



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Швейцарската Alpiq продава втория по големина вятърен парк в България

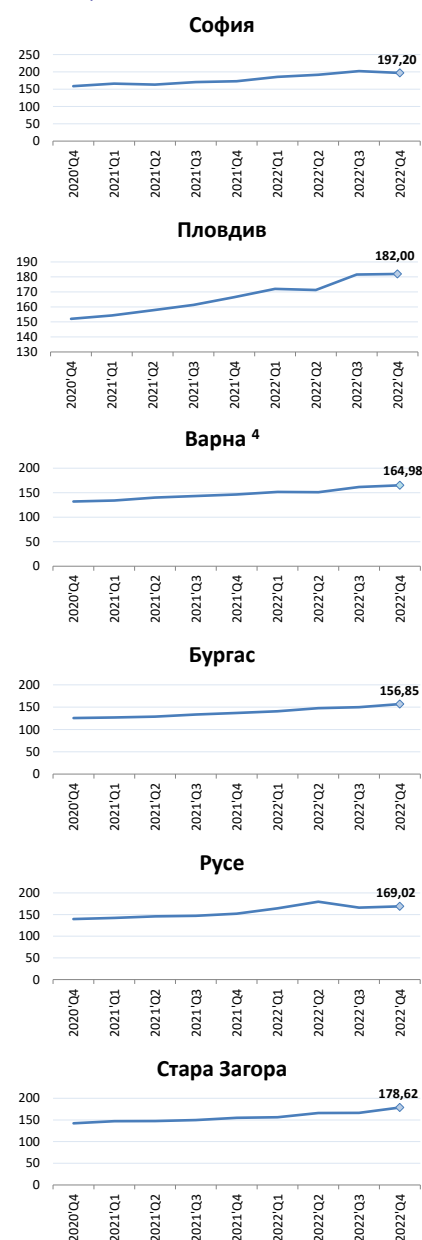
Швейцарската енергийна компания Alpiq ще продаде дейността си в България на Renalfa Group, за да насочи вниманието си към основните пазари в Западна Европа и Скандинавския регион. По силата на сделката Renalfa IPP - съвместно предприятие между френския мениджър на инвестиционни фондове Rgreen Invest и базираната във Виена Renalfa Solarpro Group, ще поеме действащия 72,5-мегаватов вятърен парк „Ветроком“, който има средногодишно производство от 135 GWh. „Ветроком“ край Казанлък е вторият по големина вятърен парк в България след „Свети Никола“ на AES. Renalfa Solarpro Group поема и Alpiq Wind Services, която е специализирана в експлоатацията и поддръжката на вятърни турбини, както и бизнеса на Alpiq Energia Bulgaria за търговия с електроенергия. Продажбата подлежи на одобрението на приложимите органи за защита на конкуренцията. Alpiq построи вятърния парк край Казанлък, на 200 км източно от София, пусна в експлоатация 29-те турбини на три етапа между 2010 и 2012 г. и успешно експлоатира вятърния парк повече от 10 години. Компанията инвестира общо около 150 млн. евро в проекта. Вятърните турбини са на германския производител Fuhrlander, а всеки генератор е с височина 85 м и диаметър на ротора 80 м.

Инвестор.БГ, 29 март 2023

"Главболгарстрой" придобива бизнеса на свой конкурент

Строителната компания "Главболгарстрой Интернешънал" АД планира да придобие конкурента си "Глобал Кънстръкшън" АД. "Главболгарстрой Интернешънал" е част от групата на "Главболгарстрой". Холдингът е лидер на българския пазар в строителството на сгради и съоръжения. За над 50-те години от основаването си до днес компанията е реализирала проекти с обща застроена площ от над 26 млн. кв. м. "Глобал Кънстръкшън" АД

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за четвърто тримесечие 2022 г.

е специализирано в изпълнението на пътна инфраструктура и по-специално тунелно строителство. Като част от сдружение, "Глобал Кънстръкшън" АД изпълнява 49% от дейностите по строителство на Автомагистрала "Струма" Лот 3.1, в който разположен Тунел "Железница". Тунел "Железница" е най-дългият пътен тунел на територията на България.

Money.bg, 23 март 2023

Георги Самуилов купи от Валери Мектупчийн сграда в центъра на Пловдив

След като купи два имота на фалирания "Градски транспорт Пловдив", собственикът на "Инса ойл" Георги Самуилов се е сдобил бързо и с трети, явно временно спечелен от друг. Основателят на куриерската "Спиди" Валери Мектупчийн му е продал акциите си в новоучредено търговско дружество, в което е апортирал придобитите през ноември 2022 г. имот и сграда в идеалния център на Пловдив. Той стана техен собственик, след като през февруари и март миналата година на няколко търга се разиграха най-апетитните имоти, притежавани от бившето общинско дружество "Градски транспорт Пловдив", което през 2007 г. бе приватизирано от Ангел Батаклиев, а после фалира. Самото прехвърляне на собствеността към Мектупчийн е в началото на ноември след обжалвания на прехвърлянето от страна на приватизатора Батаклиев. Тогава основателят на куриерската компания плати 1.3 млн. лв. за терена от 472 квадрата и сградата върху него от 277 кв.м на ул. "Гурко" 21 в центъра на Пловдив. Сега цената не е посочена в документите в Търговския регистър, но се вижда, че предварителният договор е от началото на февруари, т.е. Мектупчийн е решил да се раздели с имота 3 месеца след придобиването и го е продал на Самуилов.

