



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

**Next Level иска да придобие конкурентните фитнеси „Флайс“**

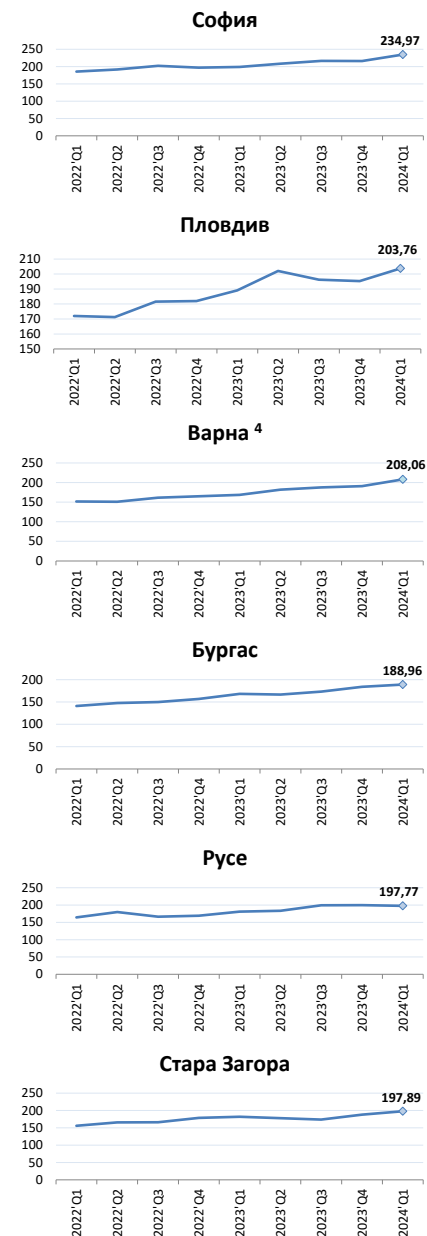
Веригата фитнес центрове Next Level иска да придобие по-малкия си конкурент „Флайс“, става ясно от заявление за концентрация, изпратено за одобрение от Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). „Некст Левъл Фитнес“ ООД предлага да придобие свързаните дружества „Фитнес Флайс Корпорейшън“ ООД, „Пауър Роник“ ООД, „Хепи Груп 1“ ООД, „Фитнес Флайс Про“ ООД, „Фитнес Флайс Груп“ ООД, „Флайс Фит“ ООД и „Фит Енерджи“ ООД. Next Level в момента притежава 15 обекта в София. От своя страна „Флайс“ има 16 обекта. В заявлението до КЗК се иска и разрешение за придобиване на активи и заместване в наемни правоотношения за предоставяне на спортни, фитнес и възстановителни услуги от: „Ню пропърти груп“ ООД, „Хепи Фит Груп“ ООД, „Шугър 8“ ООД, „Оренда 357“ ООД.

*econotic.bg, 05 юли 2024*

**Milestone Systems, която има над 200 служители в София, се слива с Arcules**

Датската компания за видеотехнологии Milestone Systems, която има развоен център в София, обяви, че се слива с щатския доставчик на облачни решения за видеонаблюдение Arcules. По този начин двете компании целят да обединят на едно място услугите на Milestone и Arcules в софтуера за видеомениджмънт (VMS), видеоанализи и видеонаблюдение като услуга (VSaaS). Планира се сливането да бъде завършено до края на тази година. В България Milestone Systems отваря офис през февруари 2011 г., първоначално стартирайки като R&D център, но заради потенциала на българския пазар за специалисти скоро компанията започва да развива и други функции. Към момента в тукашното звено работят над 200 служители в различни технически и нетехнически отдели, които формират целия бизнес цикъл на разработка, поддръжка и продажби на софтуер. Всъщност офисът в София е вторият по големина за развойна дейност след централата в Копенхаген, Дания, и основен хъб за управление на продажбите в Централна и Източна

**Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100**<sup>1,2,3,4</sup>



<sup>1</sup> Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

<sup>2</sup> Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

<sup>3</sup> От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

<sup>4</sup> Не се включват продажби в курортни комплекси

<sup>5</sup> Предварителни данни за първо тримесечие 2024 г.

Източник: НСИ

Европа. Приходите на българското дружество "Майлстоун Системс България" за 2022 г. постоянно растат, като за 2022 г. достигат 23.3 млн. лв. С централа в Ървайн, Калифорния, САЩ, Arcules е отделена от Milestone през 2017 г. Решението компаниите да се обединят отново е движено от обща визия за доставка на интелигентна, базирана на данни видеотехнология, която дава възможност на клиентите да вземат по-добри решения и да оптимизират своите операции.

*Капитал, 04 юли 2024*

### **Собственици 2.0 в системния интегратор "Парафлоу"**

Дружеството "Синвекса" АД е подало заявление в КЗК за придобиване на една от утвърдените български фирми в ИКТ сектора - "Парафлоу". В него основни акционери са две фирми, в които собственик е Димитър Долнооряхов. "Парафлоу" е създадена през 1995 г. от Николай Аврамов, Гено Генов и още четирима съдружници. Преди 12 години остават само Аврамов и Генов, като в момента делът на първия е 75% срещу 25% на Генов. През годините фирмата се наложи като едно от известните имена в ИТ сектора с множество проекти за ИТ решения: от ERP системи и системна интеграция до хардуерни и консултантски услуги. Клиенти са както държавни организации, така и компании от различни индустрии като банковата. През последните три години бизнесът расте, а приходите за 2023 г. са малко над 30 млн. лв. спрямо 24 млн. лв. година по-рано. Служителите са около 90. Печалбата през последните години се движи между половин и 1 млн. лв. Компанията има офиси в София, Бургас, Варна, Пловдив и Стара Загора.

