



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Дъщерно на "БГ Агро" придобива земеделската компания от Варна "Нордленд"

Публичните компании от сектора на земеделието се насочват към консолидация. Най-активно в придобиванията е „Агрис Груп Холдинг“ АД, но и конкурентът му „БГ Агро“ АД обяви сделка. Дъщерно дружество на „БГ Агро“ – „БГ Агро Земеделска компания“ ЕООД, което е със седалище и адрес на управление в гр. Вълчи дол, придобива компанията „Нордленд“ ЕООД със седалище във Варна. „БГ Агро Земеделска компания“ придобива всичките 100 дяла от капитала на „Нордленд“ при продажна цена от 100 лева, т.е. по 1 лев за всеки дял. „БГ Агро Земеделска компания“ ЕООД е регистрирано с 5 хил. лева капитал и широк предмет на дейност. „Нордленд“ осъществява вътрешна и външна търговия със селскостопанска продукция, агрохимически услуги и механизирани услуги за земеделието, както и произвежда земеделска продукция.

Инвестор.БГ, 10 януари 2024

Още една компания от ОАЕ влиза като акционер в "Булгартабак-Холдинг"

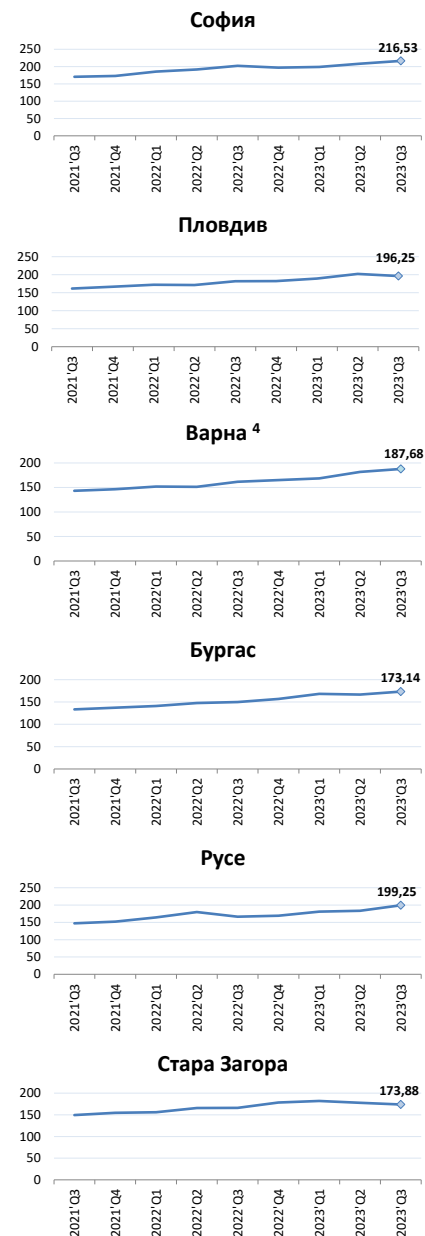
Продължават разместванията в акционерната структура на „Булгартабак-Холдинг“ АД. Регистрираната в Лихтенщайн компания „Щига Анщалт“ (Stiga Anstalt) е продала дела си в дружеството – общо 1 086 595 акции, или 14,75% от капитала на холдинга, става ясно от съобщение, публикувано чрез БФБ-София. Купувач е регистрираната в Обединените арабски емирства (ОАЕ) компания „Тала ЛТД“ (Tala LTD). В края на декември от „Булгартабак-Холдинг“ излезе "Удфорд Естъблишмънт" (Woodford Establishment), която продаде дела си от 24% от капитала на холдинга, или 1 768 133 акции, на също регистрираната в ОАЕ „Моносерос ЛТД“.

Инвестор.БГ, 04 януари 2024

Vorealis иска разрешение от КЗК да придобие „Интегра Пластикс“

Австрийската фирма за специализирани химикали Vorealis, подразделение на австрийския петролен и

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за третото тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

газов гигант OMV, иска да придобие българската компанията за рециклиране на пластмаси „Интегра Пластик“ АД. Тя е изпратила до Комисия за защита на конкуренцията (КЗК) искане за одобрение на сделката. Очаква се придобиването да доведе до незначително хоризонтално припокриване на пазара на полиетилен с ниска плътност, но няма да доведе до вертикално припокриване на пазара, се казва в документа. През ноември OMV обяви, че Borealis, в която контролира 75% дял, се е съгласила да придобие „Интегра Пластик“ за неуточнена сума, с цел увеличаване на портфолиото на дъщерното дружество за усъвършенствано механично рециклиране.

ecopoty.bg, 08 януари 2024

Подписаха договора за продажба на терените, където ще бъде изградена болница „Сърце и мозък“

Договорът за покупко-продажбата на терените, върху които ще се изгради новата болница в Кърджали, бе подписан на 8 януари 2024 г. Двата парцела в парк „Арпезос-Север“, върху които ще бъде изградена болница „Сърце и мозък“, ще бъдат продадени за 2 980 827 лева. Сделката подлежи на облагане с ДДС, като сумата е без дължими данъци и такси, които са за сметка на купувача „Търговска Лига – Глобален Аптечен Център“ АД. Дружеството получи сертификат „Инвеститор Клас А“ и има право да придобие терена с преференциите, полагащи се на топ инвеститор. Двата имота са с обща площ от 37 068 квадратни метра. Инвестицията на дружеството върху тях е в размер на 15 милиона лева. Терен от 29 968 кв. метра е предвиден за комплекс за здравеопазване, а върху 7 100 кв.м за съпътстващи здравни и образователни дейности. Очаква се изграждането на болничния комплекс да стартира през пролетта на т.г. и да приключи в рамките на две години.

rodopi24, 05 януари 2024

Кметът на Варна Благомир Коцев иска акциите от Пловдивския панаир да бъдат върнати на държавата

