



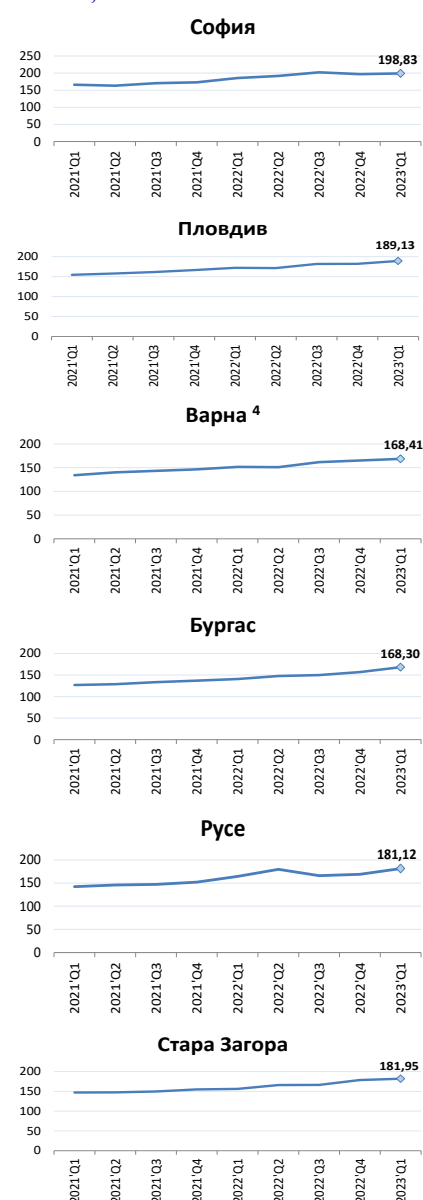
КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Френската Atos, която има голям офис в България, продава аутсорсинг бизнеса си

Френската компания Atos ще реструктурира бизнеса си, като продаде губещото си звено за аутсорсинг услуги и промени името си на Eviden. Промените ще засегнат и България, където Atos има общо 1700 служители. Чешкият милиардер Даниел Кретински е на финалната права в преговорите за купуване на Tech Foundations, аутсорсинг бизнеса на Atos, за 2 млрд. евро, от които обаче само 100 млн. евро ще отидат във френската компания. Останалите 1.9 млрд. евро ще бъдат използвани за погасяване на дълговете на звеното. След приключването на сделката Tech Foundations ще продължи да използва бранда на Atos, докато останалите бизнеси на френската компания ще започнат да работят под името Eviden. В него влизат звената по киберсигурност, консултантски услуги и суперкомпютри. Българският бизнес ще остане именно като част от Eviden. Софтуерната компания има български клон, който е разделен на две юридически дружества: "Атос България компетънси център" и "Атос Ай Ти солушънс енд сървисис", които имат консолидирани приходи 161 млн. лв. за 2022 г., както и общо близо 1700 служители в страната. Те се занимават основно с консултантски услуги, киберсигурност и разработка на продукти за френската компания майка. Atos е и компанията, която изгради суперкомпютъра Discoverer, който е в София като част от европейския проект Joint HPC. Българските дружества вече са сменили юридическите си имена съответно на "Евиден България" и "Евиден глобал деливъри център". Даниел Кретински ще придобие Tech Foundations чрез своя фонд EP Equity Investment (EPEI), който ще получи и възможност да купи 7.5% от преименуваната Eviden. Това ще се случи чрез издаване на нови акции на борсата от страна на Eviden на стойност 900 млн. долара, от които 180 млн. долара ще бъдат запазени за EPEI.

Капитал, 04 август 2023

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първо тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

Застрахователният брокер SDI става част от американската финтех компания Acrisure

Един от водещите играчи на пазара на застрахователното брокерство SDI предстои да бъде придобит от международната финтех компания Acrisure, която от 2021 г. е мажоритарен собственик на втория най-голям брокер - I&G Brokers. Мениджърският екип и стратегията на SDI ще бъдат запазени и компанията ще се "възползва от глобалното присъствие и международен опит на Acrisure". Acrisure е глобална финтех компания, която оперира в 21 държави и реализира годишни приходи от над 4 милиарда щатски долара. Само за последните 8 години Acrisure е пораснала над 100 пъти, като от 2017 година насам осъществява средно на година над 100 сделки по сливания и придобивания. Сред тях са Safety Broker в Румъния и Молдова и Insia в Чехия и Словакия. Сегашната сделка е през полското ѝ подразделение Unilink, което е мажоритарен собственик на I&G Brokers.

Money.bg, 03 август 2023

Дъщерното дружество "Биофарм-Инженеринг" се влива в "Софарма"

Акционерите на „Софарма“ са одобрили и вливането на дъщерното дружество „Биофарм-инженеринг“ АД в „Софарма“. В резултат цялото имущество на „Биофарм“ ще премине към „Софарма“ при условията на общо правоприемство. „Биофарм Инженеринг“ произвежда инфузионни и инжекционни разтвори и ветеринарно-медицински препарати. „Софарма“ придобива акции на компанията през 2006 г. Към момента на стартиране на процедурата „Софарма“ притежава 97,15% от капитала на "Биофарм-инженеринг".

Инвестор.БГ, 09 август 2023

"Синергон Холдинг" продава дела си в дъщерно дружество за платове за почти 1,9 млн. лв.

„Синергон Холдинг“ АД е сключило предварителен договор за продажбата на дела на дружеството във фирмата „Слатина“ АД. Купувачът „Клен Лес“ ЕООД ще придобие 95,41% от „Слатина“ АД, или 943 103 поименни, налични акции, за сумата от 1,885 млн. лева. „Слатина“ АД се занимава изключително с търговска дейност и предлага памучни тъкани за постелъчно бельо, работно облекло, бебешки пелени, както и полиестерни пердета. Фирмата се намира в Самоков и предлага и помещения под наем за производствени и търговски цели. Наскоро холдингът обяви, че дъщерното му дружество „Юли 2020“ ООД е заличено от Търговския регистър. Дружеството с предишно име „Петромел 1“ ООД беше в ликвидация, след като продаде единствения си актив – мелница с изцяло компютризирано производство, изградена по проект на най-големия световен производител за мелнично оборудване, швейцарската фирма BUNLER. През 2020 г. „Синергон Холдинг“ продаде и дъщерното си дружество „Ритейл Инженеринг“ ООД, което проектира и доставя оборудване за бензиностанции. Преди това холдингът ликвидира "Хивеа-Ким" АД-Мадан – фирма за производство и търговия с каучукови смеси, "Ел Пи Газ" ЕООД и "Шамот" АД-Елин Пелин – фирма за производство и търговия с огнеупорни материали за металургичната и химическата промишленост.

