



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Седем компании са закупили имоти в новата Промислена зона "Юг-Запад" в Бургас.

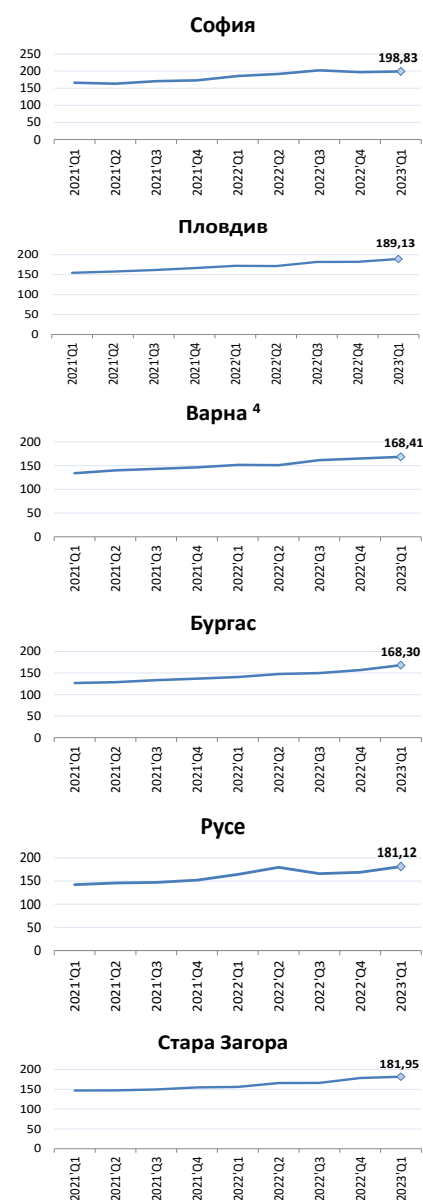
Към момента в процес на публично оповестен конкурс за продажба са три от терените в зоната, а свободните, за които общинската администрация все още търси купувачи, също са седем. Развитие на "Индуриален и логистичен парк – Бургас" продължава, като на потенциалните инвеститори вече се предлагат терени в атрактивната ПЗ "Юг-Запад", разположена под ж.к. "Меден рудник". Въпреки че проектът "Индуриален и логистичен парк – Бургас" върви към окончателно финализиране на Фаза 1 с терените в Промислена зона "Север", все още се работи по завършване на няколко нови предприятия, допълват от там. Едно от тях е производствената база на "Монсийт" ООД, което е ориентирано към производството на седалки за спортни съоръжения и акустични стени. Довършва се и обучителният център с търговска и складова част на "Кондекс" ЕООД, който трябва да е готов до есента. "Сенди солар" ЕООД строи база за производство на климатични инсталации и соларни системи, а наскоро "БРК логистик" ООД започна строително-монтажни работи на обект за производство на спортни храни и мащабен логистичен център. Своята база довършва и "СИЗА Дженерал Трейдинг енд Контрактинг" ЕООД, която ще проектира и произвежда климатични и вентилационни системи.

БТА, 25 юли 2023

Офшорната компания Black Sea Property PLC е подписала споразумение за придобиване на 98.27% от „Гранд Хотел Варна“ АД (к.к. Св.св. Константин и елена)

Цената на сделката е 28 милиона евро (близо 55 млн. лв). Регистрираната в британския остров Ман офшорна фирма е собственик и на КЪМПИНГ „Градина“. Сделката, която се очаква да бъде

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първо тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

завършена до 30 октомври, има за цел да засили инвестициите на Black Sea Property PLC в хотелиерството, се казва в декларация на компанията до Лондонската фондова борса. „Гранд Хотел Варна“ е едноличен собственик на местната компания „ГХВ-Долфинс“ ЕАД, която управлява три хотела. Сделката включва и портфейл на взаимен фонд. Имуществените активи на целевата компания се оценяват на 19 милиона евро, а портфейлът на взаимния фонд се оценява на 12 милиона евро. При подписването на договора Black Sea Property е платил депозит от 1.6 милиона евро.

economy.bg, 25 юли 2023

Софийския Mega Mall в жк "Люлин" с нови собственици

Група местни инвеститори купиха софийския Mega Mall в жк "Люлин", като половината от дяловете в новия собственик са на "Тринити кепитъл" - един от най-големите инвеститори в ритейл паркове в България, с най-голям акционер Тенчо Шиков. В сделката с 50% участва и "АП Капитал" на Петър Дудоленски и Ангел Ангелов. Търсената цена от продавача е била първоначално около 25 млн. евро, а постигнатата - в диапазона 15-20 млн. евро. Същият мол беше продаден веднъж преди три години. Тогава стойността на транзакцията неофициално се оценяваше на 18 млн. евро, като купувачът влезе и допълнително в нов дълг на предишния собственик за 13 млн. евро. Mega Mall е открит през 2014 г. и е от третата най-нова вълна търговски центрове в София. Замислен е като квартален мол, който да привлича посетители от западната и северната част на София. Намира се в най-големия жилищен квартал и на практика няма директен конкурент в района. Свързан е с метростанция "Западен парк" и разполага с над 600 места за паркиране. Разгънатата му застроена площ е 65 хил. кв.м, а отдаваемата - 24 хил. кв.м. От откриването си през 2014 г. досега Mega Mall работи на загуба. Приходите от дейността му обичайно са над 4.5 млн. лева, а загубата се движи около 3 млн. лева. В момента търговският център е ориентиран към марки в ниския и средния сегмент. Заетостта на Mega Mall при 80% преди три години вече надхвърля 88%, като магазините са 55. Очаква се инвестиционната програма да бъде изпълнена в рамките на 12-18 месеца, а подобренията да станат видими за посетителите през 2024 г.

Капитал, 24 юли 2023

Британската компания за авиационни услуги Menzies Aviation обяви, че добавя България към своите пазари чрез сделка за придобиване на мажоритарен дял в Cargo Handling Services (CHS).

