



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### КВС Банк България официално се влива в ОББ

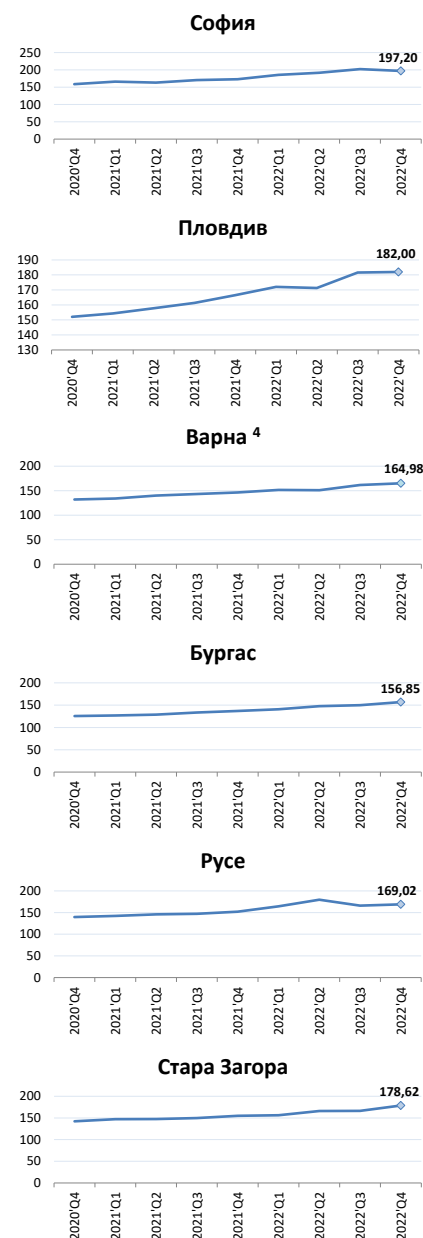
ОББ и КВС Банк България официално се обединиха, след като на 4-и април 2023 г. г. в Търговския регистър бе вписано преобразуването на „КВС Банк България“ ЕАД чрез вливане в „Обединена българска банка“ АД, съобщиха от банката. Това стана възможно след получаване на необходимите разрешения от ЕЦБ и БНБ. Правното обединение е поредната стъпка в интеграцията на двете банки. През лятото на 2022 г. белгийската КВС Груп придоби бизнеса на Райфайзен Банк Интернешънъл в България за над 1 млрд. евро. Според последните налични данни на БНБ за 2022 г., новата обединена банка ОББ е водеща по размер на активите.

24 часа, 11 април 2023

### КФН е одобрила вливането на „Блухаус Аксешън Проджект Лимитид“ в „Синтетика“

Комисията за финансов надзор (КФН) е одобрила преобразуване чрез вливане на „Блухаус Аксешън Проджект Лимитид“, Кипър, в „Синтетика“ АД. Комисията е одобрила общ план за преобразуване чрез вливане на регистрираното в Кипър дружество в „Синтетика“, подписан на 28 октомври 2022 г. Решението на ръководството на „Синтетика“ за преобразуването чрез вливане на кипърската компания е взето през октомври 2020 г. „Синтетика“ придоби едноличен контрол върху кипърското дружество през 2018 г. след решение на Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). Тогава „Синтетика“ придоби 100% от дяловете на „Блухаус Аксешън Проджект V“ Лимитид, Кипър, което оперира в България чрез „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД. По този начин дружеството получава и косвен контрол върху второто, което е и основната цел на сделката. „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД е собственик на недвижим имот в гр. София - земя и офис-сграда. Става дума за урегулиран поземлен имот в район

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100<sup>1,2,3,4</sup>



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за четвърто тримесечие 2022 г.

„Искър” с площ 10,2 хил. кв. м., отреден за комплексно обслужване, магазини, складове, сервиз, офиси. Акциите на „Синтетика“ поскъпват с малко над 3% в последната година. Пазарната капитализация на дружеството достига 151,5 млн. лева.

*Инвестор.БГ, 11 април 2023*

### **“Юнайтед Стар” купува аутсорсинг фирмата за софтуер “Прайм холдинг”**

“Юнайтед Стар Софтуер Лимитид“ е уведомило Комисията за защита на конкуренцията за намерението си да осъществи концентрация посредством сливане/вливане, придобиване на контрол, създаване на съвместно предприятие, обявиха от регулатора. „Юнайтед Стар“ е холдингово дружество, което е създадено с цел придобиване на контрол в компании за разработка на софтуер в региона на Централна, Югоизточна и Източна Европа, както и в други географски райони. “Прайм холдинг” АД – Пловдив е аутсорсинг компания за софтуерни разработки, която предоставя своите услуги на компании в България и чужбина. Единоличен собственик на капитала на фирмата е „Норатекс“ ЕООД – Пловдив.

*Банкеръ, 06 април 2023*

### **Ай енд Джи Иншурънс Брокерс като част от групата на Unilink Group се присъединява към Acrisure**

През януари 2021 г. Ай енд Джи Иншурънс Брокерс привлече като инвеститор най-големия полски застрахователен дистрибутор Unilink Group. След инвестицията в България, Unilink Group придоби Safety Broker в Румъния и Молдова и Insia в Чехия и Словакия, и към момента е лидер в Централна и Източна Европа с 1,3 млрд Евро, с което удвоява резултата си от 2021. Американският застрахователен брокер Acrisure е лидер във финтех развитието на пазара на застрахователни услуги и прилагането на изкуствен интелект при изследване на риска. Към момента приходите му се равняват на 4 млрд. долара и има 14000 служители в 21 държави – основно в Северна Америка и Западна Европа. Acrisure съчетава човешкия фактор и високите технологии, за да достави широка гама от продукти, включително застраховане, презастраховане, кибер услуги и др. Сделката изисква одобрение от всички национални органи за защита на конкуренцията и други съгласно изискванията на местното законодателство.

