



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Meta е купила българската компания Acutance Imaging

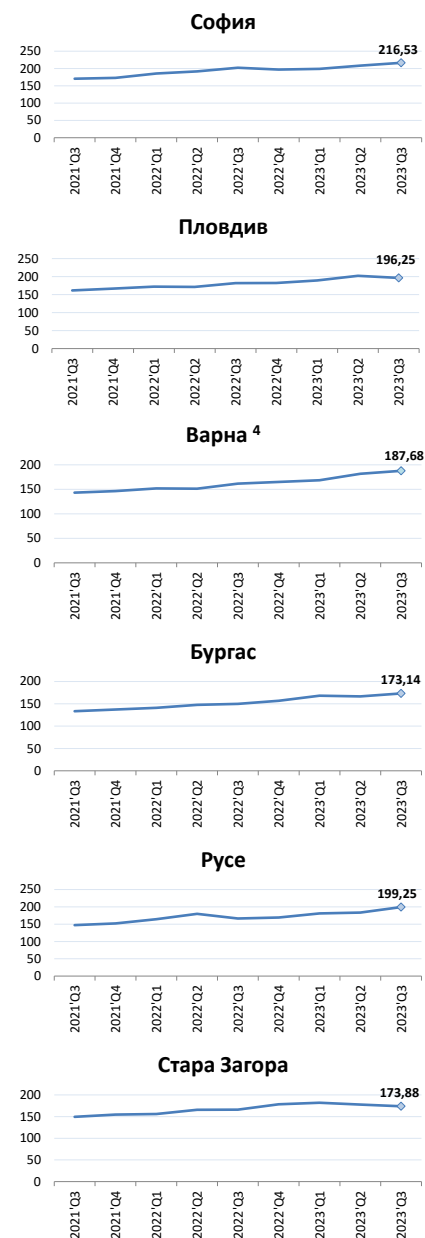
Meta, компанията майка на Facebook и Instagram, е купила български стартап Acutance Imaging през октомври 2023 г. Acutance Imaging работи по технология за възпроизвеждане на изображения. За Meta това е важно и в контекста на основния бизнес на компанията, социалните мрежи, и в контекста на надпреварата при изкуствения интелект, където Meta иска да бъде лидер със своите отворени инструменти. Acutance Imaging е предлагала продукти и услуги при възпроизвеждането на изображения в мобилни устройства, автомобилния сектор, както и консултантски услуги. "Акутанс имейджинг" отчита скок от 337% в приходите за 2022 г., до 10.6 млн. лв. Към ноември 2023 г. служителите в компанията са 31. Сделката за българската компания е била осъществена около една година след друга балканска сделка за Meta. В началото на октомври 2022 г. компанията придоби гръцкия стартап за аудио технологии Accusonus, като според източници в гръцката преса цената на сделката е била между 70 и 100 млн. евро.

Капитал, 06 февруари 2024

КЗК даде "Булсатком" на United Group

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) одобри придобиването на "Булсатком" от United Group - компанията собственик на Vivacom и "Нова Броудкастинг Груп". В телеком сектора се стигна до истинска война, след като в края на 2022 г. "Булсатком" беше закупена от Спас Русев (бивш собственик на Vivacom) за 120 млн. евро с финансиране от United Group, а след това инфраструктурата ѝ отиде във Vivacom и United Towers. Конкурентите на българския телеком още преди месеци твърдяха, че става дума за "пълзящо" придобиване на водещия по това време телевизионен доставчик у нас - твърдение, което настоящият кандидат-купувач отричаше. В крайна сметка, на 9 ноември United Group официално обяви намерението си да купи "Булсатком". КЗК така и не се произнесе по предходната сделка - придобиването на "Булсатком" от Спас Русев. "А1 България", Yettel, bTV Media

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.
2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора
3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.
4 Не се включват продажби в курортни комплекси
5 Предварителни данни за третото тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

Group, КТ "Подкрепа" и ред други заинтересовани страни атакуваха придобиването на телевизионния и интернет доставчик от United Group с мотива, че групата ще доминира на пазара и това може да ликвидира по-малки компании в сектора, както и медии. Според решението, United Group би имала 41% пазарен дял след придобиването на "Булсатком" и така не може да се говори за господстващо положение.

Money.bg, 02 февруари 2024

„Агрива Груп Холдинг“ е приключило сделката за производителя и търговец на зърно "Комерс"

„Агрива Груп Холдинг“ АД е приключило сделката за придобиването на 100% от капитала на производителя и търговец на зърно и слънчоглед „Комерс“ ЕООД. Сделката беше обявена през ноември 2023 г., а Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) я одобри в края на декември 2023 г. Предстои сделката да бъде вписана в Търговския регистър. Дяловете се прехвърлят на „Агрива Груп Холдинг“ АД без каквито и да било задължения, тежести, права и претенции на трети лица, заедно с всички права, които произтичат от или са свързани с тях. „Агрива Груп Холдинг“ осъществи няколко придобивания в последните години – на производителя на биоетанол „Алмагест“, чието предприятие е край Ихтиман, на 100% от капитала на търговеца на зърно „Силк Газ БГ“, 50% от компанията за инвестиции в имоти „Ей Би Инвестмънтс Груп“ АД, една трета от дяловете в „Енерджи Солар Технолоджис“ АД.

Инвестор.БГ, 02 февруари 2024

КФН одобри вливанията в „ТК-Имоти“ АД

На 30.01.2024г Комисия за финансов надзор издаде одобрение за преобразуване чрез вливане на „Добруджанска мебел“ АД, „Каумет“ АД, „Програмни продукти и системи“ АД, „Рален-Текс“ АД и „Рилски лен“ АД в „ТК-Имоти“ АД.

КФН, 02 февруари 2024

ВиК - Силистра се присъедини към "Български ВиК холдинг"

"Водоснабдяване и Канализация" Силистра стана 26-я оператор в състава на "Български ВиК Холдинг" ЕАД. 51% от капитала на дружеството вече е собственост на държавата, а останалите 49% на общините Силистра, Алфатар, Дулово, Кайнарджа, Главница, Ситово и Тутракан. Дружеството предоставя комплексни услуги на населението във всичките седем общини с близо 98 000 жители. Общата дължина на водоснабдителната система на оператора е 1861 км, а на канализационната - 161 683 км. Областта се захранва с вода за питейно-битови нужди от 82 водоизточника, като 70 от тях са помпажни, а останалите гравитачни. "Водоснабдяване и канализация" ООД в Силистра стопанисва 3 пречиствателни станции за отпадни води - РПСОВ "Силистра", СПСОВ "Главница" и ГПСОВ "Тутракан".

