



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Образователната платформа Shkolo става част от Juniper Education

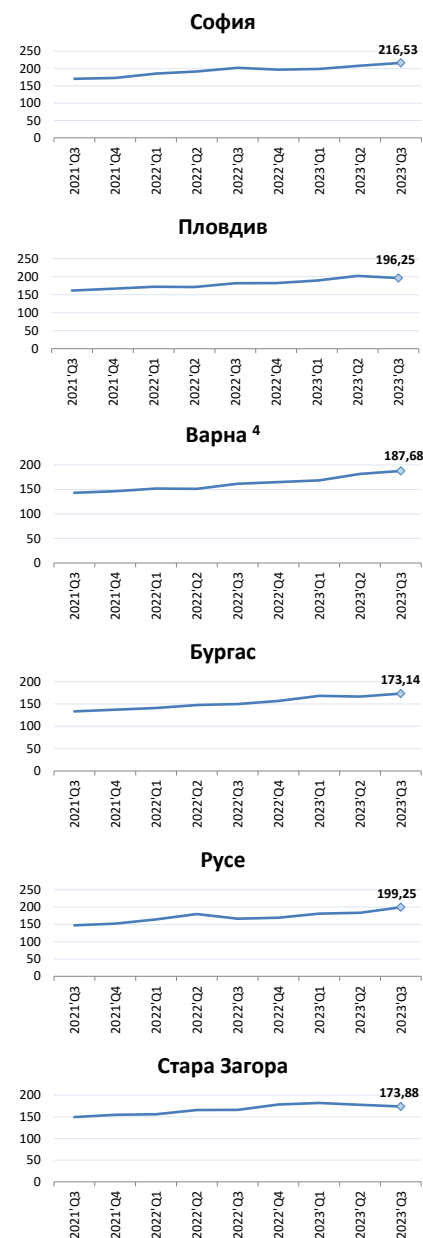
Образователната платформа за управление на училищни процеси в България Школо ООД става част от Джунипър Едюкейшън (Juniper Education), най-големият доставчик на образователен софтуер и услуги във Великобритания. У нас услугите на Shkolo.bg се използват от над 1700 образователни институции в България. Клиентите на Shkolo в България ще продължат да получават поддръжката и иновациите, с които са свикнали. По думите на управителя на Shkolo Любомир Ванъов "развитието на международни пазари е следващата стъпка след успеха в България". Той смята, че намирането на правилен партньор за тази задача вдига шансовете за успех зад граница. Настоящите клиенти на Juniper скоро ще научат повече за Shkolo и как ще бъде адаптирано към пазара във Великобритания, като интегрирано решение с водещите на пазара технологични решения за училища. Софтуерът на Школо предоставя на директори и учители инструменти за управление на данни и оперативна организация на работата в модерна образователна институция, включително възможност за онлайн уроци, електронен дневник и много други. Джунипър Едюкейшън работи с над 14 000 училища във Великобритания.

Money.bg, 16 януари 2024

Община Шумен увеличи дела си в МБАЛ с 2,85%

Нови 34 996 акции в МБАЛ придоби община Шумен. С тях общината стана собственик на 22,55% от капитала на здравното заведение. Промяната бе одобрена от Общото събрание на „МБАЛ-Шумен“ АД. Увеличението на дяловете на Община Шумен в капитала на болницата е равно на размера на дадените от общината средства за капиталови разходи за периода 2018-2022 г. на стойност 349 960 лв. Така общият капитал на МБАЛ-Шумен се увеличи от 9 529 270 лв. на 9 879 230 лв., което е 987 923 поименни акции с номинал 10 лв. Държавата остава съдружник с най-голям дял в лечебното заведение, като все още държи 64,75%, или 639 675 акции. За останалите

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.
2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора
3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.
4 Не се включват продажби в курортни комплекси
5 Предварителни данни за третото тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

общини, които са акционери в областната болница, разпределението е следното: Венец 1,04%, Върбица – 1,40%, Хитрино 0,97%, Каолиново – 1,62%, Каспичан – 1,31%, Никола Козлево – 0,93%, Нови пазар - 2,16%, Велики Преслав - 1,96%, Смядово - 1,01%.

Shum.bg, 15 януари 2024

ЧСИ продава самолета на Васил Божков

Частен съдебен изпълнител е обявил за публична продан самолет, собственост на длъжника ВАБО 2017 ООД. Началната цена, от която ще започне търга е 28 739 600 лева без ДДС. Дружеството ВАБО 2017 беше едно от посочените в санкционния списък по закона Магнитски на финансовото министерство на САЩ, свързан с бизнесмена Васил Божков. Върху въздухоплавателното средство има вписани три залога към "Интернешънъл Асет Банк" и пет запора - на различни основания към НАП, КПКОНПИ и други. През септември 2023 г., НАП е вдигнал запор върху "Вабо 2017" ООД, при която са били обезпечени 2 680 000 лева. Държавата е присъединен кредитор по всички изпълнителни дела и наложените запори не могат да спрат изпълнение на публична продан. Самолетът е от типа ВД -700-1А11 (GLOBAL 5000 GFVD).

Money.bg, 12 януари 2024

Фирма на Асен Василев продала имот точно преди да ѝ се наложи да плаща дълг

Бивша фирма на Асен Василев продала имот точно преди да ѝ се наложи да плаща дълг. Фирма, еднолична собственост на финансовия министър Асен Василев до влизането му във властта, предвидливо продала скъп имот, преди да ѝ се наложи да плати задължения към американски кредитор. Скоростната продажба се реализира благодарение на Станислава Арнаудова – мажоритарен собственик на "Интелигентни трафик системи" АД (първият регистриран национален доставчик на услуги за електронно таксуване на пътни такси), чрез едноличната ѝ фирма "Си Трейдинг 2016" ЕООД. През 2019 г. фирмата "СТВ Консълтинг" на Асен Василев се сдобива със сграда на пет етажа и дворно място, на улица "Чаталджа" №3 в столицата. Продава ѝ го фирма "Арко Ирис". Тя бива съборена и на нейно място е построена нова, луксозна сграда на 4 етажа. Впоследствие се превръща в неофициален офис на "Продължаваме промяната". Когато през май месец 2021 г. Асен Василев влиза в служебното правителство на Стефан Янев като министър на финансите, прехвърля тази и останалите свои фирми на Марио Сотиров. Година по-късно Даниел Лорер, който по това време е министър на иновациите и растежа в правителството на Кирил Петков, купува за 351 950 лв. част от същата сграда с площ от 113,61 кв метра на четвъртия етаж. Миналата година обаче американецът Себастиан Бретшнайдер завежда дело срещу "СТВ Консълтинг" за дълг на обща стойност над 5 млн. лв. Докато в съда върви съдебното дело по претенцията на Бретшнайдер, дружеството продава на 7-ми септември, 2023 година дворното място и останалата част от имота на фирмата на Станислава Арнаудова - "СИ Трейдинг 2016", срещу сумата от 3 096 730 лв. В същия ден и Даниел Лорер ѝ продава срещу 1 858 038 лв. своя етаж, но вече на физическото лице Станислава Арнаудова, формирайки печалба от 1,5 млн. лв. И когато през ноември месец 2023 година Софийският градски съд решава, че искането на Бретшнайдер за дълга е основателно, фирма "СТВ Консълтинг" вече е в състояние на свръхзадлъжнялост. На 28-ми декември 2023 година "СТВ Консълтинг" подава молба до Софийски градски съд да стартира процедура по обявяване в несъстоятелност.

actualno.com, 12 януари 2024

Комплекс “Бряста” отново е за продан

Комплекс “Бряста” продължава да се продава от частен съдебен изпълнител. Когато за първи път беше изваден за продажба преди година цената му беше близо 2,2 млн. лв., но сега заради липсата на купувач тя е намалена 950 400 лв. Комплексът, който се намира в землището на Дебелец, е с площ от над 17 дка. Той се продава заедно с масивна едноетажна сграда – дискотека, с площ от 280 кв.м, открит басейн и външен бар, две бунгала, къщи за гости и др. Имотът е с редица тежести заради необслужен банков кредит, има задължения и към Община В. Търново и НАП. От 1 202 160 лв. на 655 760 лв. беше намалена цената и на хотелски комплекс във Вонеща вода, който също се продава от частен съдебен изпълнител. Купувач и за него не може да се намери вече около година. Цената включва поземлен имот с площ 15 200 кв.м заедно с построените в него сгради.