Капитал, 29 март 2023

Продава се хотел Ален мак в Благоевград

Съдия-изпълнител обяви за публична продан хотелски комплекс "Ален мак" в Благоевград. Цената, от която ще започне наддаването, е близо 17 милиона лева, което означава че всички, които имат желание да го купят трябва да дадат 10% от обявената първоначална сума като депозит, т. е около милион и 700 000 лв, за да участват в търга. Хотелът, собственост на фамилията на бизнесмена Методи Калъмбов и неговата фирма "Мак Турс", е бил заложен срещу дълг от 5 000 000 лева, към частна фирма за залози, която в момента е сложила ръка на огромния комплекс, който от години не работи. "Искам да продам всичките си хотели - "Бор", "Рилец", правил съм опити, но купувачи няма", каза Калъмбов. В момента работи само хотелът му в района на Рилския манастир, но е полупразен - посетители няма.

Blitz, 29 март 2023

Срещу 5,2 млн. лева община Пловдив си връща „Строител”

Община Пловдив ще купи зала „Строител” от фирма „Метални конструкции” за 5,2 млн. лева, ако местният парламент одобри цената, постигната по време на преговорите. Парите ще бъдат изплатени в две бюджетни години, но сградата се прехвърля веднага на Общината, след като се подпише договор. Идеята е комплексът да се предостави с 30-годишен договор на волейболен клуб „Марица” срещу инвестиции за 1,5-2 млн. лева, обясни ресорният зам.-кмет Георги Титюков. Волейболистките и в момента тренират и се състезават в „Строител”, но по договор с „Метални конструкции”. Преди 12 години „Метални конструкции” стават собственик на "Строител" по силата на решение след дълги съдебни спорове с Общината.

Марица, 24 март 2023

Спряха наддаванията за имот на „САРС Груп и Ко“

Прекратиха залаганията за складовата база на фирмата „САРС Груп и Ко“ в Пловдив. Парцелът на Карловско шосе бе обявен за публична продан със стартова цена от 3 653 760

лв., а причината за това бяха дългове на собственика Ахмет Куртулду. Търгът е предизвикал сериозен интерес сред предприемачи и частни фирми, които се впуснали в битка да откупят имота. Предвид обширната му площ и добрата му локация, наддаванията са били сериозни. Малко преди да приключат залаганията Куртулду успял да постигне споразумение с банката кредитор, на която дължал близо 1 милион евро. „Дълговете на Ахмет Куртулду възлизаха на близо 1 200 000 евро. Вече всичките са изплатени. Успяхме да си върнем склада, както и други имоти, които бяха изложени на риск. Аз лично спрях търга на склада на Карловско шосе, който беше обявен от частния съдебен изпълнител Годор Луков“, заяви адвокатът на „Сарс Груп“ Александър Пилев.

Trafficnews, 27 март 2023

АПШК за търга на държавния имот край Пловдив: Независим оценител е определил тръжната цена

Независим оценител е определил началната тръжна цена на държавния имот в пловдивското село Брестовица, който е пуснат за продажба. Поредният търг за приватизация е обявен за имот, разположен до стадиона в село Брестовица. Става дума за терен от 1000 кв.м. с две сгради - едноетажна със застроена площ от 118 кв.м. и двуетажна със застроена площ от 101 кв.м. построени върху него. Това прави приблизително 300 кв.м. РЗП сграден фонд. Цената, от която ще започне наддаването за имота, е 102 000 лева без ДДС или на цена от около 62 600 евро с ДДС. Проверка показва, че това е доста под пазарната цена на имотите в Брестовица. Във всички случаи на приватизация Агенцията за публичните предприятия и контрол извършва приватизационна оценки. Приватизационните оценки се извършват от независими оценители съгласно Закона за независимите оценители, които се избират в резултат на конкурсна процедура.

TrafficNews, 29 март 2023

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

С над 7% се увеличават пътуванията на българите зад граница през февруари

Пътуванията на български граждани в чужбина през февруари 2023 г. са 450.6 хил. - със 7.9% над регистрираните през февруари 2022 година. През февруари 2023 г. най-голям брой пътувания на български граждани са осъществени към: Турция - 98.5 хил., Гърция - 87.1 хил., Румъния - 55.2 хил., Сърбия - 37.1 хил., Република Северна Македония - 29.9 хил., Германия - 26.2 хил., Австрия - 19.7 хил., Италия - 13.2 хил., Франция - 13.0 хил., Испания - 12.8 хиляди, съобщи НСИ. Най-голям относителен дял от общия брой пътувания на български граждани в чужбина през февруари 2023 г. формират пътуванията с други цели (гостуване, обучение, посещение на културни и спортни мероприятия) - 44.5%, следвани от тези с цел почивка и екскурзия - 28.5%, и със служебна цел - 27%.

Стандарт, 29 март 2023

Лихвите по банковите заеми продължават да растат на годишна база през февруари

Лихвите на жилищните кредити се увеличават в България, макар и с много бавни темпове. Това показват последните данни на БНБ. През февруари 2023 г. средният лихвен процент при жилищните кредити в левове се увеличава спрямо предходния месец с 0.03% до 2.65%, а ГПР по тези кредити – с 0.07 пр. п. до 2.89%. Обемът на новия бизнес при жилищните кредити в левове се увеличава с 3.3% (15.6 млн. лв.) до 496.3 млн. лв., а този на предоговорените кредити и кредитите за рефинансиране намалява със 7.8% (13.3 млн. лв.) до 156.1 млн. лв. Общо кредитите на домакинства към края на февруари са 33.655 млрд. лв. Спрямо същия месец на 2022 г. те се увеличават с 14.8% (14.8% годишно повишение през януари 2023 година). В края на февруари 2023 г. жилищните кредити са 16.816 млрд. лв. и нарастват на годишна база с 18.1% (17.9% годишно увеличение през януари 2023 година).

