



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Управляващото дружество “Аркус Асет Мениджмънт” е с нов собственик

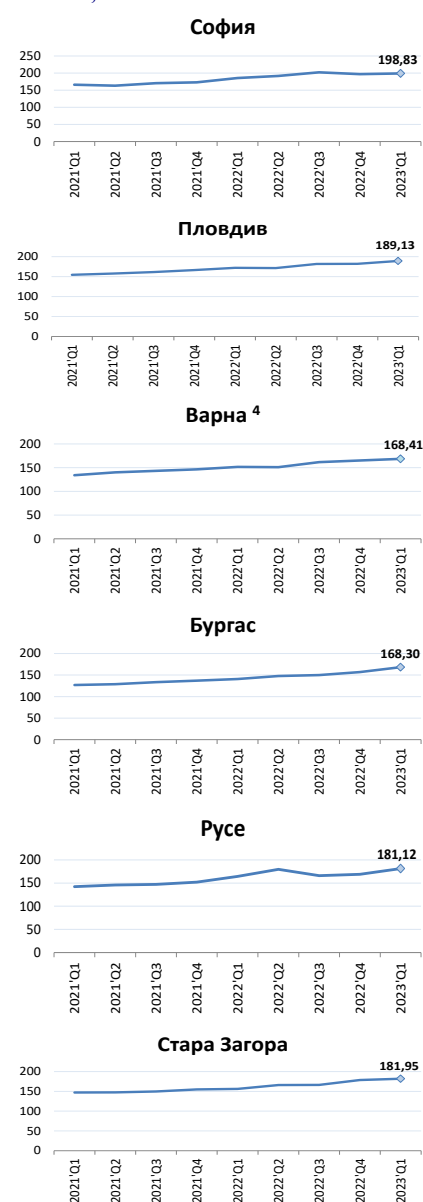
Софийската фирма „Компас Капитал“ АД купува 100 процента от капитала на управляващо дружество „Аркус Асет Мениджмънт“ АД – Пловдив. Комисията за финансов надзор вече разреши придобиването на пряко квалифицирано участие. „Аркус Асет Мениджмънт“ получи лиценз за извършване на дейност през месец май 2013 година от Комисията за финансов надзор. Дружеството е с предмет на дейност управление на колективни инвестиционни схеми, индивидуални портфейли от финансови инструменти и предоставяне на инвестиционни консултации. То е един от малките фондмениджъри у нас. На 11 ноември 2013 г. управляващото дружество предложи на инвеститорите два договорни фонда – „Аркус Балансиран” и „Аркус Динамичен”. Към момента нетната стойност на активите на „Аркус Асет Мениджмънт“ е в размер на 68 533 лева.

Банкеръ, 12 юли 2023

### Chaos придоби водещ разработчик на 4D анимация

Основаната от Петър Митев и Владимир Койлазов в България, но вече на световно ниво, софтуерна компания "Хаос" (Chaos), която през 2012 г. спечели Оскар заради прилагане на технологията V-Ray в киното, обяви придобиването на водещ италиански разработчик на софтуер за 3D/4D анимация на фигури и групи от хора за архитектурната визуализация. Със сделката за XYZ design Chaos продължава да разширява екосистемата си от технологии за визуализация в реално време, фотореалистични компютърни изображения и библиотеки с готови 3D модели, използвани от дизайнери и архитекти в цял свят. През 2022 г. основаната в края на 90-те години в България компания Chaos се сля с базираната в Германия Enscape и придоби Cyllindo. Сега Chaos е най-голямата глобална компания за 3D визуализация с централа в Карлсруе, Германия, и с над 700

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100<sup>1,2,3,4</sup>



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първо тримесечие 2023 г.

Източник: НСИ

служители в офиси в България, Германия, Чехия, Северна Македония, Дания, Великобритания, САЩ, Южна Корея и Япония. Половината от тях са в софийския офис.

*24 часа, 12 юли 2023*

### **Borealis продава азотния си бизнес и дела си в "Неохим" на чешката Agrofert**

Австрийската компания Borealis, която преди 5 години стана миноритарен акционер в "Неохим", придобивайки "Феборан", продава азотния си бизнес на чешката Agrofert, която е собственост на доскорошния премиер на държавата Андрей Бабиш. Сделката засяга производството на торове, меламина и технически азотни продукти и се оценява на 810 млн. евро. В пакета влизат производствени активи в Австрия, Германия и Франция, както и широка търговска и дистрибуторска мрежа, включително българската "Феборан", която държи 20.3% от торовия завод в Димитровград. Borealis, която е собственост на австрийската OMV (75%) и държавната петролна компания на Абу Даби ADNOC (25%), е получила обвързваща оферта от Agrofert преди година, а на 5 юли сега договорът е бил финализиран. Базираната в Чехия Agrofert има 30-годишна история като работи в различни индустрии в Централна Европа - от производство на химикали и торове, през селско стопанство до хранителна промишленост. Групата включва над 200 компании с около 31 хил. служители, а консолидираните ѝ продажби за 2022 г. са 10 млрд. евро. За сравнение - оборотът на Borealis е 2.1 млрд. евро. "Неохим" през 2022 г. рязко увеличи продажбите си, които достигнаха 647 млн. лв., печалбата скочи с 67% до близо 80 млн. лв. През първото тримесечие на тази година обаче резултатите са рязко надолу, като компанията отчита близо 10 млн. лв. загуба.

*Капитал, 07 юли 2023*

### **Американската UKG придобива платформата Immedis, която има 250 служители в България**

Най-големият ирландски работодател в България - CluneTech, сключи сделка за продажбата на софтуерната платформа за пейрол Immedis на глобалния доставчик на HR технологии UKG, който планира да разшири присъствието си в страната ни. Immedis е част от групата на CluneTech и към момента дава работа на близо 250 души у нас. С 374 служители по света Immedis предоставя на организациите възможност за преглед и анализ на пейрол данните на служителите ѝ на глобално ниво, в реално време и независимо от това по какъв начин се извършва администрирането на заплатите на местно ниво.