Янтра - Велико Търново, 16 януари 2024

Няма купувач за хотелски комплекс във Вонеща вода

От 1 202 160 лв. на 655 760 лв. беше намалена цената на хотелски комплекс във Вонеща вода, който се продава от частен съдебен изпълнител. Купувач не може да се намери вече около година. Цената включва поземлен имот с площ 15 200 кв.м заедно с построените в него сгради. Едната е масивна двуетажна сграда със сутерен и партерен етаж, построена през 1980 г. Хотелският комплекс е с 41 стаи и 6 апартамента, ресторант с кухненски и складови помещения, дневен бар, нощен бар, сауна и фитнес зала. Има също и укритие, разположено в сутерена на сградата. В южната част на комплекса са изградени басейн със съблекалня, санитарен възел, външен душ, места за почивка, барбекю и спортни площадки. Комплексът се продава заради задължения на собственика към една от банките и Община В. Търново. Частните съдебни изпълнители продават още склад за нехранителни стоки със застроена площ от 1119,95 кв.м в Павликени при начална цена от 138 416 лева.

Янтра - Велико Търново, 12 януари 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Инфлацията в България се сви до 4,7% през декември

Инфлацията в България е продължила да забавя темпа си и през декември, показват данни на Националния статистически институт (НСИ). Годишната инфлация се забавя до 4,7%, а месечната е 0,3%. Забавянето на инфлацията започна от октомври 2022 година, след като достигна връх от 18,7% през септември 2022 г. на годишна база. През юни 2023 г. годишната инфлация спадна до 8,7%, което беше и първото забавяне на общия индекс до едноцифрено число от почти две години. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2023 г. спрямо периода януари - декември 2022 г. е 9,5%. Според Хармонизирания индекс на потребителските цени през декември 2023 г. месечната инфлация е 0,3%, а годишната за декември 2023 г. е 5,0%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2023 г. спрямо януари - декември 2022 г. е 8,6%.

Инвестор.БГ, 16 януари 2024

5,6% е равнището на безработицата у нас през декември

Равнището на регистрираната безработица в България се увеличава с 0.1 процентни пункт на месечна база, а на годишна основа ръстът е с 0,9 пр. пункта и достига 5,6 на сто през декември. По данни на Агенцията по заетостта броят на регистрираните безработни в края на месеца е малко над 158 хиляди, повишението спрямо месец ноември е с 1580 души. Новорегистрираните безработни през декември са близо 18 300. Спрямо предходния месец намалението е с малко над 6000, а спрямо декември миналата година - с над 8000, отчита трудовата агенция. Започналите работни места в последния месец на годината са 8800. Най-голям дял от тях са в преработващата промишленост - 15 процента.

Blitz, 17 януари 2024

Банкнотите в обращение се увеличават

На фона на все по-увеличаващи се възможности за електронни плащания, броят на банкнотите в обращение в България се увеличава, показват данните на БНБ. В края на 2023 г. в обращение са били общо 605.9 млн. банкноти - с 16.0 млн. (2.7%) повече в сравнение с края на септември. През

18.01.2024

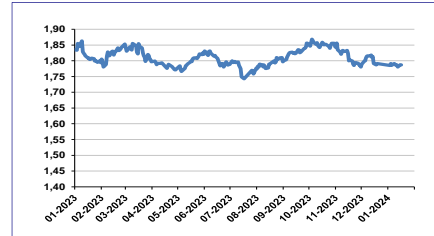
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.79813 BGN

1 GBP = 2.27904 BGN

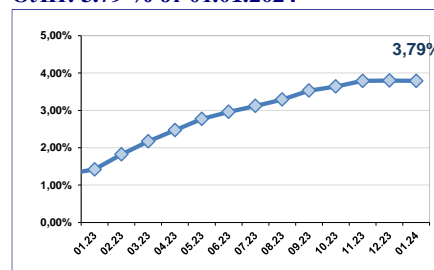
Икономически показатели

USD/BGN

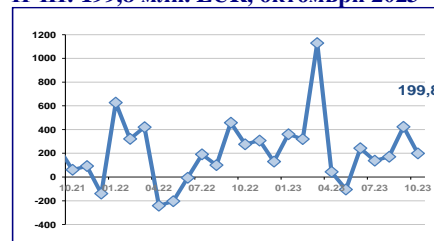


Централен курс на БНБ

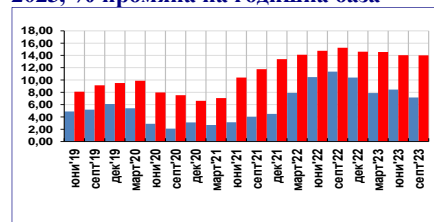
ОЛП: 3.79 % от 01.01.2024



ПЧИ: 199,8 млн. EUR, октомври 2023

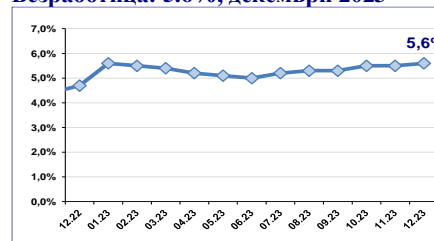


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2023, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.6%, декември 2023



четвъртото тримесечие общата им парична стойност е нараснала с 3.7%, достигайки към 31 декември 28,826 млрд. лв. А общо парите в обращение са се увеличили за последното тримесечие с 1034.3 млн. лв. (с 3.6%) спрямо края на септември 2023 г. На годишна база увеличението на броя на банкнотите в обращение е с 9.2 млн. (1.5%), а стойността им се е увеличила с 1999.6 млн. лв. (7.5%).

Сега, 16 януари 2024

Купуват по-малко трактори и комбайни

По-малко трактори, комбайни и друга специализирана агротехника са купували земеделците през миналата година спрямо предходните, показва справка на Министерство на земеделието и храните. Новите колесни трактори, регистрирани през 2023 г. са със 156 по-малко спрямо тези през 2022 г., а общият им брой е 1262. Спадът за 12 месеца е 12,36 на сто. По-малко са с 50 са и закупените зърнокомбайните спрямо 2022 г., като по този показател намалението е с 30 на сто. За цялата 2023 г. са регистрирани 169 нови зърнокомбайна, като 20 от тях са през последното тримесечие на годината. Относно телескопичните товарачи числата също показват спад - 330 новорегистрирани машини или с 10 на сто по-малко спрямо 2022 г. Единствено при челните товарачи се наблюдава положителна тенденция - 279 новорегистрирани машини за 2023 г. или с 34 процента повече от 2022 г.

Труд, 16 януари 2024

Приходите на хотелите с ръст от близо 13 на сто за година

С близо 13 на сто са се увеличили приходите на хотелите у нас през ноември 2023 г. в сравнение със същия месец преди година, съобщиха от Националния статистически институт (НСИ). 69,1 милиона лева са получили от продадените услуги местата за настаняване у нас през предпоследния месец на миналата година. Близо две трети от тези приходи - 46,3 млн. лв., са от нощувки на български граждани, а останалите 22,8 млн. лв. са от чужденци. Най-големият дял приходи е генериран в столицата София - 19 млн. лв., или 27 на сто, като приносът на чужденците в месеца, предхождащ активния зимен сезон, е 13,6 млн. лв.