Новата общинска администрация във Варна ще работи за връщането на акциите от дружеството "Международен панаир Пловдив" на държавата, за да може тя да запази управленските си възможности в компанията, каза кметът на града Благомир Коцев. Определението е за запор върху 16 314 400 поименни безналични акции от капитала на "Международен панаир Пловдив" АД. Определението бе постановено по дело, заведено от министъра на икономиката и индустрията Богдан Богданов, след като акциите бяха апортирани от собственика им - община Варна, в дружеството "Пълдин туринвест", контролирано от пловдивския бизнесмен Георги Гергов. Налагането на запора бе допуснато по-рано от Софийския градски съд като обезпечение на предявения от министър Богданов иск срещу община Варна за признаване на собствеността на държавата върху въпросните акции, представляващи 29% от капитала на "Международен панаир Пловдив"

Дневник, 10 януари 2024

НАП продава хотел във Велико Търново

НАП продава на търг хотел „Премиер“ във Велико Търново за 7,28 млн. лв. Крайният срок за внасяне на депозит е 11 януари, а самият търг е предвиден за 17-и. Хотелът е един от най-известните в старата столица и се ползва с добро реноме сред посетителите. Басейнът на покрива и доброто местонахождение го превърна в предпочитано място и за конферентни срещи. Очевидно обаче задълженията към държавата не позволяват на собствениците му да продължат да го стопанисват. Всеки желаещ да участва в търга ще трябва да заплати 1 456 765 лв. депозит, което е 20 процента от общата сума. Хотелът се продава с пълното оборудване, разполага също с релакс център с вътрешен басейн, топли кабинки и стая за

масажи, настанителна база с 35 двойни стаи и 8 студия, ресторант, лоби бар и закрит паркинг.

Борба - Велико Търново, 09 януари 2024

Започнала е процедура по отчуждаване на имоти във връзка с изграждането на жп линията София - Пловдив, участък Ихтиман

Министърът на регионалното развитие и благоустройството Андрей Цеков обяви, че е започнала процедура по отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавна нужда за изграждане на Обект "Железопътна линия София - Пловдив", участък Ихтиман от проекта: "Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София - Елин Пелин и Елин Пелин - Септември", в урбанизираната територия на община Костенец. Обектът е част от железопътната магистрала "Калотина - запад" (държавна граница със Сърбия) - София - Пловдив - Димитровград - Свиленград (държавни граници с Гърция и Турция), представляваща национален обект. С решение на Министерския съвет от 28 декември миналата година се отчуждават имоти - частна собственост в градовете Момин проход и Костенец, необходими за изграждане на обект "Железопътна линия София - Пловдив".

БТА, 10 януари 2024

Община Пловдив продава 200 апартамента и крило на Транспортна болница

В Програмата за разпореждане с имоти за 2024 г. са предвидени 15 257 440 лева от наеми и продажби на сгради и терени, както и от концесии. През миналата година от общински имоти се очакваха 10 млн. лева, но планът така и не се изпълни. За продажба са набелязани 200 апартамента на правоимащи наематели. Най-много апартамента, обявени за продажба, се намират в „Тракия“ /65/ и в „Източен“ /57/, включително в „Столипиново“, а най-малко са в „Централен“ – само 7. Очакваните приходи в градската хазна от жилищата е с прогнозна сума 4,5 млн. лева. Отново за продажба чрез търг или конкурс в Програмата е включено недовършеното крило на Транспортна болница на ул. „Колхида“. Сградата е на 7 етаж с площ 1255 кв. метра. Най-големият терен, от който ще се чакат приходи, е в „Тракия“ и се предлага с право на строеж върху 7143 кв. метра. Общината разчита да продаде своя дял на частни лица, които ползват в съсобственост стари жилищни имоти. От концесиите, учредени преди години, планират да съберат в бюджета 663 440 с ДДС. Както и в предходния мандат в Програмата фигурира и нова концесия – на Инсинератора за изгаряне на болнични и медицински отпадъци. Базата с 6918 кв. метра площ се намира на един километър до Кукленско шосе. Здравко Димитров беше направил три опита да стартира концесията, но Общинският съвет не го подкрепи.

Марица, 05 януари 2024

НАП продава за 58 017 лв. бивш културен дом и земята под него в Димитровград

Втори търг за бивш културен дом в Димитровград, организира НАП, като намали с 30 хил. лв. цената му. Сградата се предлага за продажба заради задължения на последния собственик на имота. В момента масивната, двуетажна сграда, може да бъде придобита за 53 хил. лв., а ако се закупи заедно с поземления имот към нея, голям 2212 квадратни метра, общата цена става 58 017 лв.

Марица, 05 януари 2024

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Световната банка повиши очакванията си за растежа на икономиката на България за 2023 г., но ги намали за 2024 г.

Световната банка подобри оценката си за растежа на икономиката на България през миналата година. Международната институция сега залага на растеж на родния брутен вътрешен продукт (БВП) с 1,7% през 2023 г. В предходния есенен доклад на Световната банка, публикуван в началото на октомври, банката предвиждаше по-скромен икономически ръст за 2023 г. от 1,4 на сто. В него обаче бе заложено и увеличение на БВП през 2024 г. с 2,7 на сто, което сега е намалено до 2,4 на сто. За 2025 г. Световната банка предвижда българската икономика да се разшири с 3,3 на сто, колкото бе прогнозата и в есенния доклад. Според експертите на банката амбициозното прилагане на структурни реформи би могло да доведе до възходящи перспективи за растеж. Едновременното прилагане на широк набор от реформи, като подобряването на пазарната конкуренция и регулиране, данъчното облагане, личните умения, пазара на труда, научноизследователската и развойна дейност, сред членки на ЕС може да доведе до значително повишение на БВП за България и Румъния.

Стандарт, 10 януари 2024

Увеличава се осигурителният доход за новите пенсии

Размерът на средния осигурителен доход за страната за месец ноември 2023 г. е 1516,41 лв. Средномесечният осигурителен доход за страната за периода от 01.12.2022 г. до 30.11.2023 г. е 1434,78 лв., съобщиха от Националния осигурителен институт. Определеният средномесечен осигурителен доход за страната за посочения период служи при изчисляване размерите на новоотпуснатите пенсии през месец декември 2023 г., съгласно чл.70, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване.