*Капитал, 08 юли 2024*

### **Петият местен инвеститор във веригата Minimart**

Българската верига Minimart от юни има още един акционер - към компанията от четирима местни серийни инвеститори се присъединява "Тринити кепитъл". Формално това става през придобиване на почти 14.3% в компанията БГК, която развива търговската верига. Вдигането на капитала с 5 млн. евро дава още ресурс за развитието на веригата, като добавя средства към вече осигурения от първите акционери капитал от 30 млн. евро. Сега емисионната стойност е 200 евро (391.166 лв.) за една акция, срещу която инвеститорът записва 25 хил. нови акции. Minimart е българска верига удобни хранителни магазини (convenience store) с търговска площ между 50 и 120 кв.м, която отвори първия си обект през март 2023 г. Зад марката стои акционерното дружество БГК с екип от серийни инвеститори като Петър Дудоленски, Ангел Ангелов, Елвин Гури, Росен Хаджиев. Изпълнителен директор е Драгия Драгиев, отговарял за експанзията в България на Villa, Персо, молове. Стратегията на компанията е за бързо изграждане на национална мрежа удобни магазини с партньорски модел за управление. Търговските обекти са разположени възможно най-близо до клиентите - до спирки на градския транспорт, на оживени пешеходни улици, до училища, университети, офисни, жилищни и обществени сгради. В тях се предлагат над 2000 продукта, 95% от които са предварително опаковани хранителни стоки, сред които и най-популярни плодове и зеленчуци, а също кафе, хот дог и тост сандвичи, както и цигари и алкохол.

*Капитал, 05 юли 2024*

### **Частен съдебен изпълнител разпродава една от големите фабрики за преработка на билки**

Частен съдебен изпълнител е обявил продажбата на голяма производствена база на "Плантабул" ЕООД в с. Каспичан с начална тръжна цена от 2 238 432 лева. Семейната компанията е основана през 1999 г.и е специализирана в изкупуването, преработката и износа на диворастящи, култивирани и органични битки, сухи плодове, орехи и орехови

ядки и билкови чайове. Тя притежава две фабрики - обявената за публична продан и друга, разположена в Шумен и предназначена за преработка на ядки. Компанията е най-голямата в България, съчетаваща всички процеси на събиране, преработка и износ на билки за фармацевтична, козметична и хранително-вкусова промишленост. Дружеството е изнасло 99% от лечебните изделия за ЕС и САЩ, като 15% от билките са сертифицирани като биопроизводство. Приходите на "Плантабул" за 2022 г. са 1,721 млн. лева - най-слабото представяне от 2008 г. до последната година, за която има данни. Печалбата е била 189 000 лева. Броят на осигурените лица от над 40 служители през 2020 г. намаляват към април 2024 г. до 10. Сега фабриката за преработка на билки в Каспичан отива на търг, след като фирмата е поставена под запор в полза на "Уникредит Булбанк", на която дължи 414 550 лева. Продават се 3 поземлени имота с обща площ от около 26 декара. Върху тях са построени 7 сгради, като от снимките се вижда, че те са в много добро външно състояние и даже на покривите са инсталирани соларни панели.

*Money.bg, 10 юли 2024*

### Продава се „Зорница Сендс” за втори път

5 звезден хотел на брега на морето е обявен за продан за над 15 млн. лева от частен съдебен изпълнител. Търгът е за хотел „Зорница Сендс”, който се намира в курорта Свети Влас, община Несебър и е обявен за втори път. Публичната продан е за погасяване на дългове към община Несебър, а длъжникът е фирма „Хелт енд Спа Холидейс“ ЕООД. Имотът се намира на брега на морето и е с площ над 9 хил. квадратни метра. Хотелът е на пет етажа заедно с партерен. В двора има и басейни, които са с изглед към плажа. Точно година по-рано е направен първи опит за продажба на хотела, тогава за него искаха 16,901 млн. лева. [telegraph.bg](http://telegraph.bg)

*Други, 08 юли 2024*

### ЧСИ продава в Пловдив за 24 млн. лв. сграда с римски стадион

Емблематична постройка на Главната улица в Пловдив, призната за архитектурен паметник на културата, влезе в списъка за продажби на частен съдебен изпълнител. В имота с адрес ул. „Княз Александър I“ № 11, в който при ремонт бяха открити ценни антични находки и артефакти от римско време, в момента се разполага търговски център Star Gallery. Пететажната сграда е притежание на „СС Пропърти“ ООД, със съдружници Карл Полцхофер и инж. Рудолф Лайтнер – и двамата австрийски граждани. Крайната мярка се прилага заради задължения към Фолксбанк Щайермарк АГ. Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 24 177 927,36 лв. с ДДС. Сградата, строена между 1926 г.– 1930 г., притежава статут на архитектурно-строителен паметник на културата с категория „ансамболово значение“ и е елемент от групов паметник на културата – система от улични ансамбли по ул. „Княз Александър I” и ул. „Отец Паисий“. Двата австрийски инвеститори купуват сградата през 2004 г. Археологическите ценности се откриват в подземията по време на ремонта. Чужденците поемат разходите за реставрацията и експонирането на находките. През 2021 г. двамата подписаха договор с Община Пловдив, която поема управлението на цялата археология в сградата. Върху имота с 9 самостоятелни обекта, има наложени тежести – възбрана в полза на вискателя Фолксбанк Щайермарк АГ, за сумата от 3 341 613,36 лв., както и договорна ипотека за сумата 5 867 490 лв. заедно с лихвите.

*Марица, 08 юли 2024*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Средния осигурителен доход за страната за май е 1669,53 лв.**

Средният осигурителен доход в България за месец май е 1669,53 лв., съобщава Националният осигурителен институт (НОИ). Това показва повишение с 29,95 лв. спрямо април и с 36 лв. спрямо март. Средномесечният осигурителен доход за периода от юни 2023 г. до май 2024 г. е 1535,69 лв. и също нараства – с 20,29 лв. спрямо данните за април.

*Инвестор.БГ, 10 юли 2024*

**Нивите по-скъпи отколкото във Франция**

Земеделската земя в България е по-скъпа отколкото във Франция. Средната цена на един хектар (10 декара) обработваема земя в България е 7303 евро, а във Франция е 6130 евро, показват данни на европейската статистическа служба Евростат. Нивите в страната ни са по-скъпи и от обработваемата земя в Естония (5730 евро за хектар), Унгария (5240 евро), Литва (5012 евро), Словакия (4790 евро), Латвия (4420 евро) и Хърватия (3700 евро). Точно пред нас в класацията е Румъния, където един хектар струва средно 8051 евро. Цените на един хектар обработваема земя варират в много широки граници - от средно 3700 евро в Хърватия до 233 230 евро в Малта, показват данните на Евростат. Данните за Малта отразяват ограничената наличност на земеделска земя и натиска за алтернативни употреби, което води до по-високи цени, отколкото в други държави-членки. Стойността на нивите варира много не само между отделните страни от ЕС, но и между различните региони във всяка една държава. В Холандия цените варират от 66 051 евро във Фризия до 150 644 евро във Флеволанд, като средната стойност за страната е 85 431 евро на хектар. В Гърция цените са от 6290 евро в Дайтики Елада до 84 820 евро в Атики, като средната стойност за страната е 13 571 евро на хектар. В Испания цените варират от 4906 евро в Естремадура до 83 299 евро на Канарските острови, като средната стойност за страната е 10 263 евро на хектар.