Медия Пул, 05 февруари 2024

Cargill пренае офис кула до мола на бул."България"

"Каргил България" преподписа наемен договор за сградата SPS Tower на Спас Шопов, в която се помещава от седем години, съобщил Avalant, консултант по сделката от страна на наемателя. В 16-етажната кула на "Тодор Каблешков" до Bulgaria Mall българското дружество на американската хранителна корпорация заема 15 етаж - малко над 9000 кв.м. Обемът на пренаетата площ прави тази сделка една от най-големите за 2023 г. на пазара на наеми на офис площи. Американският зърнен концерн от 10 години има център за вътрешногрупови услуги и е сред стотте най-големи работодатели в страната със своите над 1600 служители. Компанията е наемател в сградата от 2016 г. През 2015 г. тя първо наема

за офиси три етажа на съседната Infinity Tower. Бизнесът се разраства, така че започват да наемат и етажи в съседната SPS Tower. През периода 2016-2017 г. постепенно усвояват цялата сграда и дори договарят правото да я брандират като Cargill Tower. През 2021-2022 г. освобождават площите в Infinity Tower.

Капитал, 06 февруари 2024

Никой не пожела да купи хотел „Премиер“ за 7,28 млн. лв.

Нито един кандидат-купувач не е пожелал да наддава за 4-звездния хотел "Премиер" във В. Търново. Данъчните обявиха начална цена за търга 7,28 млн. лв. Хотелът е построен от излежавания доживотна присъда Георги Вълев през 2000 г. Той е с площ 300 кв. м и се намира на ул. „Сава Пенев“ в гр. Велико Търново. Разполага със самостоятелен конферентен блок, панорамен открит басейн, релакс център с вътрешен басейн, топли кабинички и стая за масажи, настанителна база с 35 двойни стаи и 8 студия, ресторант, лоби бар и закрит паркинг. Огромните задължения на собствениците на хотела към държавата обаче станаха причина за намесата на данъчните. Предстои ТД на НАП Велико Търново да организират втори търг, като очаквано цената за придобиване на имота ще падне.

Борба - Велико Търново, 05 февруари 2024

Съдия-изпълнител разпродава фабриката за олио в Първомай

Частен съдебен изпълнител продава фабриката за олио в Първомай, заедно с прилежащите към нея сгради. Наказателната мярка е наложена заради образувано изпълнително дело срещу „Макри 7“ ЕООД, с едноличен собственик Мариана Кръндарова. Съдебната процедура е предизвикана заради неизплатени дългове към банка и частни фирми. Върху маслобойната в Първомай има наложени възбрани. Едната ипотека е направена в полза на ОББ /в качеството на универсален правоприменник на „Кей Би Си Банк България“ ЕАД/, с размер на обезпеченото вземане от 400000 лв. Втората ипотека също е в полза на ОББ, но за сумата от 1,2 млн. лв. В полза на частна компания от Пловдивска област, която търгува с препарати за растителна защита, пък е наложен заповор на дружествените дялове на фирмата-длъжник, като размерът на заповора е за 345155.73 лв. към 12.01.2024 г. Проблемът е, че ЕООД-то е регистрирано само с капитал от 100 лв. Поради тази причина са заповорирани дяловете и на другите 5 фирми на Кръндарова.

Марица днес, 05 февруари 2024

Спа хотел „Беркут“ отново се продава, цената скочи с над 1 млн. лева

СПА хотел „Беркут“ в пловдивското село Брестник отново е обявен за публична продажба от частен съдебен изпълнител. През декември миналата година хотелът беше пуснат с начална цена от 6,5 млн. лева, или малко над 3,3 млн. евро. Този път наддаванията ще започнат от малко над 7,6 млн. лева, (3,9 млн. евро), което е с повече от 1 млн. лева от предишната стартова цена. Продажбата на „Беркут“ включва терена от над 18 дка в местност "Манастирския път", четириетажен хотел със застроена площ от 440 кв.м., ресторант от 220 кв.м., двуетажен спа център със застроена площ от 240 кв.м., двуетажна сграда със застроена площ от 1200 кв.м., басейн, и 6 къщички за настаняване с квадратури между 60 и 80 кв.м. В цената са включени и още 6 по-малки парцела, помощни сгради - спа, спортни и детски съоръжения. Общата застроена площ на комплекса е 2665 кв.м., а разгърнатата застроена площ /РЗП/: 3473 кв.м. Имотът се продава заради дългове на дружеството собственик - "Спорттур" ЕООД. Капиталът му е на "К-И инвест холдинг", която от своя страна е еднолична собственост на Иван Маринов.

Blitz, 05 февруари 2024

Продават комплекс „Черната котка“

Комплекс „Черната котка“ на входа на София се продава за 10,650 млн. евро, съобщи собственикът на имота Георги Янакиев. Хотелът с басейн и ресторант, популярен като „Църна маца“ на булевард „Цариградско шосе“ 426, в момента е под наем за 16 800 лв. месечно. Арендаторът е готов да плаща по 24 000 лв. от март тази година, в случай че новият собственик не реши да прекрати договора за наем. В момента хотелската част е взета е под наем от строителна фирма и работниците, които са чужденци, са настанени там. Общо 13,585 кв. м е площта на земята, а сградите са с обща застроена площ от 1600 кв. м. Комплексът включва два поземлени имота.

Blitz, 05 февруари 2024

Хотел „Пауталия“ се обезцени с 1 млн. лв.

Частен съдебен изпълнител организира търг за продажба на кюстендилски хотел „Пауталия“ с начална цена 3 765 760 лв. 5-етажната сграда е затворена преди десетилетия, а оценката ѝ е 3 624 000 лв. Останалата част от сумата е стойността на незастроения имот около хотела и ДДС-то. Хотелът се продава заради заем от Румен Гайтански-Вълка, чиято фирма „Волф“ години наред чистеше София. Вискател по изпълнителното дело срещу собственика на хотела „Пауталия Турс“ АД - дружество с капитал от 263 340 лв. и СД в лицето на Янка Гогова, Антон Боянов и Ирена Георгиева, е и община Кюстендил, към която хотелът е задължиял с близо 500 000 лв. за данъци, такса смет и туристически данък. Площта на „Пауталия“ е 2231 кв.м, а разгънатата застроена площ е 6100 кв. метра.