*Дарик радио, 06 април 2023*

### **Нестле придобива бизнеса за хранителни добавки и витамини Solgar**

Нестле България придоби бизнеса Solgar® в атрактивната и развиваща се категория хранене и хранителни добавки. Сделката на локално ниво се случва след приключване на придобиването на основните марки на Bountiful Company от Nestlé през август 2021 г., която включва марките Nature’s Bounty®, Solgar®, Osteo Bi-Flex®, Puritan’s Pride®, Ester-C® и Sundown®. Компанията оперираща продажбите, Isoplus България, ще продължи да управлява бизнеса в България под собствеността на Нестле България, интегрирана в звеното Nestlé Health Science. С интегрирането на добавките на Solgar® в портфолиото си, Нестле България ще открие ново подразделение в България в рамките на Nestlé Health Science. През 2021 г. Nestlé Health Science придобива Bountiful Company, която заема позицията на лидер в индустрията за витамини, минерали, билки и добавки. Една от придобитите марки е Solgar®.

*Стандарт, 12 април 2023*

### **ЦСКА официално има нови собственици**

Според вписаните в Търговския регистър промени в партидата на футболния "ЦСКА-София" на 5 април новите действителни собственици с по 50% са синът на Гриша Ганчев -

Данаил Ганчев, и Данаил Илиев, който е директор в главния спонсор на футболния отбор - букмейкъра "Уинбет". Ганчев-младши е реален собственик на капитала на "Литекс" АД, което дружество притежава 50% от капитала на "Спорт Инвестмънт" АД, което пък е едноличен собственик на ПФК "ЦСКА-София" ЕАД. Данаил Илиев е едноличен собственик на фондация "Национален Фонд за Спорт, Култура, Изкуство и Наука" притежаваща дъщерното дружество "Фонд Спорт" ЕООД, което е собственик на другите 50% от "Спорт Инвестмънт" АД. Илиев е управител на "Казино Решения" ООД, което отговаря за всички бизнес решения на игралните зали и казина на "Уинбет". Управител на "Фонд Спорт" ЕООД е Ангел Борисов, който пък стана официален представляващ от страна на футболния клуб в смесеното публично-частно дружество "Спортни имоти Българска армия" АД. То беше учредено между "ЦСКА-София" и Министерството на младежта и спорта с цел построяване на нов стадион на мястото на "Българска армия" в държавния имот в Борисовата градина в столицата.

*Сега, 07 април 2023*

### **Наемът за разсадника на "Рогошко шосе" скочи около четири пъти**

Пловдивският общински съвет увеличи плащания на Георги Гергов наем за разсадника, на който общината отглежда цветя, храсти и други декоративни растения. Парите нарастват от 120 000 лв. на 432 000 лв. годишно. Разсадникът на "Рогошко шосе" е бил собственост на община Пловдив, но по - късно влиза в активите на смесеното дружество "Пълдин Туринвест". След като Георги Гергов вдигна капитала, делът на общината намаля и на практика той стана притежател на имота. Това е същото дружество, чрез вдигането на капитала на което Пловдив загуби влиянието си и в Панаира.

*Сега, 10 април 2023*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Износът през януари и февруари нараства с близо 14 на сто**

През януари и февруари 2023 г. от България са изнесени стоки за 14 769 300 000 лв., което е с 13.9% повече в сравнение със същия период на 2022 г., съобщи Националният статистически институт. За февруари износът на стоки възлиза на 7 193 200 000 млрд. лв. и нараства със 7.2% спрямо същия месец на миналата година. През януари и февруари в България са внесени стоки за 16 458 600 000 лв., или със 7.2% повече спрямо същия период на 2022 г. През февруари вносът на стоки нараства с 8.1% спрямо същия месец на предходната година и възлиза на 8 318 800 000 лв. Външнотърговското салдо е отрицателно за първите два месеца на годината и е 1 689 300 000 лв. За февруари външнотърговското салдо също е отрицателно и е 1 125 600 000 лв. За януари и февруари 2023 г. износът на стоки от България за трети страни се увеличава с 14.7% в сравнение със същия период на 2022 г. и е 5 181 800 000 лв. Основни търговски партньори на България извън ЕС са Турция, Великобритания, Украйна, САЩ, Китай, Сърбия и Северна Македония, които формират 53.4% от износа за трети страни.

Дневник, 12 април 2023

**Гръцките компании осигуряват над 60 000 работни места в България**

Повече от 18 000 гръцки компании развиват дейност в България, а общата сума на инвестициите от южната ни съседка е близо 6 млрд. лева. Около 46 на сто от гръцките компании са разположени в Благоевград, 39 на сто в София, 7 на сто в Пловдив, 2 на сто в Хасково и 6 на сто в останалите области на България. "Данните показват, че гръцките компании осигуряват над 60 000 работни места в България, съобщи служебният министър на икономиката и индустрията Никола Стоянов. Близо 30 на сто ръст отчита стокообменът между двете държави през 2022 г.

