



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

IBM купи съоснованата от българи Pliant.io

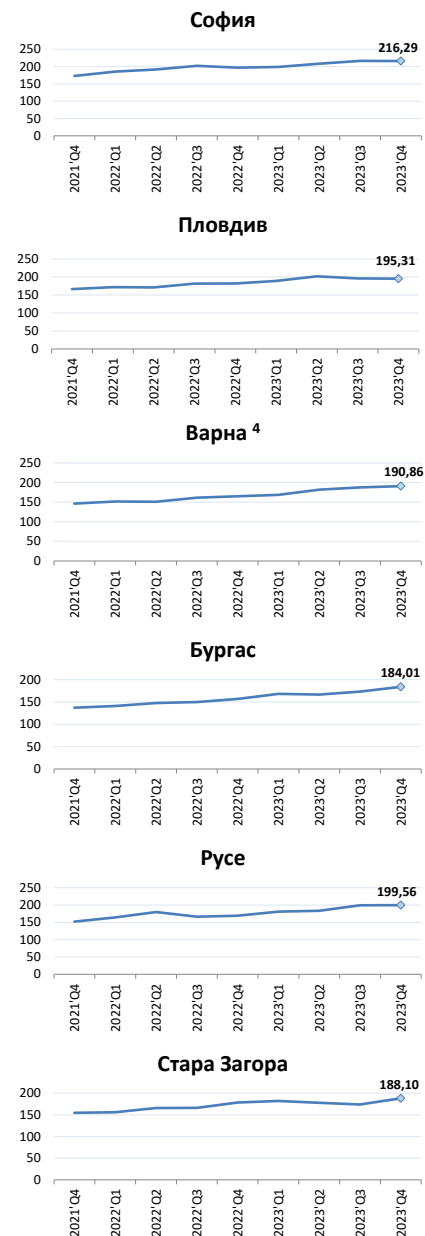
Съоснованата от българите Веселин Бакалов и Димитър Благоев компания за автоматизация Pliant.io бе придобита от IBM. За момента Pliant.io ще продължи да работи като отделен бизнес. Сумата по сделката не е публична. Пред "Капитал" Бакалов коментира, че IBM и Pliant.io са започнали да работят заедно през втората половина на 2022 г. "С развитието на това партньорство и оценката на стратегическата стойност на технологията от страна на IBM стигнахме до придобиване", каза още Бакалов. Компанията има и екип в България, който работи през дружеството "Плиант солюшънс". Приходите му за 2022 г. са 1.7 млн. лв., а броят на наетите - 16 в началото на тази година. Pliant.io разработва платформа за интегриране на софтуерни услуги за автоматизация. Компанията залага на подхода с минимално писане на код (low-code) от страна на клиентите. Компанията е основана през 2017 г., а бизнес моделът ѝ е под формата на абонамент. Сделката е важна и за българската екосистема, защото в Pliant.io има дял и фонда BrightCap Ventures, който инвестира в нея през 2020 г. Общо компанията бе набрала 12.5 млн. долара, преди да бъде купена от IBM. Това е втора компания, основана от Веселин Бакалов, която става собственост на IBM. През 2005 г. той създава друга софтуерна фирма - SevOne, заедно със съпругата си Таня Бакалова. През 2019 г. тя бе придобита от Turbonomic, след което през 2021 г. IBM купи самата Turbonomic. Погълщането на Pliant.io е поредната сделка за IBM от 2020 г. насам, когато начело на щатската група застана Арвинд Кришна. За последните четири години американският гигант е придобил над 40 компании.

Капитал, 27 март 2024

Advent иска да купи канадския финтех с голям български клон Nuvei

Канадската фирма за дигитални разплащания Nuvei води преговори за придобиване от фонда за дялови инвестиции Advent International, обяви The Wall Street Journal. Advent, познат в България като първия приватизатор на БТК, е голям играч на private equity пазара и обичайно целите му са мажоритарни дялове, а инвестициите му рядко са под 100 млн. долара.

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.
2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора
3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.
4 Не се включват продажби в курортни комплекси
5 Предварителни данни за четвъртото тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

Фондът неотдавна обяви придобиването на българския финтех за ПОС терминали MyPos, като според Reuters компанията е била оценена на над 500 млн. долара. В България през годините Advent е инвестирала в БТК през 2004 г., производителя на плочки КАИ през 2007 г. и "Девин" през 2009 г. Nuvei е финтех компания, която предлага дигитални разплащания и други финансови услуги, има офис и в България. "Нувей България" е основана през 2008 г. под името "Сейфчардж България". Едноличен собственик на дружеството е базираната в Кипър "Нувей лимитед". Във фирмата влиза и дъщерната "Нувей сървис България", която през април 2023 г. приема нов акционер - английската Skyeagles. За 2022 г. "Нувей България" отчита 72 млн. лева приходи спрямо 45 млн. година по-рано. Финансовият резултат е 17 млн. печалба, с 40% повече от 2021 г. За българското дружество работят 325 души към края на януари, с 40 повече спрямо предходния януари.

Капитал, 22 март 2024

КЗК разреши на "Европапир България" да придобие "Микро Асу"

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е дала разрешение на "Европапир България" ЕООД да придобие едноличен контрол върху "Микро Асу" ООД. Капиталът на купувача е изцяло притежаван от "Ойропапир Си И И" ГмбХ, което от своя страна се намира под едноличния контрол на "Ойропапир Интернационал", а то на свой ред е под контрола на "Хайнцел Холдинг" ГмбХ. Дружествата, принадлежащи към "Хайнцел/Ойропапир Груп", предлагат индивидуално разработени решения от хартиени и опаковъчни материали, обединени в няколко основни категории: дизайнерски и специални хартии, хартии за печат и за писане, опаковъчни и офис материали, материали за дигитален печат и за визуална комуникация, мастила и консумативи, както и хигиенни продукти. "Европапир България" ЕООД извършва търговия с хартия и други материали, използвани за печат, за производството на опаковки и за реклама. "Микро Асу" ООД се намира под съвместния контрол на Антон Георгиев и Христо Тепавичаров, които заедно притежават общо около 76% от дяловете в придобиваното предприятие. Дружеството е утвърден доставчик на решения за външна реклама в България и се фокусира върху продажбата на ВИСКОМ материали, произведени от различни международни производители. Освен в страната, "Микро Асу" е дистрибутор на съответните продукти и на територията на Сърбия и Северна Македония.