Струма - Благоевград, 01 февруари 2024

ПИБ срещу "С.Г. груп"

След като миналата година свързани "С.Г. груп" лица придобиха основния ѝ конкурент - "Агенция за събиране на вземания" (АСВ), по-ценната част от бизнеса започна да се насочва към нея. През последните месеци на 2023 г. "С.Г. груп" заедно с няколко свързани дружества с общо задължения към ПИБ около 300 млн. лв. премества седалището си в Перник и се преименува на "Финансова инвестиционна компания" (ФИК). През 2024 г. има паралелно задвижени процедури по несъстоятелност в София и Стара Загора. На 17 декември 2019 г. ПИБ записва облигационна емисия за 236 млн. лв. от "С.Г. груп", които няколко дни по-късно са изцяло използвани от нея, за да придобие пакет необслужвани заеми от банката. Номиналната им стойност е 538 млн. лв., но ПИБ се разделя с пакета при близо 45% от номинала и така дори успява да отчете около 55 млн. лв. добавка към годишната си печалба. В началото по седемгодишните облигации "С.Г. груп" трябва да се плаща само 5% годишна лихва. Главницата започва да се амортизира чак от четвъртата година с по 30 млн. лв. годишно, а на финала остава внушително плащане от 146 млн. лв. Тази сделка реално изстрелва "С.Г. груп" като най-голямата колекторска компания в България по активи. Паралелно с операцията на 10 декември 2019 г. ПИБ отпуска 50 млн. лв. кредитна линия за свързаното дружество за бързи заеми "Мъни плюс мениджмънт" при 8.5% лихва, което позволява на групата да навлезе и в този сегмент под бранда Money+. През 2021 г. "С.Г. груп" придобива голям пакет от 434 млн. евро необслужвани заеми от Пощенска банка и финансира покупката с 34 млн. лв. заем от ПИБ. Близки до "С.Г. груп" компании се впускат и в серия придобивания с осигурено от други източници финансиране. През 2022 те купуват "Евролийз ауто" от "Еврохолд", а също и задвижват сделка за основния си конкурент АСВ с норвежкия B2 Holding, която беше финализирана през 2023 г.

Капитал, 02 февруари 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Основният лихвен процент остава без промяна – 3.79 на сто

Основният лихвен процент (ОЛП – проста годишна лихва) у нас остава без промяна. Това се случва след първото понижение на показателя през януари тази година. От 1 февруари ОЛП остава 3.79 на сто, съобщи Българската народна банка (БНБ). През декември основният лихвен процент у нас беше в размер на 3.80 на сто. През ноември показателят беше 3.79 на сто, а през октомври – 3.64 на сто. През септември ОЛП беше равен на 3.53 на сто. През август основният лихвен процент беше 3.29 на сто, а през юли за пръв път показателят прескочи трите процента – до 3.12 на сто. През юни ОЛП беше 2.96 на сто.

Банкеръ, 02 февруари 2024

24 фирми ще премахват незаконните строежи у нас в продължение на 2 години

Общо 24 фирми ще премахват незаконните строежи в цялата страна в продължение на две години. Те се избират с открита процедура по Закона за обществените поръчки, като страната е разделена на 6 обособени позиции, съпадащи с районите за планиране. За всеки район ще се изберат до 4 фирми, с които ще се сключат рамкови договори и те ще премахват незаконните постройки, за които заповедите за премахване са влезли в сила. В бюджета за 2024 година са предвидени един милион лева за принудително премахване на незаконни строежи, информира Дирекцията за национален строителен контрол.

24 часа, 07 февруари 2024

Огромен ръст от 58,5% в продажбите на нови леки коли в България през януари

През месец януари 2024 г. в България са регистрирани 3982 нови леки автомобили и 531 лекотоварни или общо 4513 возила, сочи статистиката на Пътната полиция. През януари 2023-а леките коли бяха 2513, а бусовете 415 или общо 2928 бройки. Това означава, че през този януари спрямо миналия у нас са продадени 1585 повече леки и лекотоварни нови автомобили (плюс 54,1%). Ако се вземат само леките коли то разликата в продажбите е 1469 возила, а в процентно отношение още повече - 58,5%. Ако се вземат показателите от

08.02.2024

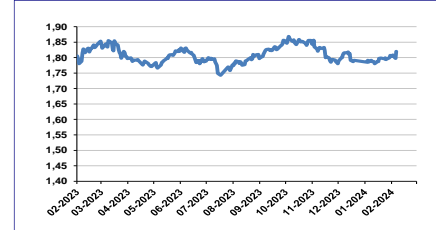
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.81499 BGN

1 GBP = 2.29275 BGN

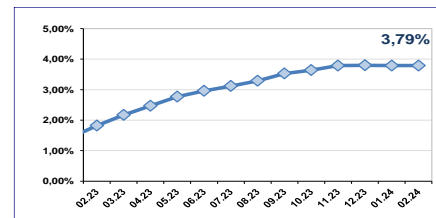
Икономически показатели

USD/BGN

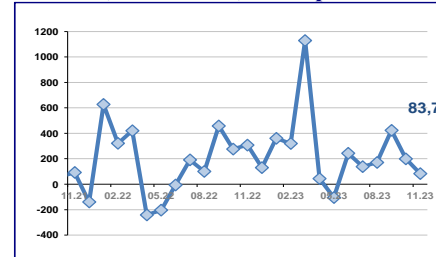


Централен курс на БНБ

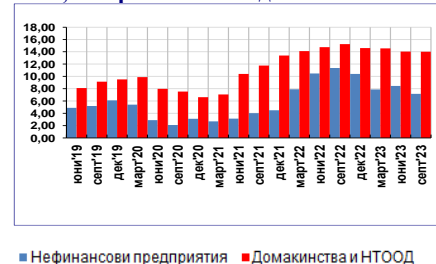
ОЛП: 3.79 % от 01.02.2024



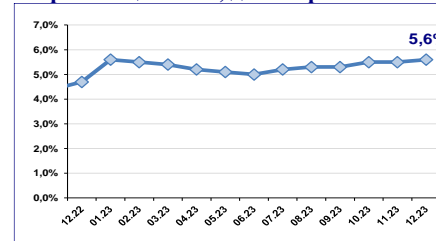
ПЧИ: 83,7 млн. EUR, ноември 2023



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2023, % промяна на годишна база



Безработица: 5.6%, декември 2023



продажбите през януари на новите леки коли преди две години то те са скочили сега почти два пъти - 3982 през тази година спрямо 2034 през 2022-а. При продажбите на вановете, а и на някои джипове, в категория N1, разликата не е толкова голяма - 531 нови лекотоварни машини регистрирани през този януари, 415 през миналия и 381 през 2022 г. През януари тази година у нас са внесени и реализирани 17 049 стари возила спрямо 14 532 през 2023 г. и 14 236 през 2022 г.

24 часа, 07 февруари 2024

Януари '24: Рекорден внос на ток, 40% спад при ТЕЦ и 200% ръст при соларите

През януари 2024 г. България отново е била нетен вносител на електроенергия (за трети път в последната година), като внесеното количество ток е рекордно - повече от генерираното от всеки друг източник в страната с изключение на АЕЦ и ТЕЦ. Близко 40% спад в дейността на въглищните централи на годишна база и като цяло едно от най-ниските нива на натовареност за зимен месец през последните пет години. Три пъти повече енергия от соларни централи спрямо януари 2023 г. Рекордно ниско общо производство на ток за януари след 15.7% спад на годишна база. Причината е в цената на енергията. Въпреки че CO2 емисиите поевтиняха с близо 30% от спрямо средното за 2023, въглищните ТЕЦ продължават да са неконкурентни и енергията им просто не се търси. За сметка на това централите на природен газ отново са в играта, след кризата от 2022, тъй като суровината поевтиня значително и в последните месеци се търгува на нива от около 30 евро/мВтч. Така съседните държави като Гърция и Румъния, вместо да купуват ток от българските въглища, предпочитат да го произвеждат в газовите си централи, като освен това продават и на българския пазар.