БТА, 10 април 2023

**И през 2021 г. най-високите заплати са в малки общини с големи работодатели**

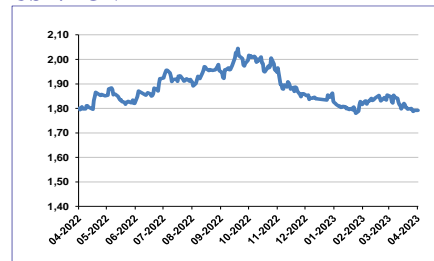
Малки общини с голям индустриален работодател за поредна година оглавяват класацията на най-

12.04.2023

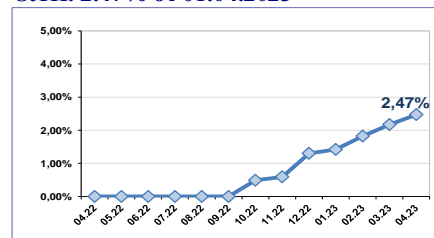
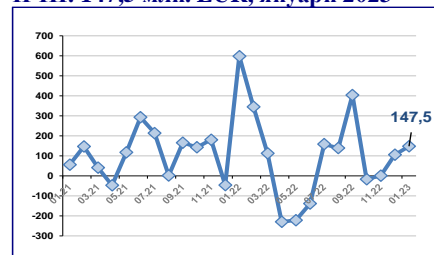
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,79352 BGN

1 GBP = 2,22917 BGN

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 2.47% от 01.04.2023****ПЧИ: 147,5 млн. EUR, януари 2023**

високите средни работни заплати в България и изпреварват столицата по ниво на средните заплати. На първо място е община Челопеч, където дейност развива златодобивното предприятие на канадската "Дънди прешъс металс". Следват Козлодуй с атомната централа, Пирдоп с медната рафинерия, Раднево с мини "Марица изток" и тецовете, Девня заради химическата индустрия и други с развита добивна и преработваща промишленост, както и с големи предприятия в енергийния сектор. Най-високата средна брутна месечна заплата в България през 2021 г. е в община Челопеч (2 930 лв.). На второ място е средната заплата в община Козлодуй (2 431 лв.), следвана от община Пирдоп (2 205 лв.) и Столична община (2 144 лв.). На пета позиция е енергийният център Раднево (2 040 лв.). Топ 10 в страната се допълва от Гълъбово (1 985 лв.), Девня (1 947 лв.), Панагюрище (1 860 лв.), Елин Пелин (1 745 лв.) и Божурище (1 717). В топ 20 по заплати в страната влизат също общините Елин Пелин, Божурище и Костинброд от широката периферия на София, както и общините Девня и Белослав в непосредствена близост до Варна и общините Марица, Куклен и Брезово до Пловдив.

*Стандарт, 07 април 2023*

### Обявите за работа растат с 11% през март, само в ИТ намаляват

Броят на обявите за работа през март е достигнал 52 000, или с 11% повече в сравнение с февруари, показва ежемесечният анализ на водещ кариерен сайт в България. На годишна база от март м.г. до март т.г. се отича спад на предложенията с 1%, или с 1200 обяви. В почти всички сектори има увеличение на обявите, като единствено в ИТ сектора спадът им продължава. В навечерието на летния сезон видимо се увеличават предложенията в сектор "Хотелиерство и ресторантьорство". Те са с 2670 повече от февруари и общият им брой през март е 10 000. Най-голям спад е отчетен в ИТ сектора - обявите за работа в тази сфера намаляват и през март са около 4600. Това е спад с 43% в сравнение с март миналата година. В България в момента най-много се търсят продавачи - обявите за сектор "Търговия и продажби" са 22% от всички, следвани от тези за хотели и ресторанти, които са 18%. С дял от 15% е секторът на производството.

*24 часа, 12 април 2023*

### Строителството леко се свива

Строителната продукция леко се свива през февруари на годишна база - с 2.9%, сочат календарно изгладените данни на НСИ. Предварителните и сезонно изгладени данни показват спад с 0.7% спрямо януари. На годишна база има отрицателен темп както при инфраструктурното строителство, така и при сградното строителство, съответно 4.1 и 2%. През февруари 2023 г. индексът на произведената строителна продукция, изчислен от сезонно изгладени данни, е под равнището от предходния месец. Спрямо януари намалението при сградното строителство е с 0.8%, а при гражданското/инженерното строителство - с 0.5%.

*Дневник, 11 април 2023*

### МФ очаква през 2023 г. икономиката да нарасне с 1,8 на сто, а инфлацията да се понижи до 5,6 на сто в края на годината

През 2023 г. се очаква забавяне на растежа на БВП до 1,8 на сто, като то ще дойде по линия на потреблението, износа и изменението на запасите. Това пише в Пролетна макроикономическа прогноза 2023 г. на Министерството на финансите. През 2024 г. растежът на БВП ще се ускори до 3,3 на сто. Отслабването на инфлационния натиск ще доведе до по-високо нарастване на потреблението на домакинствата. Повишението на търсенето ще се отрази положително и на частната инвестиционната активност, а растежът

на публичните инвестиции ще остане висок. Под влияние на подобряващата се външна среда растежът на износа на стоки и услуги ще се ускори, а отрицателният принос на нетния износ към растежа на БВП ще се свие спрямо 2023 г. През 2025–2026 г. се очаква БВП да се повиши съответно с 3,2 на сто и 3 на сто.

*ВТА, 05 април 2023*

### **АДФИ констатира нарушения за над 438 млн. лв. при 23 обществени поръчки от началото на годината**

За периода 1 януари – 31 март 2023 г. финансовите инспектори на Агенцията за държавна финансова инспекция (АДФИ) приключиха 113 финансови инспекции и проверки. Проверени са 135 обществени поръчки (ОП) на обща стойност 449 056 904 лв. и 1 608 договора на обща стойност 228 335 326 лв. По време на инспекциите са установени 343 нарушения и са съставени 319 акта за установяване на административно нарушение (АУАН). Най-често установяваните нарушения са на Закона за обществените поръчки, Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор, Закона за счетоводството, Закона за публичните финанси, както и на подзаконовите нормативни актове. Констатирани са 23 непроведени или неоснователно проведени ОП на обща стойност 438 667 487 лв. Установените нецелево разходвани средства са в размер на 38 832 554 лв., от които по време на инспекциите са възстановени в бюджета 156 644 лв., а за останалите, с оглед възстановяването им, са предприети действия по реда на ЗДФИ.