Това е българска компания, базирана на летище София. Споразумението за съвместно предприятие разширява присъствието на британската компания до 50 летища в 17 държави. Очакваме с нетърпение да работим с нашите нови партньори и в дългосрочен план да увеличим пазарния си дял на летище София, заяви изпълнителният вицепрезидент на Menzies Aviation за Европа - Мигел Гомес Сьунесон. Основана през 2016 година, CHS разполага с три склада на Терминал 1 на летището в София, както и специално място за съхранение на ценни стоки и стаи с контролирана температура. Компанията предлага складиране, обработка на внос и износ, обработка на поща и съхранение. Със седалище в Лондон, историята на Menzies Aviation датира още от бизнеса за разпространение на книги и вестници през 19-и век. Menzies, която ще запази марката си, е в процес на комбиниране с дъщерното дружество на Agility National Aviation Services, за да ускори растежа.

Money.bg, 24 юли 2023

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Българската банка за развитие и Европейската инвестиционна банка подписаха финансово споразумение

Отпуснатото финансиране в размер на 175 млн. евро ще помогне за подобряване на достъпа до финансов ресурс на малкия и средния бизнес, насърчаване на заетостта и ускоряване на зеления преход в България. Средствата са осигурени с държавна гаранция, одобрена от Министерския съвет. С предоставения ресурс ББР ще подкрепи компании, чиято дейност е засегната от нарушените вериги на доставки, високите цени на електроенергия и последиците от войната в Украйна. Ключова подкрепа за малкия и среден бизнес ще осигури и гаранционното споразумение, което също се сключи между ББР и Европейския инвестиционен фонд по програма InvestEU в размер на 45,5 млн евро. Отпуснатите средства ще подпомогнат за по-рискови малки и средни компании, както и за тези които не разполагат с достатъчно обезпечения.

24 часа, 21 юли 2023

Осем от девет фонда, в които правим вноски за втора пенсия, отново отчитат отрицателна доходност за периода от 30 юни 2021 г. – 30 юни 2023 г.

Само един фонд – УПФ „ЦКБ Сила“ отчита положителна доходност от инвестицията на парите за втора пенсия от 1,29% за двугодишния период. Отрицателната доходност варира от -4,51% на УПФ „ДСК-Родина“ до -1,1% на УПФ „ПОИ“. Средно претеглената доходност на деветте универсални пенсионни фонда е -2,50% и тя е доста по-ниска от минималната, определена от КФН, която е -5,86%. Малко по-добра е ситуацията при професионалните пенсионни фондове, където задължително вноски правят работещите в първа и втора категория труд. Два фонда отчитат положителна доходност от инвестирането на средствата си, а другите седем имат отрицателна доходност от -4,29% до -0,13%. За тях минимална доходност от управлението на активите за предходния двадесет и четири месечен период е размер на -4,81%. Последните данни към март показаха, че нетните активи на пенсионните фондове са на стойност 20,205 млрд. лв. В сравнение с година по-рано те нарастват с 5,07 на сто. Общите

27.07.2023

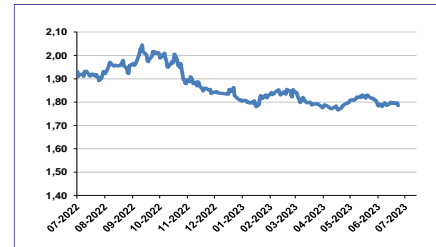
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.76982 BGN

1 GBP = 2.27031 BGN

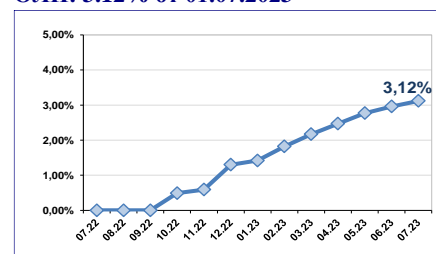
Икономически показатели

USD/BGN

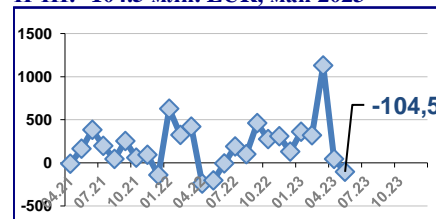


Централен курс на БНБ

ОЛП: 3.12% от 01.07.2023



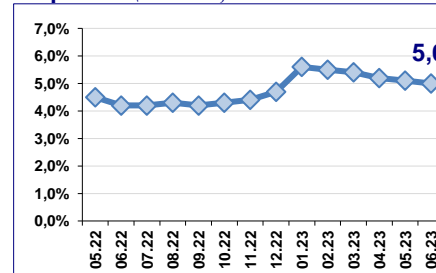
ПЧИ: -104.5 млн. EUR, май 2023



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2023, % промяна на годишна база



Безработица: 5.0%, юни 2023



приходи на пенсионноосигурителните дружества за първото тримесечие на 2023 г. възлизат на 74 180 хил. лв. Нетният финансов резултат на дружествата за периода е в размер на 27 871 хил. лв.

econ.bg, 20 юли 2023

Бумът на жилищните кредити продължава

Към края на месец юни банките са отпуснали жилищни заеми за домакинствата в размер на 17,88 млрд. лв. Това е ръст с 18% за година, обявиха от БНБ. Към края на предходния месец май ръстът на жилищните кредити беше по-малък - 17,8%. Големият ръст в жилищното кредитиране се дължи на желанието на хората да се преместят в по-хубав дом. Наред с това много хора искат да спасят парите си от високата инфлация като купят имот. Лихвите по кредитите са много по-ниски от инфлацията, което прави покупката на жилище изгодна инвестиция. Голям ръст има и при потребителските заеми за домакинствата. За година те нарастват с 10,9% и достигат 15,957 млрд. лв. Част от тези заеми са за ремонти на жилища. Бизнес кредитите нарастват по-малко от заемите за граждани. За година кредитите за хората са се увеличили общо с 14 на сто, или с 4,37 млрд. лв. А ръстът при фирмените заеми е само с 8,4%, или с 3,28 млрд. лв. За година домакинствата спестиха 7 млрд. лв. и общият размер на депозитите на граждани надминава 74,6 млрд. лв. Високата инфлация се е отразила добре на много фирми. За година влоговете на бизнеса са нараснали с 16,5% и вече надхвърлят 40,5 млрд. лв.