*Труд, 10 юли 2024*

**Спад на предложенията за работа през юни**

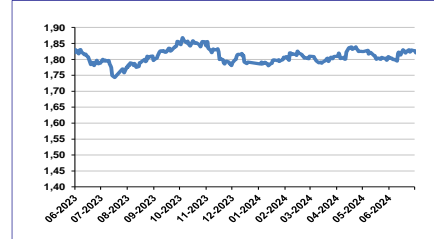
Предложенията за работа през юни тази година са намалели с 6 на сто - около 3000 по-малко спрямо предходния месец май. Въпреки това те са с 1%

11.7.2024

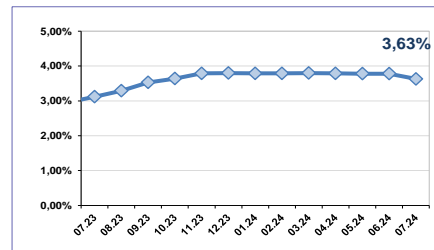
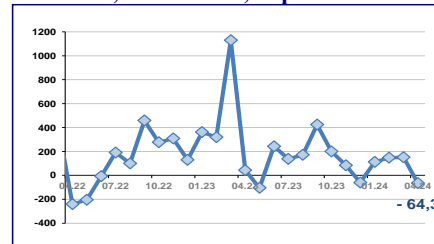
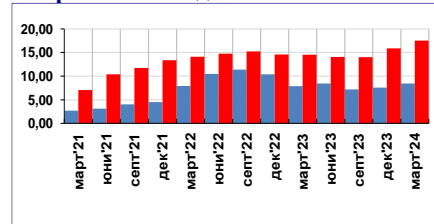
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.80677 BGN

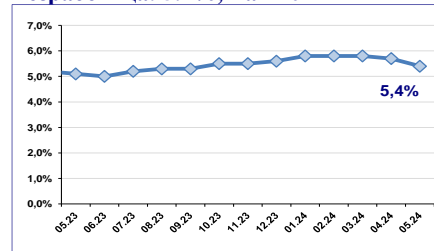
1 GBP = 2.31410 BGN

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 3.63 % от 01.07.2024****ПЧИ: -64,3 млн. EUR, април 2024****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2024, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

**Безработица: 5.4%, май 2024**

повече спрямо същия период през 2023 година, съобщава кариерната платформа Job Tiger на база ежемесечния си анализ на обявите за свободни работни места. За пръв път от началото на годината в сектор "ИТ" - 50 предложения повече, 2% ръст. Слаб ръст, около 2 на сто или със 100 предложения за работа повече има в сектор "Логистика и транспорт".

*Труд, 09 юли 2024*

### **ОББ: Икономиката в България ще нарасне с 2,3% през тази година**

Анализаторите на банка ОББ посочват, че всички сектори на икономиката в България на практика са мотори за растежа през първото тримесечие на годината. Отчита се ръст на българската икономика за периода януари - март с 1,8 на сто спрямо същия период на 2023 г., според изгладените данни на НСИ. От страна на производството ръстът се движеше главно от сектора на услугите, който макар че не нарасна най-бързо през тримесечието - с 1,6 на сто (реално), сериозно дръпна БВП нагоре, поради огромния си относителен дял от 60 процента в него. Индустрията отчете над два пъти по-бързо увеличение на продукцията си с 3,4 на сто, но нейното влияние беше по-слабо, тъй като тя заема над три пъти по-малък относителен дял от 19,1 на сто.

*БТА, 09 юли 2024*

### **Тол системата заработи половин милиард за половин година**

Почти половин милиард лева са приходите от работата на тол системата за първите шест месеца на годината. От тол такси на камиони и автобуси са събрани 290 млн. лева. Постъпленията от винетки са към 155 млн. лв. Отделно има и приходи от санкции за нарушения - над 14 млн. лева. Сумата включва глоби и компенсаторни такси. Така за полугодieto са събрани общо над 459 млн. лева. От началото на годината до 30 юни са продадени 3 088 633 броя е-винетки за 154 856 580 лв.

*Дума, 05 юли 2024*

### **Разрешения за пребиваване на чужди граждани в Република България през 2023 година**

През 2023 г. издадените първи разрешения за пребиваване в България на граждани на трети страни с валидност най-малко три месеца са 19 375 или с 22,3 на сто повече от 2022 година, съобщи Националният статистически институт на интернет страницата си. С най-голям брой са издадените разрешения по причина "работа" - 6466, следвани от разрешенията по семейни причини - 6160. Разрешенията за пребиваване тип "Синя карта на ЕС" са 924, което е със 195 по-малко в сравнение с предходната година, която е била пикова по брой издадени подобни разрешения. Издадените разрешения за продължително пребиваване и работа тип "Единно разрешение за пребиваване и работа" са 4299.

*БТА, 05 юли 2024*

### **Световната банка: България вече е сред страните с висок доход**

Според класификацията на Световната банка България за първи път попада в групата на страните с висок национален доход. Групата на Световната банка разпределя икономиките в света в четири групи по доход: нисък, нисък-среден, висок-среден и висок. Класификациите се актуализират всяка година на 1 юли въз основа на Брутен национален доход (БНД) на глава от населението за предходната календарна година. Тази година три държави - България, Палау и Русия - преминаха от категорията на държавите с по-висок среден доход в категорията на държавите с висок доход. Според Световната банка брутният национален доход (БНД) на глава от населението в Русия е бил 14 250 долара, толкова е имал Палау, а преди тях е България с 14 460 долара.