*24 часа, 11 април 2023.*

### **Рейтинг 10 Топ фирми**

*Водещи български предприятия от сектор "Даване под наем на собствено недвижимо имущество" по Общо приходи за 2021 г., хил. лв.*

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи (хил. лв.)
			2021
1	Надин Холд ЕООД	София	43 174
2	АП Ритейл I ЕООД	София	32 367
3	Гранитоид АД	Батановци	18 503
4	Търговски център Тракия АД	Пловдив	10 597
5	Национален дворец на културата - Конгресен център София ЕАД	София	9 983
6	Бернард инвестмънтс ООД	София	9 205
7	Булреал АД	София	9 142
8	Агенция Дипломатически имоти в страната ЕООД	София	8 535
9	Ел те ай АД	София	8 428
10	Авеста трейд АД	София	7 931

[www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

**БОРСОВИ НОВИНИ****Оборотът на БФБ за тримесечието се свива с над 63% на годишна база**

Оборотът на БФБ-София за първото тримесечие намалява с над 63% в сравнение с първото тримесечие на 2022 г. Оборотът само за март спада с над 80% в сравнение с март 2022 г. Месечният оборот през март достига почти 33,94 млн. лева в сравнение със 172,24 млн. лева през март 2022 г. Спадът достига 80,29% на годишна база. За тримесечието оборотът на БФБ достига 90,44 млн. лева в сравнение с над 248,7 млн. лева за първото тримесечие на 2022 г., като намалението е от 63,64% на годишна база. През март на БФБ са се сключили общо 5882 сделки, което е с 23,7% повече в сравнение с февруари. За първото тримесечие сделките намаляват с 50,52% в сравнение със същия период на миналата година. Най-много сделки са осъществени с акции на „Еврохолд България“ – 577, следват „Доверие Обединен Холдинг“ с 312 сделки и „Агрива Груп холдинг“ с 295. Най-голям дял от оборота през март – над 11,3 млн. лева, идва от сегмент „Стандарт“ на БФБ. На второ място е сегментът за търговия с чуждестранни акции с над 8,6 млн. лева. От алтернативния пазар идват над 8,2 млн. лева. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ е най-печелившата акция от SOFIX през март с ръст от 6,42%, следвана от „Фонд за недвижими имоти България“ с 3,81% и „Градус“ с 2,86%, а „Еврохолд“ е най-губещата със спад от 16,86%, следвана от ЦКБ с 12,73% и „Неохим“ със 7,77%.

Инвестор.БГ, 07 април 2023.

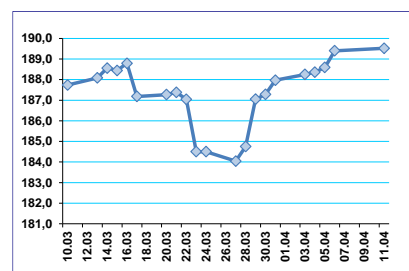
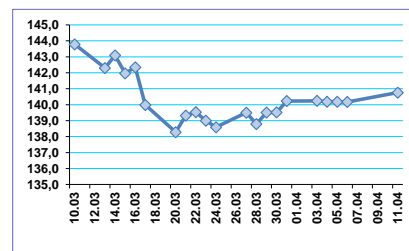
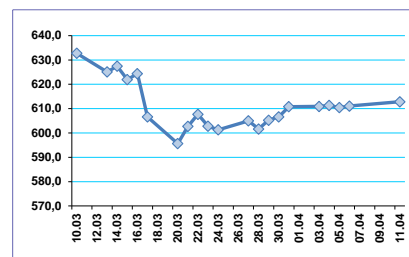
**"Роберт Бош" е наел още над 2700 кв.м в "Синерджи Тауър" на ФНИБ**

Дружеството „Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ (ФНИБ) е подписало анекс с ключовия си наемател „Роберт Бош“ ЕООД за допълнителни офис площи в „Синерджи Тауър“ – офис сградата, построена на терен до „София Тех Парк“. Наемният срок, съгласно анекса, е до края на основния наеман договор, а допълнително отдадената площ е 2723,54 кв.м. Компанията мести и офиса на управляващото си дружество „МНИ“ ООД в сградата „Синерджи тауър“ считано от април т.г. Използваните площи от компанията са 429 кв.м. С новоотдадените площи процентът на запълняемост на „Синерджи Тауър“ възлиза на 39,72%, от които заетите офис площи възлизат на 37,45%. Другите наематели в сградата са „Софтуер АГ Дивелъпмънт Център България“ ЕООД, „Синфлуенс“ ООД (на заведението за хранене) и Институтът за компютърни науки, изкуствен интелект и технологии към Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Инвестор.БГ, 06 април 2023

**БФБ-София  
Седмичен оборот  
(27 - 31 март 2023 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
<b>Основен пазар</b>	
Premium	698 659,68
Standard	3 960 837,24
АДСИЦ	605 533,64
<b>Регулиран пазар - общо</b>	<b>5 491 450,06</b>

**BGREIT: 10.03.2023 – 11.04.2023****BGBX40: 10.03.2023 – 11.04.2023****SOFIX: 10.03.2023 – 11.04.2023**

### **„Алианц България“ издаде емисия облигации за 39.5 млн. евро**

„Алианц Банк България“ АД издаде успешно първа емисия собствени необезпечени безналични първостепенни облигации (senior preferred), обявиха от кредитната институция. Те са структурирани така, че да отговарят на изискванията за инструменти на приемливите задължения по смисъла на Закона за възстановяване и реструктуриране на кредитни институции и инвестиционни посредници. Основни инвеститори по сделката са Европейска банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), ЗАД „Алианц България“ и ЗАД „Алианц България Живот“. Облигацията е с номинал 39.5 млн. евро, падеж през март 2027 г. и кол опция, упражняема след третата година. Очаква се облигациите да бъдат регистрирани за търговия на „Българската фондова борса“ в срок до шест месеца от тяхното емитиране.

