



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

КЗК разреши продажбата на българската myPos

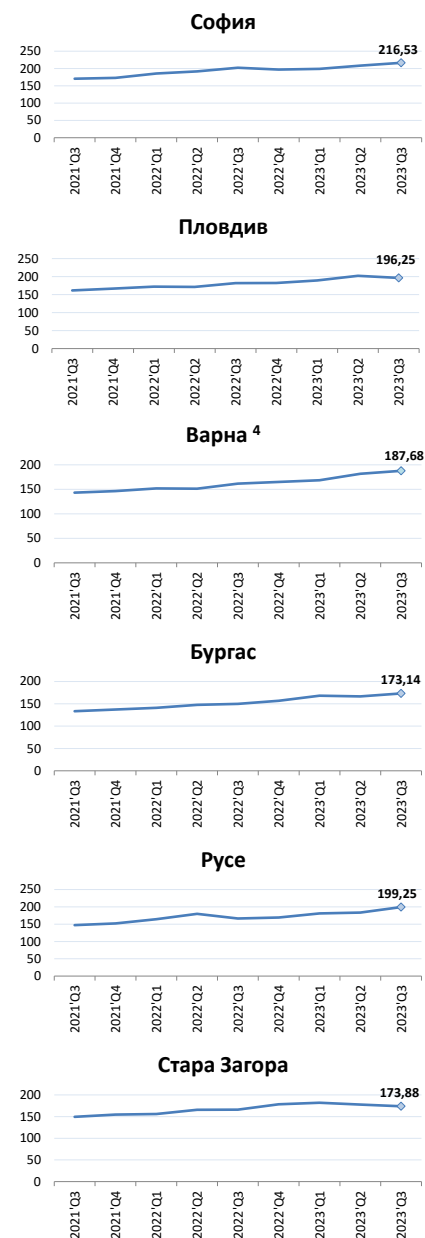
Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) одобри продажбата на българската финтех компания myPos. Купувач на компанията за ПОС терминали и разплащания е американският инвестиционен фонд Advent International. За продажбата на myPos се говори от месеци, а официално Advent съобщи за споразумението за придобиване на 16 ноември. Сега сделката е пред финализиране. Американската компания се е утвърдила като един от най-големите и най-опитни глобални частни капиталови инвеститори. myPos от своя страна бе създадена през 2012 г. от българите Христо Георгиев и Явор Петров. Нейният основен офис се намира в Лондон, Великобритания, но компанията извършва дейност и в България. Финтехът има за цел да улесни достъпа до ПОС терминали за малкия и среден бизнес, като позволява незабавно усвояване на получените средства. Освен това, като част от дейността си, тя издава платежни карти, открива и поддържа сметки за електронни пари и други. Компанията развива дейност в над 30 страни от Европа, като в България портфолиото от продажби е по-ограничено – предлагат се традиционни стационарни и мобилни ПОС терминали, смарт ПОС терминали и ПОС терминали на самообслужване. Американският фонд е познат на българския пазар – преди години той приватизира БТК, а по-късно за кратко бе мажоритарен собственик в „Девин“ и заводите за плочки Kai.

esopotic.bg, 31 януари 2024

Австрийски търговец на хартия иска да купи пловдивска фирма за рекламни материали

"Европапир България", която е собственост на австрийската група за търговия с хартия Europarier, планира да придобие пловдивската "Микро Асу". "Европапир България" иска да придобие едноличен контрол върху "Микро Асу", която в момента е собственост на 10 физически лица. "Европапир" и групата, към която принадлежи, търгуват на едро с хартия за полиграфическата индустрия, опаковъчни хартии, картони др. "Микро Асу" от своя страна също

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за третото тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

се занимава с търговия, но на т.нар. материали за визуална комуникация, както и с други консумативи и оборудване за търговска графика. "Европапир" е регистрирана в София през 2002 г. и е собственост на австрийската Europapier Group, която се представя за най-големия търговец на едро на хартия в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Оборотът ѝ за 2022 г. е близо 775 млн. евро. Самата Europapier е част от по-голяма група - Heinzl, която е водещ производител на целулоза в ЦИЕ.

Капитал, 01 февруари 2024

“Скания България” наема активи на своя дилър “АГРИ-М”

„Скания България“ ЕООД – София, дъщерно дружество на шведската компания, е уведомила Комисията за защита на конкуренцията за намерението си да осъществи концентрация посредством придобиване на контрол чрез наем на активи, принадлежащи на „АГРИ-М“ ООД. Дейността на тези фирми е свързана с дистрибуция на нови и употребявани пътни превозни средства (ППС) за превоз на пътници и товари, индустриални двигатели, оригинални резервни части и сервизни услуги; отдаване под наем на ППС за превоз на товари и периодични прегледи и проверка на техническата изправност на пътни превозни средства. Освен това те се занимават и с монтаж, проверка и ремонт на тахографи, както и продажба на електроенергия от ВЕИ. “Скания България” ЕООД е официалното представителство на шведския производител на тежкотоварни автомобили, автобуси, индустриални и морски двигатели с марка SCANIA за България. Фирмата оперира на българския пазар вече 16 години, като разполага със собствени дилъри в София, Бургас, Велико Търново, Варна и един оторизиран частен дилър в Пловдив. „АГРИ-М“ е създадена през 1990 година като е изцяло частна компания. Тя е оторизиран дилър и сервиз на камионите Skania. „Скания“ (Scania AB) е голям производител на тежки превозни средства, автобуси, камиони, влекачи, контейнеровози, самосвали, както и на дизелови двигатели с приложение в тежката индустрия и корабоплаването.

Банкеръ, 26 януари 2024

Предлагат туристическа база „Клисура“ с 10 на сто по-евтино

Частен съдебен изпълнител продава туристическа база “Клисура” за 345 600 началната цена на публичния търг, който е обявен за 27 февруари. Сградата е 2 200 кв.м. и се намира в град Клисура, община Карлово. В дворното място има паркинги и сгради със застроена площ 852 кв.м. и по-конкретно кухня, административна сграда, два броя бунгала, вила, гараж и тоалетна. Имотът е собственост на длъжника “Планет сървис” ЕООД, чийто едноличен притежател е Христина Мичева. Към имота има тежести, ипотека и възбрани, като се води и дело от Първа инвестиционна банка. През ноември миналата година е имало един опит за продажба. Тогава цената е била по-висока - 484 000 лева.

Стандарт, 30 януари 2024

Правителството одобри продажба на имот до летището в София. Ще става тренажор за пилоти

Правителството одобри продажбата на недвижим имот, собственост на "Летище София", който се намира непосредствено до аеропорта, на адрес бул. "Брюксел" №1 (кръстовището преди Терминал 1). В мотивите за решение се посочва, че имотът е с отпаднала необходимост, а продажбата е част от мерките на "Летище София" за подобряване на финансовото състояние на дружеството. Продават се двуетажна сграда и складове. Уточнява се, че теренът е собственост на частна компания, която е заявила инвеститорски интерес към закупуването на имота. Продажбата щяла да се извърши по цена, не по-ниска от пазарната, определена от независим оценител. Намеренията на инвеститора са за

изграждане на тренажорен комплекс за обучение и поддържане на квалификацията на пилоти и кабинен състав.

