



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

"Бианор Холдинг" обяви първите си придобивания

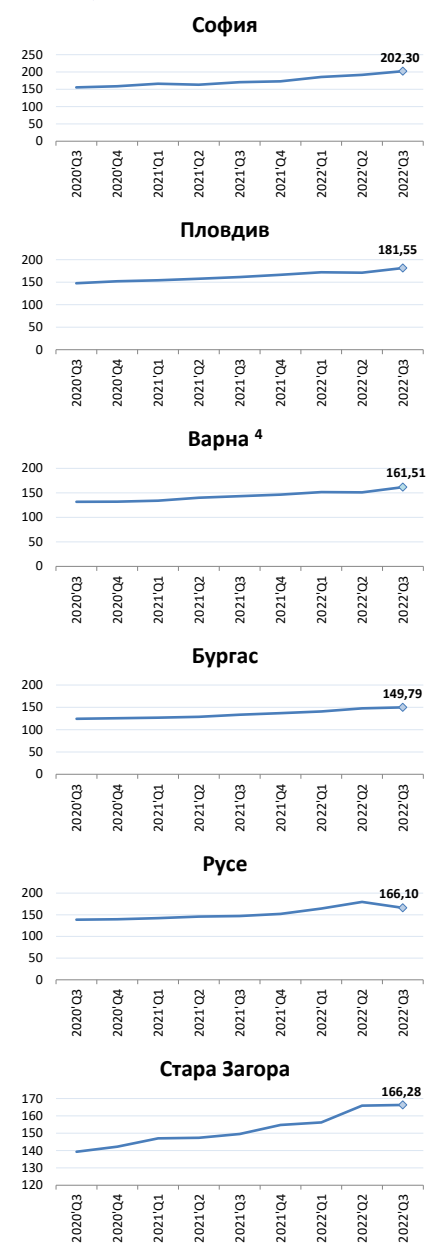
Компанията "Бианор Холдинг" АД е подписала окончателно споразумение за придобиване на 100% от "Айтидо Технолоджис" ООД (ITIDO) и "Дейтабрийд" ЕООД (Databreathe) в изпълнение на обявената стратегия за допълване на органичния растеж на бизнеса с консолидация на други български софтуерни компании. ITIDO е специализирана в предоставянето на услуги по разработка на уеб и мобилни софтуерни продукти. Компанията е на пазара от 9 години и си е партнирала с клиенти като Nokia и Bosch и продуктови стартъпи в Скандинавския регион и Германия. Databreathe специализира в областта на машинното обучение (machine learning) и изкуствен интелект и работи върху проекти за анализ и прогнозиране на продажбите и интелигентни персонализирани системи за препоръчване на продукти. Консултанти по сделката са DGKV, SIS, Tz&P и АФА.

Инвестор.БГ, 17 март 2023

Бившата сграда на "Пиреос" е купена за централа на холдинга "Ем Ви Еф"

Бившата централа на Пиреос банк на "Цариградско шосе" 115 вече има нов собственик - "Ем Ви Еф холдинг", дружество с крайни собственици Даниел Лечев и Мартин Велев. Лечев е брат на състезателката по стрелба и служебен министър на спорта Весела Лечева, а Велев - неин син. Продавач е "Пиреос недвижими имоти" с краен собственик гръцката Piraeus Bank. Офис сграда "Емералд" е част от комплекса на The Mall - т.нар. "Хермес парк". Разположена е на шест етаж с топла връзка към търговския център. Третият етаж, от който започва, е с РЗП 980 кв.м, а другите - от четвъртия до осмия - по 1158 кв.м. Има и собствен подземен паркинг за 94 автомобила. Прилежащ терен на практика няма, но към сградата вървят и 2% идеални части от общия терен от 53.7 дка. "Емералд" е необитаема от ноември 2019 г. Тогава Пиреос банк официално се вля в

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за трето тримесечие 2022 г.

"Юробанк България" (Пощенска банка) в сделка за 75 млн. евро и необходимостта от самостоятелна сграда за нея отпадна. Продажбата се осъществява чрез прехвърляне на търговско дружество - "Емералд инвестмънтс", в чиито активи е сградата. "Ем Ви Еф холдинг" ще използва "Емералд" за собствени цели. Той развива бизнес в хазартния, хотелиерския и строителния сектор. В момента "Ем Ви Еф" и някои от другите фирми на същите собственици са под наем в сградата на бившата агенция "София прес" на ул. "Славянска" 29 в София.