*Банкеръ, 12 април 2023*

### **„БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ ще изплати като дивидент цялата печалба за 2022 г.**

„БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ ще разпредели по 0,3102 лева брутен дивидент на акция на акционерите, реши СД на дружеството, който свиква общо събрание на 10 май. Общата сума на дивидента е в размер на 2 451 280,69 лева, което представлява 100% от печалбата за миналата 2022 г. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар“ АД, като такива с право на дивидент към 14-ия ден след провеждане на редовното годишно общо събрание на дружеството.

*Инвестор.БГ, 11 април 2023*

### **„Бии Сمارт Текнолоджис“ се разраства на международните пазари**

„Бии Сمارт Текнолоджис“ АД започна активно да оперира на пазара в Румъния. След детайлно проучване на пазара в Европа, в края на 2022 г. от компанията са взели стратегическо решение да стартират международно разрастване в северната ни съседка. През ноември миналата година от „Бии Сمارт Текнолоджис“ започнаха работа с първите пчелари и се сформира локален екип. Към момента вече има подписани договори с девет пчелари и местен екип от три души с профил маркетинг, обслужване на клиенти и бизнес развитие, уточниха от дружеството. Официалното стартиране на платформата беше през декември с пускането на локален уебсайт – [www.pollenity.ro](http://www.pollenity.ro) и профили в социалните мрежи. През месец февруари са се включили и първите две компании към програмата „Осинови кошери“ („Adopta un Stup“). Това са HiPP Румъния с два осиновени кошера и Nestle Румъния с един осиновен кошери.

*Банкеръ, 12 април 2023*

### **„Синергон холдинг“ отпуска 5 млн. лв. заем на дъщерното си дружество „Синергон хотели“**

„Синергон холдинг“ АД отпуска 5 млн. лева заем на дъщерното си дружество „Синергон хотели“ АД. Срокът на заема е до края на 2028 г., а лихвата е в размер на 3% на годишна база. „Синергон хотели“ има два хотела в курорта „Слънчев бряг“ в портфейла си – „Гларус“ и „Искър“. „Гларус“ е тризведен хотел в централната част на курорта, с 216 стаи, ресторанти, барове, конферентни зали, открит басейн, спортен център. „Искър“ се намира близо до административния център на „Слънчев бряг“, със 150 стаи, ресторант, аквапарк. През 2019 г. „Синергон хотели“ продаде бившия хотел „Новотел“ в Пловдив, сега „Гранд хотел Пловдив“, на фирма на Сава Чоролеев. През 2018 г. дружеството продаде и хотел „Европа“ в „Слънчев бряг“ също на Сава Чоролеев. През 2021 г. „Синергон хотели“ изкупи обратно от „Синергон холдинг“ 1,5 млн. свои акции на цена от 2,36 лева за брой.

*Инвестор.БГ, 06 април 2023*



**„Адванс Терафонд“ планира 0.24 лв. дивидент за 2022 г.**

Мениджърите на „Адванс Терафонд“ АД СИЦ – София предлагат общото събрание да разпредели 98.58 процента от печалбата за финансовата 2022 г. Общо в размер на 20 893 387.78 лева ще бъдат разпределени като дивидент, като определя брутен дивидент в размер на 0.242 лева на една акция от капитала на дружеството. Общо 61.20 процента са свободно търгуваните книжа към края на миналата година, което става на „Българска фондова борса“. Последната цена за тези акции е 3.70 лева всяка. От печалбата за 2021 г. като дивидент бяха изплатени 44 853 018 лева /99.54% от печалбата/ или по 0.527 лева за една акция на „Адванс Терафонд“. „Адванс Терафонд“ притежава 179 961 дка и е най-голямото публично дружество, собственик на земеделска земя в страната.

*Банкеръ, 11 април 2023*

**„Алтерко“ с 62% ръст на приходите от продажби на устройства за първото тримесечие**

„Алтерко“ АД отчита 62,2% увеличение на приходите от продажби на устройства и свързаните с тях услуги през първото тримесечие на годината в сравнение с първото тримесечие на 2022 г. Продажбите на дружеството за първите три месеца на годината достигат 14,2 млн. евро (27,8 млн. лева). От тях продажбите на устройства за автоматизация на дома и IoT устройства с марката Shelly са се увеличили с 63,9% и възлизат на 13,9 млн. евро (27,2 млн. лева). Приходите от продажби на устройствата МуКи са се увеличили с 14,1% до 300 хил. евро (600 млн. лева).

*Инвестор.БГ, 07 април 2023*

**„Декотекс“ предлага дивидент от 0,035 лева на акция за 2022 г.**

Базираният в Сливен производител на килими и мокети „Декотекс“ обяви, че предлага брутен дивидент за 2022 г. в размер на 0,035 лева на акция. Това е увеличение спрямо предходния дивидент в размер на 0,02 лв. на акция за 2021 г., когато компанията изплати на акционерите си общо 300 832 лева. Компанията с пазарна капитализация от малко над 9 млн. лева планира да разпредели общо 526 456 лв. под формата на дивидент за миналата година, разпределени от нетната му печалба за 2022 г. и неразпределената печалба от предходни години, заяви компанията в подаденото на фондовата борса заявление. От останалите средства се предвижда около 67 821 лв. да отидат за резервния фонд на компанията, а 83 934 лв. лева да бъдат разпределени обратно към неразпределената печалба на дружеството. Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в Централния регистър на ценни книжа (към Централен депозитар) като акционери на 14-ия ден след деня на общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. Предложението ще бъде подложено на гласуване на общото събрание на акционерите на 12 май.