Инвестор.БГ, 03 август 2023

Винарна "Стема" в Старосел се превръща в мандра

Винарска изба "Стема" в с. Старосел ще става мандра. Това е решил новият собственик "Пенигел Трейдинг Лимитид" - Кипър, който е закупил имота през 2022 г. Преди това той придоби и съседната по-голяма винарна със СПА комплекс в същото село. Инвестиционното предложение за промяна на предназначението на малката винарна е

внесено в Регионалната инспекция по околната среда и водите в Пловдив. По план в обекта няма да се извършват архитектурни, конструктивни и инсталационни промени. Съществуващите помещения на шатото, плюс дървения навес и подземния склад за съхранение на вино, на обща площ 2100 кв. м, ще се използват за нуждите на бъдещото млекопреработвателно предприятие. В него ще се преработва краве мляко до 1 тон на ден. Ще се произвеждат кисело мляко, цедено кисело мляко, айрян и бяло саламурено сирене. Винарна "Стема" в Старосел е поредната в Пловдивския регион, която затварят. Първа фалира в Подбалкана винарска изба "Розова долина" в гр. Баня. В Родопската яка първа затвори винарска къща "Бонини" в Брестовица, а след това и винарска изба "Тодорофф". Сградният фонд на емблематичния от соца винзавод в Асеновград пък вече е собственост на строителния предприемач Таха Рахман. Производството на вино обаче ще продължи да се извършва в модерно шато в село Златовръх.

Марица, 09 август 2023

Община Варна ще продава 9 дка зелени площи до Делта Планет мол

Община Варна планира да продаде чрез публично оповестен конкурс имот частна общинска собственост от близо 9000 кв.м. Съгласието за продажбата дадоха вчера съветниците от ПК „Собственост и стопанство“ към Общински съвет Варна. Имотът, който се намира на кръстовището на бул. "Сливница" с бул. "Република" и практически е зелена площ, е планиран да бъде продаден за строителство. Предвижда се в новопостроения обект да бъде разположена администрацията на район „Младост“, чийто сграден фонд е в много лошо и нефункционално състояние. Пазарната стойност на имота с площ от близо 9 000 кв. м, според оценителя е в размер на 7,15 млн. лева без включен ДДС и процент обезщетение от РЗП на бъдещата сграда в посочения имот в полза на Община Варна в размер на 22%. Преди да влезе в сила решението за продажба обаче, то трябва да бъде одобрено от Общинския съвет.

moreto.net, 09 август 2023

Акциите на Варна в Пловдивския панаир са запорирани

Акциите от Пловдивския панаир, предмет на сделка между управляваната от кмета на ГЕРБ Иван Портних община Варна и бизнесмена и почетен консул на Русия Георги Гергов, са запорирани. Става въпрос за 29% от капитала на изложбения център, който община Варна иска да прехвърли на контролираното от Гергов дружество "Пълдин туринвест". Ако сделката се осъществи, публичната собственост в някога изцяло държавния панаир ще падне до около 20%. Това означава, че Гергов ще стане пълен властелин на изложбения център и ще може еднолично да взема важни решения за него, включително и да го ликвидира. За запора на акциите съобщи Министерството на икономиката, което също е акционер в панаира. Той е наложен по дело, заведено от министъра Богдан Богданов срещу община Варна. То е за собствеността на въпросния дял от 29% в панаира.

Медия Пул, 07 август 2023

Автогара „Юг“ в Пловдив е пред закриване

Автогара „Юг“ ще бъде закрыта заради пълна неефективност, а международните автобуси, които я използват, ще бъдат прехвърлени на автогара „Родопи“. Това съобщи собственикът на „Хеброс бус“ Веселин Дошков, който държи трите пловдивски автогари. Община Пловдив притежава 1180 идеални части от територията. Автогара „Юг“ с площ от 5860 кв. метра. В специално писмо „Хеброс бус“ иска от градската администрация да деактува собствеността си. Дошков придоби трите пловдивски автогари през 1998 г. Тогава със заповед на министъра на транспорта Вилхелм Краус се открива процедура за приватизация

на 80% от капитала на държавната тогава „Хеброс бус“, наследник на преобразуваното обединение „Тракия автотранспорт“.

Plovdiv24.bg, 05 август 2023

Подготвят Новотел Пловдив за продажба

4-звездният пловдивски хотел е изваден от капитала на „Синергон хотели“ АД и вкаран като апорт в съвсем ново дружество - „Гранд хотел Пловдив“ ЕООД. Компанията е с управители Бойка Раянлиева и Владислав Николов. Именно името на Владислав Николов сочи към новия собственик на новотела. Той е прокуриснт на „Клеърмонт“ АД, а в борда на директорите влизат три компании, където индиректно изскача името на Сава Чоролеев – „Победа“ АД, „Делфин прима“ ЕООД И „Клио холидейс“ АД. Новото ЕООД е регистрирано на 26 октомври м.г с капитал от 5000 лева, но след апорта от 11 януари той става 45 699 000 лева. Новотелът е оценен на 45 694 000 лева. Същата бе схемата при продажбата на хотел „Европа“ в Слънчев бряг, част от активите на „Синергон хотели“. Учреди се дружество „Европа ризорт“, в което бе апортиран хотела, и по-късно продадено за 8.9 милиона лева на „Българско туристическо дружество Глобал турс“, свързано със Сава Чоролеев.

Марица, 03 август 2023

Steinhoff International ще бъде закрыта

На 26 юли 2023 г. търговецът на дребно Персо ("Пепко") събщи за финансовите затруднения на "Steinhoff International Holdings", което няма да засегне дейността на "Персо N.V. Group" (PEPCO). Мултинационалната компания Steinhoff International ще бъде закрыта. Steinhoff притежава 72% от акциите на европейската верига за дрехи и стоки за дома Персо. Това доведе до спекулации за по-нататъшната съдба на веригата, която има над 143 магазина в България. Steinhoff придоби Персо Group (известна преди като Перкор Europe) през 2015 г. Въпреки че по-голямата част от акциите в Персо Group са непряко собственост на Steinhoff, тя се управлява независимо чрез нейния прехвърлен ръководен екип. От Персо поясняват, че работят от няколко години като независима, успешна компания на фондовата борса със собствено финансиране и силен баланс, отделен от Steinhoff International Holdings.

Money.bg, 03 август 2023

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

НСИ: Строим сгради с повече жилища в тях

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради през второто тримесечие на 2023 г. е 1 180, а новопостроените жилища в тях са 5 198. Спрямо второто тримесечие на 2022 г. сградите са със 17 по-малко, или с 1.4%, а жилищата в тях се увеличават с 1 121, или с 27.5%. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 75.3%, с тухлена - 20.9%, с друга - 3.6%, и с панелна - 0.2%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (78.7%), следвани от жилищните кооперации (15.6%). В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. се наблюдава намаление в броя на новопостроените къщи, докато броят на жилищните кооперации се увеличава. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 204 сгради с 1 168 жилища, Пловдив - 163 сгради с 449 жилища, и Бургас - 130 сгради с 1 352 жилища в тях.

News.bg, 09 август 2023

Нов ръст на изтеглените от домакинствата кредити

Само за последните три месеца заемите на потребителите са се увеличили с 1.4 млрд. лв., показват данните на БНБ към средата на годината. В същото време от Централната банка предупредиха за осезаем ръст на лихвите до края на годината. Най-сериозен е ръстът при кредитите, които домакинствата теглят при покупка на имот, показват данните на БНБ. В края на юни жилищните заеми почти достигат 19 млрд. лв. и само за година нарастват с 18%. Малко по-малък е интересът към потребителските кредити, но и там ръстът е значителен - близо 11% за година.