*Money.bg, 11 юли 2023*

### **Акциите на Варна в Пловдивския панаир стигнаха до Касационния съд**

Във Върховния касационен съд (ВКС) е образувано дело по жалба на Агенцията по вписванията срещу решението на Окръжния съд в Пловдив, който разпореди акциите на община Варна да се впишат в капитала на „Пълдин туринвест“ - мажоритарният собственик на Пловдивския панаир, което ще доведе до загуба на контрол от страна на държавата и ще даде такъв над панаира на пловдивския бизнесмен Георги Гергов. В това дружество община Пловдив има миноритарен дял, респективно и в Пловдивския, а основната част от акциите държи Гергов. От Агенцията по вписвания се позовават на съдебна практика и на силния обществен интерес във Варна и Пловдив. За момента процедурата по вписването на варненските акции е спряна, именно заради отказа на Агенцията по вписванията.

*БНР, 07 юли 2023*

### Продават завод край Пловдив, обявен в несъстоятелност

Модерен завод за рециклиране на текстил край Пловдив спря работа през 2020 г., а ЧСИ го обяви за продан. Две години по-късно бе открита процедура по несъстоятелност. Назначен е синдик, който разпродава имуществото на кредиторите. Производствената база, която се построи преди няколко години, на площ от над 8 хил. дка близо до Бенковски, е собственост на „Хюманита“ АД. Негов мажоритарен собственик е германецът Райнер Карл-Хайнц Вернер Зигмунд. Първата копка бе направена през лятото на 2017 г. Тогава инвеститорът посочи, че ще вложи близо 5 милиона лева в производството и оборудването със сортировъчни машини. Фирмата стана популярна с партньорството си с БЧК и съвместната акция за даряване на дрехи. По-късно откри и верига магазини за дрехи втора употреба.

*Blitz, 11 юли 2023*

### ЧСИ разпродава за 1 лев имуществото на фалирал завод

Частен съдебен изпълнител разпродава имуществото на завода за нитрилни ръкавици на бул. "Кукленско шосе" в гр. Пловдив, с началната цена е 1 лев. Продажбата ще се осъществи чрез явен търг на 13 юли с устно наддаване на описаните и запорирани движими вещи, собственост на длъжника "ППС Мануфакчъринг" АД с управител Георги Петков. Заводът се закрива, след като фирмата фалира и обяви производствена несъстоятелност. Инвестицията бе на стойност над 13 млн. лв. и покрива изграждането на фабрика с 6000 кв. м. работна площ на "Кукленско шосе". Общият размер на предоставения кредитен ресурс е 12 014 990 лева, от които 7 088 844 лева са осигурени от Оперативна програма "Региони в растеж 2014-2020 г." и включват съфинансиране от Европейския фонд за регионално развитие. Задълженията са към Обединена българска банка, "Фонда за устойчиви градове" и "Фонда за устойчиво градско развитие".

*Plovdiv24.bg, 07 юли 2023*

### Нов опит ЧСИ да продаде огромна оранжерия и близо 50 дка край Пловдив

Един от най-скъпите имоти, които в момента се продава от частен съдебен изпълнител в България, е земя от 50 декара в Пловдивско, върху която има изградени 15 декара оранжерии. Става дума за крупен имот, собственост на "Интер ко инвест" ЕООД и „ЕВРОЕКОПРОДУКТ - МВ“ ООД, разположен в землището на село Градина, местност "Летището". Това е втори опит за продажбата му. Първият търг, който се проведе в началото на година, предлагаше имота с първоначална цена от 3,5 милиона лева без ДДС, но потенциален купувач не се намери. Сега цената, от която ще започне наддаването за имота, е с над половин милион лева по-евтина - 2,9 млн. лева. В търга са включени два парцела с обща площ от близо 50 дка, както и някои елементи от оборудването като котел на твърдо гориво, бункер за пелети с ел. управление, колектор и др. Остъклената оранжерия за плодове и зеленчуци е изградена върху 15 дка. Отделно има изградена и База за селскостопанска продукция, която включва административна част, манипулационна и котелно, огради и площадкови мрежи и съоръжения и сондажен кладенец. Останалата земя представлява ниви. Причината за продажбата е необслужвана ипотеката от собствениците - "Интер ко инвест" и строителната фирма "ЕВРОЕКОПРОДУКТ - МВ".

*TrafficNews, 12 юли 2023*

### Държавен фонд „Земеделие“ продава къща от „ВИП Любовище“

Частен съдебен изпълнител обяви за публична продан първата от 3-те къщи за гости в комплекс „ВИП Любовище“, построени в местността Редева нива в едноименното санданско село и въведени в експлоатация през 2014 г. Целият първоначален проект бил за

7 къщи за гости с 10 гаража, кафе бар, плувен басейн за възрастни с обем 150 куб.м и детски басейн с обем 11 куб.м. Към момента къщите са само 3 с 2 басейна, ресторант, бар и джакузи. Първата от тях, която се продава, е с площ 77,70 кв. м, а обявената начална цена за наддаване е 109 383.92 лв. без ДДС. Държавен фонд „Земеделие“ поиска цялата отпусната за строежа им субсидия от 400 000 лв.

*Струма, 11 юли 2023*

### **Пловдив иска да купува още стари спортни зали**

През последните години община Пловдив устойчиво инвестира средства в спортна инфраструктура и очевидно планира да продължи въпреки сбъркания модел. Предложението за закупуване на зала "Строител" срещу 5 млн. лв. няколко пъти влиза в дневния ред на Общински съвет. Зала "Строител" е първата голяма зала в Пловдив, построена още през 80-те години на миналия век. Това не е първият опит на собствениците в лицето на дружеството "Метални конструкции" да се разделят със залата. Темата за закупуването на спортна зала "Строител" бе повдигната още през миналия юни, когато общинските съветници обсъждаха идеята за изтеглянето на 44-милионен заем за довършването на двата клубни стадион "Христо Ботев" и "Локомотив" и изграждането на модерен плувен комплекс. Общата сума, която се предлага да бъде платена, е в размер на 4.9 млн. лв. (без ДДС) или 6 млн. лв. (с ДДС), което е малко над изчислената пазарна цена от 5.8 млн. лв., но много над данъчната ѝ цена от 1.5 млн. лв.

