



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Resource Partners придобива мажоритарен дял в ITN Group – собственик на Vola.bg

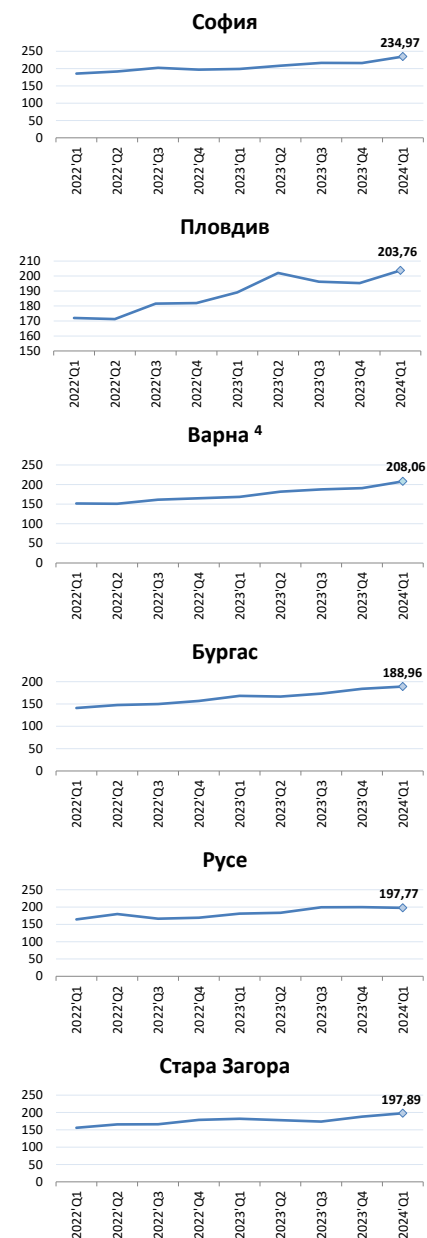
Онлайн туристическа агенция Vola.bg, под шапката на румънския лидер на пазара за онлайн пътуванията Vola.ro., и FRU.pl - един от ключовите играчи в този сектор в Полша, обявиха че фондът Resource Partners придобива 80% дял от бизнес групата Interactive Travel Holding (ITH). Със силното си присъствие в Полша, Румъния, България и Молдова, ITH Group продължава да бъде значителна сила в онлайн туристическата индустрия в тези региони. Resource Partners е водещ частен инвестиционен фонд в Централна и Източна Европа. През последните 15 години Resource Partners инвестира в компании със силен потенциал за растеж и опитни управленски екипи, като подкрепя бизнес развитието им както в органичното им разрастване, така и чрез придобивания. Фондовете за привлечен капитал с цел растеж ZTS Capital Partners и Catalyst Romania напускат компанията, заедно с двама от полските съоснователи на групата. Даниел Труица ще притежава значителен миноритарен дял и ще продължи да ръководи стратегическата посока на групата като главен изпълнителен директор. Членове на ръководния екип стават акционери, което засилва ангажимента на екипа към бъдещия успех на компанията. През последните години брандът на Vola се разрасна извън границите на Румъния в Централна и Източна Европа, включително и България. Сега Vola планира да навлезе на нови пазари.

Инвестор.БГ, 3 септември 2024

Весела Кюлева - Станкова продаде хотел Ривиера

Ваканционен клуб "Ривиера" вече е собственост на варненската фирма HVD според достоверна информация от туристическия бранш. От фирмата продавач "Аекс" АД, която е собственост на Весела Кюлева-Станкова, потвърдиха сделката за продажбата на 9 389 844 броя акции от мажоритарния пакет на „Ривиера“ АД, представляващ 99,56% от капитала. Купувач е „Турист Инвестмънт“ ЕООД, в чиято група са HVD Hotels. Тя е регистрирана във Варна преди повече от 20 години от Христо Асенов,

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първо тримесечие 2024 г.

Източник: НСИ

чиято фамилия инвестира в няколко хотела в България, както и Германия. Българските хотели са в сдруженията „Турист инвестмънт“, „Вива клуб“ и „Бор инвест 1“. Първите две се ръководят от Виолета и Христо Асенови, а едноличен притежател на капитала е „Asortis Limited“. При „Бор инвест 1“ собствеността е поделена между баща и син Асенови. Фамилията, която у нас притежава хотели в Златни пясъци и Обзор, прибавя към веригата си HVD ваканционен клуб "Ривиера", разположен върху 114 декара парк с вековни дървета на самия морски бряг. Върху близо 5000 квадрата от комплекса има 6 хотела - „Ривиера Бийч 1“; „Ривиера Бийч 2“; Бутик Хотел „Оазис“; „Лотос“; „Имperiал“; „Нимфа“. Ривиера е концесионер на плажа, който се простира върху 28 836 квадратни метра, а дължината на цялата брегова линия 1036,80.

24 часа, 4 септември 2024

Драган Шолак в България: Няма да продаваме Нова тв

Драган Шолак, собственикът на "Юнайтед груп", която притежава "Нова" и "Виваком" у нас, обяви, че Нова тв не се продава. Шолак е обяснил, че е доволен от рейтингите и качеството на продукцията, както и от независимостта на информацията, предоставяна от медията. По думите му телекомуникационната компания "Виваком" почти сигурно също оставала част от "Юнайтед груп", освен ако не се появи фантастична финансова оферта. Преди месец стана ясно, че мажоритарният акционер в "Юнайтед груп" - британската група VC Partners, е стартирала процедура по продажба на компанията. Необвързващи оферти се очакваха до края на юли, а сделката се оценяваше на около 8 млрд. евро. За продажба е бил обявен целият бизнес на "Юнайтед", който включва медии и телекоми в Сърбия, Хърватия, Словения, Босна и Херцеговина, Черна гора, Гърция и България.

24 часа, 30 август 2024

Доган не е собственик на лятното имение в лесопарк "Росенец"

Според официалните регистри почетният председател на ДПС Ахмед Доган не е собственик на лятното имение в лесопарк "Росенец". Собственик на имота е дружеството с ограничена отговорност "Хермес солар" с управител - Данаил Папазов, бивш министър на информационните технологии, транспорта и съобщенията от правителството на Пламен Орешарски. Папазов ръководи фирмата в съдружие с руския гражданин Георгий Серопян и компанията "Сигда пропърти". Фирмата се води с регистрация в София. Занимава се с алтернативна енергетика, производство на електрическа и топлинна енергия от възобновяеми източници. Собственик е Данаил Папазов, а негови съдружници са Георгий Серопян и фирма "Сигда пропърти". "Сигда пропърти" е регистрирана във Варна, а неин едноличен собственик отново е Данаил Папазов.

