



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

**КЗК разреши вливане на металургичната фирма ЕТЕМ в “Космос Алуминиум”**

Комисията за защита на конкуренцията разреши сделката по вливане на „ЕТЕМ Търговско и Промислено Акционерно Дружество за Леки Метали“ (Гърция) в “Космос Алуминиум” АД (Гърция). Търговските дейности на тези предприятия са свързани с производство и продажба на архитектурни системи от екструдирани профили, както и производство и продажба на стандартни и изработвани по задание на клиента алуминиеви профили. Законът за защита на конкуренция задължава фирмите да уведомят предварително КЗК за намерението си да осъществяват концентрация, когато сумата от общите им обороти на територията на страната за предходната финансова година надхвърля 25 млн. лева.

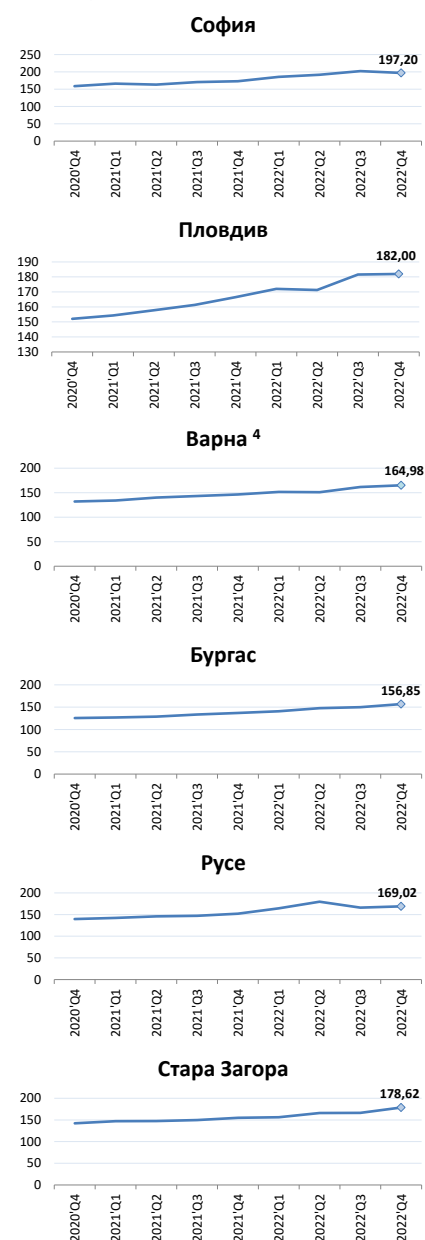
Банкеръ, 05 април 2023

**„Сирма Груп Холдинг“ приключи сделката за дъщерното си дружество „Сирма Ей Ай“**

„Сирма Груп Холдинг“ АД е приключила на 30 март сделката за 23,8% от капитала на „Сирма Ей Ай“ („Онтотекст“). Продадените акции бяха собственост на дъщерното дружество на холдинга „Сирма Солюшънс“ АД. Сделката е осъществена съгласно решение на общото събрание на акционерите на холдинга от 15 февруари. Стойността на сделката е малко под 9,5 млн. евро. Купувачите на акциите са Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), унгарското дружество OTX-Partner Korlatolf Felelossegu Tarsasag и членът на съвета на директорите на „Сирма Груп Холдинг“ Атанас Киряков. Най-голям дял от тези акции придобива ЕБВР, като стойността им е 6,96 млн. евро. Унгарската компания придобива дялове за 2 млн. евро, а Атанас Киряков – за 500 хил. евро.

Инвестор.БГ, 31 март 2023

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100<sup>1,2,3,4</sup>



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за четвърто тримесечие 2022 г.

## Най-големият производител на POS терминали в света придоби българската Phos

Един от най-големите производители на POS терминали в света - френската Ingenico, обяви придобиването на 100% от българската финтех компания Phos, която предлага софтуерни решения за разплащания чрез смартфони и таблети. Phos е основана през 2018 г., като тя има екипи у нас, във Великобритания и в САЩ. Нейното SoftPoS решение превръща всяко Android устройство с NFC в платежен терминал с поддръжка на основните карткови платформи, а също така и Apple Pay и Google Pay, както и QR плащания.

*esopoty.bg, 03 април 2023*

## Сградата на Телефонната палата в София е купена от "ГПП Мениджмънт" за 22 милиона лева

Сградата на Телефонната палата в София е купена от "ГПП Мениджмънт" ЕООД за 22 милиона лева, съобщава компанията. Покупката се извърши след заличаването на четири възбрани наложени от държавата, "с одобрението и под надзора на компетентния български съд в открито производство по несъстоятелност и ликвидация на предишния собственик и съобразно указанията на синдика". Намеренията, съгласно бъдещото предназначение на сградата, предвиждат тя да се превърне в многофункционална сграда, като същевременно се запази историческото ѝ излъчване.

*БТА, 03 април 2023*

## Everytу придоби пета сграда в столицата - Sofia Office Center

Глобалната компания за управление на имоти Everytу, която е част от YVN Group, придоби офис сградата Sofia Office Center на бул. „Цариградско шосе“, до „Интер Експо Център“ в София. Това е петият имот, който компанията придобива у нас. 14-етажната офис сграда е с площ от 24 800 кв. м, от които офис площите са над 18 хил. кв. м. Пространствата са гъвкави и могат да се организират по различен начин според нуждите на наемателите, като в тях комфортно могат да работят между 1300 и 1400 души. „Sofia Office Center е петата подред инвестиционна сделка в България на Everytу. Компанията е част от групата YVN, която притежава 22 имота с обща площ от 123 388 кв. м в пет страни - България, Гърция, Коста Рика, Нигерия и САЩ. У нас Everytу вече има три офис сгради – Matrix Tower в „Бизнес парк София“, където сред основните наематели са HP, Coca-Cola HBC и Cisco, Prizma Offices до София Тех Парк и Perform Business Center на пл. „Позитано“. В портфейла ѝ в България влиза и бутиковият хотел „Оборище 63“ в района на Докторската градина в столицата.