*Капитал, 10 юли 2023*

### **Областният управител на Пловдив пусна 811 декара на търг за отдаване под наем**

Областният управител на Пловдив Ангел Стоев откри със своя заповед от 30 юни процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за 10 години на недвижим имот с площ 811 419 квадратни метра в землището на село Катунница, община Садово. Предназначението на територията е земеделска, но представлява изоставена орна земя, 10 категория. Имотът е частна държавна собственост и е с предоставени права за управление на областния управител. Към настоящия момент има сключено Споразумение за почистване на поземления имот със срок на действие до 08.09.2023 г. Самият търг ще се проведе на 11 август 2023 г. с начална тръжна годишна наемна цена на поземления имот е в размер на 33 268 лв. без ДДС. Началната тръжна месечна наемна цена за целия имот, определена от независим лицензиран оценител, е в размер на 2772,33 лв. без ДДС.

*Plovdiv24.bg, 06 юли 2023*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Износът към ЕС намалява, а вносът се увеличава**

През периода януари - април 2023 г. износът на стоки от България за ЕС намалява с 1.2% спрямо същия период на 2022 г. и е в размер на 18 960.5 млн. лева. Основни търговски партньори на България са Германия, Румъния, Италия, Гърция, Франция, които формират 61.8% от износа за държавите - членки на ЕС. През периода януари - април 2023 г. при износа на стоки от България за ЕС, разпределен според Стандартната външотърговска класификация, най-голям ръст в сравнение със същия период на 2022 г. е отбелязан в сектор „Разнообразни готови продукти, н.д.“ (26.8%). Най-голям спад се наблюдава в сектор „Мазнини, масла и восъци от животински и растителен произход“ (57.3%). Вносът на стоки в България от ЕС през периода януари - април 2023 г. се увеличава с 6.1% спрямо същия период на 2022 г. и е на стойност 19 533.0 млн. лева (по цени CIF). Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Германия, Италия, Румъния, Гърция и Нидерландия.

*Дарик радио, 11 юли 2023*

**Промишленото производство се свива през май**

Промишленото производство се свива с 11 на сто през май спрямо година по-рано, сочат данните на НСИ. С над една четвърт спада производството на ток, парно и газ - с 26.1%, в добивната промишленост намалението е с 24%, а в преработващата промишленост - с 8.3%. Съществен спад в преработващата промишленост спрямо съответния месец на предходната година се наблюдава при производството на: тютюневи изделия - с 36.7%, текстил и изделия от текстил, без облекло - с 28.7%, дървен материал и изделия от него, без мебели - с 28.4%, мебели - с 25.7% и химични продукти - с 25%. Ръст е регистриран при: производството на превозни средства, без автомобили и производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета - с по 22.2%, производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 16.3%.

*Дневник, 11 юли 2023*

**Намаляват обявите за работа през юни**

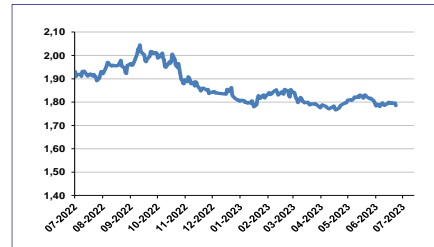
Обявите за работа през месец юни са намалели с 8% или с близо 4000 броя спрямо предходния месец, показват данни на сайт за обяви за работа. За това има логично обяснение. От една страна се намираме

13.07.2023

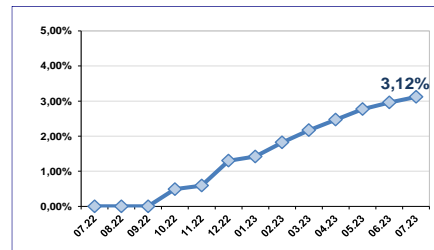
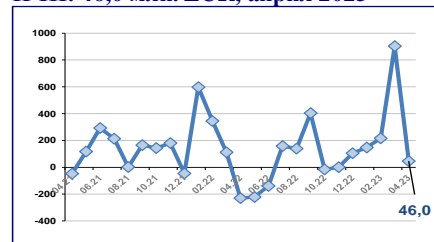
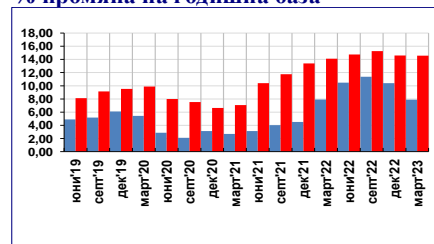
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,77448 BGN

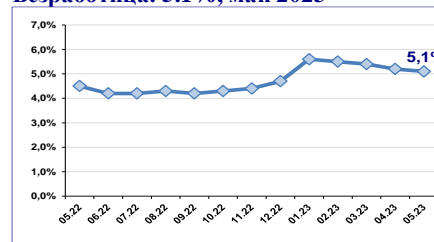
1 GBP = 2,29079 BGN

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 3.12% от 01.07.2023****ПЧИ: 46,0 млн. EUR, април 2023****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2023, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

**Безработица: 5.1%, май 2023**

в най-активния отпускарски период в годината - работодатели и търсещи работа са по-слабо активни на пазара на труда. От друга страна, секторът "Хотелиерство и ресторантьорство", който формира близо 20% от предложенията за работа, изглежда достигна своя пик и през последния месец предложенията в него са намалели. Общият брой на предложенията за работа в края на юни е 46 500. На годишна база обявите продължават да намаляват - спрямо същия месец на миналата година има спад от 12%.

*Труд, 10 юли 2023*

### **Броят на пенсионерите за юни 2023 г. е с 5290 души по-малък спрямо година по-рано**

До 30 юни тази година общият размер на отчетените приходи на Държавното обществено осигуряване е 5422,3 млн. лева. Постъпилите приходи са със 719,5 млн. лв. повече в сравнение със същия период на 2022 година. Общо отчетените разходи за периода възлизат на 10 156,9 млн. лв., което е с 2003,0 млн. лв. повече в сравнение с първите шест месеца на миналата година. В структурата на общите разходи най-голям дял заемат разходите за пенсии, които са в размер на 9037,1 млн. лева. Разходите за пенсии са с 2073,6 млн. лв. или с 29,8% повече спрямо същия период на 2022 година. Броят на пенсионерите за юни 2023 г. е с 5290 души по-малък спрямо година по-рано. Средният месечен размер на пенсията на един пенсионер е 734,72 лв., което в сравнение с юни 2022 г. е повече със 119,95 лв. или 19,5%.