*econ.bg, 04 юли 2024*

*Рейтинг 10 Топ фирми**Водещи български предприятия от сектор**"Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени"**по Брой служители за 2023 г.*

No	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2023
1	СОФ Кънект	София	1 265
2	Автомагистрала Черно море АД	Шумен	815
3	Транспортно строителство и възстановяване ЕАД - София	София	620
4	ГБС-Инфраструктурно строителство АД	София	565
5	Хидрострой АД	София	511
6	Бул строй груп ИГ ЕООД	Симитли	474
7	Джи Пи Груп АД	София	441
8	Автомагистрала ЕАД	София	405
9	Пътни строежи-Велико Търново АД	Велико Търново	404
10	Евро Строй Кънстракшън ЕООД	Асеновград	387

[www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

**БОРСОВИ НОВИНИ****Оборотът на БФБ расте с над 70% за първите шест месеца на 2024 г.**

За първите шест месеца на 2024 г. оборотът на Българската фондова борса (БФБ) възлиза на 442 млн. лв. и нараства с цели 72,33 процента спрямо същия период на миналата година, а броят сделките се покачва с 32,52 на сто. Оборотът през юни възлиза на близо 86 милиона лева, което представлява ръст от 27,72 на сто спрямо май. Сключените сделки през месеца са 7500, което е увеличение с 32,52 на сто с натрупване спрямо предходната година и спад със 7,66 на сто спрямо май. В структурата на търговията на БФБ с най-голям дял от 22,06 процента (18,79 млн. лв.) е оборотът на сегмент Premium, следван от дела на оборота на сегмент акции Standard - 21,25 процента (18,10 млн. лв.) и този на пазара MTF BSE International, където се продават акции на световни компании - 8,06 процента (6,87 млн. лв.). На 18 юни беше проведено общото събрание на акционерите на БФБ, на което беше гласувано предложението за увеличаване на капитала. Съгласно приетото решение ще бъдат издадени 6 582 860 нови акции, които ще на бъдат разпределени в съотношение 1:1.

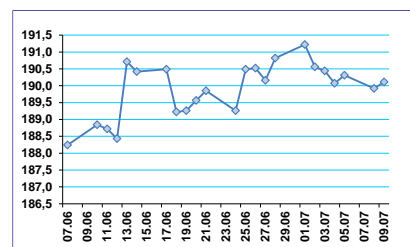
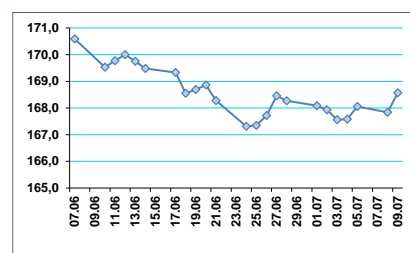
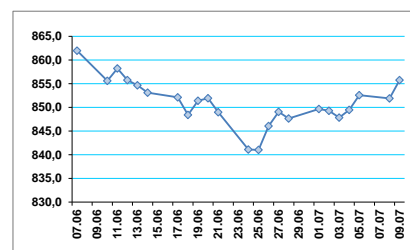
*actualno.com, 05 юли 2024*

**Лизинговата компания "И Ел Джи" ще проведе второто IPO на облигации на пазар beam**

Второ първично публично предлагане на облигации ще се проведе на пазар beam на Българската фондова борса (БФБ), където е постъпило заявление от „И Ел Джи“ АД (предишно наименование „Евролийз груп“ АД). Дружеството ще предложи на инвеститорите емисия до 5000 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации, всяка с номинална и емисионна стойност по 1000 евро. Съветник по емисията е ИП „Евро-Финанс“ АД. Първото първично публично предлагане на облигации на пазар beam на БФБ-София беше осъществено от Финансова къща „Логос“ преди точно една година, като набра малко под 5 млн. лева. Дружеството „Евролийз Груп“, заедно с „Авто Юнион“ АД, беше част от групата на „Еврохолд България“ допреди почти две години, когато и двете компании бяха продадени на близката до групата „Астерион България“ АД. „И Ел Джи“ обединява онлайн платформа за лизинг, покупка и наем на употребявани автомобили, онлайн платформа за дългосрочен наем на автомобили, компания за финансов лизинг на

**БФБ-София  
Седмичен оборот  
(01 - 05 юли 2024 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
<b>Основен пазар</b>	
Premium	990 944,14
Standard	1 553 603,79
АДСИЦ	255 592,08
Облигации	12 122 692,19
Компенсаторни инструменти	76 834,84
Борсово търгувани продукти	29 040,22
<b>Регулиран пазар - общо</b>	<b>15 028 707,26</b>

**BGREIT: 07.06.2024 – 09.07.2024****BGBX40: 07.06.2024 – 09.07.2024****SOFIX: 07.06.2024 – 09.07.2024**

автомобили, компания за лизинг на автомобили, която оперира в Северна Македония. Дружеството отчита за 2023 г. индивидуална загуба в размер на 94 хил. лева при 570 хил. лева индивидуална печалба за 2022 г. Консолидираният резултат за миналата година е печалба за над 6,5 млн. лева при 2,7 млн. лева година по-рано.

*Инвестор.БГ, 05 юли 2024*

### **“Арко Тауърс” ще преговаря с “Уникредит Булбанк” за инвестиционен кредит**

Мениджърите на „Арко Тауърс“ АДСИЦ, което е специализирано в инвестиции в недвижими имоти, ще преговарят с „Уникредит Булбанк“ АД за подписване на договор за инвестиционен кредит. Решение за овластяване на съвета на директорите ще се вземе на насроченото за 12 август извънредно общо събрание на акционерите. Там ще се обсъдят условията на проект на договор за комбиниран банков кредит.

Става въпрос за сумата от 14 980 000 евро. Предвижда се инвестиционен лимит от до 13 980 000 евро и револвиращ лимит от 1 000 000 евро. Инвестиционният лимит ще се използва за частично финансиране/рефинансиране на общите разходи без включен ДДС за изграждане и въвеждане в експлоатация на сграда „Е“ и сграда „Ж“ – етапи 4 и 5, от жилищен комплекс „Сентрал парк“. Целта на револвиращия лимит е за финансиране изплащането на до 100% от ДДС, дължим върху разходите, свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на строителния проект. Крайният срок за погасяване на инвестиционния лимит е до 60 месеца от датата на сключване на договора за заем. За револвиращия лимит погасяването трябва да стане до 42 месеца при същите лихвени условия. Обезпечението по кредита и всеки лимит е собствен недвижими имот (проектния имот) на „Арко Тауърс“ АДСИЦ. „Арко Тауърс“ е дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. То има лиценз за извършване на дейност от Комисията за финансов надзор от 11 април 2007 година.

