



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Софарма закупува сръбския си конкурент
Pharmanova

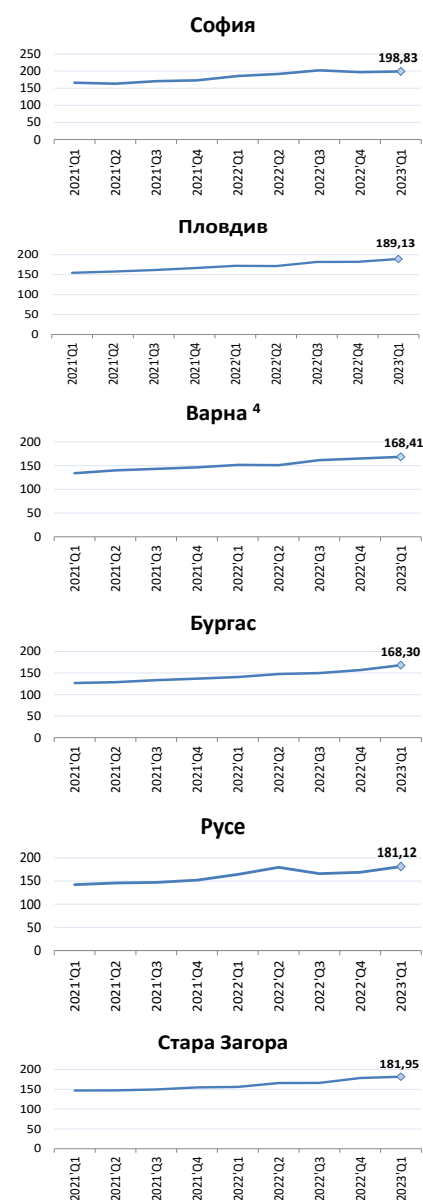
Българският фармацевтичен производител Sopharma е подписал договор за придобиване на сръбския си конкурент Pharmanova. Придобиването ще бъде осъществено в рамките на две години, като предстои сделката да бъде одобрена от сръбската Комисия за защита на конкуренцията. Българското дружество ще придобие 25% от сръбската компания, като след една година се планира придобиването на още 50%, а след две години - и останалите 25% от сръбския производител на лекарства. Сръбската фармацевтична компания Pharmanova през 2007 г. е най-големият частен търговец на едро в Сърбия, като има и собствена верига от аптеки. Произвежда различни витамини и други добавки, като предлага продуктите си в Сърбия, Босна и Херцеговина, Черна гора и Северна Македония. През 2022 година Pharmanova е реализирала нетни приходи от продажби в размер на €10,225 милиона и присъства на сръбския пазар от 2015 година. В региона на Югоизточна Европа дружеството развива дейност и в Молдова, Украйна, Русия, Беларус, Азербайджан и Грузия. В последната година акциите на Sopharma поскъпват с почти 21%, а пазарната капитализация достига над 706,3 милиона лева. Софарма държи около 2,5% от българския фармацевтичен пазар в стойностно изражение към края на 2022 година. През първите пет месеца на 2023 година приходите от продажби на Sopharma нарастват с 15% на годишна база поради ръст на износа.

Money.bg, 18 юли 2023

NielsenIQ (NIQ) и GfK SE (GfK) приключиха своята стратегическа концентрация и създадоха водещата в света компания за проучвания на потребителското поведение.

Изпълнителният ръководен екип на компанията е подбран от NIQ и GfK. Изпълнителният директор на

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първо тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

NIQ, Джим Пек, ще ръководи комбинираната компания. Обединената компания ще поддържа ключови оперативни позиции в Чикаго, САЩ, в Нюрнберг, Германия, и в Женева, Швейцария. По данни на платформата DEV служителите на GfK в България са над 830, от които около 200 работят в IT отделите на компанията, в световен мащаб компанията има над 9000 служители. Служителите на световния лидер в предлагането на пазарни проучвания, информация и анализи за бързо ликвидни потребителски стоки и услуги NielsenIQ по света са 44 000, от които в България са 305.

Money.bg, 18 юли 2023

Частен съдебен изпълнител обяви за продан българо-италианска обувна фабрика заради финансови задължения.

Мартин Кацарски определи цена от 552 000 лева, но без ДДС, за предприятието в Хаджидимово. Имотът е с тежест – договорна ипотека от 2019 година, която не се обслужва. Има и две възбрани, наложени му миналата година. Фабриката е собственост на фирма „Алмас 5“ ООД, в която съдружници са Никола Милушев от Хаджидимово и италианката Марика Биджони. Последният публичен финансов отчет на дружеството е от 2018 година, когато в него са работили 17 души, а оборотът е бил 185 000 лева. Според икономисти леката промишленост, част от която е и обувната, бе един от силно пострадалите в световен мащаб отрасли по време на пандемията от коронавирус, когато хората бяха затворени по домовете си и спряха да купуват всичко, различно от храна, маски за лице и тоалетна хартия. Така складовете на предприятията останаха препълнени с нереализирана стока и това продължи 2 г., което доведе до фалит много от производствата

Струма - Благоевград, 18 юли 2023

Естонската компания за недвижими имоти Vaga AS продаде търговската и офис части в емблематичния си проект „Мадрид“, предавайки на новите собственици на 100% пълна с наематели сграда.

Сградата се намира на ъгъла на бул. "Мадрид" и "Черковна" е проектирана със смесени функции - партерен етаж за търговия, втори за офиси и останалите осем - жилища. В отговор на пазара обаче инвеститорът решава да направи и на третия етаж офиси вместо жилища. Търговско-офисната част на "БЛВД резидънс" е продадена от българското дъщерно дружество на Arco Vaga - "Арко инвест" за 9.1 млн. евро на 3 юли. Средствата частично ще бъдат насочени към следващите етапи от строителството на жилищен квартал в естонската столица Талин, което е започнало през 2016 г. Част от тях ще отидат и за развитието на голям проект със смесено предназначение на езерото Харку, близо до Талин, земята за която е придобита през 2021 г. Общата РЗП е малко над 10 хил. кв.м, като цялата сграда е 24 хил. кв.м. За финализиране на продажбата са създадени три отделни компании "Търговски център Черковна", "Офиси Черковна" и "Оборище премиум апартаменти", които до приключването на сделката са останали 100% собственост на групата Arco Vaga. Предишният собственик се е ангажирал и със смяната на статута на офисите в апартаменти и това се случило, след като бил подписан предварителният договор и преди финала на сделката. Сега имотите са ипотекирани, а върху двете бизнес дружества е наложен особен залог като обезпечение на няколко кредита от ОББ на обща стойност 10.3 млн. лева (5.3 млн. евро). В момента помещенията са изцяло отдадени под наем. Наематели на партерния етаж са VILLA, Персо, има игрална зала и по-малки магазини. Според Петров 75% от площите са отдадени на първокласни дългосрочни наематели. На офисния етаж също има четири наемателя, сред които Zepher. През 2019 г. приходите на "Арко инвест" от наеми са били около 5.4 млн. лева, през ковидната година падат до 2.6 млн. лева, а през 2021 г. се вдигат едва до 2.8 млн. лева. През тези две години компанията е на печалба. Естонската

група Arco Vara ("Арко Вара") е основана през 1992 г. и е първата компания за недвижими имоти в страната си. В периода 1996 - 2004 г. тя развива "Вескимолдре" - извънградски проект до Талин върху 700 дка. През годините разгръща инвестиционна, консултантска дейност и строителство в Естония, Латвия, Литва, Украйна, Румъния и България. В момента е активна в Естония, Латвия и България, като през май заяви, че очаква общи приходи от продажби около 250 млн. лева през идните пет години. От 2007 е листвана на Nasdaq OMX Baltic. В България Arco Vara идва през 2006 г. През 2010 г. завършва първия си голям проект - "БЛВД резидънс" на бул. "Мадрид". Той предлага 24 хил. кв.м РЗП, върху 3. 8 дка земя и 87 жилища. Следва "Манастирски ливади" - 35 хил. кв.м и 290 жилища, строени през 2011-2015 г. върху 9 дка. Третият проект - "Изток парадайз", е завършен през 2019 г. Той включва 67 жилища с РЗП 8700 кв.м върху 2.5 дка. Всички те са разпродадени. През 2018 г. естонската група продава и българското си АДСИЦ "Арко фонд недвижими имоти" на Bulgarian Property Developments. В момента развива "Ботаника Лозен резидънсис" - проект от самостоятелни къщи с големи дворове до Лозен. Плановете са на три етапа върху 47 дка да бъдат изградени 54 къщи - между 270 и 380 кв.м с дворове 600 - 800 кв.м. В момента се работи по първия етап - 16 къщи върху терен от 15 дка. Очаква се да бъде завършен в края на 2024 г., каза управителят за България Калоян Радославов. Управители и на трите новосъздадени дружества - "Търговски център Черковна", "Офиси Черковна" и "Оборище премиум апартаменти", са Христиан Петров и Теодора Николаева. Той е столичен общински съветник от ГЕРБ и бивш директор на общинското дружество "Център за градска мобилност". За Николаева обяснява, че тя се занимава със строителство на сгради и отдаването им под наем. В начинанието са партньори 50 на 50. Собствеността и на трите дружества води до "Черковна инвест" и "Сити пропърти кампъни". При "Търговски център Черковна" това е опосредствано от "Премиум пропърти инвесторс". При "Оборище премиум апартаменти" - от "Премиум Оборище апартаменти инвесторс". А при "Офиси Черковна" - от "Офиси Черковна инвесторс". В "Черкова инвест", управлявано от Теодора Николаева, равни дялове имат "РВР комерс", собственост на Юлия Зиновиева, и "Плиска инвест", което принадлежи на "Нант консулт", в което съдружници са Теодора Николаева и Николай Николаев. "Сити пропърти кампъни" е собственост на "Витоша пропърти къмпани", с управител Христиан Петров. Най-голям дял в дружеството има Зинаида Найденова, по-малък - Светослава Георгиева, и още по-малък - Нешо Велков. Имена - свързани съответно със "Столичен автотранспорт", Фонда на фондовете и "Морнингсайд хил". В "Офиси Черковна" "Черковна инвест" и "Сити пропърти кампъни" имат равни дялове с "Ес естейт" на Стоян Колев и с Радослав Точев като физическо лице. Колев е сериен инвеститор в недвижими имоти, известен най-вече като представител на "Тринити кепитъл", а Точев е бивш съветник на Бойко Борисов и бивш генерален консул на България в Ню Йорк.

