, капсули и очни капки. Въвеждат се и мерки за икономия на енергия. Върху покривите на производствената сграда е изградена фотоволтаична централа с мощност 800 киловата, предстои реализация на проект за фотоволтаична централа на паркинга с обща мощност 1 мегават.

Фирмена информация, 11 септември 2024

„Вам Петрол“ ООД със строеж край Левуново

Петричката фирма „Ван Петрол“ ООД започва да прави край санданското село Левуново, непосредствено до АМ „Струма“, крайпътен комплекс. В парцела от 1924 кв.м има 2 запуснати сгради, строени за хотел и помощни помещения. Те ще бъдат разрушени и вместо тях ще бъде вдигната бензиностанция, магазини, ресторант и игрална зала, като височината на основната сграда ще е 10 м. Мястото е отредено още през 2004 г. за бензиностанция, газостанция и метанстанция, затова в момента фирмата се е заела да направи ново преотреждане за крайпътен комплекс.

Blitz, 5 септември 2024

АНАЛИЗИ

В София са разрешени по-малко проекти за жилища, но по-големи

Разрешеното жилищно строителство през първото полугодие на 2024 г. в София показва известно охлаждане на предприемаческата инициатива - разрешенията са по-малко и като площ, и като брой на проектите в сравнение със същия период на предходната година. Но средната квадратура на един проект нараства. Влезите в сила строителни разрешения, издадени от направление "Архитектура и градоустройство" (НАГ) - София, са за 1.014 млн. кв.м разгъната застроена площ със сутерен, което е с 12.5% по-малко в сравнение с предишната година. От януари до юни 2024 г. са издадени 915 разрешителни, което е с 335 по-малко (27%) на годишна база. Въпреки това средната квадратура на едно разрешително се е увеличила със 7.8% до 3749 кв.м през 2024 г.

К1 РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В СОФИЯ**ВЛЕЗЛИ В СИЛА ОТ ЯНУАРИ ДО ЮНИ 2024**

Район	Обща РЗП* (кв.м)	Средна РЗП на разрешително* (кв.м)	Брой разрешителни
1 "Студентски"	137 640	8 097	17
2 "Панчарево"	128 223	1 687	76
3 "Младост"	120 411	10 034	12
4 "Лозенец"	114 261	7 617	15
5 "Витоша"	98 075	1 092	66
6 "Овча Купел"	85 353	1 742	49
7 "Триадица"	59 122	4 927	12
8 "Люлин"	48 403	4 840	10
9 "Подуяне"	44 047	3 671	12
10 "Надежда"	38 926	3 244	12
11 "Възраждане"	23 693	5 923	4
12 "Слатина"	23 255	5 814	4
13 "Сердика"	16 743	1 674	11
14 "Нови Искър"	12 484	284	44
15 "Искър"	12 425	2 485	5
16 "Баня"	11 295	332	34
17 "Красно Село"	9 970	4 985	2
18 "Красна Поляна"	9 393	1 342	7
19 "Изгрев"	7 364	-	1
20 "Оборище"	4 257	2 129	2
21 "Средец"	3 941	1 314	3
22 "Кремиковци"	3 703	337	11
23 "Илинден"	1 140	-	1
24 "Връбница"	0	-	0

Източник: НАГ, *данните са за РЗП със сутерен

Най-големият проект, получил разрешение през януари - юни 2024 г., е за 70 хил. кв.м РЗП в "Камбаните резиденшъл парк" - комплекс от къщи в район "Панчарево" на "Голдхърст риъл естейт" (дружество на инвеститорите Адолф Гаст и Ели Егоси). В "Хладилника" е разрешен комплекс от затворен тип с две мултифункционални жилищни сгради на "Сънрайс кепитъл" (дружество на "Главболгарстрой" и "Сити дивелъпмънт груп") с обща РЗП 52 хил. кв.м, от които само около 35 хил. кв.м надземна. А звездата в "Студентски" е комплексът от жилищни сгради с магазини и детско заведение на "Софарма" АДСИЦ с площ 44.6 хил. кв.м. Има още два жилищни проекта, всеки от които сумарно прави над 30 хил. кв.м РЗП. Други четири са с площ между 20 и 25 хил. кв.м - два от които в "Младост" и по една в "Овча купел", "Подуяне" и "Триадица".