Дневник, 26 януари 2024

Продадоха къщата на Евелин Банев – Брендо

Бившият заместник кмет на Враца Красимира Георгиева, е купила къщата на Евелин Банев – Брендо в столичния кв. Павлово на бул. Пушкин. за 606 308 лв. Сделката е направена чрез подставено лице – Мая Крумова, родом от видинското село Бела. Къщата е купена от фирма „Смарт Мониторинг“, основана от Красимира Георгиева. Малко преди самата сделка, тя я продава на въпросната Мая Крумова, която също се подвизава като „евроконсултантка“. Според брокери луксозната резиденция на столичната ул. „Пушкин“ струва поне 2-3 млн. лв. До продажбата къщата официално е собственост на фирма „Гуан България“, която държи и още множество имоти, свързани с Банев. Собственици на фирмата и съответно на къщата са различни офшорки. Целта е да се избегне възможността от конфискация при водените дела от КПКОНПИ срещу него и семейството му. Освен в „Смарт Мониторинг“, Мая Крумова е акционер и в „Ер Джи консултинг“, като това дружество през последните години развива мащабен бизнес с писане и прокарване на европроекти.

Blitz, 25 януари 2024

Частна фирма купи на търг къща Кулиянови в Шумен

Продадоха на търг общинската част от къщата паметник на културата Кулиянови. Рушащата се къща се намира на ул. „Цар Освободител“ в Шумен и вече е собственост на частна фирма – „ЕНДИВИ“ ООД. Сградата е със статут на паметник на културата от местно значение. Строена е преди 1950 г., но от години се руши, а собствениците ѝ – Община Шумен и частно лице спореха кой да поеме ремонта. Фирмата е закупила общинската част от имота за първоначално обявената тръжна цена от 211 900 лева, без ДДС, като според документите парцелът е с площ от 633 кв. метра. Предстои финализиране на процедурата по въвеждане в собственост.

shumenonline.bg, 30 януари 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Турция е вторият по големина вносител в България

Турция е вторият по големина вносител на стоки в България, отрицателното салдо в двустранната търговия нараства с бързи темпове през последните 4 години, надхвърляйки 1,8 млрд. евро, съобщава Министерството на икономиката и индустрията. През първите девет месеца на 2023 г. Турция е на четвърто място между търговските партньори на България по отношение на износа и на второ по отношение на вноса, с дялове съответно 6,1% и 8,3% от общите данни за внос и износ за света. През първите девет месеца на 2023 г. ръстът на вноса надвишава този на износа, в резултат на което регистрираме отрицателно салдо за България, което е 11,9% по-малко в сравнение със същия период на 2022 г. През 2022 г. стокообменът с Турция е в размер на 7,415 млрд. евро (ръст от 41,9%, дял 7,2%). Износът към Турция е в размер на 2,778 млрд. евро /ръст от 29,2%, дял 6,1%/. Вносът е в размер на 4,636 млрд. евро /ръст от 50,8%, дял 7,8%/. Данните от стокообмена за периода от 2010 до 2022 г. показват неговото плавно нарастване от 2,368 млрд. евро на 7,415 млрд. евро.

econ.bg, 31 януари 2024

Спад на производствените цени през декември

Производствените цени в България спадат през декември 2023 г. на годишна база за девети пореден месец, като те се понижават и спрямо предходния месец, сочат последните данни на Националния статистически институт (НСИ). Общият индекс на цените на производител (PPI) се понижават през декември с 14,6% спрямо година по-рано след понижаване с 11,2% през ноември, като това представлява производствена дефлация за девети пореден месец - от април 2023 г. насам, когато беше първото понижаване на цените на производител от края на 2022 г. Спрямо предходния месец производствените цени в края на миналата година се понижават с 0,6% спрямо декември, когато нараснаха с 0,5 на сто. Намалването на цените на производител спрямо предходния месец се дължи на понижаване с 0,8% на цените в преработващата промишленост и с 0,4% при производството и

01.02.2024

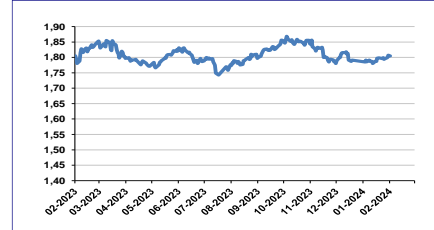
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.80477 BGN

1 GBP = 2.28926 BGN

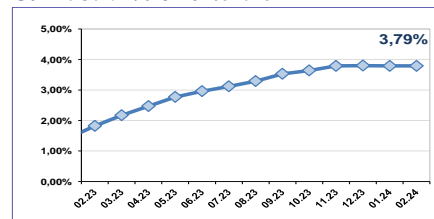
Икономически показатели

USD/BGN

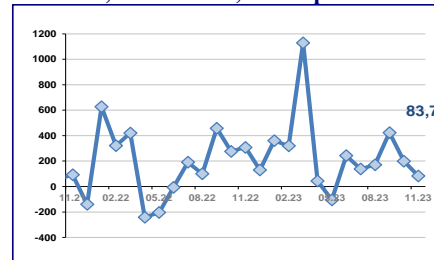


Централен курс на БНБ

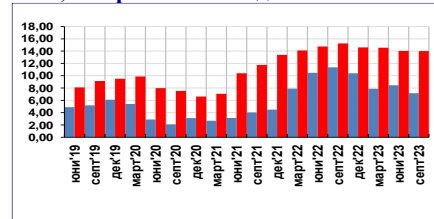
ОЛП: 3.79 % от 01.02.2024



ПЧИ: 83,7 млн. EUR, ноември 2023

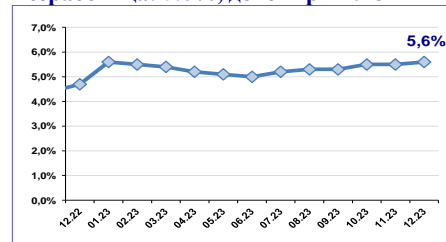


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2023, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.6%, декември 2023



разпределението на електрическа и топлоенергия и газ, докато в добивната промишленост цените се повишават с 2,6 на сто.

БНР, 31 януари 2024

Външният дълг на България се увеличава през ноември

Брутният външен дълг (частен и държавен) на България към края на ноември 2023 г. се увеличава с 1% (448,5 млн. евро) за година и достига 44,402 млрд. лева. Така той представлява 46,5% от прогнозната БВП на страната, показват предварителните данни на Българската народна банка (БНБ). За сравнение, през ноември 2022 година той възлезе на 43,954 млрд. евро, което беше 51,2% от БВП. В края на ноември краткосрочните задължения възлизат на 7,174 млрд. евро и се понижават с 1,362 млрд. евро (16%) на годишна база. Дългосрочните задължения възлизат на 37,228 млрд. евро и растат с 1,810 млрд. евро (5,1%) спрямо края на ноември 2022 г. Към 30 ноември миналата година 27,741 млрд. евро (62,5%) от брутните външни задължения са с остатъчен матуритет над една година. В евро са деноминирани 80% от брутните външни задължения при 79,5% година по-рано.

Инвестор.БГ, 31 януари 2024

Бизнес климатът в България се подобрява във всички сектори

През януари 2024 г. общият показател на бизнес климата в България се повишава с 3 пункта в сравнение с декември 2023 г. (от 19,8 на сто на 22,8 на сто), като ръст на показателя е регистриран във всички наблюдавани сектори - промишленост, строителство, търговия на дребно и услуги, съобщи Националният статистически институт (НСИ). Справка в НСИ показва, че през декември 2023 г. показателят намаля с 1,8 пункта спрямо предходния месец, което се дължеше на неблагоприятния бизнес климат в строителството, търговията на дребно и услугите. Само в промишлеността показателят през декември миналата година запази приблизително ноемврийското си равнище. Съставният показател "бизнес климат в промишлеността" се увеличава през януари с 2,6 пункта, което се дължи на подобрените оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията.