*Инвестор.БГ, 10 април 2023*

*\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

## ИНВЕСТИЦИИ

**Yettel навлиза на телевизионния пазар у нас с Yettel TV**

И третият голям мобилен оператор в България – Yettel, навлиза на пазара за разпространение и пренос на телевизионни услуги, оценен в последния доклад на Комисията за регулиране на съобщенията (КРС) на над 453 млн. лева (към края на 2021 г.). Конкурентите са на пазара от години. БТК предлага от пролетта на 2021 г. услугата си EON, даваща възможности за обединяването ѝ с по-високи скорости на интернет – до 10 Gbps. "А1 България" предлага услугата си за интерактивна телевизия Xplore TV. Новата услуга се нарича Yettel TV, ще предлага iptv и ще ползва безкабелно решение. Интерактивната телевизия ще дава възможност за връщане на съдържание назад до 7 дни, запис на съдържание и лесна навигация към съдържанието. Според национално представително проучване на Alpha Research от 2021 г. общо 2,42 млн. абонати в страната използват платена телевизионна услуга, а 87 на сто от тях имат сключен договор с доставчик. Според анализа на КРС през 2021 г. на оценения на над 450 млн. лева пазар ръст бележат приходите от три услуги, включени в сегмента – IPTV (с 18,7%), спътникова телевизия (с 3,3%) и услуги за разпространение на радио- и телевизионни програми на едро (с 2,3%). Приходите на останалите услуги в сегмента намаляват спрямо 2020 г.

*Инвестор.БГ, 07 април 2023*

**Българският спортен тотализатор инвестира над 25 млн. лева в лотария, пунктове и реклама**

Българският спортен тотализатор (БСТ) възнамерява да даде 25 500 000 лв. без ДДС за разпечатване на лотарийни билети, ремонт на стари и изграждане на нови тото пунктове, както и за реклама. Това става ясно от регистъра с обществените поръчки на държавното предприятие. Най-много пари са заделени за доставка и отпечатване на талони за участие в различни разновидности на моментните лотарийни игри на тотализатора. Поръчката е на стойност 11 300 000 лв., като ориентировъчно количество на билетите е между 25 000 000 и 28 000 000 бр. на годишна база през следващите две години. БСТ е изпратило покана за участие до фирмата "Демакс Ди Пи Ай" АД. Тя е предложила цена от 0,2491 лв. без ДДС за отпечатването на един талон, а за поставяне на защитен знак върху него - 0,0890 лв. БСТ провежда конкурс за ремонт и изграждане на нови тото пунктовете в цялата страна. Предвидената сума за дейностите е 7 500 000 лв. без ДДС. Става дума за 218 пункта, като най-много са в областите София, Бургас, Пловдив, Благоевград и Варна.

стр. 10 от 15

**По програми, гарантирани от ББР, банките са отпуснали 885 млн. лева на фирми и хора, засегнати от пандемията**

Българската банка за развитие (ББР) е предоставила гаранции към 13 търговски банки за отпуснати от тях 52 915 кредита за потребление в размер на 254,6 млн. лв., както и гаранции по 2894 кредита към търговски предприятия в размер на 630,4 млн. лв. Отпуснатите от банките пари на бизнеса и гражданите, засегнати от коронавируса, по двете антикризисни програми на ББР, са 885 млн. лева. Предоставянето на финансиране за физически лица продължи до август 2021 г., а за бизнеса - до 30 юни 2022 г. Най-подкрепени по програмата за бизнеса са малките предприятия – те са получили 40 на сто от предоставеното финансиране по програмата. Следват средните предприятия с финансиране от 29 на сто и микропредприятията – с 24 на сто. Най-голям дял от финансирането по бизнес програмата в размер на близо 300 млн. лв. е получен от предприятия в Югозападния регион с център София. Следват предприятията в Пловдивския регион с 91 млн. лв. и тези от Североизточна България с кредити за над 76 млн. лв.

*БТА, 07 април 2023*

**Индустриалните зони и паркове ще бъдат приоритетни по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.**

Очаква се да бъде обявена фаза 1 на интегрираните териториални инвестиции по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., съобщи заместник-министърът на регионалното развитие и благоустройството Ангелина Бонева. За финансирането на интегрираните териториални инвестиции се разчита и на още пет програми, чийто бюджет е съфинансиран с европейски средства. По фаза 1 чрез ИСУН кандидатите ще подават концепция за дадена инвестиция, която включва резоме на предвидените инвестиции, основни партньори и бюджет. Инвестициите по градския приоритет на ПРР с общ бюджет в размер на 1 млрд. лв. са фокусирани в десетте най-големи градски общини, като вече няма да има ограничение за територията на общинския център, т. нар. строителни граници на града. За първи път ще има заделени регионални бюджети в шестте региона за планиране с над 56% средства целево за Северна България.

*24 часа, 11 април 2023*

**Обособяват индустриална зона "Доброславци" за автомобилния сектор**

С решение на служебното правителство се обособява държавна индустриална зона "Доброславци", съобщи служебният министър на иновациите и растежа Александър Пулев. Зоната ще се простира на площ от над 250 хектара. Тази зона ще бъде профилирана най-вече за автомобилостроенето и свързаните с него сегменти. Според Пулев там ще има проекти "от 1 млрд. до 3 млрд. евро".

*Дарик радио, 11 април 2023*

Срокът за изпълнението е една година. До момента участие в процедурата са заявили 10 кандидати. БСТ ще инвестира и 6 700 000 лв. в реклама. Предвидено да бъдат сложени общо 12 билборда в София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе, Стара Загора, Плевен, Велико Търново и Благоевград. Също така ще бъдат създадени няколко рекламни клипа - 3D анимация.