Фрогноз, 09 август 2023

1.150 млрд. лв. изпратиха българските емигранти за първите пет месеца на годината

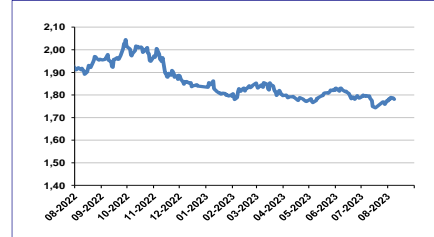
Близо 1,150 млрд. лева или 587 млн. евро са изпратили на роднини и близки у нас работещите в чужбина българи. Това сочат данни на Българската народна банка (БНБ). Статистиката е за периода от

10.08.2023

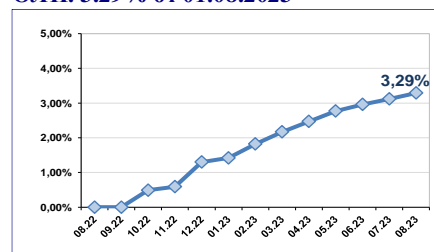
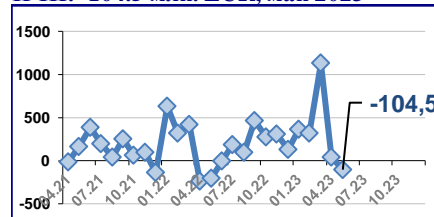
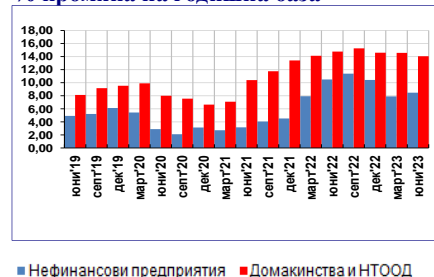
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.78321 BGN

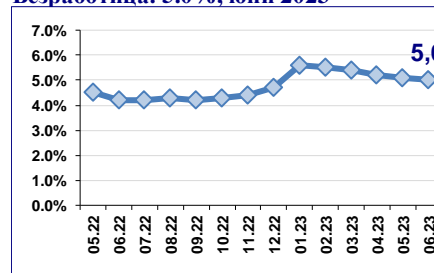
1 GBP = 2.26947 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 3.29% от 01.08.2023**ПЧИ: -104.5 млн. EUR, май 2023****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2023, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.0%, юни 2023

началото на тази година до края на май. Това прави средно по 117 млн. евро на месец, като най-много пари са изплатили през май тази година. В сравнение с преводите за първите пет месеца на 2022 година парите, които пращат емигрантите на свои близки, набъбват с близо 84 млн. евро. Очакванията са до края на тази година сумата, изплатена от българи, работещи в чужбина, у нас да надхвърли 1,2 млрд. евро, колкото е била за цялата минала година. През първото тримесечие на тази година рекордъори по трансфери у нас са работещите българи в Германия. За първите три месеца те са пратили на роднините си общо 67,3 млн. евро или над 130 млн. лева. Втори по инвестирани пари у нас са българите в САЩ, които са превели 61,4 млн. евро. От Испания и Обединеното кралство сумите, които влизат у нас, са съответно 34 млн. и 32 млн. евро. Гърция пък държи пета позиция по пращане на суми към България – 20 млн. евро.

econ.bg, 03 август 2023

Бюджет 2023 официално влезе в сила

Държавният бюджет влиза в сила след като беше обнародван в Държавен вестник. Има по-високите възнаграждения на служителите в МВР, центровете за Спешна помощ и РЗИ. Със задна дата, от 1 януари, обезщетенията за отглеждане на дете стават 780 лв. Увеличава се и минималният осигурителен доход за самоосигуряващите се лица, за регистрираните земеделски стопани и тютюнопроизводители от 710 на 780 лева. Максималният месечен размер на осигурителния доход остава 3400 лева.

БНР, 03 август 2023

Доходите на българите са нараснали реално с 46% за десет години

Почти два пъти по-висок доход, но и точно толкова по-големи разходи - това е ситуацията на българските домакинства според данните на Национални статистически институт. Промени са виждат както в сумите, така и в потреблението. През 2022 г. общият доход на човек от домакинство е бил 9008 лв., а през 2013 г. - 4814 лв., т.е. 1,9 пъти по-малко. Делът на пенсиите бележи най-голям ръст за 10-годишния период - от 25,5% през 2013 г. до 33,7% през 2022 г. Миналата година БВП на един зает у нас се увеличава реално с 2,1% в сравнение с 2021 година. Реалните доходи растат през целия период. Реалните доходи от заплата, обаче, през 2022 г. намаляват с 3,9% спрямо 2021 г. Разходите следват същата тенденция и НСИ отчита сходното им увеличение с 1,9 пъти между 2013 г. и 2022 г. Делът на храната и безалкохолните напитки спада от 33,2% до 30,1%. Расте тежестта на харчовете за здраве, за поддържане на дома, за социални осигуровки и др.

Money.bg, 04 август 2023

Средната заплата на мъжете у нас е с близо 22% по-висока от тази на жените

Средната годишна заплата в България през 2021 г. е била 18 733 лв., като за мъжете тя е 20 515 лв., а за жените - 16 887 лв. Това означава, че мъжете са получавали с близо 22% по-високо възнаграждение от жените. Средната годишна заплата за наетите лица е най-висока в икономическата дейност: "Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения" и най-ниска в сектор "Хотелиерство и ресторантьорство". Средният осигурителен доход за страната през миналата година е 1298 лв., като за мъжете той е 1341 лв., а за жените - 1254 лв., или разликата е близо 7% в полза на мъжете. През 2022 г. средната пенсия в страната 710 лв. За мъжете тя е 797 лв., а за жените – 659 лв., или с почти 21 на сто по-ниска. Коефициентът на заместване на дохода от пенсия през миналата година е бил 54,6%. За мъжете той е 59,5%, а за жените – 52,5%. Средната продължителност на получаване на лична пенсия за осигурителен стаж и възраст през 2022 г. е 27,5 години за

жените и 21,4 години за мъжете. По региони най-голям относителен дял на работещите бедни се регистрира в Югоизточния, а най-нисък - в Северозападния.

Инвестор.БГ, 07 август 2023

Правителството прие проект за промени в ЗОП

Министерският съвет одобри проект за промени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), с който Финансовият министър ще упражнява контрол и върху обществените поръчки. В момента контролът се осъществява от Агенцията за обществените поръчки. С промените в ЗОП сега се предлага създаването на експертен консултативен съвет към министъра на финансите, който ще действа като съвещателен орган по въпросите, свързани с контролната дейност при обществените поръчки. В България над една трета (36%) от поръчките са с един кандидат, докато средно за Европейския съюз (ЕС) този показател е една четвърт (25%). Предвидени са мерки за засилване контрола върху работата на оценителната комисия като се осигури възможност за проверка на работата ѝ преди да излезе с решение за избрания изпълнител. Всички поръчки за над 5 млн. лв. ще минават на предварителен контрол.

Капиталов пазар, 04 август 2023

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Товарен автомобилен транспорт" по брой служители за 2022 г.