Банкеръ, 30 август 2024

Разпродават машините на голям български производител на LED осветления с 30 г. история

Пълното оборудване за фабрика за LED осветления е пуснато за публична продажба от частен съдебен изпълнител. Длъжникът е "Дианид" ЕООД - една от познатите компании в бранша у нас, е основана още през 1994 г. като започва дейността си като търговец на осветителни системи, но от близо десетилетие развиваше и собствено производство с развойна лаборатория. В портфолиото на "Дианид" влизат промишлено, улично и офисно LED осветление, но също домашни, автомобилни и декоративни решения, както и изграждане на системи за видеонаблюдение. Сред клиентите ѝ са "Лукойл Нефтохим Бургас", "Нестле България", "Метрополитен", "Крафт Якобс Сушард" в Своге, EVN, "Сами-М", ТЕЦ Бобов дол и "Белла България". Нейна продукция се реализира в Белгия, Холандия, Гърция, Румъния и други страни. Финансовите резултати показват спадащи приходи от 2019 г. до

момента, но даже за последната година, за която има данни - 2022 г., оборотът е над 1 млн. лева. Печалбата през 2021 г. и 2022 г. е по около 130-135 000 лева. От януари тази година обаче фирмата е с два запора в полза на банка заради около 280 000 лева задължения без лихвите. Последвало е освобождаване на служители и в момента в "Дианид" има само две осигурени лица. На този фон ЧСИ разпродава оборудването на компанията, разположено в град Белово. о включва поточна линия за сглобяване на LED, машина за насищане на платки, сървър и много друго оборудване. Търгът ще е по позиции, като сборът на началните тръжни цени е около 400 хиляди лева.

Money.bg, 30 август 2024

„Гербера“ купи терен до бившия „Авионамс“, строи над 500 нови жилища

Строителният предприемач Георги Чалъмов, собственик на „Гербера“, планира мащабно строителство в терен, в близост до бившия Авиоремонтен завод в Югоизточната промишлена зона на Пловдив. Парцелът е около 40 дка и е заключен на ъгъла между Асеновградско шосе и бул. „Цар Симеон“. В него ще се развие многофункционален комплекс от жилища и обществени зони, планира предприемачът. Имотът е закупен преди 5 години на търг от „Инвестбанк“. С новите 40 дка собственикът на „Гербера“ дава заявка за едно от най-масираните застроявания в южните територии на Пловдив, в близост до Асеновградско шосе. Негов е комплекс „Гербера“ на Колодрума, където бизнесменът вдигна около 400 жилища. Преди известно време стана ясно, че започва да застроява и купени от него имоти от територията на завод „Оптела“.

Марица, 3 септември 2024

Скандинавски инвеститори разшириха портфолиото си с жилища за отдаване под наем в София

Компанията за недвижими имоти SEE Residential придоби три нови имота под наем в София. Сега дружество вече притежава общо 6 имота за отдаване под наем с 208 жилища с тенденции за ръст на фона на традиционно високите скандинавски стандарти. Целта е 1000 жилищни единици в българската столица в портфолиото на скандинавските инвеститори до 2030 г. с помощта на мениджъра на активи Vaekstkapital. Стратегическото разширяване прави компанията най-голямата компания за отдаване на жилища под наем в София в резултат от целенасочени усилия и доверие от страна на скандинавските инвеститори зад SEE Residential. Имотите са продадени на SEE Residential от Sofia Residential Development, която в момента работи с проекти от над 400 милиона евро, от които проекти за 100 милиона евро вече на етап строеж или придобиване. Един от водещите скандинавски мениджъри на активи с инвестиции в цяла Европа също има офис в София. Vaekstkapital подпомага SEE Residential с капитала за експанзия. Vaekstkapital има набрани повече от 4 милиарда евро от скандинавски инвеститори в различни проекти. SEE Residential е един от тях, другите инвестиции са в горското стопанство в прибалтийските държави и кредитни инвестиции в Скандинавия.

gradat.bg, 4 септември 2024

Марката "Правец" се продава за 35 000 лева

Марката "Правец" се продава за 35 000 лева, като към нея вървят контакти с фабриката в Тайван, използвана от компанията (производството у нас си остана добро пожелание), както и база данни с информация за 6-7000 души, дали съгласие да получават информация за марката. В отделни обяви се продават и прототипи, които не са стигнали до пазара. Сред тях е предварителният дизайн на пуснатия в серия "Правец 64М", както и единствените бройки на геймърския лаптоп "Правец 64Х" и интегрирания настолен компютър "Правец 64D". От същия акаунт се продават и голям брой стари запазени "Правец 8" и "Правец 16".

Вероятно някои от тях са били изложени в шоурума на "Правец", който беше в столичен мол.

bgburgas24.bg, 3 септември 2024

Общинският съвет в Плевен разреши на Общината да продаде жилищния блок, закупен от НЕК

Общинският съвет (ОбС) в Плевен разреши на Общината да продаде жилищния блок, който закупи от Националната електрическа компания (НЕК). Сградата бе закупена с решение на Общинския съвет, взето на извънредна сесия през януари. Тя е построена преди 20 години за нуждите на Атомната електроцентраля "Белене". Намира се в ж.к. "Кайлъка", изцяло върху общински поземлен имот. В тази връзка, на основание чл. 66 във връзка с чл. 33 от Закона за общинска собственост, НЕК в качеството си на собственик на блока предложи на Община Плевен да го закупи за сумата от 2 602 299 лв. без ДДС. Сградата е пететажна, с четири секции, с общо 60 апартамента, приземен етаж с 18 гаража, 60 мази, две абонатни и четири общи помещения. След придобиване на сградата, технически специалисти от общинската администрация са извършили оглед и експертиза, изготвили са количествено-стойностна сметка за нужните строително-ремонтни работи. Необходимата инвестиция е в размер на над 1 300 000 лв. като тя не е предвидена в бюджета на Общината и в инвестиционната ѝ програма а тази година. Затова и от общинската администрация предлагат жилищният блок да бъде продаден. Според експерт-оценители общата пазарна цена на имота е 5 665 570 лв. без ДДС. Той ще бъде продаден чрез публичен търг, организиран от общинската администрация.

БТА, 30 август 2024

Фирма, свързана с Баневи, осъди парламента за 22 млн. лв.

Свързаното с Николай и Евгения Баневи дружество "Хелио-тур-с" АД е спечелило дело за рекордно обезщетение срещу Народното събрание и срещу Агенцията за приватизация (сега Агенция за публичните предприятия и контрол). Парламентът и агенцията дължат на фирмата 9 592 180 лв., които вървят с над 11,46 млн. лв. лихви към днешна дата. АППК пък трябва да плати на дружеството 327 190 лв., плюс още 390 935 лв. лихви. Така сумата нараства до близо 22 млн. лв. Делото по Закона за отговорността на държавата е заради действал с години закон, който противоречи на правото на Европейския съюз. Става дума за отменения едва през 2015 г. текст от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, който даваше възможност на държавата чрез агенцията за приватизация да учреди законна ипотека върху имуществото на приватизираното дружество за неизпълнени задължения на купувача по приватизационен договор. Дружеството съди Народното събрание и АППК, тъй като е загубило крайбрежни имоти - върху тях са вписани ипотеки, с които е трябвало да бъдат удовлетворени задължения на друго дружество - "Хелио". Градският съд следва практиката на върховния, която е твърда през годините - няма как трето лице да носи отговорност за чужди дългове, освен ако предварително не е дало съгласие за това. Ипотекираните имоти вследствие са продадени от частен съдебен изпълнител чрез принудително изпълнение на сериозно занижени цени. Съдът приема, че парламентът и АППК са допуснали достатъчно съществено нарушение на правото на ЕС, което е довело до нанасяне ни имуществени вреди на "Хелио-тур-с" АД. Единият имот е от 63 194 кв. м и се намира в Черноморец, м. "Аклади чеири". Другият е от 1583 кв. м и е в Созопол, м. "Ликовуня". Имотът в Созопол е продаден за 77 777 лв., а този в Черноморец - за 1,7 млн. лв. Пазарната им цена към онзи момент, преди 12 години, е над 9 млн. лв., установява тройната съдебна експертиза.