Инвестор.БГ, 29 март 2023

Два от регионите в България попадат в 10-те най-слабо конкурентни в ЕС

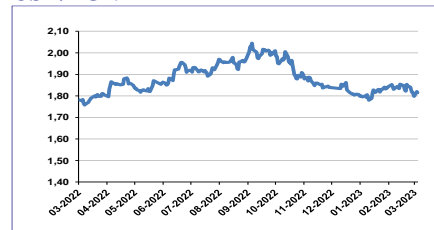
Два от регионите в България попадат в 10-те най-слабо конкурентни в целия ЕС, показва индексът за

29.03.2023

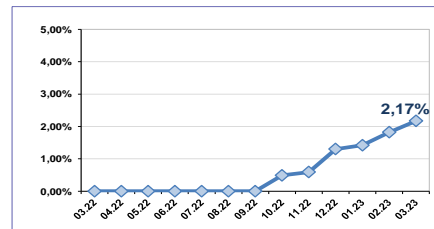
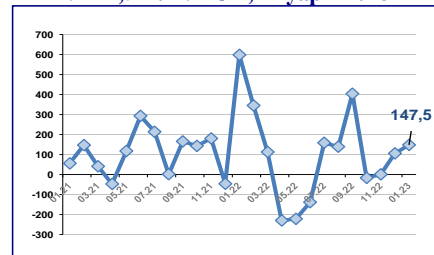
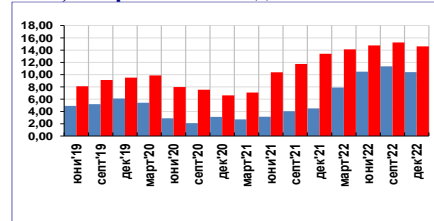
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,80410 BGN

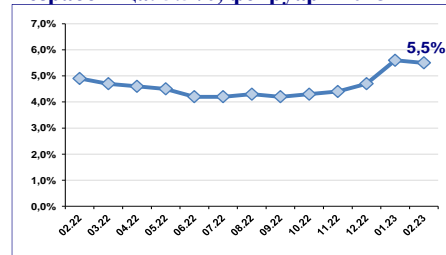
1 GBP = 2,22410 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 2.17% от 01.03.2023**ПЧИ: 147,5 млн. EUR, януари 2023****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2022, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.5%, февруари 2023

регионална конкурентоспособност на ЕК. Северозападният регион събира 46,9 точки и е в най-слабата категория с под 50 пункта. В него влизат областите Видин, Враца, Ловеч, Монтана и Плевен. Югоизточният регион има 52,6 точки, като обхваща областите Бургас, Сливен, Ямбол и Стара Загора. В същата категория - с до 75 точки, попадат и Североизточният (58,1), Северният централен (60,2) и Южният централен (61). Единствено Югозападният, където е София, се изкачва по-нагоре с 85 пункта. В него се наблюдава трайно подобрене през последните години, докато Северозападният регион се представя дори по-зле, отколкото през 2019 г., когато е направена предишната класация.

24 часа, 29 март 2023

Депозитите на домакинствата са нараснали с 8,9 процента, а кредитите с 14,8 процента през февруари

Увеличение на депозитите с 8,9 процента и на кредитите с 14,8 процента на домакинствата и НТООД (нетърговски организации, обслужващи домакинствата) в края на февруари спрямо същия период на миналата година, отчитат от БНБ в парична статистика за февруари 2023 г. Депозитите на домакинствата и НТООД са 72,977 млрд. лв. (41,3 процента от БВП) в края на февруари, което е увеличение с 8,9 процента спрямо февруари м. г. (8,2 процента годишен ръст през януари т.г.). Депозитите на нефинансовите предприятия са 40,958 млрд. лв. (23,2 процента от БВП) в края на февруари. Те се увеличават с 27 процента в сравнение със същия месец на 2022 г. (26,6 процента годишно повишение през януари т.г.). Депозитите на финансовите предприятия нарастват с 1,1 процента на годишна база през февруари (16,3 процента годишно повишение през януари т. г.) и в края на месеца достигат 3,824 млрд. лв. (2,2 процента от БВП).

БТА, 27 март 2023

През февруари най-много расте обемът на жилищните кредити

Въпреки очакваното от няколко месеца охлаждане на пазара на кредити данните на БНБ показват, че това все още не е категорично изразено, въпреки че вече е налице плавно поскъпване, което се очаква да продължи в синхрон с повишението на водещите лихви на централните банки. В процентно изражение през февруари най-голям ръст показват жилищните кредити, които се увеличават с 18.1% до 16.816 млрд. лв. За сравнение - през януари нарастването им бе със 17.9% на годишна база. В същото време ръстът при кредитите за домакинствата като цяло се запазва на нивото си от януари - 14.8% спрямо същия месец на предходната година до общо 33.655 млрд. лв. При потребителските заеми има леко забавяне в ръста, но те се увеличават с 12.3% за година от 15.209 млрд. лв., докато през януари увеличението е било с 12.5%.

Дневник, 27 март 2023

66 хил. души взимат над 5000 лв. на месец

Облагаеми доходи от заплати в размер между 5000 лв. и 10 000 лв. на месец взимат 66 618 души в страната. Това показват данни на НАП за доходите от трудови правоотношения. Оказва се, че тези високо платени служители взимат 4-5 пъти по-високи възнаграждения от колегите си, които са на по-ниски позиции във фирмите. В тази група не влизат мениджърите на най-високи постове в големите компании, тъй като техните месечни доходи са значително по-високи. В групата на хората, които имат облагаем доход между 5000 лв. и 10 000 лв. на месец влизат редица експерти като например юристи и специалисти по информационни технологии, както и хора на средни мениджърски позиции в големи компании.