Труд, 26 юли 2023

България продължава да е сред страните с най-нисък дълг като дял от brutния вътрешен продукт (БВП) в Европейския съюз.

Страната ни заема втора позиция, като дългът ни е 22.5 на сто спрямо БВП. Преди нас е единствено Естония със 17.2 на сто спрямо БВП. Това показват данните на европейската статистическа агенция Евростат към края на първото тримесечие за 2023 г. Делът на държавния дълг на страните от Европейския съюз спрямо brutния им вътрешен продукт (БВП) се понижава до 83.7 на сто в края на първото тримесечие на 2023 г. при 83.8 на сто през последните три месеца на миналата годината, сочат данните на Евростат. Ако бъдат разглеждани само страните от еврозоната, то при тях също се отчита понижение на съотношението държавен дълг към БВП - от 91.4 на сто в края на декември 2022 г. на 91.2 на сто в края на март 2023 г. Лекото намаление на това съотношение се дължи на увеличението на БВП, което компенсира нарастването на дълга и при държавите от ЕС като цяло, и при тези от еврозоната. И на годишна основа (спрямо първото тримесечие на 2022 г.) делът на държавния дълг на страните от Европейския съюз спрямо brutния им вътрешен продукт (БВП) се понижава в края на първите три месеца от 2023 г. - от 87.4 на сто на 83.7 на сто. В края на първото тримесечие на тази година най-ниско съотношение на държавния дълг спрямо brutния вътрешен продукт (БВП) сред страните от ЕС е отчетено в Естония (17.2 на сто), България (22.5 на сто) и Люксембург (28 на сто). Най-високо съотношение - държавен дълг към БВП в края на март 2023 г., е регистрирано в Гърция (168.3 на сто), Италия (143.5 на сто), Португалия (113.8 на сто), Испания (112.8 на сто), Франция (112.4 на сто) и Белгия (107.4 на сто). Спрямо първото тримесечие на 2022 г. в края на март 2023 г. 6 страни от Евросъюза отчитат повишение на съотношението на държавния дълг спрямо brutния си вътрешен продукт. Това са Люксембург (+5.4 процентни пункта), Чехия (+1.7 процентни пункта), Латвия (+1.1 процентни пункта) Румъния (+0.7 процентни пункта), България (+0.5 процентни пункта) и Финландия (+0.2 процентни пункта). Най-голямо понижение на съотношението държавен дълг към БВП сред страните от ЕС през този

период е регистрирано в Гърция (-21.2 процентни пункта), Кипър (-18 процентни пункта) и Португалия (-10.8 процентни пункта), сочат данните на Евростат.

Медия Пул, 24 юли 2023

Депутатите от Народното събрание одобриха на второ четене новото юридическо лице в българския правен мир – Дружество с променлив капитал (ДПК).

„Дружеството с променлив капитал, иницирано от BESCO, е най-радикалната промяна в Търговския закон от 30 години и представлява алтернатива на наличните ООД и АД за бизнеса“, коментираха от Българската предприемаческа асоциация (BESCO). Според вносителите на предложението за създаване на нова правна форма ще се отговори на нуждите на иновативните стартап компании. Капиталът на този тип дружества няма да подлежи на вписване в Търговския регистър и реално той може да е 1 ст. Целта е новото юридическо лице да бъде насочено към разработване на иновативен продукт или услуга, като след успех то ще може да бъде трансформирано в публична компания чрез предлагане на регулираните пазари или продадено на друг инвеститор. Първоначалните разходи за учредяване са намалени. Предвидено е минимално съдържание на дружествения договор. Предлага се и свободно прехвърляне на дружествени дялове и минимален набор от права и задължения на съдружниците.

economy.bg, 21 юли 2023

Земеделската земя в България е поскъпнала с 21% през последната година.

По данни на НСИ през 2022 г. средната цена при сделки с ниви достига 1428 лв. на декар като предната година е била 1174 лв. Традиционно най-скъпи са нивите в Североизточна България, където е и житницата Добруджа. Там средната цена на декар достига 2 043 лв., което е 32% ръст за година. Област Добрич е лидер с 2 832 лв. на декар, следват областите Варна с 2022 лв., Силистра – 2 007 лв., Монтана – 1 810 лв. и Русе – 1 632 лв. на декар. За последните осем години земеделската земя в страната е поскъпнала с близо 90%, показват още данните на НСИ. Така например през 2015 г. средната цена е била 761 лв. Скок на цените на нивите се наблюдава във всичките шест статистически района на страната. В Северозападния район сделките с ниви вече се сключват средно за 1 525 лв. на декар, което е с 19% увеличение за година. Само преди пет годините земеделските земи в Северна България се продаваха под 900 лв. на декар. В Северен централен район поскъпването е по-голямо - с 24%, а най-слабо се покачват цените в Югозападния район - с 0.7%. Почти навсякъде търсенето надвишава предлагането, особено на плодородните земи, което води и до ръст на цените. По данни на брокери търсенето през последните години расте, защото земята е добра инвестиция за хората със свободни пари, а за разлика от жилищата, за земята не се плаща данък. Поскъпват и необработваеми затревени площи - ливади, мери и пасища. През 2022 г. средно за страната цената на декар достига 369 лв. - с 15% повече от предната година. На много места в страната се забелязва динамично изкупуване на необработваеми земи и частни имоти в малките населените места, върху които се изграждат фотоволтаични мощности. В Сливенско например това е довело до 13% ръст на цените на необработваемата земя в последната година. Общинските съвети са притискани от инвеститори да променят предназначението на терените, върху които може да се изграждат соларни паркове, алармираха неотдавна от Националното сдружение на кметовете на кметства и кметските наместници. С над 20% по-високи са наемите на ниви. Средната рента на декар за страната достига 63 лв., докато предната година е била 53 лв. Отново Североизточна България е с най-високи нива на рентите - там арендаторите плащат средно по 93 лв. за декар, като най-

скъпи се оказват терените близо до морето. В Балчишка община например брокери посочват, че ожесточеното състезание между кооперациите и частни производители е предизвикало нереално високи ренти, които не отговарят на направените разходи. В същото време високите ренти карат собствениците да се въздържат да продават.

actualno.com, 21 юли 2023

9088 фирми са се дерегистрирали по Закона за ДДС през първите шест месеца на тази година, по данни на НАП.