Капитал, 06 февруари 2024

Приходите от пътни такси през януари надвишават 78 млн. лева

Планираните приходи на Агенция "Пътна инфраструктура" от пътни такси за 2024 г. са около 916 млн. лв. Над 807 млн. лв. са приходите от пътни такси през 2023 г. От тях 270,4 млн. лв. са от е-винетки, а над 505 млн. лв. от тол такси. От контролната дейност приходите са около 31 млн. лв. Събраните от Националното тол управление приходи, които постъпват по сметка в републиканския бюджет, са с около 40% повече спрямо 2022 г. За втора поредна година цените на е-винетките за леки автомобили са непроменени. Годишната е 87 лв., тримесечната – 48 лв., месечната – 27 лв., а седмичната - 13 лв. Без промяна е и цената на уикенд винетката – 9 лв.

Инвестор.БГ, 05 февруари 2024

Печалбата на банките се повиши с над 1.3 милиарда лева за година

За година печалбата на банковата система се увеличава с 1.3 млрд. лв. (64.4%) и достига 3.4 млрд. лева, показват данните на банковата система на Българската народна банка (БНБ) към 31 декември 2023 година. За изминалата година банките са реализирали 4.8 млрд. лв. нетен лихвен доход, който е с 1.6 млрд. лв. (50.2%) по-висок от отчетения за 2022 година. Разходите за обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, към 31 декември 2023 г. възлизат на 411 млн. лв. (при 586 млн. лв. към 31 декември 2022 г.). Според статистиката през четвъртото тримесечие на 2023 г. активите на банковата система нарастват със 7 млрд. лв. (4.2%) и в края на декември възлизат на 172.1 млрд. лева. Собственият капитал в баланса на банковата система в края на четвъртото тримесечие на 2023 г. възлиза на 20 млрд. лв., с 687 млн. лв. (3.6%) повече спрямо края на септември.

Money.bg, 01 февруари 2024

Държавата е загубила 3811 дка крайбрежна ивица

Над една четвърт от крайбрежната плажна ивица на България е преминала в ръцете на частни собственици в явно нарушение на Конституцията, обяви анализ на сдружението "Зелени закони". В България към 2024 г. съществуват не по-малко от 183 плажа, обхващащи 14 213 декара. 26% от тях, или 3811 декара се притежават от частни лица и общини. Постепенно голяма част от тези територии се урбанизира, като чрез общи и подробни устройствени планове общините са допуснали 1026 декара да могат да се застрояват. Частна собственост се открива в 41 плажа, като няколко от тях са практически частни. Сред тях са четири от десетте най-големи плажа в България. Най-големият български плаж при с. Ново Оряхово - Камчийски пясъци, е частен на 90%, а вторият по големина - този в Шкорпиловци - е частна собственост над 60%. 81% от "Аркутино" също не са държавна собственост, а на централния плаж в Созопол 71,8% не са държавни. Държавата е изгубила собствеността и върху части от други популярни плажове у нас - напр. 10,9% от плаж "Харманите" в Созопол, 18,2% в Карадере, 21,7% от плаж "Смокините" - север, 33,5% от "Смокините" - юг, 41,9% от плажа на къмпинг "Градина", 31,3% от плаж "Батовски" в Кранево.

Дума, 01 февруари 2024

Рейтинг 10 Топ фирми

Водеци български предприятия от сектор "Търговия на едро с парфюмерийни и козметични изделия" по Общо приходи за 2022 г.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи
			2022 (хил. лв.)
1	Проктър и Гембъл България ЕООД	София	126 732
2	Парфюм БГ ЕООД	Димитровград	68 879
3	Л'Ореал България ЕООД	София	68 283
4	Полар Мода ЕООД	София	58 149
5	Л-С - Комерс ООД	Плевен	52 607
6	Астра и Ко ООД	София	46 502
7	Юниливър България ЕООД	София	44 551
8	Байерсдорф България ЕООД	София	36 639
9	Сарантис България ЕООД	София	33 535
10	Балев ЕООД	Варна	29 198

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**БФБ обмисля търговия в евро на акциите на компаниите още преди влизане в еврозоната**

Българската фондова борса обмисля да предложи на компаниите акциите им да се търгуват в евро още преди официалното влизане в еврозоната, събщи изпълнителният директор на борсата Маню Моравенов. Присъединяването към валутния съюз ще бъде от ключово значение за по-голям интерес към капиталовия пазар у нас, защото той ще стане привлекателен за международни институционални инвеститори. Големите международни инвеститори решават дали да инвестират на даден пазар след цялостна оценка на всички фактори, включително и на валутния риск. Целевата дата за присъединяването към еврозоната е 1 януари догодина. 2023 г. е била много добра за инвеститорите и по света, и на българската борса. Тази година започва позитивно, а пазарите са с настроението през 2024-та да започне намаление на лихвените проценти.

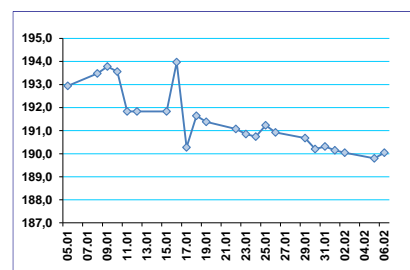
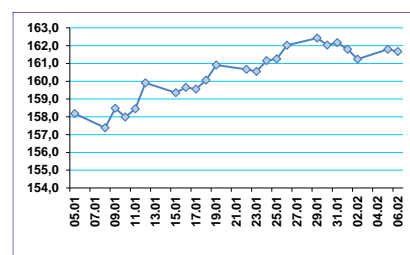
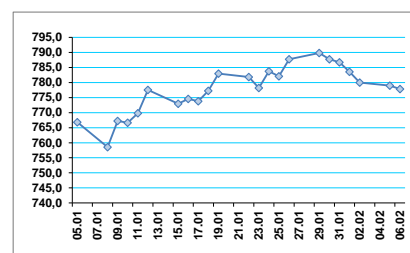
БНР, 06 февруари 2024

„Телематик ИБ“ предлага нов извънреден дивидент

„Телематик Интерактив България“ АД планира да изплати дивидент от неразпределената печалба от минали години и ще започне обратно изкупуване на акции. Това извънредно решение е взел съветът на директорите на дружеството, като то трябва да бъде одобрено и от акционерите на предстоящото извънредното общо събрание, което е насрочено за 11 март в София. Извънредният дивидент се предвижда да е в размер на 0,39 лева на акция бруто, или малко над 5,054 млн. лева. Дружеството ще изплати на акционерите гласувания дивидент наведнъж или на траншове в рамките на до 60 дни от провеждането на общото събрание на акционерите, посочва се в публикувания документ на компанията. През 2023 г. „Телематик“ изплати дивидент на акционерите на два пъти. В края на миналата година акционерите одобриха извънреден дивидент в размер на 0,4 лева на акция бруто, или за почти 5,2 млн. лева. Средствата също бяха отпуснати от натрупаната неразпределена печалба от минали години. Редовният дивидент от печалбата за 2022 г. е в размер на 1 лев на акция бруто.