*Инвестор.БГ, 05 април 2023*

## "Софарма билдингс" купува базата на "Унифарм" в София от "Софарма"

„Софарма билдингс“ АД СИЦ купува от „Софарма“ АД имот на бул. „Св. Климент Охридски“ и ул. „Трайко Станоев“ срещу ХТМУ, в кв. "Дървеница" в София. Цената на сделката е 6 337 350 лева. Акционерите са одобрили сделката. В същия комплекс беше производството и складовата база на „Унифарм“, което се вля в „Софарма“. „Софарма билдингс“ наскоро увеличи капитала си заради сделката. Капиталът на дружеството вече е в размер на 3 899 940 лева след проведеното увеличение, след като продаде всички предложени акции от увеличението.

*Инвестор.БГ, 03 април 2023*

### "Свинокомплекс Николово" ще продаде имоти за минимум 3 млн. лева

"Свинокомплекс Николово" АД свиква извънредно общо събрание на акционерите на 18 април в базата на компанията в с. Николово, общ. Русе за да вземе решение за продажба на значителни площи имоти – сгради, земя, водни обекти, терени с хидромелиоративна инфраструктура, за да намали разходите си и да финансира друга дейност. Минималната цена, която ще се търси за имотите, е 3 млн. лева без ДДС. Един от имотите, които дружеството продава, е в с. Николово и е с площ от над 91,5 дка, като е застроен с различни селскостопански сгради. Друг имот от договорените за продажба също е в с. Николово, с площ малко под 30 дка, със сгради за ВиК цели и трафопост. Останалите имоти са в с. Просена – над 13,6 дка земеделска земя, както и други терени с водни площи и съоръжения.

*Инвестор.БГ, 31 март 2023*

### Собственикът на eMAG вече има и куриерска фирма в България

Собственикът на най-големият онлайн търговец eMAG вече има и куриерска фирма в България - "Деливъри солюшънс", по-разпознаваема под бранда Sameday, която залага на мрежа от автоматизирани точки за доставки - устройства, поставени на удобно място за клиента, където той сам след въвеждането на код или сканиране на баркод може да вземе пратката си. Мрежата от т. нар. локъри Sameday вече обхваща 200 точки, а амбицията е броят им да се удвои тази година. Чрез нея най-големият онлайн търговец eMAG подпомага популяризирането на доставките до локърите easybox, посредством промоционални цени при поръчка на стока от платформата на eMAG. Компанията има договори с "Билла", "Фантастико" и др., както и в моллове.

*Дневник, 04 април 2023*

### Продават актив на КТБ за 390 хил.евро

Централният офис на фалиралата Корпоративна търговска банка (КТБ) в Бургас е обявен за продан за 390 хил.евро. Помещението на ул. "Васил Априлов" 8 – до арката на Свети Николай е разположено на партерния етаж с основна зала и две по-малки. Цената на кв.м. е малко над 3 хил.евро, а обявата е публикувана от „Ланд Енд Хауз“ ЕООД с изричното условие, че се продава „без посредник“, т.е. от собственик. В Агенцията по вписвания до този момент не е декларирана смяна на собствеността. Не е изключено този имот да е продаден чрез кредитна експозиция и новият кредитор да не бърза да влезе във владение, преди да има сигурен купувач. Нова фирма откупи кредитната експозиция на друг голям длъжник на банката - "Странд" ЕАД. За построяването на открития мол КТБ отпусна близо 100 млн.лева, а в момента експозицията се изтъргува за около 20 млн.лева.

*flagman.bg, 31 март 2023*

### МО пуска за продажба парцели с площ 3,3 млн. кв.м до края на 2023 г.

Министерството на отбраната (МО) до края на 2023 година възнамерява да се освободи от поземлени имоти с обща площ почти 3291 декара (близо 3,3 млн. кв. м), съгласно „План-график на имоти с отпаднала необходимост на МО, предвидени за осъществяване на разпоредителни действия през 2023 г.“. На повечето парцели има и постройки. Те са с обща застроена площ почти 131 770 кв. м. 94 са предвидените за продажба обекти в цялата страна. Става въпрос за незастроени терени, бивши казармени райони, учебни центрове, запасни летища, военни столове, зеленчукови градини, складове и складови райони, стрелбища, мобилизационни бази, отделни сгради и др., както и една вила („Пчелина“ в Сапарева баня). Много от имотите са прехвърлени от план-графици от предните години. Практиката в МО е търговете да са с тайно наддаване.

*flagman.bg, 31 март 2023*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Към края на февруари печалбата на банките е 394 млн. лв.**

Към 28 февруари печалбата на банковата система е 394 млн. лв., със 158 млн. лв. (66,9 на сто) повече от тази за първите два месеца на 2022 г., съобщава БНБ. Спрямо 31 януари 2023 г. активите на банковата система се увеличават с 2,1 млрд. лв. (1,3 на сто) до 158,4 млрд. лв. в края на февруари. Отношението на ликвидно покритие в края на февруари възлиза на 234,9 на сто (при 247,7 на сто в края на януари). Ликвидният буфер и нетните изходящи ликвидни потоци са съответно 43,8 млрд. лв. и 18,6 млрд. лв. в края на февруари. Общите брутни кредити и аванси през февруари нарастват с 1,8 млрд. лв. (1,8 на сто) до 103,7 млрд. лв.

24 часа, 04 април 2023

**От първи април основната лихва нараства до 2,47 на сто**

БНБ обявява, считано от 1 април 2023 г., основен лихвен процент (проста годишна лихва) в размер на 2,47 на сто. От първи март основния лихвен процент е 2,17 на сто, през февруари той беше 1,82 на сто, а през януари - 1,42 на сто.