*Стандарт, 12 юли 2023*

### **Все повече българи са си купили стаж, за да се пенсионират**

Все повече българи са принудени да си купят стаж, за да могат да се пенсионират. Причината са непрекъснатото увеличение на изискуемия стаж за пенсия. За първите три месеца на тази година стаж за пенсия са купили 337 човека, като за това са платили над 5,667 млн. лева. За сравнение през същия период на миналата година, за да се пенсионират са си платили 270 човека, но пък това им е стрували над 7,277 млн. лева. Причината е повечето недостигащ стаж, който са закупили, показват още данните на НОИ. Общо през миналата година стаж за пенсия са си купили близо 4100 човека, като сумата от платените вноски възлиза на над 24,432 млн. лева. Цената на месец стаж, който може да се купи, е 19,8% от минималния осигурителен доход на самоосигуряващите, който от 1 април миналата година стана 710 лева, колкото остана и през тази.

*Дарик радио, 07 юли 2023*

### **Без деца са 36,9% от семействата у нас**

Към 7 септември 2021 г. в България са преброени 1 176 372 семейства с деца от общо 1 865 132 семейства в България. Броят на семействата с едно дете е 766 751 или 65,2 на сто от всички семейства с деца. Абсолютно и относително намалява броят на семействата с две, три и повече деца. Многодетни (с три и повече деца) са 47 859 семейства, или 4,1 на сто от всички семейства с деца. Това показват данни от последното преброяване на населението в страната, съобщи Националният статистически институт. Без деца са 688 760 (36,9 на сто) от семействата в страната (34,8 на сто в градовете и 42,6 на сто в селата). Справка в НСИ показва, че при последното преброяване през 2011 г. без деца са били 813 995 (38,3 на сто) от семействата в страната (35,5 на сто в градовете и 45,9 на сто в селата).

*БТА, 06 юли 2023*

### **Българите - единствените в ЕС с ръст на реалната заплата**

България е единствената държава в Европейския съюз, в която покупателната способност е нараснала в последната година. По данни на фондация "Ханс Бьоклер" реалните заплати в България са се повишили с 4,7 процента. За сравнение - в Европа средният спад на покупателната способност е 4 на сто, като най-висок той е в Естония (9,3%), Гърция (8,2%)

и Чехия (8,1%). В Германия реалните заплати са намалели с 4,1 на сто. По данни на Националния статистически институт през първото тримесечие на 2023 г. средната месечна работна заплата в България е нараснала със 17.3% спрямо първите три месеца на 2022 г. Това означава, че тя изпреварва инфлацията, която към март е била около 14 процента. Справка на *btv* сочи, че в България средната заплата от близо 1900 лева в момента е една от най-високите в региона. В Румъния тя е 1870 лева, а в Гърция - колкото в България, т.е. 1900 лева. В Хърватия, която наскоро прие еврото като официална валута, средната заплата пък е около 2300 лева. На общоевропейско ниво основен виновник за спада на реалните заплати са високите нива на инфлация. Макар че първоначално те се дължаха на по-високите цени на вноса на изкопаеми горива и храни, сега нарастващите корпоративни печалби също допринасят значително за натиска за повишаване на цените, пишат от "Ханс Бюклер".

*Стандарт, 06 юли 2023*

## Рейтинг 10 Топ фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на електроразпределителни и контролни апарати" по брой служители за 2022 г.*

No	Предприятие	Населено място	Брой служители
			2022
1	АК Електрик АД	Радомир	1 004
2	Шнайдер Електрик България ЕООД	София	887
3	Видеотон - Българскиан Холдингс ЕООД	София	679
4	Бер-Хелла Термоконтрол ЕООД	Божурище	537
5	Лем-България ЕООД	София	361
6	КЕМЕТ Електроникс България ЕАД	Кюстендил	341
7	Торготерм АД - Кюстендил	Кюстендил	284
8	Найден Киров АД	Русе	208
9	Удуърд България ЕООД	София	161
10	ЕС ДИ Партнерс ЕООД	Баня-Бл	158

[www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

**БОРСОВИ НОВИНИ****Акциите на Volkswagen AG продължават да са най-предпочитани от българите**

Над 60 милиона лева и 5718 сделки отбелязва пазарът за международни акции на Българската фондова борса - BSE International. В топ 10 на най-предпочитаните от българите акции през годината са: "Фолксваген" (Volkswagen AG), "Амазон" (Amazon.com Inc.), "Пфайзер" (Pfizer Inc.), "Порше" (Porsche Automobil Holding SE), "Интел" (Intel Corporation), "Епъл" (Apple Inc), "Ново Нордиск" (Novo-Nordisk AS), "Алибаба" (Alibaba Group Holding Ltd.), "Мерцедес" (MercedesBenz Group AG) и "Сименс" (Siemens AG.) Най-високият брутен дивидент на една акция за периода са разпределили "Фолксваген". За този кратък период са раздадени 206 дивидента на български инвеститори в 6 различни валути. 21 от търгуваните на този пазар компании са давали дивиденди на всяко тримесечие. 15 инвестиционни посредници и банки търгуват интензивно на BSE International. Инвеститорите могат да влягат и в борсово търгувани фондове (ЕТФ-и), които следват движението на индекси като DAX, S&P 500, FTSE All-World, NASDAQ100, STOXX Europe 600, както и на основни криптовалути.

*БФБ, 07 юли 2023*

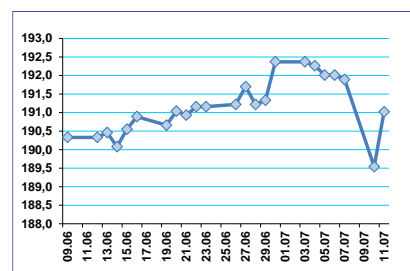
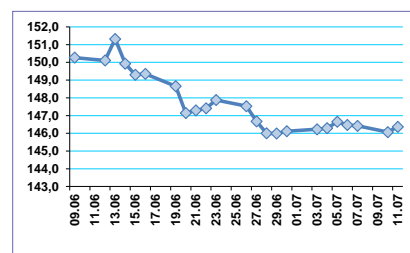
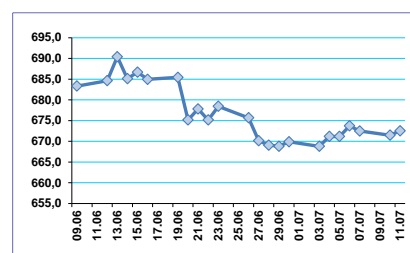
**Оборотът на БФБ се сви с 50% до 256 млн. лв. за полугодieto**