Сега, 2 септември 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Банките печелят предимно от депозити в чужбина

Банковият сектор в България за седемте месеца на 2024-а показват стабилна печалба от 2.1 млрд. лева. Тези резултати се дължат на някои аномалии в лихвените равнища у нас спрямо тези в Еврозоната. Една голяма част от кредитите у нас - най-вече жилищните се предлагат при средни лихви и доходност (ГПР) от 2.5% - 2.6%, която е значително по-ниска от доходността, предлагана от ЕЦБ за парите, които банките от Еврозоната държат при нея като свръхрезерви. За седемте месеца на 2024-а: вземанията на банковия ни сектор се увеличават с 1.7 млрд. лв. (16.8%) до 11.7 млрд. лв. В същото време, в брутния кредитен портфейл е отчетен месечен растеж с 1.1 млрд. лв. (1.0%) до 105.2 млрд. лв. Увеличават се кредитите за домакинства (с 843 млн. лв., 1.9%), за други финансови предприятия (с 200 млн. лв., 2.2%) и за нефинансови предприятия (със 76 млн. лв., 0.2%), а тези за сектор държавно управление намаляват с 52 млн. лв. (5.7%).

Money.bg, 3 септември 2024

БНБ обяви основен лихвен процент от 3,54 на сто за септември

Българската народна банка (БНБ) обяви основен лихвен процент (ОЛП, проста годишна лихва) от 3,54 на сто от 1 септември. През август основният лихвен процент беше 3,53 на сто. През юли основният лихвен процент беше 3,63 на сто, а през юни беше в размер на 3,78 на сто, колкото и през май. В периода от януари до април показателят беше на ниво от 3,79 на сто, с изключение на март, когато беше определен на 3,80 на сто - най-високото му ниво след нулевите нива през последните няколко години.

investor.bg, 30 август 2024

Преки чуждестранни инвестиции и разходи за придобиване на дълготрайни материални активи през 2023 година

Преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в нефинансовия сектор на България към края на 2023 г. са 32 566 млн. евро по текущи цени, съобщиha от Националния статистически институт. През 2023 г. най-голяма е стойността на направените преки чуждестранни инвестиции в промишлеността - 13 527 млн. евро. Следва секторът на услугите

5.9.2024

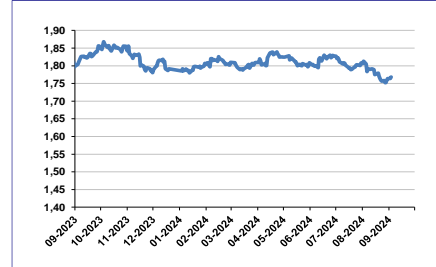
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.76998 BGN

1 GBP = 2.32152 BGN

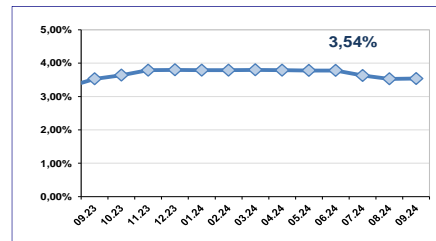
Икономически показатели

USD/BGN

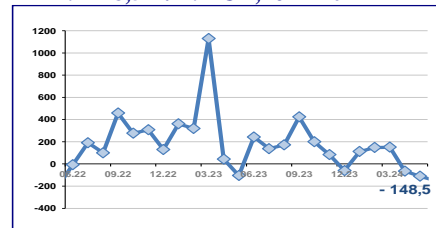


Централен курс на БНБ

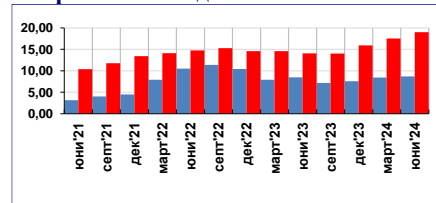
ОЛП: 3.54 % от 01.09.2024



ПЧИ: -148,5 млн. EUR, юни 2024

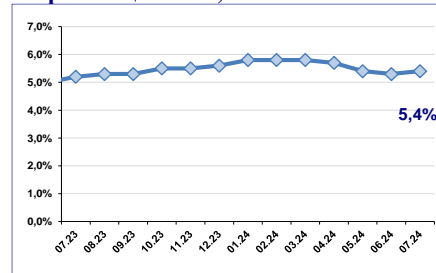


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2024, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.4%, юли 2024



(търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство) - 7 793 млн. евро. В сектор „Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения" са направени с 1.5 процентни пункта повече преки чуждестранни инвестиции в сравнение с предходната година, докато в сектор „Строителство" те намаляват с 0.1 процентни пункта. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) във всички сектори на икономиката са 33 586 млн. лв. по текущи цени. Най-голям обем инвестиции в ДМА са направени в сектора на индустрията (с изкл. на строителството) - 9 053 млн. лв., следван от сектора на услугите (търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство) със 7 749 млн. лева.

24 часа, 2 септември 2024

Общият показател на бизнес климата в България се повишава с 0.5% през август

Общият показател на бизнес климата в България се повишава с 0.5% през август в сравнение с юли (от 23% на 23.5%), съобщи Националният статистически институт. Ръст на показателя се наблюдава единствено в промишлеността. Съставният показател "бизнес климат в промишлеността" нараства със 7% (от 16.5% на 23.5%) в резултат на оптимистичните оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Според тях настоящата производствена активност се подобрява, като и прогнозите им за следващите три месеца остават благоприятни макар и по-умерени спрямо предходната анкета. Според 53.9% от предприятията несигурната икономическа среда продължава да е основната пречка, затрудняваща развитието на бизнеса. През последния месец е регистрирано и засилване на негативното влияние на фактора "недостатъчно търсене от страната", който измества на трето място затрудненията, свързани с недостига на работна сила.

Стандарт, 30 август 2024

Външният дълг нарасна до 44 млрд. евро в края на юни

Брутният външен дълг (частен и държавен) на България към края на юни възлиза на 44,064 млрд. евро, което е с 316,6 млн. евро (0,7%) повече в сравнение с година по-рано. Така той представлява 44% от прогнозния брутен вътрешен продукт (БВП) на страната, показват предварителните данни на Българската народна банка (БНБ). За сравнение, в края на юни миналата година той възлезе на 43,747 млрд. евро, което се равняваше на 46,6% от БВП. В края на юни краткосрочните задължения са 8,309 млрд. евро и се повишават с 1,8% на годишна база. Дългосрочните задължения възлизат на 35,754 млрд. евро и нарастват за една година с 0,5%. Към края на юни 26,106 млрд. евро (59,2%) от brutните външни задължения са с остатъчен матуриретен над една година. В евро са деноминирани 79,8% от brutните външни задължения, при 80,6% година по-рано.