БТА, 03 април 2023

**Производството на дизелово гориво нараства**

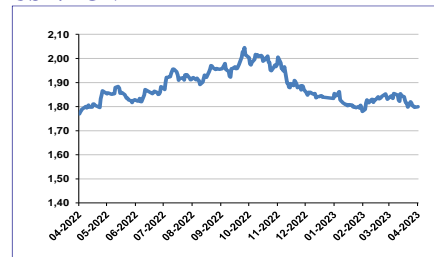
През януари 2023 г. спрямо същия месец на предходната година в България нараства производството на: пропан-бутанови смеси - със 75 на сто; дизелово гориво - с 23,3 на сто; безоловен бензин - с 13 на сто, съобщава НСИ. Намалява производството на: природен газ - с 50 на сто; твърди горива - с 15,7 на сто; електрическа енергия - с 14,1 на сто. Нарастват доставките на електрическа енергия - с 3 на сто до 3 364 ГВтч., на безоловния бензин - със 77,3 на сто до 10 000 т, поради удвоено количество на износа през януари; пропан-бутанови смеси - с 32,7 на сто до 37 000 т; твърди горива - с 10,1 на сто до 2 911 000 т; природен газ - със 7,1 на сто до 260 млн. куб. м; дизелово гориво - с 6,7 на сто до 222 000 т. През януари 2023 г. спрямо същия месец на предходната година нарастват доставките на: дизелово гориво - с 23,3 на сто; пропан-бутанови смеси - с 15,6 на сто. Намаляват доставките на:

05.04.2023

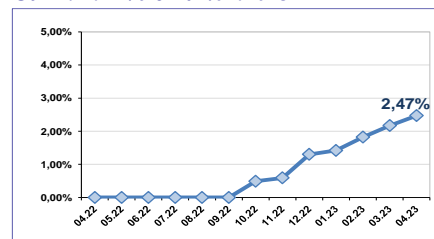
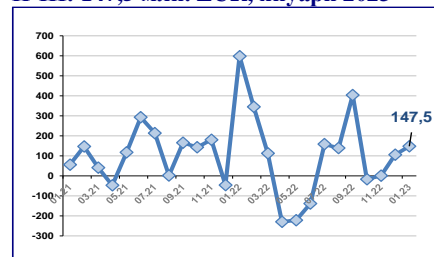
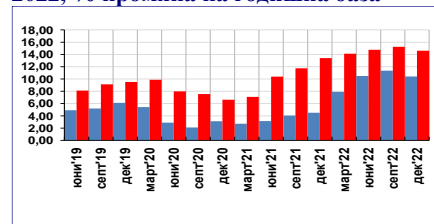
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,79417 BGN

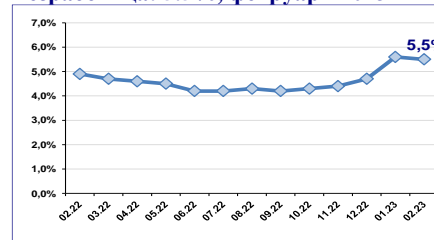
1 GBP = 2,23951 BGN

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 2,47% от 01.04.2023****ПЧИ: 147,5 млн. EUR, януари 2023****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2022, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

**Безработица: 5,5%, февруари 2023**

безоловен бензин - със 75,6 на сто; природен газ - с 32,8 на сто; твърди горива - с 20,7 на сто; електрическа енергия - с 5,8 на сто.

24 часа, 04 април 2023

## Ръстът на нарежданията за напусканията на мигранти от България е най-висок за последното тримесечие на 2022 г. в целия ЕС

Нарежданията за напускане на територията на България, издадени на имигранти, идващи от трети държави, през месеците октомври-декември 2022 г. са били 3235, или над пет пъти повече (+537 процента), спрямо отчетените през тримесечието, приключващо в края на септември 2022 г., когато бяха 510. През второто и първо тримесечие на миналата година страната ни е отправила подобни нареждания към граждани на съответно 255 и 260 чужди граждани. Така държавата ни е заела първото място сред членките от ЕС с най-висок ръст на нарежданията за напускане през четвъртото, спрямо третото тримесечие на миналата година, а на втора позиция по нарастване е била Ирландия (+186,2 процента).

БТА, 03 април 2023

## 8,9% ръст на производствените цени през февруари на годишна база

Общият индекс на цените на производител в промишлеността нараства с 8,9 на сто през февруари 2023 г. в сравнение със същия месец на 2022 година. Ръст на цените се наблюдава при: преработващата промишленост - с 11,3 на сто, добивната промишленост - с 8,9 на сто, производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 3,5 на сто, съобщи Националният статистически институт. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар се увеличава с 9,7 на сто през февруари 2023 г. в сравнение със същия месец на 2022 година. Ръст на цените е отчетен при: преработващата промишленост - с 16,5 на сто, добивната промишленост - с 10,8 на сто, производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 2,2 на сто. Общият индекс на цените на производител в промишлеността се понижава с 5,9 на сто през февруари 2023 г. спрямо предходния месец.

24 часа, 31 март 2023

## Работещите боледуват средно 2,5 пъти годишно

Работещите българи ползват болнични средно два и половина пъти в годината. Средната изплатена сума на един болничен лист през миналата година е бил 330 лв. Това е с 10 лв. по-малко от 2021 г., съобщи от Националният осигурителен институт (НОИ). Изписаните дни за лечение са били с 289 523 по-малко. През 2021 г. хората са били 18 975 092 дни в неработоспособност, а година по-късно дните са 18 865 569. Държавата обаче е платила близо 50 млн. лв. повече за болнични през миналата година, като сумата за обезщетенията е стигнала малко над 847 млн. лв. Докато през 2021 г. общата сума е била 798 млн. лв.

24 часа, 31 март 2023

## Общини край Пловдив са лидери в преработващата промишленост

Разширяване на преработвателната промишленост сред малки общини, периферни на големите градове, е сред успешните модели на икономическо развитие. Най-често благодарение на един голям работодател или пък на няколко, разположени в индустриална зона, общините с развити производствени предприятия се характеризират с висока заетост. По данни на Института за пазарна икономика дялът на преработващата промишленост в добавената стойност през 2021 г. варира от 0% в Ценово и Мизия до 88% в Сопот - национален лидер в класацията, където стопанската активност е доминирана от оръжейната фабрика. Челната тройка се допълва от община „Марица“ със 75,5% дял на преработващата промишленост и Съединение - със 71,4%. В национален план областите с високи дял на

преработвателна промишленост са в периферията на Пловдив, София и Варна, където са индустриалните клъстери на големите градове.