Капитал, 17 юли 2023

Ирландската група CluneTech обяви, че продава основаната през 2016 г. технологична компания Immedis на американския доставчик на HR технологии UKG.

Immedis предоставя платформа за водене на ведомост на клиенти в различни индустрии в над 160 държави по света. Служителите ѝ са около 375, а 250 души са в България. Компанията е базирана във Варна (където е и най-големият офис на CluneTech в България), като повечето служители са локирани там, но има и такива в други градове. Те са главно финансови специалисти, както и разработчици и тестери на софтуер. Освен в България Immedis има и около 100 служители в Ирландия и работещи дистанционно в САЩ, Великобритания и други страни в Европа. Плановете на UKG са да използва софтуера на

Immedis, за да стартира своя глобална платформа - UKG One View. По света UKG има над 15 хил. служители, както и 75 хил. клиенти, а за 2022 г. е на 40 позиция в класация на Forbes за най-добри работодатели и е на шеста сред софтуерните компании в световен мащаб. През 2021 г. американският гигант придоби и Great Place to Work, която години наред класираше CluneTech като едно от най-добрите места за работа. И преди придобиването Immedis бяха партньори на UKG, които използват техния софтуер. Ирландската CluneTech е основана през 1996 г., като днес по света групата има офиси в 21 държави и над 1600 служители. В България стъпва през 2001 г. чрез своята Taxback.com, като в началото в офиса ѝ във Варна работят едва 15 души. Днес като част от групата на CluneTech в страната оперират още брандовете Taxback International, Sprintax, Visa First, Venamic, както и TransferMate. Българското дружество "Имедис" достига приходи от 6.7 млн. лв. за 2021 г., докато "Таксбек" има близо 300 служители и 9.3 млн. лв. оборот за 2021 г.

Капитал, 13 юли 2023

"Виваком" обяви окончателното придобиване на дружеството за фиксирани услуги "Телнет"

Компанията "Виваком" обяви, че е финализирала сделката за придобиване на 100 процента от капитала на един от водещите доставчици на фиксирани услуги в Северна България - "Телнет". Стыпката е станала след одобрение от Комисията за защита на конкуренцията. Новината за сделката по придобиване бе оповестена в края на 2021 г. "Телнет" има присъствие в над 110 населени места в регионите на Велико Търново, Габрово и Русе. Операторът предлага услуги за частни и бизнес клиенти, както и разработване на индивидуални решения.

БТА, 13 юли 2023

Частен съдебен изпълнител обяви за продан българо-италианска обувна фабрика заради финансови задължения.

Мартин Кацарски определи цена от 552 000 лева, но без ДДС, за предприятието в Хаджидимово. Имотът е с тежест – договорна ипотека от 2019 година, която не се обслужва. Има и две възбрани, наложени му миналата година. Фабриката е собственост на фирма „Алмас 5“ ООД, в която съдружници са Никола Милушев от Хаджидимово и италианката Марика Биджони. Последният публичен финансов отчет на дружеството е от 2018 година, когато в него са работили 17 души, а оборотът е бил 185 000 лева. Според икономисти леката промишленост, част от която е и обувната, бе един от силно пострадалите в световен мащаб отрасли по време на пандемията от коронавирус, когато хората бяха затворени по домовете си и спряха да купуват всичко, различно от храна, маски за лице и тоалетна хартия. Така складовете на предприятията останаха препълнени с нереализирана стока и това продължи 2 г., което доведе до фалит много от производствата.

Струма - Благоевград, 18 юли 2023

Нов опит ЧСИ да продаде огромна оранжерия и близо 50 дка край Пловдив

Един от най-скъпите имоти, които в момента се продава от частен съдебен изпълнител в България, е земя от 50 декара в Пловдивско, върху която има изградени 15 декара оранжерии. Става дума за крупен имот, собственост на "Интер ко инвест" ЕООД и „ЕВРОЕКОПРОДУКТ - МВ“ ООД, разположен в землището на село Градина, местост "Летището". Това е втори опит за продажбата му. Първият търг, който се проведе в началото на година, предлагаше имота с първоначална цена от 3,5 милиона лева без ДДС, но потенциален купувач не се намери. Сега цената, от която ще започне наддаването за имота,

е с над половин милион лева по-евтина - 2,9 млн. лева. В търга са включени два парцела с обща площ от близо 50 дка, както и някои елементи от оборудването като котел на твърдо гориво, бункер за пелети с ел. управление, колектор и др. Остъклената оранжерия за плодове и зеленчуци е изградена върху 15 дка през 2013 година, като инвестиционното намерение е предвиждало там да се отглеждат предимно домати и краставици. Отделно има изградена и База за селскостопанска продукция, която включва административна част, манипулационна и котелно, огради и площадкови мрежи и съоръжения и сондажен кладенец. Останалата земя представлява ниви. Причината за продажбата е необслужвана ипотека от собствениците - "Интер ко инвест" на земеделеца и животновъд Златко Георгиев и строителната фирма "ЕВРОЕКОПРОДУКТ - МВ" на съдружниците Кирил Владимиров и Христо Младенов. Втората фирма пък е участвала в няколко обществени поръчки в различни общини в България. Въпреки тази си дейност, заедно с фирмата на Георгиев двете дружества са решили да вложат средства в изграждане на оранжерии.

TrafficNews, 12 юли 2023

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Димитър Радев беше избран за управител на БНБ с гласовете на 155 народни представители и положи клетва веднага след гласуването.

Той е управител на БНБ от 2015 г. Кандидатурата му беше издигната от ГЕРБ-СДС и по-късно подкрепена от ПП-ДБ. Другият кандидат за поста - Любомир Христов, издигнат от "Възраждане", събра подкрепа само от партията на Костадин Костадинов и един депутат от "Има такъв народ". Димитър Радев е управител на Българската народна банка (БНБ) и е избран от 43-тото Народно събрание за шестгодишен мандат, считано от 15 юли 2015 г., член е на Генералния съвет на Европейската централна банка, на Генералния съвет на Европейския съвет за системен риск и управител за България в МВФ.

Blitz, 19 юли 2023

Печалбата на банките в България от събираните от клиентите такси нарасна до 355 млн. лв. само за първото тримесечие на годината, показват данни на БНБ.

Нетните приходи на банките от такси са нараснали с 23 млн. лв., или със 7,1% спрямо същия период на миналата година. Таксите формират 21,4% от нетния оперативен доход на финансовите институции в страната. По-голяма част от печалбата на банките се формира от лихвите. Нетният лихвен доход на банките за първото тримесечие се увеличи с 345 млн. лв. (+47,8%) до 1,1 млрд. лв. Лихвите формират 64,2% от нетния оперативен доход на банките. В рамките на едно тримесечие приходите на банките от лихви нарастват с 506 млн. лв. (+63,1%) и достигат 1,3 млрд. лв. В същото време разходите им за лихви се увеличават само 161 млн. лв. до 241 млн. лв. В резултат на всичко това печалбата на банките за първото тримесечие възлиза на 767 млн. лв., което е с 218 млн. лв. (+39,6%) повече спрямо същия период на миналата година. Печалбата на банките към края на месец май е 1,3 млрд. лв., което е с 564 млн. лв. или със 73% повече спрямо първите пет месеца на миналата година. Ако банките продължат да постигат такива резултати, до края на годината печалбата им ще надхвърли 3 млрд. лв. Лошите кредити намаляват, показват още данните на БНБ.

19.07.2023

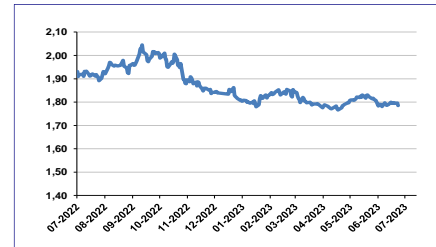
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1,77981 BGN

1 GBP = 2,29800 BGN

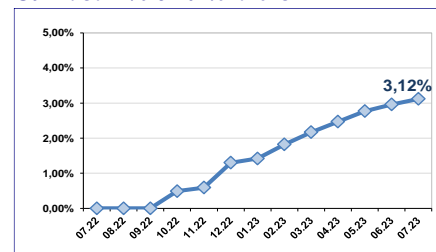
Икономически показатели

USD/BGN

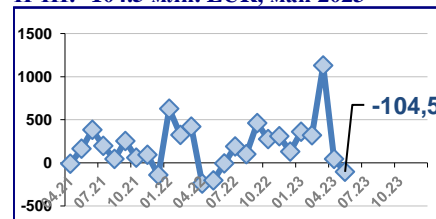


Централен курс на БНБ

ОЛП: 3.12% от 01.07.2023



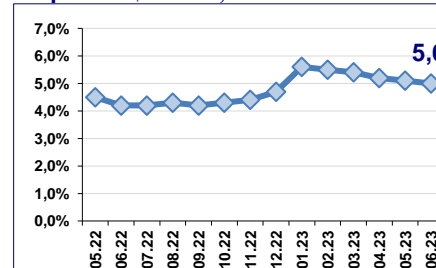
ПЧИ: -104.5 млн. EUR, май 2023



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2023, % промяна на годишна база



Безработица: 5.0%, юни 2023



През първото тримесечие необслужваните кредити намаляват с 328 млн. лв. (-7.4%) и в края на март възлизат на 4,1 млрд. лв.

Труд, 17 юли 2023

България е сред страните с най-голямо увеличение при продажбите на жилища в ЕС

През 2022 година броят на сделките с жилища в сравнение с 2021 година е намалял в по-голямата част от 16-те страни в ЕС, отчита Евростат. Този спад следва растеж в почти всички страни през 2021 година спрямо 2020-а. Най-сериозното понижение на трансакциите през 2022 година е отчетен в Дания (-31,6 на сто), Финландия (-16,6 на сто), Нидерландия (-16,2 на сто) и Люксембург (-15,1 на сто). За сметка на това Кипър (+27,4 на сто), Ирландия (+7,7 на сто) и Испания (+6 на сто) са регистрирали най-голямо увеличение на продажбите на жилища. В България продажбите на жилища през 2022 г. са нараснали с близо 6 на сто. През 2020 година е имало общ спад на сделките заради локдауните, като само Дания, Финландия, Нидерландия и Австрия от страните в ЕС са регистрирали увеличение на продажбите. Този спад е последван от период на растеж през 2021 година, като продажбите са нараснали във всички 16 страни от ЕС, включени в проучването с изключение на Нидерландия и Люксембург. Пазарът на жилища през 2021 година е бил толкова интензивен, че 11 от общо 16 страни, за които има налични данни, са регистрирали годишни темпове на промяна от над 10 на сто. Най-големите растежи са отчетени в Испания (+39,3 на сто) и България (+39 на сто).