От 01.01.2023 г. се увеличи прагът за задължителна регистрация по ЗДДС от 50 000 лева на 100 000 лева. Това стана с промяна в Закона за ДДС. Към края на миналата година общият брой на юридическите лица, вписани в регистъра на НАП, са 1 019 558, като от тях 305 842 са регистрирани по ЗДДС, а нерегистрирани са 712 716 фирми. Към края на юни тази година борят на фирмите, които се водят на отчет пред НАП, нараства до 1 054 293, като се увеличават и тези, които не са регистрирани по ДДС - с 30 000. Дерекстрацията по ЗДДС може да се извърши само когато са налице определени основания за прекратяване на регистрацията, които са посочени в закона. Тя може да се извърши по инициатива на НАП или по инициатива на съответното данъчно задължено лице. Това на практика означава, че след 01.01.2023 година, ако фирмата е реализирала облагаем оборот, който е в размер по-малък от 100 000 лева за 12 последователни месеца преди текущия месец, то ще може да прекрати своята регистрация по ЗДДС.

Дума, 20 юли 2023

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали" по брой служители за 2022 г.

No	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2022
1	Лукойл-България ЕООД	София	2 407
2	Петрол АД	Ловеч	1 036
3	Сакса ООД	Долна баня	443
4	Севи Ойл ЕООД	Пловдив	358
5	Бенита Ойл ООД	Варна	241
6	Бе Пет ЕООД	Куклен	139
7	Интерспийд ЕООД	София	134
8	Трейднет Варна ЕООД	Варна	124
9	Косаня ЕАД	Мизия	118
10	Пътни строежи-Велико Търново АД	Велико Търново	416

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

„Илевън Кепитъл“ АД започва да изплаща дивиденда от печалбата за 2022 г. от 28 юли

Дивидентът беше одобрен на общо събрание на акционерите, което се проведе на 29 юни. Общата сума, която ще бъде изплатена на акционерите, е 920 611,2 лева. Брутният размер на акция е 0,4 лева, а нетният – 0,38 лева. Крайната дата за изплащането на дивиденда на компанията е 31 януари. В последната година акциите на „Илевън Кепитъл“ поскъпват с почти 1%, а пазарната капитализация възлиза на малко над 47,4 млн. лева. Акционерите удължиха и срока на дружеството до 23 януари 2026 г.

Инвестор.БГ, 26 юли 2023

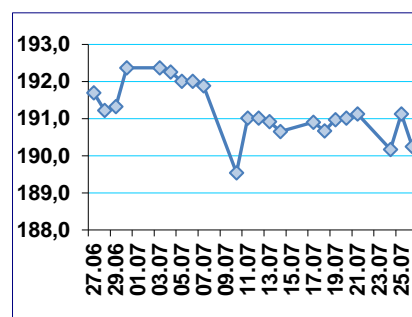
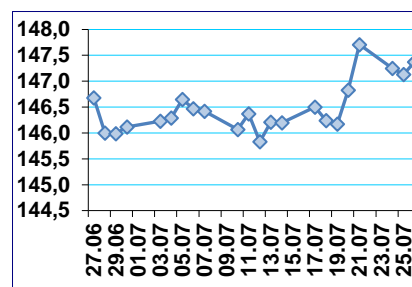
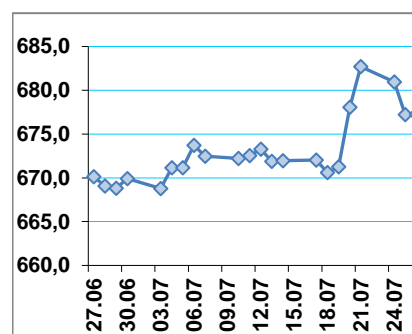
„Стара планина холд“ АД отчита консолидирани продажби за първите шест месеца на 2023 г. в размер на 206,8 млн. лева

На годишна база показателят нараства с 13,26%. „М+С Хидравлик“ АД – едно от дружествата от портфейла на „Стара планина холд“, отчита продажби за юни 2023 г. в размер на 21,784 млн. лева и с натрупване от началото на годината в размер на 126,301 млн. лева. Междинната неокончателна брутна печалба за месец юни 2023 г. на дружеството е в размер на 4,678 млн. лева и 23,414 млн. лева с натрупване от началото на годината. Производителят на козметика от Карлово „Българска роза“ АД отчита продажби за юни 2023 г. в размер на 377 хил. лева и с натрупване от началото на годината в размер на 1,8 млн. лева. Неокончателният финансов резултат на дружеството за юни 2023 г. е печалба в размер на 54 хил. лева и с натрупване от началото на годината 29 хил. лева. „Хидравлични елементи и системи“ АД, отчита продажби за месец юни 2023 г. в размер на 8,016 млн. лева, което води до ръст на приходите от продажби за първите шест месеца на 2023 г. от 3,29% в сравнение със същия период на 2022 г. Неокончателният финансов резултат за юни е брутна печалба в размер на 447 хил. лева и 3,799 млн. лева с натрупване от началото на годината. „Елхим-Искра“ АД отчита приходи от продажби за юни в размер на 3,48 млн. лева и с натрупване от началото на годината в размер на 22,759 млн. лева. Неокончателният финансов резултат на дружеството е загуба за месец юни 2023 г. в размер на 56 хил. лева и неокончателна брутна печалба с натрупване от началото на годината в размер на 302 хил. лева.