No	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2022
1	Дискордиа АД	София	2 167
2	ПИМК ООД	Марково - Пд	1 564
3	Петко Ангелов БГ ЕООД	Пловдив	1 044
4	АИТ Интернешънъл Транспорт ЕООД	Пловдив	622
5	Дриймс транс ЕООД	София	565
6	Глобал Биомет ЕООД	София	416
7	Юроспийд ООД	Петърч	378
8	Ян Де Райк Логистикс България ЕООД	Севлиево	348
9	Бобов дол транспорт АД	Бобов дол	317
10	Трайков Транс ООД	Първенец	297

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**ИРО-тата в Европа достигнаха най-ниското си ниво от 2009 г. насам**

Броят на листванията на акции на компании в Европа е достигнал най-ниското си ниво от световната финансова криза насам, показвайки тежкото състояние на пазара на първични публични предлагания (IPO) в региона в момент на забавяне на икономиката и привлекателността на САЩ за компаниите, които искат да излязат на борсата, пише Financial Times. Само 34 компании са предприели стъпка за публично листване на акциите си в Европа през първото полугодие на тази година, което е най-малкият брой от 2009 г. насам, когато периодът след световната финансова криза замрази пазарите. Спадът в броя на IPO-тата се случва в период на дълбоко притеснение за фондовите пазари в Европа, които изпитват затруднения да привличат компании с висок растеж. Много бизнеси избират вместо това да листнат книгата си в САЩ, привлечени от по-големия набор на капитали и инвеститори, които са по-склонни да поемат рискове и да финансират нови компании. Привлекателността на Ню Йорк стана още по-явна тази година, след като компании, включително британският производител на чипове Arm, избраха да се листнат там вместо в родината си. Компании, които вече се търгуват на европейски борси, също обмислят да поемат към американските брегове. Компанията за добив на злато AngloGold Ashanti и компанията за строителни материали CRH планират да променят местата на листванията си, а енергийните групи Shell и Total изразиха притеснения за листванията на акциите си в Европа по-рано тази година. Компаниите са набрали едва 2,4 млрд. евро в Европа през първото полугодие на 2023 г. чрез IPO-та, което също е най-ниският общ обем от 14 години насам, сочат данни на Асоциацията на финансовите пазари в Европа (AFME). Набраният капитал е намалял с 42 на сто спрямо същия период на миналата година.

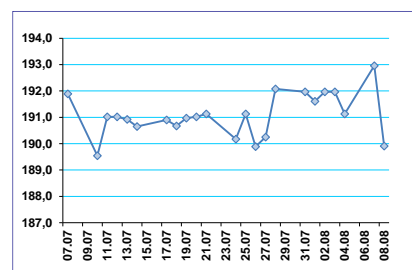
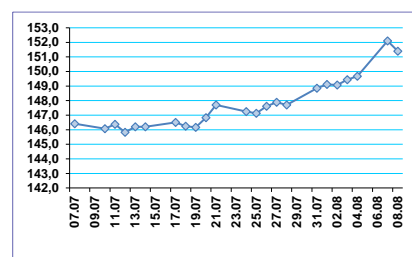
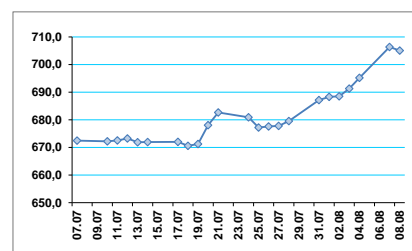
Инвестор.БГ, 03 август 2023

Свиване на разходите повиши печалбата на фирмата за капачки за алкохолната индустрия “Херти”

„Херти“ АД - Шумен е специализирана в производството на алуминиени, пластмасови и композитни капачки и дозатори за алкохолната и винената индустрия. Изделията ѝ се продават, както на вътрешния пазар, така и на международните. През първото полугодие тя е имала клиенти в 50 държави по целия свят. Най-големият пазар на „Херти“ остава

**БФБ-София
Седмичен оборот
(24 - 28 юли 2023 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	872 829,16
Standard	4 527 323,83
АДСИЦ	571 297,25
Облигации	5 684 344,48
Комп. инструменти	1 787,45
Борсово търг.п-кти	288 517,90
Регулиран пазар - общо	11 946 100,07

BGREIT: 07.07.2023 – 08.08.2023**BGBV40: 07.07.2023 – 08.08.2023****SOFIX: 07.07.2023 – 08.08.2023**

Франция, а следващите по значение през тази година са Великобритания, Германия, България, Русия и останалата част от Европа, които формират общо около 69% от оборота на компанията. За шестте месеца на тази година печалбата на фирмата преди данъчно облагане е нараснала до 5.72 млн. лева при 4.15 млн. година по-рано. Но от „Херти“ отбелязват 1.86 процента намаление на продажбите на всички пазари спрямо същия период на миналата година. Приходите на фирмата намаляват и са в размер на 44.54 млн. лева. Разходите по дейността са свити с по-голям процент и в края на юни са на стойност 38.82 млн. лева.

Банкеръ, 09 август 2023

Печалбата на "Адванс Терафонд" се свива до 17 хил. лв. за полугодieto

Печалбата на „Адванс Терафонд“ АДСИЦ към края на юни намалява рязко до 17 хил. лева от малко над 1,6 млн. лева към края на юни 2022 г. Приходите на дружеството от аренда и наем на имоти за отчетния период са за малко над 4 млн. лева в сравнение с малко над 3 млн. лева за същия период на 2022 г., което е с 32,63% повече на годишна база. Компанията осъществява директни продажби на имоти за над 23,7 млн. лева към края на юни. Балансовата им стойност обаче е над 23,6 млн. лева, като печалбата от продажбите възлиза на 90 хил. лева – с 64,42% по-малка в сравнение с печалбата от директните продажби към края на юни 2022 г. Заради сделките с имоти има чувствително увеличение на разходите на дружеството за външни услуги до 4,1 млн. лева от 1,756 млн. лева година по-рано, или над два пъти в сравнение с първото полугодие на 2022 г.

Инвестор.БГ, 09 август 2023

ФНИБ увеличава приходите от наеми за полугодieto

„Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ (ФНИБ) отчита силен спад на приходите и печалбата през първата половина на 2023 г. на годишна база, вижда се от отчета на дружеството за периода. През миналата година обаче компанията продаде магазина, нает от веригата „Мосю Бриколаж“ във Варна, като отчете приходите като еднократен ефект през първото полугодие. Като се приспаднат тези приходи, резултатите на ФНИБ са относително стабилни. През периода януари-юни т.г. има и над 200 хил. лева ръст на приходите от наеми, тъй като дружеството продължава да търси наематели за офис сградите си. Общите приходи от дейността на компанията към края на юни възлизат на 4,326 млн. лева в сравнение със 17,922 млн. лева към края на юни 2022 г. Намалението е от почти 76% на годишна база. Приходите от наеми на компанията растат – към края на юни възлизат на 3,939 млн. лева при 3,703 млн. лева към края на юни 2022 г., или са с малко над 6% повече на годишна база.

