



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Съдът на ЕС вдигна забраната граждани на ЕС да купуват земеделска земя в България

17 години след членството на България в ЕС съдът в Люксембург отмени ограничението граждани на ЕС да придобиват земеделска земя в България. Рестрикциите трябваше да отпаднат още през 2014 г., но вместо това, с промени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и в разрез с европейското право, държавата постави изкуствени законови забрани, които ѝ докараха наказателна процедура от ЕК. Сега решението на Съда на ЕС влиза незабавно в сила и вече няма пречка граждани на ЕС да купуват ниви у нас. Изкуствените бариери бяха вкарани с новия чл. 3в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Те казват - "право на собственост върху земеделски земи могат да придобиват физически или юридически лица, които са пребивавали или са установени в Република България повече от 5 години", като правилото не се прилага само при наследяване по закон.

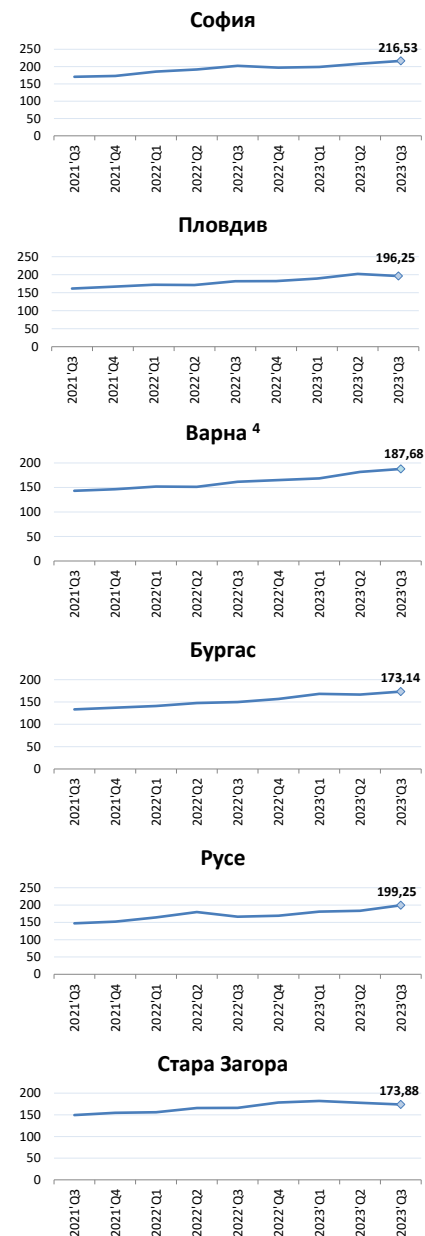
24 часа, 19 януари 2024

„ОТП Фонд Мениджмънт“, Унгария увеличи акционерното си участие в „ДСК Управление на активи“ АД

На 19.01.2024 г. „ОТП Фонд Мениджмънт“ Лимитед, Унгария, увеличи акционерното си участие в капитала на „ДСК Управление на активи“ от 34% на 75%. След промяната другият акционер в дружеството - „Банка ДСК“, остава с участие в капитала в размер на 25%. „ОТП Фонд Мениджмънт“ (ОТП ФМ) е управляващо дружество, което е създадено през 1993 г. и е част от финансовата група на ОТП Банк. Основната му дейността е свързана с управление на портфейли на инвестиционни и пенсионни фондове и на индивидуални клиентски портфейли. ОТП ФМ е лидер на унгарския пазар за управление на активи с близо 20% пазарен дял. Към края на 2022 г. ОТП ФМ управлява активи на обща стойност над 5,6 милиарда евро, част от които са и 54 фонда с различен инвестиционен профил и стойност на активите над 4,6 милиарда евро.

Фирмена информация, 23 януари 2024

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за третото тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

Имотите на фалиралата „Лайтхаус голф Ризорт“ се разпродават

Фирмата собственик на един от най-претенциозните ваканционни комплекси по нашето Черноморие – „Лайтхаус Голф Ризорт & Спа“, бе обявена в несъстоятелност преди повече от три години. През 2008 г. българските строителни компании „Бараж и Ко“ ЕООД (собственост на Георги Чуклев) и „Балканстрой“ АД (на Йордан Каназирев и братята Николай и Костадин Калоянови) инвестират в голф комплекса, разположен на площ от 1000 декара. Освен игрището, в комплекса има пет жилищни зони с над 800 апартамента, къщи и вили, както и един 5-звезден хотел. Според документите от общото събрание през февруари 2020 г., три месеца преди „Лайтхаус голф Ризорт“ АД да бъде обявена в несъстоятелност (на 5 май 2020 г.) и да бъде постановена обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника (28 май 2020 г.), като негови собственици вече са записани: „Баухаус проджект мениджмънт лимитид“ (с 28 660 поименни акции) и „Триаком проджект мениджмънт лимитид“ (с 16 340 поименни акции), регистрирани в офшорна зона Сейнт Винсент и Гренадини; столичната фирма „Т. Трендафилов“ ЕООД (с 5 000 поименни акции), собственост на Тихомир Трендафилов. Задълженията към „Юробанк България“ са около 10 млн. лв., а на НАП – 794 077 лева. Към този списък са включени още 13 кредитора на дружеството, между които фирми изпълнителки, лизингодатели и чуждестранни физически лица, подписали предварителни договори за покупка на жилища в комплекса, които очевидно не са получили. По тази причина синдик на дружеството предлага на публична продан общо 16 самостоятелни обекта, изградени в комплекса – 14 апартамента и две самостоятелни къщи. Имотите ще се търгуват на 80% от експертната им оценка или на цени между 355 - 370 евро за квадрат.

Банкеръ, 22 януари 2024

Софийският окръжен съд призна България за собственик на 66 недвижими имота по последното дело за т.нар. царска реституция

Софийският окръжен съд призна България за собственик на 66 недвижими имота. Това стана след повече от десетгодишна съдебна битка. Имотите представляват гори и земи от горския фонд в Рила планина с обща площ от около 16 хил. дка. и са по последното висящо дело относно казуса с т.нар. царска реституция. Това съобщават от пресцентъра на Министерството на земеделието и храните (МЗХ). "Производството по делото е образувано по искове на държавата чрез министъра на земеделието и храните срещу наследниците на бившите царе Ф. I и Б. III. През 2019 г. бе сключена съдебна спогодба с част от ответниците, представители на фамилията В. и делото спрямо тях е прекратено", припомнят от министерството. "С постановеното решение съдът признава, че държавата е собственик на процесните имоти ex lege, по силата на действалите Закони за горите, както и че не е имало основание за реституция на процесните горските имоти", уточняват още от МЗХ. Решението на съда не е окончателно. Ако така постановеното решение на съда остане в сила, С.Б.С и сестра му М.Б.Х ще трябва да възстановят на Държавата присъденото им обезщетение от Европейския съд по правата на човека (ЕСПЧ) за имуществени вреди в размер на 1 635 875 евро, вследствие наложения мораториум от НС през 2009 г., допълват от ведомството.