Капитал, 17 март 2023

"МФГ Инвест" ще придобие 4,17% от капитала на Native Consulting

„МФГ Инвест“ АД е инвестирало 250 хил. евро в регистрираното в Ница във Франция дружество Native Consulting. Инвестицията е част от рунд за финансиране на обща стойност 1 млн. евро, като срещу сумата „МФГ Инвест“ ще придобие 4,17% от капитала на компанията. Native Consulting управлява платформата Native Spaces за организиране на големи корпоративни събития на уникални по рода си места, като посредници между собствениците и търсещите организации. Платформата предлага и възможност за допълнителни услуги, например кетъринг.

Инвестор.БГ, 17 март 2023

Нов опит за продажба на бившия шоурум на "Ситроен" в Пловдив, цената падна с 1,5 млн. лв.

Обявиха нов търг за продажбата на бившият фирмен автосалон и сервиз на "Ситроен" в Пловдив. Първоначалната цена, от която ще започне публичната продажба, е 3,7 млн. евро. Припомняме, че през септември 2022 г. беше обявен първи търг за продажбата на базата за 5,2 млн. лева, ала тогава не се намери купувач. Само 6 месеца по-късно е обявен втори опит за продажба, като първоначалната цена, от която ще започне наддаването е 1,5 млн. пониска. Базата, която до 1 юли 2022 беше един от оторизираните дилъри на френския автомобилен гигант, е разположена на лицев парцел с площ от 10 дка на бул. "Васил Левски" в посока село Труд. Имотът е собственост на длъжника: „Автомотор корпорация“ АД, чийто действителен собственик е Кирил Сандов. Теренът и базата са отишли при частен съдебен изпълнител заради изпълнително дело срещу дружеството. Самият имот е ипотekiран.

trafficnews.bg, 21 март 2023

Отчуждават част от имот за газовата връзка със Сърбия

Правителството прие решение за отчуждаване на част от имот - частна собственост, необходим за изграждането на площадката на пусково-приемна станция и газоизмервателна станция „Калотина“ и автомобилен път към тях от обект „Междусистемна газова връзка България - Сърбия. Имотът е в землището на село Калотина, община Драгоман, Софийска област. Средствата за обезщетяване на правоимащите лица са за сметка на „Булгартрансгаз“.

24 часа, 16 март 2023

Правителството апортира имота в "Горна баня" в инвестиционната компания за детската болница

Правителството взе решение за апортирането на избрания имот за строителството на Национална детска болница в столичния кв. "Горна баня" в капитала на държавната "Здравна инвестиционна компания за детска болница". Имотът от 40 декара частна държавна собственост се намира до специализираната болница по ортопедия в "Горна баня" и беше определен за изграждането на бъдещата детска болница през есента на миналата

година. Апортирането на имота в капитала на "Здравна инвестиционна компания за детска болница" ще осигури възможност дружеството да осъществява предмета си на дейност, а именно извършване на всички разрешени от закона дейности, свързани с организацията и контрола по изграждането и пускането в експлоатация на детската болница, която е обявена за обект с национално значение

Медия Пул, 16 март 2023

Дава се под наем имот в Царево

405 кв.метра до скалите на плаж „Нестинарка“ в кв. Василюк за цели 10 години напред, обяви преди седмица Областна администрация Бургас. Условието са: 1300 лева месечен наем, инвеститорът може да изгради до 270 кв. метра ресторант или нощен бар, както и 130 кв. метра допълнителна търговска площ. Теренът ще се отдаде под наем след публичен търг, който ще се проведе на 11 април 2023 г. в Областна администрация Бургас. Царево през последните пет години се развива бурно в туристическия сектор, особено с появата на високооборотни заведения от веригите "Джанъм" и "Театро", на плажа в Лозенец отвори врати ресторант "Опера". Теренът се намира на 50-ина метра от пътя за плаж „Нестинарка“. Сдружение на бизнеса в Царево е изпратило сигнал до президента Румен Радев, премиера Гълъб Донев, министъра на туризма Илин Димитров и областния управител Мария Нейкова да спре търга за имота.

flagman.bg, 17 март 2023

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

България е трета по ръст на продажбите на нови коли в ЕС за февруари

В България през миналия месец са регистрирани с 34,1 на сто повече нови автомобили (2589) в сравнение с февруари 2022 г. (1931), сочат данните на АСЕА. Това нарежда нашата страна на трето място в Евросъюза по годишен ръст на новорегистрираните нови коли след Румъния (+44,5 на сто) и Португалия (+38,4 на сто). Сред новите автомобили, които са регистрирани у нас през февруари 2023 г., електрическите, задвижвани изцяло от батерии (BEV) са 82, хибридните - 62, плъгин (plug-in) хибридните (PHEV) - 11, с бензинови двигатели - 1857 и с дизелови агрегати - 575.