Марица, 04 април 2023

## Брутният външен дълг на България достигна 45 милиарда евро

Брутният външен дълг (частен и държавен) на България в края на януари е над 45,083 млрд. евро, което е с 3,962 млрд. евро (9,6%) повече в сравнение с година по-рано. Така той представлява 49,9% от прогнозния брутен вътрешен продукт (БВП) на страната, показват предварителните данни на Българската народна банка (БНБ). Брутният външен дълг към 31 декември миналата година беше 43,915 млрд. евро, което беше ръст с 5,8% на годишна база. В края на януари краткосрочните задължения са 8,203 млрд. евро и за една година се увеличават с 1,411 млрд. евро (20,8%). Дългосрочните задължения възлизат на 36,879 млрд. евро и се повишават с 2,551 млрд. евро (7,4%) на годишна база.

Инвестор.БГ, 31 март 2023

## Бизнес климатът в промишлеността, търговията на дребно и услугите в България се влошава през март; подобрение има в строителството

Бизнес климатът в България през март запазва равнището си от февруари. Понижение на показателя е регистрирано в промишлеността, търговията на дребно и сектора на услугите, а в строителството се наблюдава увеличение, съобщи НСИ. Съставният показател "бизнес климат в промишлеността" намалява с 0,8 пункта, което се дължи на влошените очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Показателят "бизнес климат в строителството" нараства с 4 пункта в резултат на подобрените оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Основният фактор, ограничаващ развитието на бизнеса, е несигурната икономическа среда, посочена от 74,7 на сто от предприятията.

БТА, 31 март 2023

## Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Даване под наем на собствено недвижимо имущество" по Печалба за 2021 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Печалба
			(хил. лв.) 2021
1	Гранитоид АД	Батановци	12 467
2	АП Ритейл I ЕООД	София	10 018
3	Търговски център Тракия АД	Пловдив	6 688
4	Бернард инвестмънтс ООД	София	6 432
5	Ел те ай АД	София	3 855
6	Софийски имоти (ООД) ООД	София	2 842
7	Агенция Дипломатически имоти в страната ЕООД	София	1 631
8	Хай Бизнес Център /ХБЦ/ ЕООД	София	1 230
9	МДЛ сервис ЕООД	София	1 070
10	Гопет Логистикс ЕООД	Казичене	1 022

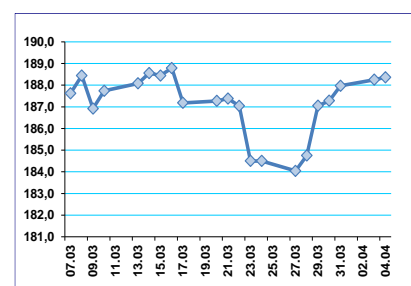
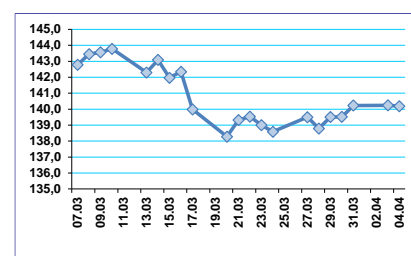
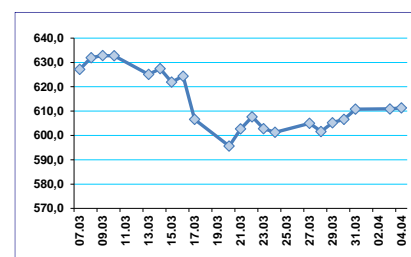
[www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

**БОРСОВИ НОВИНИ****SOFIX отчита над 1% ръст за първото тримесечие**

Основният индекс на Българската фондова борса (БФБ) SOFIX и по-широкият BGBX40 приключват първото тримесечие с ръстове в сравнение с началото на годината. SOFIX добавя 1,54% от началото на годината до края на март, а BGBX40 – 0,68% за периода. „Софарма“ е акцията с най-силен ръст в SOFIX и BGBX40 – с 18,3% към края на март в сравнение с началото на януари. Следва ПИБ с 9,55%, „Фонд за недвижими имоти България“ с 9%, „Аванс Терафонд“ с 8,75% и „Алтерко“ с 6,8%. „Еврохолд България“ е най-губещата акция от SOFIX и BGBX40, като за тримесечието спада с 20,56%. На второ място по спад на акциите в SOFIX е ЦКБ с 12,2%, следвана от „Неохим“ със 7,32%. „Неохим“ беше сред най-печелившите акции в края на 2022 г., приключи годината с рекордни приходи, но заради аварията от началото на годината и промяната в конюнктурата на пазара на торове се очаква тази година резултатите на компанията да са по-слаби. Лидер по оборот и от двата водещи индекса, и от всички търгувани акции за тримесечието, е „Доверие Обединен Холдинг“ с над 5,3 млн. лева. На второ място е „Алтерко“ с 3,43 млн. лева, а на трето е „Софарма“ с 2,66 млн. лева. На второ място сред най-печелившите акции от BGBX40 за периода януари-март е „ЕМКА“ с ръст от 17,95%, следвана от ПИБ и „Елхим Искра“ с 9,55%. Втора сред най-губещите акции от BGBX40 за тримесечието е „Сирма Груп Холдинг“ със спад от 14%, следвана от „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ с 12,39%. От всички търгувани акции към края на март в сравнение с началото на януари най-силен ръст отбелязват книжата на „Велбъжд“ АД – 3821,57%, следвани от „КТИ Съединение“ с 80,72% и „Захарни заводи“ с 46,71%.

**БФБ-София**  
**Седмичен оборот**  
**(27 - 31 март 2023 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
<b>Основен пазар</b>	
Premium	698 659,68
Standard	3 960 837,24
АДСИЦ	605 533,64
<b>Регулиран пазар - общо</b>	<b>5 491 450,06</b>

**BGREIT: 07.03.2023 – 04.04.2023****BGBX40: 07.03.2023 – 04.04.2023****SOFIX: 07.03.2023 – 04.04.2023**

Инвестор.БГ, 04 април 2023

**“Браво Пропърти фонд” АДСИЦ – София разпредели дивидент за 2022г. и привлече нов ключов наемател**

Общото събрание на “Браво Пропърти фонд” АДСИЦ – София гласува предложението на мениджърите цялата печалба на дружеството за миналата година общо в размер на 1 607 460 лв. да бъде разпределена като дивидент. Това означава, че всеки акционер ще получи брутен дивидент от по 0.0438 лв. на една акция. Останалата част от печалбата за миналата година ще бъде отнесена във фонд “Неразпределена печалба”. Компанията завърши миналата година с нетна печалба от 3.40 млн. лева при 1.15 млн. лева за 2021 година. В активите на дружеството е една бизнес сграда – “Офис А” в столицата, в която свои офиси

имат Endava, ABC Global, Kamenitza, Sterling Shared Offices and Genius Sports Services и други. „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ привлече нов ключов наемател в сградата си „Офис А“. Наемателят е MВition GmbH, дъщерна компания на Mercedes-Benz. Компанията ще наеме 3700 кв.м в сградата, като има опции за разширение на офиса. С тях наетите площи могат да достигнат 4835 кв.м. Това е 35% от отдаваемата офис площ на сградата.