БТА, 22 януари 2024

Община Плевен купува 20-годишен жилищен блок от НЕК за 2,6 млн. лева

Общинският съвет в Плевен на извънредно заседание даде съгласие Общината да закупи жилищен блок, предложен за продажба от Националната електрическа компания. Малко над 2,6 милиона лева е цената за пететажния блок № 323 в жк "Кайлъка". Общо 60

апартамента, приземен етаж с 18 гаража, застроената площ е 869,56 кв.м, Жилищният блок е построен преди около 20 години за нуждите на "АЕЦ - Белене". Намира се изцяло върху общински поземлен имот.

БНР, 19 януари 2024

Близо 600 000 лв. очаква Община Павликени от продажба на имоти

Най-голям приход през 2024 г., в размер на 598 973 лв. без ДДС, Община Павликени очаква от продажба на 11 имота. На търг ще бъдат предложени Изложбените зали към Летния театър в Павликени, бившата автоспирка в с. Сломер, дворни места със складове в тях в селата Патреш и Бутово и общинският обор в с. Паскалевец. Сред атрактивните обекти са ресторант „Ракета“ с начална цена 300 000 лв. и гастронома за 83 000 лв. Продават се и сградите на три закрити училища – в селата Росица, Вишовград и Паскалевец. Планираните продажби и търгове са залегнали в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2024 г., която мина на обществено обсъждане. Сред интересните текстове, залегнали в документа, е безвъзмездното придобиване на имоти – държавна собственост, за което „Борба“ писа. Общината смята да стартира процедура за тях, един от които е паркът „Славееви гори“ в местността Банчова кория в землището на Бяла черква.

Борба - Велико Търново, 19 януари 2024

Областният управител Пламен Янев на Бургас обяви търг за държавен имот в кв. "Сарафово"

Областният управител Пламен Янев е обявил парцела на ул. "Буревестник" в кв. "Сарафово" за продажба, а търгът ще се проведе на 8 март 2024 г. Цената за 6-те дка е 1,8 млн. лева.

Живущите в квартала искали там да се изгради градски парк, с обособени зони за почивка и кътове за игра на деца и възрастни. Областният управител от своя страна твърди, че е обявил за продан този терен, защото в момента пустеел и имало сигнали за незаконни действия в него. Освен това Община Бургас не била направила никакви стъпки по промяната на статута на терена. Той бил отреден за застрояване. С цел предотвратяване на бъдещи незаконни действия в терена е взето решение той да бъде продаден.

flagman.bg, 18 януари 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Токът, произведен от ВЕИ, се е увеличил с над 26% за година

Участието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) в преносната мрежа се е увеличило с 26,46 процента за периода 1 януари 2024 г. - 21 януари 2024 г. спрямо 1 януари 2023 г. - 21 януари 2023 г. Това показват данните от последната оперативна справка за енергийния баланс в страната на Електроенергийния системен оператор (ЕСО). От началото на годината до 21 януари е отчетен дял на ВЕИ в преносната мрежа в обем на 131 560 мегаватчаса, докато за аналогичния период на 2023 г. този дял е бил 104 031 мегаватчаса. Участието на ВЕИ в разпределителната мрежа също нараства - с 20,73 на сто в сравнявания период. Данните сочат, че за първите 21 дни на година в разпределителната мрежа от ВЕИ енергия са постъпили 131 253 мегаватчаса електроенергия, докато за сравнявания период на изминалата 2023 г. са били 108 720 мегаватчаса. Производството на електроенергия в България се е понижило с 15,38 процента за периода 1 - 21 януари 2024 г. спрямо същия период на 2023 г.

24 часа, 24 януари 2024

Чуждите инвестиции с ръст от 36% за година

Преките инвестиции в страната за януари – ноември 2023 са в размер на 3.48 млрд. евро. Те са с 923.1 млн. евро повече, което е ръст от 36% спрямо същия период през 2022. През ноември 2023 потокът е положителен в размер на 83.7 млн. евро, при положителен поток от 349.1 млн. евро за ноември 2022. Нетният поток от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти е отрицателен в размер на 15.1 млн. евро (в т.ч. отрицателен поток от 16.4 млн. евро за Русия), при отрицателен нетен поток от 23.2 млн. евро за януари – ноември 2022 г. Най-големите нетни положителни потоци по преки инвестиции в страната за януари – ноември 2023 са от Нидерландия (752.7 млн. евро), Белгия (311.6 млн. евро) и Швейцария (272.7 млн. евро), а най-големите нетни отрицателни потоци – към Израел (17.2 млн. евро) и Русия (16.8 млн. евро). Нетният поток на преките инвестиции в чужбина за януари – ноември 2023 възлиза на 456.3 млн. евро, при 518 млн. евро за януари – ноември 2022 г.

econotyu.bg, 18 януари 2024

25.01.2024

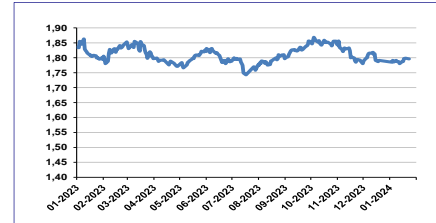
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.79352 BGN

1 GBP = 2.28637 BGN

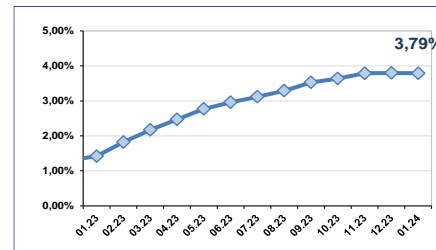
Икономически показатели

USD/BGN

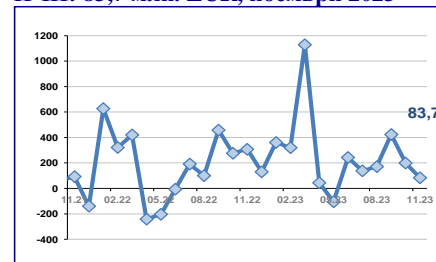


Централен курс на БНБ

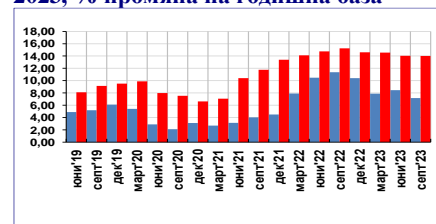
ОЛП: 3.79 % от 01.01.2024



ПЧИ: 83,7 млн. EUR, ноември 2023

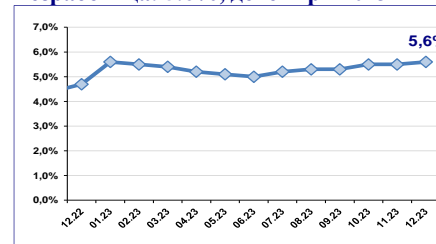


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2023, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.6%, декември 2023



Българският автопазар е лидер по ръст в ЕС

След 16 месеца растеж, пазарът на автомобили в ЕС отчита свиване с 3,3% през декември., но все пак общият резултат за 2023 г. е 10,5 млн. продадени коли или с 13,9% повече в сравнение с 2022 г. На този фон, България показва повече от двойно по-голям ръст - 31,5%, най-добрият резултат в общността. Това показват данните на Асоциацията на автомобилните производители в Европа (АСЕА). Сред общо 37 724-те новорегистрирани автомобили, по-голямата част (близо 35 хиляди) са с традиционно задвижване - 28 800 бензинови и 6032 дизелови. И в двете категории нашата страна е в челото в ЕС, като при бензина е и на първо място. При дизела Хърватия, Словакия и Малта ни изпреварват, но пък на големи пазари като френския или белгийския се отчита спад с по около 30%. Сериозен е ръстът на EV покупките у нас - 119% до 1816 броя. Plug-in хибридите растат с още по-добро темпо - 151,8%, но до само 355 броя. Хибридите са 693 или 79,5% повече в сравнение с 2022 г. През декември германският автомобилен пазар се е свил с цели 23 на сто, което в голяма степен неутрализира растежа във Франция (14,5%) и Испания (10,6%).