Труд, 16 януари 2024

Търговският дефицит на България се сви с 33% в края на ноември

Дефицитът на България в стокообмена за единайсетте месеца на миналата година е на стойност 8,998 млрд. лева и намалява с близо 33% в сравнение с година по-рано, когато беше 13,325 млрд. лева, показват данните на Националния статистически институт (НСИ). Само през ноември общото външнотърговско салдо (износ FOB - внос CIF) е на минус с 1,597 млрд. лева. В периода януари – ноември са изнесени български стоки за 80,056 млрд. лв., което е със 7,1% по-малко в сравнение с година по-рано. През ноември експортът възлиза на 7,016 млрд. лв. и намалява с 18% спрямо година по-рано. За единайсет месеца от България към ЕС са изнесени стоки за 51,274 млрд. лева, а вносът е за над 53,347 млрд. лева. Търговското салдо с Евросъюза е на минус с 2,073 млрд. лева, докато за същия период на 2022 година то беше на положителна територия с 1,645 млрд. лева. В периода януари - ноември износът на стоки от България за трети страни е на стойност 28,782 млрд. лева и намалява с 3,5% в сравнение със същия период на 2022 г. Основни търговски партньори на България са Турция, Китай, САЩ, Сърбия, Украйна, Република Северна Македония и Египет, които формират 50,1% от износа за трети страни.

Инвестор.БГ, 15 януари 2024

116 хил. учат за бакалавър у нас, към магистратура са се запътили 58 000 студенти

През академичната 2022/2023 година в България се обучават 179 765 студенти по данни от Националната карта на висшето образование, която беше актуализирана от Министерския съвет. В степен бакалавър техният брой е над 116 000, за магистър учат 58 000, а за професионален бакалавър - малко над 5000 студенти. Българските граждани са 164 854, което е близо 92% от всички действащи студенти. Чуждестранните са 14 911, което е 8,3%. Над половината (58,4%) от тях се обучават в две професионални направления - „Медицина“ и „Стоматология“. Най-много висши училища, цели 27, има в Югозападния район за планиране, който включва София.

econ.bg, 15 януари 2024

БНБ ще внесе 660 млн. лв. в бюджета на държавата

За пръв път от години Българската народна банка е реализирала солидна доходност от управлението на международните валутни резерви на страната и благодарение на това ще внесе 660 млн. лв. в Бюджет 2024, съобщи управителят на БНБ Димитър Радев. По закон централната банка превежда огромната част от реализираните излишъци в бюджета си за разходи на правителството. Управляваните от БНБ международни валутни резерви на България са достигнали рекордната сума от близо 82 млрд. лв. към 29 декември 2023 г., но по последни данни към 5 януари са 68.7 млрд. лв. (около 35 млрд. евро). 92% от тях са инвестирани в инструменти в евро, а 7% - в злато.

Медия Пул, 12 януари 2024

Рекорден износ на пшеница от България през 2023/24

Темпът на износа на пшеница от България за първата половина на сезон 2023/24 отбелязва нов рекорд. За периода юли-декември 2023 българските компании са изнесли малко под 4 Мт пшеница към ЕС и трети страни. Това е с 44% повече спрямо средното за последните 5 години. Спрямо изнесените количества по същото време преди година, износът отчита ръст от цели 113%. От изнесените количества през сезона 3Мт са били към трети страни, а почти 1 Мт към страни от ЕС. Топ 3 на купувачите на българска пшеница този сезон са Индонезия, Испания и Алжир. През 2022г в челната тройка са били Алжир, Тунис и Индонезия.

agroportal.bg, 12 януари 2024

Рейтинг 10 Топ фирми

Водеци български предприятия от сектор "Строителство на електрически инсталации" по Общо приходи за 2022 г.

№	Предприятие	Населено място	Общо приходи
			2022 (хил. лв.)
1	Соларпро Холдинг АД	София	341 456
2	Импулс Ко ООД	София	25 975
3	Електролюкс Табаков и Синове ООД	Пловдив	18 968
4	Анди БГ ООД	Труд	18 091
5	Ел Контрол ЕООД	Стара Загора	18 036
6	Технотерм Инженеринг ЕАД - София	София	7 076
7	Делта стар АД	Севлиево	6 391
8	Белви ООД	Благоевград	5 544
9	Сатурн 2 ООД	Бургас	4 519
10	Електростроежи АД	Хасково	4 124

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Българската фондова борса е сред най-добре представилите се пазари в Европа през 2023 г.

Българска фондова борса изпрати една успешна година, отбелязвайки ръст на основния индекс SOFIX с 27% на годишна база. Това поставя българския капиталов пазар в Топ 10 на най-добре представилите се в Европа. Ръстът на дивидентната доходност на компаниите в основния индекс през 2023 г. е в размер на 7%, при 4.5% за 2022 г. Оборътът на БФБ бележи спад с 22%, но въпреки това, в сравнение с периода преди пандемията от COVID-19, увеличението е в размер на 135%. Емитентите с най-висока дивидентна доходност са Софарма, Неохим и Българска фондова борса, а компанията с най-голям процентен ръст в броя на привлечените инвеститори през 2023 г. е Бианор Холдинг.

econ.bg, 17 януари 2024

„Аванс Терафонд“ приключва 2023 г. със събрани ренти за 2 млн. лева за стопанската година

„Аванс Терафонд“ приключва 2023 г. с над една пета авансово събрани ренти за стопанската 2023/2024 г. Дружеството очаква почти 9,5 млн. лева постъпления от ренти тази година, което означава, че са събрани малко под 2 млн. лева (20,8%). За изминалата стопанска 2022/2023 г. компанията е събрала почти 87% от планираните приходи от ренти. През декември дружеството е купило 3385 дка земеделски земи при средна цена 1317 лева/дка. Това представлява чувствителен спад от отчетените рекордни 2060 лева средно на дка през ноември. Средната цена на земята на компанията от основаването ѝ досега скача до 680 лева/дка. „Аванс Терафонд“ отчита още, че през декември е получило предсрочно окончателно плащане по договор за продажба на разсрочено плащане от 2020 г. за 157 дка земеделски земи. Към края на месец декември 2023 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 179 090 дка земеделска земя и почти 61 дка земя в урбанизирани територии.

Инвестор.БГ, 16 януари 2024

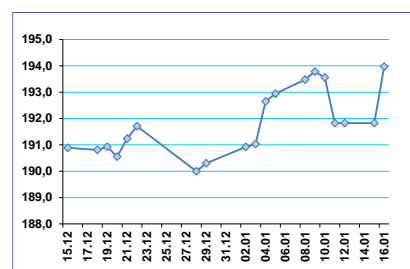
„Уеб Медия Груп“ се подготвя за обратно изкупуване на до 235 хил. акции

Акционерите на „Уеб Медия Груп“ АД ще се съберат на извънредно общо събрание, за да одобрят стартиране на процедура за обратно изкупуване на акции на дружеството. Заседанието е насрочено за 15 февруари в София. Предвижда се да бъдат изкупени обратно

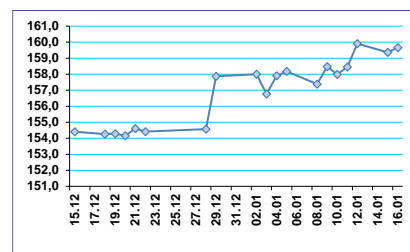
БФБ-София Седмичен оборот (08 - 12 януари 2024 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	2 591 694,33
Standard	2 850 225,25
АДСИЦ	212 715,22
Облигации	1 257 679,93
Компенсаторни инструменти	35 220,80
Борсово търгувани продукти	14 801,14
Регулиран пазар - общо	6 962 336,67

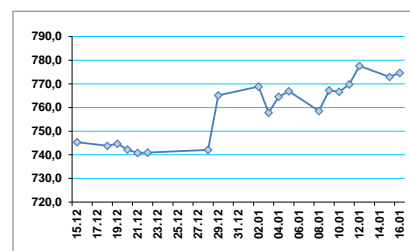
BGREIT: 15.12.2023 – 16.01.2024



BGBX40: 15.12.2023 – 16.01.2024



SOFIX: 15.12.2023 – 16.01.2024



до 235 хил. акции на дружеството, като началната и крайната дата на процедурата ще се определят допълнително от ръководството му. Ценовият диапазон се предвижда да е 1,4-2,1 лева на акция. В поканата за общото събрание е включена и точка за гласуване на промени в състава на съвета на директорите. Поради липса на материали обаче на самото заседание ще бъде предложено тази точка да не се гласува. Акциите на „Уеб Медия Груп“ поскъпват с над 24% в последната година, а пазарната капитализация е малко над 14,1 млн. лева.