Труд, 27 март 2023

Търсят 10 000 специалисти за IT индустрията

Всеки месец в аутсорсинг индустрията и IT сектора в България свободните работни места са около 10 хиляди. Компаниите предлагат заплати между 3 и 10 хиляди лв. Това съобщиха от Асоциацията за иновации, бизнес услуги и технологии (AIBEST), които възнамеряват експанзия в старата столица и оценяват потенциала ѝ като много висок заради 15 000-хиляди студенти. Аутсорсинг и IT компаниите дават възможност за отдалечен достъп до работа, при което обаче се запазват високите възнаграждения като в София. По време на обучението на новите специалисти тяхната заплата е от 1500 лв. до около 2000 лв., а след това е в рамките от 3 хил. до 10 хил. лв.

24 часа, 24 март 2023

Банките дават до 85% от цената на имота

Банките в България постепенно ограничават ипотечното кредитиране и вече предоставят финансиране при покупка максимум до 85% от стойността на имота. Това показва проверка в условията на заемите, след като БНБ остави 2% буфер при кредитиране и през второто тримесечие на 2024 г. Решението на УС на БНБ е взето заради продължаващото активно отпускане на заеми. В мотивите се посочва, че волатилността на енергийните цени, рисковете от проблеми във веригите за доставки и очакваното забавяне на външното търсене може да доведе до ръст на необслужваните кредити и на разходите за обезценки на банките.

24 часа, 23 март 2023

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Ресторанти" по Печалба за 2021 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Печалба (хил. лв.)
			2021
1	Сънфудс България ЕООД - София	София	17 148
2	Аладин Фуудс ООД	София	1 994
3	Бар ЕООД	Варна	1 929
4	Хепи 2 ЕООД	Варна	1 880
5	АмРест ЕООД	София	1 753
6	Виктория Ринг ЕООД	София	1 648
7	Индастриъл Кейтъринг ЕООД	Варна	1 551
8	Консорциум Зита АД	Варна	1 324
9	Голдфингърс ЕООД	Пловдив	1 305
10	Ареа ЕООД	Варна	1 299

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Как стартира годината за едни от най-бързоразвиващите се компании на Българска фондова борса?**

Осем от компаниите, търгувани на пазар Veam на Българска фондова борса, отчитат понижения в котировките спрямо края на 2022 г., като половината губят над 10% от капитализацията си. Едно от дружествата се търгува без изменения спрямо три месеца по-рано. Импулс I е първенец на Veam-пазара на Българска фондова борса. Книжата на компанията се търгуват на 1.125 лева, което е с 10.29% над стойността им от края на миналата година. Ръст от над 5% се наблюдава и при АмонРа Енерджи и Инфинити Капитал, на фона на добрите финансови резултати на първата компания и обратните изкупувания от страна на ръководни кадри при втората. Без изменение спрямо въвеждането си за търговия в началото на годината са акциите на Мелифера, докато минимални понижения има при Ай Ти Еф Груп и Ейч Ар Кепитъл. Акциите на Биодит и Смарт Органик отчитат спад от респективно 7.65 и 8.45% от началото на годината. Двущифрени понижения се наблюдават при Уебит Инвестмънт Нетуърк и Дронамикс Кепитъл, понижали се с над 11%, докато Син Карс Индъстри и МФГ Инвест носят най-големи загуби за акционерите си. Пониженията им спрямо съответно края на миналата година и старта на търговията им през януари е от респективно 15.34 и 18.34%.

dbr.bg, 28 март 2023

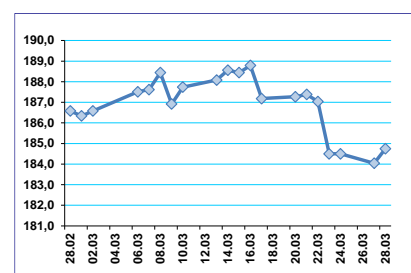
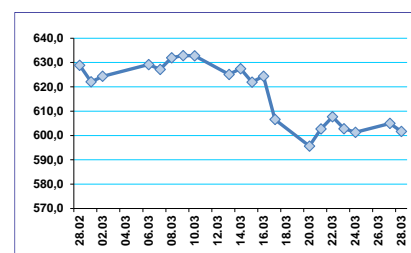
“ФеърПлей Пропъртис” увеличава капитала си чрез варианти

Съветът на директорите на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ – София е взел решение за увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на до 74 090 800 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност от по един лев всяка една от тях. Това ще стане под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисията с ISIN код BG9200002228. Дружеството вече притежава проспект, одобрен от Комисията за финансов надзор за извършване на тази процедура. Към 8 март 2023 г. неупражнените варианти от емисия с ISIN BG9200002228 са общо 74 090 800 броя, уточниха от дружеството със специална инвестиционна цел. Съветът на директорите е избрал “Фоукал Пойнт Инвестмънтс” АД за инвестиционен посредник, който да обслужва увеличението на капитала на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ. През миналата година “ФеърПлей Пропъртис” направи две увеличения на капитала си чрез упражняване на варианти.