Money.bg, 22 март 2024

Акционерите на "Алфа България" решиха да се купят акции от капитала на "Приста Ойл Холдинг"

Инвестиционният фонд "Алфа България" АД – София ще закупи акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“ АД на стойност до 20 000 000 лева, равняващи се на 200 000 поименни книжа на холдинга, които са собственост на други акционери в дружеството. Това предложение на мениджърите са одобрили акционерите на дружеството на проведеното извънредно общо събрание. Съветът на директорите на инвестиционния фонд има право да сключва сделки и под тези стойности. Сделката е част от процедурата по увеличение на капитала на „Приста Ойл Холдинг“ чрез издаване на 97 791 поименни акции с номинал от по 100 лева всяка. Едноличният му собственик „Приста Инвест 2016“ АД се е отказал от предимството си за записване на всички нови акции като е преостъпил това право на „Алфа България“. Кандидат-купувачът вече е внесъл капиталова вноска в размер на 9 779 100 лева и е заплатил дяловото си участие в „Приста Ойл Холдинг“. „Приста Ойл Холдинг“ ЕАД е преобразувано в акционерно дружество. Книжата му са разпределени между „Приста Инвест 2016“ с 376 414 акции и „Алфа България“ с 97 791 броя. Срокът на сключване на сделката е до края на декември 2025 година. Страни по сделката са „Алфа

България“ и собственици на акции от капитала на „Приста Ойл Холдинг“. Основни акционери във “Алфа България” са „Застрахователна компания Аксиом” ЕАД, която притежава 33.02% от капитала, Валери Китев – с 20.848%, Антон Ерохкине – със 17.96%, Хайнц Русвурм – с 16% и инвестиционния посредник “Фактори” АД – с 12.17 на сто. “Приста Ойл Холдинг” е най-големият български производител на моторни и индустриални масла. Компанията е с най-голям пазарен дял в продажбите на дребно на автомобилни масла за България благодарение на дистрибуторската си мрежа. Тя има силно присъствие и в страните от Югоизточна и Централна Европа. “Алфа България” ще има и ключово участие в производителя на акумулатори “Монбат” АД, в който “Приста Ойл Холдинг” е акционер и притежава 42.73% от акциите с право на глас.

Банкеръ, 21 март 2024

БДЖ продава и заменя имоти

Правителството одобри замяна на недвижим имот, собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД с равностоен недвижим имот, собственост на физическо лице. И двата имота се намират на територията на гр. София, район „Подуяне“, и са с площ от по 900 кв. м. Замяната ще се извърши чрез провеждане на пряко договаряне с недвижим имот, собственост на физическо лице и ще се осъществи на цени не по-ниски от пазарните им стойности, определени от независими оценители. Целта е да бъде осигурен достъп до имота на физическото лице, като това няма да възпрепятства ползването от „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД на собствения имот. Правителството разреши „Холдинг БДЖ” ЕАД да продаде неоперативен актив – сграда в гр. Панагюрище. Разрешението предвижда продажбата да се извърши чрез електронен търг при условията и по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала. По този начин „Холдинг БДЖ“ ЕАД ще реализира приходи, необходими за подобряване на финансовото му състояние.

netnews.bg, 22 март 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Паричните преводи от българи, работещи в чужбина през януари са 102.1 млн. евро

Паричните преводи от българи, живеещи и работещи в чужбина, през януари са с 5.1 млн. евро по-високи от сравнимия месец година по-рано. Според данни на Българската народна банка, те достигат 102.1 млн. евро спрямо 97 млн. евро за първия месец на 2023 г. През 2023 г. в България са трансферирани рекордните 1.431 млрд. евро спрямо 1.199 млрд. евро година по-рано. За седма поредна година емигрантите пращат в родината си повече от 1 млрд. евро. В последните 10 години изпратените официално суми са 10.36 млрд. евро. Германия и САЩ са държавите, от които постъпват най-много средства – 291.9 и 266.3 млн. евро. Само от още две страни са преведени по над 100 млн. евро - Испания (144 млн. евро) и Великобритания (139 млн. евро).

Дарик радио, 26 март 2024

Чуждите инвестиции намаляха със 73%

Преките чужди инвестиции в България за януари 2024 г. са в размер на 111,6 млн. евро, което е с 305,2 млн. евро (-73,2%) по-малко спрямо същия месец на миналата година, показват предварителните данни на БНБ. През януари миналата година чуждите инвестиции бяха в размер на 416,8 млн. евро. Привлеченият дялов капитал (вноски на чуждестранни компании в капитала и резервите на български дружества и плащания по сделки с имоти) е положителен и през януари възлиза на 3,3 млн. евро. Той е по-малък със 154,4 млн. евро спрямо януари миналата година. Нетният поток от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти е в размер на 0,9 млн. евро, при 2,9 млн. евро година по-рано.

Труд, 25 март 2024

Жилищните кредити нарастват с 22%, а потребителските - с 13,1% през февруари

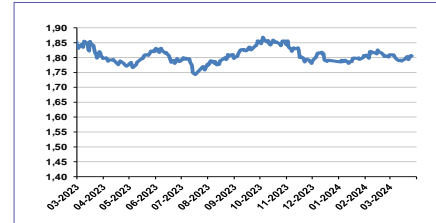
С 22 процента нарастват жилищните кредити в България и с 13,1 процента потребителските кредити в края на февруари на годишна база. Това показват данните от паричната статистика на българската народна банка (БНБ) за февруари 2024 г. Кредитите за домакинствата и НТООД (нетърговски организации, обслужващи домакинствата) са 39,411 млрд. лв. (19,9 процента от БВП) в края на февруари

28.03.2024

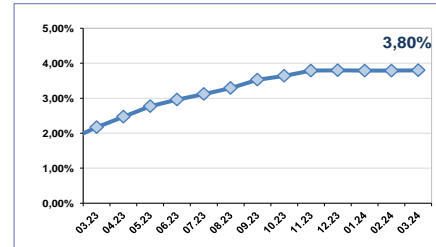
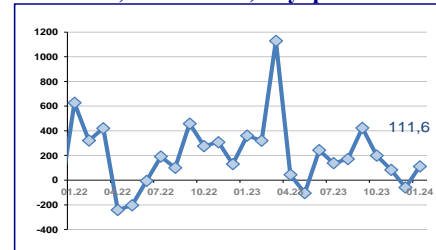
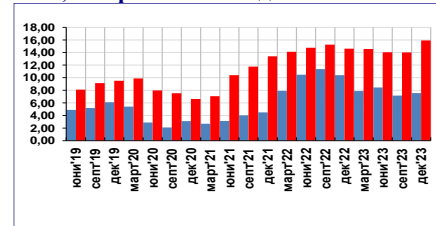
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.80827 BGN

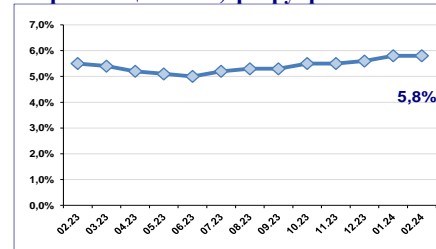
1 GBP = 2.28037 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 3.80 % от 01.03.2024**ПЧИ: 111,6 млн. EUR, януари 2024****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2023, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.8%, февруари 2024

т.г. Спрямо същия месец на 2023 г. те се увеличават със 17,1 процента. В края на февруари жилищните кредити са 20,520 млрд. лв. и нарастват на годишна база с 22 процента. Потребителските кредити възлизат на 17,204 млрд. лв. и се увеличават с 13,1 процента спрямо февруари 2023 г. На годишна база другите кредити (включват се и средствата, отпуснати на сдруженията на собствениците по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради) намаляват с 0,2 процента, като достигат 400,9 млн. лева.

actualno.com, 27 март 2024

НОИ обединява всички свои електронни услуги в единен портал

Националният осигурителен институт (НОИ) внедри Единен портал за електронни услуги (ЕПЕУ), достъпен през сайта на института, като информация може да се ползва с всички основните средства за електронна идентификация. През новия портал ще се предоставят електронни административни и справочни услуги на общественото осигуряване. Порталът събира всички съществуващи в института платформи и уеб приложения за предоставяне на административни и справочни услуги за парични обезщетения, помощи, пенсии и гарантирани вземания. Той е интегриран с централизираните системи „е-Автентикация“ и „Система за сигурно електронно връчване“, поддържани от Министерството на електронното управление. Порталът осигурява единна входна точка за достъп чрез използване на основните средства за електронна идентификация - персонален идентификационен код (ПИК) на НОИ, ПИК на Националната агенция по приходите (НАП) и всички видове квалифицирани електронни подписи (КЕП), издадени от доставчици на удостоверителни услуги у нас.