24 часа, 10 януари 2024

Търговията с храни и напитки расте

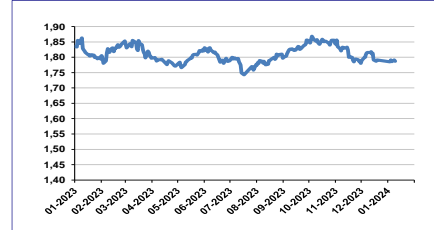
Търговията на дребно в България през ноември расте с 0.5% в сравнение с октомври по съпоставими цени и с 3.2% спрямо същия месец на предходната година по календарно изгладени данни, показват данните на Националния статистически институт. На годишна

11.01.2024

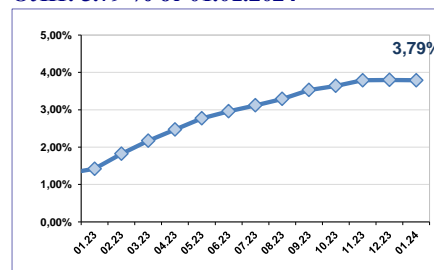
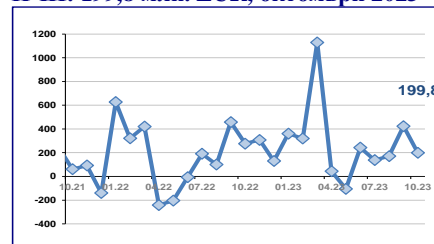
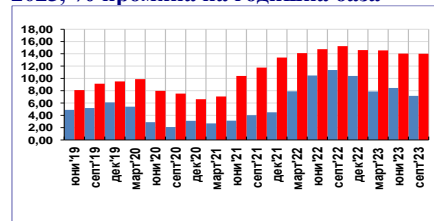
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.7868 BGN

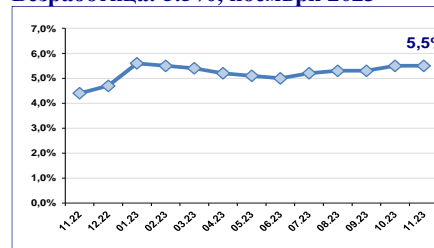
1 GBP = 2.27361 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 3.79 % от 01.01.2024**ПЧИ: 199,8 млн. EUR, октомври 2023****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2023, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.5%, ноември 2023

база расте най-много търговията с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия (с 9.0%). Онлайн продажбите продължават да се увеличават, но по-умерено в сравнение с темповете отпреди години - с 5%, а оборотът от продажби на компютри, телефони и други потребителски стоки расте с 4%. Понижение е регистрирано при автомобилните горива и смазочните материали (с 3.0%). В сравнение с октомври най-голям ръст има при продажбите на дрехи и обувки - с 6.2%.

Дневник, 09 януари 2024

1,16 млрд. евро взела България от търговията с квоти

Приходите от търговия с квоти за емисии през 2023 г. са достигнали рекордните за България 1,16 млрд. евро. Това се посочва в анализ на Института за енергиен мениджмънт. Парите влизат във фонд "Сигурност на електроенергийната система". Данните на Европейската енергийна борса (EEX) на месечна основа показват, че най-високи са приходите през октомври - 125,8 млн. евро, а най-ниски през декември – 46 млн. Най-ниската цена е през декември - 66,72 евро за тон, а най-високата е през февруари – 96,33 евро. Броят на квотите от инсталации, които са изтъргувани, е 13 905 500, или с 1,6% повече спрямо 2022 г. Според календара на EEX през 2024 г. броят им ще бъде 14 508 000. Средните цени през 2024 г. според експертите на S&P Global ще се движат между 80,8 и 95,50 евро. Според други анализатори ще са 71,01 евро.

24 часа, 09 януари 2024

Промислената инфлация през ноември спада с 8.8% в еврозоната и с 8.1 на сто в ЕС-27

Цените на производител в промишлеността (т. нар. индустриална инфлация) през ноември 2023 г. на годишна база (спрямо ноември 2022 г.) намаляват с 8.1 на сто в ЕС и с 8.8 на сто в страните от валутния съюз. Докато на месечна база, спрямо октомври 2023 година, понижението е с 0.2 на сто в ЕС и с 0.3 на сто в еврозоната. Това сочат предварителните данни на европейската статистическа агенция Евростат. За България Евростат отчита понижението с 14.6% на годишна база и нарастване с 0.7 на сто спрямо октомври 2023 година. Нашата страна е на трето място сред държавите от ЕС по най-значително месечно увеличение на производствените цени в промишлеността през ноември 2023 г. Цените на производител в промишлеността в страните от ЕС се понижават през ноември 2023 г. спрямо предходния месец при междинните стоки (-0.4 на сто), в сектора на енергетиката (-0,3 на сто), както и при капиталовите и дълготрайните потребителски стоки (-0,2 на сто). Производствените цени остават без промяна при недълготрайните потребителски стоки.

3e-news, 09 януари 2024

Българите достигат 62% от доходите и стандарта на живот на среднестатистическия европеец

По данни на „Евростат“, към 2022 г. населението на България достигна 62% от средните нива за Европейския съюз на БВП на глава от населението по покупателната способност, което е ръст от 12% за последните пет години. Показателят описва процеса на догонване на средноевропейските доходи и стандарт на живот, като отчита и различията в цените между отделните държави. Според сравненията в анализа, България постига този растеж на фона на 13 на сто в Румъния и 10 на сто в Литва и Полша.

Стандарт, 05 януари 2024

Над 26 000 земеделски стопани "са изчезнали" от аграрната карта на България за 7 години

Над 26 000 регистрирани земеделски стопани "са изчезнали" от аграрната карта на България за 7 г., става ясно от най-новия аграрен доклад на Министерството на земеделието. Същото се е случило и с близо една четвърт от фермите за свине и кози. Ако през 2016 година са били регистрирани 98 303 стопани, то през 2022 година броят им пада до 71 947, което означава, че 26 356 фермери са прекратили регистрацията си и са се отказали да се занимават със земеделие или са минали в сивия сектор. Тенденцията на спад е устойчива, като за седемгодишния период всяка година са изчезвали средно между 2000 и 5000 регистрирани стопани, а само за последната година от регистъра са заличени 5018 земеделци. Според данните в аграрния доклад над 1/4 от фермите за кози и свине вече ги няма в българските села, около 1/5 от овцефермите също са ликвидирани. Затворени са предимно малки семейни стопанства, като тенденцията към окрупняване продължава.

econ.bg, 04 януари 2024.