24 часа, 22 март 2023

Чуждите инвестиции със спад от 76.5% за година

Преките инвестиции в страната за януари 2023 е положителен в размер на 147.5 млн. евро, като е по-малък с 479.5 млн. евро (76.5%) спрямо този за януари 2022. Това сочат предварителни данни на БНБ. Нетният поток от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти е положителен в размер на 0.3 млн. евро, при отрицателен нетен поток от 0.1 млн. евро за януари 2022 г. Най-големите нетни положителни потоци по преки инвестиции в страната за януари 2023 г. са от Люксембург (115.3 млн. евро), Нидерландия (21.1 млн. евро) и Белгия (17.3 млн. евро), а най-големите нетни отрицателни потоци – към Ирландия (21.2 млн. евро) и Швейцария (7.4 млн. евро). По предварителни данни нетният поток на преките инвестиции в чужбина за януари 2023 г. възлиза на 19.9 млн. евро, при 46.7 млн. евро за януари 2022 г.

ecopoty.bg, 22 март 2023

Разходите в бюджета на държавното обществено осигуряване за февруари нарастват

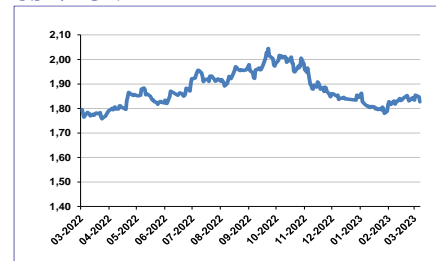
Разходите на бюджета на държавното обществено осигуряване (ДОО) към 28 февруари 2023 година нарастват със 714,1 милиона лева в сравнение със същия период на 2022 година, съобщиха от Националния осигурителен институт (НОИ). За февруари общият размер на отчетените приходи е

22.03.2023

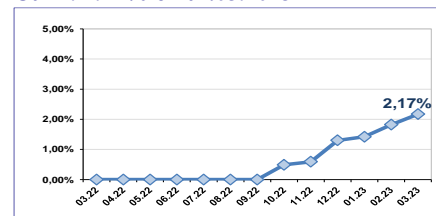
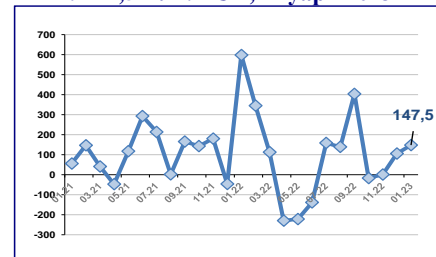
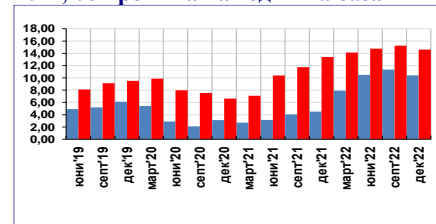
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,81499 BGN

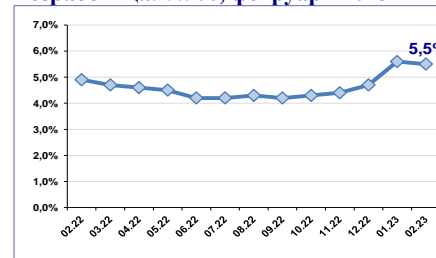
1 GBP = 2,22170 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 2.17% от 01.03.2023**ПЧИ: 147,5 млн. EUR, януари 2023****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към декември 2022, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.5%, февруари 2023

1701,1 млн. лв. Постъпилите приходи са със 174,9 млн. лв. повече в сравнение със същия период на 2022 г. Общо отчетените разходи възлизат на 3314,0 милиона лева, което е със 714,1 милиона лева повече в сравнение със същия период на миналата година.