*Банкеръ, 31 март 2023*

### **„Петрол“ намали капитала си чрез намаляване номинала на акциите**

Общото събрание на акционерите на „Петрол“ АД гласува за намаляване на капитала на дружеството от 109 249 612 лв. на 27 312 403 лв. с цел покриване на загуби. Намаляването се извършва по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон чрез намаляване на номиналната стойност на емитираните акции от 4 лв. на 1 лв. всяка една от тях. Поради реализирана загуба през 2018 г., 2019 г., 2020 г. и 2021 г. не се разпределя дивидент в полза на акционерите на дружеството. Загубата за тези години ще бъде отнесена към натрупаната загубата от минали години.

*Банкеръ, 05 април 2023*

### **С най-голям ръст са приходите на „Смарт Органик“ от Германия**

Компанията за производство на био храни „Смарт Органик“ АД реализира силен органичен растеж през първото тримесечие 2023 година, обявиха от фирмата. Консолидираните приходи от продажби за първите три месеца по предварителни данни са в размер на 17.3 млн. лв., което е ръст от 46 процента спрямо същия период на миналата година. Според предварителните данни, най-голям ръст е реализиран в Германия, където паричните постъпления са пораснали със 125 процента. Общо планираните инвестиции в машини, оборудване и сгради за тази година са на стойност около 13 млн. лева. От фирмата подчертават, че при пълно натоварване новите мощности има потенциал да се реализират допълнителни приходи от 150 млн. лв. годишно.

*Банкеръ, 05 април 2023*

### **„Уебит ИН“ обяви втората си инвестиция след IPO-то**

„Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД обяви втората си реална инвестиция след IPO-то си на пазар ВЕАМ на БФБ-София. Компанията ще вложи 200 хил. долара в стартиращото дружество Elephant in a Box, съобщават от „Уебит Инвестмънт Нетуърк“. Elephant in a Box е базирана в САЩ компания, която е сред финалистите на зимното издание на състезанието за стартъпи Founders Games. Тя разработва иновативен материал за мебелната и строителната индустрия, който е 100% биоразградим и рециклируем. Компанията е основана през 2020 г. от две жени - Даниела Терминал и Рехам Халифа. Инвестицията ще позволи на Elephant in a Box да разшири дейността си, да доразвие свои нови патенти и да предостави своите устойчиви решения за мебели на повече клиенти, посочва се в съобщение на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“.

*Инвестор.БГ, 05 април 2023*

### **„Градус“ е изкупило общо 10 124 собствени акции през март**

„Градус“ АД е изкупило общо 10 124 собствени акции през март при средна цена от 1,4 лева. От началото на обратното изкупуване дружеството е придобило 610 124 броя собствени акции, или 0,25% от капитала. „Градус“ ще изкупи до 3% от общия брой емитирани акции. В края на миналата година акционерите на дружеството одобриха и промени в управителния съвет на компанията. Иван и Лука Ангелови се оттеглиха от управлението ѝ, а на тяхно място влязоха синът на Иван Ангелов – Ангел Ангелов, и Бистра Стоянова Коцева. Компанията промени и мениджмънта на дъщерните дружества.

*Инвестор.БГ, 05 април 2023*



**"Параходство Българско речно плаване" АД е с печалба малко над 2,3 млн. лв. през 2022 г.**

През 2022 година "Параходство Българско речно плаване" АД е с печалба малко над 2,3 млн. лв. преди данъците, съобщава дружеството. През 2021 г. печалбата на компанията е 1,474 млн. лв. Печалбата на фирмата се увеличава поради увеличение в приходите от пристанищна дейност, транспортни и фериботни превози. През 2022 година са настъпили значими промени в източниците на приходи на дружеството, като основните са от товарни и фериботни превози. Делът им в общите приходи от продажби е 88,3 на сто при 84,9 на сто през предходната година. През 2022 година приходите на фирмата от товарни превози са в размер на близо 17,4 млн. лева при малко над 6,8 млн. лева за същата дейност през 2021 година. Разходите за персонал се увеличават до почти 4 милиона лева през миналата година, при 2,8 млн. лева през 2021 година.

БТА, 04 април 2023

**"КРЗ Одесос" ще изплати рекорден дивидент от 12,8 лв. на акция**

„Кораборемонтен завод Одесос“ АД планира да изплати рекорден дивидент на акционерите си на предстоящото годишно общо събрание на 12 май във Варна. Сумата, която се планира да бъде изплатена, е 12,8 лева бруто на акция. През миналата година дружеството плати по 4 лева дивидент на акция. Най-високият дивидент, който компанията е изплащала досега, е 12,5 лева през 2007 г. от печалбата за 2006 г. През 2022 г., в предприятието са ремонтирани общо 65 кораба. Общата стойност на извършените услуги от кораборемонт е 75,014 млн. лева (през 2021 г. са ремонтирани 56 кораба, а приходите от кораборемонт възлизат на 52,17 млн. лева), като увеличението на постъпленията е почти 44%. Акционерите ще гласуват и 4500 лева постоянно месечно възнаграждение на членовете на съвета на директорите на компанията и ще дадат право на ръководния орган да определи допълнително постоянно месечно възнаграждение на изпълнителния директор в размер до шесткратния размер на постоянното месечно възнаграждение на ръководителите. В последната година акциите на „Кораборемонтен завод Одесос“ посъпват с почти 76%, а пазарната капитализация достига почти 102,1 млн. лева.