24 часа, 31 януари 2024

Сериозен регионален дисбаланс в икономическото развитие на страната

Сериозен регионален дисбаланс има в икономическото развитие на страната, показват данните на НСИ за 2022 г. Югозападният район, който включва столицата има най-голям дял - в брутния вътрешен продукт (БВП) на България - цели 48.9%, докато Северозападният район е с най-нисък дял - едва 6.7% от БВП. По области разликата в полза на столицата е още по-голяма: с най-високо ниво на БВП на човек от населението е област София - град - 53 746 лв., при 25 956 лв. средно за страната. Това означава, че приносът на столицата за българската икономика е над два пъти по-голям от средното за страната. Втората област по БВП на човек е Стара Загора - 37 138 лв. Следват София-област с 25 014 лв. и Варна с 24 007 лв. Сред областите със сравнително висок БВП са още Враца - 21 818 лв., Пловдив - 21 638 лв. и Габрово - 21 351 лв. Най-нисък БВП на човек е регистриран в област Силистра - 12 087 лв., следват Сливен 12 586 лв. и Хасково - 12 859 лв. Областите с много нисък БВП са още Видин - 13 273 лв., Кюстендил - 13 575 лв. и Перник - 13 845 лв. на човек.

actualno.com, 30 януари 2024

Пътуванията зад граница и чуждите туристи у нас надхвърлиха силната 2019 г.

Броят на пътуванията на българи в чужбина и посещенията на чужденци в България през декември 2023 г. надхвърля на годишна база както този през предходната година, така и

резултатите от добрата за туризма предковидна 2019 г., сочи справка в Националния статистически институт (НСИ). Пътуванията на български граждани в чужбина през декември 2023 г. са 649,1 хил. или със 7,3 на сто повече от декември 2022 година, съобщи днес НСИ. Регистрирано е увеличение на пътуванията по всички наблюдавани цели - почивка и екскурзия, служебна и други цели.

24 часа, 30 януари 2024

1,32 млрд. евро са влезли у нас от българи, работещи в чужбина

През 2023 г. българите, работещи в чужбина, са изпратили на свои роднини и близки у нас рекордните 1,32 млрд. евро. В сравнение с предната 2022 г. парите, които са влезли в страната от българските емигранти, са нараснали с 25%. Паричните потоци през изминалата година дори надхвърлят по обем тези отпреди пандемията - през предкризисната 2019 г. бяха отчетени около 1,2 млрд. евро, изпратени у нас от българи в чужбина. На ден влизат по 4,170 млн. евро помощи от емигранти. Най-много парични трансфери идват от Германия - от там сънародниците ни са изпратили около 230 млн. евро през миналата година. Следват САЩ с 209 млн., Испания – 114 млн., от Англия – 109 млн. и от Гърция – 71 млн. евро.

Сега, 29 януари 2024

Страната ще има нужда от над 268 000 работници и специалисти

В следващите 12 месеца в България ще има нужда от над 268 000 работници и специалисти от различни професионални направления. Това сочат данните от най-новото проучване на Агенцията по заетостта за потребностите на работодателите. В следващата една година ще се търсят над 160 000 специалисти с квалификация и 58 000 с правоспособност или висше образование. Поне 49 000 работници без специалност ще са нужни в различните сектори на икономиката. Най-голямо търсене на кадри се очаква в индустрията - общо 82 000 души или над 30% от всички заявени потребности. Най-сериозни затруднения работодателите срещат при намиране на готвачи, продавачи, консултанти, машинни оператори, шивачи и шофьори за обществения превоз, строители, монтажници, оперативни счетоводители и други.

actualno.com, 29 януари 2024

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на едро с тютюневи изделия" по Общо приходи за 2022 г.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи
			2022 (хил. лв.)
1	Експрес Логистика и дистрибуция ЕООД	София	1 198 821
2	Бритиш Американ Табако Трейдинг ЕООД	София	1 049 057
3	Табако Трейд ООД	Пловдив	1 008 648
4	Карелия /България/ ЕООД	София	879 662
5	Табако Венчърс ООД	Пловдив	515 899
6	Табако Трейд София ООД	София	472 369
7	Филип Морис България ЕООД	София	276 665
8	Макслогистик ЕООД	Пловдив	222 489
9	Табако Трейд Пловдив ООД	Пловдив	217 957
10	Емдием Табако ЕООД	София	201 578

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Спадът на приходите от дивиденди сви печалбата на БФБ**

Към края на четвърто тримесечие на миналата година нетният финансов резултат на „Българска фондова борса“ е положителен в размер на 2.04 млн. лв., което се дължи на приходи от дейността и финансовите приходи, надхвърлящи разходите от основна дейност. За сравнение, през 2022 година печалбата на борсовия оператор беше три пъти по-висока – 6.87 млн. лева. Тогава паричните постъпления за БФБ от дивиденди бяха общо за 7.84 млн. лева, докато през миналата година паднаха до 2.84 млн. лева. Тези приходи идват от дъщерните дружества „Българска независима енергийна борса“ ЕАД и „Файненшъл Маркет Сървисиз“ ЕООД. По отношение на приходите от основна дейност, „Българска фондова борса“ отчита ръст спрямо същия период на 2022 г. с 427 хил. лева, който се дължи на увеличаване на паричните постъпления от договори с клиенти с 356 хил. лева. Таксите от оперативния сегмент “Регистрация и поддържане на емисии финансови инструменти за търговия“ нарастват с 395 хил. лв., което е следствие на увеличените такси за регистрация на дружества. Финансовите приходи на компанията намаляват в края на четвъртото тримесечие спрямо размера им в края на същото тримесечие на 2022 г. и възлизат на стойност 2.92 млн. лева при 7.84 млн. лева.

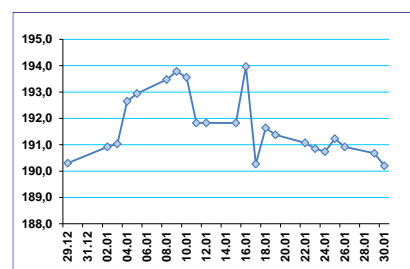
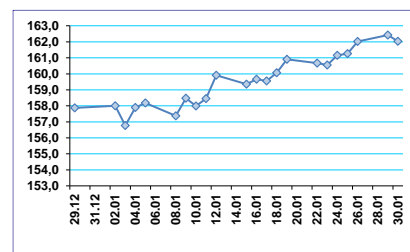
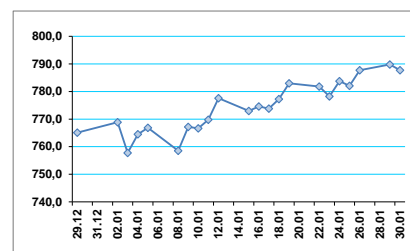
Банкеръ, 31 януари 2024

“Тексим банк” ще е банка-довереник по емисията облигации на “Финанс плюс мениджмънт холдинг”

„Тексим Банк“ АД е избрана за банка-довереник по емисията облигации с ISIN код BG2100024236, издадени от „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД – София, която се занимава с управление на финансови активи и инвестиции. Подписката за записване на обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми и обезпечени облигации при първичното публично предлагане от тази емисия се проведе между 14 и 19 декември миналата година. В резултат бяха записани 20 655 броя от тези книжа с номинална стойност от по 1000 евро, като емисионната им стойност е в общ размер на 20 655 000 евро. Облигациите се търгуват на „Българска фондова борса“ от 9 януари, а крайната дата за покупко-продажби 17 декември 2030 година. Емисията е първа по ред за „Финанс плюс мениджмънт холдинг“ АД. Датата на издаване е 21 декември 2023 г., а падежът е на 21 декември 2030 година. Тя

**БФБ-София
Седмичен оборот
(22 - 26 януари 2024 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	3 352 164,30
Standard	9 290 191,03
АДСИЦ	662 619,59
Облигации	269 939,09
Компенсаторни инструменти	414,07
Борсово търгувани продукти	38 266,59
Регулиран пазар - общо	13 613 594,67

BGREIT: 29.12.2023 – 30.01.2024**BGBX40: 29.12.2023 – 30.01.2024****SOFIX: 29.12.2023 – 30.01.2024**

е със срочност от 84 месеца, при годишен лихвен процент от 8 процента. Погасяването на заема ще стане чрез амортизация на пет равни вноски от по 4 131 000 евро всяка от датите на последните пет лихвени плащания.