Оборотът на „Българска фондова борса“ АД (БФБ) намалява с 50% на годишна база до 256,4 млн. лв. за първото полугодие на 2023 г. Само за юни 2023 г. оборотът е в размер на 89,5 млн. лв. при намаление с 10% на годишна база. При сделките спадът е с 44% на годишна база до 32 595 броя за периода януари-юни 2023 г. Само за юни транзакциите са 6397, което представлява спад от 41%. „Българска фондова борса“ отчете загуба в размер на 291 хил. лв. преди приходите от дивиденди за първото тримесечие на 2023 г., спрямо загуба от 81 хил. лв. за същия период на 2022 г. Тъй като през първото тримесечие на тази година дружеството получи 710 хил. лв. дивидент от електроенергийната борса „БНЕБ“ ЕАД, то отчете нетна печалба от 419 хил. лв. за тримесечието. Собствените приходи (от комисиони, такси и други) на БФБ намаляха със 105 хил. лв. до 753 хил. лв. за януари-март 2023 г., спрямо същия период на 2022 г. В същото време разходите за дейността се увеличиха със 112 хил. лв. до 1,058 млн. лв. за първото тримесечие на годината.

*Инвестор.БГ, 06 юли 2023*

**БФБ-София  
Седмичен оборот  
(26 - 30 юни 2023 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
<b>Основен пазар</b>	
Premium	2 815 619,07
Standard	4 359 651,48
АДСИЦ	251 957,27
<b>Регулиран пазар - общо</b>	<b>7 805 958,63</b>

**BGREIT: 09.06.2023 – 11.07.2023****BGBX40: 09.06.2023 – 11.07.2023****SOFIX: 09.06.2023 – 11.07.2023**



### Три договорни фонда бият SOFIX по доходност

Индексите на „Българска фондова борса“ очертаха една пъстра търговия у нас през първото полугодие на тази година. Но в края на краищата всички те стъпиха на зелена територия като увеличиха стойността си. Основният борсов индекс SOFIX добави 10.27 процента и завърши полугодието при 673.73 пункта. Три от колективните инвестиционни схеми у нас побеждават индекса SOFIX до доходност. Заедно с това, от общо 146 фонда, които имат лиценз за извършване на дейност, още 62 са завършили с печалба полугодието, показват данните от Българската асоциация на управляващите дружества. „Компас Глобъл трендс“, организиран от управляващото дружество „Компас-Инвест“, донесе на клиентите си най-голяма печалба за полугодието – 30.09 процента. Като следствие от това и нетната стойност на активите на колективната схема нараства от началото на тази година и вече е в размер на 2 513 556 лева. „Аванс Възможности в Нова Европа“, част от портфейла на „Карол капитал“, осигури на инвеститорите печалба от 16.28 процента. Числата показват повишение на нетната стойност на активите на колективната схема до 2 932 543 лева. „Астра Глобал Екуити“, организиран от „Астра асет мениджмънт“, завърши полугодието с печалба от 11.24 процента. Заедно с това фондът увеличава и нетната стойност на активите си, които към момента са в размер на 820 219 лева.

Банкеръ, 07 юли 2023

### Ръст на доходите и свиване на разходите увеличават печалбата на Групата „ЦКБ“

Консолидираната печалба на „Централна кооперативна банка“ АД в края на първото тримесечие е 22.35 млн. лева при 17.98 млн. лева за същия период година по-рано, показват данните от междинния финансов отчет на групата. Увеличението на положителния финансов резултат е с 24.27 на сто. Групата включва ЦКБ и контролираните от нея дъщерни дружества „Централна кооперативна банка“ АД – Скопие, и управляващото дружество „ЦКБ асет мениджмънт“ ЕАД. По-високата печалба е следствие на това, че нетният доход от лихви на ЦКБ расте до 41.84 млн. лева при 31.21 млн. лева година миналата година. Заедно с това и нетният доход от такси и комисионни също е по-висок. Той е в размер на 13.81 млн. лева в сравнение с 13.33 милиона в края на март миналата година. Разходите за дейността на групата ЦКБ в края на първото тримесечие се свиват с 1.59 процента на годишна база и достигат 33.89 млн. лева. „Централна кооперативна банка“ заема седмо място в класацията на БНБ по показателя „Балансова стойност на активите“ на търговските банки у нас. Спрямо края на четвъртото тримесечие балансовата стойност на активите на групата расте с 64.99 млн. лева. В края на март предоставените от ЦКБ кредити и аванси на клиенти формира 40.07 процента от общите активи на консолидирана основа при 40.26 на сто в края на четвъртото тримесечие на миналата година. В края на март задълженията на групата „ЦКБ“ към другите депозитанти заемат над 98 процента от общите задължения на кредитната институция. Тяхната стойност е в размер на 7.50 млрд. лева.

Банкеръ, 07 юли 2023

*\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

## ИНВЕСТИЦИИ

**"Геострой" ще строи новата метростанция между "Сливница" и "Обеля" с жп връзка**

Фирма "Геострой" е избрана за изпълнител на проекта за изграждане на метростанция между "Сливница" и "Обеля" в гр. София. От общинското дружество "Метрополитен" се надяват строителството да започне още този август, като по план се очаква да продължи три години. Предвижда се директна връзка между метрото и жп гарата с влаковете до Драгоман, Кюстендил, Божурище и Банкя и вход-изход направо на пероните. Предложената от "Геострой" сума за изпълнението е 43.7 млн. лв. при прогнозните 47 млн. лв. и е най-ниската в сравнение с дадената от другите кандидати. Станцията ще обслужва и кварталите "Обеля 1" и "Модерно предградие", а очакванията са да превозва между 8 и 12 хиляди души на ден. "Геострой" е от групата "Геотехмин", като дял в собствеността има и швейцарската "Ти Ай Ви инвестмънт", представлявана от Волфганг Цюрхер. В съвета на директорите на "Геострой" са Владимир Вутов, Емилия Илиева, Доминик Хамерс. "Геострой" има опит с изграждане на метростанция "Бизнес парк" и метродепо "Земляне". Преди това "Геотехмин" (от чиято група е "Геострой" сега) е изпълнявала метростанция "Васил Левски" и "Джеймс Баучер".