24 часа, 14 юли 2023

Средният осигурителен доход за май е 1427,64 лева

Националният осигурителен институт обявява, че размерът на средния осигурителен доход за страната за месец май 2023 г. е 1427,64 лв. През последния месец той се е понижил, тъй като за април Средният осигурителен доход възлизаше на 1 435,78 лв. Средномесечният осигурителен доход в България за периода от 01.06.2022 г. до 31.05.2023 г. е 1368,22 лв. Определеният средномесечен осигурителен доход за страната за посочения период служи при изчисляване размерите на новоотпуснатите пенсии през месец юни 2023 г., съгласно чл.70, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване.

actualno.com, 14 юли 2023

Намалява броя на новорегистрираните компании в България.

В сравнение със същото тримесечие на 2022 г. общият брой на новорегистрираните предприятия достигат 11 025 броя през второто тримесечие (намалявай с 2,6%), а този на банкрутите достигат 984 (намаляват с 23,8 на сто). На тримесечна база новорегистрираните юридически единици намаляват с 16,5%, докато броят на банкрутите се свива с 14,8 на сто. Брой регистрации и банкрути на фирми през второто тримесечие на 2023 г. спрямо същия период на 2022 г. По отношение на секторите, към които принадлежат новорегистрираните и обявилите банкрут юридически единици, най-голям е относителният дял на новорегистрираните фирми в сектор „Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“ – 89,4% от всички регистрации през второто тримесечие. На второ място се нареждат компаниите от сектор „Финансови и застрахователни дейности; недвижими имоти; професионални, научни и технически дейности; административни и спомагателни дейности“. При обявените в несъстоятелност фирми отново най-голям брой попадат в сектор „Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“ – 75,4% от общия брой банкрутирали правни единици за същия период.

Инвестор.БГ, 18 юли 2023

БЕХ ще направи допълнителни отчисления в полза на държавата

“Български енергиен холдинг” ЕАД ще направи допълнителни отчисления в полза на държавата, става ясно от решенията на Министерския съвет. БЕХ ЕАД ще разпредели и внесе изцяло като дивидент за държавата и неразпределената си печалба от минали години, отчетена по годишния си финансов отчет към 31 декември 2022 година. За първото полугодие на 2023 година Холдингът ще внесе дивидент в размер на 800 000 000 лева. Очаква се сумата да бъде внесена в срок до 31 юли 2023 година. Внасянето на допълнителни средства от страна на БЕХ ЕАД в държавния бюджет е мярка в приходната част на бюджета.

Банкеръ, 14 юли 2023

Одобрено е финансиране на Агенцията за ядрено регулиране в размер на 442 085 лв.

Министерският съвет одобри финансиране в размер на 442 085 лв. за Агенцията за ядрено регулиране на Република България за 2023 година за извършване на експертиза за лицензиране на нов вид ядрено гориво за АЕЦ „Козлодуй“. Очакваните резултати от прилагането на решението са да се обезпечи дейността на Агенцията за ядрено регулиране в процеса по преглед на документацията за лицензиране на алтернативен тип ядрено гориво. Крайната цел е да се издаде разрешение за доставка и зареждане през 2024 г. на 5 блок на АЕЦ „Козлодуй“. Министерският съвет одобри проекта на нов договор за застраховка „Обща гражданска отговорност“ на АЕЦ „Козлодуй“. Застрахователният договор ще бъде сключен с Гражданско дружество „Български национален застрахователен ядрен пул“ за срок от една година. Срокът на досегашния договор изтича на 31 юли 2023 година. От 2002 г. „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД сключва ежегодно договор за застраховка „Обща гражданска отговорност“, покриваща отговорността на централата за ядрена вреда. Уредбата на застраховката „Обща гражданска отговорност“ за АЕЦ се съдържа във Виенската конвенция за гражданска отговорност за ядрена вреда и в глава десета „Гражданска отговорност за ядрена вреда“ от Закона за безопасно използване на ядрената енергия.

Банкеръ, 14 юли 2023

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор " Строителство на пътища, самолетни писти и спортни терени" по брой служители за 2022 г.

No	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2022
1	Автомагистрала Черно море АД	Шумен	726
2	Транспортно строителство и възстановяване ЕАД	София	620
3	Пътинженерингстрой Т ЕАД	Търговище	526
4	Бул строй груп ИГ ЕООД	Симитли	509
5	Хидрострой АД	София	493
6	ГБС-Инфраструктурно строителство АД	София	488
7	Евро Строй Кънстракшън ЕООД	Асеновград	484
8	Джи Пи Груп АД	София	441
9	Автомагистрала ЕАД	София	438
10	Пътни строежи-Велико Търново АД	Велико Търново	416

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

„Смарт Органик“ с 40% ръст на приходите за първото полугодие

Производителят на биохрана „Смарт Органик“ отчита 40% ръст на приходите за първото полугодие в сравнение с първата половина на 2022 г. През юни компанията отчита абсолютен рекорд на месечните приходи досега – около 7,7 млн. лева. Представените приходи са от органичен ръст и не включват приходите от бранда за смутита „Фрудада“, след като „Смарт Органик“ придоби 70% от производителя им „Сантулита“ ООД пред миналата година. От „Фрудада“ има още 1-2% ръст на приходите, като през първото тримесечие дружеството отчита положителна EBITDA (печалбата преди лихвите, данъците, амортизацията и обезценяването) и има 25% увеличение на продажбите. След като през юни „Смарт Органик“ придоби фалиралния германски производител на ядкови кремове Naughty Nuts, производството на ишлеме в Италия ще се прехвърли в България. Компанията Naughty Nuts е основана през януари 2021 г. от Бенджамин Портен и Лоренц Грейнер в Кьолн, Германия. Тя продава продуктите си в над 1200 обекта, включително популярни търговци на дребно като REWE, EDEKA и органичните магазини на den. През 2022 г. компанията реализира оборот от 2,5 млн. евро, но не успява да събере достатъчно инвестиционен капитал, който да покрие разрастващата се дейност, и изпада в несъстоятелност. „Смарт Органик“ купува само активите на дружеството, без никакви задължения. Екипът се запазва, като основателите на Naughty Nuts оглавяват германското дружество на публичното дружество. През юни е започнало строителството на базата на „Смарт Органик“ в Божурище. Очаква се строителството да приключи около март 2024 г. Общото събрание на акционерите на „Смарт Органик“ е приело на 13 юли изплащането на брутен дивидент на акция в размер на 0,2 лева. На акционерите ще бъде изплатена обща сума в размер на 2,062 млн. лева. Останалата част от печалбата на „Смарт Органик“ за 2022 г. в размер на малко над 6,3 млн. лева се отнася като неразпределена печалба. В последната година акциите на „Смарт Органик“ поевтиняват с почти 23%, а пазарната капитализация на дружеството е за почти 139,2 млн. лева.

Инвестор.БГ, 17 юли 2023

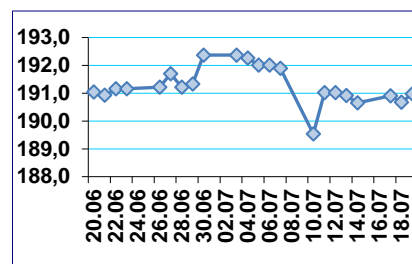
ЦБА Асет Мениджмънт АД-Велико Търново (СВАМ)

На проведено на 30.06.2023 г. ОСА на ЦБА Асет Мениджмънт АД-Велико Търново (СВАМ) е взето решение за разпределяне на дивидент за 2022 г., както следва:
- Брутен дивидент на една акция: 0.123763 лв.;

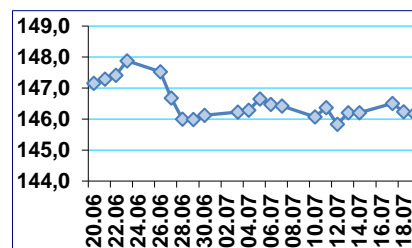
БФБ-София
Седмичен оборот
(26 - 30 юни 2023 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	2 815 619,07
Standard	4 359 651,48
АДСИЦ	251 957,27
Регулиран пазар - общо	7 805 958,63

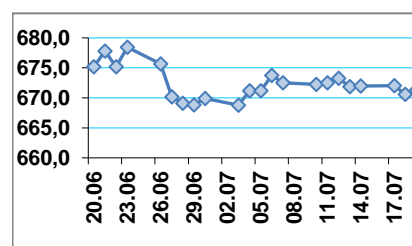
BGREIT: 20.06.2023 – 19.07.2023



BGBX40: 20.06.2023 – 19.07.2023



SOFIX: 20.06.2023 – 19.07.2023



- Начална дата за изплащане на дивидента: 15.08.2023 г.
- Начин на изплащане на дивидента: чрез Централен депозитар АД и Банка ДСК АД.
Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на ОСА, или към 14.07.2023 г.

Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят има право на дивидент, е 12.07.2023 г.

БФБ, 19 юли 2023

Увеличението на капитала на „ЕМКА“ АД - гр. Севлиево е вписано в Търговския регистър.

Капиталът на дружеството вече е 43 399 452 лева, разпределен в 43 399 452 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 1 лев. Акционерите на „ЕМКА“ гласуваха увеличение на капитала със собствени средства на общо събрание, което се проведе на 19 юни. Дружеството емитира 21 699 726 нови акции с номинал по 1 лев всяка. Акционерите одобриха и изплащането на паричен дивидент в размер на 0,15789 лева бруто на акция, или над 3,4 млн. лева.

Инвестор.БГ, 18 юли 2023

Елеа Кепитъл Холдинг АД /RDN1/

БФБ АД уведомява всички свои членове, че 14.07.2023 г. / петък / е датата, на която ще се проведе аукционът по чл.112б, ал.7 от ЗППЦК за продажбата на правата от публично предлагане на варанти на Елеа Кепитъл Холдинг АД /RDN1/. На аукциона ще бъдат предложени 27 994 броя права, срещу които не са записани варанти. Съгласно чл. 37, ал. 4 от Част IV от Правилника на БФБ АД, аукционът се осъществява посредством въвеждане на пазарна поръчка за продажба на цялото количество неупражнени права от страна на борсовия член, обслужващ публичното предлагане на емисията варанти . Поръчката се въвежда в рамките на 1 (една) минута от началото на фазата на въвеждане на поръчки на съответния аукцион. Продължителността на фазата на въвеждане на поръчки е от 13:15 ч. до 13:45 ч.