Инвестор.БГ, 03 август 2023

Българо-американска кредитна банка с близо 125% ръст на печалбата

В края на юни 2023 г., печалбата на Българо-американска кредитна банка (БАКБ) е в размер на 24.229 млн. лева след данъчно облагане, което е ръст от 124.51% спрямо второто тримесечие на 2022 год. За същия период банковият сектор отчита нарастване на печалбата с 39.75%. БАКБ регистрира ръст от 93.14% на нетните приходи от лихви при 35.60% средно за пазара, въпреки че банката запази без увеличение лихвите по жилищни и потребителски кредити на настоящите си клиенти. Разходите за лихви по привлечен ресурс намаляват с 7.84% до 2.374 млн. лева. Активите на банката нарастват с 5.46% на годишна база и в края на юни достигнаха 2 522 млн. лв. БАКБ продължава да разширява диверсифицирано кредитния си портфейл, като отбелязва най-голям растеж в кредитирането на граждани. Жилищните кредити нарастват с 6.23% при отчетени 4.36% ръст за банковия пазар.

24 часа, 08 август 2023

„Браво Пропърти Фонд“ ще изплати междинен дивидент по 0,05 лева на акция за полугодieto

„Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ – собственикът на офис сградата „Офис А“ в София, ще изплати шестмесечен дивидент на акционерите, след като отчете значителен ръст на приходите и печалбата за полугодieto заради преценка на основния си актив. Решението за изплащането на междинния дивидент е взето на заседание на съвета на директорите на 28 юли. Акционерите ще одобрят дивидента на извънредно общо събрание, което ще се проведе на 4 септември в София. Размерът на дивидента е 0,05 лева на акция, или общо 1,835 млн. лева. Приходите от дейността на „Браво Пропърти Фонд“ към края на юни нарастват до 6,335 млн. лева от 2,786 млн. лева към края на юни 2022 г., или малко над два пъти повече.

Инвестор.БГ, 07 август 2023

"Монбат" и "Градус" продължават с обратните изкупувания

„Монбат“ АД и „Градус“ АД продължават с обратните изкупувания на акции. Производителят на батерии притежава към 2 август 2023 г. 33 545 броя, или 0,086% от правата на глас на „Монбат“ АД. Дружеството е изкупило 4 хил. собствени акции на средна цена от 4,49716 лева за брой. През юли компанията придоби 2545 свои акции на средна цена от 4,471269 лева за брой. Сделките са осъществени на 25 юли. „Градус“ АД е изкупило обратно 3 122 365 собствени акции като част от програмата си за обратно изкупуване на акции, стартирана в средата на януари. През юли са сключвани сделки на 20 юли (за 256 627 броя), на 7 юли (за 20 830 броя), на 5 юли (за 40 750 броя) и на 4 юли (за 12 295 броя), или общо 330 502 акции през миналия месец.

Инвестор.БГ, 03 август 2023

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**Приходите на Dundee от дейността в България растат с 12% през 2023 г.**

Приходите на канадската златодобивна компания Dundee Precious Metals от дейността ѝ в България за първата половина на 2023 г. достигат 260 млн. долара. По-голямата част от тях – около 137 млн. долара – са генерирани от мината в „Челопеч“, а останалите 123 млн. долара – от по-новата мина на компанията в България – „Ада тепе“ край Крумовград. Общо за първите шест месеца от новата година Dundee отчита ръст на приходите от дейността в България от близо 30 млн. долара, или около 12% спрямо съпоставимия период на миналата година. Успехът се дължи предимно на финансовите резултати от „Ада тепе“. Приходите за компанията от мината край Крумовград растат с 51% спрямо първата половина на миналата година благодарение както на по-големия обем продадено злато, така и на по-високите му цени. През първата половина тази година мината е произвела значително повече злато в сравнение със същия период на миналата. За сметка на това финансовите резултати от мината в Челопеч падат с 9%. Това се дължи главно на по-ниските обеми произведен и продаден метал и по-ниски реализирани цени на медта. Те са частично компенсирани от по-ниските такси за обработка и транспорт в мината и по-високите реализирани цени на златото. Постъпленията на компанията от дейността ѝ в България формират около 80% от общите приходи на канадското дружество по цял свят. За първата половина на година те растат с 12%, или с около 35 млн. долара.

economy.bg, 04 август 2023

ОББ вече официално е най-голямата банка в България

Банка №1 по активи става ОББ, сочат обобщените данни на БНБ. Към 30 юни 2023 г. финансовата институция управлява активи за 31.37 милиарда лева. На второ място застава дългогодишният лидер УниКредит Булбанк, а на трето – Банка ДСК. Топ пет, или групата на най-големите по активи банки, се допълва от Юробанк България и Първа инвестиционна банка. „Групирането не съдържа в себе си елементи на рейтинг и не следва да се интерпретира като оценка на финансовото им състояние. Мястото на банките в групите зависи от размера на активите им в края на всеки отчетен период“, поясняват от Централната банка. Това, че ОББ ще изпревари УниКредит Булбанк и ще размести осезателно пазара бе

Инвестиционен хеттрик за над 100 млн. лв. в автомобилния сектор

Три нови проекта в автомобилния сектор за общо над 100 млн. лв. през месец юли. Ден след като австрийската Gebauer & Griller Group обяви, че започва изграждането на завод за компоненти в Русе, нидерландският Koninklijke Nedschroef Holding даде начало на производство в Стара Загора. Германската Sulzer се насочва към София, където ще разработва автомобилен софтуер - сфера, за която България се очертава като привлекателно място последните години. Страната вече още има какво да предложи като неизползван потенциал - сравнително достъпна (т.е. евтина и налична) работна ръка на фона на ситуацията в Европа, политическа стабилност и близост до основните клиенти на западния пазар - актив, който стана особено ценен след проблемите с оставките по време на ковид. Инвестициите в производство все по-трайно се насочват към дестинации, различни от София и Пловдив, където възможностите да бъдат наети стотици работници, особено от нови компании, изглеждат изчерпани. Проектът в Русе е на базираната във Виена Gebauer & Griller Group, която произвежда кабелно-електронни компоненти за автомобилни и индустриални приложения. До 5 години инвестицията се очаква да достигне близо 60 млн. лв. (29 млн. евро) и да създаде 400 работни места. Първоначално компанията ще изгради завод с площ 13 хил. кв.м и около 100 работници, като теренът вече е осигурен и строителството се очаква да започне до края на годината. Предсерийното производство е планирано да започне следващото лято, а серийното производство - през 2025 г. Нидерландският Koninklijke Nedschroef Holding избра Стара Загора за първия си завод в Източна Европа. На този етап компанията инвестира 10 млн. лв., а целият проект ще достигне над 50 млн. лв. Заети ще бъдат около 300 души. Производството в Стара Загора ще е за крепежни елементи. София е избрана от германската Sulzer за създаване на център за разработка на софтуер за автомобилната индустрия. За момента е известно, че Sulzer инвестира първоначално 1.5 млн. евро и ще открие постепенно 100 работни места за IT специалисти. Sulzer работи с някои от най-големите германски автомобилни компании като BMW, Audi, Daimler, Volkswagen и др.

Капитал, 07 август 2023

ясно още когато се обяви сливането с КБС Банк – наследника на Райфайзенбанк България. Клиентите на ОББ са повече от 2.4 милиона.