Money.bg, 19 януари 2024

18% годишен ръст на пасажерите отчитат морските летища

През 2023 г. летищата във Варна и Бургас са посрещнали 3,7 млн. пътници, обслужвайки над 27 000 полета на 70 български и чуждестранни компании, изпълняващи чартърни и редовни полети до повече от 105 дестинации в Европа, Близкия Изток и Северна Африка. Пасажерите са с 18% повече от предходната година, но все още са по-малко от предпандемичните нива, изоставайки от общата тенденция за възстановяване на трафика в Европа, съобщиха от компанията концесионер „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД. На летище Варна обслужените пътници са били над 1,8 млн. - с 24 на сто повече от 2022 г., но с 12 на сто по-малко от 2019 г. На летище Бургас ръстът за една година е 13%, но посрещнатите пасажери са с 36% по-малко, отколкото преди 4 г.

Труд, 18 януари 2024

Износът на България намалява с около 5 млрд. лв.

Българският износ се свива с около 5 млрд. лв. за януари – октомври 2023 г. спрямо съпоставимия период на предходната година. Спадът възлиза на около 6% на годишна база, съобщи Националният статистически институт (НСИ). Цените на експортните стоки се свиват с около 2% през първото тримесечие и с около 5% през второто. Това до голяма степен се дължи на енергията – нефтът и продуктите от него, които изнася България – поевтиняват с между 20 и 30%. С над 20% падат цените и на животинските мазнини и масла, като олиото. Забавяне в темпа на износа има и на фона на отслабналата икономическа активност в Европейския съюз, който е водещ пазар за България и където се реализират две трети от експортната продукция.

economic.bg, 23 януари 2024

Средният размер на ипотечните кредити с ръст от 15% за година

Средният размер на новоотпуснатите ипотечни кредити в България за първите девет месеца на 2023 г. се увеличава с 15% спрямо предходната година - от 156 000 на 180 000 лева. Кредитите, обезпечени с жилищни недвижими имоти, представляват една осма от общите активи на банковата система и над една пета от брутният кредитен портфейл. Вследствие на по-интензивното им нарастване от началото на 2021 г. насам се увеличава и относителният им дял в кредитните задължения на домакинствата, който достигна 56% към края на септември 2023 г., показва статистиката на БНБ. През 2023 г. кредитополучателите са заделяли средно 28% от годишния си разполагаем доход за обслужване на новопоетите кредити, обезпечени с имоти, в сравнение с 28.3% през 2022 г.

econ.bg, 22 януари 2024

Активите на банковата система през третото тримесечие на 2023 г. се увеличават с 2,5 процента до 165,1 млрд. лв.

Активите на българската банковата система през третото тримесечие на 2023 г. нараснаха с 2,5 процента (4 млрд. лв.) и в края на септември възлязоха на 165,1 млрд. лв., съобщава БНБ. Размерът на активите на банковата система, съотнесен към БВП, в края на септември възлезе на 91,1 процента (при 92,2 процента в края на юни). Общият размер на brutните кредити и аванси в края на септември 2023 г. беше 108,1 млрд. лв., с 95 млн. лв. (0,1 процента) повече спрямо края на юни. Вземанията от кредитни институции на тримесечна база отчетоха спад с 2,8 млрд. лв. (17,4 процента) до 13,5 млрд. лв. През периода brutният кредитен портфейл на банковата система нарасна с 2,9 млрд. лв. (3,2 процента) и достигна 94,6 млрд. лв.

БТА, 19 януари 2024

Запазва се тенденцията на намаление на годишна база както на новорегистрираните, така и на банкрутиралите компании

През четвъртото тримесечие на миналата година се запазва тенденцията на намаление на годишна база както на новорегистрираните, така и на банкрутиралите компании в България, сочи справка в Националния статистически институт (НСИ). През четвъртото тримесечие на 2023 г. в страната има 10 633 новорегистрирани и 977 обявени в несъстоятелност правни единици, съобщи НСИ. В сравнение със същото тримесечие на 2022 г. общият брой на новорегистрираните намалява с 2,4 на сто, а на банкрутиралите - с 14,9 на сто. През третото тримесечие на 2023 г. в страната е имало 9 829 новорегистрирани и 829 обявени в несъстоятелност правни единици. В сравнение със същото тримесечие на 2022 г. общият брой на новорегистрираните е намалял с 6,5 на сто, а на банкрутиралите - с 25,8 на сто.

24 часа, 18 януари 2024

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на едро с месо и месни продукти" по Общо приходи за 2022 г.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи
			2022 (хил. лв.)
1	Нова Търговска Компания 2004 АД	София	143 314
2	Вивекта БГ ЕООД	София	133 635
3	Вип Деливъри ООД	Стара Загора	87 728
4	Ростар БГ ООД	София	61 659
5	Брадърс Комерс ООД	Стара Загора	61 288
6	Ес Н Комерс ЕООД	Плевен	49 294
7	Ваклинов ЕООД	София	41 969
8	Ник Инвест - Казанлък ЕООД	Казанлък	31 230
9	Елко Мес ООД	Пловдив	29 343
10	Ваньо Чолаков 52 ЕООД	Горна Оряховица	28 973

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Пазарите на акции без единна посока от двете страни на Атлантика през третата седмица на 2024 г.**

През отминалата трета работна седмица (15-19 януари) за 2024 година всички индекси в Западна Европа завършиха с понижение между 0.52 и 2.34 процента. Начело по спад излезе испанският IBEX 35 (-2.34%), следван от британския FTSE 100 (-2.12%), общия европейски Stoxx Europe 600 (-1.58%), френския CAC 40 (-1.28%), германския DAX (-0.89%), италианския FTSE MIB (-0.52%). На "Уолстрийт" в Ню Йорк и трите основни индекса са на печалба, като нарастването е в широки граници - между 0.40% и 2.28 на сто. Най-голямо е повишението на технологичния Nasdaq (+2.28%), следван от широкия S&P 500 (+1.25%) и индустриалния Dow Jones (+0.40%). За отбелязване е, че нарастването на S&P 500 е на двугодишен връх. Търговията на БФБ съвпада с посоката на търговия на "Уолстрийт" в Ню Йорк, но се размина с големите борси в Западна Европа. Три от петте индекса на борсата в София регистрират седмично нарастване. Начело с най-висок ръст излезе равно претегленият BG TR30 (+0.99% след като се повиши с 0.80% седмица по-рано), следван от българския измерител на "сините чипове" SOFIX, който регистрира нарастване с 0.69% след повишение с 1.40 на сто в предходната седмица, широкия BG VX40 (+0.63% спрямо повишение с 1.09 на сто седмица по-рано). Най-голямо понижение отчете най-новият beamX (-0.74% спрямо ръст от 1.92% в предходната седмица), следван от секторния BG REIT (-0.27% спрямо понижение с 0.58% седмица по-рано).