БТА, 21 март 2023

Търговският баланс на страната за януари 2023 г. е в размер на 68,4 млн. евро

Търговският баланс на България за януари 2023 г. е отрицателен в размер на 68,4 млн. евро (0,1 на сто от прогнозния брутен вътрешен продукт (БВП) при дефицит от 528,9 млн. евро (0,6 на сто от БВП) за същия период на 2022 г. съобщава БНБ. Износът на стоки за януари е близо 3,938 млрд. евро (4,4 на сто от БВП). Износът нараства на годишна основа с над 849 млн. евро (27,5 на сто). Вносът на стоки за януари е малко над 4 млрд. евро (4,4 на сто от БВП) и се увеличава с почти 389 млн. евро (10,8 на сто) на годишна база. Салдото по услугите за първия месец на годината е положително в размер на 323,7 млн. евро (0,4 на сто от БВП) при положително салдо от 273 млн. евро (0,3 на сто от БВП) за януари 2022 г.

24 часа, 21 март 2023

НАП отчете ръст на приходите с повече от 752 млн. лв. до 6,4 млрд. лева

Над 6,4 млрд. лева са постъпленията в Националната агенция за приходите към 17 март 2023 година. Това е със 752 млн. лв. или близо 13 % повече спрямо същия период на миналата година, съобщиха от НАП. До средата на март приходите за централния бюджет надвишават 3,7 млрд. лв., което е увеличение с 9,8 %, в сравнение с първите два месеца и половина на предходната година. Събраният от НАП данък върху доходите на физически лица е близо 742 млн. лв., корпоративен данък – 57,2 млн. лв. и близо 2,6 млрд. лв. ДДС.

actualno.com, 21 март 2023

Нивото на антицикличния капиталов буфер на банките ще е 2 процента и през второто тримесечие на 2024 г.

Управителният съвет на БНБ определи нивото на антицикличния капиталов буфер, приложим към кредитни рискови експозиции в България, на 2,0 на сто през второто тримесечие на 2024 г., събщи БНБ. Към края на четвъртото тримесечие на 2022 г. съотношението кредит/БВП, възлиза на 81,2 на сто. Отклонението на показателя от дългосрочния тренд е отрицателно (минус 34,7 процентни пункта), което съответства на нулева стойност на референтния индикатор за антицикличния буфер, отчита централната банка.

БТА, 21 март 2023

Ръст на започнали нова работа отчита Агенция по заетостта за февруари

Плавно увеличение на броя започнали работа през февруари отчита Агенция по заетостта (АЗ). През втория месец на годината техният брой е 13 196 – с 1159 повече от януари 2023 г. Най-голям е дялът на започналите работа в сектора на преработваща промишленост – 20,8%, следват тези в търговията – 12,9%, държавното управление – 12%, хотелиерството и ресторантьорството – 8,9%, хуманното здравеопазване и социалната работа – 5,4%, селско, горско и рибно стопанство – 5,0% и други, отчитат от АЗ.

БТА, 17 март 2023

15,1% от младежите между 15 и 29 години не учат и не работят

Всеки десети на възраст между 18 и 24 години е отпаднал рано от образователната система, показват резултатите на НСИ от наблюдението на работната сила у нас през 2022. Относителният дял на лицата с висше образование от населението на възраст 25 - 34

навършени години е 33.8%. През 2022 икономически активните лица на възраст 15 - 64 навършени години са 3 191.2 хил., или 73.6% от населението на същата възраст. Икономически неактивните лица на възраст 15 - 64 навършени години са 1 147.1 хил., от които 498.5 хил. са мъже и 648.6 хил. са жени.

24 часа, 20 март 2023

БНБ: Твърденията за промяна на курса на еврото са "некомпетентни и безотговорни"

Няма причина за промяна на съществуващия курс на лева към еврото, а подобни твърдения са "некомпетентни и безотговорни", заявиха от Българската народна банка, след като се появиха публикации за наличие на доклад, изпратен от Министерството на финансите към Министерски съвет, в който е посочено, че е възможна промяна на заложения курс към единната валута заради текущото състояние на държавните финанси и ако не се предприемат спешни действия.