*Банкеръ, 05 юли 2024*

### **Облигациите на “Ти Би Ай Банк” за 20 млн. евро са вписани в публичния регистър**

Комисията за финансов надзор е вписала емисия облигации, които ще бъдат издадени от „Ти Би Ай Банк“ ЕАД – София в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, с цел търговия на регулиран пазар. Тя е в размер на 200 броя лихвоносни, поименни, безналични, неконвертируеми, първостепенни, непривилегирани, необезпечени, свободнопрехвърляеми облигации. Книжата са структурирани да отговарят на изискванията за инструменти на приемливи задължения по смисъла на Глава XIII, Раздел II от Закона за възстановяване и реструктуриране на кредитни институции и инвестиционни посредници. Облигациите са с номинална стойност от 100 000 евро всяка, с ISIN код BG2100021240. Те са с фиксиран лихвен процент за целия период на облигациите, платим на тримесечни периоди, считано от датата на издаване на емисията и определен на база пазарните условия в рамките на определения предлаган лихвен диапазон. Главница е платима еднократно на датата на падежа.

*Банкеръ, 05 юли 2024*

### **“Трейс Груп” ще поддържа пътищата в ОПУ Бургас срещу 161 млн. лева**

ДЗЗД “ТПП Бургас 2023”, с водещ партньор “Пътстрой ВДХ” ЕАД с 50% дялово участие и “Трейс груп холд” АД – София – партньор с 50% дялово участие, подписа договор за поддръжане и ремонтни дейности на републиканските пътища на територията на Югоизточен район, за обособена позиция № 1 – ОПУ Бургас. Възложител е Агенция “Пътна



инфраструктура”, а договорът е на стойност 161 635 162 лева. Срокът за изпълнение е 48 месеца. Изпълнението на обществената поръчка включва текущ ремонт, текущо и превантивно поддържане. В обществената поръчка се предвижда и зимно поддържане на пътищата. Инженеринговата компания „Трейс Груп Холд“ АД приключи първото тримесечие на тази година с приходи (без финансови) на стойност 45.57 млн. лв., които нарастват с 653 процента в сравнение със същия период на миналата година.

*Банкеръ, 10 юли 2024*

### **„Доверие ОХ“ ще затвори дъщерното дружество за производство на перилни и почистващи препарати**

„Доверие Обединен Холдинг“ АД върви към затваряне на дъщерното дружество „Доверие – грижа“ ЕАД, което произвежда перилните и почистващи препарати Easy. Предприятието за производство на перилни и почистващи препарати Easy се намира в Троян. „Доверие Обединен Холдинг“ придоби производителя с предишно наименование „Веко“ ЕООД през 2017 г. Според последния публикуван отчет в Търговския регистър за 2022 г. „Доверие – грижа“ отчита загуба в размер на почти 1,7 млн. лева в сравнение със загуба за над 2,5 млн. лева, реализирана през 2021 г., над 2,8 млн. лева през 2020 г. и над 3,3 млн. лева през 2019 г., т.е. има тенденция на спад на загубите. Дружеството обаче е декапитализирано заради натрупани загуби за над 13 млн. лева към края на 2022 г.

*Инвестор.БГ, 04 юли 2024*

### **"София Хотел Балкан" отчете загуба от близо 3 милиона лева за миналата година**

"София Хотел Балкан" АД-София (SHB) е на загуба. Общото събрание на акционерите е решило, че не разпределя дивидент за 2023 г. с оглед на реализирана загуба за годината в размер на 2 958 000 лв. Дружеството "Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ"-София също не разпределя дивидент, въпреки че е на печалба. Съгласно решението на общото събрание на акционерите печалбата в размер на 573 165 лв. остава като неразпределена.

*БТА, 04 юли 2024*

**\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

**ИНВЕСТИЦИИ****Мините на Dundee в България се радват на силен добив на злато**

Dundee Precious Metals (DPM) съобщи, че нейната българска мина „Ада Тепе“ е доставила 49 100 унции злато през първата половина на 2024 г. Само през второто тримесечие пък мината е произвела около 23 900 унции злато, което е в съответствие с очакванията на компанията. В същото време другата българска мина на DPM, „Челопеч“, е донесла около 81 200 унции злато и 14.6 милиона паунда мед през януари – юни. Само през второто тримесечие от там са изкопани около 43 700 унции злато и 7.9 милиона паунда мед, показват предварителните данни на канадската компания. За цялата година DPM очаква общото производство на злато в двете мини да е между 245 000 и 285 000 унции, докато производството на мед се прогнозира между 29 и 34 милиона паунда. Мините „Ада Тепе“ и „Челопеч“ са на път да изпълнят ориентировъчните си цели за годината.

*economic.bg, 09 юли 2024*

**Българска марка ще екипира олимпийците ни за Париж 2024**

Българската марка "Флеар" (Flair) е изборът на БОК за спортна екипировка на олимпийците, които ще представят страната ни на летните игри в Париж 2024 (26 юли - 11 август). Хасковският производител ще достави целия набор от необходими артикули, с изключение на маратонките и саковете, които ще са произведени от японската компания "Асикс". Именно дистрибуторът на азиатския гигант за България - "Кей Дифужън" ООД, е фирмата, спечелила през 2022 г. обществената поръчка на олимпийския комитет за доставка на спортната екипировка за Париж. Съдружник във въпросната фирма с 20% участие е президентът на волейболната федерация (БФВ) и вицепрезидент на БОК Любомир Ганев. Останалите 80% са притежание на Паулина Първанова. От Япония обаче са информирали българската страна, че не се наемат да произвеждат специално брандирана продукция за толкова малка делегация, поради което е намерен своеобразен подизпълнител на част от поръчката в лицето на "Флеар Спорт" ООД. Общата прогнозна стойност на поръчката за екипировка възлиза на 243 600 лв. без ДДС, като от тях 81 000 лв. без ДДС струват 300 броя сакове и 300 чифта маратонки на "Асикс". Останалата част от офертата е за 300 комплекта тениски, гащета, анцузи, чорапи, якета, шапки и раници. Официалното облекло на българската делегация ще бъде осигурено от фирма с основен предмет на дейност земеделие - "ВиКо Трейдинг" ЕООД. Регистрираното в