Банкеръ, 27 март 2023

**БФБ-София
Седмичен оборот
(20 - 24 март 2023 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	676 985,49
Standard	2 526 357,31
АДСИЦ	184 959,34
Регулиран пазар - общо	3 766 439,72

BGREIT: 28.02.2023 – 28.03.2023**BGBX40: 28.02.2023 – 28.03.2023****SOFIX: 28.02.2023 – 28.03.2023**

Продадени са всички предложени акции от увеличението на капитала на „Софарма билдингс“

Продадени са всички предложени акции от увеличението на капитала на „Софарма билдингс“ АДСИЦ. За времето на подписката (27 февруари 2023 г. – 21 март 2023 г.) са постъпили 21 заявки за записване на акции от увеличението, от които 4 са на юридически лица, а 17 – от физически лица. Записани и платени са всички 3 249 950 нови акции и емисионната им стойност в размер на 6 044 907 лева е изцяло внесена по набирателната сметка на дружеството. Така капиталът на компанията ще бъде увеличен на почти 6,7 млн. лева. Инвестиционен посредник, който обслужва увеличението на капитала на компанията, е „София Интернешънъл Секюритиз“ АД. „Софарма билдингс“ АДСИЦ приключва 2022 г. с приходи в размер на 257 хил. лева при 79 хил. лева година по-рано, а печалбата достига 179 хил. лева при само 5 хил. лева през 2021 г. Увеличението се определя от корекция на стойността на инвестиционните имоти до 227 хил. лева към края на 2022 г. от 49 хил. лева към края на 2021 г. Приходите от наеми са стабилни в размер на 30 хил. лева, колкото са и през 2021 г.

Инвестор.БГ, 24 март 2023

"Слънчев бряг" АД ще инвестира 1,5 млн. лева в летния туристически сезон тази година

Акционерното дружество "Слънчев бряг" е започнало активна подготовка за предстоящия летен туристически сезон. Работи се по възстановяване, ремонт и изграждане на нова инфраструктура в източната част на най-големия туристически комплекс по Черноморското ни крайбрежие. Инвестицията в управляваната от дружеството инфраструктурата е за над 1,5 милиона лева само за настоящия сезон. "Слънчев бряг" АД стопанисва и управлява инфраструктурата в зона Изток в комплекса - алеи, улици, зелени площи, разположени на около 650 000 кв./м., собствена ВиК мрежа, както и в зона Запад около 55 000 кв./м земя, в това число оранжерия и складови помещения. Държавното дружество не притежава туристически обекти – хотели, заведения и други и не извършва туроператорска дейност. От 2011 г. няма постъпления от инфраструктурни такси, а инвестициите в инфраструктурата са от приходи от собствена дейност.

actualno.com, 28 март 2023

"Алтерко" ще разработва собствен персонализиран чип в партньорство с китайска компания

Разработчикът и производител на IoT устройства „Алтерко“ започва разработването на първия си персонализиран чип в партньорство с доставчика на wi-fi и bluetooth Espressif Systems (Shanghai) Co., Ltd. Espressif ще проектира и произведе микроконтролер за използване в IoT устройствата с марката Shelly. Персонализираният чип на Shelly ще разполага с по-голяма памет, която ще позволи подобрения и разширения на функционалностите в бъдеще. Espressif Systems е публична мултинационална компания за полупроводници, създадена през 2008 г., с офиси в Китай, Чехия, Индия, Сингапур и Бразилия.

Инвестор.БГ, 24 март 2023

ХЕС ще изплати по 0,33 лева брутен дивидент за 2022 г.

Хидравлични елементи и системи“ АД (ХЕС) планира да изплати по 0,33 лева бруто на акция под формата на дивидент за 2022 г. Общото събрание ще се състои на 30 май в Ямбол, а общата сума на дивидента възлиза на малко над 6 млн. лева. Началната дата за изплащане на дивидента е 20 юли 2023 г. Дивидентът ще се изплаща чрез Централен депозитар и

„Интернешънъл Асет банк”, клон Ямбол. Акционерите ще обсъдят и гласуват и предложение по 2,5% от печалбата за 2022 г. да бъдат изплатени на членовете на съвета на директорите на дружеството под формата на тантиеми. Останалата част от печалбата ще бъде отнесена като неразпределена печалба. ХЕС приключи 2022 г. с нетна печалба в размер на почти 9,6 млн. лева, като на годишна база показателят се увеличава с над 25%. В последната година акциите на дружеството поскъпват с 1,5%, а пазарната капитализация е малко над 122,8 млн. лева.

Инвестор.БГ, 29 март 2023

„Елхим Искра“ ще изплати по 0,02 лева брутен дивидент на акция

„Елхим Искра“ АД ще се съобрази с ръководството на основния си акционер – „Стара планина холд“ АД, и ще изплати по 0,02 лева брутен дивидент на акция за 2022 г. През миналата година дружеството изплати по 0,013 лева на акция на акционерите си. Общият дивидент възлиза на 502 168,2 лева. От тях 339 800,17 лева са от нетната печалба за 2022 г., а останалите 162,368,03 лева са от неразпределена печалба от минали години. Дивидентът се предвижда да започне да се изплаща от 10 август, след като бъде одобрен от акционерите на общо събрание на 15 юни. Сумите ще се изплащат на акционерите чрез Централен депозират и „Интернешънъл Асет Банк“, клон Пазарджик. По 2,5% от нетната печалба на дружеството за миналата година се предвижда да се разпредели на членовете на съвета на директорите под формата на тантиеми.

Инвестор.БГ, 28 март 2023

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ

В индустриалния парк София-Божурище компанията MULTIVAC откри своя втори завод

„Мултивак България Продакшън“ ЕООД официално откри инвестиция си в нова част на завода на „Мултивак България Продакшън“ ЕООД в Индустриален парк „Божурище“. Инвестицията е в размер на 12 млн. лева, като новата сграда ще подпомогне бързия растеж на МУЛТИВАК Груп и ще демонстрира успешното развитие на компанията в Индустриален парк София-Божурище. Общата застроена площ на разширението е 5650 кв. м. MULTIVAC има над 80 дъщерни дружества и е представена на всички континенти. Заводът ѝ в България е пуснат в експлоатация през 2018 г., като компанията има още 12 производствени обекта в Германия, Австрия, Испания, Бразилия, Китай, Япония и САЩ.