Инвестор.БГ, 2 септември 2024

България е изнесла услуги за 27.6 млрд. лв. през 2023 г. Водещи са туризмът и ИТ индустрията

Докато българският износ на стоки се сви през 2023 г., компаниите, които предоставят услуги на чуждестранни клиенти, са повишили резултатите си. През миналата година износът на услуги от България достига 27.6 млрд. лв., показват предварителни данни на Евростат, което е около 15% от БВП на България. Спрямо 2022 г. стойността е нараснала с над 15%, а увеличение има при почти всички видове услуги. Най-голям дял от сумата е генерирана от категория "пътувания" - 7.3 млрд. лв. Компютърните, телекомуникационните и информационните услуги заедно са на второ място с най-много приходи от чужбина през

2023 г., а именно 6.7 млрд. лв., или малко над 16% повече в сравнение с предходната. За предходните години конкретно компютърните услуги съставляват поне две трети от стойността на групата (през 2022 г. са били 4.2 млрд. лв.). Третата и четвъртата най-голяма група реализират по около 4.8 млрд. лв. всяка. Това са транспортът (основно превоз на пътници и товари), следван с малка разлика от разнообразни бизнес услуги. Двете категории растат съответно с 8% и 19% на годишна база. От бизнес услугите основната част са професионална и консултантска дейност (правни, счетоводни и др.), реклами, проучвания и т.н. на обща стойност 2.4 млрд. лв., докато още 1.8 млрд. лв. идват от технически услуги като инженерни и архитектурни, както и търговски услуги. С по-малък принос са застрахователни и пенсионни услуги, приходи от интелектуална собственост, поддръжка и ремонти, финансови услуги и др. Най-голям ръст (167%) пък отчита иначе сравнително малката група на фирмите, които извършват преработвателна дейност на база на чужди суровини, без те да сменят собствеността си. Над половината от българския износ на услуги (54%) е насочен към страни от ЕС. Топ 3 пазари са Германия, Великобритания и САЩ.

Капитал, 29 август 2024

България пласира рекордните в историята си 4.35 млрд. евро външен дълг

Българското правителство успя да пласира рекорден за историята си като емитент външен дълг около 4.35 млрд. евро. Става въпрос за три емисии с различни сроčnosti, като в рамките на деня консултантите на държавата - BNP Paribas, Citi, ING и UniCredit, събраха привлякоха внушителен интерес. Общо поръчките надхвърлиха 17 млрд. евро, което позволи да се постигнат и доста по-изгодни условия спрямо стартовите параметри. България от над 20 години не е пласирала доларов дълг, макар за него да има търсене и от други страни от ЦИЕ, като Полша, Унгария и Румъния често прибегват до тях. Дълговата операция се случи малко под времевия натиск, тъй като следващата седмица - на 3 септември, падежира емисия за 1.493 млрд. евро (около 2.9 млрд. лв.).

Капитал, 29 август 2024

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор

"Производство на дървесна маса, хартия, картон и изделия от хартия и картон"
по Брой служители за 2023 г.

No	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2023
1	Ди Ес Смит България АД	Пазарджик	493
2	Свилоцел ЕАД	Свищов	479
3	Монди Стамболийски ЕАД	Стамболийски	314
4	Септона България АД	Русе	270
5	Костенец-ХХИ АД	Костенец	257
6	Унипак АД - Павликени	Павликени	251
7	Дунапак Родина АД	Пловдив	242
8	Смърфит Капа България ЕООД	Казанлък	210
9	Велпа 91 АД	Стражица	178
10	Форт ООД	Пловдив	144

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Консолидираната печалба на БФБ за полугодieto расте с 54% до 8 млн. лв.**

„Българска фондова борса“ АД (БФБ) отчита едно много добро полугодие, като консолидираната печалба нараства с 54% на годишна база до 8 млн. лв. за периода януари-юни 2024 г. спрямо 5,2 млн. лв. година по-рано. Увеличението е с 2,78 млн. лв. в абсолютен размер. Неконсолидираният резултат би бил загуба от 335 хил. лв., ако не беше приходът от дивиденди за 3,4 млн. лв. от електроенергийната борса БНЕБ ЕАД. Именно приходите на енергийната борса доминират със 7,43 млн. лв. за полугодieto (ръст с 10% на годишна база, или 684 хил. лв.) спрямо 745 хил. лв. от такси за регистрация на дружества на БФБ (повишение със 74 хил. лв.), 499 хил. лв. от разпространение на информация за БФБ (повишение с 14 хил. лв.) и 538 хил. лв. от такси за търговия (ръст със 130 хил. лв.). Големият ръст обаче е в приходите от лихви, които се увеличават двойно - с 3 млн. лв. до 6,14 млн. лв. за полугодieto на тази година. Логиката е, че търговците на електроенергия оставят големи суми в БНЕБ ЕАД и лихвите върху тези суми са значителни, почти колкото таксите за търговия с електроенергия. На 23 август 2024 г. „Българска фондова борса“ АД сключва договор за цесия, с който прехвърля договор за цесия от 24 октомври 2014 г. на вземането от „Корпоративна търговска банка“ АД. Към датата на изготвяне на консолидирания отчет (края на август) цената по договора в размер на 599 602 лв. е получена.

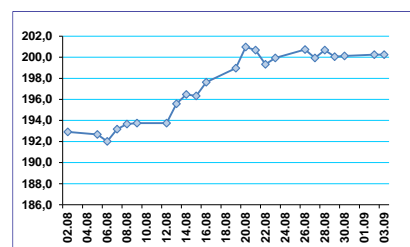
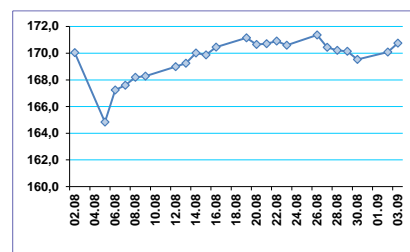
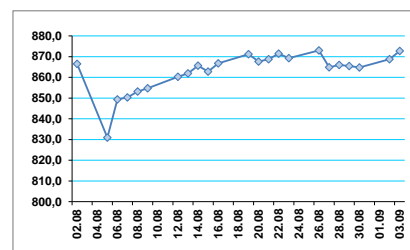
Инвестор.БГ, 2 септември 2024

Промени в мениджмънта на “Синергон холдинг”

Надзорният съвет на “Синергон холдинг” АД е освободил от Управителния съвет Марин Петров Стоянов (досега изпълнителен директор). На негово място в оперативното управление е избрана Людмила Викторовна Стамова. Така с одобрението на Надзорния съвет холдинговото дружество ще се представлява пред трети лица от Людмила Викторовна Стамова – изпълнителен директор, Евгения Димитрова Славчева – председател, и Васко Александров Танев – член. Компанията свиква извънредно общо събрание на акционерите на 7 октомври в София, на което ще гласува промени в органите на управление на дружеството. Проектът за решение предвижда освобождава на Румен Панайотов като член на Надзорния съвет. А Кирил Велев е предложен като независим член на Надзорния съвет

**БФБ-София
Седмичен оборот
(26 - 30 август 2024 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
EuroBridge Market	182 014,90
Premium	515 873,31
Standard	1 060 077,23
АДСИЦ	137 867,25
Облигации	24 606 697,25
Компенсаторни инструменти	2 891 287,97
Борсово търгувани продукти	6 319,97
Регулиран пазар - общо	29 400 137,88

BGREIT: 2.8.2024 – 3.9.2024**BGBX40: 2.8.2024 – 3.9.2024****SOFIX: 2.8.2024 – 3.9.2024**

с мандат на действащия надзорен орган. „Синергон холдинг“ АД е мажоритарен собственик в 18 предприятия, като притежава миноритарни дялове в две дружества. Инвестиционният портфейл на холдинга обхваща четири отрасли – търговия и услуги, туризъм, химия и строителство. Компанията отчете за полугодieto нетна печалба в размер на 13.19 млн. лева, но тя намалява на годишна база. За сравнение, в края на юни миналата година холдингът имаше нетна печалба от 15.64 млн. лева. Най-големи акционери в компанията са „Омега Би Ди Холдинг“ АД с дял от 46.54% от капитала и „Ераст“ ЕООД с 10.24 процента. Останалите книжа с право на глас са собственост на други фирми и индивидуални инвеститори (43.22%).