24 часа, 16 март 2023

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Ресторанти" по Общо приходи за 2021 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи (хил. лв.)
			2021
1	Сънфудс България ЕООД - София	София	74 420
2	Аладин Фуудс ООД	София	37 141
3	АмРест ЕООД	София	18 114
4	Бар ЕООД	Варна	14 289
5	Арт 2000 ООД	София	10 766
6	Виктория Ринг ЕООД	София	10 033
7	Индастриъл Кейтъринг ЕООД	Варна	8 974
8	Хепи 2 ЕООД	Варна	8 517
9	Голдфингърс ЕООД	Пловдив	8 413
10	Контраст Инвест АД	Варна	7 925

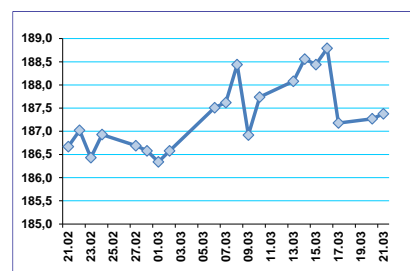
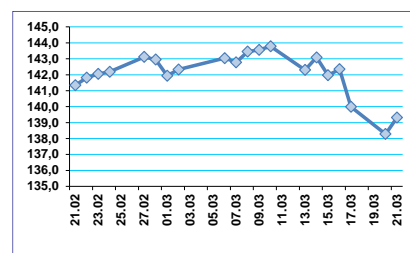
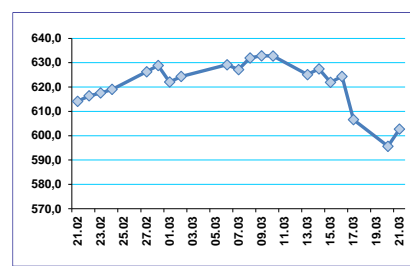
www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Спад на БФБ в широк диапазон – между 0.30 % и 4,13%**

През отминалата седмица (13 - 17 март) фондовите пазари от двете страни на Атлантика завършиха в различен тренд - в Западна Европа със значителни загуби под натиска на повишените лихви от Европейската централна банка с 50 базисни пункта, което не се харесва на инвеститорите, и заплахата за банковата система след задълбочаване на проблемите около швейцарската банка Credit Suisse и продължаващия срив на акциите на големите банки в региона. На "Уолстрийт" в Ню Йорк започна възстановяване след срива в първата седмица на март на банковия сектор, тъй като се намериха спасителни "пояси" за трите колабирали банки - Silicon Valley Bank (SVB), Silvergate и Signature Bank, които бяха затворени от регулаторите, заради опасността от фалит. Федералният резерв на САЩ (Фед) обяви нов механизъм за предоставяне на средства на финансови институции, за да гарантира, че те "имат способността да посрещнат нуждите на всичките си спестители". Търговията на БФБ приключи със загуби и за четирите индекса, като най-голям спад регистрира измерителят на "сините чипове" SOFIX (-4.13% при ръст от 1.35% в предходната седмица), следван от широкия индекс BG VX40 (-2.64% при повишение с 1.02% седмица по-рано), равно претегления BG TR30 (-1.95% при нарастване с 0.49% в предходната седмица) и секторния BG REIT (-0.30% при ръст от 0.62% седмица по-рано). За отбелязване е, че сригът на банковите акции в Западна Европа не засегна всички емисии на четирите търгувани на БФБ български банки. БФБ с по-висок седмичен оборот спрямо предишната работна седмица. През периода (13-17 март) са осъществени 1 852 сделки с 2 324 322 лота за 9 702 311 лева, спрямо 1 179 сделки с 945 983 лота за 5 318 064 лева или с 4 384 247 лева, 1 378 339 лота и 673 сделки повече.

БФБ-София
Седмичен оборот
(13 - 17 март 2023 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	2 586 795,68
Standard	2 632 292,55
АДСИЦ	1 134 890,59
Регулиран пазар - общо	8 962 510,66

BGREIT: 21.02.2023 – 21.03.2023**BGVX40: 21.02.2023 – 21.03.2023****SOFIX: 21.02.2023 – 21.03.2023**

business.dir.bg, 20 март 2023

"Алтерко" отпуска 500 хил. евро заем на дъщерното си GOAP

Ръководството на „Алтерко“ АД е одобрило заем в размер на 500 хил. евро на дъщерното дружество GOAP. GOAP е словенска компания, първият етап от чието придобиване „Алтерко“ приключи в началото на годината. За 60% от капитала на GOAP българската компания плати 2 млн. евро. Останалите 40% от нея са предмет на договор за опции, който беше подписан заедно със споразуменията за придобиване. Срокът за връщане на заема е 31 декември 2029 г. Заемът е целеви и ще бъде използван от GOAP за изплащане на свои задължения по заеми, предоставени от миноритарните съдружници преди придобиването,

ще бъдат изплатени възнаграждения на ключов персонал, на доставчици и ще погаси банков заем, отпуснат от банка Nova KBM d.d преди придобиването.