Инвестор.БГ, 26 март 2024

С 22,6 млн. лв. са нараснали разходите за обезщетения за болнични през 2023 г.

С 22,6 млн. лв. повече са разходите на държавното обществено осигуряване (ДОО) за изплащане на парични обезщетения за временна неработоспособност в България поради общо заболяване през 2023 г. спрямо година по-рано, съобщиха от Националният осигурителен институт (НОИ). През 2022 г. общата сума на изплатените средства е била 847 118 217 лв., през миналата година тя е нараснала с близо 2,7% до 869 720 546 лв. Средният размер на изплатената сума по един болничен лист за общо заболяване също е по-висок, като от малко над 329 лв. се покачва на 387 лв., което е нарастване с около 18%. Данните показват още спад в общия брой на болничните листове за общо заболяване, по които има плащане от ДОО. През 2022 г. те са били 2 573 209, през 2023 г. намаляват с 325 364 (12,6%) до 2 247 845. Наблюдаваното намаление се дължи най-вече на сериозната промяна в броя на листовите, по които се изплащат парични обезщетения за временна неработоспособност поради гледане на болен член от семейството и карантина. Спадът при тях е с 57,7% - от 576 052 за 2022 г. на 243 453 за 2023 г.

actualno.com, 25 март 2024

Търговският баланс на България за януари е отрицателен в размер на 488,6 млн. евро

Търговският баланс на България за януари е отрицателен в размер на 488,6 млн. евро (0,5 процента от БВП) при дефицит от 286,5 млн. евро за същия период на 2023 г., съобщават от Българската народна банка (БНБ). Износът на стоки е 3,2011 млрд. евро (3,2 процента от БВП) за януари, като намалява с 434,8 млн. евро (12 процента) в сравнение с този за януари миналата година (3,6358 млрд. евро, 3,9 процента от БВП). Вносът на стоки за януари е 3,6897 млрд. евро (3,6 процента от БВП), като намалява с 232,7 млн. евро (5,9 процента)

спрямо януари 2023 г. (3,9224 млрд. евро, 4,2 процента от БВП). Салдото по услугите е положително в размер на 436,1 млн. евро (0,4 процента от БВП) при положително салдо от 360,4 млн. евро (0,4 процента от БВП) за януари 2023 г. Текущата и капиталовата сметка на България е положителна и възлиза на 42,1 млн. евро (0,04 процента от прогнозния БВП) при отрицателно салдо от 224,8 млн. евро (0,2 процента от БВП) за януари 2023 г., показват данните.

Стандарт, 22 март 2024

Свиване на строителството в ЕС, но при нарастване в България в началото на 2024 г.

Продукцията в строителния сектор на ЕС се сви в началото на 2024 г., но нарасна в рамките на еврото, като в същото време се повиши в България за втори пореден месец, показват данни на Евростат. Строителството в ЕС се понижи през януари с 1,0% спрямо декември 2023 г., когато нарасна с 1,3%, докато в еврозоната продукцията в строителството се повиши с 0,5% за втори пореден месец. Най-силен ръст през януари отбеляза строителството в Унгария (скок с 10,2%), следвана от Германия (с 2,7%) и Швеция (с 2,4%), докато най-голям спад на продукцията в строителството беше отчетен в Румъния (срив с цели 34,3%), Полша (с 16,5%) и Нидерландия (с 9,9%). Спрямо година по-рано продукцията в строителния сектор на ЕС се повиши през януари с едва 0,1% след ръст с 3,6% в края на 2023 г., а в рамките на еврозоната строителството нарасна с 0,8% след повишение с 2,8% месец по-рано. Най-силен ръст на годишна база в строителството през декември беше отчетен в Унгария (скок със 17,1%), Испания (с 15,1%) и Полша (с 3,9%), докато най-солиден строителен спад беше отбелязан в Нидерландия (понижение с 15,7%), Румъния (спад с 14,7%) и Словакия (с 12,8%). Според същото проучване на Евростат строителството в България през януари се повишава с 1,0% след по-слабо нарастване с 0,3% през декември 2023 г.

БНР, 21 март 2024

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на мляко и млечни продукти" по Брой служители за 2023 г.

№	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2023
1	Милки Груп Био ЕАД	София	473
2	Обединена млечна компания ЕАД	Пловдив	377
3	Димитър Маджаров - 2 ЕООД	Пловдив	282
4	Ем Джей Дериз ЕООД	София	281
5	Кремио ЕАД	София	247
6	Маклер Комерс ЕООД	София	219
7	Елви ООД	Велковци - Гб	185
8	Ел Би Булгарикум ЕАД	София	156
9	Кодап ЕООД	София	156
10	Ваком МП ООД	София	151

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**“Финансов пътеводител” – нова съвместна инициатива на Българската стопанска камара и Финансова група "Карол"**

Българската стопанска камара (БСК) и Финансова група "Карол" обединяват усилия в подкрепа на бизнес лидерите, предприемачите и амбициозните по пътя към по-добро финансово благосъстояние както в личен, така и в бизнес аспект, в обща платформа „Финансов пътеводител“ (karollfinance.bia-bg.com). От разумни инвестиционни стратегии и методи за управление на риска до стратегическо планиране на бъдещето на компаниите, общата мисия на БСК и „Карол“ е да култивират финансова устойчивост и да създадат култура на информирано вземане на решения. Основната цел е чрез платформата, събития, срещи и уебинари да предадем натрупания дългогодишен опит и ноу-хау към настоящото и бъдещите поколения предприемачи. В платформата има полезна и практична информация по теми като: какво правят компаниите със свободния си капитал, управление на риска, застраховане, стратегически решения в различните етапи на развитие на бизнеса, сливания и придобивания, процеси и стъпки по организиране на успешни публични предлагания на акции, разграничение между бизнес и лични финанси и други. На едно място са събрани актуални събития и обучения, новини от финансовата сфера, коментари и анализи от доказани експерти на „Карол“ АД.

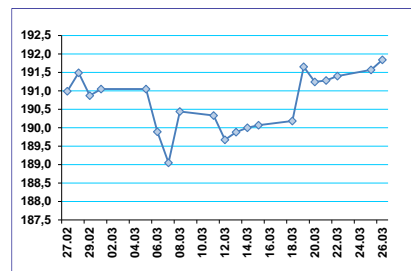
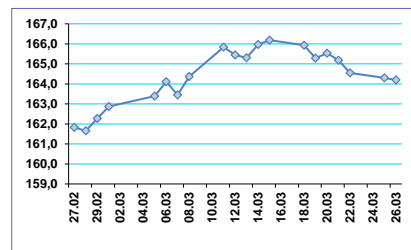
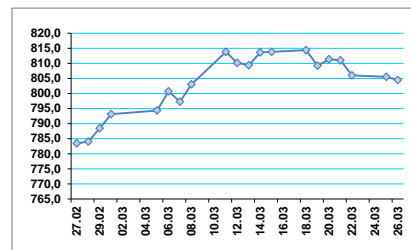
БТА, 22 март 2024