Инвестор.БГ, 17 януари 2024

„Синергон холдинг“ увеличава капитала на дъщерното „Синергон транспорт“

„Синергон холдинг“ АД ще увеличи капитала на дъщерното си дружество „Синергон транспорт“ ЕООД. Съветът на директорите на холдинга е решил капиталът на дъщерното дружество да се увеличи с 5 млн. лева от 3,02 млн. лева до 8,02 млн. лева. Всички нови 5 хил. дяла с номинал 1000 лева всеки ще бъдат записани от „Синергон холдинг“. „Синергон транспорт“ е дружество, специализирано в превоза на газ пропан-бутан. Към момента фирмата разполага с 15 автомобила, 14 от които са специализирани автомобили по АДР, оборудвани с помпи и броячи за превоз на газ пропан-бутан, с обща товароносимост 200 т., както и един аварийен влекач по АДР. Специализираните автомобили са разположени в базите на дружеството в Кремиковци, Добрич, Русе и Бургас. Акциите на „Синергон холдинг“ поскъпват с 5,5% в последната година, а пазарната капитализация е над 21,1 млн. лева.

Инвестор.БГ, 15 януари 2024

Основните акционери на "Захарни заводи" пак се подготвят за търгово и делистване

Най-големите акционери в „Захарни заводи“ АД се подготвят за отправянето на ново търгово предложение към миноритарните акционери, за да осъществят плановете си за делистване на компанията от Българската фондова борса (БФБ). „Захар Инвест“ АД, което притежава 4 772 327 акции, или 42,944% от правата на глас в капитала на „Захарни заводи“, „ГУ Фарадей“ ЕООД с 2 842 784 акции, или 25,581%, и „Ритъм 4 ТБ“ ООД с 2 838 960 акции, или 25,546%, са сключили ново споразумение за обща политика по управление на публичното дружество. Така непрякото участие на „Захар Инвест“ АД в капитала на „Захарни заводи“ достига 51,127%, като заедно с прякото участие фирмата контролира 94,071% от публичната компания. Споразумението предвижда „Захар Инвест“ да определя начина на упражняване на правата на глас в общото събрание на акционерите на „Захарни заводи“. Споразумението е във връзка с отправянето на ново търгово предложение към миноритарните акционери в „Захарни заводи“ АД. Предишното споразумение за обща политика по управление на „Захарни заводи“ АД беше прекратено в края на август 2023 г., след като Комисията за финансов надзор (КФН) издаде окончателна забрана за търгово предложение на „Захар Инвест“ към миноритарните акционери. Търговото предложение беше отправено през юни 2023 г. при цена от 5,15 лева на акция. В него основните акционери посочиха, че планират делистване на „Захарни заводи“ заради административната тежест, свързана с ангажиментите към БФБ-София. Комисията за финансов надзор (КФН) обаче наложи временна забрана на това предложение заради несъгласие с прогнозите на „Захар Инвест“ и – оттам, с предложената цена на акция. „Захар Инвест“ коригира предложението си до 6,29 лева на акция, но и това не удовлетвори регулатора, който окончателно го забрани.

Инвестор.БГ, 15 януари 2024

БФБ прекратява регистрацията на акциите на „Прайм Пропърти БГ“

Българската фондова борса (БФБ) прекратява регистрацията на акциите на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ във връзка с решението на акционерите за делистване на дружеството. Решението на БФБ влиза в сила от 15 януари, става ясно от съобщението. Комисията за финансов надзор (КФН) през миналата седмица отне лиценза на дружеството. Акционерите на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ гласуваха на извънредно общо събрание на 5 октомври 2023 г. отказ от лиценза за дружество със специална инвестиционна цел, преобразуване в обикновено акционерно дружество (АД) и делистване на акциите на компанията от борсата. Обратното изкупуване приключи на 17 декември и нито един от миноритарните акционери не прие предложението с цена от 0,81 лева на акция, определена след намеса на КФН. С отделни решения БФБ-София прекратява регистрацията на „ТК-Холд“ АД и „Златен лев Холдинг“ АД на алтернативен пазар. Акциите се преместват за търговия на сегмент „Стандарт“ от 15 януари и ще бъдат наблюдавани за период от шест месеца.

Инвестор.БГ, 12 януари 2024

Само три от банковите договорни фондове са завършили със загуба 2023 година

Само три от българските договорни фондове, които са организирани от банкови управляващи дружества (от общо 44), са на загуба през последните дванадесет месеца. Към момента тези договорни фондове управляват общо над 1.20 млрд. лева. Шестте управляващи дружества, които са част от някоя от банковите групи у нас, са организирали общо 44 колективни схеми (при общо 146 лицензирани у нас). През миналата година “Райфайзен асет мениджмънт (България)” ЕАД се вля в “ОББ асет мениджмънт” АД, което обогати портфейла си с нови взаимни фондове. Четири от договорните фондове зарадваха клиентите си с двуцифрена доходност. Най-висока е печалбата на „ДСК Растеж“ – 14.26%, и ръст на нетната стойност на активите. Фондът, който е част от „ДСК Управление на активи“, е активно управляван портфейл, съставен предимно от акции и инструменти, свързани с акции. Минималната сума за инвестиране в дялове на “ДСК Растеж” по една сделка е 100 лева. „ПИБ Авангард“ – глобален високодоходен фонд в акции с акцент върху България, се управлява от „ПФБК асет мениджмънт“. Той е осигурил на клиентите си печалба от 13.89% и повишение на нетните активи. „ДСК Баланс“ донесе на клиентите си печалба от 11.24%, като показва и ръст на парите, които са й възложени за управление. „ДСК Глобални компании“ носи печалба от 11.09 процента.

Банкеръ, 12 януари 2024

ФК "Логос-ТМ" е изплатило над 117 хил. евро лихви по облигациите

Финансова къща „Логос-ТМ“ АД е извършила първото лихвено плащане по облигациите, които листна на пазар beat на БФБ-София през миналата година. На 5 януари дружеството е изплатило 117 500 евро лихва по облигационната емисия. Облигациите на Финансова къща „Логос-ТМ“ са първите, листнати на пазара за малки и средни предприятия beat на БФБ. Първичното публично предлагане на облигациите (IPO) се състоя в края на юни 2023 г. Дружеството набра близо 4,9 млн. лева, като емисията беше презаписана. Облигациите са с номинал 1000 евро всяка. Лихвата е от 9,3% до 10,5% на годишна база, като се изчислява на база на шестмесечен EURIBOR плюс 550 базисни точки. Срокът на облигациите е 48 месеца. На датата на петото лихвено плащане има опция емитентът да изкупи обратно облигациите по номинал плюс еднократна допълнителна лихва от 9,3%.

Инвестор.БГ, 11 януари 2024

"Софарма" започва да изплаща извънредния дивидент от 22 януари

„Софарма“ АД започва да изплаща извънредния дивидент, гласуван от акционерите в края на ноември 2023 г., от 22 януари. Дивидентът е за шестмесечието на 2023 г. и е в размер на 0,9 лева на акция бруто. Общата сума е почти 109,2 млн. лева и е осигурена от печалбата за първото полугодие на миналата година и допълнителните резерви на фармацевтичната компания. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистъра на „Централен депозитар“ АД като акционери на 14-ия ден след деня на общото събрание, на което е взето решението за разпределяне на дивидент на акционерите, а именно 8 декември 2023 г. Акционерите, които имат сметки при инвестиционни посредници, ще получат дивидента по сметките. За акционери с лични сметки в Централния депозитар дивидентът ще се изплаща чрез „Юробанк България“ АД (Пощенска банка). В последната година акциите на „Софарма“ поскъпват с над 67% в последната година, а пазарната капитализация е малко над 1 млрд. лева.