Инвестор.БГ, 26 юли 2023

БФБ-София
Седмичен оборот
(17 - 21 юли 2023 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	1 518 933,62
Standard	2 953 696,26
АДСИЦ	535 130,41
Облигации	1 162 906
Комп. инструменти	63 479,38
Борсово търг.п-кти	56 899,54
Регулиран пазар - общо	6 291 045,21

BGREIT: 27.06.2023 – 26.07.2023

BGBX40: 27.06.2023 – 26.07.2023

SOFIX: 27.06.2023 – 26.07.2023


„МФГ Инвест“ АД отчита печалба за полугодieto

„МФГ Инвест“ АД – компанията за инвестиции в стартиращи и развиващи се дружества, листната на пазар beam на БФБ-София, отчита печалба за полугодieto благодарение на положителна промяна в справедливата стойност на активите. Промяната в справедливата стойност е за 155 хил. лева към края на юни при минус 275 хил. лева към края на март. Оттам се формира и нетен доход от 155 хил. лева. Дружеството реализира 88 хил. лева печалба за отчетния период при 344 хил. лева загуба към края на март. Компанията има инвестиции в онлайн търговеца e-Bag, първата българска компания еднорог Payhawk, технологичната фирма Tiger Tehnology, в публичното дружество за дялови инвестиции „Илевън Кепитъл“ и в негов фонд, в застрахователната компания „Болерон“, платформата Find Me Cure и други. „МФГ Инвест“ е инвестирало над 6,3 млн. евро в стартиращи и развиващи се бизнеси. Средната възвръщаемост, според компанията, достига 3,72 пъти, тъй като справедливата стойност на портфолиото се оценява на над 22,9 млн. евро. „МФГ Инвест“ се листна на пазар beam на БФБ в края на 2022 г. За последните 6 месеца акциите поевтиняват с 3,25%. Пазарната капитализация на дружеството възлиза на почти 32,2 млн. лева.

Инвестор.БГ, 26 юли 2023

Производителят на детски стерилизирани храни и зърнени храни „Слънчо“ АД отчита спад на печалбата за полугодieto.

Продажбите на продукцията отчитат малък ръст под 1%, който се дължи на увеличението на продажбите на детски инстантни храни и екструдирани продукти. За отчетния период разходите на компанията нарастват с близо 2%, като основният натиск идва от увеличението на разходите за персонала. Общите приходи на производителя на детски храни към края на юни възлизат на 3,491 млн. лева при 3,57 млн. лева към края на юни 2022 г., което е с 2,21% по-малко на годишна база. От тях продажбите на продукцията са за 3,466 млн. лева при 3,437 млн. лева година по-рано, или с 0,84%. Разходите на „Слънчо“ за полугодieto възлизат на 2,879 млн. лева при 2,825 млн. лева за полугодieto на 2022 г., което представлява ръст от 1,9% на годишна база. „Слънчо“ отчита 551 хил. лева печалба към края на юни при 670 хил. лева година по-рано, което е със 17,76% по-малко на годишна база. В последната година акциите на дружеството поевтиняват с над 19%, а пазарната капитализация достига 25,28 млн. лева.

Инвестор.БГ, 21 юли 2023

Приходите от продажби на фирмата за производство на килими и мокети „Декотекс“ АД – Сливен намаляват през първото полугодие на 2023 г.

Паричните постъпления са в размер на 1.66 млн. лева при 1.77 млн. лева година по-рано. За фирмата работят 33 служители. Приходите са от продажби на електроенергия, килими и килимени изделия и нетъкани подови покрития /тъфтинг/, а паричните постъпления от услуги са от наеми. Дружеството осъществява допълнителна дейност по производство на електрическа и топлинна енергия от когенерационна система „Къминс“ и е производител на ел.енергия по Закона за енергетиката. През първото полугодие системата е осигурила на фирмата приходи от 166 хил. лева. Сливенската фирма е едноличен собственик на „Декотекс Имоти“, което е специализирано в отдаване под наем на производствени, търговски и административни сгради, както и инвестиране, строителство и продажба на недвижими имоти. Компанията има програма за износ и продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и търговските вериги. Основните външни пазари през полугодieto остават Румъния и Полша. Разходите на „Декотекс“ обаче също са свити между януари и юни. Те са за 1.30 млн. лева при 1.40 млн. лева за полугодieto на миналата година. В края

на юни „Декотекс“ е на печалба в размер на 81 хил. лева при 79 хил. лева за първото полугодие година по-рано. „Капа Технолоджи“ АД – Сливен е най-големият акционер с дял от 91.94% от книгата с право на глас. Останалите книжа са собственост на по-малки инвеститори. От членовете на съвета на директорите само Васил Йовчев – изпълнителен директор, има акции в дружеството – 12 913 броя или 0.08 на сто от капитала. Фирмата за производство на килими и мокети „Декотекс“ АД – Сливен ще изплати брутен дивидент от печалбата за 2022 г. в размер на 0.035 лева на акция, като общо ще се разпределят 526 456.35 лева. Сумата е по-висока спрямо разпределения дивидент от 0.02 лв. на акция от печалбата за 2021 година. Тогава компанията изплати на акционерите си общо 300 832 лева.

Банкеръ, 21 юли 2023

Комисията за финансов надзор (КФН) наложи временна забрана на търговското предложение на мажоритарния акционер в „Захарни заводи“ АД - „Захар Инвест“ ЕАД, за изкупуване на останалите акции, които дружеството не притежава.

КФН има забележки относно прогнозата за приходите на публичната компания, като смята, че те са занижени и не отговарят нито на постигнатите резултати през първото тримесечие, нито на реалността в сектора, в който оперира „Захарни заводи“. Финансовият регулатор иска също така предложителят да изясни дали ще отпише „Захарни заводи“ от регистъра на публичните дружества. „Захар Инвест“ АД предлага цена от 5,15 лева на акция на миноритарните акционери. Последните сделки с акции на дружеството, които са сключвани днес, 19 юли, са на цена от 5,15 лева. „Захар Инвест“ притежава пряко и по силата на споразумение 10 454 071 броя обикновени, безналични акции, с право на глас, които представляват 94,071% от капитала на „Захарни заводи“. Мажоритарният акционер не притежава и иска да придобие пряко до 658 848 броя акции на публичното дружество. В последната година акциите на „Захарни заводи“ поскъпват с почти 10%, а пазарната капитализация надвишава 57,2 млн. лева.