BlackPeak инвестира 13.3 млн. лева в технологичния "Бианор холдинг"

Българският фонд за частни инвестиции BlackPeak Capital е придобил 4 507 545 права, с които има намерение да запише акции от капитала на "Бианор холдинг". С тези права фондът може да придобие две трети от предложените 5 482 813 акции, като при пълно записване на емисията ще има 29% дял. Набраните средства технологичният холдинг ще използва, за да покрие част от сделката по придобиването на дружеството за облачни услуги "ГоуТуАдминс груп" през декември. По-рано през юни 2023 г. компанията придоби аналитичната "Дейтабрийд" и софтуерната "Айтидо технолоджис" за около 7.7 млн. лева. През декември към "Айтидо технолоджис", вече дъщерно дружество на холдинга, се вля и софтуерната "Булбера". Според последния консолидиран отчет "Бианор" за 2023 г. регистрира 9.5 млн. лева постъпления от клиенти, два пъти повече от 2022 г. Оперативно обаче дружеството е

**БФБ-София
Седмичен оборот
(18 - 22 март 2024 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	956 768,73
Standard	1 818 100,56
АДСИЦ	796 974,96
Облигации	4 950 282,31
Компенсаторни инструменти	61 945,81
Борсово търговани продукти	44 930,54
Права	189 057,52
Регулиран пазар - общо	8 818 060,43

BGREIT: 27.02.2024 – 26.03.2024**BGBX40: 27.02.2024 – 26.03.2024****SOFIX: 27.02.2024 – 26.03.2024**

на 700 хил. лева загуба, която нараства от 500 хил. лева година по-рано. Едно от дъщерните дружества - "Бианор сървисиз", разработва софтуерни и комуникационни решения за отбранителната индустрия и авиацията. Дружеството работи с компании като Northrop Grumman и Airbus Cybersecurity. Над 90% от приходите са от сектор отбрана и телекомуникации. Повече от половината идват от Северна Америка, където "Бианор" държи 75% от американското Vianor Inc. Дъщерното дружество "Айтидо технолоджис" разработва софтуерни решения, свързани с автоматизация на бизнес процеси, като сред клиентите са компании като Nokia, Bosch и ИКЕА. "Дейтабрийд" специализира в областта на машинното самообучение и изкуствения интелект. "ГоуТуАдминс груп" е специализирана в областта на управление на облачни услуги и дигитална трансформация. А "Булбера" ЕООД разработва решения в сферата на телекомуникациите, здравеопазването и електронната търговия.

Капитал, 25 март 2024

“Сирма Груп” предвижда ръст на приходите до 100 млн. евро и листване на световна борса

ИТ компанията “Сирма Груп Холдинг” АД – София обяви очакванията си чрез засилване на вертикалната специализация на услугите да се постигне органичен и неорганичен (чрез придобивания) ръст на продажбите до сто милиона евро и листване на “Сирма Груп Холдинг” на голяма световна фондова борса до 2026 г. Предвижда се продължаване на процеса да консолидация на собствеността в дъщерните дружества, както и максимална консолидация на броя на фирмите в Групата (с изключение на задграничните дружества). Всички фирми от икономическата група на “Сирма Груп“ извършват дейност в ИТ сектора. Традиционно с най-висок дял се позиционират приходите от услуги и от стоки. Същевременно Европа, Северна Америка и Обединеното кралство заемат челните места в географското разпределение на реализирани приходи. Акциите на “Сирма Груп Холдинг” се търгуват на “Българска фондова борса”, като за последните дванадесет месеца леко увеличават стойността си от 0.61 лева за един брой до 0.70 лева в момента.

Банкеръ, 25 март 2024

"Кородо-България" ще разпредели дивидент по 0,19 лева на акция бруто

Ръководството на „Кородо-България“ АД предлага разпределянето на 0,19 лева дивидент бруто на акция. Общата сума, която ще бъде изплатена на акционерите, е малко над 2,5 млн. лева. За 2022 г. компанията изплати на два пъти по 0,1 лева дивидент на акция, или общо 0,2 лева, т.е. разликата в дивидента, въпреки спада на печалбата през 2023 г., е минимална. Дружеството обаче не разпредели шестмесечен дивидент през миналата година, каквато традиция си създаде от 2018 г. насам. Вместо това то върна пари на компанията майка в Чехия. „Кородо-България“ отчете над 30% спад на приходите към края на 2023 г. в сравнение с 2022 г. до почти 39,8 млн. лева. Печалбата преди данъци за отчетния период спада с над 18% до под 4 млн. лева. В последната година акциите на „Кородо-България“ поевтиняват с почти 27%, а пазарната капитализация на компанията се понижава до малко под 56,1 млн. лева.

Инвестор.БГ, 22 март 2024

Smart Organic набира нов капитал от БФБ

Българският производител и дистрибутор на био храни в Европа Smart Organic ("Смарт Органик") обяви, че ще търси до 19,59 милиона лева от инвеститорите. Компанията ще използва основната част от бъдещия набран капитал от Българската фондова борса за завършване на завода в Божурище с допълнителна производствена линия, както и за разширяване на основната база на производство, която се намира в Княжево. Ако

компанията привлече 19,6 милиона лева от предстоящото публично предлагане, ще ѝ останат още близо 8 милиона лева. "Тези около 8 милиона лева ще отидат за евентуални придобивания", заяви Яни Драгов - изпълнителен директор на Smart Organic. Плановете за експанзия на Smart Organic включват германския пазар, защото именно той е бил най-силният по приходи през 2023 година. Увеличението за българското дружество в Германия е с 34% или в размер на 26-27 милиона лева. Плановете на Smart Organic включват и съседна Румъния и са за по-засилено присъствие във всички канали на продажба.

Money.bg, 26 март 2024

Мажоритарят на "Захарни заводи" изкупува останалите акции до 1 април

Мажоритарният акционер на „Захарни заводи“ АД – дружеството „Захар Инвест“ АД, стартира процедурата по изкупуване на останалите акции, която не изисква съгласието на миноритарните акционери. Процедурата започва след проведеното търгово предложение, което приключи на 29 февруари. В резултат на търговото мажоритарният акционер придоби 311 643 акции от търсени 658 848 броя. Цената за изкупуване на останалите акции (общо 347 205 броя) е 6,3 лева за брой, същата като при търговото предложение. Процедурата започва на 22 март, петък, и приключва на 1 април 2024 г. „Централен депозитар“ АД изготвя изричен списък на лицата, чиито акции ще бъдат придобити от предложителя вследствие на предложението за изкупуване и брой притежавани от тях акции. Предложителят заплаща цената на акциите на миноритарните акционери едновременно с прехвърлянето им в срок до седем работни дни от публикуване на предложението. В последната година акциите на „Захарни заводи“ поскъпват с близо 38%, а пазарната капитализация достига 68,9 млн. лева.