Марица, 03 август 2023

„ББР Лизинг“ подкрепя бизнеса с нови продукти с 0% самоучастие

„ББР Лизинг“, част от Групата на Българската банка за развитие, ще подпомага бизнеса с два нови финансови продукта - с 0% самоучастие за закупуване на транспортни средства и 5% самоучастие за машини, оборудване и зелени инвестиции. Малките и средните фирми могат да кандидатстват за финансиране до 2 млн. евро и срок на изплащане до 8 години. Ресурсът се отпуска с подкрепата на Европейския съюз по програма InvestEU. Средствата по направление „Конкурентоспособност на МСП“ са предназначени за закупуване на нови и употребявани производствени машини и оборудване, строителна и земеделска техника, товарни автомобили и транспортни средства.

Труд, 07 август 2023

Spark разширява флотилията си със 100 нови коли на Opel и Peugeot

Платформата за споделена мобилност Spark обяви, че разширява значително своята флотилия от електромобили под наем в София с Opel Corsa-e и Peugeot e-208. Spark внедрява по 50 от двата модела и така общо флотилията на Spark у нас вече надминава 750 возила. От влизането си на българския пазар през 2017 г. насам Spark е най-голямата платформа за електромобили под наем и зарядни станции за тях. В София и Пловдив тя предлага различни модели - от компактната градска Dacia Spring през SUV-а Hyundai Kona и луксозното BMW i3 до лекотоварния Nissan eNV 200.

Money.bg, 04 август 2023

"Крос" увеличава приходите си с 60% през 2022 г.

Един от водещите производители на велосипеди в България - "Крос" от Монтана отчита през 2022 г. ръст на приходите с 60% и достига оборот близо 586 млн. лв. Зад нея стоят двама инженери от Монтана - Любен Мартинов, който е управител и държи 60% от дружеството и който в продължение на две години преди това се занимава с внос на детски велосипеди, и заместник-управителят Лукан Луканов (40%). Голяма част от стоманени рамки за колелета и компонентите се внасят, но дизайнът и инженерната част се прави в България. Свързаното дружество - "Спринтер" произвежда обръчи за джантите на колелетата. В групата влиза също "Крос-Видин", което е регистрирано като отделно дружество през 2004 г., но на практика осигурява допълнителен производствен капацитет на "Крос" и не извършва самостоятелни доставки и продажби. Компанията има и изградена на зелено фабрика в Зайчар, Сърбия, където е регистрирана фирмата Cross Bike. Предприятието там произвежда базов клас велосипеди под бранда Ultra. Първото дружество на "Крос" в чужбина е регистрирано в Германия - търговското Cross GmbH, което прави оборот около 100 млн. евро годишно. Компанията има търговска фирма и в Брашов, Румъния, но тя е доста по-малка. Кръгът се затваря от логистичната "Крос лоджистикс", която осигурява сухопътен и океански транспорт и има офиси в Азия. Това позволява на компанията сама да си доставя компонентите.

Капитал, 04 август 2023

Рекорд на полетите над България отчете РВД

На 6 август BULATSA, Българската агенция за управление на въздушното движение отчете нов рекорд, като българските ръководители на полети осигуриха преминаването и обслужването на цели 3715 самолета. От този брой, 3451 са били прелитащи, което представлява увеличение от 18% спрямо 2019 година. Този резултат нарежда нашето РВД

(Ръководството на въздушното движение) на 8-мо място в Европа по натовареност на въздушния трафик. Месец юли също постави рекорд по прелетелите и обслужени самолети от българските авиодиспечери - 110 947 самолета, представлява увеличение с 10,98% спрямо 2022 година, когато през юли месец са били обслужени 99 972 полета. В областта на международните полети, кацнали и излетели в България, също се отчете осезаем ръст. През месеца са били обслужени общо 10 425 полета, което представлява увеличение от 8,30% спрямо същия месец на миналата година. Вътрешните полети също показват увеличение, макар и по-слабо.

News.bg, 09 август 2023

Летищният оператор "Фрапорт" отчита ръст от 33,8 на сто на печалбата си за полугодieto

Германският летищен оператор "Фрапорт" (Fraport), който извършва дейност и в България, отчете печалба през първата половина на финансовата година (съвпадаща с календарната - в размер на 85 милиона евро (93 милиона долара), в сравнение със загубата от 53,1 милиона евро през същия период на миналата година. Приходите на групата са нараснали с 33,8 на сто на годишна база до 1,80 милиарда евро, водени от по-високия брой пътници. У нас групата, оперираща летищата във Варна и Бургас, отчита пътничкопоток от 1 212 652 души, което е ръст с 43 процента спрямо първата половина на 2022 г.

БТА, 09 август 2023

Банкомати EasyPay и плащане с банкова карта на гише

До края на годината компанията за парични преводи EasyPay "Изипей" ще приема плащания с карти на гишетата си в страната, обяви Георги Маринов, изп. директор на ePay.bg и EasyPay. Компанията с 32-годишна история планира през август и септември 2023 г. да стартира поставянето на лицензирани банкомати на територията на страната. Те ще работят като истински АТМ, но в тях ще могат и да се внасят пари. За момента ще бъдат поставени 80 банкомата в по-големите населени места на страната. На по-голямата част от касите на EasyPay ще бъдат инсталирани специализирани устройства, които ще проверяват личните карти при заявка за извършване на някои услуги, например за получаване на превод.

Blitz, 04 август 2023

"Софарма билдингс" ще строи жилищен комплекс срещу Техническия университет в София

"Софарма билдингс" планира да строи жилищен комплекс на мястото на бившите сгради на Научноизследователския химикофармацевтичен институт (НИХФИ) и "Унифарм", които се намират срещу Техническия университет в София и недалеч от офисните кули на "Софарма". "Софарма билдингс" е с приходи под 1 млн. лв. В началото на тази година обаче капиталът ѝ е бил увеличен, а в края на март тя е купила от "Софарма" терена на бившите ѝ подразделения - НИХФИ и "Унифарм", за 6.337 млн. без ДДС. В оценката е записано, че теренът е с обща площ 17 688 кв.м., а в района е разрешена максимална височина на застрояване от 20 м и плътност по-малка от 60%. Тъй като през терена в "Дървеница", близо до Студентски град минава ключова инфраструктура, не е възможно цялата площ да бъде използвана за строителство. "Софарма билдингс" ще продава директно построените жилища в комплекса, а няма да ги отдава под наем.

Дневник, 08 август 2023

ОББ с проект край Разлог

Обединена българска банка ще строи още 15 къщи до Пирин голф край Разлог. През 2022 г. банката започна строителството на 25 едноетажни дървени къщи в местността Църнако, непосредствено до голф комплекса, а сега входира намерение да застрои още един терен от 10 461 кв.м, който е непосредствено до жилищната част на комплекса. Банката иска промяна предназначението на земята и обособяването ѝ на 15 отделни парцела, във всеки от които ще бъде издигната по една едноетажна къща със застроена площ от 195 кв.м. ОББ е внесла уведомление до екоинституциите, че за инвестиционното намерение ѝ трябва само питейна вода и тя ще бъде доставяна от водния оператор ВиК – Благоевград.