Районите с най-голяма средна площ на едно строително разрешение са "Младост" - с около 10 хил. кв.м, "Студентски" - около 8 хил. кв.м, и "Лозенец" - 7.6 хил. кв.м. В единадесет от районите се наблюдава ръст в разрешеното строителство в същия период на предишната

година, като "Изгрев" и "Илинден" тръгват от нулата през 2023 г. Дванадесет района дърпат статистиката надолу, най-вече "Овча купел" (-54%) и "Лозенец" (-38%). Във "Връбница" през полугодieto няма разрешени нови сгради.

След известно отстъпление през първото полугодие на 2023 г. през тази район "Студентски" оглавява класацията сред 24-те софийски района със 137.6 хил. кв.м разрешена разгъната застроена площ. От общо 33 разрешителни, влезли в сила, едва 17 са за жилищни и многофункционални сгради, а три са за бизнес сгради. Средната РЗП на жилищен проект сега там е 8 хил. кв.м - втората най-голяма в София, при едва 4.9 кв.м по същото време на миналата година.

В "Студентски", както е известно от години, ударно се застроява местността Малинова долина 1-6 част, която има влязъл в сила план по чл. 16 от ЗУТ, т.е. приложена улична регулация, макар и с улици в процес на строеж. Големите проекти сега обаче са извън тази територия.

Проектите на два инвеститора генерират малко над половината от разрешената площ. Най-големият е на "Софарма" АДСИЦ (44.6 хил. кв.м) и е с лице към централния бул. "Климент Охридски" (продължението на бул. "Драган Цанков") на мястото на бивш индустриален фарма комплекс. Проектът е на стендбай и очаква разрешение от Комисията за финансов надзор за дружеството, което да го управлява.

Втори и трети по РЗП са два съседни проекта за жилищни сгради с подземни гаражи - за 15.5 хил. кв.м и 13.3 хил. кв.м. И двата са с участието на "Еко традекс груп" (по-малкият е в съдружие с "АКБ строй" и "Фикс"), която освен това има в съседство и трети самостоятелен проект - за 9 хил. кв.м. В разрешителните има и множество физически лица, което предполага, че терените са отстъпени за строителство срещу обезщетение. Иначе казано, "Еко традекс груп" - дружество от Хасково, с декларирани основни собственици Тенчо Христов Лилянов и Тодорка Иванова Минева, има разрешение да построи общо 38 хил. кв.м жилища. Те се намират на съседни терени гранично с балона и тенис кортовете на Националната спортна академия. Миноритарният акционер в дружеството Даниел Гаргов тогава е общински съветник от ГЕРБ и председател на комисията по бюджет в общинския съвет на Хасково. Покрай съпругата си е в роднински отношения и с политика от ГЕРБ Делян Добрев.

Район "Панчарево" е първи по брой разрешителни в София за полугодieto - 149, и втори като обща РЗП - 128.2 хил. кв.м. По средна площ на проект се подрежда едва 14-и, което се обяснява с преимущественото строителство на къщи или малки многофамилни сгради. Над половината от разрешената разгъната застроена площ в района през първото полугодие се дължи на "Камбани резиденшъл парк", жилищен проект с къщи, който през три разрешителни предвижда почти 70 хил. кв.м РЗП със сутерен. Те са в допълнение към разрешените на инвеститора "Голдхърст риъл естейт" 21 хил. кв.м през 2021 г.

Друг голям проект е втората фаза на "Бистрица терасите" на инвеститора "Тигър", за още 12 нови къщи. Концентрация на разрешителни се наблюдава и във в.з. "Малинова долина" - "Герена". Там "Геострукт" има разрешение за 13 къщи близнаци (общо 26). Проектът на "Ъпхил Естейтс" там предвижда четири къщи. На същата територия има проекти за три

редови къщи, две еднофамилни и многофамилна жилищна сграда. Проекти с по пет-шест къщи има още в местностите Детски град, Бункера-разширение, Шумако, а такива с по две-четири къщи - почти във всички селища на района.