Инвестор.БГ, 30 март 2023

*\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

## ИНВЕСТИЦИИ

**Нови 1,2 милиарда лева инвестира собственикът на Виваком и Нова телевизия у нас**

Собственикът на Нова Броудкастинг Груп и Виваком - United Group, ще вложи близо 1,2 милиарда лева в стратегически проекти в България, свързани с развитието на телекомуникационния и медиен бизнес на групата в следващите 3 години. Общите инвестиции на United Group ще достигнат 4,7 милиарда лева до 2026 година, съобщи Виктория Боклаг, главен изпълнителен директор на групата. Виваком изгради най-голямата 5G мрежа в България, която даде достъп до високоскоростна връзка на близо 80% от населението. А към днешна дата 10GIGA оптичната мрежа на телекома достига до близо половин милион домакинства. Резултатите на United Group са се утроили през последните 3 години. В България, приходите на компанията през 2022 г. са нараснали с близо 9% на годишна база, над средните темпове на растеж на пазара. Новият източник на приходи за UG са телекомуникационните кули, съобщава Боклаг. United Group е водещ телекомуникационен и медиен оператор в Югоизточна Европа. Компанията развива дейност в осем държави и има над 15 милиона потребители и близо 15 000 служители. От март 2019 г. мажоритарен собственик на United Group е BC Partners, една от най-големите глобални инвестиционни компании. В България групата включва Vivacom, Nova Broadcasting Group и вестник Телеграф.

*actualno.com, 30 март 2023*

**След високи печалби Уникредит Булбанк и ДСК ще разпределят 716 млн. лв. дивиденди**

След рекордната печалба на банковата система от 2 млрд. лв. за 2022 г. сега очаквано предстоят и солидни дивиденди. Годишните общи събрания на двете най-големи по активи български банки в момента - ДСК и Уникредит Булбанк гласуваха сумарно 715.9 млн. лв. да бъдат разпределени на акционерите им, което е над 1/3 от финансовия резултат на сектора за миналата година. В огромната си част се насочва към централите им в Милано (Unicredit) и Будапеща (ОТР), които контролират по над 99% от капитала. При Уникредит Булбанк решението е цялата отчетена печалба за 2022 г., възлизаща на 465.88 млн. лв., да бъде изплатена като дивидент. При ДСК печалбата за 2022 г. беше още по-висока - 566.7 млн. лв., което в номинално изражение е рекорд за сектора. Решението на акционерите по предложение на борда обаче е да се разпределят само 250 млн. лв., или около 44% от тях, като дивидент, а останалата част да се отнесе към фонд "Резервен".

*Капитал, 05 април 2023*

**Най-големите жилищни проекти в София през 2022 г****1. "Лозенец" - "НПЗ Хладилника"**

Най-голямото разрешително е за комплекс от многофамилни жилищни сгради с магазини, заведения за хранене, подземен гараж и пр. с обща РЗП със сутерен 100 128 кв.м. Издадено е на дружеството "Сребърна истейт".

**2. "Оборище"** - ул. "проф. Милко Бичев" 2 **Teatralna Park Residence** е първият затворен комплекс в район "Оборище". Проектът предвижда 277 двустайни, тристайни, четиристайни, многостайни апартаменти и мезонети. За проекта са издадени две разрешителни на "Битумина мениджмънт".

**3. "Сердика"** - "Банишора", "Скопие" 3 **Central Park** е затворен комплекс, който в завършен вид ще включва седем сгради върху терен 30 дка, от които 12 дка ще са парк. Сградите са 18-етажни, а общата РЗП е близо 90 хил. кв.м. Инвеститор е акционерното дружество със специална инвестиционна цел "Арко тауърс".

**4. "Студентски"** - ж.к. "Малинова долина" Комплекс от три многофамилни жилищни сгради с магазини и подземен гараж в "Студентски град". Възложителите също са три: "Делчев инженеринг", "Плот-арх" и "Инфрастрой София".

**5. "Красно село"** - ул. "Житница" и ул. "Костенец"

**Nido Residence** е комплекс от затворен тип, който включва две сгради с жилища, търговски обекти. Намира се върху парцел от 8.7 дка, от които 4.5 дка са парк. Инвеститор е дружеството "Нидо резидънс".

**6. "Младост"** - "Камбаните" - "Младост 4" "Ирис парк" е затворен жилищен комплекс, който ще предлага 284 апартамента. Сградите са 10-етажни. Половината от дружеството инвеститор е собственост на "Браво холд А". Другата половина е поделена между собствениците на плодвиската компания "Хъс инвест".

**7. "Овча купел"** - ул. "Гусла" №7 **Teritoria** е комплекс от пет сгради с различна големина, достигаща до 18 етаж върху терен от 11 дка, от който застроената площ е 20%. Строителното разрешение е издадено на "АК пропъртис" и "Ви Ай риъл естейт", които са и собственици на земята.

**8. "Младост"** - "Младост 2"

**"Ренесанс"** АД получава строително разрешение за две сгради с обществено обслужване, жилища, ателиета, апартаментен хотел, подземни гаражи и паркоместа в "Младост 2", върху терен общо 9.7 дка.

**9. "Студентски"** - "Малинова долина-изток" Строително разрешение за три многофамилни жилищни сгради с подземен гараж в район "Студентски" е получило и дружеството "Булкат инвест", което е с испански собственици.

**10. "Триадница"** - "Манастирски ливади-изток"

**"Мона 3"** е поредната сграда под това име на BLD в "Манастирски ливади-изток". Тя предвижда 172 апартамента, магазини и две нива подземни гаражи, продадени 60% от жилищата.

*Капитал, 31 март 2023*

## "Фикосота" инвестира 5 млн. евро в линия за производство на хартиени продукти

"Фикосота" - притежател на марките "Милде" и "Емека", инвестира 5 млн. евро във високотехнологична линия за производство на хартиени продукти, с която удвоява производствения си капацитет. Закупуваната пакетираща линия е от ново поколение, напълно автоматизирана, палетизацията се извършва от роботи, които подреждат един палет за по-малко от 2 минути, съобщи Красен Кюркчиев - основател и управител на "Фикосота". Новото оборудване използва патентована технология от САЩ и Италия, която позволява прецизна изработка на всяка ролка тоалетна или кухненска хартия. "Инвестициите, които са внедрени през 2023 г., в процес на внедряване или ще бъдат започнати през 2023 г. са за 24 млн. лв. Предстоящите инвестиции до 2025 г. в средносрочен план са за около 80 млн. лв.", уточни Красен Кюркчиев. Пазарът на тоалетна хартия в България е за над 121 млн. лв. с ръст от 22% за последната година. С двата си бранда "Милде" и "Емека" "Фикосота" държи общо 29% пазарен дял в стойност и е абсолютен лидер в премиалния сегмент.