Инвестор.БГ, 11 януари 2024

**** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.***

ИНВЕСТИЦИИ

Dundee доби рекордно количество злато от „Ада тепе“ през 2023 г.

Канадската компания Dundee Precious Metals доби през 2023 г. рекордно количество злато от по-новата си мина в България – „Ада тепе“. Това става ясно от публикуваните предварителни производствени резултати на компанията за изминалата година. Според тях в мината край Крумовград са изкопани рекордните 134 200 унции, което е в унисон с годишната цел. Постижението представлява около 43% ръст спрямо добитото количество злато от предходната година. Само през последното тримесечие на 2023 г. мината е доставила рекордните 35 200 унции злато, което е повече от всеки друг тримесечен период от пускането ѝ в експлоатация преди три години. Другата мина на Dundee в България – тази в „Челопеч“ – е произвела около 161 900 унции злато, което отново е в рамките на поставените цели за годината. Общото добито количество злато от мината обаче е с около 10% под резултатите от предходната година. Мината е произвела около 41 900 унции злато през последното тримесечие. Производството на злато в двете мини се прогнозираше да достигне общо между 270 000 и 315 000 унции миналата година. Според предварителните резултати то е достигнало 296 100 унции за цялата 2023 г., което представлява ръст от около 8% на годишна база.

ecopotic.bg, 12 януари 2024

Производителят на профили "Ленокс груп" расте с по-модерни технологии

За последните години светът и бизнесът преминаха през няколко кризи. Макар че войната в Украйна засяга поръчките и размества доставките на "Ленокс груп", производителят на профили бързо успява да преодолее проблемите и да отчете значителен ръст на продажбите за трета поредна година. След като през 2021 г. компанията удвои приходите си, тя запазва темпа, а прогнозите за 2023 г. са за още по-голямо увеличение. Всичко това става благодарение на въвеждането на по-модерни технологии и без значително разширение на производството. "Ленокс груп" произвежда екструдирани алуминиеви профили и работи изцяло за бизнес клиенти. Продуктите ѝ включват профили за соларни панели, които носят значителен обем от бизнеса последните години, фасади за офис сгради, профили за дограма, както и джанти за велосипеди, които се продават основно в Италия. Заводът се намира в село Стряма край Пловдив (община Раковски). Компанията е създадена преди 12 години от Михаил Ракаджиев, който преди това се е занимавал с търговия с профили. Ракаджиев

София Тех Парк оптимизира суперкомпютъра, за да е по-ефективен за AI

София Тех Парк планира оптимизация на суперкомпютъра за да отговаря на нуждите на научната среда и бизнеса като бъдат подобрени компоненти, използвани при изкуствения интелект. Това ще се случи с отпуснатите малко над 8 млн. лв. от Министерски съвет. Част от средствата ще се насочат за покриване на разходите за енергия и охлаждане около суперкомпютъра. Суперкомпютърът е бил използван на 80% от капацитета му.

Инвестор.БГ, 17 януари 2024

"Лидл България" финансира с 365 хил. лв. 36 проекта на граждански организации

За шеста поредна година "Лидл България" финансира безвъзмездно проекти на неправителствени организации: сдружения, фондации, организации с нестопанска цел, читалища и училищни настоятелства. Грантовата програма "Ти и Lidl за нашето утре" се изпълнява в партньорство с фондация "Работилница за граждански инициативи" и Българския дарителски форум. В шестото издание на инициативата кандидатстващите за финансиране проекти са 219 от 75 населени места. Този път подкрепата е с 365 хил. лв. за 36 одобрени идеи в 21 населени места в страната. За първи път има отличени проекти в Карнобат, Крушаре, Тутракан, Чепеларе, Синеморец, Райново, Петрич, Садовец. Нови са и част от тематичните направления, в които "Ти и Lidl за нашето утре" финансира предложения: #BeFair - за социална справедливост и равенство; #BeLocal - с фокус насърчаване на културата и опазване на историческото наследство; #BeActive - за активен начин на живот и граждански активизъм; #BeGreen - за идеи, свързани с опазването на околната среда; #BeVocal - в подкрепа на медийни и журналистически проекти.

В рамките на шестте издания на инициативата са финансирани 155 граждански идеи в 66 населени места в страната с общ фонд от близо 1.28 млн. лв. Тези проекти имат положителен ефект в живота на почти 1 милион българи, изчисляват от компанията. Въздействието им в общностите по места с времето продължава да нараства, а броят на бенефициентите да се увеличава, посочват от "Лидл България".

Капитал, 17 януари 2024

е едноличен собственик на "Ленокс груп" чрез дружеството си "МР инвест", има участие и в други търговски и строителни фирми. В момента в предприятието работят около 100 души, като част от тях са от Турция. Очаква се скоро заводът да има и работници от Индия. За момента "Ленокс груп" не отчита спад на поръчките въпреки плахите прогнози за икономиката като цяло.

Капитал, 16 януари 2024

Германската "Еберспехер" ще удвои производството си в Русе през 2024 г.

Германската Eberspächer ще удвои производството на нагреватели за електромобили в завода си в Русе през тази година. Това коментираха от там, след като се появиха медийни публикации, че компанията продава изградената си преди малко повече от година фабрика на Gebauer & Griller Group (GG Group). Австрийската група наскоро обяви планове да започне производство на кабелно-електронни компоненти в крайдунавския град, което трябва да стане още това лято. За Eberspächer Русе остава важна локация за отоплителните системи за електрически автомобили, заявиха от централата. Германската компания обяви плановете си да отвори завод в Русе през пролетта на 2022 г., когато регистрира българското си дружество "Еберспехер България" (първоначално "Ебершпехер България"). Фирмата купи 80 хил. кв.м в индустриална зона "Слатина" и по-късно същата година започна строителството. Междувременно заради силното търсене на нагреватели производството беше организирано във "временен" завод до завършване на новата сграда и така на практика започна от началото на 2023 г. Отчетът за миналата година все още не е публикуван, а в този за 2022 г. приходи очаквано няма. По данни от АПИС към октомври в предприятието са работили 133-ма души. "С повече от 100 служители, заводът е добре оползотворен и може да покрие планирания растеж. През 2024 г. производствените обеми ще се удвоят. Това прави Русе третата най-важна европейска локация на Eberspächer за производството на нагреватели за електрически автомобили след Херксхайм в Германия и Олава в Полша", посочиха от централата. Междувременно миналото лято австрийската GG Group обяви, че до пет години ще инвестира 29 млн. евро (близо 60 млн. лв.) и ще създаде 400 работни места в производство на кабелно-електронни компоненти за автомобилни и индустриални приложения в Русе. Регистрирана беше и местна компания - "ГГ кейбълс енд уайърс България".

Капитал, 17 януари 2024

"Кореком-Принцес" АД получи одобрение от екоинспекторите за реализирането на мащабния си проект

Регионалната инспекция по околната среда и водите в Благоевград реши да не извършва ОВОС на инвестиционно намерение на столичната фирма "Кореком-Принцес" АД за изграждане на мегакомплекс, включващ автоснабдителна станция със зарядни за електромобили, бензиностанция, газстанция, търговски обекти, казино, заведение за хранене, мотел и трафопост в поземлен имот в местността Капсиди на петричкото село Чучулигово. Върху 8000 кв.м земеделска земя фирмата ще изгради станция със зарядни за електромобили, бензиностанция и газстанция, като за съхранението на горивото е предвидено вкопането на 4 резервоара – 3 с обем по 20000 л за бензин и 1 за съхранение на дизел с вместимост 30000 л. В проекта е предвидено изграждането на търговски обекти, казино, заведение за обществено хранене с капацитет от около 50 места, мотел с 30 легла, паркинг за 10 коли и трафопост. Имотът се намира на близо 2 км от българо-гръцката граница и е предвидено транспортният достъп да се осигури от АМ „Струма“ чрез

изграждането на забавителен шлюз с едностранен вход и изход. За тази цел е съставен протокол от Областното пътно управление в Благоевград още на 25 ноември 2022 г.