Банкеръ, 31 януари 2024

"Аванс Терафонд" приключва 2023 г. с печалба от 2,4 млн. лв.

Значително по-малки продажби на земя свиват приходите и печалбата на „Аванс Терафонд“ АДСИЦ към края на 2023 г. Продажбите на имоти на дружеството са за близо 23,9 млн. лева към края на последното тримесечие на 2023 г. при над 120,1 млн. лева година по-рано. Това свива печалбата за отчетния период до 2,4 млн. лева от 102,8 млн. лева година по-рано. Приходите от аренда на дружеството нарастват за една година до 8,56 млн. лева от 6,7 млн. лева, или с 28% на годишна база. Нетните приходи от дейността на дружеството към края на 2023 г. възлизат на почти 9,2 млн. лева при 109,6 млн. лева година по-рано. Разходите са в размер на 6,78 млн. лева при 6,72 млн. лева година по-рано, или нарастват с пренебрежимо темпо (малко под 1%). Печалбата от продажба на инвестиционни имоти към края на 2023 г. възлиза на 117 хил. лева. Към 31 декември инвестиционните имоти на „Аванс Терафонд“ включват земеделски земи с площ от почти 178,7 хил. дка за над 302 млн. лева и още почти 61 дка терени в урбанизирани територии за малко над 1 млн. лева.

Инвестор.БГ, 30 януари 2024

„КРЗ Одесос“ записа 11% ръст на годишната печалба до над 19 млн. лв.

Варненското „Кораборемонтен завод Одесос“ АД отчита малко над 11% ръст на нетната печалба до 19,4 млн. лв. за 2023 г. Приходите от продажби се увеличават с 26% на годишна база до 96,7 млн. лв., а тези за възнаграждения - с 22% до 24 млн. лв. За 2022 г. дружеството получи 2,2 млн. лв. субсидии от държавата, докато за 2023 г. те са само 183 хил. лв., или с 2 млн. лв. по-малко, и въпреки това се отчита повишение на печалбата с 2 млн. лв. През 2023 г. дружеството е получило компенсации по одобрена от кабинета „Програма за компенсиране на разходите на небитови крайни клиенти за електрическа енергия“ в размер на 183 хил. лв. От началото на годината до края на 2023 г. в КРЗ „Одесос“ АД са ремонтирани 73 кораба. Средносписъчният състав на персонала за четвъртото тримесечие на миналата година е 724 души – при 735 души за 2022 г. Акциите на „КРЗ Одесос“ АД поскъпват с 66,5% в последните 12 месеца до 308 лв. за брой и 181 млн. лв. пазарна капитализация.

Инвестор.БГ, 29 януари 2024

„Софарма“ прави ново увеличение на капитала си чрез варианти

„Софарма“ АД обяви ново увеличение на капитала си чрез варианти (емисия с ISIN код BG9200001212). Дружеството стартира процедура по увеличение на капитала чрез издаване на до 7 133 246 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лв. всяка и емисионна стойност 4,13 лв. за една акция, под условие че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти. Това означава, че дружеството ще търси близо 29,5 млн. лв. от инвеститорите. Съветът на директорите на компанията е определил „София Интернешънъл Секюритиз“ АД за инвестиционен посредник, който да обслужи увеличението на капитала и записването на акции. Единствено притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящото увеличение на капитала на дружеството. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред.

Инвестор.БГ, 29 януари 2024

КФН е одобрила проспекта за облигациите на "Доверие Обединен Холдинг"

Комисията за финансов надзор (КФН) е одобрила проспекта на „Доверие Обединен Холдинг“ АД за публично предлагане на конвертируеми облигации. Емисията е в размер до 200 000 броя поименни, безналични, лихвоносни, необезпечени, свободнопрехвърляеми, конвертируеми облигации с номинална и емисионна стойност на една облигация 100 лева. Лихвеният процент е плаващ и се определя от 6-месечния EURIBOR, увеличен с надбавка от 2% годишно, но общо не по-малко от 2% и не повече от 6% годишно. Лихвата се предвижда да се изплаща на 6 месеца. Матуритетът на облигациите е 5 години, считано от датата на издаване на емисията. На падежа на облигациите всеки облигационер ще има право вместо изплащане на притежаваните от него облигации да ги замени за такъв брой акции, отговарящи на актуалното към момента на замяната конверсионно съотношение. Една облигация ще може да се конвертира в 10 акции, като конверсионното съотношение и конверсионната цена могат да бъдат актуализирани при условията, описани в проспекта. Целта на облигационния заем е набиране на средства, които ще бъдат използвани за реструктуриране на дълга в групата на „Доверие Обединен Холдинг“. Предвижда се, ако емисията е успешна, с 4 млн. лева да се погаси банков дълг към „Уникредит Булбанк“ АД.

Инвестор.БГ, 29 януари 2024

Растящите разходи за лихви намалиха печалбата на „Елана Агрокредит“ АД с 4%

„Елана Агрокредит“ АД отчита 4% спад на нетната печалба на годишна база до 2,72 млн. лв. за 2023 г. Разходите за лихви са нагоре с 1,1 млн. лв. до 1,59 млн. лв. за 2023 г., а приходите от лихви растат с 977 хил. лв. до 5,38 млн. лв. Портфейлът от лизинги и оборотни кредити достига 74,9 млн. лв. към 31 декември 2023 г., спрямо 60 млн. лв. в началото на 2023 г. „Елана Агрокредит“ АД финансира земеделски производители срещу залог на земеделска земя. Лихвата е фиксирана на 8,5%, а самоучастието в покупната цена на земята е 20%. Ако земята поскъпне или земеделеца погаси задължения, се освобождава лимит, който фермера може да усвои, включително за обратно финансиране. Вноските са веднъж годишно през есента, а не като при анюитетните кредити, всеки месец. Срокът на лизингите е до 15 години с до 18 месеца гратисен период. Акциите на „Елана Агрокредит“ АД поскъпват с 4,85% в последните 12 месеца до 1,08 лв. за акция и 40 млн. лв. пазарна капитализация. Разпределен е и брутен дивидент от 0,0735801 лв. на акция или около 7 ст. на акция. По устав 90% от печалбата е за дивидент, следователно за 2023 г. през 2024 г. ще бъде гласуван дивидент с около 4% по-нисък или пак около 7 ст.

Инвестор.БГ, 29 януари 2024

"Сирма ГХ" е изкупило обратно 1 млн. собствени акции на 24 януари

„Сирма Груп Холдинг“ АД е изкупила обратно 1 млн. собствени акции на цена от 0,74 лева на акция. Пакетът акции е изкупен в 1 сделка на 24 януари, за общата сума от 740 хил. лева. Акциите представляват 1,68% от капитала на дружеството. В сесията на 24 януари са сключени още 25 сделки с 211 875 акции на компанията на цени от 0,735 до 0,76 лева на акция. В последната година акциите на „Сирма Груп Холдинг“ поскъпват с над 7%, а пазарната капитализация надвишава 44,2 млн. лева.