Банкеръ, 4 септември 2024

tbi bank отчете рекордна нетна печалба за полугодieto на 2024 г.

Консолидираният неаудитиран финансов отчет на tbi за първата половина на 2024 г. показва нетна печалба в размер на 23,2 млн. евро – със 17% повече в сравнение с 19,7 млн. евро за същия период миналата година. През първото полугодие на 2024 г. tbi bank е обслужила 1 млн. заявления за финансиране в България, Румъния и Гърция, което е с близо 40% повече в сравнение със същия период на 2023 г. До края на юни банката е одобрила близо 420,000 платежни плана на обща стойност 532 млн. евро (с 22% повече в сравнение със същия период на 2023 г.). Приходите на tbi bank нарастват с 25% до 120 млн. евро, главно благодарение на увеличението на нетния лихвен доход с 28%. Така оперативната печалба за първото полугодие на 2024 г. достига 85 млн. евро.

24 часа, 3 септември 2024

Нетната печалба на „Софарма“ АД се свива с 28% до 46 млн. лв. за полугодieto

„Софарма“ АД отчита спад от 28% на нетната печалба на годишна база до 46 млн. лв. за полугодieto на 2024 г. В абсолютна стойност намалението на печалбата е със 17,6 млн. лв. Неконсолидираната печалба за полугодieto е 22,3 млн. лв., като се понижава с 14 млн. лв. Основното дъщерно дружество е „Софарма Трейдинг“ АД с дял от 87,97%, чиято консолидирана печалба за полугодieto на 2024 г. възлиза на 24,1 млн. лв., нараствайки с 5 млн. лв. на годишна база, но при консолидацията сделките в рамките на групата отпадат. Група „Софарма“ се състои от „Софарма“ АД и от инвестиции в четири асоциирани дружества (22,62% участие в „Доверие – обединен холдинг“ АД, 45,65% участие в „Софарма Имоти“ АДСИЦ, 31,97% участие в „Софарма билдинг“ АДСИЦ и 25% участие във „Фарманова“ д.о.о., Сърбия) и в едно съвместно дружество („Момина Крепост“ АД с 37,46% участие). Консолидираните продажби на „Софарма“ АД нарастват с 9,4% до 1,01 млрд. лв., главно поради продажбата на стоки в групата на „Софарма Трейдинг“ АД. Продажбите на продукцията са надолу с 3% до 146,6 млн. лв., а на стоки са нагоре с 11% до 852,3 млн. лв. Основните акционери в „Софарма“ АД са „Донев инвестмънтс холдинг“ АД с 40,08%, „Телекомплект инвест“ АД с 15,96%, Огнян Донев с 9,04%, обратно изкупени акции 7,47%, други юридически лица с 21,83% и други физически лица с 5,62%.

Инвестор.БГ, 3 септември 2024

Петкратен ръст в печалбата на Градус за полугодieto

Значителен ръст на печалбата за полугодieto регистрира Градус АД в консолидирания отчет за второто тримесечие. Нетната печалба от началото на годината е в размер на 20,88 млн. лв., което е петкратен ръст в сравнение със същия период на миналата година, когато тя беше едва 3,8 млн. лв. Приходите от продажби на продукцията за отчетния период са нараснали с 24% в сравнение с реализираните през същия период на 2023 г. Разходите за

дейността нарастват с по-малко от процент в сравнение с отчетените през същия период на 2023 г.

Инвестор.БГ, 29 август 2024

„Спиди“ се разраства в България и Румъния с 25.5 млн. лв. инвестиция

Куриерската компанията „Спиди“ разширява логистичните си центрове в България и Румъния от началото на 2024 г. и залага на все по-популярния метод на работа с автоматични пощенски станции в двете страни. Инвестициите на фирмата, която е 70% собственост на френската GeoPost, от началото на годината са в размер на 25.5 млн. лв. – равномерно разпределени между България и Румъния. Основната част от тях са по линия на разширяване на логистичните центрове – 9.2 млн. лв. Инвестициите в допълнително оборудване и машини за логистичните центрове – основно в Румъния – и за мрежата от пощенски станции се увеличават до 7 млн. лв. Компанията разраства и обновява своя автопарк със 7.2 млн. лв. С тези си инвестиции „Спиди“ цели да увеличи капацитета за обслужване и да повиши ефективността и качеството на операциите си като автоматизира логистичните процеси. На международните пазари „Спиди“ се фокусира върху Румъния и Гърция, където очаква увеличаване на обемите на доставки към и от тези страни, въпреки че компанията се сблъсква с конкуренция от нови играчи в региона. За първата половина от годината куриерската фирма отчита 253.1 млн. лв. приходи, или годишен ръст от 13.2%. Нетната печалба за периода расте със 17.1% до 21.4 млн. лв.

economic.bg, 29 август 2024

**** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.***

ИНВЕСТИЦИИ**Договорът за инженеринг на 7-и и 8-и блок на АЕЦ Козлодуй ще бъде подписан до края на октомври**

До края на октомври се очаква да бъде подписан договорът за инженеринг на новите блокове на АЕЦ Козлодуй с консорциума между корейската "Хюндай енджиниъринг енд кнстракшън" (Hyundai Engineering and Construction) и американската "Уестингхаус Електрик Къмпани" (Westinghouse Electric Company)". Народното събрание възложи на 23 февруари 2024 г. да се проведат преговори между "АЕЦ Козлодуй – Нови мощности" и корейската компания "Хюндай енджиниъринг енд кнстракшън" за инженеринг, строителство, доставка и въвеждане в експлоатация на ядрена централа на одобрената площадка в Козлодуй, с технология AP1000. България се очертава да бъде страната с първия в Европа изграден реактор от типа AP 1000. Прогнозните изчисления за цената на новите блокове на АЕЦ "Козлодуй" е между 14 и 16 млрд. долара.