*Капитал, 12 юли 2023*

**Братя Диневи строят 65 къщи и 2 хотела над Свети Влас**

Динко и Йордан Диневи (Братя Диневи) построиха първите 8 къщи от бъдещия огромен комплекс "Венид Еко Вилидж" в гористата местност Касада над курорта Свети Влас. Изграждането им беше стопирано от институциите след скандал преди 3 години, когато екоорганизацията "Зелени закони" разкри, че част от апетитния имот изненадващо е изключен от защитената зона по "Натура 2000". Фирмата – инвеститор, която е част от „Диневи груп“, е спечелила делата в Административния съд за спирането на строителството от РДНСК – Бургас и РИОСВ-Бургас. Обектите вече са довършени и са в експлоатация. Дори вече са продадени, обясниха за TravelNews от „Диневи груп“. Първият етап включва 36 къщи (30 единични и 6 близнака), вътрешна алейна мрежа, тротоари, алеи, паркинги с усилена настилка. На втория етап трябва да бъдат изградени 29 къщи (21 единични и 8 близнака), вътрешна алейна мрежа, тротоари, алеи, паркинги с усилена настилка и площадно пространство. При третия етап ще се появят 2 апартохотели с капацитет по 199 места, включително за посетители, вътрешна алейна мрежа, тротоари, алеи, паркинги с усилена

**Пощенска банка изгради собствена фотоволтаична електроцентрала**

Пощенска банка ("Юробанк България" АД) изгради фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди върху покрива на сградата на Централното си управление с обща инсталирана мощност от 388 kWp. Очаква се годишно производството на зелена енергия да достигне 432 хиляди кВтч, като в дните с интензивно слънцегреене произведеното от централата електричество ще покрива поне 30% от консумираната от сградата за едно денонощие електрическа енергия. Финансовата институция разполага и с многопластова политика за корпоративна социална отговорност, като всяка година заедно със своите служители банката реализира множество зелени проекти.

*24 часа, 11 юли 2023*

**Общинска фирма в Плевен инвестира в собствена фотоволтаична централа**

Общинската фирма "Тролейбусен транспорт" в Плевен изгради фотоволтаична централа на територията на тролейбусното си депо в квартал "Дружба". Монтирани са общо 780 панела, като годишната мощност на централата е 450 мегаватчас, съобщи инж. Ангел Несторов, управител на фирмата. Електроенергията от централата ще покрива средно около 10 процента от нуждите на "Тролейбусен транспорт" за година. В летните месеци очакванията са делът да е около 20 на сто, поясни инж. Несторов. Изграждането на фотоволтаичната централа е струвало 550 000 лв. на дружеството, които са собствени средства. При изготвянето на проекта за централата, когато цената на мегаватчас ток е била около 250 лв., е пресметнато, че инвестицията ще се възвърне за четири години.

*БТА, 11 юли 2023*

**„Металик“ АД започва проект за енергийна ефективност на индустриалните процеси**

„Металик“ АД започна реализацията на проект, осъществяван с финансовата подкрепа на Финансовия механизъм (ФМ) на Европейското икономическо пространство (ЕИП) 2014-2021 по меморандума между Република България и Исландия, Княжество Лихтенщайн и Кралство Норвегия по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, приоритетна ос „Подобрена енергийна ефективност в сградите, промишлеността и общините“, Процедура BGENERGY-2.003 „Енергийна ефективност в индустрията“. По проекта Финансовият механизъм предоставя безвъзмездна финансова помощ на „Металик“ АД в размер на 389 760 лв., представляващи 58% от общата стойност на проекта, възлизаща на 672 000 лв. Със средствата по проекта ще бъде закупена и внедрена в производството нова машина.

*БТА, 11 юли 2023*

настилка. Последният четвърти етап се състои от 44 редови къщи и трисекционен блок и вътрешна алейна мрежа.

*TravelNews, 11 юли 2023*

## **Хотел от веригата Holiday Inn Express ще отвори през 2025 г. близо до Терминал 2**

Новият проект за Holiday Inn Express Sofia Airport се очаква да бъде открит в началото на 2025 г. Зад него стои българската компания "Хотел Експрес София еърпорт". В нея си партнират две групи с дългогодишен опит в строителството - 50% дял има фирма на бизнесмена Веселин Воденичаров, а другата половина е във фирма на двама от акционерите в "Джи Пи груп" - Стефан Тотев и Владимир Владимиров-Житенски. Хотелът ще е на франчайз по договор с британската хотелска група IHG Hotels & Resorts. Тя вече присъства в България с брандовете си InterContinental, Crowne Plaza и Holiday Inn, така че това ще е четвъртата ѝ марка, като има амбиции и за навлизане с други във ваканционния сегмент. "Holiday Inn Express е най-голямата хотелска марка на IHG с близо 3100 отворени хотела по целия свят и над 630 в процес на разработка", обясни Мигел Мартинс, ръководител за развитието в Северна Европа на IHG. Хотелът ще има 152 стаи, ресторант и бар. Той ще е 8-етажен и 3-звезден с РЗП около 7000 кв.м и ще се е разположен върху терен около 5.5 дка с лице към бул. "Брюксел", в близост до летището. Според Стефан Тотев, съуправител на "Хотел Експрес София еърпорт", прогнозната инвестиция в него е около 10 млн. евро, от които 80% ще са банково финансиране. Разрешително за строеж е в сила от февруари тази години. Очаква се строителството да започне в средата на този месец. От разрешителното се вижда, че още октомври 2020 г. е подписан договор със Столичната община за изграждане на инфраструктурни обекти. "Касае се за изграждане на прилежаща улична инфраструктура изцяло за сметка на инвеститора", обясниха от дружеството, без да уточняват каква.

*Капитал, 10 юни 2023*

## **Приходите от продажби на Jumbo у нас са нараснали със 17% през първото полугодие**

Гръцката верига за играчки и стоки за дома Jumbo съобщи, че приходите ѝ от продажби от българските и румънските ѝ дейности са нараснали с по 17% на годишна база през първото полугодие, малко под средния ръст от 20% в групата като цяло. До края на годината Jumbo планира да отвори хипермагазин в центъра на Пловдив, който ще се намира в сграда под наем, както и собствен магазин в румънския град Яш. До края на 2023 г. или първото тримесечие на 2024 г. компанията планира да отвори нов магазин и в Никозия. Само през юни приходите от продажби на Jumbo в България са нараснали с 8%, а в Румъния – с 11 на сто на годишна база, спрямо средно ниво от 14% за цялата група. На годишното събрание на компанията миналата седмица акционерите ѝ са одобрили разпределянето на брутен дивидент от 0,322 евро на акция за 2022 г.