**“Разностранните” инвестиции на договорните фондове трупат печалби в чужбина**

Към момента 100 от договорните фондове у нас от общо 146 лицензирани от Комисията за финансов надзор са на печалба. А 20 от тези колективни инвестиционни схеми отчетат пред клиентите си и двуцифрена доходност. Най-висока е печалбата на „Компас Глобал трендс“ от портфейла на управляващото дружество „Компас Инвест“ АД, е осигурил печалба от 22.40%, съчетана с повишение на нетната стойност на активите. Фондът влага паричните си средства в компании, чиито продажби ръст с по-големи темпове от средното ниво на пазара. Целта е да се идентифицират и да се инвестира във фирми с над 20% повишение на приходите на годишна база в сектори на икономиката, които също се намират във фаза на растеж. „Скай Финанси“, организиран от управляващото дружество „Скай управление на активи“ АД отчита 19.84% възвръщаемост, и ръст на нетната стойност на активите. Фондът е активно управляван и инвестира преимуществено в акции на европейски банки и финансови компании. „ПФБК Восток“ носи на инвеститорите си печалба от 19.27 процента. Това е първият български договорен фонд, който инвестира в Русия и в страните от бившия Съветски съюз, и притежава диверсифициран портфейл от акции на руски компании. А вследствие на позитивното представяне на тези пазари през тази година активите на фонда са нараснали и вече са над 596 хил. лева. Той е първата „собствена“ схема за „ПФБК асет мениджмънт“ АД. Компанията управлява и три договорни фонда на „Първа инвестиционна банка“ – „ПИБ Авангард“, „ПИБ Класик“ и „ПИБ Гарант“, както и активите на национално инвестиционно дружество от затворен тип – НИД „Надежда“ АД. „Аванс Източна Европа Клас “А“, организиран от „Карол капитал мениджмънт“ АД, показва доходност от 17.83% и повишение на нетната стойност на активите. За клас „А“ основните пазари за фонда към момента са Гърция, Турция, Румъния и България. „ПИБ Авангард“ е глобален високодоходен фонд в акции. Той предлага достъп до активно управляван, диверсифициран портфейл от акции и финансови инструменти с висока доходност.

*Банкеръ, 10 юли 2024*

София дружество е спечелило обществената поръчка на БОК през май 2024 г. с оферта от 145 000 лв. без ДДС за доставка на общо 900 модни артикула - по 100 броя мъжки и дамски якета, мъжки и дамски панталони, шапки и колани, както и по 200 броя мъжки и дамски блузи.

*Сега, 10 юли 2024*

### **"Булгаргаз" е разсрочил дълга за милиони на ТЕЦ "Варна"**

Ръководството на "Булгаргаз" е разсрочило за 3 години 37 милиона лева от присъдените задължения на ТЕЦ "Варна", собственост на почетния председател на ДПС Ахмед Доган. За това съобщава разследващият сайт BIRD, цитирайки сключено на 31 май тази година споразумение между двете страни. Информацията идва няколко дни, след като стана ясно, че "Булгаргаз" крие информация за това изплаща ли ТЕЦ "Варна" ЕАД задълженията си, натрупани като неизплатени вноски за доставка на природен газ. Служебният министър на енергетиката Владимир Малинов посочи, че информацията засяга търговски взаимоотношения между трети страни и е определена от "Булгаргаз" ЕАД като "търговска тайна".

*actualno.com, 09 юли 2024*

### **„Мересев“ ще се регистрира като социално предприятие**

Общинската фирма "Мересев" в Стара Загора ще се регистрира като социално предприятие, съобщи управителя Мехмед Зейнел. 31 души е настоящият състав на предприятие "Мересев", от тях 63% са в неравностойно положение. "Шием основно работно облекло, като клиентите ни са както индивидуални физически лица, така и малки или средни предприятия в региона и в страната. До момента "Мересев" е шил предимно на ишлеме, от което няма да се отказваме, но се ориентираме към това да приемаме поръчки, които да изработваме изцяло – засега само за вътрешния пазар, но имаме планове да излезем и извън България", разказа подробно управителят Мехмед Зейнел. Предстои "Мересев" да се регистрира като социално предприятие.

*Агенция Фокус, 08 юли 2024*

### **EGT – създател на игрални продукти за над 100 пазара на 5 континента**

"Евро Геймс Технолоджи" (EGT) е българска компания, специализирана в производството на продукти за игралната индустрия. Нейното портфолио включва богато разнообразие от видеослот кабинети и казино игри, джакпот решения, мултиплеърни разработки, терминали за видеолотария, сървърно базирани и казино мениджмънт системи, както и различни аксесоари за игрално оборудване. EGT (Euro Games Technology) е основана през 2002 г. в София и заема лидерски позиции в игралния сектор не само на местно, но и на глобално ниво. Днес компанията има 28 международни офиса, а продуктите и услугите ѝ са представени в над 100 пазара на 5 континента. Компанията разполага с голям екип по развойна дейност и успява да произведе почти всичко необходимо за производството на продуктите си. За да придобие по-голяма независимост по отношение на производствените си процеси, през 2020 г. тя основава дъщерната си компания EGT SP, чиято материално-техническа база е разположена на площ от близо 8000 кв.м.

*Капитал, 06 юли 2024*

### **Кабинетът одобри държавни гаранции за 625 млн. лв. за газов проект**

Служебният кабинет одобри изтеглянето на инвестиционен заем и държавни гаранции за него в размер на 625 млн. лв. за изпълнението на проекта Вертикален газов коридор. Държавните гаранции са поискани от Министерството на енергетиката, като те ще бъдат заложили в бюджета за 2025 г. Заемът ще бъде изтеглен от държавната компания

„Булгартрансгаз“. Инвестиционният проект е за разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз" за изпълнение на инициативата Вертикален коридор на газопреносните оператори на България, Гърция, Румъния, Унгария, Словакия, Украйна и Молдова. Това ще осигури възможност за пренос на допълнителни обеми природен газ, при спазване на законодателството в областта на държавните помощи.