*Капитал, 31 март 2023*

## Инвестиция от над 50 милиона лева връща локомотивния завод в Русе към живота

Амбицията на превозвача "Булмаркет" е да върне ЛВЗ не само на българската, но и на регионалната карта на жп индустрията. ЛВЗ - Русе окончателно прекрати дейността си през 2013 г. От края на 2020 г. "Булмаркет" придоби обявения в несъстоятелност завод. "Към днешна дата халето за технически прегледи на локомотиви и извършване на неголеми текущи ремонти е готово, оборудвано е с необходимата техника и инструменти и ще отвори врати през месец април. Индустриалните железопътни линии са възстановени, годни са за експлоатация и вече приемат първите вагони, на които им предстои ремонт. Към момента инвестицията възлиза на 50 милиона лева за реконструкцията и модернизирването на сградите, машини и оборудване, очаква се да инвестираме допълнително в разширяването на индустриалния парк", обяснява изпълнителният директор на новото дружество "Локомотивен и вагонен завод 1866" Пламен Шопов. Първоначално в ЛВЗ ще се ремонтират вагони, но амбицията на дружеството е да възстанови и производството.

*Money.bg, 05 април 2023*

## Заводът за хидравлични изделия "Копа хидросистем" достига 20 млн. лв. оборот за 2021 г.

Предприятието за производство на компоненти за хидравлични цилиндри "Копа хидросистем" в Троян е създадено през 1999 г. и вече е с оборот над 20 млн. лв. Чрез италианския собственик Contarini Leopoldo (част от Interpump Group) продуктите ѝ достигат до целия свят. За производството си "Копа хидросистем" използва основно стомана и чугун, като суровините се доставят от различни места. С разширението на производството и добавянето на по-сложни и завършени изделия расте и оборотът на компанията, като през 2022 г. надвишава 25 млн. лв. "Копа хидросистем" залага да увеличи продажбите си с 6-7% през 2023 г. Италианската Interpump Group е най-големият производител на бутални помпи за високо налягане и един от най-големите производители на хидравлични изделия в света.

*Капитал, 05 април 2023*

## "Алкомет" стана инвеститор на годината

"Алкомет" АД - Шумен стана "Инвеститор на годината" - 2022 г. Наградата бе връчена от президента Румен Радев на церемония по отличаване на победителите в едноименните

награди на Българската агенция за инвестиции (БАИ) за най-значими инвестиционни проекти през 2022 г. Конкурсът се провежда за седемнадесети път и има за цел да отличи най-значимите инвестиционни проекти, реализирани у нас през изминалата година. Водещите критерии, по които журито определя победителите, са обемът на инвестицията, броят на разкритите работни места, районът, в който се създава ново производство или се разширява вече съществуващо предприятие. В категорията "Инвестиция в човешки капитал" награда получи "Роберт Бош" ЕООД. Наградата в категория "Инвестиция в разширяване на бизнеса" на "Витте Аутомотив България" ЕООД. В категория "Инвестиция на зелено" наградата получи "Интърнешънъл Арморд Груп".

*БТА, 31 март 2023*

### **Премийният приход по общото застраховане отчита над 12% годишен ръст към края на 2022 г.**

Общият премиен приход по животозастраховането към края на четвъртото тримесечие на 2022 г. възлиза на 625,39 млн. лева в сравнение с 607,469 млн. лева към края на четвъртото тримесечие на 2021 г., или се увеличава с 2,95%. Лидер на пазара е „ДЗИ Животозастраховане“ ЕАД с премиен приход в размер на 189,585 млн. лева и 30,3% пазарен дял. Към края на 2021 г. дружеството е на второ място на пазара със 164,065 млн. лева премиен приход и 27% пазарен дял. Увеличението на премиения приход за една година е с 15,5% а на пазарния дял – 3,3 процентни пункта. На второ място на животозастрахователния пазар през 2022 г. е ЗЕАД „Булстрад Живот Виена Иншурънс Груп“ АД с премиен приход в размер на 151,015 млн. лева и 24,1% пазарен дял. Към края на 2021 г. дружеството е било на трето място със 113,832 млн. лева премиен приход и 18,7% пазарен дял. Увеличението на премиения приход е 32,66%, а на пазарния дял – 5,4 процентни пункта. На трето място на животозастрахователния пазар към края на 2022 г. е ЗАД „Алианц България Живот“ АД със 128,29 млн. лева премиен приход и 20,5% пазарен дял.

*Инвестор.БГ, 04 април 2023*

### **Над 742 млн. лева са реализираните инвестиции в община Казанлък**

Предприятията в Казанлък отчитат приходи от над 1,8 млрд. лв. през изминалата 2022 г. Над 742 млн. лева са реализираните инвестиции в общината. Производствените компании, които са най-силният сектор в общината, допринасят за 63 на сто от добавената стойност за местната икономика, а в тях работят почти 70 на сто от заетите. Планира се изграждането на нова индустриална зона в Казанлък. "Само по Плана за възстановяване и устойчивост са предвидени над 200 млн. лв. за изграждане на индустриални зони и това е още един инструмент, който можете да използвате", съобщи служебния министър на икономиката и индустрията Никола Стоянов. Той насърчи и общината да подаде документи за вписването на зоната в Регистъра на индустриалните паркове, което би дало предимство при подготовка на бъдещи проекти. В Казанлък са концентрирани около 90 на сто от мощностите в подотрасъл "Хидравлика и пневматика" на страната. В едно от най-големите предприятия от този сектор за региона - "М+С Хидравлик" АД работят над 1350 души, а голяма част от продукцията е експортно ориентирана и се дистрибутира в цял свят.