БТА, 28 март 2023

ЕСКО България изгражда две големи ВЕИ централи за АУРУБИС България

„ЕСКО България“ ще изгради за своя партньор „Аурубис България“ две фотоволтаични инсталации за производство на електрическа енергия за собствено потребление. „ЕСКО България“, която до миналата година беше част от групата на СЕЗ в България, ще предостави пълен инженеринг - проектиране, доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация и поддръжка на фотоволтаичните инсталации. Двете централи ще бъдат с обща инсталирана мощност над 13 000 kWp. Новите проекти, наречени съответно „Аурубис-2“ и „Аурубис-3“, ще бъдат изградени през 2023-2024 г. „Аурубис 2“ ще се намира на площадка на територията на рекултивирано депо. „Аурубис-3“ ще бъде изграден на територията на технологична площадка на завода. Двете централи ще произвеждат общо 17 000 мВтч електроенергия годишно.

Инвестор.БГ, 28 март 2023

"Ел Би Булгарикум" и японската "Мейджи" ще създадат общ център за научно-развойна дейност

"Ел Би Булгарикум" и японската "Мейджи" ще създадат център за научно-развойна дейност, който ще разработва нови млечни и други продукти, съдържащи бактерията Лактобацилус булгарикус. Двете компании подписаха Писмо за намерение. Японската компания полага и последователни усилия за по-масово присъствие на китайския пазар, а българското кисело мляко вече се предлага и на него.

Медия Пул, 24 март 2023

Български стартъпи могат да кандидатстват в програмата на Genesis и Meta

До 10 април 2023 г. български технологични компании могат да кандидатстват за безплатно двумесечно обучение в програмата StartUp Academy. Украинската компания Genesis, която оперира като съосновател в тех стартъпи, организира трето поредно издание на програмата си за обучение на ИТ предприемачи в партньорство с Meta. Програмата е предназначена главно за технологични стартъпи, които варират от сийд до по-високи етапи на развитие в области като финтех, електронни технологии, мобилност, B2B (SaaS) и разработка на мобилни приложения.

Капитал, 24 март 2023

Индустриалното бъдеще на Плевен и Ловеч изисква обща визия

Около 3/4 от индустриалната заетост в областите Плевен и Ловеч е концентрирана на територията на три сравнително близко разположени общини. Община Плевен и в частност индустриалните зони в рамките на град Плевен концентрират голяма част от индустриалната заетост на областно ниво. Близко два пъти по-малката като население и общ брой работни места, но значително по-индустриализирана като структура на икономиката област Ловеч има два индустриални центъра - общините Троян и Ловеч. Мехатроника и аутомотив в двете области расте през 2020 г., когато в останалата част от страната този сектор търпи временно свиване. Това се дължи основно на две големи чуждестранни инвестиции - германските производители на компоненти за автомобилната индустрия "Восс Аутомотив" в Баховица, Ловеч, и "Леони" в Плевен. Чуждестранните мехатроника и аутомотив инвеститори в региона имат съществен принос за развитието на сектора, като за период от пет години те са отговорни за 108 млн. лв., или 68% от всички разходи за ДМА в сектора в област Плевен, както и за 37 млн. лв., или 60% от разходите за ДМА в сектора в област Ловеч. И докато в Плевен мехатроника и аутомотив нараства с 1200 работни места за 5 години, в Ловеч привличането на нов инвеститор съвпада с фалита на друг голям представител на сектора - производителя на електроинструменти "Спарки Елтос", а мехатроника и аутомотив нараства с 200 работни места. Обявеното за 2023 г. откриване на завода за електромобили на Next.e.Go със сигурност ще даде стимул за развитието на сектора, но тепърва предстои да се разбере как ще се справи демографски Ловеч с нуждите на две големи аутомотив компании при все още неоползотворения потенциал на едно регионално обединение по оста Плевен - Ловеч - Троян.

Капитал, 29 март 2023

България е ключов производител на мед, която беше включена в списъка с критично важни метали

Европейският съюз предложи медта и никелът да бъдат класифицирани като суровини от първостепенно значение в новия Закон за критичните суровини, който има за цел да подпомогне доставките им наред с други метали. България би могла да има силни позиции в планове на Брюксел за засилване производството на мед, тъй като е третата страна в Европа по добив. В момента това се прави от три компании, като най-голяма е "Елаците - мед" (част от групата "Геотехмин"), която оперира находището "Елаците" в Стара планина. Другият голям производител е "Асарел - Медет", която работи край Панагюрище. Компанията има технология за преработка на руди с много ниско съдържание на мед - 0.27%, както и инсталация, с която произвежда чиста мед от руднични води. Концесионер на медно-златното находище край Челопеч е "Дънди прешъс металс Челопеч" на канадската Dundee Precious Metals. Това е и единствената компания, отворила нова мина в страната след промените - златният рудник край Крумовград. Концесии за добив имат още две компании. Преди четири години правата за находище "Прохорово" получи "Прохорово майнинг". Към момента няма информация проектът да е разработен.