Инвестор.БГ, 26 януари 2024

"ЕМКА" е погасило предсрочно инвестиционен кредит през 2023 г.

„ЕМКА“ АД е погасило предсрочно през 2023 г. със собствени средства остатъка от инвестиционен кредит в размер на близо 1,375 млн. евро. В изпълнение на инвестиционната

програма на „ЕМКА“ през миналата година са доставени и пуснати в експлоатация 4 екраниращи машини и една автоматична окатяваща машина. Монтирана е и е пусната и екструдерна линия за единични проводници, полуавтоматична извивалня за готова продукция, както и фотоволтаична централа с инсталирана мощност 0,99 MW са собствено потребление. Подписани са и договори за доставка на два вида усукващи машини. Към края на декември „ЕМКА“ отчита спад на продажбите с малко над 15% до над 136,3 млн. лева от 160,9 млн. лева година по-рано. Същевременно разходите се свиват с 15,7% до почти 126,9 млн. лева към края на декември 2023 г. в сравнение със 150,5 млн. лева към края на декември 2022 г. „ЕМКА“ АД отчита печалба в размер на почти 9,7 млн. лева към края на 2023 г. в сравнение с 11,5 млн. лева година по-рано, което е с 15,5% по-малко на годишна база.

Инвестор.БГ, 26 януари 2024

Продажбите на "Стара планина холд" спадат с 2% до 363 млн. лв. през 2023 г. ь

„Стара планина холд“ АД отчита 2,4% спад на консолидираните продажби за 2023 г. в сравнение с 2022 г. до 363,3 млн. лева. Производителят на козметика „Българска роза“ АД-Карлово отчита продажби за декември 2023 г. в размер на 473 хил. лева и с натрупване за цялата 2023 г. в размер на 4,408 млн. лева. „Елхим Искра“ АД обяви, че продажбите през декември възлизат на 2,176 млн. лева, а за цялата 2023 г. са за 40,16 млн. лева, което е с 10,24% по-малко в сравнение с 2022 г. За 2023 г. компанията отчита неокончателна брутна загуба от 680 хил. лева. „Хидравлични елементи и системи“ АД отчита продажби за декември 2023 г. в размер на 3,966 млн. лева и с натрупване за цялата минала година в размер на 85,895 млн. лева, което представлява понижение от 9,87% в сравнение с продажбите за 2022 г. Неодитираната неокончателна брутна печалба на дружеството за 2023 г. е 4,588 млн. лева. Приходите на „М+С Хидравлик“ АД за декември 2023 г. възлизат на 9,588 млн. лева и с натрупване от началото на годината в размер на 222,628 млн. лева.

Инвестор.БГ, 25 януари 2024

“Ямболен” печели вече от продажба на ел.енергия от собствена фотоволтаична централа

През последното тримесечие на миналата година „Ямболен“ АД – Ямбол промени своя предмет на дейност, който вече е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството изгради фотоволтаична централа за производство на ел.енергия с цел собствена консумация и продажба след необходимото лицензиране. Така се осигуряват основната част от паричните постъпления. Приходи се генерират още и от услуги от РМЗ, отдаване на активи под наем и пречистване на води към определени контрагенти. Приложени са мерки за налагане на ограничения и максимално свиване на всички непроизводствени разходи, както и гъвкаво натоварване на служители и техника при намалена производствена програма. Предвидено е и затваряне на хотелския комплекс „Бакаджик“. Към края на миналата година приходите от дейността на „Ямболен“ растат и са в общ размер на 2.17 млн. лева, като само тези от фотоволтаичната централа са 1.33 млн. лева. Разходите по дейността също са повече и са на обща стойност 2.01 млн. лева. Така в края на декември се формира печалба от 162 хил. лева при загуба от 116 хил. лева за 2022 година. Сред приоритетите на „Ямболен“ през тази година е изграждане на фотоволтаична инсталация за собствена консумация и продажба на електроенергия – втори етап.

Инвестор.БГ, 25 януари 2024

Мажоритарният акционер прави втори опит за делистване на „Захарни заводи“

“Захар Инвест” АД отправя търгово предложение за закупуване на до 658 848 броя акции от всички останали акционери в “Захарни заводи” АД – Горна Оряховица. Към момента “Захар Инвест” АД притежава пряко и по силата на споразумение общо 10 454 071 броя обикновени, безналични акции, с право на глас, представляващи 94.071% от капитала и гласовете в общото събрание на акционерите на “Захарни заводи” АД. “Захар Инвест” не притежава и иска да придобие пряко до 658 848 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с ISIN код BG11ZAGOBТ19, или до 5.929% от капитала и от гласовете в общото събрание на фирмата. “Захар Инвест” АД предлага да закупи тези книжа при цена на една акция в размер на 6.30 лева. Предлаганата цена е по-висока от средната претеглена пазарна цена на акция за последните шест месеца преди регистрацията на търговото предложение (която е 5.90 лв. съгласно данните от “Българска фондова борса”). Срокът за приемане на търговото предложение е 28 дни, считано от деня, следващ деня на публикуване на тази оферта.

Инвестор.БГ, 25 януари 2024

Платформата за дигитално застраховане „Болерон“ е подала заявление за листване на beam

Софтуерната компания „Болерон“, която управлява онлайн платформа за застраховане, е подала заявление за листване на пазара за малки и средни предприятия beam на Българската фондова борса (БФБ-София). Постъпилният документ за допускане е с цел първично публично предлагане от страна на емитента на емисия до 1 179 323 обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност 1 лев, минимална емисионна стойност 3,32 лева и максимална емисионна стойност 9,95 лева. Съветник по емисията е ИП „София Интернешънъл Сек्यуритиз“ АД. Със средствата дружеството ще финансира развитието си в България, Румъния и Гърция. „Болерон“ се цели в набирането на 4 млн. евро от БФБ. Дружеството посочва, че досега е натрупало 6,5 млн. лева премиен приход, като е привлякло 20 хил. клиенти. През 2022 г. премиеният приход е нараснал над два пъти в сравнение с 2021 г., но засега компанията работи на загуба заради инвестициите по разширяването ѝ. Дружеството очаква да излезе на печалба през 2026 г., както и да увеличи положителния финансов резултат до 12 млн. евро през 2029 г. „Болерон“ е създадена през 2019 г., като е привлякла 500 хил. евро инвестиция от „МФГ Инвест“ и оценката ѝ тогава е била 1,5 млн. евро. През 2020 г. е привлякла още 500 хил. евро от NV3 Venture и Eleven Ventures, като е достигнала оценка от 2,5 млн. евро.