Инвестор.БГ, 25 март 2024

Акционерите одобриха отписване на "Ямболен" от регистъра на публичните дружества

Акционерите одобриха отписването на "Ямболен" АД от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор. "Еникорп" АД – София направи търгово предложение за изкупуване на акциите на другите акционери. В резултат общият размер на дяловото му участие възлиза на 1 151 309 акции, представляващи 94.192% от капитала на дружеството и от гласовете в общото събрание на акционерите на "Ямболен". Гласувано е и предложението за промяна на предмета на дейност на "Ямболен". Това ще стане при условие, че общото събрание вземе решение за отписване на фирмата от регистъра на публичните дружества и КФН не откаже отписването на ямболската фирма. В този случай предметът на дейност на „Ямболен“ става „Изграждане на фотоволтаични централи за производство на електроенергия с цел собствена консумация и продажба, вътрешна и външнотърговска дейност, монтажна и ремонтна дейност и всяка друга допустима от закона дейност.“

Банкеръ, 22 март 2024

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ**Около 250 милиона евро са инвестициите в Тракия икономическа зона през 2023**

Тракия Икономическа зона (ТИЗ) обединява 5 индустриални подзони в района на Пловдив - "Марица", "Раковски", "Куклен", Индустриален парк "Пловдив" и Високотехнологичен парк "Пловдив". От старта на първата зона през 1996 г. до сега са привлечени над 200 компании, повечето от които са световни лидери в своята област, реализирани са над 3.5 милиарда евро инвестиции и са открити над 45 000 работни места. През 2023 г. Тракия Икономическа Зона е привлякла над 250 милиона евро инвестиции: Завършена беше фабриката на турската "Тюркоаз Текстайл" в подзона Марица за полиестерни и полипропиленови влакна с многостранно приложение в текстила, транспорта и конфекцията. "Е-Велокс", дъщерно дружество на "Лидер-96", изгради своя завод за електрически велосипеди в подзона Куклен. Общата инвестиция на пловдивският производител на велосипеди "Макском" с австрийската Pieter Mobility увеличи площта на съществуващата си фабрика. Продължава изграждането на високотехнологичен завод за алуминиеви профили за прозоречни решения и фасади на Интерлинк Груп АД в подзона Марица. Производителят на ски "Амер спорте" строи втория си завод в Асеновград. В него вече са наети 130 човека, до края на годината броят им вероятно ще се увеличи с още 10-15 души. КЦМ АД изпълнява проект за технологично интегриране на производствата. През 2023 г. производителят и дистрибутор на работно облекло и защитни средства "Бултекс 99" направи първа копка на собствен логистичен център в подзона Марица. Общият размер на инвестицията е 45 млн. лева, като изграждането ще се осъществи на два етапа. В подзона Марица започна изграждането на фабрика за полиекстракти от билки на "Интеграл Мед Технологии" с партньори в научно-развойната дейност ПУ и СУ. Френската компания за автоматични прекъсвачи "Шнайдер Електрик" завърши разширение на своята база в ТИЗ, подзона Марица. До момента от дружеството са инвестирани над 160 млн. лв. в България и в него работят над 900 души. През 2024 г. "Шнайдер Електрик" ще започне още едно разширение на производствената си база. ОРНО, дистрибуторска компания, изгражда логистична структура. Португалската БА Глас, чийто логистичен склад бе построен 2023 г. в подзона Марица, също започва негово разширение. "Милара Интернешънъл" е друга компания, която строи производствена база в подзона Марица. Инвестицията е за 22 млн. долара като от април 2024 г. в съоръжението ще се

"Булгартрансгаз" започва работа по вертикален газов коридор

Държавната компания "Булгартрансгаз" обяви, че ще проведе обществена поръчка по т. нар. вертикален газов коридор. Проектът за него цели да се повиши капацитетът за пренос на природен газ в точките за междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България и Негру Вода/Кардам в посока от България към Румъния. Разширението на газопреосната инфраструктура на "Булгартрансгаз" ЕАД ще позволи постигане на целите на вертикалния коридор за диверсификация и подобряване сигурността на доставките чрез пренос на допълнителни количества природен газ от юг на север. Първата поръчка по проекта ще бъде за инвестиционно проектиране и доставка на необходимите материали и оборудване за разширяване на капацитета в двете точки.

Дневник, 21 март 2024

Ръст на слънчевия ток със 141% у нас през 2023 г.

През изминалата 2023 г. има съществено разместване на електроенергийния пазар у нас, сочат данните от годишния доклад на Комисията за енергийно и водно регулиране. Производството на електроенергия от въглищни електроцентрали е намаляло почти наполовина – с 46 на сто при ТЕЦ на лигнитни въглища, каквито са мощностите в "Марица Изток", и с 51 процента при централите на черни и кафяви въглища. Спадът при производството на хидроенергия е 21 на сто. АЕЦ "Козлодуй" е намалила съвсем леко производството си – с 0.23 процента. Всичко това води до 22% намаление на тока, отдаден в електропреосната мрежа. Значителен ръст от 141 процента бележи производството на енергия от фотоволтаици. Той като соларните паркове са присъединени не към мрежата високо напрежение, а към тази на електроразпределителните дружества, отдадените при частните мрежови оператори електроенергия се е увеличила с около 30 на сто. Предстоящата либерализация на електроенергия пазар от 1 юли 2024 г., когато вече електроцентралите няма да са длъжни да произвеждат конкретни количества ток за домакинствата, а доставките за бита ще се осъществяват на борсата, очевидно са провокирали интереса към този вид бизнес.

Медия Пул, 26 март 2024

произвеждат електрически превозни средства - по-специално малки товарни автомобили с алтернативно задвижване. Фабриката има за цел да произведе до 10 000 автомобили до средата на годината, като общата инвестиция е 60 милиона долара в разработката на превозни средства. Нидерландско-чешката СТР не спира да изгражда производствени и логистични площи, и да привлича наематели от цял свят за тях. "VTL Индъстрийз" също строи нов завод, който ще бъде завършен в края на 2024 г. Очаква се към досегашния персонал от 750 души да бъдат наети нови 100. Фирма "Филикон-97" започва изграждане на ново предприятие - за преработка на плодове и зеленчуци за производство на консерви и сокове. През 2024 г. "Премиум Инвест Пропърти" ще изгражда предприятие за производство на електро оборудване. Китайската Shanghai Unison Aluminium Products Co. ще инвестира 35 млн. евро в завод за производство на авточасти в Тракия икономическа зона.

Money.bg, 21 март 2024

Schneider Electric инвестира 107 млн. лв. във втори завод в България

Френската компания Schneider Electric започва практическото изграждане на нов завод у нас, който ще бъде построен край Пловдив в Тракия икономическа зона. Инвестицията ще е на обща стойност над 107 млн. лева. Предвижда се да бъдат открити и 110 нови работни места. В завода в Пловдив ще се асемблират, тестват и опаковат прекъсвачи и други електропродукти за ниско напрежение. Предвижда се внедряване на последен клас софтуерни технологии, индустриални автоматизации, използване на възобновяеми източници на енергия. При реализиране на инвестиционния проект на Schneider Electric в България ще бъдат внедрени последен клас технологии и ново оборудване, въглеродно неутрални строителни материали и използване на възобновяеми източници. Schneider Electric си сътрудничи с иновативни български бизнеси за изграждането на фотоволтаичен парк ТераСол за по-чиста природа

Money.bg, 22 март 2024

Инвестиция от над 8 милиона лева и повече от 25 работни места предвижда „Квинс-Арго“ ЕООД

Един от най-големите данъкоплатци в Търговищка област, производителят на яйца „Квинс-Арго“ ЕООД е обявила инвестиционно намерение за изграждане на Рехабилитационен и спа център в местността „Пчелина“ край Разград. Хотелската част ще включва 21 апартамента, като с функционирането на Центъра ще бъдат разкрити повече от 25 нови работни места. Инвестицията ще е над 8 милиона лева.