Инвестор.БГ, 22 март 2023

"Евроинс" иска €500 милиона обезщетение за отнетия лиценз в Румъния

Българският холдинг "Еврохолд", който управлява застрахователната група "Евроинс" с дъщерно дружество в Румъния ще съди Румънския орган за финансов надзор (ASF) на основание, че отнемането на разрешението на Евроинс е извършено в нарушение на румънското законодателство и законодателството на Европейския съюз. Според председателят на надзорния съвет на "Еврохолд България" Асен Христов холдингът ще търси обезщетение от €500 милиона. От тях €270 милиона за стойността на инвестицията, направена от групата "Еврохолд" в "Евроинс Румъния", плюс €230 милиона за загубите, причинени на компанията след отнемането на разрешението за дейност. На 17 март румънският финансов надзор отне разрешението за дейност на застрахователната компания Euroins Romania Asigurare-Reasigurare S.A. ("Евроинс Румъния").

Money.bg, 22 март 2023

Ръстът в България е основен двигател на продажбите на "Софарма" през февруари

Ръстът на продажбите в България е основен двигател на увеличението на продажбите на „Софарма“ като цяло през февруари. През февруари вътрешните продажби на дружеството нарастват с 41% в сравнение с февруари 2022 г. Износът се увеличава с 10% на годишна база. Така общите продажби на фармацевтичната компания през февруари в сравнение с февруари 2022 г. се увеличават с 20%. За първите два месеца на годината продажбите на „Софарма“ растат с 21% в сравнение с първите два месеца на предходната година. За периода обаче износът расте по-бързо – с 42% на годишна база, в сравнение с вътрешните продажби, които запазват обема си в сравнение със същия период на миналата година.

Инвестор.БГ, 21 март 2023

"М+С хидравлик" ще плати дивиденди и тантиеми и за 2022 г.

Мениджърите на компанията, която произвежда хидравлични елементи и системи в Казанлък – "М+С Хидравлик" АД, предлагат сума в размер на 15 773 280 лева от нетната печалба на дружеството да се изплати като дивиденди на акционерите на предстоящото редовно общо събрание на 18 май. Брутната сума на акция е 0.40 лева. Изплащане на дивидента ще започне от 14 юли и ще се осъществи в рамките на шест месеца. Изплащането ще става чрез "Централен депозитар" АД и "Интернешънъл асет банк" АД, клон Казанлък. Остатъкът от положителния финансов резултат ще се отнесе във фонд "Неразпределената печалба". Най-големите акционери в компанията са "Стара планина холд" АД, който контролира 30.61% от капитала, "Индустириален капитал холдинг" АД е с дял от 22.16% и "М+С 97" АД – с 23.86 на сто. Останалите книжа с право на глас са собственост на по-малки инвеститори.

Банкеръ, 22 март 2023

"Бианор Холдинг" АД си вдига капитала чрез първично публично предлагане

Съветът на директорите на "Бианор Холдинг" АД е решил да се увеличи капиталът на дружеството от 675 222 лева на до 1 220 222 лева, съобщиха от компанията. Капиталът ще се вдигне чрез издаване на нови 545 000 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на един глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 17 лева за акция, чрез първично публично предлагане (IPO). Срещу всяка съществуваща акция се издава едно

право, като съотношението между издадените права и новите акции е следното: право/акции - 1,238939449/1. Капиталът на дружеството ще бъде увеличен, само ако бъдат записани и платени най-малко 106 000 акции. В такъв случай капиталът ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции. Миналата година високотехнологичната компания раздаде 4,30 лева брутен дивидент на акция. Книжата на фирмата се търгуват на алтернативния пазар на Българската фондова борса.