Дефицитът по консолидираната фискална програма през ноември е 0,5 процента от прогнозния БВП

Салдото по консолидираната фискална програма (КФП) на касова основа към края на ноември 2023 г. е отрицателно в размер на 980.3 млн. лв., или 0.5% от прогнозния БВП, при планиран в разчетите към Закона за държавния бюджет за 2023 г. дефицит за годината в размер на 4.58 млрд. лева. Това показват данните от месечните отчети за касово изпълнение на бюджетите на първостепенните разпоредители, обявиха от Министерството на финансите. Приходите, помощите и даренията по КФП към ноември са в размер на 60.12 млрд. лв., което представлява 86.5% от разчетите към Закона за държавния бюджет за 2023 година. Данъчните постъпления (включително приходите от осигурителни вноски) са в размер на 47.78 млрд. лв., което представлява 89.9% от разчетените за годината. Постъпленията от данъци и осигурителни вноски нарастват с 5.03 млрд. лв. (11.8%) спрямо отчетените за същия период на 2022 година, като формират 79.5% от общите постъпления по КФП за периода. Приходите в частта на преките данъци възлизат на 10.51 млрд. лв., което представлява 90.4% от разчета за 2023-а.

Банкеръ, 04 януари 2024

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство и разпределение на топлинна енергия" по Общо приходи за 2022 г.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи
			2022 (хил. лв.)
1	Топлофикация София ЕАД	София	1 081 357
2	Топлофикация - Плевен ЕАД	Плевен	224 841
3	Топлофикация Русе АД	Русе	184 560
4	ЕВН България Топлофикация ЕАД	Пловдив	161 886
5	Топлофикация - Перник АД	Перник	110 503
6	Топлофикация-Сливен-инж.Ангел Ангелов ЕАД	Сливен	92 314
7	Топлофикация - Бургас АД	Бургас	83 751
8	Топлофикация - Враца ЕАД	Враца	56 363
9	Веолия енерджи Варна ЕАД	Варна	49 256
10	Топлофикация - ВТ АД	Велико Търново	18 072

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Инвестиционните посредници с най-много сделки през 2023 г.**

Общо 38 инвестиционни посредници са осъществили сделки на БФБ през последните 12 месеца. Едва 13 от тях обаче са осъществили повече от 1 000 трансакции, а само три - над 10 000. Лидер по този показател е Карол, чиито клиенти са отговорни за 36.7% от всички сделки на борсата, или 49 653 на брой. Почти всяка пета трансакция е дело или за сметка на Елана Трейдинг (26 234, или 19.39%), докато БенчМарк Финанс е с дял от 10.23% от всички сделки (13 846 на брой). В челото са още Първа Финансова Брокерска Къща (8 443) и Юг Маркет (5 224), както и АБВ Инвестиции (4 840), и Реал Финанс (4 655). Трейдгейт АГ-Берлин успя да се изкачи на осмата позиция през 2023 г., като през немския посредник са реализирани 4 019 сделки - повече от Капман и Евро-Финанс, допълнили топ 10. Над 1 000 трансакции за периода имат още ОББ, ЦКБ и София Интернешънъл Секюритиз. През десетте топ посредника са осъществени 91.8% от трансакциите на Българска фондова борса. Десет инвестиционни посредника имат по по-малко от 100 сделки за цялата година. Най-малко са те при Кепитъл инвест (7), Българо-Американска Кредитна Банка (10), Адамант Кепитъл Партньърс (11), Де Ново (15), Ди Ви Инвест (17) и Токуда Банк (18).

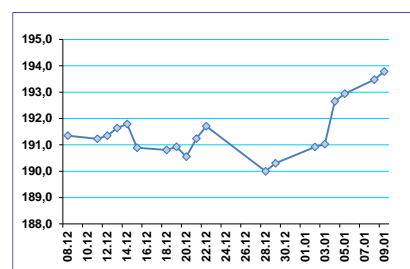
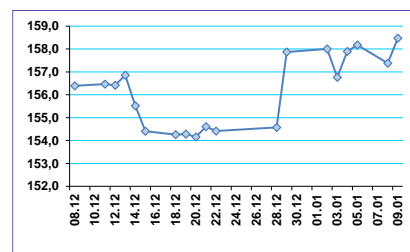
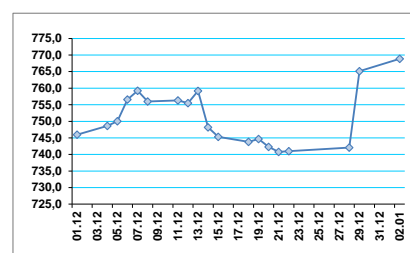
Дарик радио, 09 януари 2024

Над половината от договорните фондове у нас са на печалба през 2023 година

Общо 2.48 млрд. лева е нетната стойност на активите, които управляват българските фонд мениджъри в края на миналата година, съобщиха от Българската асоциация на управляващите дружества. Лиценз за извършване на дейност имат 28 управляващи дружества, а те пък са организирали 140 договорни фонда. Повече от половината (74 фонда) завършват 2023 година на печалба. Нетната стойност на активите, която те управляват е в размер на над 80 млн. лева. Най-успешен през изминалите дванадесет месеца е “Компас Глобъл Трендс”, който зарадва клиентите си 39.90% печалба. Схемата инвестира в акции на компании, които се намират във фаза на растеж, чиито продажби и печалби растат с по-големи темпове от средното ниво на пазара. Фондът “Компас Глобъл Трендс” е организиран от управляващото дружество “Компас Инвест” АД, което е собственост на “Компас Капитал” АД. И петте фонда на управляващото дружество са на печалба през 2023 година. “Аванс Възможности в Нова Европа” е успял да донесе на