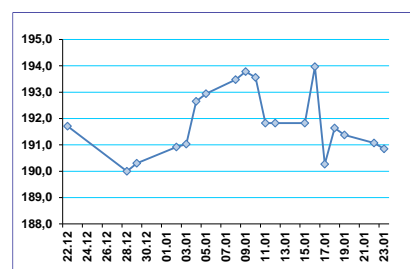
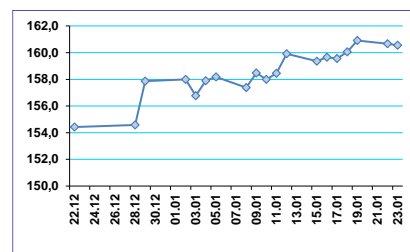
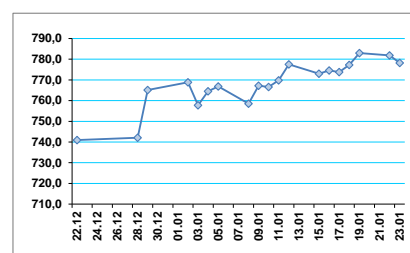
business.dir.bg, 21 януари 2024

Акциите на компанията "Булметал" вече се търгуват на БФБ

Акциите на компанията „Булметал“ започват да се търгуват на основния пазар на Българска фондова борса, сегмент „Стандарт“, след като през декември дружеството извърши успешно IPO (първично публично предлагане) по метода book building. Емисията е в размер на 7 155 179 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев всяка, с ISIN код BG1100014239. Присъденият борсов код на емисията е BMTL. Компанията набра капитал в размер на 8.2 млн. лева (928 хил. акции), подадени от над 100 институционални и индивидуални инвеститори, като делът на институционалните инвеститори надхвърля 80 процента.

**БФБ-София
Седмичен оборот
(08 - 12 януари 2024 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	2 591 694,33
Standard	2 850 225,25
АДСИЦ	212 715,22
Облигации	1 257 679,93
Компенсаторни инструменти	35 220,80
Борсово търгувани продукти	14 801,14
Регулиран пазар - общо	6 962 336,67

BGREIT: 22.12.2023 – 23.01.2024**BGBX40: 22.12.2023 – 23.01.2024****SOFIX: 22.12.2023 – 23.01.2024**

"Булметал" е водещ производител на метални опаковки в България, преработващ над 13 000 тона суровини годишно и изнасящ над 70 процента от продукцията си към 400 клиента в Централна и Източна Европа.

Банкеръ, 18 януари 2024

„Монбат“ има зелена светлина да отложи втората погасителна вноска по облигациите

Облигационерите на „Монбат“ АД са одобрили на извънредно общо събрание отлагането на плащането на втората погасителна вноска по главницата на облигационния заем на дружеството в размер на 8 404 500 евро, представляваща 30% от общата набрана стойност на емисията, с шестдесет календарни дни, считано от 20.01.2024 г. Дружеството е осъществило дължимото лихвено плащане по облигациите в общ размер на 784 201,41 лева, става ясно от друго съобщение. През миналата година „Монбат“ забави със седем дни първото плащане по главницата на облигационния заем, за да събере пари, след като се провали продажбата на активите на дружеството в Германия.

Инвестор.БГ, 23 януари 2024

"Смарт органик" отваря новата си фабрика за биохрана за 16 млн. лв. през април

Първият и най-голям български производител на биодесерти и други органични храни "Смарт органик" скоро ще има нов производствен адрес. Строящата се фирмена фабрика край София ще даде възможност оборотът на компанията да скочи от сегашните 80 млн. лв. годишно до около 300 млн. лв. Планът за тази година включва и борсово набиране на средства, които да се насочат към още производствени мощности. В началото на април "Смарт органик", известна с марките Roobar, Kookie Cat, Dragon Superfoods, Bett'r и "Био класа", ще открие своя завод за биохрана в Индустриална зона "Божурище" край София. Инвестицията в сграда, технологии и машини е за около 16 млн. лв., а заетите ще са около 30. Теренът в Божурище е 12 хил. кв.м, за който "Смарт органик" е платила около 1.3 млн. лв. на Национална компания "Индустриални зони", уточни Яни Драгов. Новите производствени и складови помещения са върху 6000 кв.м РЗП.

Капитал, 22 януари 2024

"Софарма" АД пак ще увеличава капитала си чрез издадените варианти

„Софарма“ АД се подготвя за ново увеличение на капитала чрез издадената емисия варианти. Процедурата ще бъде гласувана на извънредно общо събрание на притежателите на варианти, което ще се състои на 26 януари 2024 г. Предстои издаването на 7 133 264 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 4,13 лева, т.е. фармацевтичната компания ще търси почти 29,5 млн. лева от инвеститорите. Акции могат да бъдат придобити само от притежатели на варианти на дружеството. Пазарната цена на акциите на „Софарма“ на БФБ-София в момента е 6 лева. През 2023 г. „Софарма“ също увеличи капитала си чрез емисията варианти, като набра над 156 млн. лева – най-голямото набиране на капитал на БФБ-София от 2007 г. насам. В резултат пазарната капитализация на компанията достигна 1,3 млрд. лева и се задържа над 1 млрд. лева, въпреки че през декември имаше спад в цената на акция до 5,6 лева. Цената на вариантите на „Софарма“ нараства с над 227% в последната година до 1,85 лева за брой. Акции на дружеството поскъпват с близо 66% в последната година до 6 лева.

Инвестор.БГ, 22 януари 2024

Приключва изплащането на дивидента от печалбата за 2022 година на БАКБ

Приключи изплащането от ТБ “Българо-американска кредитна банка” АД – София на паричния дивидент от печалбата за 2022 година. Решението за разпределение на част от положителния финансов резултат за акционерите на кредитната институция беше взето на общото събрание на дружеството, проведено на 23 май миналата година в София. Тогава беше гласуван дивидент за 2022 г. в общ размер на 2 469 131.30 лева или за една акция брутна сума от по 0.10 лева. Размер на дивидента за една акция само за индивидуалните инвеститори е 0.095 лв. след приспадане на данък дивидент. Печалбата на БАКБ за финансовата 2022 година след данъчно облагане е в размер на 43 663 589.79 лева. Останалата част от нея остава във фонд „Резервен“ на банката.

Банкеръ, 23 януари 2024

Поредна година на загуба и без дивиденти за “Пълдин Холдинг”

„Пълдин Холдинг“ АД – Пловдив отчита общо 625 хил. лева парични постъпления за 2023 г. От тях 584 хил. лева от продажба на недвижими имоти, както и още 40 хил. лева финансови приходи от лихви от отпуснати заеми на несвързани лица – „Завод за шлифовъчни машини“ АД – Асеновград и „Подемстроймаш“ АД – Пазарджик. През миналата година тези кредити са погасени. Общият размер на разходите по дейността са в размер на 789 хил. лева. Така в края на миналата година се формира загуба от 164 хил. лева. Отрицателният финансов резултат расте – в края на 2022-а загубата е равна на 109 хил. лева. Акционерният капитал на „Пълдин Холдинг“ е разпределен в 270 588 акции всяка с номинал от 1 лев. Осем фирми притежават 28.10 процента от книгата, а 5507 граждани контролират останалите акции с право на глас. Основният акционер в бившия приватизационен фонд е „Зет Би“ ЕООД, притежаващ 44.96 процента от капитала, продаде своите акции през миналата година, а в дружеството влязоха нови акционери със значително участие. „Авал ИН“ АД – София притежава 8.99 на сто.