Капитал, 28 март 2023

Свилоза АД е единственият производител на сулфатна избелена целулоза на Балканския полуостров

Свилоза АД, чрез основното си дъщерно дружество Свилоцел ЕАД, е единственият производител на Балканския полуостров на сулфатна избелена целулоза. Продуктът намира приложение в производството на тису хартии, хартии за писане и печат, копирни хартии, хартии с пигментно покритие, повърхностно облагородени, велпапе с покритие, лицев слой на картоните и др. От 7 години компанията предлага и продукти, произведени на базата на гранулиран калциев карбонат: ПН-98 и ПП-76, които са почвени подобрители за неутрализиране на кисели почви, изключително подходящи като мелиориращ материал при кисели почви или почви с тенденция към вкисляване.

24 часа, 23 март 2023

Най-новият хотел в Пловдив The Emporium Plovdiv - MGallery

The Emporium Plovdiv – MGallery е знаков хотел от луксозната колекцията на бранда MGallery в България. Хотелът е разположен във възродена сграда с интересно минало и заобиколен от пулсиращия културен живот на Пловдив. Проектиран от световно известното архитектурно студио Sundukovy Sisters S+S, бутиковият петзвезден хотел, разположен на пешеходно разстояние от основните туристически и археологически съкровища на Пловдив, предлага 61 стаи, вкл. 12 апартамента, събщи Бойко Качулев, инвеститор в хотела.

Offnews, 23 март 2023

ИКЕА ще отвори нов магазин през 2023 г. в България

През четвърто тримесечие на 2023 г., ще бъде открит нов малък магазин (1800 кв.м.) на ИКЕА в България. Обектът ще е от типа център за планиране и поръчка и ще се намира в Мол - Велико Търново. Подобни центрове компанията вече има в Бургас и Пловдив, като те бяха открити съответно през 2016-а и 2018 година. През 2020-а шведският гигант преобрази търговския си обект във Варна в концептуален магазин, а през 2021 година откри магазин от ново поколение в столицата, като така вече оперира два обекта в София. Търговската марка ИКЕА в България се управлява от "Хаус Маркет България", което е част от гръцката FOURLIS Group.

Money.bg, 27 март 2023

"Брит Розако" е от големите европейски производители на разсад

Българско-нидерландското акционерно дружество "Брит Розако", което от 20 години произвежда декоративни рози за посадъчен материал, е базирано в Плевен. В девет от последните десет години приходите му надхвърлят 1 млн. лева. Разсадниците му са върху около 200 дка край Павликени. Има и хладилна база в Бяла, Русенско. В него Николай Пелишатски е съдружник с двама холандци като физически лица, както и с "Розако" - холандски кооператив, който е най-големият европейски производител на разсад от шипка, служещ като основа за посадъчни материал за розите.

Капитал, 27 март 2023

Печатница "Дъга" е инвестирала европейски средства в модернизирани на производството си

Ловешката печатница "Дъга" е инвестирала европейски средства в модернизирани на производството си, каза Николай Димитров, управител на печатницата. Компанията има реализирани до момента три успешни проекта по европейски програми на обща стойност от 3 600 000 лв., от които 2 500 000 са европейските субсидии. Те са вложени в закупуване на модерни дигитални машини. Освен вложенията в ново оборудване според него другият съществен принос е, че благодарение на новите машини е увеличен и персоналът в печатницата, разкрити са нови работни места през годините.

БТА, 27 март 2023

Над 500 млн. евро от международни плащания за български компании си поставя за цел "Айбанфърст" през 2023 г.

Международни плащания на обща стойност 250 милиона евро за български компании е обработил глобалният доставчик на финансови услуги "Айбанфърст" (iBanFirst) през първата година от дейността си в България – 2022 г. През 2023 г. компанията има за цел да удвои обема от международни плащания, надхвърляйки 500 милиона евро. Основни външнотърговски партньори на българските дружества са от ЕС, Китай, Турция и САЩ. Повечето от българските клиенти на iBanFirst имат вносно-износна дейност и работят в областта на търговията на едро и дребно, земеделието и ИТ сектора.

БТА, 27 март 2023

С 46% нараства посещаемостта на Delta Planet Mall за първото тримесечие на 2023 г.

През март 2023 г. Delta Planet Mall във Варна отбелязва своята четвърта годишнина. Търговският център отчита 46% по-голяма посещаемост през първото тримесечие на 2023 г. в сравнение със същия период на предходната 2022 г. Резултатите за януари бележат ръст от 56% в оборота спрямо същия период през изминалата година. От началото на март търговският център въведе иновативна фотоволтаична соларна инсталация. Инвестицията от близо 1 млн. лева покрива изграждането на 1029 соларни панела с обща мощност от 556 кВт. Средногодишно системата ще обезпечават между 7 и 9% от електрическото потребление на сградата. Върху площ от близо 40 хил. кв.м към момента Delta Planet Mall притежава 94% запълнен капацитет на заетост върху общо четири търговски нива.

Капитал, 23 март 2023

АНАЛИЗИ**Продажбите на жилища в България намаляват**

Продажбите на жилища у нас намаляват след период на сериозен бум на имотния пазар, като спадът в броя на сделките обхваща всички най-големи градове в България.

Общият показател за продажбите на жилища в страната, според броя на продажбите, намалява с 23.5% на годишна база през последното тримесечие на миналата година, сочи справка на Expert.bg в предварителните данни на Националния статистически институт. Това е първи годишен спад от 2 години насам, като за последно понижение се наблюдаваше през последното тримесечие на 2020 година, когато бе отчетено понижение от 6% на годишна база. Показателят за продажбите на нови жилища намалява с 10.1% на годишна база през последното тримесечие, докато индексът за сделките на домакинствата със съществуващи жилища се свива с 28.5% спрямо последното тримесечие на предходната 2021 година.

Настоящото понижение идва след седем тримесечия на постоянен годишен възход.