В район "Панчарево" са планирани и седем бизнес сгради с обща площ 13.6 хил. кв.м.

Разрешеното строителство в район "Младост" почти се е удвоило - от около 59 хил. кв.м за първото шестмесечие на 2023 г. до 120 хил. кв.м през същия период на тази година. То е съсредоточено в проектите на пет инвеститора, от които идват почти 92% от общата РЗП в района. Това обяснява и защо "Младост" е лидер по средна разгъната площ на разрешително в София с 10 хил. кв.м през изследвания период.

Най-големият проект е на "СПФ Младост" - дружеството за имоти на софтуерната SiteGround на Тенко Николов и Иво Ценов. Те имат разрешение за две жилищни сгради, всяка с по 15 хил. кв.м РЗП, в местността Камбаните-Младост 4. Изглежда, че това е новата най-гореща строителна територия в "Младост" - с още два големи проекта. "Нова сити резидънс" на израелските граждани Еди Ардити и Шабтай Барной има разрешение за около 21 хил. кв.м РЗП, а "Контракт сити" - за 16 хил. кв.м. "Контракт сити" е софийска фирма, съсобственост на Любомир Чавдаров, Асен Чавдаров, Тано Нейчев и Магдалена Танова Нейчева-Митева.

Вторият най-голям проект в района се намира на "Цариградско шосе - 7 км" и предвижда строителство на почти 25 хил. кв.м жилищна сграда. Инвеститор е "Аркел Софвен", представлявано от Джамал Оркун Пишириджи. В дружеството равни дялове имат "Софвен инвестмънт" и "Аркел" - и двете компании с множество турски съдружници - предимно физически, но и юридически лица.

Освен това в самия край на "Младост 4" разрешение за две съседни жилищни сгради общо със 17 хил. кв.м РЗП е получило и пловдивското дружество "Кокет" на Георги и Димитрия Христеви. В района е разрешена само една бизнес сграда - за почти 2.5 хил. кв.м РЗП.

В район "Лозенец" през първото полугодие на тази година е разрешено строителството на жилищни и многофункционални сгради със 114 хил. кв.м РЗП. Това е с 38% по-малко, отколкото по същото време на миналата година. Тогава обаче от 184.3 хил. кв.м жилищна площ 100 хил. кв.м идваха от един мегапроект - комплексът на "Сребърна истейт" на "Хладилника", а освен него имаше и още няколко големи проекта.

През периода януари - юни тази година в "Лозенец" са издадени 51 разрешителни, от които 15 жилищни и три за бизнес сгради. Районът е на трето място по средна големина на строителното разрешение със 7617 кв.м. Най-голямото строително разрешение сега е за затворен комплекс с две жилищни сгради с апартаменти, ателиета и офиси на "Сънрайс кепитъл". Той предвижда да се построят 34.6 хил. кв.м надземна РЗП (52 хил. кв.м със сутерен) в НПЗ "Хладилника - Витоша - част юг" върху 9.9 дка с лице към ул. "Сребърна". Равни дялове в дружеството инвеститор имат "Главболгарстрой интернешънал" и "Сити дивелъпмънт груп". Като действителни собственици в Търговския регистър са декларирани

Калин Пешов и Камен Пашов с дялове близки до 21% за всеки, Евгений Марков с 35% и Атанас Михайлов с 15%.

Има и два по-малки проекта - на "Зара естейт", компания на Иван Славов съвместно с Александрос и Мейтлант Сереметис за многофамилна жилищна сграда с офиси и РЗП почти 16 хил. кв.м на "Борис Руменов", близо до ъгъла с "Филип Кутев".

Групи фирми - "Бормалийски", "Дианабад фемили инвестмънт", "Пи енд Кей тауър" и "Пи инвест", имат разрешително за жилищна сграда с магазини с 12.4 хил. кв.м РЗП в "Кръстова вада".

В район "Витоша" са издадени общо 101 разрешителни през полугодieto, от които 66 за жилищни сгради. Общата им РЗП от 102.6 хил. кв.м поставя района на пета позиция. Средната площ на разрешително е 1095 кв.м. Има две разрешителни за еднофамилни къщи със сходна площ, но като цяло къщите са по-малки. Има и многофамилни сгради, близки до това ниво.