БФБ-София
Седмичен оборот
(01 - 05 януари 2024 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	1 126 070,72
Standard	318 038,86
АДСИЦ	166 853,66
Облигации	491 150,26
Компенсаторни инструменти	2 289,14
Борсово търгувани продукти	33 268,97
Регулиран пазар - общо	2 137 671,61

BGREIT: 08.12.2023 – 09.01.2024**BGBX40: 08.12.2023 – 09.01.2024****SOFIX: 08.12.2023 – 09.01.2024**

инвеститорите си печалба от 27.26% през миналата година. Фондът е част от портфейла на “Карол Капитал Мениджмънт” ЕАД. ДФ Адванс Възможности в Нова Европа е взаимен фонд от отворен тип. Фондът инвестира в акции на компании от Централна и Източна Европа, преимуществено в Полша, Чехия, Унгария, както и балтийските републики. Стратегията на фонда се състои в избор на отделни акции (stock-picking) на компании от региона на Централна и Източна Европа – основно от Полша, Чехия, Унгария, както и балтийските републики. В тройката на най-печелившите е и “Адванс Инвест” от групата “Карол”. Печалбата, която е осигурил на своите клиенти е 17.28 процента. Фондът инвестира в акции на компании от балканските страни-членки на ЕС – България и Румъния.

Банкеръ, 04 януари 2024

“Монбат” ще отложи плащането на втората погасителна вноска по главницата от емисията облигации

Промяна в погасителния план на облигационния заем, взет от „Монбат“ АД – София, ще обсъди общото събрание на притежателите на дългови книжа на компанията. Това съобщиха от „Ди Ви Инвест“ ЕАД, в качеството на представител на облигационерите по първата емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100023170, издадени от компанията за производство на акумулатори. Общо събрание на облигационерите от емисията ще се състои на 22 януари. Проектът за решение предвижда приема решение за отлагане на плащането на втората погасителна вноска по главницата в размер на 8 404 500 евро с шестдесет календарни дни, или от 20 януари 2024 година. Тази сума представлява 30% от общата акумулирана стойност на емисията. Мотивът е, че отлагането на плащане е свързано с нужното техническо време за усвояване на осигурено финансиране, което заедно със собствени средства на „МОНБАТ“ АД, ще бъде използвано за пълното плащане на падежиращата част от главницата. Общият брой облигации първата емисия, издадена от „Монбат“ АД през 2018 година, е 28 015.

Банкеръ, 09 януари 2024

КФН е одобрила проспекта за регистрация на БФБ на втора емисия облигации на "Загора Фининвест"

Комисията за финансов надзор (КФН) одобри проспекта на „Загора Фининвест“ АД за първата емисия облигации, която ще бъде регистрирана за вторична търговия на БФБ-София. Новата емисия е в размер на 22 млн. лева, разпределени в 22 хил. броя обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени и неконвертируеми облигации с номинал 1000 лева всяка. Датата на емитиране е 12 септември 2023 г., а падежът – на 12 септември 2031 г. Лихвеният процент е плаващ и се формира от 6-месечен EURIBOR с надбавка 1,50%, но общо не по-малко от 3% и не повече от 6% годишно. Лихвата се предвижда да се плаща на всеки 6 месеца. Главницата ще започне да се погасява от 12 март 2027 г., като плащанията също ще се осъществяват два пъти годишно. Амортизационните плащания ще са по 2 млн. лева, като само последните две плащания ще са по 3 млн. лева.

Инвестор.БГ, 08 януари 2024

КФН е отнела лиценза за АДСИЦ на "Прайм Пропърти БГ"

Комисията за финансов надзор (КФН) е отнела лиценза на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ като дружество със специална инвестиционна цел. Решението е във връзка с подадено заявление от самото дружество в изпълнение на решение на общото събрание на акционерите във връзка с лиценза. Акционерите на “Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ гласуваха на извънредно общо събрание на 5 октомври отказ от лиценза за дружество със специална инвестиционна цел, преобразуване в обикновено акционерно дружество (АД) и

делистване на акциите на компанията от борсата. За деветмесечието „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ отчита 274 хил. лева загуба при приходи за 1,64 млн. лева в сравнение с 1,254 млн. лева печалба при приходи за 4,136 млн. лева за деветмесечието на 2022 г. През третото тримесечие на годината сделки с имоти не са осъществявани.

Инвестор.БГ, 08 януари 2024

„Софарма имоти“ е погасило предсрочно кредит от "Банка ДСК"

„Софарма имоти“ АДСИЦ е погасило предсрочно остатък от банков кредит, отпуснат от „Банка ДСК“ АД през 2014 г. Погасяването е станало на 3 януари 2024 г., като са изплатени и дължимите лихви. Договорът за кредит е сключен на 29 юли 2014 г. Размерът на заема е 22 619 338 млн. евро. Със средствата е рефинансиран друг заем от 2011 г. за строителството на „Софарма Бизнес Тауърс“. Към момента на подписване на договора е предвидена годишна редовна лихва в размер на 3,050 процентни пункта, формирана от тримесечен EURIBOR плюс договорена надбавка в размер на 2,850 процентни пункта. Редовният срок на погасяване на заема е 29 юли 2024 г.

Инвестор.БГ, 05 януари 2024

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**Над седем милиарда лева са преките инвестиции у нас през 2023 година**

По данни на БНБ през 2023 г. реализираните преки чуждестранни инвестиции в страната са над 7 милиарда лева, каза министърът на иновациите и растежа Милена Стойчева. Тя уточни, че ръстът е почти 100 процента спрямо предходни периоди. Издадените от министерството сертификати за инвестиционни проекти са за над 600 милиона лева, като се очаква чрез реализацията им да бъдат разкрити повече от 2300 работни места. Интересите на инвеститорите са в различни сфери - нови технологии, електромобилност, електрически компоненти, софтуер, биотехнологии, биоикономика, микроелектроника, мехатроника, логистика и дигиталната трансформация в този сектор, хъбове за транспорт. Тя каза още, че интересен сектор с висока добавена стойност може да бъде културата, както и творческите индустрии. Към страната ни имат интерес от инвеститори от цяла Европа, Азия, Турция, САЩ. България подписа споразумение с Румъния за сътрудничество в сферата на дигитализацията, технологиите и предприемачеството. По думите ѝ предстои да бъдат сключени такива и с Финландия, Хърватия, Словения, Черна гора. В Пловдив вече има заявена иновационна долина по биоикономика и храни, а предстои създаването на водородна долина в Стара Загора.