БФБ, 18 юли 2023

Акционерите на „Спиди“ ще получат близо 40% от гласувания дивидент до 30 юли

Акционерите на „Спиди“ АД ще получат близо 40% от гласувания дивидент до 30 юли. Към дата 11 юли се определя акционерният състав на дружеството, който ще получи дивидент от печалбата за 2022 г. Акционерите гласуваха на общото събрание, което се състоя в края на юни, изплащането на 5,25 лева на акция бруто (4,9875 лева нето), или общо над 28,2 млн. лева. От тях акционерите ще получат до края на този месец 2 лева на акция бруто. В срок до 20 август ще бъдат изплатени и останалите 3,25 лева на акция бруто. Изплащането на дивидента ще се извърши чрез "Централен депозитар" АД и инвестиционните посредници, както и чрез „Уникредит Булбанк“ АД. „Спиди“ отчете 8,22 млн. лева консолидирана печалба за първото тримесечие, което е почти колкото печалбата за първото тримесечие на 2022 г. заради силното увеличение на разходите. Вътрешният пазар и балканските пазари (Гърция и Румъния) имат все по-голямо значение за компанията заради спада, отчетен на пазарите в Централна Европа. В последната година акциите на дружеството поскъпват с малко под процент, а пазарната капитализация достига близо 597 млн. лева.

Инвестор.БГ, 12 юли 2023

Акционерите на „Арома“ АД са одобрили изплащането на 0,037 лева брутен дивидент на акция от печалбата за 2022 г.

Общият размер на дивидента, който ще бъде изплатен на акционерите, възлиза на 570 144,99 лева. Нетната сума на дивидента след приспадането на данъка от 5% е 0,035 лева. Изплащането на дивидента започва в срок до 60 дни от провеждане на общото събрание, като конкретната начална дата ще бъде оповестена допълнително от дружеството. Право да получат дивидент за 2022 г. имат лицата, вписани в книгата на акционерите на дружеството към 27 юли 2023 г., с изключение на притежаваните от производителя на козметика собствени акции. През първото тримесечие на годината „Арома“ увеличава продажбите и печалбата. Според индивидуалния отчет за периода продажбите нарастват с 10,33% до 9,745 млн. лева от 8,832 млн. лева година по-рано. Печалбата се увеличава почти три пъти до 598 хил. лева от 217 хил. лева година по-рано. В последната година акциите на „Арома“ поевтиняват с 3%, а пазарната капитализация на дружеството е малко над 14,7 млн. лева.

Инвестор.БГ, 14 юли 2023

"Дронамикс" получи обозначителни кодове от IATA и ICAO

Компанията за карго дрон превози „Дронамикс“ обяви, че официално е получила обозначителни кодове на Международната асоциация за въздушен транспорт (IATA) и Международната организация за гражданска авиация (ICAO). Дружеството е първото за товарни дроне, което получава такива кодове. Кодовете на IATA играят критична роля в авиационната индустрия, като служат като основни идентификатори за авиокомпаниите, техните дестинации и документите за товара. Получените кодове позволяват на „Дронамикс“ да бъде официално призната като авиокомпания, така че да поддържа търговски междусистемни споразумения с други превозвачи на IATA. На „Дронамикс“ е присвоен код за обозначаване на IATA „ОУ“, заедно със счетоводния префикс „651“. Двубуквеният код ще се използва за установяване на номерата на полетите на дружеството за стандартизирана идентификация на операциите. Счетоводният префикс дава на компанията възможността да издава въздушни товарителници (AWB). Предстои дружеството да осъществи финансиране от серия А тази година. Досега компанията е набрала 40 млн. долара финансиране, вкл. и от Европейския съвет за иновации и листването на БФБ-София на свързаната компания "Дронамикс Кепитъл". В последната година акциите на „Дронамикс Кепитъл“ поскъпват с почти 27%, а пазарната капитализация надвишава 15,8 млн. лева.

Инвестор.БГ, 14 юли 2023

„Биодит“ ще произвежда устройства за защита на автомобили за вносител на Hyundai

Производителят на устройства за автоматизация „Биодит“ АД е подписал договор с вносителя на автомобили с марка Hyundai „Инд Комерс“ за доставка на устройства за автомобилна защита. Устройствата ще се произвеждат съгласно изисквания на вносителя и ще се поставят на премиум автомобили и някои електрически модели, с цел защита на автомобилите от кражба. Дружеството предлага на клиентите два модела – с опция за пръстов отпечатък или с QR код. При наличие на такова устройство автомобилът не може да бъде запален, без то да разчете пръстов темплейт или предварително генериран QR код. Устройствата са одобрени и от три застрахователни компании за монтаж по желание на техни клиенти по застраховка „Каско“. Дружеството отчете спад на приходите през първото тримесечие и 200 хил. лева загуба, но посочва, че са сключени два пъти повече нови сделки с клиенти, които към отчетния период са на авансови плащания. Те ще бъдат признати за приход в края на 2023 г. и ще бъдат отразени в годишния финансов отчет на дружеството.

В последните месеци дружеството обяви няколко нови сделки за оборудване на хотелски комплекси – с комплекса Utopia Forest до Бургас, MM Boutique Hotel също в Бургас и др., както и с новия концесионер на софийското летище „СОФ Кънект“ АД за изграждане и въвеждане в експлоатация на биометрична система за отчитане на работно време. Дружеството подписа и договор за предоставяне на финансова помощ по Програмата за икономическа трансформация от Националния план за възстановяване и устойчивост, съфинансиран от Европейския съюз чрез инициативата Next Generation EU. Общият бюджет на проекта е 200 247 лева, от които 50%, или 100 123,50 лева, е съфинансирането от ЕС. Останалата сума е осигурена от компанията. С парите ще се купи оборудване и специализиран софтуер за производството на компанията.

Инвестор.БГ, 13 юли 2023

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ

Българската финтех платформа Payhawk вече е институция с европейски лиценз за електронни пари след решение на централната банка на Литва.

В началото на 2022 г. тя стана първия български стартап, оценен на над 1 млрд. долара, т.нар "еднорог". Payhawk предлага интегрирано решение за управлението на бизнес разходите. То комбинира корпоративни карти, възстановяване на разходи и плащания по фактури, като се интегрира в различни счетоводни програми. Компанията има клиенти в 32 държави - САЩ, Великобритания и Европейското икономическо пространство. Лицензът за електронни пари е издаден от Банката на Литва след проверка за спазването на капиталовите и регулаторните стандарти. С негова помощ Payhawk ще има по-голяма автономност при предоставянето на платежни услуги, включително - кредитиране. Компанията с централа в Лондон вече е активна в 32 страни. В Литва започва работа и нов офис на Payhawk, която през последните 12 месеца установи присъствие и в Ню Йорк и увеличи екипа си с 82%.

Money.bg, 19 юли 2023

До 3 дни варненската фирма "Планекс-ГЕС" трябва да отговори какво е похарчила и дали са налични 84-те милиона лева аванс за проекта.

Компанията е избрана за изпълнител без търг или конкурс през 2019 г. за да построи правителствената офис сграда на територията на "София тех парк", съобщи икономическият министър Богдан Богданов. Сумите за замразения на този етап проект трябва да бъдат възстановени на държавната фирма "Монтажи" и оттам на Държавната консолидационна компания (ДКК), чийто принципал е икономическото министерство. С възстановените средства ДКК трябва да си погаси кредитната експозиция към ББР. Идеята да се построи огромен правителствен комплекс, в който да се съберат служителите на министерствата, пръснати на различни места в София, е още от времето на тройната коалиция с премиер Сергей Станишев. Работата обаче започна през 2019 г., когато ДКК възложи на "Монтажи" строителството. На 4 октомври 2019 г. е регистриран и консорциум "Планекс – ГЕС", в който с 60% влиза варненската строителна компания "Планекс", а с 40% - софийската "Грийнтех инженеринг солюшънс". "Монтажи" сключва договор с "Планекс – ГЕС" през април 2020 г., без консорциумът да е избран с процедура, и на практика му превъзлага да проектира и построи сграда с мащабните 90 хиляди кв. метра. Договорът е на стойност 197 млн. лв. без

стр. 13 от 26

Министърът на икономиката и индустрията откри нов завод в Стара Загора.

Предприятието е инвестиция на нидерландската компания „Недшрьф“, нарежда се сред най-големите инвеститори от аутомотив сектора в региона и се очаква да осигури заетост на близо 300 човека. Над 300 компании се инвестирани в автомобилната индустрия в България през последните 10 години, 67 000 човека работят в сектора и вече са създадени над 30 развойни центрове.

24 часа, 19 юли 2023

Имот на РВД

Правителството предостави за управление на Министерството на транспорта и съобщенията поземлен имот - публична държавна собственост за нуждите на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ (ДП „РВД“). Имотът е собственост на МО и е с отпаднала необходимост. Същият е с местонахождение гр. Шабла, с площ от 2 000 кв. м. С управлението на имота ДП „РВД“ ще изпълни инвестиционен проект за изграждане, доставка и инсталация на нови обзорни средства за подобряване и разширяване на обзорното покритие в контролираното въздушно пространство над акваторията на Черно море и в Югоизточна България. В рамките на проекта е планирано в най-източната част на страната да бъде изграден нов отдалечен радарен обект - трасови радиолокационен комплекс.

17 юли 2023 г.

Надземен паркинг в Слатина.

Паркингът ще бъде на 5 наземни нива, като неговия капацитет е от 157 автомобила. Проектът предвижда да бъдат изградени на последното ниво (ниво 5) спортен комплекс със спортно игрище с размер 20x40 метра, 2 зали за фитнес и две съблекални. Предвидени са и 16 паркоместа със зарядни станции за електромобили. Стойността на проекта е приблизително 6.6 милиона лева. Финансирането ще се осъществи с 30% собствени средства на общинското дружество "Пазари Изток", които нямат публичен характер, а останалите 70% ще се осигурят посредством дългосрочен инвестиционен кредит предоставен от Фонд за устойчиви градове. Паркингът ще се намира на гърба на зеленчуковия сектор на Пазар "Ситняково". Строежът на обекта трябва да приключи до една година.