Blitz, 07 август 2023

Съсобственици във велинградския Arte отварят петзвезден хотел в Цигов чарк

В планинския курорт Цигов чарк, който се намира в непосредствена близост до яз. "Батак" от началото на юли отвори врати петзвездният хотел Grande Vista Resort & Spa. Той разполага с 90 помещения, два ресторанта, ношен клуб и басейни, които се помещават в реставрирана почивна станция от 80-те. Собственикът на хотела вече има опит в обекти с пет звезди - дяловете в дружеството "Ем Джи груп БГ" (в което е Grande Vista) се държат от Магдалена Гагова, която притежава и 30% в петзвездния хотел във Велинград Arte Spa Park Hotel. В Arte фамилията Гагови (които държат терена, върху който е построен хотелът) са в съдружие с инвеститора Христо Томов (с дял от 67% в хотела през дружеството "Био хотел"). Arte Spa Park Hotel разполага със 126 стаи и през финансовата 2021 г. "Arte хотел" има приходи над 8.7 млн. лв. и печалба 979 хил. лв. През 2021 г. чрез дружеството "Горди" Гагови купуват пететажен имот на хълма на язовир "Батак", предназначен за почивна станция и построен през 80-те години. До 2010 г. имотът работи като хотел, а оттогава е затворен и необитаем. От публикувана през 2021 г. от агенция Suprimmo оферта за продажба на имота става ясно, че той е с РЗП 11 000 кв.м, като по думи на Гагова площта с терена около сградата е 17 000 кв.м. В офертата цената е 1.6 млн. евро без ДДС. След сделката се взема решението да инвестират в реновация на обекта, вместо да строят наново, като Гагова казва, че единствената допълнителна пристройка към вече съществуващата сграда се изгражда, за да свърже СПА центъра с хотела. За ремонта на бившата почивна станция стопанисващото дружество на хотела "Ем Джи груп БГ" получава и банков кредит. След поетапното отваряне на целия обект плановете са да започне строителството на 28 къщи на терен в съседство до хотела. По проект всички те ще са с еднакъв размер - 200 кв.м и 500 кв.м с включения двор.

Капитал, 08 август 2023

Подобряват условията за достъп и паркиране в ски център „Картала“

Общината в Благоевград и частният инвеститор „Прима инвест БГ“ (фирма „Армако“) стартираха дейности по подобряване на условията за достъп и паркиране в ски център „Картала“. „Ски център „Картала“ е едно от големите богатства на Благоевград. Започна подготовка за зимния сезон, като се подобряват условията за паркиране на посетителите на тази уникална зона в местността „Бодрост“. Мостът в близост също ще бъде реновиран и укрепен. „Прима инвест БГ“ има изготвено инвестиционно намерение за развитие на ски център „Картала“ като целогодишен курорт, отговарящ на всички съвременни изисквания. В концепцията, подкрепена от Община Благоевград са заложили изграждане на нови ски писти, нова леглова база, в това число построяване на малки вилни сгради, велописти и атракциони за деца.

Стандарт, 08 август 2023

"ЕНЕРГО-ПРО" изгради фотоволтаична електроцентрала за "Водстрой" АД

ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги проектира и изгради фотоволтаична електроцентрала за своя клиент Водстрой АД в град Разград. Централата е с пикова мощност 300 kWp и е предназначена за собствени нужди с продажба на излишната енергия в мрежата. Снабдена е с 660 монокристални модула с мощност 455 Wp и система за мониторинг на произведената енергия от ФЕЦ. Конструкцията е носеща алуминиева, монтирана върху скатни покриви с LT ламарина. Очакваното годишно производство на енергия от фотоволтаичната електроцентрала е приблизително 403 MWh/год. с прогнозно спестени CO₂ емисии – 190 хил. кг/год. Водстрой АД, гр. Разград има повече от 40 години дейност основно в сферата на производството на готови бетонови смеси.

3e-news, 08 август 2023

Поръчка за селскостопански надлез край Бургас за близо 5 млн. лв.

Областното пътно управление в Бургас обяви обществена поръчка за изграждането на селскостопански надлез за близо 5 милиона лева с ДДС, събщи агенция "Пътна инфраструктура". Поръчката е на инженеринг - изработване на технически проект и строителство, а срокът за подаване на оферти е до 7 септември. Индикативната стойност на поръчката е 4 250 000 лв. без ДДС. Новият селскостопански надлез ще бъде на първокласния път София - Бургас при км 490+860 в участъка Ветрен – Бургас. С изграждането му ще се осигури достъпност и безопасно преминаване на селскостопанската техника до земеделските земи, разположени в непосредствена близост до първокласния път.

Медия Пул, 07 август 2023

"Бургасбус" е готово да участва с проект по европейска програма за закупуването на автобуси на водород

Общинското предприятие "Бургасбус" ЕООД е готово да участва с проект за финансиране по европейска програма за закупуването на нови автобуси на водород, събщи управителят на дружеството инж. Петко Драгнев. Той уточни, че идеята е обновяване на автопарка на градския транспорт в Бургас. Автобусите, които закупихме по проекта "Интегриран градски транспорт", са на 800 000 км и имат нужда от подновяване. Тогава по-голямата част от парите бяха предоставени под формата на безвъзмездна финансова помощ по Кохезионния фонд, чрез Оперативната програма "Околна среда 2014 - 2020" г., посочи Драгнев. Започва поставянето на панелите на фотоволтаичната електроцентрала за собствени нужди на "Бургасбус". Към момента основната конструкция за соларните панели в паркинга на дружеството е изградена напълно.

БТА, 09 август 2023

АНАЛИЗИ**Лицензираните 58 инвестиционни посредници управляват активи за над 8.46 млрд. лева**

На Българската фондова борса (БФБ) през 2022 година са търгувани акции, облигации и други инструменти на общо 191 публични дружества и емитенти. В сравнение с предходната 2021 година техният брой намалява с 6 от 197, сочат обобщените данни за капиталовия пазар в България за 2022 година от Комисията за финансов надзор (КФН). Намалява броят на първичното публично предлагане (IPO), както и на инвестиционните посредници (ИП). Нараства, обаче, обемът на управляваните от ИП активи.

Ръководството на борсата е одобрило 6 проспекта за първично публично предлагане (IPO) при общ размер на емисиите от 161,71 млн. лева. Техният брой е намалял с 15 от 21 IPO през предходната 2021 година и респективно общият размер на емисиите е спаднал със 149,80 млн. лева от 311,51 млн. лева.

През 2022 година стартира пазарът beam за развитие на малки и средни фирми при облекчени условия, вкл. без пълен обем на проспект за IPO. Първото дружество с IPO на този пазар на 21.01.2021 г. беше Биодит АД, което набрани 1 млн. лв. свеж капитал от всички предложени 1 млн. броя безналични акции. Последваха още 11 IPO. Последва затишие и чак през юни тази година беше първото за 2023 година IPO на beam пазара за развитие - на 21 юни предложи IPO tech SofCom, дъщерно дружество на София Комерс Заложни къщи АД.