*БТА, 03 април 2023*

**АНАЛИЗИ****Цените на жилищата растат с 3,6 на сто в ЕС, с 2,9 на сто в еврозоната и с 13,4 на сто в България в края на 2022 г.**

Цените на жилищните имоти, измерени чрез индекса на цените на жилищата (ИЦЖ), са се повишили с 3,6 на сто в Европейския съюз и с 2,9 на сто в еврозоната през последното тримесечие на миналата година в сравнение със същия период на 2021 г. През предходното, трето тримесечие на 2022 г. цените на жилищата се повишават съответно със 7,3 на сто и с 6,6 на сто на годишна основа, сочат най-новите данни на европейската статистическа агенция Евростат.

В тримесечно сравнение, през последното тримесечие на 2022 г., цените на жилищата са спаднали с 1,5 на сто в Евросъюза, както и с 1,7 на сто в еврозоната. Това е представлявало най-рязкото тримесечно понижение на жилищните цени в ЕС от първото тримесечие на 2009 г., както и за валутната зона - от четвъртото тримесечие на 2008 г.

В България през периода от октомври до декември 2022 г. жилищните цени са скочили с 13,4 на сто в сравнение със същия период на 2021 г. Така страната ни се е наредила на 5-ото място сред членките на ЕС с най-голям годишен ръст на ИЦЖ. Все пак данните показват забавяне на годишното поскъпване на жилищата у нас, тъй като през третото тримесечие ръстът възлизаше на 15,6 на сто.

През четвъртото спрямо третото тримесечие българските жилищни цени също са се забавили, като ръстът им спада до 0,4 на сто, докато през предишните трето, второ и първо тримесечие на 2022 г. регистрираха покачвания съответно с 4,1 на сто, 3,1 на сто и 5,2 на сто.

Отнесено към същото тримесечие на 2010 г. през последното тримесечие на 2022 г. жилищните цени в България са скочили с 65,5 на сто.

Сред членките на ЕС, за които има налични данни, седем са отчели годишно увеличение с по над 10 на сто на цените на жилищата през четвъртото тримесечие на 2022 г. Най-големи повишения са имали в Хърватия (+17,3 на сто), Естония (+16,9 на сто), Унгария (+16,5 на сто) и Литва (+16 на сто), докато цените са спаднали в Дания (-6,5 на сто), Швеция (-3,7 на сто), Германия (-3,6 на сто) и Финландия (-2,3 на сто).

В сравнение с третото през четвъртото тримесечие жилищните цени са намалели в петнадесет страни членки. Най-голям ръст е регистриран в Хърватия (+4,7 на сто), Румъния (+2,5 на сто) и Литва (+1,9 на сто), а най-голям спад - в Дания (-6,5 на сто), Германия (-5 на сто) и Кипър (-4 на сто).

Междувременно през последното тримесечие на миналата година на годишна база наемите на жилищата в ЕС са се повишили с 2,5 на сто. Отнесено към третото през четвъртото тримесечие на миналата година наемите в ЕС са продължили възходящия си тренд, като са наддали 0,6 на сто.

Между 2010 г. и второто тримесечие на 2011 г. и индексът на цените на жилища, и наемите в ЕС следват сходно развитие, но от второто тримесечие на 2011 г. данните сочат значително разминаване на индикаторите. Докато наемите са се увеличили стабилно през периода от второто тримесечие на 2011 г. до четвъртото тримесечие на 2022 г., то цените на жилищата регистрират значително колебание.

След рязък спад между второто тримесечие на 2011 г. и първото на 2013 г., ИЦЖ остана относително стабилен в периода 2013-2014 г. Последвалото ускорено покачване на цените в началото на 2015 г. бележи началото на тенденция, продължаваща и до второто тримесечие на 2022 г., а именно: ИЦЖ се увеличава много по-бързо от темпа на цените на

наемите, посочва Евростат. През третото тримесечие на миналата година в сравнение с второто тримесечие цените на жилищата се увеличиха с 0,7 на сто, с колкото и наемите.

От 2010 г. до четвъртото тримесечие на 2022 г. наемите са се увеличили с 19 на сто в ЕС, а цените на жилищата - с 47 на сто.

Цените на жилищата са скочили с повече от два пъти в Естония, Унгария, Литва, Люксембург, Латвия, Австрия и Чехия

При сравняване на четвъртото тримесечие на 2022 г. със същия период на 2010 г., цените на жилищата са се увеличили повече от наемите в 18 страни от ЕС.

За посочения период цените на жилищата са се увеличили в Естония (+199 на сто), Унгария (+174 на сто), Литва (+142 на сто), Люксембург (+136 на сто), Латвия (+133 на сто), Австрия (+126 на сто) и Чехия (+ 125 на сто), и са намалели в Гърция (-14 на сто – по данни на гръцката централна банка), Италия (-9 на сто) и Кипър (-4 на сто).

През последното тримесечие на 2022 г. спрямо същото на 2010 г. наемите са се вдигнали с най-много в Естония (+216 на сто) и Литва (+160 на сто), а единствената страна членка, в която са намалели, е била Гърция (-23 на сто).

*БТА, 04 април 2023*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Office Investments & Workspace Forum 2023](#)

КОГА: 06 Април 2023

КЪДЕ: Sofia Event Center

➤ [Практически курс: „Управление на човешките ресурси“](#)

КОГА: 06 Април 2023 г., 09.30 - 17.45 ч.

КЪДЕ: гр. София, Парк хотел Витоша, ул. „Росарио” 1

➤ [Онлайн обучение: „Превенция на финансови престъпления и измами в компаниите“](#)

КОГА: 07 април 2023 г., 09.30 - 12.45 ч

КЪДЕ: Онлайн: през платформата Zoom

➤ [Digital4Ruse - Международна онлайн търговия](#)

КОГА: 08 април 2023 г.

КЪДЕ: Канев център Русе

➤ [Онлайн семинар: „Правен анализ при придобиване на бизнес \(Legal Due Diligence\)“](#)

КОГА: 19 април 2023 г., 09.30 - 13.30 ч.

КЪДЕ: Онлайн: през платформата Zoom

➤ [Automotive & Battery Forum 2023](#)

КОГА: от 25 до 27 април 2023

КЪДЕ: Grand Hotel Sofia

➤ [БИФ "Мобилити 2023"](#)

КОГА: 8 юни 2023, 10:00 ч. – 19:00 ч.

КЪДЕ: Пловдив, Конгресен Център, Международен панаир Пловдив