Blitz, 16 януари 2024

Rezolv Energy получи разрешение за строежа на най-голямата фотоволтаична централа в България

Чешката компания Rezolv Energy получи одобрение и лиценз от българския енергиен регулатор за плана за проекта на компанията за 229 MW соларна фотоволтаична централа в североизточната част на България. Строителството на фотоволтаичния парк на име "Св. Георги" е планирано да бъде през следващите месеци и се предвижда то да бъде напълно готово до второто тримесечие на 2025 г. Според документа крайната дата за въвеждане в експлоатация на енергийния обект е края на май 2025 година. Той ще се намира в с. Полковник Ламбриново, община Силистра. Паркът ще бъде изграден върху 165 хектара на територията на изведено от експлоатация летище и ще бъде оборудван с около 400 000 панела. Очаква се да произвежда средно 313 гигаватчаса (GWh) електроенергия на година, която ще бъде взета от търговски и индустриални субекти чрез дългосрочни споразумения за закупуване на електроенергия. Rezolv Energy придоби правата за разработване на най-големия соларен парк в България през юли 2023 г. Чешката компания придоби проекта от българската YGY Industries JSC, която е собственост на Явор Георгиев..

Money.bg, 15 януари 2024

Nasekomo привлече 8 млн. евро за роботизирано производство на протеин

Българската биотехнологична компания Nasekomo набра 8 милиона евро в рамките на кръг на финансиране от Серия А. Парите ще се използват за "началото на изграждането на широка мрежа от авангардни фабрики за биоконверсия на насекоми, създадени чрез франчайз модел в цяла Европа". В тях ще се прилагат и различни AI технологии. Nasekomo вече има обект край София, но през 2025 г. се планира откриването на втора производствена база у нас, като тя ще е в партньорство "с местен предприемач". Сред инвеститорите в настоящия кръг на финансиране е фондът Invenio Partners. Неговият главен оперативен директор Станислав Николаев ще се присъедини към Борда на директорите на Nasekomo.

Money.bg, 15 януари 2024

Край новия столичен бул. "Филип Кутев" се вдига 60-метрова сграда

Нова 60-метрова кула ще бъде издигната при кръстовището на новия бул. "Филип Кутев" и "Симеоновско шосе" в София. Проектът е за огромна по площ жилищна сграда с 18 етажа, с магазини и подземни гаражи и още една 30-метрова. Съседните сгради в квартала са до 26 м високи, 8 етажа. Преди изграждането на бул. "Филип Кутев" (пуснат за движение през октомври), там имаше едноетажни сгради, ползвани за складове за цветя и автосервизи. С оформянето на новото кръстовище мястото стана атрактивно и на 8 април 2023 г. инвеститорът "Емди тауър" ООД и "Гео пет-м" АД иска изработване на подробен устройствен план (ПУП) и изменение на плана за застрояване. Главният архитект на София арх. Здра вко Здравков се съгласява с искането след два месеца, а на 10 януари 2024 г. издава заповед, с която одобрява изменението в плана за застрояване.

Дневник, 15 януари 2024

БАИ връчи сертификат за инвестиция за изграждане на медицински център

Българската агенция за инвестиции сертифицира с клас А проект за изграждане на диагностично-консултативен център в Бургас. Инвестиционният проект е „Разширяване на съществуващ Медицински център „Дева Мария“. Сертификатът връчи изпълнителният

директор на БАИ Мила Ненова на д-р Христо Якимов, управител на Университетска болница „Дева Мария“. Размерът на инвестицията е в размер на близо 6 млн. лв. и предвижда разкриването на 50 нови работни места. Ще бъде изградена модерна сграда с 14 кабинета за общо-практикуващи лекари, 14 кабинета за лекари по различни специалности и легла за наблюдение на пациенти до 24 часа. Развитието на материалната база ще подпомогне развитието на кадровия потенциал, както и партньорските взаимоотношения с други лечебни заведения в помощ на пациента. Предвидено е и внедряване на иновативни апаратури за диагностика и лечение, което ще даде възможност за повишаване на качеството на обслужване. Реализацията на проекта ще предложи професионално, качествено и достъпно здравно обслужване, ще осигури различни специалисти, както и повече общо практикуващи лекари за населението в региона. През 2023 г. Министерството на иновациите и растежа издаде сертификати за 31 инвестиционни проекта с размер на инвестициите за над 660 млн. лв. По тях е планирано разкриването на 2353 нови работни места.

М-во на икономиката, 11 януари 2024

Вятърната електроцентрала "Свети Никола" край Каварна отчита рекорд в произведената енергия през 2023 г.

Вятърната електроцентрала (ВяЕЦ) "Свети Никола" отбеляза пикова в производствено отношение година. През 2023 г. централата произведе 372 485 мегаватчаса (MWh) зелена електроенергия. Това съобщиха от компанията "AES България", която е собственик и оператор на ТЕЦ "AES Гълъбово", както и мажоритарен собственик и оператор на най-големия в страната ветроенергиен парк "Свети Никола" край Каварна. Това е най-голямото количество електроенергия, произведена от парка от пуска му в експлоатация през 2010 г. През миналата година 52-те вятърни турбини на най-големия вятърен парк в България осигуриха за българските потребители близо 5 процента повече енергия от вятър спрямо 2022 г. Генерираната от ВяЕЦ "Свети Никола" през годината зелена енергия се равнява на годишното потребление на над 100 000 български домакинства. Само за последния месец на 2023 г. ВяЕЦ "Свети Никола" генерира 42 290 MWh, посочиха от "AES България". Вятърният парк приключи и месец ноември 2023 г. с производствен рекорд. Тогава вятърните турбини на "AES България" осигуриха за българските потребители 42 006 MWh зелена електроенергия. Генерираната тогава от ВяЕЦ "Св. Никола" електроенергия бе с над 40 процента повече в сравнение със същия месец на 2022 г., по данни от "AES България". Рекорд по производство имаше и през февруари 2023 г.

utroruse.com, 11 януари 2024

Технологичният скок на „ХС-Стил“ с помощта на еврофинансиране

"ХС-Стил" - Кюстендил е иновативна компания за външна реклама, специализирана в дизайн, проектиране и изработка на рекламни-информационни елементи, като табла, букви, рекламни стелажи или светещи кутии. Чрез Европейския фонд за регионално развитие, част от Кохезионната политика на ЕС, фирмата получава 162 хил. евро, за да подобри производствения капацитет и конкурентоспособността си. Общият бюджет на проекта е 272 хил. евро, като остатъкът от 110 хил. евро е собствено финансиране. Инвестицията е в ново оборудване – Лазерна система за рязане и гравироване OptiFlex. Машината е закупена от американската компания Kern Laser Systems, която е специализирана в производството на такива лазери и е сред водещите в света. С нея се обработват детайли от пластмаса, акрил, ABS, МДФ, пресовани и камерни картони, масивна дървесина и др. За компанията работят общо 15 души.

economic.bg, 15 януари 2024

АНАЛИЗИ**Сделките на 2023: телекоми, технологии, имоти и ВЕИ**

Консултантите на пазара на сливания и придобивания (М&А) в България отчитат раздвижване въпреки по-трудното начало на годината. Като брой корпоративните прехвърляния са съпоставими с обичайните 70-80, отчитани и преди пандемията от коронавирус да свие наполовина активността през 2020 и 2021 г. А както и в предишните години, огромната част от тях са малки по размер. И също вече по традиция, с отчетливото изключение на технологичните компании, купувачите по-често са местни.