Инвестор.БГ, 20 юли 2023

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**Българското приложение за йога Yoga Lama получи над 1 млн. евро инвестиция от фонд мениджъра Morningside Hill, който управлява средства на българския Фонд на Фондовете**

Приложението предлага самообучение по йога, като използва изкуствен интелект (AI) и следи чрез добавена реалност (AR) през камерата на телефона на потребителя изпълнението на позите и дори внася корекции, подобно на йога инструктор. Набраните средства ще бъдат използвани основно за по-нататъшна разработка на софтуер, различни маркетингови инициативи и експанзия на приложението в САЩ и Канада. Зад приложението стои българския технологичен стартап Тексофт. През ноември 2019 г. Morningside Hill пусна най-новия си фонд за рисков капитал, който е фокусиран върху предоставянето на капитал за растеж на български стартап компании. Фондът разполага с 38.5 млн. евро под управление, които да бъдат инвестирани в дялови или еквивалентни миноритарни позиции в 25-30 компании. Фондът за рисков капитал включва публични средства в размер на 33.3 млн. евро, предоставени от Фонд мениджър на финансови инструменти в България ЕАД по оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейските структурни и инвестиционни фондове за програмния период 2014-2020 г. Стандартният период на задържане на инвестиция е 5-10 години, а възможностите за излизане ще бъдат оценявани поотделно.

Дарик радио, 26 юли 2023

Целият терен на бившия захарен завод в гр. Пловдив е почти заравнен и някогашните производствени цехове са сринати

Няколко големи фирми са си поделили огромния терен и ще го застрояват с високи кули. Сред тях е небезизвестната ПИМК, която вдига жилищни сгради в целия град и построи стадион "Христо Ботев" за близо 60 милиона лева. Разрешенията за бъдещите кули се дават от общината, а не от районното кметство. След Бирената фабрика, която беше срината и на нейно място фамилията на бившия кмет Иван Тотев строи квартал, това е втората легенда, която си отива от този град, коментират отчаяно граждани.

24 часа, 26 юли 2023

АМРЕСО обяви, че отваря офис на един ат най-ключовите европейски пазари - Париж

Компанията разработва платформа за управление на зарядни станции, ще опита да се наложи във Франция.

стр. 10 от 15

Луксозният хотел Hyatt Regency Pravets Resort на брега на езерото Правец беше официално открит.

Хотелът разполага с 244 стаи, спа център с 25-метров отопляем вътрешен басейн, гурме ресторанти, конферентен център за до 500 делегати и голф игрище с 18 дупки.

Труд, 24 юли 2023.

Kings' Valley Medical & Spa Hotel, е първият петзвезден хотел в селото и едва вторият (другият е "Константина палас") в цялата община Казанлък.

Идеята на НИКМИ (собственост 50% на Николай Козанов и 50% на Румяна Благоева), собственик на хотелите Millennium и Grand Hotel Sofia в столицата, а Козанов и Благоева и на "Лилия" в Златни пясъци, да се построи хотел, който "да комбинира концепцията за бизнес и СПА в едно", се заражда преди около 10 години. Така Kings' Valley разполага с различен тип стаи и апартаменти, вътрешни и външни басейни, teen зона с игри, около 15 дка зелени площи на открито, тенис кортове, както и падел (между тенис и скуош) игрища. Хотелът разполага още с два а-ла-карт (с меню) и един бюфетен ресторант, нощен клуб и конферентен център с 12 зали. Общата инвестиция в Kings' Valley Medical & Spa Hotel е близо 80 млн. лв., като е с около 30 млн. над първоначалните планове поради През юли 2019 г. с Юробанк (Пощенска банка) е сключен договор за заем на стойност 17.5 млн. евро (около 34.2 млн. лв.), като управляващото дружество "Кингс валеј" е заложено ведно със земята и строящия се все още тогава хотел. Хотелът разполага с 266 помещения за 383 души. Целият терен, на който се намира, заедно с външните обекти е над 41 дка, като застроената площ на сградата на хотела е 9.5 дка, а разгънатата застроена площ (РЗП) със сутерена е над 43 хил. кв.м.

Капитал, 20 юли 2023

Четвърто поред тримесечие сделките с имоти в България намаляват.

По данни на Агенцията по вписванията покупките на имоти намаляват на годишна база през второто тримесечие на 2023 г. с 15% и достигат общо 54 371. Продажбите на имоти в столицата се свиват на годишна база с 11.7% и достигат 8615. През предходното тримесечие годишният спад възлизаше на 12.2%, а броят на сделките, който традиционно в началото на годината е по-малък беше 6381.

Стандарт, 24 юли 2023

Франция е втора в Европа по отношение на броя публични зарядни станции - над 100 000 към средата на 2023 година и с амбицията те да достигнат 400 хиляди до 2030 година. Разширяването на дейността на АМРЕСО във Франция идва след набирането на рисков попитал ат над \$16 милиона през изминалата година, включително ат BMW i Ventures, фондът за рисков попитал на BMW Group. Още тогава българската компания обяви, че средствата ще бъдат използвани за разрастване както на екипа, така и към нови пазари в Европа и Северна Америка. "В момента за АМРЕСО вече работят близо 100 професионалисти в различни области, двойно повече в сравнение с година назад", коментира Орлин Радев - главен изпълнителен директор на АМРЕСО. Компанията е създадена през 2018 година. През октомври 2022 година АМРЕСО бе отличена ат Frost & Sullivan с наградата за глобално продуктово лидерство в софтуера за зарядни станции за електромобили.

Стандарт, 24 юли 2023

Американската мултинационална компания за дигитална инфраструктура Equinix пуска в експлоатация втория етап от втория си център за данни в България SO2.2.