Банкеръ, 22 януари 2024

Акциите на „Софарма билдингс“ и „Лавена“ се местят за търговия на основен пазар на БФБ

Съветът на директорите на Българската фондова борса (БФБ) премества от алтернативен пазар на основен пазар, сегмент „Стандарт“, акциите на „Софарма билдингс“ АДСИЦ и „Лавена“ АД. Решението влиза в сила на 22 януари 2024 г.. „Софарма билдингс“ АДСИЦ стана част от индекса на дружествата със специална инвестиционна цел BGREIT през септември 2023 г. Дружеството увеличи капитала си, придоби терените на бившата база на „Унифарм“ в кв. „Дървеница“ в София и в момента на мястото на старите сгради се строи жилищен комплекс. В последната година акциите на „Софарма билдингс“ поскъпват с над 477%, а пазарната капитализация на дружеството достига почти 59,3 млн. лева. В последната година акциите на „Лавена“ поевтиняват с близо 37%, а пазарната капитализация е почти 17,4 млн. лева.

Инвестор.БГ, 19 януари 2024

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ

Производителят на ски от Чепеларе Amer Sports се цели в борсата в Ню Йорк

Производителят на ски от Чепеларе и един от най-големите производители на ски оборудване в света - Amer Sports, обяви, че се цели към борсата в Ню Йорк. Компанията планира да набере \$1,8 милиарда чрез продажбата на 100 милиона акции. Българският завод на компанията покрива 30% от световното потребление и е един от най-ценните в портфолиото на финландския производител. Наред с фабриките в Австрия, Румъния, Канада и САЩ, ски заводът в България се нарежда сред един от най-големите в света. През 2023 година компанията обяви и проект за нов завод у нас, този път в Асеновград. "Ние произвеждаме около 30% от световното потребление на ски тук, в България. На база потенциала и развитието на нашите брандове, инвестираме в още един завод, който ще открием в Асеновград", заяви миналата година управителят на "Амер Спортс България" Ивайло Петров. Дружеството обяви, че търси служители за новия производствен център, като всички те ще преминат обучение преди това. Един от най-големите проблеми пред развитието на компаниите у нас обаче е липсата на квалифицирана работна ръка, коментират от "Амер Спортс България".

Money.bg, 24 януари 2024

Хибридна зарядна станция с фотоволтаична централа зарежда 20 е-автомобила за четвърт час

Хибридна зарядна станция с фотоволтаична централа и две батерии може да зарежда с ток от слънцето до 20 автомобила едновременно. При това за 15 минути. Хибридната станция с фотоволтаична централа е и преносима. Тя може да се изгради на места, независими от електромержата и инфраструктурата. Това споделят от „Централна енергоремонтна база“ (ЦЕРБ), която е автор на разработката. Станцията използва слънчевата енергия, генерирана от фотоволтаичните панели, и зарежда батериите ЦЕРБ BESS. След това енергията се подава на електрическото превозно средство. В зависимост от мощността на колата, зареждането отнема между 8 и 15 минути. За сравнение, в момента един електромобил в България се зарежда между 40 минути и 1 час. Хибридната станция с фотоволтаична централа и батерии може да бъде изградена както в рамките на съществуваща електрическа мрежа, включително към малки бензиностанции, така и автономно, на изцяло независими от мрежата места. А поради това, че излишната енергия се акумулира в

стр. 10 от 18

Новите компании в българския IT сектор през 2023

През изминалата 2023 година в България са навлезли общо 25 нови български и чуждестранни ИТ компании. 60 на сто от тях са от чужбина, 40% са български, съобщил DEV.BG. Най-голямата част от всички нови компании (52%) са със смесена дейност - продуктова, service, внедряване на софтуерни системи и/или ИТ консултиране едновременно. 36 на сто са стриктно продуктови компании, 10% са изцяло service, а останалите са посочили само внедряване на софтуерни системи като основна дейност. Един от новите ИТ играчи на българския пазар, която откри офис в София, е английската Mach5 Technology. Други две компании в сектора са британската Years, с основна дейност хранене на домашни любимци, както и румънските DreamGF, които са създатели на иновативен проект в AI Girlfriend технологиите за генериране на перфектната половинка чрез изкуствен интелект. Сред най-големите компании в световен мащаб е RingCentral, която има над 8000 служители във всичките си офиси, както и Orion Innovation със 7000 служители. Следващите световни гиганти са SOFTSWISS от Беларус - компания, специализираща в софтуера за iGaming и първата софтуерна компания за онлайн хазарт, която работи с криптовалута. Mach5 Technology от Великобритания с основна дейност предоставяне на данни, обучения и сертификации за B2B и B2C клиенти в разнообразни индустрии. Българските нови играчи също дават заявка за сериозна дейност през следващите години. Съвместното дружество на българската компания CleverPine и международната група Lufthansa Technik - ViTech Development с основна дейност в областта на софтуерни решения за авиацията, разполага и с най-големия ИТ отдел сред българските нови компании в сектора. Благотворителната Foundation Pavel Andreev с основна дейност създаване на crowdfunding софтуер (SaaS) и организиране на благотворителни кампании са с офис във Варна. WebThree от Пловдив се занимават с разработка и консултации в областта на блокчейн и DLT. Иноваторите от Zimoti дават заявка да превърнат българския пазар на недвижими имоти в едно по-прозрачно и лесно за навигиране място със своята платформа за покупко-продажба и отдаване под наем. Българската DENSHI развива основна дейност разработка и внедряване на специализиран софтуер за различни икономически сектори.

Money.bg, 24 януари 2024

батериите, електромобилите може да се зареждат през нощта или в райони с много малко слънце.

Банкеръ, 23 януари 2024

Над 700 зарядни станции на Eldrive ще се захранват със зелена енергия

Операторът на зарядна инфраструктура за електрически автомобили Eldrive започва да купува гаранции за произход на възобновяема електроенергия. Това ще става чрез дигиталния търговец на електроенергия "КЕР ТОКИ пауър". Така Eldrive ще компенсира 100% от въглеродните емисии, отделени при производството на електроенергията, идваща от общия енергиен микс в страната. Казано по друг начин - ще се гарантира документално, че електромобилите ще се зареждат със зелен ток. По този начин компанията ще стимулира развитието на ВЕИ мощности, като ще се генерира допълнителен приход за инвеститорите в сектора.