*Сега, 07 април 2023*

## **Бош Инженеринг Център София и ТУ-София създават иновативна лаборатория**

„Бош Инженеринг Център София“ и Технически университет в София откриват иновативна лаборатория за студентите от специалност „Интелигентни системи и изкуствен интелект“, изградена на територията на учебното заведение. Тя е част от договореното десетгодишно сътрудничество между компанията и висшето училище, което започна през 2022 година с обявяването на новата специалност “Интелигентни системи и изкуствен интелект”. Лабораторията осигурява апаратура за придобиване на основни и специализирани знания от бъдещите инженери – компютри и компютърна техника, развойни китове, специфични измервателни уреди, които се използват в работния процес и реалната продуктова среда. Оборудването е изцяло финансирано и предоставено от „Бош Инженеринг Център София“, а материалната база е осигурена от Техническия университет – София. Лабораторията затвърждава доброто сътрудничество между компанията и университета и е поредната стъпка в процеса на интеграция между бизнеса, образованието и науката.

*Банкеръ, 12 април 2023*

## **Летище София отчита увеличение на пътниците спрямо миналата година**

Общо 1 579 346 души са пътували от и до Летище София през първите три месеца на годината, което въпреки увеличението спрямо 2022 г., все още е по-малко спрямо същия период на 2019 г. Броят на обслужените пътници на столичното летище през март достига 567 267, което също е под нивата от 2019 г. Летелите по международни редовни линии за периода са общо 530 823. Спад се наблюдава при вътрешните полети до Варна и Бургас, където статистиката показва над 23% по-малко преминали пътници или 15 530. Избралите да пътуват с чартърни полети също продължават да са значително под нивата от 2019 г. През март от Летище София летелите с чартъри са били 16 917, което е спад от близо 21%. Излетелите и кацнали самолети на столичния аеропорт през март са 465, което е с 5% или 259 самолета по-малко спрямо данните преди пандемията. Спад се наблюдава и при обработените товарни и пощенски пратки през третия месец на годината, където намалението е почти 13% спрямо 2019 г. и възлиза на 1806 т.

*БТА, 10 април 2023*

## **Веригата "Метро" се връща към модела си на търговия на едро**

"Метро България" инвестира 700 хил. лв. в преустройството на своя магазин "Метро 2" на столичния булевард "Европа". Това е първият обект, организиран по новата концепция с фокус професионални клиенти. Промяната е започнала миналата година и ще продължи до 2030 г., съобщи Никола Готрон, главен изпълнителен директор на "Метро България". Изначално германският търговец влезе тук с тази концепция - да продава на едро на малки магазини, на хотели, ресторанти и т.н. Но през годините запълваше и нуждите на индивидуални клиенти. Сега явно иска да се върне към базовия си модел, но магазините ще продължат да обслужват и индивидуални клиенти. Концепцията е наречена sCore и има шест ключови стълба - ориентация към клиенти и постоянен B2B асортимент; верига на доставките от край до край; ниски цени всеки ден; фокус върху професионални клиенти; способен и добре възнаграден екип; нова концепция за магазините, ориентирана към търговия на едро.

*Капитал, 10 април 2023*

## Строят уникален за България научноизследователски комплекс в София

В София ще се изгради уникален за България научноизследователски комплекс. Комплексът е на територията на Националния център по заразни и паразитни болести. Лабораторният комплекс е финансиран с подкрепата на ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“. Модерният лабораторен блок ще има съвременна лаборатория за работа с електронен микроскоп, за молекулярно-генетичен анализ, за морфологичен анализ, лаборатории с най-високо ниво за работа с бактерии и вируси, както и създаване на национална биобанка с вирусни и бактериални щамове и клинични проби от болни с инфекциозни заболявания, каза проф. Ива Христова, директор на Центъра. Стойността на проекта е 23 638 258 лв., осигурени от оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, като 85% от финансирането е от бюджета на ЕС, а 15% - от националния бюджет. Сроктът за изпълнението е шест месеца.

*24 часа, 07 април 2023*

## Инвеститор иска да построи водороден завод в Равнец

Инвеститор иска да изгради водороден завод в бъдещата индустриална зона „Равнец“ за близо 600 млн.лева. На 10 март т.г. в Община Бургас е постъпило заявление от „Виртус Инвестмънт“ АД за промяна на ПУП-а на бившето военно летище в с.Равнец , за да се допусне реализирането на мащабния проект. Компанията е кандидат за получаване на сертификат за инвеститор „А“ клас. Фирмата е част от международен консорциум, а в България е представлявана от Свилен Баев, гръцкият гражданин Савос Агапио и Василиос Пападополу. Първият е реализирал десетки проекти със зарядни станции за автомобили в цялата страна, както и няколко инвестиции в електроцентрали. На първия етап се предвижда производствата да осигурят до 200 работни места, а в 5-годишния план на дружеството е планирано, същите да се увеличат до 1000. Инвеститора предлага да изгради и център за компетентност с участието на български и чуждестранни университети.

*Blitz, 07 април 2023*

## Брюксел дава 380 млн. лв. на ЕРП за "умни" електромери и мрежи

Трите частни енергийни дружества "Електрохолд", ЕВН и "Енерго-Про", както и държавният "Електроенергиен системен оператор" (ЕСО) ще получат над 380 млн. лв. европейско финансиране, за да модернизират и дигитализират електроразпределителните и електропреносните си мрежи. Грантовете ще дойдат от специално създадения през 2021 г. европейски Модернизационен фонд за подпомагане на зеления преход и подобряване на енергийната ефективност в ЕС. Министерският съвет одобри списък от четири приоритетни проекта за финансиране със средства от Модернизационния фонд. Сред заложените инвестиции са внедряването на близо 450 000 дистанционни интелигентни електромера, дигитална трансформация и онлайн управление на процесите в електроенергийните мрежи, изграждане на пунктове за зареждане на електрически превозни средства и др.