Инвестор.БГ, 25 януари 2024

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ**Онлайн търговецът eBag инвестира 5 млн. евро в автоматизация на склада**

Онлайн търговецът eBag ще инвестира 5 млн. евро в автоматизация на фирмената складова база, като финансирането е осигурено чрез банков кредит. Инвестицията е свързана с покупки на поточна линия и на робот, включващ софтуер с внедрен изкуствен интелект, който ще помага на служителите (пикъри) в склада при подготовката и пакетирането на продуктите. През 2024 ще бъде обновен автопарка. Плановете са през тази година 10% от автомобилите на компанията да са електрически, за целта дружеството изгражда необходимата инфраструктура и собствени зарядни станции. Клиентите на eBag вече са над 110 000 домакинства, които традиционно поръчват храни и продукти за дома през онлайн платформата. Компанията приема заявки за София, Пловдив, Благоевград и Банско. Доставка е до 3 часа, като за София при поръчки над 100 лв. е безплатна. За 2023 г. eBag регистрира над 20% ръст на поръчките и 42% нови клиенти. Расте и средният размер на поръчката. Резултатът от това е 34% ръст на оборота, който надхвърля 80 млн. лева. eBag е основана през 2015 и няколко години си партнираше с веригата "Фантастико", но от 2018 г. се отдели и работи самостоятелно. Компанията отвори собствена логистична база, която беше разширена впоследствие. По данни на онлайн търговеца eBag има 70% пазарен дял в онлайн търговията с бързооборотни стоки. Към ноември 2023 г. служителите са около 250. Основателят Иван Александров е мажоритарен собственик. Миноритарни дялове в "Кънвиниънс" - компанията, която управлява eBag, имат чешката Rohlik Group, инвестиционните фондове Eleven и MFG Invest, компанията за рискови инвестиции HR Capital, както и Миглена Попова-Василева и Ивайло Караманов. В края на октомври 2023 "Кънвиниънс" привлече нов капитал - 539 хил. лева - от двама инвеститори: Милен Стоичков, търговски директор в eBAG, и "ПК кепитъл" - инвестиционно дружество от Варна, собственост на серийния IT предприемач Пресиян Каракостов. Оценката на интернет търговеца за храни при тази сделка достига 84 млн. лв.

Капитал, 25 януари 2024

Инвестираме над 3 млн. евро в нова станция за астрономически изследвания

България планира да инвестира над 3,2 млн. евро за изграждането българската LOFAR станция за астрономически изследвания. Това съоръжение ще бъде

Kaufland България стана най-големият частен работодател у нас

Kaufland България оглави класацията на Forbes България, отличаваща най-големите частни работодатели в страната. Според изследването, което оценява недръжавните компании с най-много служители, ритейлърът заема първото място със своите 7410 души екип. С годишни приходи от над 2 млрд. лв. и 65 хипермаркета в цялата страна, Kaufland не само е най-големият частен работодател, но е и една от най-големите фирми в България. Компанията създава добавена стойност за над 1,63 млрд. лв. в българската икономика, като цялостният ѝ бизнес модел допринася за разкриване и поддържане на над 40 000 работни места в страната. Само за последната година, инвестицията в обучения на служители от компанията надвишава 400 000 лв. С рекорден резултат, преди броени дни компанията получи и шестия си сертификат от независимия институт Top Employers Institute. В 8 от категориите ритейлърът покрива 100% от изискванията за грижата към служителите. Общият резултат от сертифицирането е 94% - един от най-високите в България. Класацията Forbes 1000 Employers включва всички частни (публични и непублични) компании, регистрирани в България, които имат минимум 1000 служители. В нея участват само компании, които имат над 1000 служители и не са държавни. Данните за броя на служителите са актуални към август 2023.

Стандарт, 26 януари 2024.

"Информационно обслужване" стана член на Европейската асоциация на ИТ доставчици

Националният системен интегратор „Информационно обслужване“ бе приет за член на Европейската асоциация на публичните ИТ доставчици EURITAS. В престижната асоциация членуват представители на най-развитите държави в Европа, сред които са Германия, Италия, Финландия, Малта, Швейцария, Дания, Холандия и Хърватия. Целта на асоциацията е да създаде трансевропейска мрежа от обществени доставчици на ИКТ услуги, които да обменят ноу-хау и най-добрите практики в областта на електронното управление, да адаптират стандартите и потенциала за надграждане на ИТ системите, използвани в публичната администрация. „Информационно обслужване“ стана вторият представител на Източна Европа в нея.

24 часа, 26 януари 2024

част от един от най-интересните и модерни проекти в световен мащаб, свързан с космическите изследвания и изследванията на слънцето, събщи пресцентърът на Министерството на образованието и науката (МОН). Средствата за българската LOFAR станция са заложи в Националната пътна карта за научна инфраструктура. Новият обект ще бъде разположен в непосредствена близост до обсерваторията в Рожен. Координатор на консорциума от научни институти и висши училища, който изпълнява проекта LOFAR-BG, е Институтът по астрономия с НАО към БАН. Учените от обсерваторията и от новата станция ще работят съвместно. Водещата в света изследователска инфраструктура LOFAR (LOW Frequency ARray) вече направи революция в нискочестотните радиоастрономически изследвания, което доведе до лавина от научни публикации през последното десетилетие.

Труд, 26 януари 2024

"ГудМилс България" открива нов склад за опаковъчен материал

ГудМилс България, собственик на марката "София Мел" отваря ново складово помещение за съхранение на опаковъчния материал за продуктите на компанията. Новият склад е изграден с инвестиция от близо 500 000 лв., разполага с площ от 305 кв.м. и се намира в непосредствена близост до основната инфраструктура на предприятието. С откриването на новия си склад компанията предприема следваща стъпка към оптимизирането на работните процеси и развиването на по-ефективна логистична мрежа за по-бърз инвентарен контрол. Благодарение на този проект ГудМилс България ще намали количеството загуби на опаковъчен материал, защото той ще бъде съхраняван при оптимални условия. По този начин предприятието демонстрира грижа за околната среда, която е силно застъпена в ценностите на фирмата. Новооткритото складово помещение на ГудМилс България е с капацитет от 298 палетни места и е конструирано спрямо всички европейски и български изисквания.

Стандарт, 30 януари 2024

Festo инвестира над 220 хил. лв. в нов офис в Габрово

Festo Производство обяви, че на 7 февруари предстои официалното откриване на нов офис в Габрово - част от Техническият инженерен център на Festo в България. На площ от 325 м2 са разположени офис помещения и две лаборатории, където работят 14 служители, специализирани в разработването на продукти в областта на индустриалната електрическа автоматизация. Инвестицията възлиза на над 220 хил. лв. Предвижда се удвояване на площта и увеличаване на работните места още през тази година. През 2024 Festo в България ще инвестира над 20 млн. евро за високотехнологично електронно производство и софтуер за проследимост и управление на наличности. Като израз на корпоративната отговорност на Festo към образованието тази година предстои откриване на нова Лаборатория по автоматизация в Технически университет, Габрово на стойност над 20 хил. лева.

ecopoty.bg, 30 януари 2024

България и Румъния удълбочават Дунав с проект за 230 млн. евро

България и Румъния подготвиха съвместен проект за подобряване на корабоплаването по Дунав. FAST Danube 2 беше подаден днес за финансиране от Механизма за свързване на Европа. Той предвижда инженерни мерки в общия участък на реката, които ще подобрят условията за корабоплаване и безопасността на трафика. „Само за няколко месеца започнахме реални действия по два ключови проекта с Румъния, които в продължение на години са били само добро пожелание“, подчерта министърът на транспорта Георги Гвоздейков при подписването на документите. По думите му благодарение на силната политическа воля и диалог между правителствата на България и Румъния, двете държави работят активно за подобряване на транспортната свързаност в Дунавския регион. „Тази

инвестиция е важна, защото ще направи реката плавателна 340 дни в годината, вместо досегашните 280, а това е от огромна полза за бизнеса", заяви Гвоздейков. Министерството на транспорта и съобщенията на България и Министерството на транспорта и инфраструктурата на Румъния подадоха съвместна апликационна форма пред Европейската изпълнителна агенция за климата, инфраструктурата и околната среда. Индикативната стойност на проекта е 230 млн. евро, като размерът на безвъзмездната финансова помощ е до 85%. Очаква се през юли 2024 г. да станат ясни резултатите от оценката на проекта. Координатор от румънска страна е "Речна администрация на долен Дунав", Румъния. От българска страна, партньор е Изпълнителна агенция „Проучване и поддържане на река Дунав".