Money.bg, 17 юли 2023

ДДС. Авансовата сума, платена на консорциума, е 84 млн. лева. За а я плати, ДКК е взела заем от ББР в размер на 120 млн. лева. Гратисният период по него вече е изтекъл и държавната компания сега плаща лихви, без да се извършва работа по държавния билдинг. От финансовия отчет на "Планекс – ГЕС" за 2020 г. се вижда, че във фирмата през 2020 г. са влезли 65 млн., без тя да има никакви разходи и без да е извършила дейност. Теренът, на който ще се строи, е в активите на ДКК. Компанията купи правото за строеж върху терен от 25 декара срещу 22 млн. лв. от "София Тех парк" още през август 2019 г. Парцелът и до момента представлява пустееща земя. Идейният план по принцип предвижда два корпуса - единият 9-етажен, а другият на 15 етажа, с двуетажно тяло между тях и подземен паркинг. 15-етажната сграда е 75 метра и това е максималната височина, която е допустима за тази смесена многофункционална зона.

24 часа, 19 юли 2023

В нови производствени мощности в Русе ще инвестира глобален производител на високотехнологични, критични компоненти за автомобилни и индустриални приложения.

GEBAUER & GRILLER GROUP е със седалище във Виена и ще работи като доставчик за баварската аутомотив индустрия. Планираната инвестиция възлиза на близо 60 млн. лв. (29 млн. евро) като се очаква постепенно да бъдат разкрити около 400 нови работни места. Компанията предвижда изграждане на първоначален завод с площ 13 000 m² в Русе, чиято първа копка ще бъде направена през настоящата година. Завършването на новия завод и стартирането на предсерийното производство е планирано за лятото на 2024 г., а стартирането на серийното производство - за лятото на 2025 г. Първоначалната инвестиция е в размер на 29 млн. евро в рамките на следващите 5 години и постепенно увеличаване на броя на пряко заетите до около 400 и около 100 непреки служители. Още от самото начало новият завод ще има ясен фокус върху продукти за електромобилност за известни европейски производители на автомобили. Компанията планира да произвежда високотехнологични компоненти за електромобилите на баварски концерн.

24 часа, 19 юли 2023

Испанският бранд за дизайн, производство и дистрибуция на мебели Kave Home откри своя първи магазин в България.

Брандът Kave Home е създаден като онлайн платформа за търговия с мебели и аксесоари през 2013 г., а през 2019 г. променя концепцията си и отваря първия си физически магазин в Испания. Към днешна дата Kave Home присъства в повече от 80 страни в света и има над 100 физически магазина. През 2022 г. компанията отваря 42 нови физически магазина в 13 държави. Kave Home приключи финансовата 2022 г. с оборот от 153 милиона евро - увеличение от 34% в сравнение с 2021 г. и удвояване на оборота спрямо пандемичната 2020 година. Плановите на компанията са да отвори повече от 60 нови физически обекта по целия свят и да достигне оборот от над 200 милиона евро през 2023 г. Обектът в София е открит в партньорство с Де 5 Студио. Фирмата е официален и ексклузивен представител на Kave Home за България. Разположен на повече от 450 кв. м, българският магазин на Kave Home се намира на бул. "Витоша" 105.

Money.bg, 19 юли 2023

Американска компания е готова да инвестира 1 млрд. и 200 млн. долара в изграждането на предприятие на територията на ТЕЦ „Марица-изток 2“

Американска компания е готова да инвестира 1 млрд. и 200 млн. долара в изграждането на предприятие на територията на ТЕЦ „Марица-изток 2“, което да улавя и преработва

отделяните от топлоцентралите в комплекса въглеродни емисии и да произвежда от тях карбамид - най-разпространеният азотен тор. Планът е предприятието да използва патентована технология за улавяне на въглеродния диоксид на старозагорската високотехнологична компания „Елфи Тех“, както и 70% от патента ѝ за преработването на емисиите в карбамид. Това съобщи основателят на „ЕлфиТех“ проф. Жеко Ганев. Президент на американската компания инвеститор е братът на бившия американски президент Джордж Буш – Джеб Буш. Според изчисленията на българо-американското предприятие, ако инвестицията за производство карбамид бъде реализирана, ще бъдат усвоявани между 60 и 80% от отделяните емисии, за които сега въглищните централи плащат квоти по 105 евро на тон. Освен карбамид, другият полезен продукт, в който технологиите на „ЕлфиТех“ могат да превръщат въглеродните емисии, е високоефективно гориво – диметилов етер (DME), който също е с нулев въглероден отпечатък върху атмосферата. В световен мащаб потреблението на диметилов етер е 6,5 милиона тона годишно. „DME е нетоксична, биоразградима екологична смес с високо цетаново число и физикохимични свойства. Третият продукт, в който може да бъде превръщан въглеродният диоксид, е в метан, но е установено, че метанът прави 3,5 пъти по-голям отпечатък, което обезсмисля производството му.

divident.eu, 18 юли 2023

Индустриален парк „Балкан“ с лиценз за опериране на затворена електроразпределителна мрежа

Ловешкият индустриален парк „Балкан“, разположен на площадката на някогашния автомобилен завод в града, е получил на 7 юли лиценз от КЕВР за опериране на затворена електроразпределителна мрежа и реално ще бъде изваден от обхвата на „Електроразпределителни мрежи Запад“ (преди „ЧЕЗ Разпределение“). Това е първият подобен случай в България, след като идеята за „затворена електроразпределителна мрежа“ беше лансирана през 2020 г. в тогавашния проектозакон за индустриалните паркове, приет след това през 2021 г. Инвестицията в него е малко над 102 млн. лв., вложени в две документално отделени централи в непосредствена близост една до друга и обща мощност 106.2 мВт. Соларите заемат 716 дка, което е повече от половината територия на индустриалния парк (1315 дка). Реалните собственици на индустриалния парк са братята Кирил и Георги Домусчиеви чрез „Напредък холдинг“, който придоби „Балкан“ при масовата приватизация през 90-те. Инвеститор в соларния проект пък е „Бул инвест груп 2009“, която се управлява от Иван Бучков, Даниела Славчева и Даниела Минкова и до 2018 г. беше пряк акционер в ПФК „Лудогорец“. Финансирането е осигурено чрез сключен договор за заем с „Аванс пропъртис“ на Домусчиеви в размер на почти 168 млн. лв., които „Бул инвест груп 2009“ използва за капитализацията на „Фотоволтаична централа – Ловеч“ – учреденото през февруари дружество за изграждане и управление на соларните централи. Управител на последното е Костадин Алексиев, който има участие като упълномощено лице за „Биовет“ при заседанието на КЕВР за издаване на лицензия на компанията за дейността „производство на електрическа енергия“ през октомври 2022 г. Очакванията според първоначалните документи е заемът към „Аванс пропъртис“ да може да се погаси чрез изплащане на дивиденди от парка в Ловеч до 29 юли 2025 г., след което да е на печалба. На площадката в момента почти няма производство. „Балкан“ отчита оборот по 2-3 млн. лв. годишно от карни възли и велосипеди, а големият скок до 17.6 млн. лв. приходи през миналата година се дължи основно на графата „Други“ и е резултат от продажбата на 174 дка земя на Next.e.Go и 716 дка на свързана „Бул инвест груп 2009“. От своя страна германската компания трябваше да инвестира 140 млн. евро в изграждането на своята база в града, като за целта регистрира местно дружество – „Некст.е.Го България“, в което малко

под 50% държи „Аванс пропъртис“. Първата стъпка по изграждането на промишлената зона в северната част на Ловеч идва с гласуването на 22 март 2022 г. от съвета на директорите на „Балкан“ за създаването на индустриален парк с обща площ 1 305 475 кв.м. Три седмици по-късно – на 12 април, „Бул инвест груп 2009“ купува 716 дка от „Балкан“ срещу 7 млн. лв. без ДДС. Върху купената земя започва работа по двата отделни парка, които се управляват от дружеството „Фотоволтаична централа – Ловеч“. По-големият от тях е с мощност 70.45 мВт и покрива площ 472 дка. Другият се разполага върху 243 дка и е с мощност 35.76 мВт.

Капитал, 17 юли 2023

“Хроновски” е семейна компания, основана в Чехия преди повече от 30 години.

Компанията открива производствено подразделение в България през 2009 г в гр.Смолян, което през последните 3 години генерира над 50% от приходите на Hronovsky Group. Крайни клиенти на компанията са най-големите автомобилни производители. Компоненти, произведени в Смолян, могат да се намерят в марки автомобили като Mercedes, Volkswagen, Audi, Porsche, Lamborghini, Opel, Fiat, Alfa Romeo. След това компанията се мести в Първомай, където разширява портфолиото си с нови производствени линии – кормилни лостове (левъри) и други продукти. В края на 2019 г. “Хроновски” придобива бившия завод на “Костал” в Смолян и продължава производството на високотехнологични продукти, като измества цялото си производство от Първомай. В момента в двете производствени бази на “Хроновски България” в Смолян работят около 950 души. Производството може да се групира в три направления: Cable harness switches; Electrical switches for steering; PCB. В началото на миналата година “Хроновски” купи нова сграда на около 3 км от производствената си база в Смолян, която беше ремонтирана и изцяло реконструирана за нуждите на производството на електронни компоненти. В сградата се помещава и логистичният център, откъдето се управлява потокът на материалите за двете производствени бази. Бяха купени 2 нови линии, беше трансферирана линия от Северна Македония с напълно нови процеси. Инвестициите от миналата година насам възлизат на над 8 млн. лв. – 3 млн. в сграден фонд, 5 млн. за високотехнологични линии за производство на платки. Машините са: EKRA, JUKI, Heller, DIVISIO – последно поколение технологии от най-добрите производители на такова оборудване в света.