Два проекта в района се открояват като по-големи. "Ес Ем резидънс" има разрешение за жилищен комплекс от пет многофамилни жилищни сгради с обща площ 13.3 хил. кв.м в кв. "Симеоново". А "Монте верде" ще строи многофамилна жилищна сграда с офис в "Манастирски ливади-запад" с площ 11.95 хил. кв.м.

Сред комплексите от къщи се набиват на очи новите 16 сгради в River Park, разрешени на "Недвижими имоти дивелъпмънтс" - нидерландско дружество с израелски собственици, в кв. "Симеоново" с обща площ над 3.4 хил. кв.м, и 11-те къщи на "Гроут" в местността Малинова долина-Бункера, с обща площ 5.5 хил. кв.м.

Строителният възход на "Овча купел" започна покрай изграждането на метрото до района. Няколко години поред инвеститорите преоткриваха потенциала на тази територия. През първото полугодие на 2024 г. обаче строителният интерес към него е със спад. Разрешената разгъната застроена площ жилища е с 52% по-малко, отколкото през същия период на миналата година. Като процентно изменение това може да не е много, но измерено в квадратни метри, е осезаемо - от 185 438 кв.м през първото полугодие на миналата година до 85 353 кв.м през същия период на тази - близо 100 хил. кв.м по-малко са одобрени в района. Общо разрешенията са 79, от които 49 - жилищни. В "Овча купел" и през тази година има два по-големи проекта. Застрахователят "Лев инс" е получил разрешение да строи високоетажна жилищна сграда с 20.7 кв.м РЗП. А физическите лица Александър Александров, Петър Александров, Илиян Терзиев, Марияна Терзиева, Георги Пенев и Лалка Пенева имат разрешение за жилищни сгради с магазини за над 10.6 хил. кв.м РЗП. През първото полугодие на миналата година големите проекти също са били два, но далеч по-мащабни. Този на "Стийп хил" и "Соломон груп" е за почти 33 хил. кв.м РЗП, а на "Ваклин груп - Житница" е за почти 42 хил. кв.м. Сега наред с жилищните сгради влезли в сила строителни разрешения имат и три бизнес сгради с обща площ 2359 кв.м.

Извън районите с масирано строителство единични по-големи проекти има също в "Подуяне" и "Триадица". "Железни врата инвестмънт" с едноличен собственик Мила

Илиева Илиева ще строи жилищни сгради с 20.4 хил. кв.м РЗП в район "Подуяне". Теренът е в близост до жп линията, с лице към едноименната улица "Железни врата". "Софбилд енд ко", компания на Аркадий Чорбаджийски, има разрешение за жилищна сграда с магазини с площ 20 хил. кв.м в кв. "Манастирски ливади-изток", който попада в район "Триадица"

В район "Оборище" за полугодieto има всичко на всичко две жилищни разрешения. "Артдом строй" ще прави многофамилна жилищна сграда на ул. "Русалка" 1 с площ 1341 кв.м. А "Балкан-Г" - жилищна сграда с магазини с 2917 хил. кв.м РЗП на бул. "Мадрид" 43. В район "Средец" е разрешено строителство на три многофамилни жилищни сгради - на "Дивела резидънс" за сграда с фитнес с площ 1773 кв.м на бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" 60, на "С.Д. Горин-Тончев" за 869 кв.м на ул. "Мануш войвода" 5 и на да две физически лица за 1299 кв.м на ул. "Петър Делян" 17. В район "Триадица" две физически лица ще строят жилищна сграда с магазини с площ 1691 кв.м на бул. "Ген. Скобелев" 8, като в разрешението е включено и "Топлофикация София". Предвижда се реконструкция на съществуващ топлопровод, който минава през зоната на строежа.

А в район "Средец" има две строителни разрешения за многофамилни сгради в "Зона В-17", в близост до "Опълченска". И двете са на ул. "Козлодуй", до пресечката с ул. "Свищов" - на "Алекс 2003" за непосочена РЗП и на едно физическо лице за 6.5 хил. кв.м РЗП.