Лицензираните 58 инвестиционните посредници (ИП) в България управляват активи за 8 460,48 млн. лева през 2022 година, сочат обобщените данни за капиталовия пазар в България от Комисията за финансов надзор (КФН). Най-голям дял заемат клиентските активи - нетекущи и текущи (8 243,41 млн. лева), следвани от получените чужди активи от баланса (191,54 млн. лв.), от собствен капитал (176,34 млн. лева), от основен капитал (67,90 млн. лева), под доверително управление (49,49 млн. лева) и от условни активи от баланса (25,53 млн. лева). В сравнение с 2021 година управляваните от ИП активи са нараснали с 215,88 млн. лева от 8 244,60 млн. лева.

Инвестиционни посредници са намалели с един през 2022 година до 58, от които небанковите ИП са 38, вкл. 3 клона, а банки ИП са 20, вкл. 3 клона. ИП с пълен лиценз са 36 - от които банки ИП са 17, а небанкови ИП са 19. С частичен лиценз са 16, които са небанкови ИП. ИП с чуждестранно участие са общо 8, от които от ЕС са 5, а от трети страни 3. През 2021 година ИП са били 59, от които един е прекратил дейността си (ИП с пълен лиценз).

Класация на небанковите инвестиционните посредници по активи:**- Топ 10 на ИП с пълен лиценз**

1. Елана трейдинг АД - 1 793,79 млн. лева;
2. Първа Финансова Брокерска Къща ЕООД - 1 302,53 млн. лева;
3. Евро-финанс АД - 1 236,92 млн. лева;
4. Карол АД - 600,13 млн. лева;

5. Аларик Секюритис ООД - 177,38 млн. лева;
6. БенчМарк Финанс АД - 149,47 млн. лева;
7. Кепитъл инвест ЕАД - 96,33 млн. лева;
8. Капман АД - 94,55 млн. лева;
9. Трейдинг 212 ЕООД - 66,32 млн. лева;
10. Делтасток АД - 64,07 млн. лева;

- Топ 10 на ИП с непълен лиценз

1. София интернешънъл секюритиз АД - 780,64 млн. лева;
2. Интеркапитал маркетс АД - 372,60 млн. лева;
3. Реал финанс АД - 347,77 млн. лева;
4. Гранд Кепитал ООД - 254,63 млн. лева;
5. Ди ви инвест ЕАД - 230,06 млн. лева;
6. Булброкърс ЕАД - 135,52 млн. лева;
7. Дилингова финансова компания АД - 166,24 млн. лева;
8. МК Брокерс АД - 148,57 млн. лева;
9. Адамант кепитъл партньорс АД - 18,89 млн. лева;
10. Фаворит АД - 4,06 млн. лева.

От всички 38 небанкови ИП 13 са формирали търговски портфейл с обща пазарна стойност от 37,97 млн. лева, а 29 са формирали инвестиционен портфейл с обща пазарна стойност от 28,84 млн. лева или общо 66,81 млн. лева на финансовите инструменти, включени в търговския и инвестиционен портфейл. Това означава, че и двата вида портфейли са формирали 6 небанкови ИП.

13 небанкови ИП извършват доверително управление на ценни книжа, чиято пазарна стойност е 47,79 млн. лева, а паричните средства са 1,50 млн. лева.

Броят на дружествата със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) е намален от 67 през 2021 година до 51 през миналата 2022 година. От тях АДСИЦ, инвестиращи в недвижими имоти са 42, а АДСИЦ, инвестиращи във вземания са 9. Спаднал е броят на АДСИЦ, инвестиращи в недвижими имоти от 48 през 2021 година. От АДСИЦ, инвестиращи в недвижими имоти, най-голям дял (73,2%) заемат инвестиционните имоти, следвани от вземанията (11,9%), други показатели (6,8%), парични наличности (4,6%) и финансови активи (3,5%). АДСИЦ, инвестиращи в недвижими имоти управляват активи за 1 890,50 млн. лева.

Пазарният дял на първите десет от общо 41 АДСИЦ, инвестиращи в недвижими имоти, е 64,7%, а на останалите 31 - 35,3 на сто.

1. Адванс терафонд АДСИЦ - 18,7% пазарен дял;
2. Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ - 8,4%;
3. Феърплей пропъртис АДСИЦ - 7,0%;
4. Болкан енд сий пропъртис АДСИЦ - 5,7%

5. Софарма имоти АДСИЦ - 4,9%
6. Супер Боровец пропърти фонд АДСИЦ - 4,8%;
7. Алтерон АДСИЦ - 4,7%;
8. Премиер фонд АДСИЦ - 3,8%;
9. Браво пропърти фонд АДСИЦ - 3,6%;
10. Актив пропъртис АДСИЦ - 3,1%.

От АДСИЦ, инвестиращи във вземания, най-голям дял (57,7%) заемат вземанията до 1 година, следвани от вземания по финансови активи (38,2%), вземания над 1 година (3,1%), парични наличности (0.8%) и други (0.2%). Деветте АДСИЦ, инвестиращи във вземания, управляват активи за 196,23 млн. лева.

Класация на АДСИЦ, инвестиращи във вземания, по активи

1. Кепитъл мениджмънт АДСИЦ - 106,29 млн. лева;
2. Финанс асистанс мениджмънт АДСИЦ - 32,99 млн. лева;
3. Български фонд за вземания АДСИЦ - 25,55 млн. лева;
4. Делта кредит АДСИЦ - 22,31 млн. лева;
5. Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ - 5,67 млн. лева;
6. Компас фонд за вземания АДСИЦ - 1,25 млн. лева;
7. Трансинвестмънт АДСИЦ - 1,13 млн. лева;
8. Дебитум инвест АДСИЦ - 0,58 млн. лева;
9. Лев инвест АДСИЦ - 0,46 млн. лева.

КФН, 03 август 2023

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ Официално събитие "30 години германска икономика в България"

КОГА: 20 септември 2023 г. · 16:00

КЪДЕ: София Тех Парк, иновационен форум „Джон Атанасов“, бул. „Цариградско шосе“ 111

➤ Квалификационно мероприятие на тема „Оценка на недвижими имоти и бизнес предизвикателства“

КОГА: 29 септември 2023 г. · 09:00

КЪДЕ: зала „ОПЕРА 2“ на „ГРАНД ХОТЕЛ АСТОРИЯ“, с адрес: бул. „Генерал Тотлебен“ № 8, гр. София

➤ Онлайн семинар: „Последни промени в Закона за особените залози“

КОГА: 9 октомври 2023 г. · 09:30

КЪДЕ: зала „ОПЕРА 2“ на „ГРАНД ХОТЕЛ АСТОРИЯ“, с адрес: бул. „Генерал Тотлебен“ № 8, гр. София

➤ Обучение по "Организация и управление на фирмата и оптимизация на производствените процеси по методиката на РЕФА-Германия"

КОГА: 30 октомври – 29 ноември 2023 г.

КЪДЕ: Център „Бьоме“ към Технически университет в гр. София

➤ Конференция на тема: "Специалисти и таланти за устойчиво развитие на бизнеса"

КОГА: 09 – 17 октомври 2023 г. · 09:00

➤ Девето издание на "Базар на професиите"

КОГА: 24 – 25 ноември 2023 г.

КЪДЕ: „София Тех Парк“, иновационен форум "Джон Атанасов".