Капитал, 19 януари 2024

„Сирма Груп Холдинг“ внедри собствена фотоволтаична система в централата си

Българската софтуерна компания „Сирма Груп Холдинг“ приключи в края на миналата година проект за внедряване на фотоволтаична система на покрива на сградата на централния си офис в София. Това позволява на дружеството, използвайки слънчевия потенциал у нас, да захранва зданието с чиста възобновяема енергия, същевременно спомагайки постигането на целите си за устойчиво развитие. Върху сградата на Сирма са монтирани 139 панела Longi 580W и два инвертора Huawei SUN2000-40KTL. Само през първите три месеца на експлоатация инсталацията е генерирала 17,34 MWh електроенергия или малко над 23% от потреблението на сградата. Очакваните резултати след една година експлоатация са фотоволтаичната система да произведе до 30% от нуждите от енергия на централния офис.

ecopoty.bg, 18 януари 2024

Фондът Silverline и група инвеститори влагат над 7 млн. евро в бизнеса със събиране и търговия на дрехи втора употреба

45 магазина в България и Гърция, 2400 контейнера за събиране на дрехи в САЩ, 34 млн. евро съвкупен оборот за 2022 г. и 5.1 млн. евро печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА) - така изглежда в началото на 2024 г. бизнесът на новосъздадената компания Green Line Group (GLG). И макар тя самата да е едва на два месеца, историята зад нея води началото си от 1996 г., когато с първоначална инвестиция от 500 германски марки и гараж от 25 кв.м във Варна Севдалин Спасов създава веригата магазини за дрехи втора употреба "Мания". Дейността в Европа е под шапката на "М холдинг", а тази в САЩ е обединена в компанията Green Team Worldwide Environmental Group. Сега всички те се събират в GLG и с финансовата подкрепа на фонда Silverline Capital ще търсят утрояване на бизнеса в следващите пет години. Общата инвестиция в групата е 7.1 млн. евро и е през увеличение на капитала. От тях фондът влага 5.5 млн. евро, срещу които получава 19.4% дял. Останалите средства идват от група физически и юридически лица, които придобиват общо 5.6%. А самият Севдалин Спасов запазва 75% от капитала. Към момента Green Line Group има 2400 контейнера за събиране на облекло в САЩ и се цели в увеличаване на броя им до около 6800, като се наситят с контейнери районите около вече изградените 13 бази за събиране на дрехи по двете крайбрежия.

Капитал, 22 януари 2024

Четири фирми искат да поддържат таблата по спирките в София, след като сумата бе удвоена

Четири компании са подали оферти за участие в обявената от общинското дружество Център за градска мобилност обществена поръчка за поддръжка на 1251 електронни табла електронните табла по спирките на градския транспорт в гр. София с прогнозна цена - 828 хил. лв. без ДДС. Една от тях е "Телелинк инфра сървисис", която преди време редовно участва и печели поръчки на Столичната община. Тя е собственост на "Телелинк България". Друг кандидат е "Сиском инженеринг", която вече е била финалист в минали търгове на ЦГМ за същото и за подобни дейности, а собствениците ѝ отвеждат към мрежа от фирми, печелили в последните десет години поръчки на Центъра за градска мобилност и общината. Последно дейностите по поддръжка на таблата се извършваха от "МКВ груп", която пък е съсобственик заедно с фонда "Морнингсайд хил - фонд за рисков капитал" в стартъпа "Фиделитас лаб" - независима лаборатория, която извършва набор от анализи на зърнени и маслодайни култури. И двете минали поръчки бяха на стойност 480 хил. лв. без ДДС за срок от една година.

Капитал, 24 януари 2024

Три фонда за втора пенсия излязоха на плюс

Три от девет фонда за втора пенсия излизат на плюс за последните две години, показват данните на Комисията за финансов надзор за доходността за периода 31 декември 2021 - 29 декември 2023 г. С положителна доходност за 2021-2023 са три по-малки фонда - "ЦКБ-Сила", "Топлина", ПОИ. Най-висока доходност отчита "ЦКБ-Сила" - 2,33%. При големите резултатите сега са двойно по-високи в сравнение със статистиката към края на септември. "Доверие", който е най-големият универсален фонд у нас, отчита минус 2,48% за последните 2 години. "Съгласие" постига минус 0,49%, "Алианц България" е с минус 1,46%, а "УПФ ОББ" има минус 2,18%. С най-ниска доходност е "ДСК-Родина" - минус 3,49%. За сравнение, отчетените към септември данни стигаха до минус 4-5,50%. Краткосрочните колебания нямат голямо значение за крайния резултат при втората пенсия, тъй като осигуряването във втория стълб е дългосрочно. Доходността за целия период от 1 юли 2004 г. е положителна за всички фондове, макар и това да не покрива натрупаната междуременно инфлация. Най-големият фонд "Доверие" е с 2,94% за целия период, "Съгласие" е с 3,79%, "ДСК-Родина" има 2,77%, "Алианц" - 2,42%, ОББ - 3,07%, "ЦКБ-Сила" - 4,12%, "Бъдеще" - 2,4%, "Топлина" - 2,21%, ПОИ - 2,65%. Към 22 януари 2024 г. стойността на един дял достига до 2,20294, като нивата за почти всички фондове са близки до това, което бяха към края на 2020 г.

Сега, 24 януари 2024

Сентилион внедри нова автоматична SMT линия в производството си

В постоянно развиващия се сектор на електронните производствени услуги (EMS), Сентилион ООД утвърди водещата си пазарна позиция с внедряването на поредната иновация – съвременна автоматична SMT линия. Една от най-забележителните характеристики на новата автоматична SMT линия е нейната висока производителност. Сентилион залага на стратегически проектираната система, за да обработва големи обеми електронни компоненти с максимална скорост. Автоматичната SMT линия разполага с модерни роботизирани системи и технология за визуална инспекция, които гарантират прецизност и точност при поставянето на компонентите.

инженер.bg, 23 януари 2024

ЕБВР отпуска заем в размер на 60 млн. евро

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) отпуска 60 млн. евро на българската ПроКредит Банк за финансиране на инвестиции, насочени към смекчаване на последиците от изменението на климата и насърчаване на екологичната устойчивост. Средствата от заема са предназначени за кредитиране на зелени проекти в България и Гърция, включително, наред с другото, проекти за енергийна ефективност, възобновяема енергия и мерки за устойчивост спрямо изменението на климата. ЕБВР е водещ институционален инвеститор в България с общи инвестиции от 4,5 млрд. евро в над 287 проекта в страната.

industryinfo.bg, 22 януари 2024

Американската компания RingCentral открива първия си офис в България

Американската компания лидер в областта на обединените комуникации и водещ доставчик на глобални корпоративни облачни комуникации с изкуствен интелект RingCentral Inc. обяви откриването на първия си център за споделени услуги в България. Офисът ще служи като център за редица бизнес функции, включително за обслужване на клиенти, извършване на технически операции, R&D и други ключови за дейността на компанията области. С новата локация компанията разширява глобалното си присъствие в 10 държави, в които оперират 18 офиса за споделени услуги и технологични решения.

Стандарт, 19 януари 2024

За 5 години РВД раздало 20 млн. лв. обезщетения за пенсиониране

В "Ръководство въздушно движение" (РВД) през последните 5 години са раздадени общо 20 млн. лв. под формата на обезщетения за пенсиониране на служители, като само през 2021 година четирима служители са си поделили 1 млн. лв. По силата на колективен трудов договор, който предвижда формула, при която се умножава последната брутна работна заплата по броя на годините трудов стаж в предприятието, в периода 2018-2022 г. РВД е изплатил индивидуално на пенсионер суми над 370 000 лева.