БТА, 10 януари 2024

Новата верига "Поликлиники България"

Основателите на едноименния софийски център и фондът Invenio на Елвин Гури възнамеряват да отворят 25 поликлиники в регионални градове посредством обединение сред SAT Health и "Верум" - сдружение - мажоритарен акционер в поликлиниката и Първа детска консултативна клиника. SAT Health ще придобие 100% от дяловете на "Верум" в бизнеса, като договорката дефинитивно ще приключи напролет. Първите нови поликлиники ще бъдат в Пловдив, Варна и Бургас, а бизнесът дотук е с оборот към 6 млн. евро. "САТ хелт" е създадена през 2017 година като анализаторска компания на данни за фармацевтичния пазар, по-късно разширява бизнеса си и привлякоха частния капиталов фонд Invenio Partners с финансиране 3 млн. евро в края на 2022 година. Разраства се в извънболничната здравна помощ посредством своето здравно сдружение "Хейлан кеър" - поликлинични центрове, грижи по домовете, в това число и обществен патронаж и грижи за възрастни хора. Придобиването на дяловете на "Верум" в поликлиниките

"БДЖ - Пътнически превози" си остава монополист на пазара най-малко още година

В края на миналата година "ПИМК Рейл Експрес" се превърна в първата компания, получила официално лиценз за частен пътнически жп превозвач. До голяма степен към момента обаче няма налице нито условия, нито нормативна база частните жп превози да стартират. Според "БДЖ Пътнически превози" към момента печелившите жп маршрути в цялата страна са не повече от 12, като 5% от линиите генерират до една трета от приходите, което превръща пазара на превоз на пътници в не особено апетитна за частните инвеститори територия. Един от вариантите е държавата да дава в пакет на новите компании в сектора печелившата линия заедно с няколко по-малки, които по-трудно генерират печалба. Така нареченият "пакетен вариант" (който няколко страни от Източна Европа като Чехия и Румъния са приложили вече) би бил възможен единствено ако секторът бъде субсидиран за всички губещи линии. Субсидиите (които към момента може да получава само БДЖ) са част от ангажиментите на страната ни, поети пред Европейската комисия чрез Националния план за възстановяване и устойчивост. Това трябва да се случи през следващата година с новия договор за обществената услуга за превоз на пътници, който ще е със срок до 2039 година. Така на практика транспортното министерство до края на 2024-та ще трябва да пусне обществена поръчка за превоз на пътници, в която всяка компания с лиценз за такъв превоз по жп линии ще може да участва. Към момента у нас има 18 компании с лиценз за товарни жп превози и само една за пътнически превози, но в първите месеци на тази година се очаква поне още 2 компании официално да влязат в сегмента. На практика ключът за либерализацията на този пазар остава в управляващите, които трябва да приемат закони, касаещи регламентите за получаване на субсидия. Към момента всички гари, депа и обекти, обслужващи пътнически превози, са под управлението на държавното дружество. За да осъществяват дейността си, частните превозвачи ще трябва да получат възможност да вземат на концесия или под наем от транспортното министерство подобна критична за дейността инфраструктура, което може допълнително да забави влизането на частни превозвачи.

econ.bg, 10 януари 2024

ще бъде четвъртото и най-голямото за "Хейлан", след покупко-продажбите за "Дом Медик" - медицински център, предлагащ и медицински прегледи вкъщи, "Пиа матер" - компания, предоставяща грижи вкъщи за възрастни, и медицински център "Блокс", ситуиран в "Бизнес парк София". Новоосновеният медицински бизнес на "САТ хелт" обслужва към 50 хиляди пациенти годишно с екип над 80 лекари, медицински сестри и обществени асистенти. "Поликлиники България" има в Перник и Плевен, следва разкриване на бургаска детска поликлиника през идната година. Средно 75% от приходите им, които са към 6 млн. евро годишно, са от кешови заплащания от самите пациенти и техните близки. Поликлиниките работят и със здравната каса. Приходите на "Верум", която стопанисва "Поликлиники България" през 2022 година, са над 3 млн., а на Първа детска консултативна клиника - 4.2 млн. лева.

Капитал, 08 януари 2024

Софтуерната компания Redis избра България за своя нов R&D център

Софтуерната компания Redis избра България за локация на новия си център за научноизследователска и развойна дейност. В него ще бъдат разкрити 75 работни места, като екипът ще се разраства и след това, става ясно от официалното съобщение. В София ще бъде главният инженерен център на компанията извън Израел. Redis е разработчик на едноименната база данни с отворен код. Тя предоставя достъп до данни в реално време за нуждите на електронната търговия, гейминга, финансите и т.н. Компанията е основана през 2011 г. Сред партньорите ѝ са Microsoft Azure, Google Cloud и AWS, а можем да я видим в действие в приложения като Twitter, Tinder, Netflix и Airbnb, както и в разработки на Adobe, Apple, FedEx, Visa и OpenAI. Продуктът има над 1 млн. инсталации и повече от 6 млн. ежедневни стартирания в Docker среда от нейните хиляди клиенти по целия свят.

Money.bg, 10 януари 2024

Строят нов завод за автомобилни части край Пловдив

Нов модерен завод за производство на алуминиеви и автомобилни части и аксесоари, ще се вдига в с. Радиново. Изделията са с широко приложение в автомобилната индустрия. Това е поредната инвестиция в Индустриална зона "Марица", която е част от Тракия икономическа зона. Проектът ще се реализира върху застроена площ от близо 13 декара, е посочил в уведомлението си до РИОСВ - Пловдив възложителят на инвестицията "Сиенит Холдинг" АД. Производствено-складовото хале ще е от стоманобетонова конструкция с височина до 20 метра. По план в завода ще се работи на едносменен 8-часов режим, а за начало ще се осигурят до 50 работни места. В производствения процес ще се влагат заготовки от висококачествени алуминиеви сплави. Всяка партида ще пристига със свой сертификат за инспекция и декларация за съответствие, както и лабораторен анализ.