Фирмена информация, 21 март 2024

„Дънди Прешъс“ ще инвестира 4 млн. лв. в обществени проекти в Крумовград

Златодобивната компания „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД ще инвестира 4 млн. лв. през настоящата година в проекти в полза на обществото. Това предвижда подписването на годишен рамков договор, който включва 38 проекта в различни категории, а приоритетно на първо място е финансовото оздравяване на Многопрофилната болница за активно лечение в родопската община, осигуряването на средства за допълнителни възнаграждения, текущи ремонти и закупуване на техника за лечебното заведение. Общата сума за подпомагане на болницата е над 1,1 млн. лева. Компанията ще осигури близо 1,3 млн. лв. за инфраструктурата на община Крумовград, а сред обектите са както рехабилитация на пътни участъци, така и ремонти по сгради от образователната инфраструктура и закупуване на техника. За култура, изкуство и спорт планираните средства са 265 хил. лева и над 1,3 млн. лв. за други дейности в подкрепа на община Крумовград. През ноември миналата година

минната компания отчете близо 17 млн. лева инвестиции на територията на община Крумовград от стъпването ѝ в родопската община, както и подпомагане на малкия и среден бизнес чрез създадения и функциониращ от 2019 г. фонд с близо 6 милиона лева.

Инвестор.БГ, 25 март 2024

Дават 8,5 млн. лв. на БАН и университети за критични суровини

БАН и наши университети съвместно да изследват възможностите за добив, преработка и рециклиране на критични суровини в България. Това предвижда нова национална програма, предложена за обществено обсъждане от министъра на образованието в оставка проф. Галин Цоков. С бюджет от 8,5 млн. лв. за пет години се предвижда висшите училища с водещ партньор Академията да направят фундаментални и научно-приложни проучвания в страната, като изработят и различни карти, като такива на прогнозните количества критични суровини и енергийни ресурси в България. Причината е, че Европа е зависима в голяма степен от доставчици извън ЕС на суровини от критично значение за основни индустрии като автомобилостроенето, стоманодобива, авиокосмическата промишленост, здравеопазване и др., пише в документа.

Труд, 22 март 2024

Над 20 милиона лева са инвестициите в Тервел на фирма от военната индустрия

Над 20 милиона лева са инвестициите в Тервел на частната компания Трансмобил ЕООД, която се занимава с търговия с продукти и технологии с военно предназначение. Клонът в Тервел произвежда корпуси за снаряди. Осигурява работа на над 250 души не само от Тервел, но и от съседни райони. Там в момента се реализира поредната инвестиция в производството. „Трансмобил“ клон Тервел стопанисва онази част от дейността на бившия завод „Хан Тервел“, която касаеше производството на корпуси за „Дунарит“ Русе. „Трансмобил“ ЕООД е един от най-крупните работодатели в община Тервел, където работят много млади хора от общината. Съставът е от порядъка на 250 души. До момента инвестициите ѝ надхвърлят 20 милиона лева.

Про Нюз Добрич, 22 март 2024

Payhawk наема още 60 души в България

Българската компания за управление на корпоративните разходи Payhawk ще наеме още 60 души в България до края на тази година. В началото на 2024 г. броят на служителите в България е малко над 200 (и 300 в цял свят), а в края на годината трябва да бъде над 260 в софийския офис, казват от Payhawk, която продължава да бъде единственият български стартъп с последна оценка от 1 млрд. долара - т.нар. еднорог. През миналата година глобалните приходи на компанията от абонаменти са нараснали с 89.4%. Payhawk пуска кредитни карти Visa в евро за нови клиенти от България и останалите държави от Европейското икономическо пространство. От миналата година Payhawk е насочена и към по-големите компании на българския пазар, като сред най-големите клиенти в страната са Discordia, Speedy, Decathlon, Chaos Group, HRS и Quantive.

Капитал, 21 март 2024

Британската Magical Mushroom Company откри фабрика за производство на опаковки от гъбен мицел

В София заработи предприятие на британската компания Magical Mushroom Company за производство на биоразградими опаковки от гъбен мицел. Базата в България е само началото. Целта на компанията е във всяка държава на Балканите да имаме по едно свое производствено предприятие, защото нуждата от тези опаковки ще се увеличава и само една

компания няма да е достатъчна за покриването на един голям регион като Балканите. Фабриката на Ботевградско шосе в София вече работи активно с клиенти, като продава в Унгария и Полша и таргетира пазарите във Франция, Германия и Турция, както и съседните ни балкански държави. Капацитетът на производствената база на компанията в България е 1 милион опаковки годишно.

Money.bg, 22 март 2024

"ИДДД Логистик" ЕООД спечели поръчка за екарисажи

Фирмата "ИДДД Логистик" ЕООД е спечелила поръчка за екарисажи на стойност 34 млн. лв. Възложител е Българската агенция за безопасност на храните (БАБХ) и касае територията на цяла България. Поръчката е разделена на 4 позиции, всяка с прогнозна стойност от 11,25 млн. лв. без ДДС. Само за 2 от тях има повече от един кандидат защото сред условията да спечелят поръчката е да имат изпълнени минимум две идентични или сходни услуги в последните 3 години. Новата многомилionна поръчка за екарисажи е за срок от 3 години и е твърде вероятно при следващата процедура фирмата "ИДДД Логистик" да остане без конкуренция, както вече се е получило сега при две от позициите. Настоящата поръчка е за събиране, транспортиране, съхранение и обезвреждане на умрели животни, зародишни продукти, суровини и храни от животински произход, странични животински продукти и продукти, получени от тях.

actualno.com, 27 март 2024

Българска компания е сертифицирана за автоматично пътно таксуване и в Словакия според европейската тол директива

От 25 март транспортният бизнес може да пътува с едно бордово устройство, един договор и един доставчик и в Словакия, както в България и още 14 тол системи в Европа. „Интелигентни трафик системи“ АД (TollPass) разширява европейската електронна тол услуга с още една държава - Словакия, и е една от първите европейски компании, които правят възможно автоматичното тол таксуване чрез едно бордово устройство чрез платформата TollPass за България, Унгария, Австрия, Германия, Белгия, Франция, Испания, Португалия, Италия, Швейцария, Полша, тунели в Германия и Белгия и мостове в скандинавските страни. Съвсем скоро предстои включването и на Словения и Чехия.

3e-news, 27 март 2024

Увеличават капитала на „Метрополитен“ и „Столичен автотранспорт“

Капиталът на общинските транспортни дружества „Метрополитен“ и „Столичен автотранспорт“ ще бъде увеличен с непарични вноски. И при двете дружества е предвидено Столична община да направи апорт на вземания. Направена е оценка на непаричната вноска от три вещи лица и съгласно техните заключения пазарната стойност на оценените вземания възлиза на над 15 млн. лв. (15 071 462.07 лв.). С толкова се увеличава и капитала на „Столичен автотранспорт“. С това се актуализира и устава на дружеството, където вече ще бъде записано, че капиталът е в размер на над 49.1 млн. лв. В доклада за „Метрополитен“ е записано пък правото на вземане, възникнало след решение от 2019 г., когато СОС превежда пари на дружеството за извършване на ремонт и модернизация на 8 метровлака.

economic.bg, 27 март 2024

Великотърновският търговски парк нараства и влиза в Топ 3 на България

Над 6 дка допълнителна търговска площ превръщат Великотърновския търговски парк в един от най-големите в България. До края на годината ще трае строителството на последния етап от оформянето на ритейл парка Велико Търново, като с приключването му той ще е в

топ 3 на ритейл парковете в България. Допълнителната територия е микс от водещи български и международни компании, като „Практикер“, „Техномаркет“, „Декатлон“, „Юск“, „Бурлекс“, „Кик“, „Мания“, „Комсед“, „Сиела“, „ДМ“, „Макдоналдс“, които се простират на площ от над 29 дка, като към тях ще се прибавят и още 6 дка с обекти за мода, спорт, обувки, голям зоокът и зона за развлечения. Собствениците на „Ритейл парк Велико Търново“, сред които личат имената на предприемачите Красимир Гърдев и Радослав Владев, вече получиха сертификата за инвеститор Клас „А“, заради вложението си в Велико Търново.