На тримесечна база, показателят за продажбите на жилища в страната, намалява с 12.6% през последното тримесечие, след като през третото тримесечие отчете понижение от 3.2%.

Данните на НСИ отразяват тенденция, подчертана от данните на Агенцията по вписванията, които отчетоха годишен спад в броя на вписваните сделки с недвижими имоти у нас през последните две тримесечия на миналата година, съответно от 7.23% и 10.43%.

Показателите за продажба на жилища на НСИ обхващат всички покупки на домакинствата (нови за домакинствата и между домакинствата), включително сделките с луксозни жилища, става ясно от методологията на националната статистика. Даренията и наследствата са изключени, тъй като представляват непазарни сделки.

Данните на НСИ за броя на сделките с жилища на домакинствата съвпадат и с отчетно забавяне в темпа на растеж на цените. През последното тримесечие на 2022 година цените на жилищата у нас нарастват с 13.4% на годишна база, като увеличението е 9.8% при новите жилища и 15.6% при съществуващите. За сравнение, през предходното трето тримесечие цените на жилищата растяха с годишен темп от 15.6% - най-висок от повече от десетилетие. През третото тримесечие ръстът в цените при новите жилища бе 12.6%, а при съществуващите достигаше 17.4%.

На тримесечна база, цените на жилищата нарастват с едва 0.4% през последното тримесечие на 2022 година, като цените на новите жилища падат с 1.1%, а тези на съществуващите добавят 1.3%.

Докато на годишна база, цените на жилищата продължават да растат в най-големите градове у нас, то на тримесечна база се отчита спад на най-големия имотен пазар у нас – София, за първи път от второто тримесечие на 2021 година. Тримесечният спад в цените на жилищата в столицата възлиза на 2.5% в края на 2022 година. На годишна база цените в София отчитат скок от 14% през последното тримесечие на миналата година, след годишен ръст от 18.6%, отчетен през предходното трето тримесечие на същата година.

Спад на продажбите на жилища в големите градове

Показателят на продажбите на жилища, според брой на продажбите, отчита понижение на годишна база през последното тримесечие на миналата година във всички градове у нас, чието население надхвърля 120 000 души.

Показателят за сделките на домакинствата с жилища в София намалява в края на 2022 година с 20.1% спрямо последното тримесечие на 2021 година. Понижението идва след спад от 9.6%, отчетен през предходното трето тримесечие. Продажбите на нови жилища се свиват с 2.2% на годишна база, докато тези на съществуващи жилища падат с 30.6%.

Общият показател за продажбата на жилища в Пловдив (според броя) записва понижение от 26.1% на годишна база през последното тримесечие на 2022 година, като спадът при новите жилища е 15.4%, а при съществуващите намалението възлиза на 32.5%.

Общият показател за Варна се свива с 19.9% на годишна база през последното тримесечие, включително спад от 5.8% при новите жилища и понижение от 26.6% при съществуващите. Данните за Варна не включват продажбите в курортните комплекси.

Показателят за продажба на жилища, според броя на продажбите, за град Бургас отчита спад през последното тримесечие на 2022 година от 21.4% спрямо същия период на предходната 2021 година. Докато продажбите на домакинствата на нови жилища записват годишен ръст от 15.8%, то сделките при съществуващите имоти намаляват с цели 34% на годишна база.

Общият показател за продажбата на жилища, според броя на продажбите, в Русе намалява с 33.6% на годишна база през последното тримесечие, като спадът при новите жилища е 48.7%, а при съществуващите се отчита спад от 31.3%.

Стара Загора изпъква с най-сериозно понижение на показателя за продажба на жилища, според броя на продажбите – понижение от 40.9% на годишна база, като това е трето поредно тримесечие на годишно понижение. За сравнение, спадът бе 5.8% и 21.7% съответно през второто и третото тримесечие на миналата година. Продажбите на нови жилища в Стара Загора намаляват с 52.3% на годишна база през последното тримесечие на 2022 година, а тези на съществуващи жилища пада с 35.9% спрямо същия период на 2021 година.

expert.bg, 27 март 2023

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- [СОФИЯ – Втора открита регионална среща дискусия по актуални въпроси, свързани с бранша и пазара](#)
КОГА: 31 март 2023, 14:00 - 16:00
КЪДЕ: зала А, София, ул. "Искър" №9,
- [„Практически проблеми по прилагането на закона за мерките срещу изпирането на пари. Нова европейска правна рамка на мерките срещу изпирането на пари \(the new eu anti-money laundering package\)“](#)
КОГА: 03 и 04 април 2023 г., 09.30 - 13.00 ч.,
КЪДЕ: Онлайн: през платформата Zoom
- [Office Investments & Workspace Forum 2023](#)
КОГА: 06 Април 2023
КЪДЕ: Sofia Event Center
- [Практически курс: „Управление на човешките ресурси“](#)
КОГА: 06 Април 2023 г., 09.30 - 17.45 ч.
КЪДЕ: гр. София, Парк хотел Витоша, ул. „Росарио” 1
- [Онлайн обучение: „Превенция на финансови престъпления и измами в компаниите“](#)
КОГА: 07 април 2023 г., 09.30 - 12.45 ч
КЪДЕ: Онлайн: през платформата Zoom
- [Digital4Ruse - Международна онлайн търговия](#)
КОГА: 08 април 2023 г.
КЪДЕ: Канев център Русе
- [Онлайн семинар: „Правен анализ при придобиване на бизнес \(Legal Due Diligence\)“](#)
КОГА: 19 април 2023 г., 09.30 - 13.30 ч.
КЪДЕ: Онлайн: през платформата Zoom