**БФБ-София
Седмичен оборот
(29 януари - 02 февруари 2024 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	3 141 634,50
Standard	1 116 204,98
АДСИЦ	459 198,39
Компенсаторни инструменти	1 050,00
Борсово търгувани продукти	46 151,95
Регулиран пазар - общо	4 764 239,82

BGREIT: 05.01.2024 – 06.02.2024**BGBX40: 05.01.2024 – 06.02.2024****SOFIX: 05.01.2024 – 06.02.2024**

Инвестор.БГ, 06 февруари 2024

Трима миноритарни акционери са приели търговото на мажоритаря на "Ямболен"

Трима миноритарни акционери са приели търговото предложение на мажоритарния акционер на „Ямболен“ АД – „Еникорп“ АД. В резултат на търговото предложение от „Еникорп“ са придобили още 45 154 акции на „Ямболен“. Така дружеството увеличава дела си в капитала на „Ямболен“ до 94,102%, или 1 151 309 акции. Компанията „Еникорп“ АД стана мажоритарен акционер в „Ямболен“ към края на миналата година, след като закупи акциите на предишните основни акционери – „Ламара“ ЕООД, което държеше 34% от капитала, и „Химимпорт Инвестмънт енд Фъртилайзър Инк.“, регистрирано на Британските Вирджински острови, което държеше 56,5% от капитала на дружеството. След сделките „Еникорп“ контролираше 90,5% от капитала на „Ямболен“. Компанията предложи на останалите акционери да закупи акциите им – общо 116 144, срещу 2 лева на брой ценна книга.

Инвестор.БГ, 06 февруари 2024

КФН даде зелена светлина за търговото към миноритарните акционери на „Захарни заводи“ Комисията за финансов надзор (КФН) разреши търговото предложение на „Захар Инвест“ ЕАД за изкупуването на акциите на миноритарните акционери в „Захарни заводи“ АД. Предложението се отнася до 658 848 акции, или 5,929% от капитала на производителя на захарни изделия, като предложената цена е 6,3 лева на акция. „Захар Инвест“ ЕАД контролира над 94% от „Захарни заводи“ АД по силата на споразумение за обща политика по управление на публичното дружество, сключено с другите основни акционери - „ГУ Фарадей“ ЕООД и „Ритъм 4 ТБ“ ООД.

Инвестор.БГ, 05 февруари 2024

“Доверие” очаква дивидент от дъщерната ВС “Moldindconbank” от печалбата за 2022 година

Дъщерното дружество на “Доверие обединен холдинг” АД – молдовската ВС “Moldindconbank” S.A., ще има извънредно общо събрание на акционерите на 22 февруари, на което ще се взема решение за разпределение на годишната нетна печалба на банката за 2022 година. Молдовската банка изплати дивиденди на притежателите на инструменти от собствения ѝ капитал в размер на 55.70 молдовски леи (MDL) за една акция в обращение или общо 275 417 394.90 MDL от нетната печалба на кредитната институция за 2019 г. и за 2020 година. “Доверие – инвест”, което е дъщерно дружество на “Доверие Обединен холдинг”, притежава 3 885 536 броя акции или 78.21% от капитала на В.С. Moldindconbank S.A., втората по големина банка в Молдова с най-добре развитата банкова мрежа.

Банкеръ, 05 февруари 2024

Динамичните пазарни условия свиват приходите на “София хотел Балкан”

Към края на 2023 г. “София хотел Балкан” АД отчита приходи общо в размер на 14.47 млн. лв., които намаляват на годишна база. Общата сума на разходите към края на декември е в размер на 17.08 млн. лв. при 16.68 млн. лв. година по-рано. Финансовият резултат на “София хотел Балкан” към края на декември се влошава. Дружеството е на загуба в размер на 2.61 млн. лв. в сравнение с печалба 7 хил. лв. за 2022 година, като пряк резултат от завишените лихвени нива.

Банкеръ, 05 февруари 2024

Растящите разходи свиват печалбата на "Телематик ИБ" към края на 2023 г. с 6%

Към края на 2023 г. „Телематик Интерактив България“ – хазартната компания зад бранда PalmsBet, реализира 113 млн. лева на индивидуална основа при 70,1 млн. лева година по-рано, като ръстът достига 16%. Основната част от постъпленията – 94%, се генерират от слот игри, като ръстът в този сегмент е почти 20% до 106,4 млн. лева за отчетния период от 88,8 млн. лева година по-рано. Разходите на „Телематик Интерактив България“ през 2023 г. нарастват с 24% на годишна база до близо 90,9 млн. лева при 73,4 млн. лева през 2022 г. Най-голям дял в отчетените от дружеството разходи заемат разходите за доставчици на игри, реклама, платежни услуги и данък по Закона за хазарта. Държавната такса за поддържане на лиценза за хазартен оператор възлиза на 22,8 млн. лева при 19,6 млн. лева година по-рано, като нараства с над 16% за една година.

Инвестор.БГ, 05 февруари 2024

Нетният доход на ЦКБ от лихви расте до 84.98 млн. лева в края на декември

Печалбата на „Централна кооперативна банка“ АД в края на четвъртото тримесечие е в размер на 84.98 млн. лева. В сравнение със същия период на 2022 година, тя е със 122.79 на сто по-висока. Доходът на една акция пък е скочил до 0.67 лева при 0.29 лева. През четвъртото тримесечие на миналата година сумата на предоставените кредити и аванси на клиенти на ЦКБ възлиза на 3.02 млрд. лева, като размерът ѝ намалява с 0.30 на сто. Спад има и спрямо третото тримесечие – с 0.95 на сто. Основен акционер в банката е „Химимпорт“ АД, като холдингът пряко и чрез други свързани с него фирми, контролира кредитната институция. В момента акциите на „Централна кооперативна банка“ се търгуват на „Българска фондова борса“ по 1.61 лева за един брой. А по този начин инвеститорите оценяват ЦКБ на 204 679 252 лева.

Банкеръ, 02 февруари 2024

Спадът на цените на горивата свива приходите и увеличава загубата на „Топливо“

Спадът на цените на горивата понижава приходите на „Топливо“ АД и увеличава загубата на дружеството към края на 2023 г. в сравнение с 2022 г. Продажбите на дружеството в края на миналата година възлизат на малко над 214,7 млн. лева при почти 290,2 млн. лева за 2022 г., което представлява спад от 26% на годишна база. Понижението изцяло се дължи на спада на приходите от продажби на газ и течни горива, които се свиват до 82,76 млн. лева за отчетния период в сравнение със 166,96 млн. лева година по-рано, или с 84,2 млн. лева (50%). Разходите на „Топливо“ за миналата година се свиват с 25% на годишна база до близо 221,4 млн. лева от 296 млн. лева за предходната 2022 г. Дружеството приключва 2023 г. със загуба в размер на над 5,9 млн. лева при загуба от малко над 5 млн. лева към края на 2022 г., или със 17% повече на годишна база. Компанията свива значително и задълженията си към банки до 7,1 млн. лева от 18,2 млн. лева, или с близо 61% за една година.