24 часа, 17 юли 2023

На мястото на бившия текстилен завод "Витоша" ще се изгражда нов жилищен комплекс

В Регионалната инспекция по околната среда и водите-София е постъпило уведомление за инвестиционно предложение, с което се предвижда на мястото на бившия текстилен завод "Витоша" и парцела под него на бул. "Черни връх" (30,2 дка), както и в малък съседен парцел (0,5 дка), да се построи нов жилищен комплекс с високи блокове. Освен жилища, в него ще има още офиси, търговски обекти, подземни паркинги и трафопост. Общият брой на апартаментите ще е 547, от които 219 ще са едноспални, 254- двуспални, 62- триспални, а 12 ще са луксозни триспални и пентхауси, става ясно от документите. Общата разгъна застроена площ на надземното застрояване ще бъде 107 000 кв. м, а на подземното - 62 000 кв. м. Искането е внесено от строителната компания "Артстрой 1 инвестмънт" ЕООД, която има обекти в София и във Варна. Проектът предвижда двата съществуващи корпуса на завод "Витоша" да се запазят и да продължат да съществуват като офис сгради. "Завод "Витоша" е проектиран в края на 60-те г. на миналия век, а строителството е завършено през 1973 г. Съществуващите сгради условно се състоят от две високи тела - Вълнен корпус от

север и Памучен корпус от юг, които са обединени от различни тела на 2 етажа. Сградата на вълнения корпус е 5-етажна, а сградата на памучния корпус е 6-етажна. Ниските свързващи сгради между двата съществуващи корпуса ще бъдат премахнати, предвижда инвестиционното предложение. На тяхно място, както и на останалата част от имота, ще бъдат построени няколко нови секции, свързани помежду си в една обща сградна структура. Под новата сграда е предвиден подземен паркинг на 3 нива. В средата на имота ще бъде организирано градско парково пространство с отворен достъп и за граждани, които не живеят в комплекса. "Артстрой 1 Инвестмънт" иска да вдигне още четири сгради в парцела на бившия завод и в присъединения по-малък. Всяка от тях ще е с кота корниз 50 м и кота било 54,5 м, което означава над 15 етажа. Едната нова сграда ще се появи в източната част на имота и ще е с предимно с жилищни функции- жилища и търговски обекти. Втората нова сграда ще е в южната част и ще е със смесена функция- жилища, офиси и търговия. Тя ще се състои от три тела също с максимална кота корниз 50 м за всяко от тях. Телата ще имат общ партерен етаж с нежилищна функция и максимална кота корниз 6 м. Третата нова сграда ще е със същата максимална височина и със смесена функция. Тя ще се издигне в западната част на имота, по протежението на локалния паркинг на бул. „Черни връх". Последната сграда ще е нежилищна - офиси и търговия - и ще на север. Освен висока част, в нея ще има и едноетажно застрояване с максимална кота корниз 8 м.

Сега, 17 юли 2023

Веригата TEDi продължава експанзията си в България с първи магазин в София

Германската дискаунт верига TEDi, която е специализирана в нехранителните стоки открива първият си магазин в София. Започнала по модела "Всичко по 1 евро", тя предлага домакински стоки, канцеларски материали, декорация и хоби артикули в хиляди магазини в Германия, Австрия, Словения, Словакия, Испания, Хърватия, Италия, Полша, Чехия, Унгария, Румъния и Португалия. Компанията стъпи за първи път в България през март като откри първият си обект в Перник, към днешна дата веригата има общо шест магазина у нас - по два в Сливен и в Перник и по един в Стара Загора и Пазарджик. При откриването на първия обект у нас управителят на българския бизнес на TEDi Димитър Спасов обяви, че през следващите 12 месеца ще бъдат открити "още около 10 магазина" на веригата в България. Така след като тази година стъпи в няколко български града на 15 юли 2023 г. от 10:00 в The mall ще състои и голямото откриване на Магазин TEDi. С повече от 2 900 филиала в Европа в 15 държави компанията, основана в Дортмунд през 2004 г., е един от лидерите в сектора на нехранителните стоки. В магазините се предлага богат избор от декорация, домакински потреби, канцеларски материали и артикули "Направи си сам".

Money.bg, 14 юли 2023

"България Еър" започна да обновява флотилията си

Първият си полет направи новият пътнически самолет Airbus A220 за "България Еър". С идването на машината от завода в Канада започна мащабно обновяване на авиопарка на авиокомпанията с едни от най-модерните машини на пазара. Airbus A220 е съвременен авиолайнер за полети на къси и средни разстояния с по-малък разход на гориво и по-малък шумов отпечатък. В сравнение с популярния модел A320, тук имаме по-тесен фюзелаж, оптимизиран за до 133 пътници в стандартната и 160 - в удължената версия. При необходимост, тя може да прелети и близо 6400 км - някои авиокомпаниии го използват даже за трансатлантически полети. Към края на май 2023 г. са доставени 265 Airbus A220, при общо заявени близо 800 от 30 различни клиента. Машините обслужват 1100 маршрута, които свързват 375 дестинации, посочват от Airbus. На 17 юни у нас пристигна първият по-

голям самолет Airbus A220-300, а до края на годината се очаква да пристигнат още две машини от по-компактната модификация Airbus A220-100. "България Еър" ще използва общо 5 от по-дългите A220-300 и два A220-100. Те са на лизинг към Air Lease Corporation. Освен тях авиокомпанията има и 7 броя A320. По информация на Bloomberg наличните в момента Airbus A319 и Embraer 190 ще спрат да летят за "България Еър" още преди края на лизинга им през 2025 г. Именно те ще бъдат заменени от новите самолети.

Money.bg, 14 юли 2023

Германска компания инвестира 1,5 млн. евро в софтуерен развоен център

Германската компания SULZER инвестира първоначално 1,5 млн. евро в софтуерен развоен център в София, като постепенно ще създаде близо 100 нови работни места за висококвалифицирани ИТ специалисти у нас. Сред клиентите на компанията са автомобилните производители BMW, AUDI, DAIMLER, MAN, Porsche, Rolls Royce, SEAT, VW, Skoda и др. SULZER GmbH е създадена през 1978 г., и работи успешно с клиенти в автомобилната индустрия, както и в инженерния и застрахователния сектор. Немската компания е доставчик на ИТ решения, който поддържа процесите на автомобилната верига за доставки чрез интегрирана бизнес и техническа експертиза.

Новинар, 14 юли 2023

Нова фотоволтаична централа с мощност 100 MW ще бъде изградена край Мъглиж

"Електрохолд" ще увеличи капацитета си за зелена електроенергия с нова соларна централа с мощност 100 MW, която ще бъде изградена в землището на гр. Мъглиж, област Стара Загора, при най-високи екологични стандарти и чрез специална програма за опазване и разширяване на биоразнообразието на територията на проекта, одобрена от всички компетентни заинтересовани лица. ФЕЦ "Мъглиж" ще бъде разположена на площ от 1270 дка. Очаква се строителството да започне в края на годината и да приключи в средата на следващата. Инвестицията се предвижда да достигне близо 100 млн. евро. Инвеститор в проекта е "Белозем солар парк" - 2, в която равноправни партньори са "ЕсСолар" и "Сизиджи", чиито собственици са съответно мажоритарните акционери в най-големия публичен холдинг в България - "Еврохолд", собственик на "Електрохолд", и компанията "360 Енерджи", която развива и управлява успешно ВЕИ проекти в България и Югоизточна Европа от 12 години. Същите инвеститори вече изградиха една от най-големите фотоволтаични централи в България - ФЕЦ "Верила" (123 MW), в землището на с. Крайници, Дупница. Към момента проектът е получил всички разрешителни за изграждане, включително и по екологичното законодателство.

24 часа, 13 юли 2023

"Билла България" е изградила 17 нови фотоволтаични инсталации върху обектите си

За няколко месеца търговската верига "Билла България" (BILLA България) е въвела в експлоатация 17 от общо 20 планирани за годината фотоволтаични системи, съобщи от веригата. Компанията посочва, че използването на зелена енергия е част от устойчивите ѝ планове, като само за 2023 г. инвестицията на търговската верига за възобновяема енергия е в размер на 2 млн. лв. Изградените през 2023 г. фотоволтаични инсталации са разположени върху обекти на "Билла" в София, Перник, Стара Загора, Шумен, Габрово, Плевен, Банско, Бургас, Пазарджик, Пловдив и Сливен. До края на годината компанията планира да завърши още 3 инсталации, с което общият брой на обектите с възобновяема енергия ще достигне 53, а инвестицията за тях ще надхвърли 4 млн. лв. Общата мощност на инсталираните

фотоволтаични системи в обектите на "Билла" е над 3800 киловат пика, което ще позволи генерирането на над 4200 мегават часа енергия годишно, съобщават от веригата, по чиито изчисления на годишна база фотоволтаиците ще произвеждат близо 10 на сто от общото ѝ потребление на електроенергия. Това ще продължава да бъде важна част от цялостната стратегия на "Билла" за намаляване на екологичния ѝ отпечатък, допълват от търговската верига.

БТА, 13 юли 2023

До седмица се очакват окончателните резултати от проверката на АДФИ в ДКК

До седмица се очакват крайните резултати от назначената с прокурорско постановление инспекция на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ) на договорните отношения на Държавната консолидационна компания (ДКК) ЕАД с "Дунарит" ООД, "Малаз" ООД и "Кемира" ООД, в това число относимите плащания/цесии, съобщи директорът на АДФИ д-р Стефан Белчев. Миналия септември стана известно, че ДКК е застрашена да изгуби 75 млн. лв. по търговски спор заради изчезнали оригинални документи. Става дума за договор по цесия, по който ДКК е страна в търговски спор и претендира за плащане в размер на 75 млн. лв. Историята започва още през 2014 г. и е свързана с фалита на КТБ. През 2018 г. ДКК купува от частната фирма "Малаз" вземане за 25 млн. лв. с идеята, че в крайна сметка ще получи от длъжника 75 млн. лв. Длъжник е фирма "Кемира", чийто собственик бе Цветан Василев, и която бе основен акционер на оръжейния завод "Дунарит" преди покупката му от "Емко" на Емилиян Гебрев. "Кемира", която е в дело за несъстоятелност, обаче отказва да изплати дълга като оспорва автентичността на представените документи по договора за цесия.

БТА, 12 юли 2023

"Геострой" ще строи новата метростанция между "Сливница" и "Обеля" с жп връзка

Фирма "Геострой" е избрана за изпълнител на проекта за изграждане на метростанция между "Сливница" и "Обеля" в гр.София. От общинското дружество "Метрополитен" се надяват строителството да започне още този август, като по план се очаква да продължи три години. Предвижда се директна връзка между метрото и жп гарата с влаковете до Драгоман, Кюстендил, Божурище и Банкя и вход-изход направо на пероните. Предложената от "Геострой" сума за изпълнението е 43.7 млн. лв. при прогнозните 47 млн. лв. и е най-ниската в сравнение с дадената от другите кандидати. Станцията ще обслужва и кварталите "Обеля 1" и "Модерно предградие", а очакванията са да превозва между 8 и 12 хиляди души на ден. "Геострой" е от групата "Геотехмин", като дял в собствеността има и швейцарската "Ти Ай Ви инвестмънт", представлявана от Волфганг Цюрхер. В съвета на директорите на "Геострой" са Владимир Вутов, Емилия Илиева, Доминик Хамерс. "Геострой" има опит с изграждане на метростанция "Бизнес парк" и метродепо "Земляне". Преди това "Геотехмин" (от чиято група е "Геострой" сега) е изпълнявала метростанция "Васил Левски" и "Джеймс Баучер".