Медия Пул, 19 януари 2024

Payhawk вече е лицензирано дружество за електронни пари в Обединеното кралство

Финтех компанията Payhawk, която е първият еднорог в България, вече е лицензирано дружество за електронни пари (ЕМІ) в Обединеното кралство. Британският финансов регулатор (FCA) е издал лиценза след задълбочен процес на проверка на финансовите и оперативните процеси на Payhawk. Освен за Обединеното кралство, Payhawk притежава ЕМІ лиценз и за цялата Европейска икономическа зона, като също така е главен член на Visa Европа, има акредитация от Института на дипломираните експерт-счетоводители на Англия и Уелс (ICAEW) и притежава сертификати PCI DSS Ниво 1, SOC 2 и ISO 27001.

Дарик радио, 19 януари 2024

Сериен предприемач инвестира в платформа за работа и стаж

Само два месеца след своя старт, най-новата и иновативна платформа за работа и стаж WorkTalent.com получи инвестиция от българския сериен предприемач Ивайло Славов, експерт, визионер и лидер в технологичния сектор с над 30 години международен опит. Той е основател на една от най-бързо развиващите се технологични компании с български корени BULPROS (предшественик на DIGITALL). Ивайло Славов подкрепя развитието и на компанията „Изи Консулт“ (доверен партньор в предоставянето на гъвкави решения за управление на хора). Ивайло Славов е сред основателите на Българската асоциация за иновации, бизнес услуги и технологии (AIBEST) и член на Управителния съвет на Германо-

Българска индустриално-търговска камера (АНК), на Настоятелството на Бургаски свободен университет и на Училищното настоятелство на Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации в Бургас.

Банкеръ, 23 януари 2024

Нов супермаркет от типа "Направи си сам" ще отвори през май в София

През май тази година в столичния квартал "Люлин" ще отвори нов супермаркет от типа "Направи си сам" под марката "Профистор" (Profistore). Това ще е втори магазин под същия бранд - първият беше открит на 15 декември м.г. в Ритейл парк "Елин Пелин". Общата инвестиция в двата търговски обекта е 5.5 млн. лв., осигурени чрез собствени средства и банков кредит, а новооткритите работни места ще са около 40, съобщава собственикът Димитър Близнаков. Веригата "Профистор" е фокусирана върху търговия на дребно с инструменти, електроинструменти, работно облекло, строителни, електро- и ВиК материали, осветителни тела, хоби принадлежности, пособия за двора и градината, крепежни елементи и други продукти в средния ценови клас. Магазинът в Елин Пелин е разположен върху 1600 кв.м площ. "Профистор" на "Околовръстен път" в столичния квартал "Люлин" ще е разположен в собствена сграда върху 600 кв. метра търговска площ, ще разполага с паркинг и зелени зони.

Капитал, 18 януари 2024

Изплатен е целият заем на Държавната консолидационна компания към Българската банка за развитие

Кредитът на Държавната консолидационна компания (ДКК) към Българската банка за развитие, в размер на 126,4 млн. лева, е изцяло погасен, съобщи Министерството на икономиката и индустрията. Само за последната година трупациите се лихви по кредита възлизат на над 6 милиона и половина лева. Погасяването на кредита стана възможно след възстановяването на 45 млн. лева на ДКК от дружеството, на което е било възложено изпълнението на проекта за нереализирания правителствен комплекс. С изплащането на цялата сума по кредита ще бъдат премахнати всички възбрани и залози, които са направени във времето, на немалка част от държавните предприятия към ДКК. Сред тях са „Ел Би Булгарикум“ ЕАД, „Кинтекс“ ЕАД, „Нити“ ЕАД и други. До този момент тези дружества са били заложени като обезпечения по кредита.

24 часа, 18 януари 2024

Първа копка на трета пречиствателна станция за отпадъчни води в Рудодобивен комплекс на Елаците-Мед

На територията на Рудодобивен комплекс на Елаците-Мед (16 януари) бе поставено началото на изграждането на нова пречиствателна станция за отпадъчни води. Проектът е част от мерките, заложили в програмата на компанията за опазване и възстановяване на околната среда в района на находище „Елаците“ и стратегията на Група GEOTECHMIN за постигане на още по-добро качество на водите в района на дейността на компанията. Технологиите за пречистване на новата станция включва високоефективно механично и химично третиране на замърсени води. Това е четвъртата пречиствателна станция в минния комплекс и второто съоръжение по технология на EnviroChemie. Пречиствателната станция ще се строи от Геострой АД и се очаква да влезе в експлоатация през 2025 г.

Труд, 18 януари 2024

АНАЛИЗИ**Топ 5 на веригите за мебели: още растеж и нови локации**

България е 19-о място в европейските класации по износ на мебели за 2022 г. Страната ни е на 21-ва позиция по производство на мебели, на 24-та по потребление, а по внос - на 25-а, съобщават от Браншовата камера на дървообработващата и мебелната промишленост.

Потреблението на мебели в страната (без матраци и подматрачни рамки) за 2022 г. е за 466 млн. долара. За сравнение - предходната година е било за 420 млн. долара, отбелязва проф. д-р Васил Живков, председател на браншовата камера.

Покупките на произведени в България мебели обаче спадат - при 30% от пазара през 2017 делът им се срива на 10% през 2022 г. Най-много се търсят мебели от трети страни, както и от ЕС (44%). Вносът от държави извън евроръководството бележи скок - от 26% през 2017 на 47% през 2021 г., когато Китай (внос за 88 млн. евро през 2021 г.) детронира Полша от първото място. В топ пет на държавите, от които се внасят мебели в страната, са още Турция, Германия и Италия. Най-продавани са офис мебелите, кухните и меката мебел, показват данните на Българската камера на дървообработващата и мебелната промишленост.

Най-предпочитаният начин за покупка на мебели все още си остава на място в магазин или шоурум, показва проучване на агенция "Тренд", представено от браншовата камера. Голяма част от покупките минават през петте най-големи вериги за мебели, които през 2022 имат сумарен оборот, надхвърлящ 680 млн. лв. Или ръст на приходите от местния пазар от 27%.

JYSK - отново лидер

С над 561 млн. лв. продажби през 2022 "ЮСК България", която управлява магазините JYSK (ЮСК), отново заема челно място в класацията. Реално обаче в числото са включени и продажбите през дистрибуционния център в Божурище за съседни пазари (основно Румъния, Гърция, Сърбия), като във физическите магазини и онлайн към нашата страна са отчетени приходи 147 млн. лв., сочи отчетът на дружеството, при 105 млн. лв. година по-рано.

В България JYSK стъпи през 2005 г., като отвори първия си обект в Пловдив. Днес веригата има 52 магазина в страната, онлайн платформа и дистрибуционен център в Божурище, а заетите са общо над 800.

Компанията отчита продължаващ възходящ тренд на продажбите и през финансовата 2022/2023 г., която започна на 1 септември 2022 и завърши на 31 август 2023. За този период българското дружество увеличи оборота си с 19.1% до 601.3 млн. лева, а печалбата преди лихви и данъци е 30.2 млн. лева. Резултатите включват търговията на дребно във фирмените магазини, както и дейността на дистрибуционния център в Божурище, т.е. продажби за съседни пазари. Расте и броят на клиентите (със 17.8%), както и на магазините, уточняват от българското дружество.