24 часа, 31 януари 2024

40 млн. евро за 1 500 нови зарядни станции за електромобили в България

Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) одобри заем в размер на 40 млн. евро на регистрираната в Австрия Eldrive Holding GmbH за инсталиране на 8 472 зарядни станции за електрически автомобили в България, Литва и Румъния през следващите три години, в подкрепа на чистата мобилност и на целите на Зеления пакт на ЕС за устойчив транспорт и декарбонизация. Споразумението е подкрепено от програмата InvestEU, чиято цел е привличането на повече от 372 млрд. евро допълнителни инвестиции през периода 2021-2027 г. Благодарение на помощта от InvestEU и финансирането от ЕИБ, Елдрайв Холдинг възнамерява да вложи близо 146 млн. евро за инсталирането на 4 376 нови зарядни станции за електромобили в Румъния, 2 575 в Литва и 1 530 в България, като по този начин ще ускори изграждането на необходимата инфраструктура за внедряване на чист транспорт в трите страни и ще подпомогне прехода към неутралност по отношение на климата. Елдрайв Холдинг, под контрола на български инвеститори, вече експлоатира над 1 200 зарядни станции за електромобили в трите страни. Елдрайв Холдинг е водещ оператор за зарядни станции на електромобили в България, Румъния и Литва, основно насочен към осигуряване на бързо и свръх-бързо зареждане.

3e-news, 29 януари 2024

Държавата ще инвестира 500 млн. лв. в област Варна

През следващите години ще бъдат инвестирани над 500 млн. лв. в област Варна, като в тази сума не са включени средствата за агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ), съобщи министърът на регионалното развитие и благоустройството Андрей Цеков. В Приложение № 3 към Закона за държавния бюджет са включени 100 проекта на общини от област Варна за 387 млн. лв. Тези проекти трябва да бъдат изпълнени в рамките на три години по капиталовата програма за общините с финансиране от държавния бюджет. Към вчерашна дата в МРРБ са постъпили около 500 заявления за финансиране от общини. Освен ресурса от капиталовата програма, община Варна има гарантирани 53 млн. лв., ако подаде проекти по програма "Развитие на регионите" за периода 2021 - 2027 г. Други 130 млн. лв. ще бъдат инвестирани чрез "Български ВиК холдинг" ЕАД. Най-важните пътни проекти за Варна са магистралите "Хемус" и "Черно море". С приемането на Закона за държавния бюджет проблемът със строителството на магистрала "Хемус" е разрешен и подготовката на анекси започва. Въпросът с възобновяване на строителството на първите три участъка - от Боаза до разклона за Плевен/Ловеч е организационен. След кореспонденция с Министерството на околната среда и водите вече има две алтернативи на трасе за магистрала "Черно море". Изграждането на втори мост над Варненско-Белославското езеро е заложен и в двата варианта на магистрала "Черно море". Планира се и изготвянето на проект за ремонт на Аспаруховия мост (съоръжения 7-11). Предвидено е и са заложили средства в държавния

бюджет за изработването на идейни проекти за модернизация на пътищата Дуранкулак - Варна и Силистра - Добрич - Варна, така че те да станат скоростни, съобщи Андрей Цеков.

Медия Пул, 25 януари 2024

Иван Давидков разширява базата си за бутилиране на вода в Благоевград

Иван Давидков ще строи нова база в Благоевград. Той е собственик на местната фирма за бутилиране на минерална вода „Еко ботълс“. Инвестиционната идея на Давидков е да пристройки към настоящата фабрика за бутилиране метално хале, което да използва за склад за готовата продукция. В плановете са и строеж на втора стоманобетонна сграда на два етажа, като на първия етаж ще обособят склад, стълбище, офис и архив, а на втория етаж ще има офиси, бюфет и санитарен възел. Предприятието бе построено през 1993 г.

4vlast-bg, 30 януари 2024

Предлагат две частни оръжейни фирми да станат стратегически обекти

Министърът на икономиката предлага две частни фирми за производство и съхранение на продукти, свързани с отбраната, да придобият статут на стратегически обекти от значение за националната сигурност. Това са "Ахелой ОПМ" ООД и "Караш Инвест" ЕООД. Едноличен собственик на капитала на "Караш Инвест" е Христо Емилиянов Гебрев, а дружеството произвежда взривни вещества. 80 процента от капитала на "Ахелой ОПМ", която се занимава с производство на боеприпаси и търговия с оръжие и военни продукти, се държи от Борис Василев Радански. В предложението за обществено обсъждане доклад се посочва, че двете предприятия биха имали важно значение при планиране ресурсите за отбрана и при разработването на новия Държавен военновременен план, като ще допринесат за отбранителната и националната сигурност. Поставянето на фирмите в списъка означава, че ще се използва експертизата на ДАНС, за да се повиши сигурността на обектите, които са част от критична инфраструктура в сектор "Икономика".

БНР, 29 януари 2024

„Булгартрансгаз“ и "Боташ" подписаха споразумение за междусистемно свързване

"Булгартрансгаз" ЕАД и операторът на газопреносната система на Турция "Боташ" подписаха оперативно Споразумение за междусистемно свързване за точката Странджа/Малкочлар. В споразумението са уточнени техническите условия, включително минимално предавателно налягане и качествените характеристики на природния газ, както и приложимите процедури от двете страни на точката Странджа/Малкочлар. На база договорените в документа условия, техническият капацитет на точка Странджа/Малкочлар в посока Турция-България в газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД е определен в размер на 117 677 153 kWh/d, а в посока България-Турция - 504 138 541 kWh/d.

actualno.com, 26 януари 2024

„ГГ Кейбълс енд Уайърс България“ представи плановете си за развитие в Русе

Напредва строителството на новия цех за кабелни снопове на " ГГ Кейбълс енд Уайърс България " (част от световната австрийска компания Gebauer&Griller Group) в Русе. Строителството на завода би трябвало да приключи през месец март. Компанията е почнала да набира и първите си чиновници, като възнамерява последователно увеличение на личния състав до началото на серийното произвеждане през 2025 година. Инвестицията на Gebauer&Griller Group е в размер на близо 60 млн. лева.

БТА, 26 януари 2024

АНАЛИЗИ**Cushman & Wakefield Forton: Инвестиции в бизнес имоти за 190 млн. евро през 2023**

Инвестиционни сделки с бизнес имоти на обща стойност 190 млн. евро са приключени в България през 2023 г. Най-голям дял – малко над 50% от този обем, се падат на офис площите, следвани от хотелите и търговските площи, показват данните на консултантската компания за бизнес имоти Cushman&Wakefield Forton.

Данните на компанията показват, че следващите по активност са сегментите на хотелите и търговските площи, съответно с 18% и 17% от общия обем. След голямата портфолио сделка на СТР през 2022 г., през изминалите 12 месеца логистичните и индустриални имоти отбелязаха по-скромни обеми. Спецификата на този пазар обаче е, че се купуват основно добре работещи и модерни сгради, по-рядко имоти с добра локация, но с нужда от сериозни инвестиции. За 2023 г. обемът на този сегмент е 6% от общия.

“Инвестиционният пазар се вписва изцяло в тенденциите от предходните години – и като обем, и като типове сделки. Наблюдаваме отчетлив превес на българските купувачи, в същото време – основно трансакции с подценени активи или такива с потенциал за добавена стойност“, обобща Явор Костов, управляващ партньор в Cushman&Wakefield Forton.