Класическа година

"Като цяло 2023 г. беше по-добра от очакваното. Годината започна малко по-бавно от 2022 г. предвид началото на първото тримесечие", обобщава Илко Стоянов, партньор в софийския офис на правната кантора Schoenherr.

"България стана свидетел на здравословно равнище М&А транзакции въпреки известното забавяне, дължащо се на трайно високата инфлация", посочва в коментар за специализираното издание CEE Legal Matters Magazine и Нина Цифудина, партньор в българския офис на Kinstellar.

"По нашите наблюдения активността на пазара през 2023 г. действително се засили в сравнение с преходните години и очакваме тази тенденция да продължи и идната година", отбелязва Александра Дойчинова, партньор в Schoenherr, като прогнозира и силно първо тримесечие на 2024 г. "Очевидно инвеститорите вярват (отново) в стабилността на страната, което е базово условие за запазване и увеличаване на инвестициите", допълва тя.

България не е изолирана - в по-широкия регион на Централна и Източна Европа (ЦИЕ) и в по-близкия на Югоизточна Европа (ЮИЕ) задържалата се на двуцифрени нива инфлация охлажда апетита на купувачите. В последното издание на тримесечния си обзор на пазара на сливания и придобивания в Европа, Близкия изток и Африка (ЕМЕА) - Deal Drivers: ЕМЕА Q3 2023, анализаторите от специализираното издание Mergermarket отчитат, че през третото тримесечие на миналата година обемът сключени сделки в ЦИЕ и ЮИЕ е най-ниският за последните три години и близо наполовина по-нисък спрямо равнищата, анонсиран в месеците след нахлуването на Русия в Украйна в началото на 2022 г. Наблюденията им показват, че за периода от юли до септември в региона са сключени общо 209 сделки, което е с 41% по-малко спрямо отчетеното през април - юни 2023 г., както и с 49% по-малко в сравнение с третото тримесечие на 2022 г. По отношение на стойността на сключените сделки спадът на годишна база е малко по-умерен - с 23.5% до 15 млрд. евро, а в сравнението с предходното тримесечие дори има значително увеличение спрямо отчетените тогава 9.8 млрд. евро.

Близо половината от тази сума идва от три мегасделки, като най-едрата от тях всъщност е без смяна на собственост - срещу 3.27 млрд. евро гръцката GEK Terna Holdings получи 25-годишната концесия на 70-километровия околоръстен път на Атина - магистрала "Атика". Другите две са в най-горещия сектор в ЕМЕА през годината - този на технологиите, медиите и телекомите (ТМТ), а едната от тях е и най-голямата в България през 2023 г.

Телеком трио

Топ транзакцията тук е придобиването на мажоритарния дял от телеком бизнеса на чешката група PPF от страна на конгломерата от Обединените арабски емирства Emirates Telecommunications Group Company (известен преди като Etisalat, а в момента като e&). В България PPF е собственик на мобилния оператор "Йеттел", придобит през 2018 г. от норвежкия гигант Telenor, и компанията ЦЕТИН, в която през 2020 г. отдели мрежовата инфраструктура на телекома. Освен това през 2019 г. PPF купи и една от двете големи частни телевизии в България - bTV, от Central European Media Enterprises (CME). Сегашната сделка е само за телекомите на чешката група в региона - освен България придобиването включва 50% плюс една акция и от активите в сектора в Унгария, Сърбия и Словакия, в т.ч. и инфраструктурния бизнес под бранда СЕТИН. Пакетната цена е 2.15 млрд. евро, плюс клауза за още 350 млн. евро в следващите три години. А постигнатият коефициент от 6.8 пъти ЕВИТДА при пълната цена от 2.5 млрд. евро означава, че оценката на 100% от двете български дружества е около 1.55 млрд. евро - или почти два пъти повече спрямо оценката от 810 млн. евро, при която беше продадено "Теленор България" през 2018 г.

Също в телеком сектора и също в пакет заедно с още няколко държави е и второто най-голямо корпоративно прехвърляне в страната през изминалата година - това на телекомуникационните кули на "Виваком". Сделката е за общо 4800 базови станции в България, Хърватия и Словения, за които саудитската TAWAL ще плати общо 1.22 млрд. евро на собственика на "Виваком" - United Group. Най-голямата част от кулите - около 3200, са в България (в дружеството "Юнайтед тауърс България"), като след смяната на собствеността "Виваком" ползва инфраструктурата под наем чрез дългосрочно споразумение.

United Group е замесена и в третата най-голяма сделка в България през годината, но този път в ролята на купувач. След като през 2022 г. финансира придобиването на водещия до неотдавна местен ТВ доставчик "Булсатком" от Спас Русев, сега United Group отправя оферта заемът да се превърне в собственост. Стъпката предизвика силно критични реакции от страна на другите два големи телекома в страната - "А1 България" и "Йеттел България", а Комисията за защита на конкуренцията (КЗК), която в продължение на близо година не излезе със становище дали финансирането от United е проблем, сега започна задълбочено проучване по проектоделката. Която, ако бъде разрешена, ще обедини №1 и №2 на пазара на платена телевизия и ще свеи значително избора за много потребители, като ще ограничи конкуренцията и при интернет офертите.

Другите големи

Сред най-мощните местни сделки за годината извън телеком сектора е придобиването на финтех компанията myPOS от американския фонд Advent International, познат в България като първия приватизатор на БТК. За смяната в собствеността на създадената от българи компания се разбра от съобщение за концентрация в КЗК, в което като купувач се посочва създаденото през юни британско дружество Al Circle BidCo, чиято собственост минава през верига други компании, преди да стигне до Advent. Във Великобритания е регистрирано и самото придобивано дружество myPOS World, което през 2022 г. отчита приходи 60 млн. евро. То има дъщерни компании в много страни, но огромната част от реалната му дейност, както и служителите са съсредоточени в България. Цената на прехвърлянето не е обявена, но според източници на агенция Reuters сделката е при оценка от порядъка на 500 млн. евро.

Може би най-едрата сделка само с български участници е случилата се промяна в собствеността на един от големите играчи в строителния сектор - "ПСТ груп" от орбитата на Първа инвестиционна банка (ПИБ) и няколко свързани компании. Сделката изобщо не е обявявана публично, а се вижда от документи в Търговския регистър. Макар и да е финализирана в края на годината, реално още в началото ѝ контролът е поет от няколко дружества и лица с косвени връзки към "ОРС инфраструктура" на братята Владимир и Огнян Павлови. Преди да се стигне до прехвърлянето, в част от компанията са предприети реструктурирания, а заемите от ПИБ за поне 400 млн. лв. са предоговорени, като падежът им е изместен за 2053 г.

В групата на местните дружества, сменили собствеността си в сделки с трицифрени оценки в милиони, е и създадената от доктор Милен Врабевски "Комак медикал". Компанията, която се занимава с клинични проучвания и е сред лидерите в сектора си у нас, беше придобита от естонския инвестиционен фонд EdgeCap Partners I Usaldusfond. Сделката е сключена през новоучреденото британско дружество Comet International Holding. Финансовите ѝ параметри не бяха оповестени, но според източници на "Капитал" оценката на българската компания е от порядъка на 100 млн. долара. За 2022 г. тя има приходи почти 64 млн. лв. и 130 служители.

В порядъка на трицифрените оценки по всяка вероятност е и севлиевикият завод за санитарна керамика и арматура "Идеал стандарт - Видима", за който през изминалата година стана ясно, че ще стане част от германската Villeroy & Boch. Промяната в собствеността е по линия на сделка за цялата група Ideal Standard, от която американските фондове Anchorage и CVC Credit излизат при оценка приблизително 600 млн. евро. Купувачът обаче няма да поеме дълговете на Ideal Standard, които включват основно облигационна емисия от 325 млн. евро с падеж през 2026 г. За 2022 г. приходите на Ideal Standard са 737 млн. евро, като българският завод е донесъл почти 500 млн. лв. от тях. Освен в България базираната в Брюксел група има производствени центрове също в Египет, Чехия, Италия, Германия и Обединеното кралство.