*Сега, 05 юли 2024*

### **Община Сопот е в топ 3 на България по най-висока добавена стойност на глава от населението**

Според Института за пазарна икономика община Сопот в момента се развива ускорено благодарение на военната си промишленост. Община Сопот е една от най-малките общини в България като заема 4-то място отзад-напред. Зад нея са Община Кричим, община Перушица и община Челопеч. Единствените населени места в общината са Сопот и Анево. Общото им население, според НСИ, по постоянен адрес е 8375 души. Добавената стойност в община Сопот за 2022 г. е 268,8 млн. лв. – 44-тата най-висока у нас. Сопот се нарежда на 44-то място и по приходи от износ на нефинансовите предприятия с по 246,1 млн. лв. Инвестициите в дълготрайни материални активи за 2022 г. са по-скромни – 55 млн. лв., като това нарежда общината на 63-то място. Сопот е едва 148-та община по население със своите 8375 души според преброяването от 2021 г. По добавена стойност спрямо населението, общината се нарежда на трето място през 2022 г. с по 32 388 лв./човек. Основната причина за силното икономическо представяне е наличието на голям завод за боеприпаси, който печели от резкия скок в търсенето покрай войната в Украйна от 2022 г. насам. Но дори и преди конфликта, наличието на това предприятие има значителна позитивна роля за икономическото благосъстояние на общината.

*plovdiv24.bg, 05 юли 2024*

### **Hamberger с голяма инвестиция в Ловеч**

„Хамбергер България“ открива ново производство в Ловеч, като е наета сграда от 2000 кв. м в района на бившата „Сердика“, където до края на юли ще започнат работа първите до 50 души. Намеренията са бройката заети да стигне постепенно 100. В Ловеч германската компания ще произвежда обзавеждане за баня. Инвестицията в Ловеч е първото изнесено производство на „Хамбергер България“, която оперира на българския пазар от 2003 г. "Хамбергер България" е част германската група Hamberger, позната у нас с основното си производство на седалки за тоалетни чинии в Севлиево.

*economy.bg, 04 юли 2024*

### **„Пампорово“ АД представи проект за уникален термален парк край Беденски бани**

Термален парк, който ще се изгражда в планинска местност между Девин и Пампорово, е най-новият проект на "Пампорово" АД, съобщи Мариан Беляков, изпълнителен директор на дружеството. Амбициозният проект на стойност няколко милиона лева предвижда създаване на целогодишен парк с минерална вода от дебитата на Беденски бани. Пампорово и Чепеларе отчитат ръст на туристи и повишен интерес към региона, според кмета на Чепеларе Боран Хаджиев. Постъпленията от курортна такса в Чепеларе през 2023 г. са близо 356 000 лв., което показва увеличение на туристическия поток в сравнение с предходната. Последните статистически данни за първите 4 месеца на 2024 г. показват, че 73 000 туристи са избрали да почиват в община Чепеларе, а реализираните нощувки са 293 000.

*БТА, 04 юли 2024*

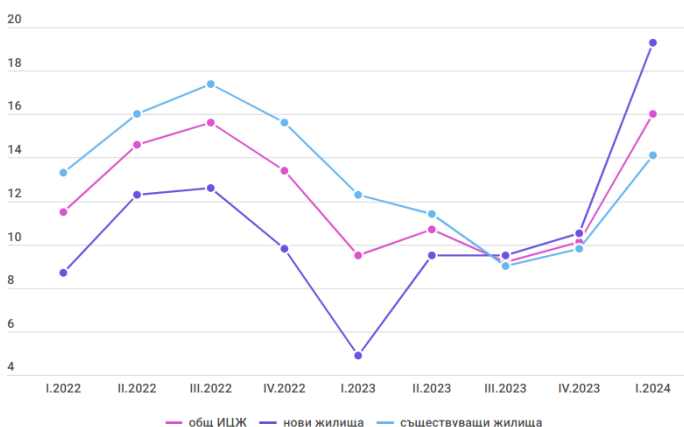
## АНАЛИЗИ

**Цените на жилищата в България луднаха отново**

Националният статистически институт (НСИ) отчете в края на юни рекорден ръст от 16% в цените на жилищата в България през първото тримесечие на 2024 г. в сравнение със същия период година по-рано. Спрямо последното тримесечие на 2023 г. ръстът е 7.1%. Анализите за толкова кратки периоди по принцип не са особено надеждни. В случая обаче отбелязваме факта, защото това е най-високото ниво на индекса на жилищните цени (ИЖЦ) от началото на 2022 г., когато НСИ започва да го изчислява на база данни от Агенцията по вписванията (АВ). Освен това няма и подобен тримесечен ръст изобщо през последните осем години, за които има данни на сайта на статистиката. Сходни нива се наблюдават единствено през третото тримесечие на 2022 г., когато жилищният индекс достигна 15.6%. По данни на НСИ цялата 2022 г. е с двуцифрени ръстове на цените на жилищата. През 2023 г. двуцифрени, но с малко над 10%, са само второто и четвъртото тримесечия.

Индекс на цените на жилищата в България

в исторически план

**Отложеното търсене се завръща**

Ръстът на цените традиционно се обяснява с увеличеното търсене. "Отдавам го основно на това, че много хора, които в последните седем тримесечия (през които данните на Агенцията по вписванията сочеха спад в броя на сделките на годишна база - бел. ред.) отлагаха покупките си в очакване цените да се успокоят, сега се върнаха на пазара и бързат да купуват заради притесненията, че с влизането в еврозоната имотите ще поскъпнат още", казва Добромир Ганев, анализатор на пазара и управител на агенция "Форос". Той определя въздържалите се от покупка като около 10% от потенциалните купувачи. Паралелно със завръщането на интереса влияят и други фактори - ръстовете на заплащането и на спестяванията, слабото предлагане, традиционният интерес на българите от чужбина и, разбира се, банковото кредитиране, изброява той.

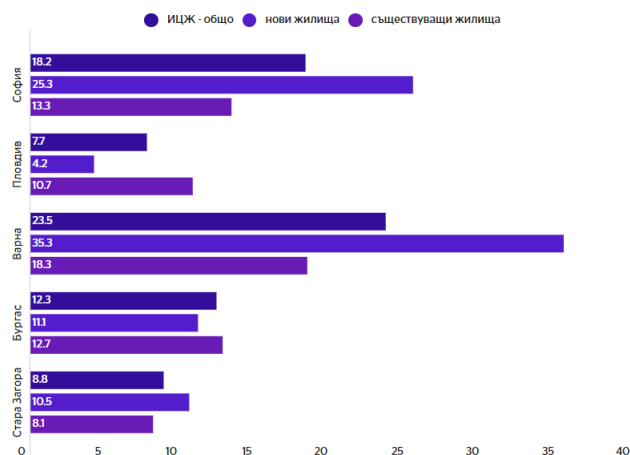
В неофициални разговори за пазара мнозина развиват хипотезата за големи сиви капитали, които се вливат в жилищния сектор с цел да бъдат легализирани преди приемането на евро в страната. Това, че България на няколко пъти беше на прага на членството в еврозоната и то се отложи, отвори хоризонт не просто еднократно да се изчистят натрупвания от неофициални доходи, но и текущо да продължат да се инвестират пари с

подобен произход. За всичко това няма доказателства с данни и факти извън откровения на някои продавачи за подобни практики и на предприемачи за твърде голям дял покупки на жилища в сградите им кеш.