Инвестор.БГ, 02 февруари 2024

Износът има най-голям принос за ръста на приходите и печалбата на „Софарма“ през 2023 г.

„Софарма“ АД приключва 2023 г. с ръст на приходите и печалбата, според индивидуалния отчет на фармацевтичната компания за последното тримесечие на миналата година. Приходите от дейността на дружеството към края на 2023 г. достигат над 282,2 млн. лева в сравнение с почти 239,6 млн. лева към края на 2022 г., което представлява ръст от почти

18% на годишна база. От тези приходи над 246,8 млн. лева са от продажби на произведени лекарствени средства в сравнение с 228,4 млн. лева година по-рано, или с 8% повече на годишна база. В тези приходи е отчетен ефектът от вливането на дъщерното дружество „Биофарм инженеринг“ АД и са включени и постъпленията от възлагателно и контрактно производство (7,8 млн. лева за 2023 г.). Общо 125,25 млн. лева от продажбите на „Софарма“ за 2023 г. са от продажби в Европа спрямо 117,3 млн. лева година по-рано, или с близо 7% повече на годишна база. С най-голям дял са продажбите в Русия, като за текущия период те нарастват със 17,4%. Ръст се регистрира и в Молдова с 11%, в Сърбия с 2,8%, в Полша с 57,5% и в Чехия със 113,4%. Спад на продажбите се регистрира в Украйна с 21,4%, в Беларус с 19%, в Литва с 3% и в Латвия с 10,2%, отчитат от компанията. Продажбите на вътрешния пазар са за почти 90,3 млн. лева към края на миналата година при 86,9 млн. лева към края на 2022 г., или с близо 4% повече на годишна база.

Инвестор.БГ, 01 февруари 2024

Повече приходи от продажби на готови изделия отчитат от “Мизия-96”

Плевенската фирма “Мизия-96”, която е един от водещите производители на мъжки облекла в България, е експортно-ориентирана. Тя е специализирана в производство и търговия с готови шивашки изделия. През миналата година са произведени 412 372 изделия, като най-много са били мъжките сака и панталони. В сравнение с 2022 и 2021 г. това е най-малката бройка, излязла от шивашките цехове на фирмата. Всички тези изделия са продадени, като те са осигурили на предприятието приходи от 18.29 млн. лева. Оперативният финансов резултат на плевенската фабрика през миналата година е загуба от 370 хил. лева, но тя осезаемо намалява в сравнение с предишните две години. Тогавя тя е била съответно в размер на 2.98 млн. лева и 5.84 млн. лева. Реализираните нетни приходи от продажби на готова продукция са на стойност 18.40 млн. лева в края на декември спрямо 15 млн. лева през 2022 година. „Мизия-96“ работи с привлечен капитал. Фирмата има кредити за оборотни средства, отпуснати във валута и лева от „УниКредит Булбанк“, „Банка ДСК“ и „Райфайзенбанк България“- клон Плевен.

Банкеръ, 01 февруари 2024

**** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.***

ИНВЕСТИЦИИ**Milara инвестира \$22 милиона в завод за електромобили в Тракия икономическа зона**

Milara International подготвя нов завод в Тракия икономическа зона с инвестиция за 22 милиона долара. Във фабриката ще се произвеждат електромобили и по-специално малки товарни превозни средства с алтернативно задвижване. Целта е произведените автомобили да се използват с логистична цел, съобщава Красимир Петков, главен изпълнителен директор на Milara International. Амбицията е до средата на годината компанията да има капацитета за производство на до 10 000 автомобила. Инвестицията около разработката на превозните средства възлиза на 60 милиона долара, като основните пазари, към които се насочва продукцията на компанията, са Израел, Франция, Италия, Германия и САЩ. Milara International е компания фокусирана върху разработката на роботи и развива дейност в областта на комплексна роботизация. През годините се захваща с производство на военни роботи, а основния бизнес е насочен в разработването на техника, нужна на полупроводниковата индустрия, уточни изпълнителният директор на компанията. Сега Milara започва да произвежда електрически малки камиони, целящи да превозват стоки и товари по екологичен начин. Сега компанията влага средства в новия си завод в Тракия икономическа зона край Пловдив, като се очаква той да бъде готов до април тази година. В Пловдив компанията открива лаборатория по роботизация във филиала на Техническия университет.

bloombergtv.bg, 05 февруари 2024

Българската LAUNCHub Ventures инвестира \$22 милиона в чуждестранната AI компания Colossyan

Българският фонд за рисков капитал LAUNCHub Ventures обяви, че е подкрепил основаната в Унгария и базирана в Обединеното кралство компания за изкуствен интелект (AI) Colossyan. Инвестицията е на стойност \$22 милиона. Финансираният стартъп разработва платформа с технология "Learning and Development text-to-video", която чрез използване на AI алгоритми превръща текст във видеоклипове с реалистични, дигитално генерирани актьори, наречени аватари. Текстът се генерира автоматично на над 30 езика, включително български. С новото финансиране Colossyan ще направи още повече иновации, с цел да разшири влиянието си в бързо развиващия се пазар на AI-управлявана видеопродукция. Компанията ще продължи да предлага решения в областта

За инвеститорите ще има държавна финансова помощ за приоритетни проекти

Възможността за кандидатстване и определяне на размера на безвъзмездната финансова помощ за приоритетни инвестиционни проекти на български и чуждестранни компании в преработващата промишленост вече е подробно разписана и представена в методологията. Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ се определя според действащата Карта на регионалните помощи в България и Общия регламент на ЕС за групово освобождаване. Помощта може да достигне до 60% от допустимите разходи за инвестицията в дълготрайни материални и нематериални активи. В чл. 4 от Регламента са определени праговете на помощта, под които не се налага уведомяване на Европейската комисия. При изпълнение на инвестиция в някои от по-неразвитите региони в страната за период от три години, с допустими разходи от 110 милиона евро, таванът на подпомагането може да достигне до 41.25 млн. евро. Инвестициите по мярката за насърчаване по Закона за насърчаване на инвестициите за компании в преработващата промишленост може да са в машини, съоръжения, сгради и други. Помощта се отпуска след извършване на разходите по инвестицията и постигане на договорените резултати. Близко 130 млн. лева са осигурени от Министерството на финансите за реализиране на финансовите мерки по Закона за насърчаване на инвестициите през 2024 година. От тях 100 млн. лева са предвидени в централен бюджет за подкрепа на приоритетни инвестиционни проекти. Още 22.3 млн. лева са заложили по бюджета на Министерството на иновациите и растежа с цел да подкрепят инвестиционните проекти на всички предприятия, които са сертифицирани и са подали искания за прилагане на насърчителни мерки. Осигурените от бюджета средства ще допринесат за привличането на стратегически чуждестранни инвеститори и насърчаването на нови инвестиции в съществуващите български производствени компании. Проектите в преработващата промишленост ще доведат до разкриване и дългосрочно поддържане на голям брой работни места.