Капитал, 12 юли 2023

Приходите от продажби на Jumbo у нас са нараснали със 17% през първото полугодие

Гръцката верига за играчки и стоки за дома Jumbo съобщи, че приходите ѝ от продажби от българските и румънските ѝ дейности са нараснали с по 17% на годишна база през първото полугодие, малко под средния ръст от 20% в групата като цяло. До края на годината Jumbo

планира да отвори хипермагазин в центъра на Пловдив, който ще се намира в сграда под наем, както и собствен магазин в румънския град Яш. До края на 2023 г. или първото тримесечие на 2024 г. компанията планира да отвори нов магазин и в Никозия. Само през юни приходите от продажби на Jumbo в България са нараснали с 8%, а в Румъния – с 11 на сто на годишна база, спрямо средно ниво от 14% за цялата група. На годишното събрание на компанията миналата седмица акционерите ѝ са одобрили разпределянето на брутен дивидент от 0,322 евро на акция за 2022 г.

Инвестор.БГ, 12 юли 2023

Прокуратурата е прекратила делото за невърнатия заем от 150 млн. лв. на ББР

Прокуратурата е прекратила наказателното производство за скандалния кредит за 150 млн. лв., отпуснат през 2019 г. от Българската банка за развитие (ББР), в полза на фирма, свързана с бизнеса на Румен Гайтански – Вълка. Миналата година старото ръководство на ББР призна, че заемът не се обслужва и е провизиран на 70% заради огромния риск да се окаже загуба. Делото по преписка № 13465/2022 е прекратено през май тази година с постановление на прокурор от Софийска градска прокуратура (СПП). Проверката бе образувана заради по сигнал за констатирани нарушения и престъпления при отпускането и усвояването на кредита. С взетите от ББР пари Гайтански купува малката фирма "Пътстройинженеринг" АД със седалище в кърджалийското село Груево, на която той преди това е бил собственик. Условието по връщането на заема са доста съмнителни заради gratuitното плащане на главницата, изместено в края на падежа през 2029 г. Заради необслужването на заема през юни 2022 г. държавната банка пое контрола върху "Роудуей кънстракшън". От ББР са обявили, че банката е получила постановлението за прекратяване на досъдебното производство и ще го обжалва пред по-горестояща прокуратура, като същевременно продължава да работи по случая, за да защити "правата и интересите на банката и държавата".

Медия Пул, 12 юли 2023

"Топлофикация Перник" с алтернативни горива значително намалява въглицата

"Топлофикация Перник" извършва последните дейности, след което ще бъдат въведени в експлоатация три газови конегератора, съобщиха от дружеството. Благодарение на тях ще се преустанови използването на твърди изкопаеми горива през лятото. Новите мощности ще бъдат пуснати до няколко месеца. Изпълнителният директор на "Топлофикация Перник" инж. Чавдар Стойнев заяви, че всички инвестиции през последните години имат за цел постигане на декарбонизация на производството. "В условията на поредица от кризи ние продължихме да инвестираме за намаляване на емисиите и подобряване на качеството на въздуха. Това е наш ангажимент, който изпълняваме стриктно. Със зелените ни проекти даваме ясен знак, че работим в посока устойчива и реална кръгова икономика", посочи Стойнев. Чрез екоинвестициите предприятието ще запази работните места и ще предостави възможност за реализация на младите хора, откривайки още много нови свободни позиции в дружеството.

24 часа, 14 юли 2023

Dundee продължава да добива почти рекордно количество злато от „Ада тепе“

Двете златни мини на канадската Dundee Precious Metals в България ѝ гарантираха над 70 хил. унции злато само за второто тримесечие на 2023 г. За периода април – юни двете мини

на компанията на територията на страната – „Челопеч“ и „Ада тепе“ – са регистрирали резултати за злато и мед, в унисон с насоките, заложили още в началото на годината. Според данните на компанията за второто тримесечие „Челопеч“ е произвела 44.4 хиляди унции злато, което е ръст в сравнение с първото тримесечие на годината. Той се дължи главно на рудата, която е била с по-висока концентрация на метала. Резултатите са очаквани според плана за мината. За месеците от април до юни мината е произвела и 3.6 хил. т мед, което отново е над резултатите от първите три месеца на годината. Количествата добити злато и мед обаче са малко под тези от същия период на миналата година. По-новата мина на Dundee – „Ада тепе“ край Крумовград – е произвела 31.9 хиляди унции злато. Това е малко под почти рекордните резултати от първото тримесечие, но с близо една трета над добитото количество злато през второто тримесечие на миналата година.

economic.bg, 13 юли 2023

4 проекта за 300 милиона лева за зелена трансформация на Топлофикация Русе

Топлофикация Русе е поредната централа на въглища в България, която обяви своята инвестиционна програма за намаляване на въглеродните емисии и постепенно отказване от използването на въглища. Дружеството планира до 2026 година да се сдобие с нови съоръжения с обща инсталирана мощност над 80Мвтч, за което ще инвестира близо 300 милиона лева. Дружеството изпълнява проект за въвеждане в експлоатация на 3 газобутални двигатели, които се очаква да влязат в експлоатация преди края на годината, съобщава инж. Севдалин Желев - изпълнителен директор на Топлофикация Русе. Новите съоръжения са произведени от утвърдена финландска фирма и са с обща инсталирана електрическа и топлинна мощност от 21 Мвтч. По план в следващите 2 години в Топлофикация Русе трябва да бъде увеличено производството на енергия от природен газ с въвеждане в експлоатация на още 2 нови когенератора с обща инсталирана мощност 20 Мвтч, с което допълнително ще се намалят количествата използвани въглища. Със реализацията на това намерение общите инвестиции в газови мощности на Топлофикация Русе ще станат за над 120 000 000 лева. Дружеството е внесло в Изпълнителната агенция по околна среда инвестиционно предложение за изграждане на модерна инсталация за производство по комбиниран способ на топлинна и електрическа енергия чрез генериране и изгаряне на биогаз. Проектната стойност за строителството на инсталацията за биогаз е 18 милиона евро и по план ще притежава по 7 Мвтч електрическа и топлинна мощност. Съоръжението трябва да влезе в експлоатацията до края на 2025 година. До 2026 година се планира изграждане на нов топлоизточник на съществуващата площадка, става въпрос за газова и парна турбина с мощност от 30Мв.

Стандарт, 13 юли 2023

На мястото на бившия текстилен завод "Витоша" ще се изгражда нов жилищен комплекс

В Регионалната инспекция по околната среда и водите-София е постъпило уведомление за инвестиционно предложение, с което се предвижда на мястото на бившия текстилен завод "Витоша" и парцела под него на бул. "Черни връх" (30,2 дка), както и в малък съседен парцел (0,5 дка), да се построи нов жилищен комплекс с високи блокове. Освен жилища, в него ще има още офиси, търговски обекти, подземни паркинги и трафопост. Общият брой на апартаментите ще е 547, от които 219 ще са едноспални, 254- двуспални, 62- триспални, а 12 ще са луксозни триспални и пентхауси, става ясно от документите. Общата разгъна застроена площ на надземното застрояване ще бъде 107 000 кв. м, а на подземното - 62 000 кв. м. Искането е внесено от строителната компания "Артстрой 1 инвестмънт" ЕООД, която

има обекти в София и във Варна. Проектът предвижда двата съществуващи корпуса на завод "Витоша" да се запазят и да продължат да съществуват като офис сгради. "Завод "Витоша" е проектиран в края на 60-те г. на миналия век, а строителството е завършено през 1973 г. Съществуващите сгради условно се състоят от две високи тела - Вълнен корпус от север и Памучен корпус от юг, които са обединени от различни тела на 2 етажа. Сградата на вълнения корпус е 5-етажна, а сградата на памучния корпус е 6-етажна. Ниските свързващи сгради между двата съществуващи корпуса ще бъдат премахнати, предвижда инвестиционното предложение. На тяхно място, както и на останалата част от имота, ще бъдат построени няколко нови секции, свързани помежду си в една обща сградна структура. Под новата сграда е предвиден подземен паркинг на 3 нива. В средата на имота ще бъде организирано градско парково пространство с отворен достъп и за граждани, които не живеят в комплекса. "Артстрой 1 Инвештмънт" иска да вдигне още четири сгради в парцела на бившия завод и в присъединения по-малък. Всяка от тях ще е с кота корниз 50 м и кота било 54,5 м, което означава над 15 етажа. Едната нова сграда ще се появи в източната част на имота и ще е с предимно с жилищни функции- жилища и търговски обекти. Втората нова сграда ще е в южната част и ще е със смесена функция- жилища, офиси и търговия. Тя ще се състои от три тела също с максимална кота корниз 50 м за всяко от тях. Телата ще имат общ партерен етаж с нежилищна функция и максимална кота корниз 6 м. Третата нова сграда ще е със същата максимална височина и със смесена функция. Тя ще се издигне в западната част на имота, по протежението на локалния паркинг на бул. „Черни връх". Последната сграда ще е нежилищна - офиси и търговия - и ще е на север. Освен висока част, в нея ще има и едноетажно застрояване с максимална кота корниз 8 м.

Сега, 17 юли 2023

ТЕЦ "Брикел" ще инсталира три високоефективни газови турбини

ТЕЦ "Брикел" подписва споразумение с газовото поделение на General Electric Vernova в началото на юни за проучване на възможността електроцентралата към тецът да замени съществуващите блокове, работещи с въглища, с три високоефективни газови турбини. Планираната голяма инвестиция е насочена към постепенното заместване на въглищата с по-екологично гориво - природен газ. Това ще гарантира по-ефективно опазване на околната среда в региона и постепенно ще бъдат достигнати параметрите, заложи в Европейския зелен пакт. Според ръководството на централата преговорите са в етап, в който се обсъждат детайлите по самата поръчка и през юли се очаква окончателна оферта, изготвена от General Electric. Компанията се надява да реализира инвестицията чрез заем, поради големия размер на необходимото финансиране. Експертите смятат, че всички етапи от проекта трябва да бъдат изпълнени в рамките на около 2 години. За успешната реализация на мащабния инвестиционен план е необходимо да бъде завършено изграждането на газовата връзка между националната преносна мрежа и дружеството, която е с дължина около 30 км.