Новост за българското дружество през 2023 е създаването на специален B2B отдел (Business to Business), насочен към юридически лица. Той има за цел да улесни покупката на артикули

от различни организации, които търсят големи обеми или се нуждаят от специализирана консултация. Идеята е бизнес клиентите да получават специални оферти като асортимент, цени, доставки според индивидуалните нужди на компанията - например завивки, офис столове и др.

В началото на май 2023 датската верига стъпи и на турския пазар, след като откри първите си обекти в два търговски центъра в Истанбул. През декември 2023 г. отвори и трети магазин в Турция, отново в Истанбул. Служители на JYSK от България и Румъния помогнаха за подготовката на откриването на първите магазини в Турция. Дейностите там се координират от мениджърския екип в Румъния и България, а заявките се изпълняват от дистрибуционния център на JYSK в Божурище.

"Мебели Виденов" - от български производител

На второ място в топ 5 е българската "Велея глобал", зад която стоят познатите "Мебели Виденов". Семейната компания е основана от Данчо Виденов - допреди няколко години съдружник в нея заедно със синовете си Добри и Григор Виденови. През юни 2019 дяловете са прехвърлени на Григор Виденов, който сега е едноличен собственик. На 18 март 2021 г. той преобразува компанията от ЕООД в ЕАД и сменя името ѝ на "Ви Джи глобал" като правопреемник на "Виденов груп".

На 10 ноември 2022 следва ново преименуване - този път от "Ви Джи глобал" на "Велея глобал", която участва с консолидирани данни в класацията на "Капитал". Групата притежава "Виденов индъстрис" (производство на мебели), "Мебели Виденов" (търговия с мебели), както и дъщерни дружества в Северна Македония, Румъния, Гърция, Унгария и Албания.

Това е единствената производствена компания в подреждането, като тя изнася част от мебелите си. В отчета за 2022 г. не става ясно какъв е оборотът на чужди пазари. Но е описано, че доставя мебели до Румъния, Гърция и Северна Македония.

През 2022 компанията инвестира над 20 млн. лв. в изграждане на завод в Ямбол, който позволява увеличение на производствения капацитет с 30% и разкрива нови 200 работни места. Той се намира на територията на бившата текстилна фабрика "Тунджа" в Ямбол, разположен е върху парцел 166 декара, от които 52 декара са застроена площ. "С изграждането на фабриката дружеството въведе нови автоматизирани и високотехнологични производствени линии от водещи европейски производители. През 2023 компанията изгради и три фотоволтаични централи, които захранват фирмените бази в различни локации от страната. Част от инвестициите са свързани и с нови линии за пакетиране. В компанията работят над 1600 служители, в повече от 50 различни локации, а тяхната средна възраст е 38 години.

ИКЕА - с 6 магазина в страната

"Хаус маркет България" (3-то място) - гръцкото дружество, което управлява на франчайз магазините на шведската верига ИКЕА (ИКЕА) в страната, отчита над 138.7 млн. лв. продажби на стоки за дома за 2022 г. (15.4% ръст спрямо предходната година). Печалбата нараства от 16.7 млн. лева през 2021 на 17.3 млн. лева през 2022 г.

Продажбите на компанията растат и през следващата година. За каталожната 2023 (от септември 2022 до август 2023) те надхвърлят 153.3 млн. лв., което е 22% скок спрямо каталожната 2022 и 27% спрямо 2021, коментира за "Капитал" управителят на българския офис на веригата Никос Ифантидис. Расте и броят на посетителите за този период, които достигат 3.8 млн. във всички канали на продажба срещу 3.4 милиона за каталожната 2022.

В края на 2023 компанията откри магазин в мол "Велико Търново", с което обектите ѝ в страната вече са шест.

Сред най-новите инвестиции на компанията в България са мобилното приложение 2-в-1 за пазаруване онлайн и в магазина; увеличеният брой каси на самообслужване; въвеждането на технология Chat GPT - чатбот разработка, в сътрудничество с Microsoft. ИКЕА инвестира и в доставки в столицата само с електрически автомобили.

Първият магазин на ИКЕА в страната бе открит през септември 2011 в столицата. През 2015 веригата започна онлайн продажби и отвори първия си център за поръчки във Варна. Година по-късно заработи втори център за поръчки - в Бургас, а през 2018 трети - в Пловдив. През септември 2020 във Варна отвори нов магазин ИКЕА, който замени съществуващия център за поръчки. През юни 2021 веригата разшири центъра си за поръчки в Пловдив, като прибави към вече съществуващите 2100 квадратни метра площ нови 360 кв.м. А през септември отвори нов магазин в столичния Mall of Sofia на бул. "Стамболийски".

Веригата вече има мобилни хъбове в Плевен, Благоевград, Хасково и Стара Загора, чрез които се получават поръчки от онлайн магазина.

Aiko и Mōmax - с австрийско участие

С нетни приходи за 2022, надхвърлящи 128 млн. лв., "Аико мулти концепт" (Aiko) се подрежда на 4-то място в класацията на "Капитал". От 2015 г. мажоритарният капитал на Aiko е притежание на втората по големина в света мебелна група - австрийската XXXLutz, която купи и веригата Mobbo, а основателят на двете марки - Мариан Душков, остана като съдружник. Година след покупката Mobbo смени концепцията и името си на Mōmax. Фирма "Мъомакс България" също участва в класацията и с приходи над 40 млн. лв. заема 5-о място. Сумарно двете вериги вероятно са лидер на българския пазар по оборот.

Плановете на групата включват откриване на два нови магазина в Пловдив през втората половина на 2024. Двата нови обекта - Aiko XXXL и Mōmax, са разположени на два терена с площ 27 дка, а инвестицията в тях е 25 млн. лв.

Капитал, 24 януари 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Церемония по връчването на Наградите на германската икономика за 2023 г.](#)

КОГА: 25.01.2024 · 18:30

КЪДЕ: София, Гранд Хотел Милениум София, бул. „Витоша“ 89В

➤ [АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ОТ ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА.](#)

[ПРЕГЛЕД НА ОЦЕНКИТЕ](#)

КОГА: 26 януари 2024 г. 09.30 ч. - 13.30 ч.

КЪДЕ: Hyatt Regency Sofia

За online присъствие – чрез линк в Youtube

➤ [Енергиен форум 2024](#)

КОГА: 20 февруари 2024

➤ [Иновейшън експлорър" \(Innovation Explorer\)](#)

КОГА: 22.02.2024 г.

КЪДЕ: зала "Джон Атанасов" на София Тех Парк

➤ [4 Quadrant Quantum Thinking](#)

КОГА: 23.02 - 25.02.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център

➤ [Intelligent IT 2024](#)

КОГА: 27.02.2024 г.

КЪДЕ: Sofia Event Center

➤ [Real Estate Business Forums & Awards](#)

КОГА: 29 Февруари – 28 ноември 2024 г.

КЪДЕ: форуми в София и страната

➤ [Energy of tomorrow](#)

КОГА: 28.03.2024 г.

КЪДЕ: Интер Експо Център, зала „Витоша“

➤ [GREEN ENERGY](#)

КОГА: 03.04 - 06.04.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център