Инвестицията в сегашното разширение е на стойност 12 милиона долара и ще удвои капацитета по отношение на наличните шкафове за оборудване. Equinix подпомага организациите в процеса на дигитална трансформация на бизнеса, осигурява взаимосвързаност с партньорите и преминаване към облачни технологии, както и достъп до нови пазари по целия свят. "Оттук може да се достигне население от над 300 милиона души. В момента през страната преминават повече от 16 петабита трафик - към Грузия, Армения, Азербайджан, Катар, Ирак, Иран, Турция и др. Съществена част от този трафик минава през SO1, първия IBX център за данни на Equinix. Сградите се запазват със 100% зелена енергия - практика, наложена от първия център на Equinix в София от 2016 г. насам. Втората фаза SO2.2 удвоява капацитета на центъра за данни по отношение на броя шкафове (CabE). Така общият капацитет става 700 шкафове за оборудване. С разширението на SO2 екипът също расте и е назначена още работна ръка. От всеки IBX център за данни на Equinix може да се достигне всеки клиент на Equinix по целия свят чрез платформата Equinix Fabric - софтуерно дефинирано решение за взаимосвързаност, което позволява директно, сигурно и динамично свързване към разпределена инфраструктура и цифрови екосистеми", коментира Здравко Николов, изпълнителен директор на Equinix в България. Equinix ръководи 248 центрове за данни в 71 града в 32 страни на 6 континента. Обслужва най-често компании във финтех, фармацевтичния сектор, автомобилната индустрия, създатели на медийно съдържание и др.

Money.bg, 21 юли 2023

PlanDelta е българският финтех стартап, разработващ решения за гъвкаво финансово планиране.

Миналата година компанията набра нови 2,3 милиона евро рисков капитал, които използва, за да излезе официално на пазара в началото на 2023 година и да разшири своите екипи във Великобритания, Нидерландия и България. Милен Манев и Мартин Миланов са основатели на PlanDelta, който е FP&A (Financial Planning & Analysis) продукт. Това е доста добре развит софтуерен бранш от десетилетия, но до голяма степен концентриран върху enterprise сегмента. Малките и средни фирми в 99% от случаите ползват Excel, но с нарастването на сложността на бизнеса и разширяването на финансовата функция, този начин на работа става все по-комплексен и ненадежден. Големият успех на компанията е това, че успява да привлече глобален инвестиционен фонд в лицето на RTP Global и набира сумата от €2,3

милиона рисков капитал. Милен Манев и бизнес партньорът му Мартин Миланов продължават да работят и с Eleven Ventures, които са и техният първи инвеститор. Стартъпът разполага и с група от 17 angel investors, което е своеобразен рекорд за българска стартираща компания. Основната част от набраната сума се използва за развойна дейност, като вече започваме да откриваме и първите бизнес позиции. Най-голямата краткосрочна цел, която българската компания постига е тазгодишното обявяване на официалния launch на техния продукт и излизането му от бета. По-дългосрочните цели на PlanDelta са свързани с навлизането на няколко големи външни пазара и постигането на заложените им цели за приходи.

Money.bg, 20 юли 2023

Нов голям сервизен център изгражда Volvo Trucks край АМ "Тракия" в София. Базата ще може да обслужва хиляди камиони Volvo и Renault годишно.

Новият сервизен център вече се строи на площ от 12,5 дка на столичния околовръстен път при село Казичене - в непосредствена близост до изхода за магистрала "Тракия". Екипът от 20 опитни професионалисти ще разполага с модерно оборудване и при пълно натоварване ще може да обслужва 6000 камиона годишно. Резервните части ще идват от голяма складова база, както и чрез гарантирана доставка в рамките на 24 часа, ако даден компонент не е наличен на място. Инвестицията е в размер на близо 10 млн. лева, като тя включва и соларни панели, алтернативни решения за отопление и зарядни станции за електромобили.: "С вторият ни собствен сервизен център в София ще осигурим максимално бързо още достъпна услуга, гъвкавост и увеличен капацитет", обясни Фредрик Олсон, управляващ директор на Volvo Trucks България. Новият софийски сервиз на Volvo Trucks трябва да заработи до средата на 2024 г. От този месец сервизната база на Volvo Trucks във Варна е в бившия Дом на камиона (бул. "Сливница" 234), като така сервизът вече е с двоен капацитет - с 6 канала, от които половината за проходни. Има и паркинг за 15 композиции и 20 влекача. От началото на следващата година ще заработи ново хале в сервизния център в Пловдив, с което и неговият капацитет ще се увеличи със 75%.

Money.bg, 20 юли 2023

Българска платформа с изкуствен интелект променя покупката на автомобили в САЩ. Тя е създадена от Сирма Солюшънс АД - най-голямата софтуерна компания в българската Сирма Груп Холдинг.

Създадено за американската Automotive Industry Communication Platform, новото решение позволява на иновативните компании от автомобилната индустрия в САЩ да се възползват по най-добрия начин от силата на изкуствения интелект. Тя разполага с вградени AI функции като персонализирани препоръки, откриване на аномалии и динамично споделяне на съдържание, които дават възможност на търговците да ангажират клиентите си по-смислено и интерактивно и води до повишаване на тяхната удовлетвореност и лоялност, споделя Николай Кондиков, директор "Технологични услуги" в Сирма Солюшънс АД.

Money.bg, 20 юли 2023

АНАЛИЗИ

244 са регистрираните у нас мандри, само две от топ 10 са работили на загуба през 2022 г.

840 млн. лв. от продажби на мляко и млечни продукти, са получили само първите 10 по приходи компании в този отрасъл за 2021 г.

Най-големи приходи от продажба на млечни продукти има **“Милки Груп био” ЕАД**. Тя произвежда млечните продукти с марка **“Саяна”** и **“На хорото”** и е на пазара от 2013 г. Тогава обаче фирмата се е казвала само **“Милки Груп”** и е била последователно ООД и ЕООД. Сегашното акционерно дружество е еднолична собственост на Поля Пеева. Приходите от продажби през 2021 г. на компанията са 230,111 млн. лв.