24 часа, 17 юли 2023

Веригата TEDi продължава експанзията си в България с първи магазин в София

Германската дискаунт верига TEDi, която е специализирана в нехранителните стоки открива първият си магазин в София. Започнала по модела "Всичко по 1 евро", тя предлага домакински стоки, канцеларски материали, декорация и хоби артикули в хиляди магазини в Германия, Австрия, Словения, Словакия, Испания, Хърватия, Италия, Полша, Чехия, Унгария, Румъния и Португалия. Компанията стъпи за първи път в България през март като откри първият си обект в Перник, към днешна дата веригата има общо шест магазина у нас

- по два в Сливен и в Перник и по един в Стара Загора и Пазарджик. При откриването на първия обект у нас управителят на българския бизнес на TEDi Димитър Спасов обяви, че през следващите 12 месеца ще бъдат открити "още около 10 магазина" на веригата в България. Така след като тази година стъпи в няколко български града на 15 юли 2023 г. от 10:00 в The mall ще състои и голямото откриване на Магазин TEDi. С повече от 2 900 филиала в Европа в 15 държави компанията, основана в Дортмунд през 2004 г., е един от лидерите в сектора на нехранителните стоки. В магазините се предлага богат избор от декорация, домакински потреби, канцеларски материали и артикули "Направи си сам".

Money.bg, 14 юли 2023

Германска компания инвестира 1,5 млн. евро в софтуерен развоен център

Германската компания SULZER инвестира първоначално 1,5 млн. евро в софтуерен развоен център в София, като постепенно ще създаде близо 100 нови работни места за висококвалифицирани ИТ специалисти у нас. Сред клиентите на компанията са автомобилните производители BMW, AUDI, DAIMLER, MAN, Porsche, Rolls Royce, SEAT, VW, Skoda и др. SULZER GmbH е създадена през 1978 г., и работи успешно с клиенти в автомобилната индустрия, както и в инженерния и застрахователния сектор. Немската компания е доставчик на ИТ решения, който поддържа процесите на автомобилната верига за доставки чрез интегрирана бизнес и техническа експертиза.

Новинар, 14 юли 2023

АНАЛИЗИ

Прогноза: Цените на жилищата у нас няма да спаднат до края на годината**Дискусията „На всеки квадратен метър: Митове и реалности за имотите“, организирана от „Адрес**

До края на годината не се очаква спад на средните цени на жилищата в София и останалите големи градове в страната въпреки намаления брой на сделките през последните три тримесечия. В същото време цените на отделни имоти в по-непривлекателни сгради или локации, но също и в центъра и в източните квартали на София, които са едни от най-търсените от купувачите, вече намаляват. Цените на жилищата са следствие от естествен ход на пазара – когато търсенето надвишава предлагането, сделките и цените растат. Когато търсенето е под предлагането, сделките и цените намаляват. Последиците от тези тенденции стават видими на пазара в рамките на две години, каза Гергана Тенекеджиева, изпълнителен директор на „Адрес“. „Най-голямо търсене спрямо предлагането имахме през 2019 г. и през 2021 г. видяхме рекорден брой сделки с имоти“, отбеляза тя. През последните три тримесечия обаче сделките намаляват. Търсенето е започнало да спада още от юни миналата година, когато за първи път се заговори за повишаване на лихвите по ипотечните кредити. Още през април миналата година пък от пазара са излезли купувачи, които са се почувствали несигурни да изтеглят ипотечен кредит.

За намаляване в броя на сделките през последните тримесечия говори и Пламена Тотева, директор "Ипотечно кредитиране" в Банка ДСК. Тя също очаква, че в цените на жилищата няма да има значителни корекции и че те ще останат на сегашните си нива в краткосрочен план. Като тенденция в последно време Тотева отбеляза нараснала склонност на продавачите да правят отстъпки в офертната цена на жилищата си.

Тази тенденция беше потвърдена и от Стойне Василев, финансов консултант и основател на Smart Money. Неговите наблюдения от практиката му сочат, че в над 50% от случаите продавачите са склонни да предложат отстъпка в цената с между 2% и 10%, или между 5 хил. и 10 хил. евро.

Според Тенекеджиева продавачите вече усещат, че купувачите са по-малко и че конкуренцията с останалите продавачи на пазара се засилва. „Най-големият процент продавачи, които в момента не виждаме на пазара, са тези, които са купували с инвестиционна цел и искат да излязат от инвестицията. Те продават, тъй като навлизаме в етап, в който изчакването може да ги принуди да направят по-голяма отстъпка от първоначално поисканата от купувача“, отбеляза тя. По данни на "Адрес" излизането от инвестиция е и водещият мотив за продажба през периода януари-юни 2023 г. Над 30% от собствениците през шестмесечието са преценили, че сега е подходящият момент да се разделят с имота си на добра за тях цена. Друга основна причина за продажба е необходимостта от средства – близо 20% от продажбите са с този мотив. Общо 15% продават, за да купят друг имот. „Продавачите трябва да ценообразуват разумно. До момента те използват инерцията на силния пазар и факта, че купувачите търсят вложение за парите си. Те дори са готови да платят надпазарна цена за наистина отличните имоти. Но ако сметнат дадено жилище за надценено, е слабо вероятно да направят компромис и дори очакват такъв от продавачите“, коментира Тенекеджиева. Наблюдава се и връщане на тенденцията от 2019 г. купувачите да търсят напълно завършени жилища. Това според нея е причината и за ръста на цените, който през първото тримесечие достигна 9,5% на

национално ниво по данни на Националния статистически институт (НСИ). „Можем да кажем, че балансът между търсене и предлагане все още е устойчив. Купувачите обаче, за разлика от преди година, не са готови да вложат парите си в каквото и да е имот. Те идват на огледи изключително информирани за пазара и се спират само на онези оферти, които отговарят в пълнота на нуждите им. Все по-малко склонни са да правят ремонт и дори да обзавеждат жилищата си – те искат да купят напълно завършен апартамент. Този тренд тепърва ще отсее от пазара по-гъвкавите продавачи”, коментира Тенекеджиева. Ипотечното кредитиране остава съществен фактор на пазара – с външно финансиране от банка се реализират 63% от сделките през първите шест месеца на годината, сочат данните на "Адрес".

При Банка ДСК няма разлика в условията на кредитиране за напълно завършено жилище или такова в етап на строеж, съобщи Тотева. Банката отпуска финансиране, равняващо се на 80%-85% от стойността на имота, а от купувачите се изисква самоучастие за останалите между 15% и 20%. Според Василев това съотношение е добро, тъй като условията по заемите все още са изгодни. Той посъветва купувачите да заделят не повече от 20% от доходите си за вноски по ипотечния кредит, за да имат буфер, ако лихвите се увеличат, загубят работата си или другите им разходи нараснат.

Според анализа на ДСК през последната година, в унисон с ръста на цените на недвижими имоти, се наблюдава нарастване на средния размер на кредитите или средно над 160 хил. лева за срок от 25 години. Профилът на кредитополучателите откроява предимно семейни мъже, на възраст между 30 и 45 години, с добра кариера и заплата над 3500 лева. Това кореспондира с нарастването на доходите със 17% за първото тримесечие на 2023 г. на годишна база. Клиентите на банката купуват основно жилище за собствено ползване, за да повишат стандарта си, търсейки по-просторно жилище или имот в по-добър район, покупка на първо жилище, като продължава да се наблюдава интерес и към имотите извън големия град и с цел инвестиция. От началото на годината няма промяна в лихвите по ипотечните кредити на пазара и добави, че на ниво около и под 3% те са едни от най-ниските в Европа и са наполовина на тези в Румъния. Тя очаква лихвите да започнат плавно да се увеличават, каквато е тенденцията в останалите европейски страни и допълни. Нейната прогноза е за повишаване на лихвите с не повече от половин процент до края на годината и с още толкова в рамките на следващата година.

Намаляващият брой на сделките няма да откаже инвеститорите да строят жилища в големите градове у нас, а основните фактори за това са вътрешната миграция от по-малки към по-големи населени места и желанието на хората да се установяват от по-непривлекателна на по-добра локация или от старо в ново жилище, каза Тенекеджиева.

Запазващият се интерес на инвеститорите към нови жилищни проекти се случва, въпреки че всяко трето жилище в София и близо 46% от жилищните сгради в страната са необитавани, както показаха данните от преброяването на населението към септември 2021 г. Според Тенекеджиева поколенията купувачи на жилища у нас се сменят и хората все повече обръщат внимание на общите части в жилищната си сграда и на инфраструктурата, която заобикаля дома им.

Инвестор.бг, 18 юли 2023

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- [Кръгла маса: Практически аспекти на енергийната ефективност в контекста на процеса на оценяване. Източници на информация](#)
КОГА: 20 юли 2023 14.00 ч. - 17.00 ч.
КЪДЕ: Полиграфия Офис Център
- [Електронни обществени поръчки. Практическа работа с ЦАИС ЕОП](#)
КОГА: 20 юли 2023 09:30 - 15:00
КЪДЕ: Online
- [All in One 2023 годишна конференция](#)
КОГА: 26 август 2023 г. от 8:30 ч. до 19:00 ч.
КЪДЕ: Интер Експо Център София, бул. "Цариградско шосе" N147
- [Официално събитие "30 години германска икономика в България"](#)
КОГА: 20 септември 2023 г. · 16:00
КЪДЕ: София Тех Парк, иновационен форум „Джон Атанасов“, бул. „Цариградско шосе“ 111
- [Квалификационно мероприятие на тема „Оценка на недвижими имоти и бизнес предизвикателства“](#)
КОГА: 29 септември 2023 г. · 09:00
КЪДЕ: зала „ОПЕРА 2“ на “ГРАНД ХОТЕЛ АСТОРИЯ”, с адрес: бул. „Генерал Тотлебен“ № 8, гр. София
- [Обучение по "Организация и управление на фирмата и оптимизация на производствените процеси по методиката на РЕФА-Германия"](#)
КОГА: 30 октомври – 29 ноември 2023 г.
КЪДЕ: Център „Бьомер“ към Технически университет в гр. София
- [Конференция на тема: "Специалисти и таланти за устойчиво развитие на бизнеса"](#)
КОГА: 09 – 17 октомври 2023 г. · 09:00