Сега, 4 септември 2024

Китайско-български тандем ще строи соларния парк върху Летище Силистра

Строителството на една от най-големите соларни централи в България - "Св. Георги" край Силистра, ще започне още следващата седмица. Инвеститорът в проекта - Rezolv Energy, която е дъщерна компания на английския мултимиларден фонд Actis, който има големи инвестиции в енергийна инфраструктура по целия свят, обяви, че е избрала трима изпълнители за изграждането на 229-мегаватовия фотоволтаичен парк. Става въпрос за китайската СМС Europre и българските Solarpro и "Грийн солар енерджи". На база параметрите на централата, която ще е разположена върху територията на бившето летище на дунавския град, може да се очаква инвестиция около 250 млн. лева. Издаденият в началото на тази година от КЕВР лиценз за проекта е за 199 мВт, колкото ще бъде връзката към мрежата на Електроенергийния системен оператор. След пускането ѝ в експлоатация тази централа ще увеличи соларния капацитет на България с около 7%. Соларният парк "Св. Георги" ще бъде изграден върху старото летище до Силистра, чиято площ е 165 хектара. Предвидени са близо 400 000 слънчеви панела, които ще бъдат осигурени и монтирани от СМС Europre и Solarpro. Китайската компания е регистрирана в Унгария, но е дъщерна на China National Machinery Import and Export Corporation (СМС), част от Genertec International. Solarpro пък е мултитехнологичен интегратор с опит в хибридни проекти, които включват

За юли държавните предприятия дължат на бюджета "41.816 милиарда лева

Към края на юли 2024 година държавните предприятия в България имат задължения в размер на 41.816 млрд. лева. Наблюдава се намаление с 8.4 млн. лв. спрямо края на юни 2024 година. Вътрешните задължения са 11.668 млрд. лева, а външните 30.148 млрд. лева. Делът на вътрешния дълг спрямо БВП е 5.8%, а на външния дълг – 15.1 процента. В структурата на дълга на подсектора за юли 2024 г. вътрешните и външните задължения заемат съответно дял от 27.9% и 72.1 процента. В структурата на дълга по инструменти към 31 юли 2024 г. основна част продължават да заемат облигациите, емитирани на международните капиталови пазари с дял от 59.2%, следвани от държавните ценни книжа, емитирани на вътрешния пазар – 27.3% и заемите – 13.5 процента. В лихвената структура на дълга се запазва тенденцията за превес на задълженията с фиксиран лихвен процент (99.1%), а при валутната – за голям относителен дял на дълговите инструменти, деноминирани в евро и лева (99.9 процента). В матуриретната структура на дълга с най-голям дял са дълговите инструменти със срок над 10 г. – 54.6%, следвани от тези със срок от 5 до 10 г. – 33.7%, от 1 до 5 г. – 11.4% и до 1 г. – 0.3 процента. В структурата по остатъчен матурирет делът на дълга до 1 година е 14.0%, 25.4% – от 1 до 5 г., 32.5% – от 5 до 10 г. и 28.1% – над 10 години.

Банкеръ, 2 септември 2024

НЕК е завела арбитражно дело срещу енергийната борса за близо 6,3 млн. лева

„Национална електрическа компания“ ЕАД (НЕК) е завела арбитражно дело срещу Българската независима енергийна борса (БНЕБ) в Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата (БТПП). Предмет на делото е технически инцидент в търговската система на сегмент „Ден напред“ от страна на доставчика на търговската платформа по време на тържната сесия, организирана от борсовия оператор на 5 януари 2022 г. с ден на доставка 6 януари 2022 г. Съдебният иск е за близо 6,3 млн. лева.

Инвестор.БГ, 2 септември 2024

фотоволтаични, вятърни, батерийни системи за съхранение на енергия (BESS) и водородни решения. Компанията е част от австрийската група Renalfa, в която участие има и издателят на "Капитал" Иво Прокопиев.

Капитал, 3 септември 2024

Пловдив е лидер у нас по брой търговски паркове

Пловдив е българският град, заемащ лидерската позиция по брой търговски паркове у нас, според доклад на международната компания за луксозни имоти Colliers. Данните от проучването показват, че Пловдив заема първото място в България през 2023 година с общо 6 функциониращи търговски парка и над 70 200 кв.м. отдаваема площ. През 2024 година темповете на растеж в Пловдив вероятно ще са още по-големи. Ако сравним градът с общата отдаваема площ на всички действащи търговски паркове у нас към края на 2023 година, рекордните над 501 500 кв. м са в полза именно на Пловдив. Те са разположени в общо 58 обекта. Увоените пространства в търговските центрове в града са над 3 500 кв. м., като почти половината са заети от търговци в сектор Мода. Следват магазини за храна - 13%, както и Заведения - 10 на сто. Според данните на Colliers новите наематели по главните търговски улици на Пловдив заемат 7.0% от всички площи, а празните пространства спадат до 2.0%. Наемите регистрират значителен ръст, както вследствие на стабилния интерес от нови наематели, така и в резултат на предоговаряния на съществуващи такива. Наемите регистрират значително повишение до рекордни за последните пет години нива, като тази тенденция продължава и през 2024-а година. В Пловдив ще бъде изграден един от най-големите молове у нас. Инвестицията в проекта възлиза на 150 милиона лева, но проектът се бави вече няколко години. Проектирането на Promenada Mall By Nepi Rockcastle продължава, като молът се изгражда върху терен в района на пловдивската Сточна гара - един от ключовите транспортни възли на града. Южноафриканският инвеститор NEPI Rockcastle (собственик на Paradise Center и Serdika Center в София) ще дари 8 декара за нова пътна инфраструктура и ще построи мола върху 56,6 дка площ, като сградата ще има разгъната площ от над 150 000 кв.м, от които 60 000 ще са отдавани под наем. Търговският център ще има паркинг за 1900 автомобили и 5 нива с кино, зона за хранене и парк и би трябвало да бъде завършен през 2026-а година

Money.bg, 30 август 2024

Американската Foot Locker отваря магазин за спортни облекла в България

Американският производител на спортни стоки Foot Locker ще отвори магазин в България. Компанията планира разрастване на общо пет пазара в региона – Кипър, Словения, Хърватия, Босна и Херцеговина и Черна гора. Магазините ще се управляват от Furlis Group – компанията, която държи франчайз правата за Балканите на веригите ИКЕА, Intersport и Holland & Barrett. Планираната експанзия в региона е вследствие на подписано споразумение между Furlis Group и Foot Locker за придобиване на нейните операции в Гърция и Румъния и разширяване на мрежата от магазини в шест държави в Югоизточна Европа. Според споразумението Furlis ще придобие трите магазина на Foot Locker и операциите за електронна търговия в Гърция, както и трите магазина в Румъния. Сделката подлежи на изпълнение на определени условия и се очаква да бъде финализирана през първата половина на 2025 г. Furlis Group има за цел да управлява 80 магазина и осем сайта за електронна търговия в осемте държави до 2029 г., с дългосрочна цел да се разшири до 120 магазина в региона. За да улесни този растеж, Furlis ще инвестира приблизително 40 млн. евро в капиталови разходи. Furlis вече присъства в Гърция, Кипър, България и

Румъния, като работи чрез франчайз и лицензионни споразумения за марки като ИКЕА, Intersport и Holland & Barrett.

economic.bg, 3 септември 2024

Новаторът в снакса, който вкара Savimex в глобалната игра

След като фабриката на Savimex в Добрич спечели пазара с хляба и солетите „Златна Добруджа“, наследникът на бизнеса Данко Савов постига още по-голям успех с производството на претцели, крекери макарони и хлебчета за бургери. Savimex има договори с множество производители, търговски вериги и дистрибутори в над 30 държави от Австралия до Америка, а фабриката е достигнала пълния си капацитет и не може да поеме повече. Линиите за солети, претцели и крекери работят денонощно. На всеки час произвеждат по два тона снакс. Отделно върви линията за макарони и пекарната за соленки и хлебчета за бургери. Миналата година Savimex достига рекордните 42 млн. лв. приходи. Прогнозите за глобалния пазар на снакс сочат 16% ръст до 2028 г. според Mordor Intelligence. Предприятието е от първите в страната, които се насочват към производството на нарязан хляб в опаковки с по-голяма трайност. Неговата стратегия за растеж включва изграждане на собствени бази и транспорт в над 10 големи града в България, благодарение на което Savimex става предпочитан доставчик на хляб за всички големи търговски вериги.