В радиоинтервю експертът по имоти Красимир Петров извежда кредитната експанзия като основна причина за това, което той нарича балон - сегашното "трикратно и дори четирикратно надуване на цените на имотите". Набляга, че нивата им не съответстват на българските доходи и наеми и зад тези покупки не стоят спестявания, а не винаги стои и доход. Той изразява опасение, че кредитът се разраства многократно по-бързо от ръста на икономиката, което е нестабилно и крие рискове. "През последните пет години българската икономика расте с 2, 3, 4%, докато ипотечните кредити се увеличават с 10, 15, 20%, а през последната година и до 25%. Когато наливаме 25% ръст в кредита, а строителството на жилища расте с 1-2%, 20-процентен кредитен ръст няма начин да не надуе жилищните цени", казва Петров.

### К | ИНДЕКС НА ЦЕНИ НА ЖИЛИЩА НА НСИ

първо тримесечие 2024/2023



\* Русе липсва от графиката, защото данните на НСИ за града са непълни

### Отскок при новото строителство

Сегашният ценови пик минава под знака на новото строителство. От третото тримесечие на 2023 г. (от септември) насам ръстът в цените на новите жилища в национален мащаб устойчиво започва да изпреварва този на старите - нещо, което дотогава е отчитано само през отделни тримесечия. През януари - март ценовият ръст на новото строителство в национален мащаб достига невиджаните 19.3%. При старото строителство също има ръст - 14.1%, но погледнато назад в три поредни тримесечия - между март и декември 2022 г., НСИ е регистрирало и по-високи нива в този сегмент, достигащи до 17.4%.

Основното обяснение за голямото поскъпване на новото строителство традиционно е, че предлагането не успява да отговори на съществуващото търсене. Това е стара мантра, като една от вариациите е, че се разминават и по отношение на качеството. Действително през първото тримесечие на 2024 г. НСИ отчита 15% по-малко жилища, въведени в експлоатация, на годишна база. За цялата страна новопостроените жилища са 3475, при 4427 година по-рано по същото време.

Спад на предлагането има и в областите на трите най-големи български града. За София-град той е от почти 62% до едва 548 жилища. В район на Варна - 41.4% до 394 жилища, а в този на Пловдив - почти 10% до 357 жилища. В трите по-малки града и областите им се наблюдава ръст на завършените домове. Номер едно по нови жилища, въведени в експлоатация през януари - март, е Бургас - 597, което е ръст от почти 14% спрямо година по-рано. Голямо увеличение в проценти (близо 70%) има и в Русе, но там става дума за едва 61 нови жилища. В Стара Загора също има нарастване (52%), като новите апартаменти и къщи за тримесечието са 181.

Жилищата, въведени в експлоатация, показват само част от картината на строителната активност - тази, за която вече може да се изповядват сделки. Известно е, че предварителни договори се сключват и цени се договорят и на зелено - на етап започнато строителство и дори - когато пазарът беше още по-гладен - на стадий строително разрешение. Предполага се, че част от жилищата, които сега влизат в експлоатация, са купени по-рано - година и половина или две, когато значим спад в започнатото строителство нямаше. Тоест вероятно изглежда още на зелено цените да са били високи, след като предприемачите са калкулирали в тях очакванията си за бъдещо покачване на строителната себестойност и за поскъпване на крайния продукт.

Известно е, че след началото на войната в Украйна (от второто тримесечие на 2022 г.) поради дефицити, а и заради нарушените вериги на доставки при пандемията, цените на строителните суровини и материали започнаха да се вдигат и предприемачите отчетоха общо поскъпване с около 35%. После тези цени се успокоиха, но от сектора продължиха да говорят за сходни ръстове в строителната себестойност, този път позовавайки се на поскъпването на труда поради недостиг на хора. Факт е и че новото строителство става все по-люксово и все повече навлиза в райони без изградена публична инфраструктура, което също се отразява върху цената. Така, по информация от сектора, в луксовия сегмент в София се оферират и цени по 10 хил. евро на кв. м.

### **Сделките продължават да растат**

Цените може и да хвърчат, но това не спира сделките с имоти. НСИ отчита 8.7% увеличение в броя на покупко-продажбите на жилища в страната през първото тримесечие на тази година. Отново ръстът е по-голям при сделките с новопостроени жилища (17.9%), докато при тези на стари, т.нар. вторичен пазар, сделките се увеличават с 5.3%.

За сравнение, данните на Агенцията по вписванията показват за периода спад от 1.5% на годишна база, което го прави и седмото тримесечие със спад в сделките с недвижими имоти в страната. АВ обаче отчита на едно покупко-продажби на сгради и тези на поземлени имоти. Статистиката на НСИ е по-релевантна, когато става дума за жилища - отчита данните само за този тип имоти, но излиза със закъснение - в случая данните за първото тримесечие станаха известни в края на второто.

*Капитал, 4 юли 2024*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Официална церемония b2b Media Awards 2024](#)

*КОГА: 12 юли 2024 г.*

*КЪДЕ: София*

➤ [DEV.BG All in One](#)

*КОГА: 22 август 2024 г.*

*КЪДЕ: Интер Експо Център*

➤ [HR & Employer Branding Forum & Awards](#)

*КОГА: 25 септември 2024 г.*

*КЪДЕ: Интер Експо Център*

➤ [Tech of Tomorrow](#)

*КОГА: 26 септември 2024 г.*

*КЪДЕ: Интер Експо Център*

➤ [Net Zero Economy Forum](#)

*КОГА: 5 - 6 ноември 2024 г.*

*КЪДЕ Гранд Хотел Милениум София и Онлайн*

➤ [DIGI PAY](#)

*КОГА: 8 ноември 2024 г.*

*КЪДЕ: София*

➤ [Aviation-Event 2024 SOF](#)

*КОГА: 29 ноември 2024 г.*

*КЪДЕ: София*