Борба - Велико Търново, 26 март 2024

„Мебели Драги“ и планът за инвестиции в производството в Шумен

С 32-ма заети оборотът на "Мебели Драги" за 2022 е 2.175 млн. лв. (33% ръст), а очакваните приходи за 2023 също са около 2 млн. лв. "Мебели Драги" планира да внедри инсталация за прахово боядисване на метални части, което сега се извършва ръчно. Предвиденият бюджет е 240 хил. лева, като част от тях (не повече от 50%) ще бъдат безвъзмездни по линия на процедурата "Подкрепа за прехода към кръгова икономика в предприятията" от Националния план за възстановяване и устойчивост. "Мебели Драги" е специализирана в две основни направления - офис мебели и обзавеждане за хотели и администрации. Хотелското обзавеждане, което заминава основно за Франция, Великобритания, Германия, е друго направление в дейността на фирмата, за която тя действа в кооперация с колеги - конкуренти в бранша.

Капитал, 26 март 2024

"Домекс инвест" започва финала на мегапроекта си върху 50 дка в "Кръстова вада"

В столичния кв. "Кръстова вада-запад" ще се намира "Зеленият квартал" (The Green District) - проект на "Домекс инвест", който се изгражда върху 50 дка с 21 жилищни сгради с близо 500 апартамента, обособени в четири затворени комплекса и шест самостоятелни сгради с обща РЗП 60 - 70 хил. кв.м. Те ще са ниско строителство в сходен архитектурен стил, с изцяло нова инфраструктура, еднотипно асфалтирани улици с отводняване, павирани тротоари с озеленяване, улично осветление и зелени площи. Един голям за София проект на холдинга "Булкапитал груп" - инвеститор и строител на най-големите затворени комплекси по българското Черноморие, чието дружество за жилищно строителство в София е "Домекс инвест". През 2014 г. е изграден "Дрийм резидънс 1", следват "Дрийм резидънс" 2, 3, 4, 5, 6. Построен е затвореният комплекс "Гардън", а в момента се изгражда частта "Парк" и очакванията са до края на годината "Парк" да има акт 16. Започват "Фонтани". Главен изпълнител е строителната фирма от холдинга - "Домекс кнстракшън", която работи с подизпълнители.

Капитал, 25 март 2024

Нов търговски комплекс строят в Добрич

Нов търговски комплекс се изгражда в Добрич. Той се намира по булевард „Добруджа“, на терена на известното като изгорялото училище. Собственик на имота е „Пътно строителство“ АД. Търговският комплекс се изгражда на етапи. Първият е хипермаркет с площ 1080,81 кв. м. Вторият е два магазина за промишлени стоки с площ 1101,72 кв. м. Строителната площадка е открита на 22 февруари, като възложител е „Терин“ ЕООД, а изпълнител „Пътно строителство“ АД. Продължителността на строителството се предвижда да е 540 дни. Предвижда се на първия етаж да има магазин на „Т-Маркет“.

Про Нюз Добрич, 26 март 2024

АНАЛИЗИ

Зимата на 2023 г. охлажда ръста в цените на жилищата в България

Спадът в броя на сделките с недвижими имоти, който продължава вече година и половина, плавно дава отражение върху цените на жилищата, чиито ръстове намаляват. Ако през 2022 г. нарастването варира между 11.5% и 15.6% на годишна база, през 2023 г. то вече е между 9.2% и 10.7%. През четвъртото тримесечие на 2023 г. въпреки тенденцията на успокояване на цените жилищата все пак са с 10.1% по-скъпи, отколкото през същия период на 2022 г. Това сочат най-новите данни на Националния статистически институт (НСИ).

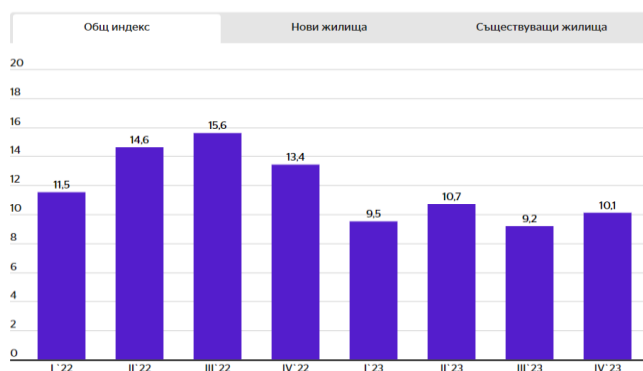
През четвъртото спрямо третото тримесечие на 2023 г. ръстът в жилищните цени е едва 1.2%. Няма гаранция обаче, че това е белег, че ще премине в спад. През октомври-декември 2022 г. увеличението спрямо юли-септември е било още по-миниатюрно (0.4%). Последвано е от необичайно слаб ръст (1.6%) през първото тримесечие на 2023 г. Но през пролетта (април-юни) цените наваксват, като отскачат с 4.3%. Оттогава - от средата на 2023 г., ръстът им спрямо предходното тримесечие се забавя. През третото спрямо второто той е 2.7%, а през четвъртото спрямо третото пада до 1.2%.

Октомврийско-декемврийското "утихване" на ръста, което се повтаря втора поредна година, е с неизяснени причини. Възможно обяснение е например, че след като цяла година предприемачите или продавачите са покачвали цените в търсене на допустимото за пазара, през четвъртото тримесечие, което се води най-силното като сделки, ги задържат, за да могат да реализират имотите. Или от друга призма - че в тримесечие с много оферти на пазара голямата конкуренция за купувачи води до по-ниски цени.

Видимо е, че забавянето на ръста в цените е съпътствано и с повече сделки. Данните на Агенцията по вписванията (АВ) например показват, че през четвъртото тримесечие на 2023 г. (когато ръстът на цените е само 1.2%) имотният пазар започва да се съвзема - сделките са със 7.4% по-малко в сравнение със същия период на 2022 г., когато спадът е бил по-дълбок - 10.4%. Важно уточнение е, че базата при двете статистики е различна. Докато индексите на НСИ са за жилищните цени, данните на АВ за броя на сделките включват и земеделски земи освен жилища, което донякъде замъглява картината.