Банкеръ, 02 февруари 2024

на обученията и комуникацията. Финансовата инжекция ще подхрани разширяването и иновациите на Colossyan на пазара за видео продукция, управлявана от изкуствен интелект, укрепвайки позицията му на лидер в дигиталните решения за обучение и комуникация. През 2023 година Colossyan набра \$5 милиона в кръг на финансиране, ръководен от LAUNCHub Ventures, което улесни растежа на инженерните и изследователски екипи за изкуствен интелект и проправи пътя за разширяване на ключови световни пазари като Лондон и Ню Йорк.

Money.bg, 07 февруари 2024

Evrotrust привлече 3.3 млн. евро от Silverline Capital

Компанията за удостоверителни услуги Евротръст Технолоджис, оперираща под бранда Evrotrust, привлече инвестиция от 3.3 млн. евро от фонда за рисков капитал Silverline Capital. Средствата са привлечени под формата на конвертируем облигационен заем с падеж 31.12.2028 г. „Получените средства от инвестицията на Silverline Capital ще бъдат използвани стратегически за подпомагане на нашите усилия за интернационално развитие и навлизане на нови пазари,“ сподели Константин Безуханов, изпълнителен директор на компанията. Evrotrust планира да разшири екипа си във всички направления – разработка, поддръжка и разпространение на иновативните услуги. Към момента компанията обслужва над 1.3 млн. индивидуални потребители и над 150 корпоративни клиенти от 11 държави. Инвестицията идва след постигнатия успех през 2023 г., когато схемата за електронна идентификация Evrotrust eID беше призната като национална от българското правителство и валидирана от Европейската комисия, в съответствие с Регламент (ЕС) 910/2014 (eIDAS). През декември 2022 г. Evrotrust привлече 4.9 млн. лева от управлението от Българска банка за развитие (ББР) Фонд за капиталови инвестиции. Фондът записа 37,025 привилегировани акции от Клас А на цена от 132.06 лв. всяка. Компанията приключи 2022 г. с приходи от 3.8 млн. лв. и загуба от 2.5 млн. лв., според последния публикуван одитиран финансов отчет на дружеството. През 2022 г. Evrotrust стана част от класацията Deloitte Technology Fast 50 Central Europe с ръст на приходите за периода 2018 г. – 2021 г. от 958%. Компанията за удостоверителни услуги Евротръст Технолоджис, оперираща под бранда Evrotrust, привлече инвестиция от 3.3 млн. евро от фонда за рисков капитал Silverline Capital. Средствата са привлечени под формата на конвертируем облигационен заем с падеж 31.12.2028 г.

Forbes България, 07 февруари 2024

ОПТИКС откри първата си инвестиция в зелена енергия

Инж. Иван Чолаков – Изпълнителен директор на ОПТИКС, обяви първата за компанията инвестиция в зелена енергия, включваща три фотоволтаични централи, разположени на територията на различни производствени локации в Панагюрище и Стрелча с обща площ 6596 кв. м. и мощност 900 киловата. Размерът на инвестицията в зелена енергия е приблизително 2 млн. лв. и включва трафопост и оборудване за целите на производствените процеси. Предвиждат се и допълнителни инвестиции в размер на 1,5 млн. за още 900 киловата. Освен в зелена енергия, компанията продължава да инвестира и в развитието на производствените направления. Закупени са нови машини на стойност около 4 млн. лв. В процес на изпълнение е и най-големият инвестиционен проект на ОПТИКС АД, който ще обедини цялото оптично производство на компанията в обща производствена площ.

Фирмена информация, 07 февруари 2024

ПроКредит Банк подписа споразумение за портфейлни гаранции с ЕИФ в подкрепа на малките и средните предприятия

ПроКредит Банк (България) ЕАД и Европейският инвестиционен фонд (ЕИФ) подписаха гаранционно споразумение, което ще осигури банково финансиране в подкрепа на устойчивия растеж и конкурентоспособността на малките и средните предприятия и ще допринесе за зелената трансформация на българската икономика. Издаването на портфейлните гаранции е подкрепено от дела на държавата-членка в InvestEU за България и е в рамките на Плана за възстановяване и устойчивост на България. Гаранциите от ЕИФ ще освободят кредитен ресурс на ПроКредит Банк и ще дадат възможност да предоставя повече финансиране на предприятията при гъвкави и благоприятни условия. Република България, представлявана от Министерство на иновациите и растежа, повери на ЕИФ ролята на партньор при реализацията на двата инструмента за портфейлни гаранции по Плана за възстановяване и устойчивост. Гаранциите ще се финансират от Механизма за възстановяване и устойчивост.

24 часа, 05 февруари 2024

Заличени са залозите, които са направени в минали години, на държавни предприятия към ДКК

Заличени са всички залози върху акциите, които са направени в минали години, на част от държавните предприятия към Държавната консолидационна компания (ДКК). Сред тях са „Ел Би Булгарикум“ ЕАД, „Кинтекс“ ЕАД, „Нити“ ЕАД и други, съобщават от министерството. До този момент тези дружества бяха заложени като обезпечения по кредита на ДКК към Българската банка за развитие. Това поставяше под риск развитието на стратегически активи за държавата, каквито са предприятията под шапката на ДКК. Това стана възможно след изплащането на цялата главница на кредита на компанията към ББР. По този начин бе прекратено трупането на лихви, които само дотук през годините възлизат на над 22 млн. лв. Само за последната година те са в размер на 6 милиона и половина лева.

24 часа, 02 февруари 2024

АНАЛИЗИ**Тази година пазарът на недвижими имоти в България ще е умерен и балансиран, без сериозни трусове**

Експерти на агенция "Арко риъл естейт" (Arco Real Estate) на този етап са с положителни очаквания за пазара на недвижими имоти в България през 2024 г и той да е умерен и балансиран, без сериозни трусове. Възможно е да се забележи плавно покачване на лихвите по ипотечните кредити, но същевременно и нарастване на доходите. Съществуващата инфлация в страната се очаква да остане на умерени нива. По отношение на цените на жилищата, там не се очакват особено съществени промени, а по-скоро задържане на настоящите нива, съобщиха от агенцията, която разпространи данни за последните три месеца на изминалата година.

От компанията отбелязват, че за този период пазарът на недвижими имоти в страната остава балансиран. Информацията, поместена в Агенцията по вписванията, показва, че у нас сделките на годишна база намаляват, въпреки отчетен ръст през четвъртото тримесечие на годината. Забелязва се и забавен ръст на цените, особено сравнено със случилото се през 2022 година, когато бе отчетен пик в това отношение. Тогава цените на имотите в България бяха достигнали исторически най-високи нива, напомнят от агенцията.