forbesbulgaria, 3 септември 2024

Британската гейминг легенда, която прави игри в България

Джулиън Голъп е една от легендите на гейминга през 90-те години, най-известен с поредицата игри X-COM, в които международна организация разследва и се бори с нашествие на извънземни. През годините Голъп е работил с компании като MicroProse, Bandai Namco и Ubisoft, но от десет години насам създава игри в България със собствената си компания Snapshot Games. В момента в дружеството "Снапшот геймс София" работят 86 души. Приходите за 2023 г. са 7.7 млн. лв., а печалбата - 500 хил. лв. Snapshot Games е съоснована заедно с Дейвид Кей, който е единственият служител в американската компания майка, играеща ролята на издател на игрите. Snapshot влиза в подгрупа, собственост на Embracer, наречена Saber Interactive. През февруари 2024 г. Embracer обяви, че ще продаде Saber Interactive заради натрупани дългове. Snapshot е извадена извън Saber Interactive и така остава собственост на Embracer. В момента Snapshot Games работи по две игри, за които Голъп може да каже единствено, че едната е базирана на ходове, а другата е стратегия в реално време.

Капитал, 2 септември 2024

Рудин ООД с най-ниска ценова оферта за стадион Локомотив

Фирма Рудин ООД е подала най-ниска ценова оферта за строителството на централната трибуна на стадион Локомотив в гр. Пловдив и вертикалната планировка. 31 980 219.24 лева е предложението на старозагорската компания, която построи трибуна Бесика и южния сектор на Лаута, а в момента довършва и "Спортклуб". ДЗЗД Локомотив 2024 е оценила строителните дейности на 33 965 237.55 лева, което е втора най-ниска оферта. Водеща компания в консорциума е Геострой АД. ГБС - Пловдив АД е подала оферта за 33 977 777.77 лева, а Домът на Локомотив е остойностил офертата си на 33 882 269.85 лева. Предстои комисия, назначена от Община Пловдив да разгледа офертите и да се произнесе кой печели обществената поръчка.

Марица, 3 септември 2024

Софийска фирма отваря предприятие за плодови бонбони в Берковица

Софийският инвеститор „Агрокомплекс – кула“ ЕООД е входил инвестиционно предложение в РИОСВ-Монтана за откриване на предприятие за плодови бонбони в Берковица. Бъдещото предприятие ще се намира на втория етаж от съществуваща сграда. „Агрокомплекс – кула“ ЕООД е регистрирано през 2014 г. в гр. София с капитал от 2 лв. и основен предмет на дейност "развитие на животновъдство, отглеждане на овце и кози, производство на земеделска продукция".

economic.bg, 29 август 2024

Бившият показан магазин на Главната в Пловдив става 7-етажен билдинг

Пловдивската фирма „Петекс - 96“ ЕООД ще преустройва сграда на Главната улица в града, в хотел и заведение за бърза закуска. Емблематичната сграда е паметник на културата и за изпълнението на проекта собствениците са получили одобрение от НИНКН. Преустройството ще бъде завършено до април 2025 г. Разрешението е издадено от район "Централен" за основен ремонт, реконструкция и надстрояване на съществуващата сграда четвърта категория, като в нея са предвидени заведение долу и хотел на три горни етажа. По проект сградата на ул. „Княз Александър I“ 13 е с височина до 13 метра. Възложителят на проекта е фирма „Петекс - 96“ ЕООД, която е и собственик на имота, а изпълнителят на обекта е фирма „Строителни технологии“. Фирма "Петекс - 96" е една от собствениците на имота. Дружеството е създадено през 1996 г. за износ, внос, търговия и други дейности, разрешени от закона, и се управлява от Христо Чиплаков. Собственост в сградата бяха придобили Уникредитбанк и бившият шампион в овчарския скок Атанас Търев.

Марица, 29 август 2024

"Булстрой груп" ще строи новата библиотека във Варна

Община Варна избра строител за дългоочакваната си нова библиотека "Пенчо Славейков", но фирмата с най-добра оферта, която беше класирана на първо място, се отказва от търга. Така администрацията преминава към възлагане на втората компания в класирането. Отказалият се кандидат е обединение между "Планекс" и "Планекс Варна", чийто краен едноличен собственик е Христо Димитров. През есента на 2023 г. той влезе в местната политика и стана председател на Общинския съвет. Обществената поръчка беше с прогнозна цена от 64 млн. лв. без ДДС, а сега изглежда, че ще струва 61.7 млн. лв. без ДДС. Общината ще получи финансиране от държавата за проекта си. Сега договорът ще отиде при класираната на второ място софийска фирма "Булстрой груп", която предлага цена от 61.7 млн. лв. Така построяването на библиотеката ще е поверено на "Булстрой груп". Фирмата е софийска и е собственост на Георги Евтимов.

Капитал, 29 август 2024

АНАЛИЗИ

Avalant: Над 220 хил. кв. м офис проекти в строеж в столицата*Avalant назарно проучване Q2 2024 | София*

Предлагане: 120 000 кв.м клас А офис площи ще влязат в експлоатация през следващите 12 месеца

10 155 кв.м получи разрешение за експлоатация в София със завършването на две сравнително малки офис сгради, намиращи се на бул. „България“. В резултат на това общият обем отдаваеми площи в столицата нарасна до 2.133 млн. кв.м. Продължителният период, характеризиран с нисък обем на новозавършени проекти, изглежда, остава в миналото, но голяма част от сградите с планирани начални дати до края на годината изостават от графика и вероятно ще бъдат завършени през последните месеци на 2024 г. и първата половина на 2025 г. Това ще доведе до приблизително 120 000 кв.м клас А офис площи, които ще влязат в експлоатация през следващите 12 месеца.

София акценти		
	Клас А	Клас Б
Обем на отдаваемите площи	1.314 млн. кв.м ↑	0.820 млн. кв.м
Физически свободни площи в (%)	17.14% ↑	16.49% ↓
Физически свободни площи	225 125 кв.м	1 135 125 кв.м
Активно предлагани площи под наем	398 093 кв.м ↑	139 811 кв.м ↓
Средни офертни наемни нива	€12.00-16.50	€7.00-12.50
Общ обем на отдаваемите площи (клас А и клас Б)	2.133 млн. кв.м ↑	
Завършени проекти през Q2	10 155 кв.м	
Строителна активност	222 069 кв.м -	
Започнати проекти през Q2	2300 кв.м	
Възобновено строителство	9100 кв.м	
Очаквани офис площи (за собствено ползване и вече отдадени под наем)		
2024	12% & 36%	68 685 кв.м
2025	5% & 10%	128 332 кв.м
2026	36% & 0%	24 052 кв.м