На обичайно горещата технологична сцена също има сделка, в която оценката на българския актив е стотици милиони - през лятото финландският гигант Tietoenvy придоби софтуерната MentorMate срещу 159 млн. евро. Формално създадената от Бьорн Стансвик компания не е местна като капитал и юридическа регистрация, но на практика е почти изцяло българска по отношение на хората в нея - около 800 от общо над 1000 служители се намират в страната, макар и централата да е в САЩ.

Групата на по-мощните като стойност придобивания допълват две сделки в сектора на възобновяемата енергия. Първата е за активите на изтеглящата се от България швейцарска група Alpiq, които преминават към базираната в Австрия Renalfa IPP - съвместно предприятие между френската компания за инвестиционни фондове Rgreen Invest и базираната във Виена Renalfa Solarpro Group, в която акционер е и издателят на "Капитал" Иво Прокопиев. В периода 2010-2012 г. Alpiq Holding построи вятърния парк "Ветроком" на билото на Стара планина край Казанлък, който със своите общо 72.5 мегавата инсталирана мощност е вторият по големина в страната. Покупната цена не се съобщава, но вероятно също е в зоната на трицифрените стойности.

Втората ВЕИ сделка не е за реално изграден актив, а за проект - за 229-мегаватова соларна централа до Силистра, върху терена от 1650 дка на бившето летище край града. Интерес към него прояви наскоро създадената компания Rezolv Energy - дъщерно дружество на английския мултимилиарден фонд Actis, който има големи инвестиции в енергийна инфраструктура по целия свят. Ако бъде изградена в предвидения мащаб, централата би била най-голямата в страната и би увеличила соларното производство с над 300 гигаватчаса на година. Размерът на инвестицията в бъдещия парк не се съобщава, но по пазарни оценки би трябвало да надхвърли 230 млн. лева.

Имоти, технологии и здраве

Извън тази десетка сделки групата на следващите 20 в списъка на "Капитал" е осезаемо доминирана от имотите. Най-голямата беше с нетрадиционен купувач - срещу 67 млн. лв. собствениците на технологичната компания SiteGround придобиха от Оманския държавен фонд бившата резиденция на Тодор Живков в Сандански в пакет с още 200 дка земя в София.

С нови собственици са няколко офис сгради, като сред по-любопитните продажби беше тази на изграждащия се "Айя бизнес център" (ABC) в столичния квартал "Хладилника" - имотът бе купен още преди първа копка от финансовия холдинг Management Financial Group (MFG), който ще събере в него служителите от различните си компании и брандове, сред които Easy Credit, "Бяла карта", Viva Credit, Fintrade, iuvo, застрахователната "Инстинкт" и др.

При търговските площи най-знаковите прехвърляния за годината бяха това на столичния Mega Mall в "Люлин", който след три сделки в рамките на 10 години вече е с български собственици, на Retail Park Varna, придобит от гръцкия собственик на мола във Велико Търново, както и на първия мол в Бургас - Burgas Plaza, който временно се оказа във владение на изкупилата задълженията му колекторска група "С.Г. груп", която обаче вече има купувач за обекта в лицето на бургаския строителен предприемач Стоян Караненов.

Няколко знакови сгради в центъра на столицата също смениха собствеността си - бизнесменът от хазарта Георги Папазки придоби Телефонната палата, синдиците на фалиралата Корпоративна търговска банка избраха за купувач на бившата ѝ централа компания от орбитата на "С.Г. груп", а бившата централа на BNP Paribas на бул. "Цар Освободител" в София, която през 2021 г. беше купена от държавната Българска банка за развитие, сега е откупена от държавата и ще бъде предоставена на Конституционния съд.

Традиционно висока остана активността и в сектора на технологиите, където обаче обичайно сделките са доста по-малки по размер. В повечето случаи става въпрос за дялови инвестиции, но не липсваха и цялостни изкупувания като това на основаната в България Questers, която беше продадена от британския холдинг TRXimpact Holdings на естонската Nortal за 8.5 млн. евро.

Сред активните инвеститори в страната беше европейският фонд CEECAT Capital, който изкупи 23% от системния интегратор "Телелинк бизнес сървисис груп" срещу 27.3 млн. лв., с което стана и вторият най-голям инвеститор в компанията след основателя Любомир Минчев. Фондът бе начело и на дялово финансиране за производителя на наносателити Endurosat на Райчо Райчев, който беше подкрепен с общо 10 млн. долара.

Софтуерната компания за електрозарядни станции AMPESCO пък привлече фонда за рисков капитал на BMW Group - BMW i Ventures, който заедно с българския фонд LAUNCHub Ventures и германския Cavalry Ventures инвестира в бизнеса 13 млн. долара.

Освен вече споменатата "Комак медикал" през годината бяха сключени сделки за още няколко дружества с дейност в сферата на здравеопазването и клиничните проучвания. А втората най-голяма всъщност беше с адрес Словения - инвестиционният фонд BlackPeak Capital заедно с три партньора от Словения, Германия и Австрия инвестира общо 20 млн. евро в компанията GenePlanet, която разработва генетични тестове.

С подкрепата, която получи от фонда Invenio Partners на Елвин Гури в края на 2022 г., консултантската компания в сферата на здравеопазването "САТ хелт" придоби през изминалата година медицинския център "Дом медик", който предлага прегледи и у дома, и компанията за грижа за възрастни хора "Пиа матер", а в края на годината сключи и стратегическо партньорство с основателите на "Поликлиники България" и Първа детска консултативна клиника в София, в рамките на което се предвижда да отворят 25 поликлиники в големите областни градове.

Сред по-големите сделки за производствени компании беше придобиването на миноритарен дял от 20.3% от торовия завод "Неохим" в Димитровград от чешката Agrofert на доскорошния премиер Андрей Бабиш. Смяната в собствеността всъщност дойде по линия на външна за страната сделка за азотния бизнес на австрийската Borealis, който включва активи в Австрия, Германия и Франция, търговска и дистрибуторска мрежа, в т.ч. българската "Феборан", която държи дела в "Неохим".

Същевременно обаче Borealis продължи и да инвестира в България - в края на годината стана ясно, че австрийската група ще придобие фабриката за рециклиране на торбички "Интегра пластикс" до Елин Пелин, която беше построена от собственика на "Олива" преди почти пет години. Сделката е любопитна, защото се продава уникално за България и региона предприятие в обещаващата ниша на преработката на отпадъци.

След мегасливането в местния млечен сектор през 2022 г., когато сливенската "Тирбул" купи пловдивската "Обединена млечна компания" (ОМК), създавайки нов гигант в страната, през 2023 г. се случи и още едно млечно обединение - ливанецът с българско гражданство Джозеф Джабра, който има мандра в Карлово, купи бившата "Сердика" - София.

Капитал, 12 януари 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Церемония по връчването на Наградите на германската икономика за 2023 г.](#)

КОГА: 25.01.2024 · 18:30

КЪДЕ: София, Гранд Хотел Милениум София, бул. „Витоша“ 89В

➤ [АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ОТ ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА.](#)

[ПРЕГЛЕД НА ОЦЕНКИТЕ](#)

КОГА: 26 януари 2024 г. 09.30 ч. - 13.30 ч.

КЪДЕ: Hyatt Regency Sofia

За online присъствие – чрез линк в Youtube

➤ [Енергиен форум 2024](#)

КОГА: 20 февруари 2024

➤ [Иновейшън експлорър" \(Innovation Explorer\)](#)

КОГА: 22.02.2024 г.

КЪДЕ: зала "Джон Атанасов" на София Тех Парк

➤ [4 Quadrant Quantum Thinking](#)

КОГА: 23.02 - 25.02.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център

➤ [GREEN ENERGY](#)

КОГА: 03.04 - 06.04.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център