През първото полугодие на 2024 г. в 16 от столичните райони има разрешено строителство на бизнес сгради. С най-голяма РЗП са "Кремиковци" (33 хил. кв.м), "Слатина" (27.4 хил. кв.м), "Възраждане" (23.1 хил. кв.м), "Сердика" (18.6 хил. кв.м) и "Искър" (14.5 хил. кв.м).

Най-голямото разрешително в "Кремиковци" за шестмесечието е на "Си Ти парк Бета" за логистична база с административна сграда с площ 21.2 хил. кв.м на лидера при логистичните площи в България - нидерландско-чешката компания СТР. Освен това в района има още пет разрешителни - за склад, цех за преработка на риба, бензиностанция на Shell и два автосервиза.

В "Слатина" разрешителните са четири. Проектът на "Ситняково инвестмънтс" (дружество на "Уеб финанс холдинг") предвижда офисна сграда с шоурум с площ 10.2 хил. кв.м. Същото дружество има и разрешително за жилищна сграда с автосервиз в съседство, като общата площ на двата проекта е 21.8 хил. кв.м. Теренът е на "втора линия" до бул. "Ситняково". Друг голям проект е този на "Барри имобилиен" - за две административни сгради с офиси и магазини с обща площ 12.8 хил. кв.м РЗП. А "Велграф асет мениджмънт" ще строи Център за квалификация на летателен персонал с площ 4.3 хил. кв.м на територията на "Летищен комплекс София".

Трети в списъка е "Възраждане", където целият обем идва от едно разрешително, дадено на "Пост арт", "Пи рекърдс" и "Тера билд". То е за строеж на сграда за обществено обслужване с офиси, ателиета, шоуруми за над 23 хил. кв.м.

Проектите в "Сердика" са четири. Най-големият е за фотоволтаична електроцентраля в "Илиянци" върху 12.5 хил. кв.м с инвеститор "Металснаб България". Също там "Омега сервиз" ще строи автосервиз за тежкотоварни автомобили с РЗП 900 кв.м, а "Асиком" -

малък склад от 500 кв.м. На територията на НПЗ "Хаджи Димитър - Малашевци" "Фантастико" ще изгражда магазин с площ 4.7 хил. кв.м.

Последен в топ 5 е район "Искър". С най-голяма РЗП (9.7 хил. кв.м) е проектът на "Пласи" за складова база, производство на канцеларски материали, търговия, офиси и зарядна станция за електромобили в НПЗ "Искър". Също там "Полимета-С" ще изгражда шоурум и склад с площ 1277 кв.м. Между "Дружба 1" и "Дружба 2" "Лортън" ще прави производствена сграда за складове, шоурум, офиси и шивашки цех с площ 3.4 хил. кв.м. А в Бусманци две физически лица ще строят малка сграда с шоурум за мебели.

Нулева активност като проекти за бизнес сгради през първото полугодие на 2024 г. има в районите "Триадица", "Средец", "Оборище", "Люлин", "Красно село", "Илинден", "Изгрев" и "Връбница".

Капитал, 9 септември 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

👉 [ТЕХНИКИ ЗА АНАЛИЗ НА РИСКА В ОЦЕНЯВАНЕТО](#)

КОГА: 20 септември 2024 г. 9.30 ч. - 13.30 ч.

КЪДЕ: Присъствие: Хибриден формат

На място – Гранд Хотел Милениум, зала Нютон – бул. Витоша 89В

Онлайн за представителите от страната – чрез You Tube

👉 [HR & Employer Branding Forum & Awards](#)

КОГА: 25 септември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [Tech of Tomorrow](#)

КОГА: 26 септември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [EXPO MOITERARI 2024](#)

КОГА: 4 - 5 ноември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [Net Zero Economy Forum](#)

КОГА: 5 - 6 ноември 2024 г.

КЪДЕ Гранд Хотел Милениум София и Онлайн

👉 [DIGIPAY](#)

КОГА: 8 ноември 2024 г.

КЪДЕ: София

👉 [Founders Today](#)

КОГА: 10 ноември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [Aviation-Event 2024 SOF](#)

КОГА: 29 ноември 2024 г.

КЪДЕ: София