Обемът на наемните сделки за офис площи в София достигна 181.7 хил. квадратни метра,

което връща пазара към нивата от предкризисните 2018-2019 г. Спецификата е, че тогава голяма част от сделките бяха за разширения, отдаване на площи в строеж и с навлизаци на пазара наематели, докато през последните две години наблюдаваме висок дял на подновяванията на договори.

С под 15 000 кв. м новозавършени сгради в столицата, 2023 г. е една от рекордно слабите като нови офис проекти в историята на офис пазара. Това от една страна доведе до почти нулев дял на отдаването на площи в строеж. От друга страна задържа нивата на свободни площи около 15.5-16.5% - относително високи, но стабилни на фона на оптимизирането на площи в ИТ и ВРО сектора. През последното тримесечие на 2023 г. данните на Cushman&Wakefield Forton показват 15.6% свободни площи клас А и Б на софийския пазар.

“През последната година наблюдаваме отчетливо разделение в търсенето на офис площи – все повече наематели се ориентират към качествени, модерни и технологични сгради, макар и на по-висока цена. Това се отразява на нивата на заетост и наеми, както в отделни проекти, така и в различните офис зони. Определено вече можем да говорим за пазар на две скорости“, коментира Йоанна Димитрова, зам.-мениджър „Офис площи“ в Cushman&Wakefield Forton.

Според нея свиването на ИТ и ВРО сектора в глобален план ще изправи офис пазара пред известни предизвикателства. В същото време обаче наблюдаваме раздвижване в други сегменти, като продължаващо разрастване на гъвкавите офис площи и захранване на офис пазара с наематели, които първоначално са били клиенти на коуъркингите.

В областта на гъвките офис площи бързото развитие на пазара продължава, основно в сегмента на бизнес сградите. Големите оператори на пазара вече се утвърждават и голяма част от договорите са за навлизането им в офис сгради по големите булеварди и в покрайнините на София. Към края на 2023 г. в София оперират близо 64 000 кв. м гъвки офиси, като очакванията са през 2024 г. да бъдат отворени над 13 000 нови квадрата.

По отношение на наемните нива 2023 г. отбеляза видим ръст, главно покрай покачващите се нива на инфлация и оформянето на атрактивни офис зони с почти нулева незаемност в София. Търсените наеми за първокласни офис площи в центъра на София достигнаха 17 евро/кв. м към края на 2023 г. Предвид силно ограниченото предлагане в тази част на града прогнозите са за продължаващо плавно покачване. В търсените офис зони по големите булеварди офертните наемни нива на първокласни площи се движат около 13-16 евро/кв. м, докато тези за по-нисък клас площи са в рамките на 9-11 евро/кв. м.

Ритейл парковете бяха ключов двигател на пазара на търговски площи през 2023 година,

регистрирайки изключително голяма активност. За периода бяха изградени и въведени в експлоатация 18 обекта с обща площ от 174 000 кв. м – ръст от 130% спрямо предходната 2022 година, показват данните на Cushman&Wakefield Forton.

„Представянето на ритейл парковете през 2023 година беше стабилно, като тази тенденция ще остане валидна и за 2024 г. Очаква се изграждането на допълнителни 100 000 кв. м отдаваеми площи. На този фон, търговските центрове се намират във високо плато на жизнения си цикъл. Тук не очакваме да има съществена промяна през предстоящите месеци”, коментира Георги Муховски, зам.-мениджър на отдел “Търговски площи” в Cushman&Wakefield Forton.

През 2023 г. в страната са отворили общо 220 000 кв. м нови магазини в шопинг центрове и ритейл паркове. От тях около 80% са концентрирани в ритейл парковете. В началото на тази година в строеж са нови 5 ритейл парка с обща площ 77 000 кв. м, а други 20 000 кв. м са разширения на частично отворили съоръжения. В процес на планиране са още 7 парка с площ 95 000 кв. м.

Според наблюденията на компанията основните участници на пазара на търговски площи през 2023 г. са дискаунт веригите и супермаркетите.

След леко покачване през второто тримесечие, наемните нива на главните търговски улици в големите градове се стабилизираха и останаха непроменени до края на годината. Бул. Витоша в София приключи 2023 година с наемни нива около 54 евро/кв. м, спрямо 53 евро/кв. м преди година. При търговските центрове, годината започна и завърши с леко повишаване на наемните нива. В основните търговски центрове в София нивата достигнаха 37 евро/кв. м спрямо 35 евро преди година. При ритейл парковете, в началото на годината бе отчетено леко покачване, което бе последвано от стабилизация в следващите три тримесечия. Стабилните наемни нива в този сегмент се дължат на засиленото предлагане на нови търговски площи. Нивото на наемите в ритейл парковете към края на 2023-та

година е около 11 евро/кв. м спрямо 10.50 евро преди година. Съществен ръст на наемите не се очаква.

София завършва 2023 г. с общ обем от 2 млн. кв. м модерни складови и логистични площи.

Периодът бе белязан от известно раздвижване – през последните 12 месеца са завършени 268 000 кв. м нови площи, докато за цялата 2022 г. общата площ на всички нови проекти е едва 122 000 кв. м.

По данни на Cushman&Wakefield Forton основната концентрация на нови обекти е в зоните на Божурище на запад и Елин Пелин в посока изток.

„Проектите в рамките на Околовръстния път също регистрират умерено раздвижване през 2023 г. Там за първи път от години насам има наличие на нови бази за отдаване под наем и свободни площи”, коментира Жоро Ангелов, мениджър „Индустриални и логистични площи” в Cushman&Wakefield Forton.

По предварителни данни на Cushman&Wakefield Forton в строеж в София са проекти с обща площ от 293 хил. кв. м, от които за отдаване под наем са едва 16%. От компанията очакват площите в процес на изграждане, както и планираните такива, да продължат да се увеличават.

През 2023 г. бяха завършени СТР Sofia West 1 и 2, СТР Sofia East 1, разширението на логистичния център на "Лидл" в Равно поле, разширението на логистичния център на Jysk в Божурище. Компаниите от секторите бързооборотни стоки и търговските вериги са най-активни на пазара като наематели и инвеститори в площи. Други активни бизнес сектори са логистика, дистрибуция, куриери и онлайн магазини.

В резултат на ограниченото предлагане, свободните площи ще продължат да намаляват. За последните 5 години техният дял варира между 2% и 4% от общия обем, като през 2024 г. те ще бъдат сведени до 1-2%. Наблюдава се нарастване на търсенето, което ще усвои наличните площи в новите паркове, разработени на спекулативен принцип.

Индексацията на цените и липсата на предлагане доведе до покачване на наемните нива. Цените на новопостроени първокласни складови площи в рамките на Околовръстния път на София се очаква да бъдат в диапазона 5.40-5.90 евро/кв. м. За имоти извън Околовръстното шосе нивата ще варират между 4.9 и 5.40 евро/кв. м.

gradat.bg, 26 януари 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Енергиен форум 2024](#)

КОГА: 20 февруари 2024

➤ [Иновейшън експлорър" \(Innovation Explorer\)](#)

КОГА: 22.02.2024 г.

КЪДЕ: зала "Джон Атанасов" на София Тех Парк

➤ [4 Quadrant Quantum Thinking](#)

КОГА: 23.02 - 25.02.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център

➤ [Intelligent IT 2024](#)

КОГА: 27.02.2024 г.

КЪДЕ: Sofia Event Center

➤ [Real Estate Business Forums & Awards](#)

КОГА: 29 Февруари – 28 ноември 2024 г.

КЪДЕ: форуми в София и страната

➤ [Energy of tomorrow](#)

КОГА: 28.03.2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, зала „Витоша“

➤ [GREEN ENERGY](#)

КОГА: 03.04 - 06.04.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център