На какво се дължи спадът в броя сключени сделки на пазара на недвижими имоти в България?

Експертите отбелязват, че един от основните фактори за това е поведението на купувачите, които са по-склонни да изчакват, избирайки по-бавно и по-внимателно, преди да влязат в сделка. За разлика от предходни години, те не са толкова склонни на компромиси.

Една от причините за това изчакване е желанието на купувачите да разберат какво ще се случи с лихвите по ипотечните кредити, докато други се надяват да се стигне до спад в цените на недвижимите имоти. От агенцията отбелязват, че в големите градове на страната цените на имотите са достигнали стойности, които ги правят недостъпни за немалка част от евентуалните купувачи.

Сред причините за по-малкото сделки е и намаленото предлагане на жилища тип "ново строителство", както и по-малкото налични имоти на вторичния пазар.

По-високите цени на имотите от своя страна водят и до тегленето на по-големи кредити, коментират от агенцията и посочват, че данните на една от водещите банки в страната показват, че средният размер на кредитите у нас отбелязва ръст с 10 на сто и достига до сумата от 200 000 лева, като около 60 на сто от жилищните сделки в България се сключват посредством тегленето на ипотечен кредит. Може да се каже, че към момента България остава една от страните с най-ниски лихви по ипотечните кредити в Европа, изтъкват от агенцията.

Повече сделки с имоти в четвъртото тримесечие на годината

Сравнено с третото тримесечие на годината, през четвъртото се забелязва ръст на сключените сделки с недвижими имоти в страната. В София са били сключени 10 075 сделки, сравнено със 7001 през предходното тримесечие. Ръст се отбелязва още в градове като Пловдив, Бургас и Варна, а общо за страната сключените сделки са 62 398, сравнено с 54 277 за третото тримесечие на 2023 година. От агенцията отбелязват, че се забелязва спад, сравнено с данните от пиковата в това отношение 2022 година.

Същевременно от данните на НСИ за третото тримесечие на 2023 г. се разбира, че въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради за страната са 1239, което бележи спад със 7,3 на сто, сравнено със същия период за 2022 година. От агенцията отбелязват, че най-голям е делът на новопостроените къщи - 76 на сто, следвани от жилищни кооперации - 15,3 на сто.

Какво търсят хората в сферата на недвижимите имоти?

И през четвъртото тримесечие на 2023 година се запазва тенденцията купувачите да търсят по-големи апартаменти с цел живеене. Най-предпочитани са тристайните жилища, следвани от двустайните. Забелязва се по-слаб интерес към многостайните такива, както и към едностайните. Тук клиентите предпочитат вече завършени имоти, включително обзаведени такива.

Цените на жилищата в България

Данните показват, че цените на жилищата запазват нивата си, като няма съществени промени спрямо предходното тримесечие. За двустаен апартамент средната цена на имотите варира между 1600 и 1800 евро на кв. м, докато при тристайните - между 1500 и 1700 евро на кв. м. Стойностите варират най-вече според това в кой район се намира имотът.

Цените в София започват от около 1800 евро на кв. м, а в идеалния център на София могат да достигнат до 2500 евро на кв. м. Високи стойности на имотите продължават да се забелязват в квартали като "Яворов", "Изгрев" и "Иван Вазов", където цените варират между 2300 и 2800 евро на кв. м. В някои случаи стойността на имотите може и да надвиши 3000 евро на кв. м.

Южните райони на София остават най-търсени

В София най-търсени сред купувачите остават южните райони на столицата, както и широкия център на града. Забелязва се обаче и висок интерес към квартали като "Младост", "Полигона" и "Овча купел" 2, които остават "апетитни". Водещи за бъдещите собственици остават фактори като удобен достъп до градски транспорт, възможност за паркиране, близост до търговски вериги и учебни заведения.

Няма сериозни промени по отношение на предлагането

По отношение на предлагането, през последното тримесечие на 2023 година не се забелязват сериозни промени, сравнено с предходни периоди от годината. Няма осезаеми разлики и спрямо 2022 година. И този път най-предлагани остават двустайните и тристайни апартаменти "на зелено", вследствие на множеството започнало строителство на нови сгради в София. И ако през миналата година се забелязваше спад на интереса и дори недоверие към този тип имоти, през 2023 интересът се увеличава.

В София най-активно е предлагането на недвижими имоти в квартали като "Малинова долина", "Витоша", "Банишора" и "Овча купел", където се отчита бум на строежи на нови сгради. Там средните цени на предлаганите жилища са между 1300 и 2000 евро на кв. м, като стойностите до голяма степен се определят от нивата на завършеност на имота, локация и характеристики. Ограничено обаче остава предлагането на къщи в района на София, но има достатъчно опции за редови, двуфамилни или многофамилни къщи в нови комплекси от затворен тип.

Лек спад в пазара на недвижими имоти в Пловдив

В Пловдив се забелязва лек спад на пазара на недвижими имоти, но това не води до понижаване на цените, показват данните. Има лек ръст при търсенето на парцели сравнено с предходното тримесечие, но не и спрямо 2022 година. В града под тепетата има засилено търсене на къщи, а средните цени на имотите в Пловдив са между 900 и 1500 евро на кв. м. Предпочитани райони за купувачите остават "Тракия", "Кършияка", "Христо Смирненски" и "Младежки хълм".

Какво се случва с ваканционните имоти у нас?

Не се забелязват съществени разлики при пазара на ваканционни имоти в страната, сравнено с предходните тримесечия на годината. Търсенето продължава да бъде в застой, като остава нисък и броят на сключените сделки. Въпреки това, спад на цените на ваканционните имоти не се отчита. Средната цена на студио остава около 1000 евро на кв. м, а на двустайни апартаменти - между 1050 и 1100 евро на кв. м. При тристайните апартаменти цените достигат 1200 евро на кв. м.

БТА, 02 февруари 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- [Инвестиране в акции – безплатна онлайн лекция](#)
КОГА: 15 февруари 2024 от 19 часа
- [Енергиен форум 2024](#)
КОГА: 20 февруари 2024
- [Иновейшън експлорър" \(Innovation Explorer\)](#)
КОГА: 22.02.2024 г.
КЪДЕ: зала "Джон Атанасов" на София Тех Парк
- [4 Quadrant Quantum Thinking](#)
КОГА: 23.02 - 25.02.2024 г.
КЪДЕ: София, Интер експо център
- [Intelligent IT 2024](#)
КОГА: 27.02.2024 г.
КЪДЕ: Sofia Event Center
- [Real Estate Business Forums & Awards](#)
КОГА: 29 Февруари – 28 ноември 2024 г.
КЪДЕ: форуми в София и страната
- [Energy of tomorrow](#)
КОГА: 28.03.2024 г.
КЪДЕ: Интер Експо Център, зала „Витоша“
- [GREEN ENERGY](#)
КОГА: 03.04 - 06.04.2024 г.
КЪДЕ: София, Интер експо център