“Обединена млечна компания” (ОМК) произвежда млечните продукти с марка **“Верея”** и **“Фибела”**. Тя съществува от над 20 години, като първоначално представляваше 7 мандри, контролирани от приватизационен фонд **“Доверие”**. Но впоследствие след много преобразувания бе придобита от гръцката **Delta Foods**. Според финансовите ѝ данни за 2021 г. тя има приходи от продажби на стойност 104,354 млн. лв. На следващата година обаче **Delta Foods** обявиха, че я продават на сливенската фирма **“Тирбул”**, която от своя страна е собственост на гръцката **Hellenic Dairies**. У нас **“Тирбул”** произвежда млечните продукти и други хранителни стоки с марката **“Олимпус”**. Самата **“Тирбул”** отчита през 2021 г. 91,192 млн. лв. приходи от продажби, но е една от двете компании в топ 10, които отчитат и загуба от дейността за същата година – 490 хил. лв. Във всеки случай след сделката по придобиването на **ОМК** вероятно това е най-голямата в момента млечна фирма у нас.

Следващата фирма в класацията по приходи е **“Кремнио”**, която произвежда млечните продукти с марката **My day**. Тя бе основана от немската **Meggle**, но от 2015 г. е собственост на дългогодишния ѝ мениджър **Георги Гановски**. Компанията произвежда изключително само млечни продукти и приходите ѝ от продажби през 2021 г. достигат 84,931 млн. лв. Голяма част от тях идват от износ, тъй като продава 60% от продукцията си в 40 държави, без да се брой България.

С 51,741 млн. лв. приходи от продажби **“Димитър Маджаров 2” ЕООД** заема пето място в списъка. Тя е собственост на семейството на **Димитър и Юлия Маджарови** от Пловдив, като млекопреработвателното предприятие е в **Стамболийски**. Дневният му капацитет е да преработва по 80 тона суровина, като продуктите се продават практически навсякъде – търговски вериги, малки магазини. Има и отделно производство на млечни биопродукти.

След като през 2014 г. френската **“Данон”** продаде активите си в България на американската **“Шрайбер фуудс България” ЕООД**, продуктите с тази марка вече се произвеждат от нея. Нейните приходи от продажби през 2021 г. са нараснали с почти 10 млн. за една година, като достигат 51,266 млн. лв., но има 3 млн. лв. загуби от дейността. Според отчета на компанията те се дължат на това, че през тази година е имало силен натиск върху цените, а в същото време оперативните ѝ разходи са нараснали.

Само с около 3 млн. лв. по-ниски приходи от производителя на **“Данон”** е **“Маклер Комерс” ЕООД**. Фирмата е по-известна с едноименните сирена, кашкавали и кисело мляко, но произвежда и доста имитиращи продукти. Основана е през 1993 г. от **Иван Йорданов** първоначално за търговия с млечни продукти, но през 2001 г. купува мандрата в село **Брестовене, Разградско**.

Следващата по приходи млечна компания е добричката **“Недко Недков – Овчарово” ЕООД**. Тя също е основана през 1993 г. от агронома **Недко Недков**, който първоначално

обработва под аренда земя в село Овчарово. Първо отглежда зърно, после създава млечни стада, а мандрата е построена по-късно. Фирмата има и инсталация за производство на биогаз. Най-известният ѝ млечен продукт е марката “Добротица”.

“Ем Джей Дериз” ЕООД е с годишни приходи от 40,322 млн. лв. за 2021 г., което я поставя на девето място. Тя притежава карловската мандра “Топалица” и допреди пандемията произвеждаше млечни продукти с марка “Карловско”. През 2020 г. обаче смени бранда с нов – “ТОУ Мое, твое, наше”, под който се продават сирена, кашкавали и кисело мляко предимно в “Лидл” и “Фантастико”. Фирмата е собственост на ливанеца Джозеф Джабра, който беше известен преди години като производителя на кафе “Нова Бразилия”, продадено по-късно на “Крафт” (сега “Монделийз”).

Производителят на марките “Чех” и “Болярче” – фирмата “Чех – Йосиф Новосад” ООД, има годишни приходи през 2021 г. в размер на 39,768 млн. лв., което я поставя на десето място в класацията. Част от тези приходи обаче идват и от производството на месни продукти. Фирмата е основана от чеха Йосиф Новосад, но вече се притежава от третото поколение на фамилията, който носи същото име. Млечните продукти на компанията се правят в дряновското село Соколово, като се преработват 22 тона мляко на ден предимно от собствена кравеферма.

24 часа, 25 юли 2023

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ Официално събитие "30 години германска икономика в България"

КОГА: 20 септември 2023 г. · 16:00

КЪДЕ: София Тех Парк, иновационен форум „Джон Атанасов“, бул. „Цариградско шосе“ 111

➤ Квалификационно мероприятие на тема „Оценка на недвижими имоти и бизнес предизвикателства“

КОГА: 29 септември 2023 г. · 09:00

КЪДЕ: зала „ОПЕРА 2“ на „ГРАНД ХОТЕЛ АСТОРИЯ“, с адрес: бул. „Генерал Тотлебен“ № 8, гр. София

➤ Онлайн семинар: „Последни промени в Закона за особените залози“

КОГА: 9 октомври 2023 г. · 09:30

КЪДЕ: зала „ОПЕРА 2“ на „ГРАНД ХОТЕЛ АСТОРИЯ“, с адрес: бул. „Генерал Тотлебен“ № 8, гр. София

➤ Обучение по "Организация и управление на фирмата и оптимизация на производствените процеси по методиката на РЕФА-Германия"

КОГА: 30 октомври – 29 ноември 2023 г.

КЪДЕ: Център „Бьома“ към Технически университет в гр. София

➤ Конференция на тема: "Специалисти и таланти за устойчиво развитие на бизнеса"

КОГА: 09 – 17 октомври 2023 г. · 09:00

➤ Девето издание на "Базар на професиите"

КОГА: 24 – 25 ноември 2023 г.

КЪДЕ: в “София Тех Парк”, иновационен форум "Джон Атанасов".