Марица, 10 януари 2024

Собственикът на „Филикон“ прави нов консервен цех с кладенец в с. Труд

Основният собственик на най-голямото консервно предприятие в областта „Филикон-97“ – Борис Калибацев, е получил разрешение от РИОСВ и други институции да изгради ново предприятие за преработка на плодове и зеленчуци за производство на консерви и сокове в село Труд до град Пловдив. Фирмата инвеститор е „Безмер енерджи“ ЕООД, чиито едноличен собственик е Борис Калибацев. Ще бъдат изградени два цеха – метални сгради с бетонови фундаменти и ограждащи панели. В първия цех праскови, кайсии, круши, ябълки, сливи и домати ще се преработват до полуфабрикати – пюре и концентрати. Част от тях ще се наливат в асептични опаковки с вместимост от 200 до 1000 кг, други ще излизат като готови храни – консерви, компоти, домати консерви и пюре, лютеници, айвари,

кьопоолу, а също така кисели краставички и капия печена, белена. Годишният капацитет за преработка в първия цех е 20 000 тона суровини. Във втория цех ще се произвеждат плодови сокове, нектари и безалкохолни напитки.

agroplovdiv.bg, 09 януари 2024

Строят нов завод за преработка на слънчогледово олио в Северна България

Ново преработвателно предприятие за сурово слънчогледово олио ще бъде построено в град Попово, Северна България, с подкрепата на европейската програма InvestEU и Европейската инвестиционна банка (ЕИБ). Проектът е за 75 млн. евро, от които 35 млн. евро са заем от ЕИБ, и се очаква да влезе в експлоатация през 2027 г. Предвижда се закупуването на железопътни вагони за транспортиране на продукцията до черноморското пристанище на Варна, като по този начин ще бъдат намалени емисиите на парникови газове от автомобилен товарен транспорт. Кредитът е за "Кристера" АД, част от "Агрива Груп Холдинг", която е един от водещите производители и търговци на зърно в България. Така компанията ще оптимизира собственото си производство на слънчоглед и ще подобри достъпа си до външните пазари.

Медия Пул, 04 януари 2024

Договори за над 3 млрд. лева са сключени по европейските програми до края на ноември 2023 година

В края на ноември 2023 г. са сключени договори в размер на 3,323 млрд. лева по програмите, финансирани от Европейския фонд за регионално развитие, Кохезионния фонд и Европейския социален фонд+ за периода 2021-2027 г. Изплатените средства са 784 млн. лева, съобщават от финансовото министерство. Отворени за кандидатстване са 27 процедури с общ размер на финансирането от 3,29 млрд. лева. В тях са включени инвестиционни проекти по програмите „Транспортна свързаност“ и „Околна среда“, както и за техническа помощ по останалите. Приключили са 37 процедури за набиране на проектни предложения, които са с общ бюджет от 4,126 млрд. лева.

3e-news, 09 януари 2024

"Планекс" върна 45 млн. лв. вместо исканите 66 млн. лв. за правителствения комплекс

Консорциумът "Планекс - ГЕС" е върнал 45 млн. лв., вместо поисканите 66 млн. лв. на държавата за нереализирания правителствен комплекс. Водещ участник в консорциума е компанията "Планекс", която е собственост на председателя на Общинския съвет във Варна Христо Димитров от "Алтернатива на гражданите". Неговата формация управлява в морския град заедно с "Продължаваме промяната - Демократична България". Не е ясно какво става с останалите 21 млн. лв. В края на миналата година държавната компания "Монтажи" поиска от „Планекс – ГЕС“ да ѝ бъде върнат платеният аванс от 66 млн. лв. в началото на 2021 г. за изграждането на правителствен комплекс на територията на "София тех парк". Изграждането на правителствения комплекс беше възложено с инхаус поръчка. Парите бяха преведени на Държавната консолидационна компания (ДКК), която е под шапката на икономическото министерство. Тя от своя страна сключи договор за строителството на комплекса с държавното дружество "Монтажи", което е под нейната шапка. То на свой ред пък сключи договор с консорциума "Планекс - ГЕС" избран по неясен начин и му преведе 66 млн. лв. аванс. Парите трябваше да бъдат върнати до края на 2023 г., но от "Планекс - ГЕС" оспориха сумата.

actualno.com, 05 януари 2024

Над 15 фирми искат да доставят безплатните термопомпи и климатици в София

Над 15 фирми са кандидатствали в обявената през есента поръчка на Столична община за доставка на климатици, термопомпи и печки на пелети. Те ще са изцяло безплатни за домакинствата, които се отопляват на печки, котли и камини на дърва и/или въглища. Финансирането идва по новата европейска програма "Околна среда" и прогнозната им стойност е 50.3 млн. лв. Първата позиция включва доставката на 528 броя термопомпи от вида "въздух - вода" с различна мощност (от 6 до 16 kW), както и на стоманени панелни радиатори - общо 1237 с размери 500x1200 и 500x1800. Стойността е 6.3 млн. лв. За нея наддават общо 14 фирми. Част от тях са компании, които доставяха климатици и печки по миналата програма на общината като "Актив Билд", "Климатроник", "Топлик", Темпекс, "НЕС - Нови енергийни системи", "Виксо". Има и много нови - напр. "Екселор Холдинг", "Би Джи Ар Груп", "Интерполис", "Екотерм компания", "Амиго БГ", консорциум "Клима София". Втората позиция е за 14.2 хиляди климатици (термопомпа въздух - въздух) с различна мощност. Тя е и за най-висока сума - 32.1 млн. лв., или повече от половината на общата стойност на поръчката. За нея интерес са заявили общо 15 участника, но повечето са наддаващи и за термопомпите.

Капитал, 04 януари 2024

АНАЛИЗИ**Близо 60 млн. евро за застраховане и взаимен фонд**

Съфинансиране на премии за застраховане на широк кръг от фермери и създаване на взаимоспомагателен фонд, който да подпомага производителите при непокрити климатични рискове и загуба на доход при резки пазарни колебания. Така изглеждат двата основни инструмента в системата за управление на риска в земеделието, която трябва да заработи през тази година.