*Инвестор.БГ, 12 юли 2023*

## **Общински съвет – Бургас даде „зелена светлина“ за производство на здравословни храни**

Инвестиция за над 10 млн. лева обсъдиха общинските съветници на Бургас на извънредна сесия. Местният парламент даде съгласието си за прехвърляне на общински терен, предвиден за трафопост на друго място, тъй като към момента попада в средата на два имота с обща площ от 28 декара, върху която ще се изгражда модерната база. Инвестицията е на фирма „БРК-ЛОГИСТИК“ ЕООД, в която собственикът на болница „Маджуров“ д-р

Александър Маджуров е в съдружие с Методи Маджаров. С инвестирането на над 10 млн. лева ще се разкрият и 100 работни места. Терените са закупени в началото на тази година. Базата ще съдържа складове за замразени продукти, складове за охлаждане и нормални складове, които ще се управляват от една нова модерна система. Отделно от това ще има производство на храни. Двата терена представляват един специфичен квадрат с голяма застроена площ, който ще позволи възможността за реализиране на тези нови складове и производствени площи. Трафопостът е изтеглен в южната посока към улица „Крайезерна“.

*faragency.bg, 11 юли 2023*

### **Българският морски флот се обнови с кораба „Мусала“**

На вода е най-новият кораб на Пароходство "Български морски флот". Вдигането на флага върху „Мусала“ е станало в китайския завод Jiangsu Yangzi-Mitsui, където е построен. Той е 7-ият от поръчаните 12 кораба за насипни товари, тип "лейкър" с вместимост 32 150 тона. Следващият кораб ще носи името "Славянка" и ще влезе в експлоатация през август. Останалите "Козница", "Каменица", "Сакар" и "Мургаш" ще бъдат готови през 2024 и 2025 г. Новият кораб "Мусала" е третият плавателен съд с това име в историята на Пароходството. Първият е построен през 1947 г. във Варна с вместимост 200 тона и плава до 1961 г. По-късно е превърнат в бар-ресторант на плажа в Бургас. През 1967 г., в Япония, е вдигнат флагът на втория "Мусала" - 13 348-тонен рудовоз. Той плава до 2009 г.

*БНР, 10 юли 2023*

### **“Инса ойл” увеличава броя на бензиностанциите**

Веригата “Инса ойл” увеличава броя на бензиностанциите в градовете и по националната пътна мрежа. Новите обекти в София ще заработят до края на юли в кварталите “Дружба” и “Овча купел”. За интензивните летни пътувания ще отворят и нови бензиностанции на веригата в Първомай, Велинград, Хасково, Стара Загора и Варна. Така общият им брой ще достигне 20, а до края на годината ще наброяват повече от 25 обекта.

*24 часа, 10 юли 2023*

### **Първата българска схема за електронна идентификация официално е публикувана в Официалния вестник на ЕС**

Първата българска национална схема за електронна идентификация бе публикувана в Официалния вестник на Европейския съюз след нотифицирането ѝ от Министерството на електронното управление. Тя премина и през партньорска проверка от държавите членки, с което бяха потвърдени заключенията на българското министерство, отговорно за нотификацията на схемата. Схемата е разработена от „Евротръст Технолъджис“ АД и е призната с Решение на Министерския съвет от 29 май 2023 г., с нива на осигуреност „значително“ и „високо“. С официалното публикуване на първата българска схема за електронна идентификация се създават условия българските граждани и фирми да заявяват директно дигитални услуги, предлагани от публичния сектор на територията на ЕС.

*esopoty.bg, 07 юли 2023*

### **Производителят на стъклен амбалаж "БиЕй глас" увеличава продажбите си с над 40%**

Производителят на амбалажно стъкло "БиЕй глас България", който е собственик на бившите "Дружба стъкларски заводи" в Пловдив и София, отчита значително увеличение на продажбите през 2022 г. Макар че инфлацията също играе роля, основната причина за ръста от близо 42% е, че през миналата година беше пусната в действие нова пещ на площадката в София. Приходите на компанията вече надвишават 2.8 млрд. лв., след като през 2021 г. прескочиха 2-милиардната бариера. От няколко години българското дружество

работи като търговски център, през който минават продажбите на всичките 12 завода на ВА Glass в Европа, така че оборотът не се дължи само на двете български предприятия. Търсенето на стъкло е достигнало забележителни нива през 2022 г. заради рекордните продажби на някои производители на храни и напитки, които предпочитат стъклените опаковки. Българската компания повишава значително и оперативната си печалба през миналата година, която достига близо 209 млн. лв., както и нетния си резултат.

*Капитал, 06 юли 2023*

### **Индийска компания е инвестирала 1 млн. лева в старозагорската компания**

Индийска компания е инвестирала в старозагорската компания „Екомилк Спектър“, която е създала нов вид анализатор за млечни продукти, съобщи собственикът на стартъпа Младен Стоянов. Компанията "Бени импекс" е придобила 30 на сто от фирмата на цена от 1 млн. лв. "Имаме вече готов продукт и се наредихме сред световни фирми за производство на млекоанализатори на базата на инфрачервена спектроскопия", разказа Стоянов. От думите му стана ясно, че идеята се е зародила преди около 20 години и от тогава се работи по нея. "Налице са първите успешни тестове на анализаторите в известни индийски мандри и заводи за производство на мляко. Този метод на анализ на всякакви вещества не е нов, но е много труден.", допълни Стоянов. Предстои да се разработят подобни уреди и за вино, ечемик, хранителна промишленост.