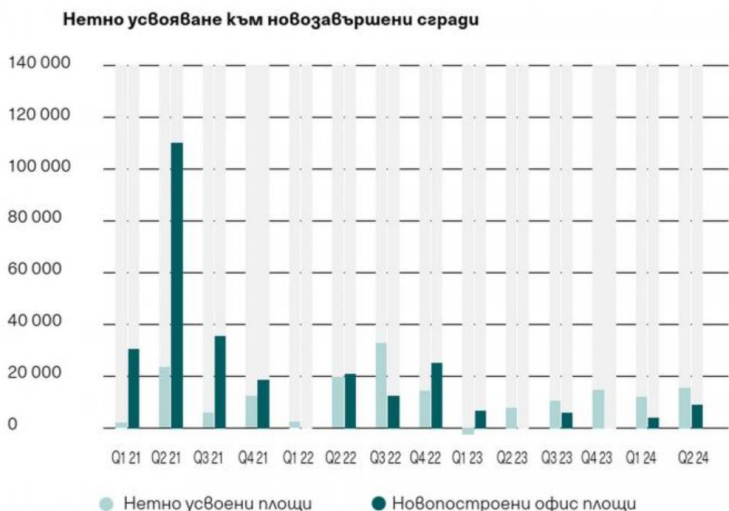
Строителна активност: Общият обем на проекти в активна фаза възлиза на 221 069 кв.м

Само една малка офис сграда (2300 кв.м) в широк център стартира строителство през второто тримесечие на годината. Наблюдаваме значително забавяне в издаването на нови разрешителни за строеж, а през това тримесечие не бяха обявени значими по обем проекти. Общият обем на проекти в активна фаза на строителство възлиза на 221 069 кв.м.

Обемът на замразени проекти остава 34 000 кв.м.

Около 17% от площите в процес на строителство са вече отдадени по наем и около 10% ще бъдат за собствено ползване. Бъдещите сгради, които ще получат разрешително за ползване в следващите години, отново се изместват поради вълна от забавяния. Обемът на офис сгради в процес на строителство по години е, както следва:

- 2024: 68 685 кв.м, от които 12% ще бъдат за собствено ползване и 36% са вече отдадени.
- 2025: 128 332 кв.м, от които 5% ще бъдат за собствено ползване и 10% са вече отдадени.
- 2026: 24 052 кв.м, от които 36% ще бъдат за собствено ползване.

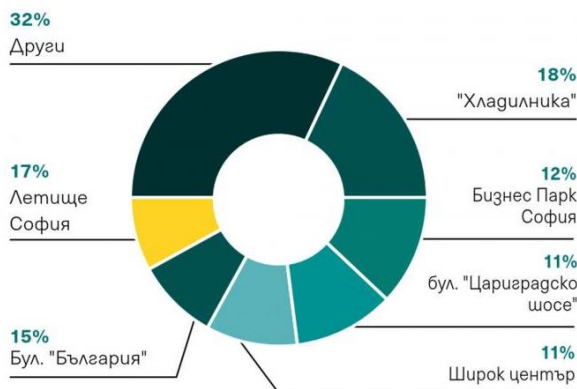


Търсене: 10 000 кв.м нетно усвоени клас Б площи спрямо 7000 кв.м за клас А

Наблюдава се леко увеличение в нетното усвояване през второто тримесечие на 2024 г. – 17 181 кв.м (в сравнение с 13 623 кв.м за предходното тримесечие). Забелязваме явление, което е в контраст с тенденциите от последните години – усвоените площи клас Б са повече от обема на новозаети клас А офиси (близо 10 000 кв.м нетно усвоени клас Б площи спрямо малко над 7000 кв.м за клас А).

Обемът новосключени сделки (без подновявания) бележи лек ръст - 34 242 кв.м, което е близо до средното ниво за предходната година и допълнително затвърждава тенденцията за сравнително по-ниски обеми на търсене, наблюдавана от 2023 г. насам (общ спад с 14% в сравнение с 2022 г.)

Разпределение на новосключените сделки по райони



Физически свободни и активно предлагани площи: между 1% и 2% увеличение в свободните площи до средата на 2025

Нивата на физически свободните офис площи (с общ обем от 537 900 кв.м) остават близки до предишните си стойности, като бележат увеличение с около 1% в сравнение с предходното тримесечие.

Наблюдаваме пореден лек спад на незаетите площи, отново поради ниското, но положително нетно усвояване и забавянето при проектите в процес на строителство. Понастоящем физически свободните офис площи възлизат на 16.89% от общия обем офис площи.

Имайки предвид проектите с планирани начални дати през следващите 12 месеца и свободните офис площи в сградите в процес на строеж, очакваме между 1% и 2% увеличение в свободните площи до средата на следващата година.

Нивата на физически свободните офис площи клас А бележат лек ръст до 17,14%, докато при клас Б делът на свободните площи спадна до 16.49%

Незаетите площи в района на „Цариградско шосе“ остават непроменени – близо 26%. Свободните площи в „Хладилника“ бележат ръст, достигайки 7.3%, а в района на „Бизнес парк“ намаляват до 14%.

Наемни нива

Наблюдаваме ново повишаване в наемните нива основно от страна на част от наемодателите в "Хладилника" и Централна София, но те могат да бъдат по-скоро разгледани като отклонения, тъй като преобладаващият таван на наемите за клас А офис площи в София се е установил на около 16.50 евро/кв.м. Въпреки това в районите с ниски нива на свободни площи има осезаем натиск за надхвърляне на този праг.

За повечето подпазари с нива на незаетост, близки до средните за пазара, очакваме офертните наемни нива да останат стабилни.

С няколко отклонения във всяка посока офертните наемни нива в клас А сегмента варират от 11.50 до 16.50 евро на квадратен метър. В клас В сегментът офертните наеми са между 7 и 12.50 евро на квадратен метър.

	Строителна активност	Активно предлагани площи*	Средни наемни нива клас А	Средни наемни нива клас В
Център	21 000 кв.м	57 921 кв.м ↑	EUR 12.00 – 16.50	EUR 9.50 – 12.50
Широко център	33 641 кв.м ↓	69 956 кв.м	EUR 12.00 – 16.00	EUR 7.00 – 12.00
бул. "Цариградско шосе"	60 118 кв.м	163 919 кв.м ↑	EUR 11.00 – 14.50	EUR 7.00 – 10.00
"Хладилника"	55 894 кв.м	44 432 кв.м ↓	EUR 13.00 – 16.50	EUR 8.50 – 12.00
Бизнес парк	2300 кв.м	61 082 кв.м ↓	EUR 11.50 – 16.00	EUR 7.50 – 12.00
бул. "България"	18 800 кв.м ↓	45 182 кв.м ↓	EUR 10.00 – 13.50	EUR 7.00 – 8.50

gradat.bg, 2 септември 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

👉 [HR & Employer Branding Forum & Awards](#)

КОГА: 25 септември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [Tech of Tomorrow](#)

КОГА: 26 септември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [EXPO MOITERARI 2024](#)

КОГА: 4 - 5 ноември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [Net Zero Economy Forum](#)

КОГА: 5 - 6 ноември 2024 г.

КЪДЕ Гранд Хотел Милениум София и Онлайн

👉 [DIGI PAY](#)

КОГА: 8 ноември 2024 г.

КЪДЕ: София

👉 [Founders Today](#)

КОГА: 10 ноември 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

👉 [Aviation-Event 2024 SOF](#)

КОГА: 29 ноември 2024 г.

КЪДЕ: София