В промените в стратегическия план за сектора, който разпределя еврофинансирането до 2027 г., за целта са предвидени почти 60 млн. евро публично финансиране - чрез директно подпомагане от националния и европейския бюджет и чрез удържане на 1.5% от директните субсидии на фермерите. Но в системата се предвижда със самоучастие да се включат и самите земеделски производители. Както и да се финансират с евросредства превантивни дейности и мерки в конкретни отрасли.

Как ще изглежда моделът

По темата как да се управлява рискът в земеделието се водят дебати от години. Но съществуващия модел в момента се изчерпва с частично съфинансиране на премии за застраховане в някои специфични сфери, като например лозарство, както и изплащане на държавни помощи при 100% унищожени площи от природно бедствие. Сега плановете са този модел да се промени.

На концептуално ниво в стратегическия план за земеделието, който разпределя еврофинансирането в сектора до 2027 г., са заложили няколко взаимно допълващи се инструмента, чиято цел е по-широк обхват в селскостопанския сектор, но и покриване на рискове, които са извън природните бедствия - например загуба на доход заради резки пазарни смущения.

Другата голяма разлика е, че ще се покриват и частични загуби, а не само такива от напълно унищожена реколта. Това ще става основно през два вида подпомагане - осигуряване на финансиране за застраховане и учредяване на взаимоспомагателен фонд към фонд "Земеделие". В допълнение към него ще действат и други по-малки схеми за подпомагане в секторите лозарство и плодове и зеленчуци.

Какво ще обхваща застраховането

В стратегическия план сега е заложила интервенция "Инструменти за управление на риска в земеделието", за която според изпратените в Брюксел преди коледните празници поправки са предвидени 59.95 млн. евро публично финансиране. Те ще бъдат разпределени между два инструмента - застраховане и създаване на взаимоспомагателен фонд.

По инструмента за застраховане се предвижда осигуряване на съфинансиране за премии по застраховане на земеделски стопанства. По схемата ще се отпуска субсидия от 65% от застрахователната премия за секторите животновъдство, плодове, зеленчуци, тютюн и етерично-маслени култури и 50% за останалите отрасли, включително зърнопроизводството. Кандидатите могат да бъдат малки, средни и големи стопанства или групи на производители, като условието е да са регистрирани като земеделски производител и да са подали заявление за директни плащания в годината, в която кандидатстват за съфинансиране на застраховка. Целта е това финансиране да бъде осигурено за поне 5500 земеделци в страната до 2027 г.

В измененията на стратегическия план е посочено, че единствените "изключени" кандидати от това подпомагане са онези, за които е предвидено подпомагане за застраховане по други мерки. Едната такава група са фирмите от лозарския сектор, които и през настоящия програмен период биха могли да получат субсидия за съфинансиране на застрахователни премии, като по схемата са предвидени малко над 600 хил. евро. Другата опция е в сектор "плодове и зеленчуци", където чрез схемата за подпомагане за групи и организации на производители също е предвидена подобна възможност.

1.5% от директните субсидии - във взаимен фонд

Вторият инструмент за управление на риска, който ще прилага България, е създаването на взаимоспомагателен фонд към фонд "Земеделие", който ще се финансира чрез различни източници. От една страна, в него ще се пренасочват 1.5% от директните субсидии на фермерите до 2028 г. Тази сума в предходния програмен период беше удържана за кризисния резерв на ЕК и изплащани като субсидия в случаите, когато не е имало извънредна ситуация. Сега парите ще отидат за фонда, към който се предвижда със свои вноски да участват и самите земеделци. Възможно е допълнително национално съфинансиране и използване на други инструменти.

Във въпросния фонд ще могат да участват и получават финансиране стопанства от всички отрасли, включително малки, средни и големи. Но при големите производители ще има ограничение: те ще могат да получават подпомагане само до "доходността на средното земеделско стопанство".

Предвижда се генерираната сума във фонда да се използва в няколко направления. От една страна, чрез нея ще се осигурява финансиране за противоградовата защита като превантивна дейност, а от друга, ще се подпомагат земеделци при различни ситуации, които са загубили поне 20% от продукцията или дохода си.

Така например компенсация ще може да се получава при загуба на доход при климатични и катастрофични събития, които не са покрити от застраховка. А друг покрит риск ще бъде загубата на доход при "внезапни пазарни колебания" - срив на търсенето, свръхпредлагане или рязко спадане на цените при определени сектори: плодове, зеленчуци, месо, мляко, яйца, лозя, гъби и пчелен мед. Предвижда се възможност фондът да отпуска и безлихвени краткосрочни кредити при "временен недостиг на доходност", е заложено в измененията на стратегическия план.

Какво предстои

По план застрахователните мерки и взаимният фонд трябва да заработят през 2024 г. Преди да се случи това обаче, е необходимо приемане на законодателство за дейността на фонда, като към момента още няма представен проект. Заради все още несъздадения фонд за кампания '23 няма да бъде удържана вноската от 1.5% от директните субсидии на фермерите, които се изплащат в момента.

Капитал, 08 януари 2024

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Церемония по връчването на Наградите на германската икономика за 2023 г.](#)

КОГА: 25.01.2024 · 18:30

КЪДЕ: София, Гранд Хотел Милениум София, бул. „Витоша“ 89В

➤ [Енергиен форум 2024](#)

КОГА: 20 февруари 2024

➤ [Иновейшън експлорър" \(Innovation Explorer\)](#)

КОГА: 22.02.2024 г.

КЪДЕ: зала "Джон Атанасов" на София Тех Парк

➤ [4 Quadrant Quantum Thinking](#)

КОГА: 23.02 - 25.02.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център

➤ [Оптимизация на производствените процеси по методиката на РЕФА-Германия](#)

КОГА: 11.03 - 12.04.2024 г.

КЪДЕ: София, Център за международни срещи "Хелмут Бьоме" към ТУ-София

➤ [GREEN ENERGY](#)

КОГА: 03.04 - 06.04.2024 г.

КЪДЕ: София, Интер експо център