*Сега, 07 април 2023*

**АНАЛИЗИ****Ръст на покупките на български имоти от чужденци**

За първи път след началото на пандемията чужденци отново купуват имоти в България. Това показват данните на БНБ. След повече от две години на спад нетният поток от инвестиции на чуждестранни граждани в недвижими имоти у нас е положителен и е в размер на 0.3 милиона евро, показва справка в сайта на централната банка. За сравнение, в началото на 2022 година потокът от инвестиции у нас е бил отрицателен - 0.1 млн. евро.

Българските брокери за недвижими имоти отчитат най-голям ръст при покупката на ваканционни жилища от страна на чуждестранни граждани

От агенцията ЕРА Недвижими имоти заявиха пред Money.bg, че най-голям ръст на покупки на нови жилища от чуждестранни граждани тази година има по морските и планинските ни курорти. Сделки обаче се осъществяват и в столицата, както и в градовете Пловдив, Варна и Бургас.

**В кои градове чужденците купуват имоти - топ 10:**

1. София
2. Пловдив
3. Варна
4. Бургас
5. Банско
6. Боровец
7. Созопол
8. Несебър
9. Слънчев бряг
10. Златни пясъци

В големите градове най-търсени за луксозните апартаменти на средни цени от над 200 000 евро. В курортите масовите покупки са на едностайни и двустайни апартаменти на средни цени между 30 000 евро и 70 000 евро.

Към април 2023 година от ЕРА продават едностаян апартамент от 53 кв м в комплекса Виго-Панорама в Несебър на цена от 1053 кв м на квадрат или за 55 989 евро.

Най-много са сделките, сключени от чужденци в Банско и Слънчев бряг. Една част от новите сделки са от руски граждани.

По данни на Агенцията по вписванията, през 2022 година в Несебър са вписани повече сделки, отколкото в Бургас. Така районът се нарежда на 4-то място в страната по брой сделки след София, Пловдив и Варна. Според предварителните очаквания, тази тенденция ще продължи и тази година.

"Търсенето на имоти в курортите е както от българи, така и от чужденци. Основни дестинации за чужденците продължават да бъдат Банско и Слънчев бряг, докато в останалите морски и планински курорти купувачите са основно българи", коментира Полина Стойкова, която е изпълнителен директор на Bulgarian Properties.

По данни на агенцията от планинските курорти най-скъпи са имотите в Боровец, а от морските - тези в Созопол и другите на юг от Бургас. Слънчев бряг и Банско са със сходни

тенденции и цени, а най-евтини са имотите в Пампорово и част от курортите по Северното Черноморие.

Данните на Bulgarian Properties показват, че Боровец е най-скъп, но и най-предпочитан сред планинските курорти. Средната цена там е 850 евро/кв.м.

### Чуждестранни инвестиции в българска недвижима собственост

Миналата година потокът от инвестиции на чужденци в български имоти е отрицателен в размер на 20.7 милиона евро. През 2022 година отрицателният поток само от липсата на руски граждани, след началото на войната в Украйна, е в размер на 19.4 милиона евро.

За сравнение, през 2021 година потокът от инвестиции също е бил отрицателен - от 12 милиона евро. Спадът от Русия е 13.4 милиона евро.

"Все още е рано да обявим в какъв размер са инвестициите в имоти у нас от страна на руските граждани, но определено забелязваме раздвижване. Става дума предимно за руснаци, които от години живеят в България, коментираха пред екипа ни от ЕРА.

В края на 2022 година и в началото на 2023-а цените на имотите в българските зимни и морски курорти са достигнали невиджани нива в последните 10-15 години.

В курортите на север от Варна има най-големи вариации в цените, тъй като комплексите са разнообразни като качества и мащаб, затова е трудно да се състави средна цена. Там сделки се сключват както на цени между 500 и 600 евро/кв. м, така и на нива между 800 и 1000 евро/кв. м.

*money.bg, 07 април 2023*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Онлайн семинар: „Правен анализ при придобиване на бизнес \(Legal Due Diligence\)“](#)

*КОГА: 19 април 2023 г., 09.30 - 13.30 ч.*

*КЪДЕ: Онлайн: през платформата Zoom*

➤ [Energy of Tomorrow](#)

*КОГА: 20 април 2023 г.*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, зала Витоша*

➤ [Практически курс: „Анализ на финансовите отчети“](#)

*КОГА: 24 април 2023 г., 09.30 - 17.45 ч.*

*КЪДЕ: гр. София, София Тех Парк, бул. “Цариградско шосе” № 111, сграда Инкубатор*

➤ [Automotive & Battery Forum 2023](#)

*КОГА: от 25 до 27 април 2023*

*КЪДЕ: Grand Hotel Sofia*

➤ [Фестивал на бъдещите дигитални лидери на България](#)

*КОГА: 29 април 2023, 10:00 - 16:00*

*КЪДЕ: София Тех Парк, бул. “Цариградско шосе” № 111*

➤ [Sales Club Conference 2023](#)

*КОГА: 12 май 2023*

*КЪДЕ: Зала “Витоша”, Inter Expo Center, София*

➤ [БИФ "Мобилити 2023"](#)

*КОГА: 8 юни 2023, 10:00 ч. – 19:00 ч.*

*КЪДЕ: Пловдив, Конгресен Център, Международен панаир Пловдив*

➤ [Tech of Tomorrow](#)

*КОГА: 23 юни 2023 г.*

*КЪДЕ: Inter Expo Center, София*