*БТА, 06 юли 2023*

### **Инвеститор замразява огромен проект в община Ветрино**

„Добротич Уинд“ АД, дружеството, създадено с цел реализация на вятърен парк, обяви чрез писмено обръщение към общинските съветници на община Ветрино, област Варна плановете си за замразяване на милиардна ВЕИ инвестиция и предвидената социална програма към нея. Така инвестицията няма да бъде изпълни в пълния си размер. Поводът за действията на „Добротич Уинд“ АД беше явният отказ на общински съвет Ветрино да уважи решение № 5856 от 05.06.2023 г. на Върховния административен съд (ВАС), с което на втора инстанция бе категорично потвърдена нищожността на миналогодишното решение на общински съвет Ветрино, с което бе прието предложение за налагане на забрана за инсталиране на вятърни турбини на територията на общината. ВАС даде на общината 30-дневен срок да се произнесе отново. „Добротич Уинд“ АД е проектно дружество, т.е. компания със специална цел – да развие и построи вятърен парк. Преди реализирането на проекта и съответно преди да генерира собствени приходи, проектната компания се финансира от мажоритарния си собственик, СWP. По публични данни от регистрите съсобственик в СWP Еуроге е една от най-големите енергийни компании в света, Меркурия. Компанията има над 150 милиарда евро годишен оборот.

*24 часа, 12 юли 2023*

**АНАЛИЗИ****Логистичните и индустриалните имоти продължават да бъдат едни от най-търсените класове активи в региона на Централна и Източна Европа**

Общият обем на пазара на логистични и индустриални имоти в региона на Централна и Източна Европа (ЦИЕ)-12\* е нараснал до над 65 млн. кв. м, като 25 млн. кв. м са разположени в и около столиците на държавите, показват данни от нов доклад на "Колиърс" (Colliers): "ExCEEDing Borders: Manufacturing and Warehousing sector in CEE-12", съобщиха от компанията.

**Преглед на пазара на логистични и индустриални имоти в ЦИЕ-12**

Доминика Йедрак, директор пазарни проучвания, Colliers CEE, коментира: "Настоящата наличност на пазара на логистични и индустриални имоти може да бъде категоризирана като ниска, като на повечето пазари се отчитат нива на незаети площи под 5 на сто. Голям процент от новото предлагане е на принципа "изграждане по поръчка" (build-to-suit), а стандартното спекулативно строителство в региона заема по-малък дял от общия обем на планираните проекти. Съществуват няколко фактора, които могат да повлияят на търсенето на даден пазар и на процеса на взимане на решения. Регионът на ЦИЕ е идеално разположен в сърцето на Европа и има отличен достъп до международната транспортна мрежа, която претърпя подобрения през последните няколко години".

Търсенето на логистични и индустриални имоти в ЦИЕ-12 през последните няколко години е силно и се движи основно от секторите 3PL (договорна складова логистика, бел. реп. ), търговия на дребно и дистрибуция, следвани от лекото производство, автомобилната промишленост и бързооборотните стоки.

"Поради продължаващата война в Украйна във всички държави от ЦИЕ-12 през 2022 г. се наблюдаваше покачване на цените на горивата и на строителните материали (и по-ниска наличност), частичен срив на веригите за доставки и висока растяща инфлация. Това доведе до удължаване на сроковете за строителство на нови проекти в сегмента и до повишаване както на наемите, така и на възвръщаемостта. В повечето случаи обаче до края на 2022 г. ситуацията започна да се стабилизира, цените на горивата и строителните материали започнаха да спадат, инфлацията се покачваше по-бавно и строителните предприемачи увеличиха активността си. Понастоящем разглежданият сегмент все още се представя добре, въпреки лекото забавяне. Прогнозираме, че през настоящата 2023 г. той ще продължи да се възстановява", добавя Доминика Йедрак.

**Производственият сектор в ЦИЕ-12**

Производственият сектор в ЦИЕ-12 е различен в отделните държави. Най-големият оборот през 2020 г. е регистриран в Полша, на която се падат около 38 на сто от общия обем за ЦИЕ-12, следвана от Чехия (19 на сто) и Унгария (12 на сто).

Най-развитият производствен сектор в ЦИЕ-12 през 2020 г. на база реализиран оборот е автомобилният. Напоследък в региона се наблюдава значително увеличение на

запитванията от производители на батерии за електрически автомобили – това очакваме да се запази като тенденция през следващите години. Вторият сектор с най-висок оборот в ЦИЕ-12 е хранителният. Регистрира се и засилен интерес към производствени площи от страна на азиатски клиенти, основно от Китай и Южна Корея.

Прогнозата на Colliers, е че производственият сектор в страните от ЦИЕ-12 ще продължи да нараства значително през следващите години. Това се дължи отчасти на по-евтината работна ръка и по-ниските наемни цени, в сравнение със страните от Западна Европа. Докато Западна Европа започва бавно да изчерпва земята за изграждане на големи производствени мощности, то държавите от ЦИЕ-12 се характеризират с относително висока наличност. Тенденцията към "nearshoring", "friendshoring" и "reshoring" може да повлияе положително върху скоростта на развитие на този сегмент в ЦИЕ-12, посочват от компанията.

*\* ЦИЕ-12: Албания, България, Чехия, Естония, Унгария, Латвия, Литва, Черна гора, Полша, Румъния, Сърбия, Словакия*

*БТА, 07 юли 2023*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- Практически курс: „Бюджетиране. Бюджетен процес. Техники за бюджетиране и планиране“  
КОГА: 17 юли 2023 г., 09.30 - 17.45 ч.,  
КЪДЕ: гр. София, Парк хотел Витоша, ул. „Росарио” 1
- Кръгла маса: Практически аспекти на енергийната ефективност в контекста на процеса на оценяване. Източници на информация  
КОГА: 20 юли 2023 14.00 ч. - 17.00 ч.  
КЪДЕ: Полиграфия Офис Център
- Електронни обществени поръчки. Практическа работа с ЦАИС ЕОП  
КОГА: 20 юли 2023 09:30 - 15:00  
КЪДЕ: Online
- All in One 2023 годишна конференция  
КОГА: 26 август 2023 г. от 8:30 ч. до 19:00 ч.  
КЪДЕ: Интер Експо Център София, бул. "Цариградско шосе" N147
- Официално събитие "30 години германска икономика в България"  
КОГА: 20 септември 2023 г. · 16:00  
КЪДЕ: София Тех Парк, иновационен форум „Джон Атанасов“, бул. „Цариградско шосе“ 111
- Конференция на тема: "Специалисти и таланти за устойчиво развитие на бизнеса"  
КОГА: 09 – 17 октомври 2023 г. · 09:00