К | КАК СЕ ПРОМЕНЯТ ЦЕНИТЕ НА ЖИЛИЩАТА

По тримесечия, изменение само същия период на предходната година, %



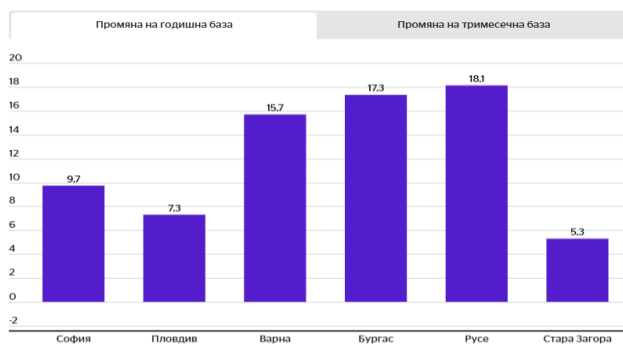
Източник: НСИ

От друга страна, закономерност е, че тенденциите тръгват от най-големите градски пазари, преди да се разпространят в страната. А през октомври-декември 2023 г. жилищните цени в София и Пловдив леко намаляват в сравнение с предишното тримесечие. В столицата спадът по-скоро е задържане (минус 0.1%). В града с втория най-голям жилищен пазар в страната е регистриран минус от 0.5%. Това засега е само тримесечно колебание, което се случва на фона на нараснали цени на годишна база - в София с 9.7%, а в Пловдив със 7.3%. Но и тук спадът на цените през четвъртото тримесечие е съпътстван с лек ръст в броя на сделките - съответно с 4.2% за София и 1.6% за Пловдив спрямо третото.

През годината (четвърто тримесечие към четвърто тримесечие) новото строителство в София е поскъпнало (12.2%) по-бързо от старото (7.8%). В края ѝ - при тримесечно сравнение, цените и на двата вида жилища на практика се задържат - при новото НСИ отчита нулево изменение, а при старото - минимален минус от 0.2%. В Пловдив ситуацията е различна. През годината новото строителство поскъпва (с 4.6%) по-бавно от старото (9.9%). В края ѝ то дори поевтинява с минус 4.9%, докато ръстът в цените на старото, макар и забавен (4.1%), продължава.

КІ КАК СЕ ПРОМЕНЯТ ЦЕНИТЕ В НАЙ-ГОЛЕМИТЕ ГРАДОВЕ

Индекс на цените на жилищата през последното тримесечие на 2023 г., %



Източник: НСИ

Градът - рекордьор по ръст на жилищните цени в края на годината (четвърто спрямо трето тримесечие), е Стара Загора. Там поскъпването е 8.2% - по-чувствително при старото строителство (8.9%), отколкото при новото (6.7%). Това обаче се случва, след като за годината оскъпяването на имотите в Стара Загора (5.3%) е най-слабо в сравнение с останалите големи градове. Доколкото е имало ръст, той е идвал предимно от старото строителство (7.8%), а цените на новото почти не са се покачвали (0.1%). На фона на повишените цени за Стара Загора последното тримесечие на 2023 г. беше най-слабото като сделки през последните пет години.

Недостатъчното предлагане вдига цените

Най-голямо годишно поскъпване (четвърто тримесечие към четвърто тримесечие) е регистрирано в Русе (18.1%). Възможна причина за това е недостатъчното предлагане. Новопостроените сгради в града, изглежда, са толкова малко, че НСИ не обявява изменение на цените им, а при старите отчита ръст 17.6%. През четвъртото тримесечие на 2023 г. ценовият ръст в Русе вече е укротен - спрямо третото той е едва 0.2%. Сделките в града се увеличават с 1.2%.

В Бургас НСИ регистрира второто най-голямо годишно поскъпване на жилищата (17.3%). Цените на старото строителство там нарастват повече (18.6%), отколкото на новото (14.2%). За разлика от Русе обаче, тук в края на годината ценовият ръст продължава. През октомври-декември 2023 г. спрямо юли-септември той е 6.3%. През последното тримесечие в града са построени с над 50% повече сгради като брой и новото строителство започва да поевтинява - с минус 3.4%. Цените на старото продължават да растат (10.6%).

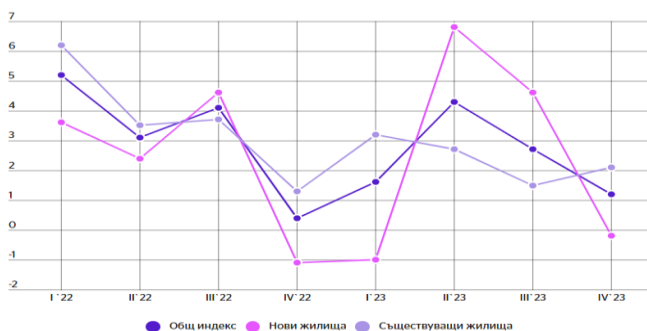
Други данни на НСИ показват, че новото строителство в Бургас тепърва ще набира скорост. По обем на започнати жилища като РЗП това е единственият от четирите големи града с ръст на годишна база през третото и четвъртото тримесечие на 2023 г. (слаб ръст има и във Варна в края на годината). НСИ обаче тепърва ще регистрира ефекта му върху цените, защото, съдейки по описанието в методиката му, цените на новото строителство се отчитат на етапа, на който то вече е въведено в експлоатация.

Варна е трета по ръст на цените през годината (15.2%). Това е и градът сред шестте големи, в който новото строителство поскъпва най-много (19.2%) и изпреварва ръста на цените на старото (14%). През четвъртото тримесечие НСИ отчита и 87% ръст при сградите, въведени в експлоатация в града. Въпреки това спрямо третото тримесечие цените на новото строителство се задържат (ръст от 0.1%), а на старото леко нарастват (с 2.6%).

В същото време през октомври - декември Варна е градът с най-чувствителен спад в броя на сделките сред шестте големи (минус 12.7%) по данни на АВ. Възможно обяснение е, че неотстъпчивостта на строителните предприемачи по отношение на цените е отблъснала купувачите. В сектора на имотите обаче развиват тезата, че ситуацията с имотните сделки във Варна е значително по-добра, но в града преобладават продажби на зелено, а Агенцията по вписванията ги отчита на по-късен етап.

КІ РЪСТЪТ НА ЦЕНИТЕ НА НОВОТО СТРОИТЕЛСТВО СЕ ЗАБАВЯ

Индекс на цените на жилищата в България, изменение спрямо предходното тримесечие, %



Източник: НСИ

Разгледано по сегменти - новопостроени и стари жилища, данните на НСИ показват, че само в София цените на новото строителство през последното тримесечие на годината се задържат на нивата от третото. В Пловдив, Бургас и Варна новопостроените сгради поевтиняват. Навсякъде старото строителство поскъпва с изключение на София (минус 0.2%). Най-значим е ръстът му в Бургас, следван от Стара Загора.

Капитал, 26 март 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Оценка на зърнобази](#)

КОГА: 28.03.2024 г.

КЪДЕ: Полиграфия Офис Център - бул. Цариградско шосе 47А

➤ [Energy of tomorrow](#)

КОГА: 28.03.2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, зала „Витоша“

➤ [GREEN ENERGY](#)

КОГА: 03.04 - 06.04.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център

➤ [Архитектурно-строителна седмица 2024](#)

КОГА: 3 до 6 април 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център – София

➤ [Лични финанси - Открий пътя към финансовия успех](#)

КОГА: 10 Април 2024 г.

КЪДЕ: Hyatt Regency Sofia

➤ [Banking today](#)

КОГА: 25 април 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

➤ [Real estate awards](#)

КОГА: 28 Май 2024 г. – Церемония по награждаването

➤ [Tech of tomorrow](#)

КОГА: 19 юни 2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център

➤ [Aviation-Event 2024 SOF](#)

КОГА: 29 ноември 2024 г.

КЪДЕ: София