БТА, 20 март 2023

„Аванс Терафонд“ е събрало почти 30% от очакваните приходи за текущата стопанска година

„Аванс Терафонд“ АД СИЦ е събрало почти 30% от очакваните приходи за текущата стопанска година (2022-2023 г.). Към края на месец февруари 2023 г. „Аванс Терафонд“ притежава 179 961 дка земеделска земя и 60,8 дка земя в урбанизирани територии. През м. февруари са купени 304 дка земеделски земи при средна цена 1610 лева/дка и са продадени 19 дка земеделски земи при цена 4000 лева/дка. В последната година акциите на „Аванс Терафонд“ поскъпват със 7,5%, а пазарната капитализация достига над 280,8 млн. лева. За 2022 г. дружеството отчете почти 4,1 млн. лева получени аванси в баланса си в сравнение с под 1,8 млн. лева за 2021 г. Печалбата на компанията за миналата година се свива до 13,6 млн. лева от 52,4 млн. лева за предходната година, а приходите – до 30,9 млн. лева от 107,4 млн. лева, заради по-малък обем продажби на земя.

Инвестор.БГ, 16 март 2023

"Петрол" отчита първа печалба от 4 години през 2022 г.

„Петрол“ АД приключва 2022 г. с рекордни приходи и регистрира първата си печалба към края на годината от 2018 г. насам. Общите приходи на групата се повишават до 828,661 млн. лева към края на 2022 г. в сравнение с 500,457 млн. лева към края на предишната година, или с 65,58% повече. Продажбите за периода са за 824,82 млн. лева при 496,509 млн. лева година по-рано, или с 66,12% повече на годишна база. Дружеството е получило и 2,462 млн. лева финансиране от държавата през миналата година в сравнение с 2,537 млн. лева през 2021 г. заради компенсациите за скъпия ток. Разходите на групата за 2022 г. нарастват до 814,794 млн. лева в сравнение с 508,727 млн. лева за 2021 г., което е с 60,16% повече на годишна база. Дружеството приключва годината с печалба в размер на 13,688 млн. лева при загуба от 7,772 млн. лева за предходната година. Паричните средства се увеличават повече от два пъти до 8,773 млн. лева от 4,027 млн. лева година по-рано.

Инвестор.БГ, 16 март 2023

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**Нова инвестиция за 30 млн. лева в индустриална зона Костинброд**

Един от водещите производители на врати, прозорци и щори в България „Ролпласт груп“ АД откри преди дни инвестиция на стойност 30 млн. лева в Индустриална зона Костинброд. Проектът включва нова административна сграда и разширение на производствената база на компанията. Компанията вече оперира на 5 континента, а в момента се проучват възможностите за застъпване на фирмата и към Антарктика. С последното разширение се осигуряват 30 нови работни места, като те вече надхвърлят 500 за цялата компания. Фирмата има производствена база с обща площ от 40 000 кв. Строежът на производствения комплекс стартира през 2008 година, като за планираната инвестиция от 72 млн. лв. Ролпласт получи сертификат за Инвеститор клас А. През 2017 г. „Ролпласт Груп“ АД вложи 10.8 млн. лв. в разширяването на производствената си база в Костинброд, като изгради ново производствено хале с площ 11 170 кв. м. През изминалата 2022 "Ролпласт Груп" АД получи трети сертификат клас "А" с проекта си за разширяване на производствената си база в Костинброд на стойност 18,2 млн. лева и разкриване на 30 работни места. Инвестираните разходи са разпределени в строителство на производствено хале, административна сграда и склад за готова продукция в размер на 9,1 млн.лв, оборудване и машини за 8,3 млн.лв и фотоволтаици-800 000 лв. Така инвестициите на „Ролпласт груп“ АД до момента надхвърлят 110 млн. лева, а компанията има 53 собствени изложбени центъра, 49 склада и 144 франчайз партньора в България, Северна Македония, Сърбия и Гърция.

economy.bg, 21 март 2023

International Armored Group започва строежа на най-голямата си производствена база в Бургас

International Armored Group (IAG) стартира строежа в гр. Бургас на най-голямата си производствена база за бронирани автомобили в света по стандартите на НАТО. Българска агенция за инвестиции /БАИ/ връчи сертификат за „Инвеститор клас А“ на International Armored Group за стартирането на реализацията на проекта им за изграждането на един от най-големите заводи за бронирани автомобили в Европа и 8-и поред за компанията. Компанията работи усилено по проектите за още два нови завода на International Armored Group в България, като разглежда възможностите в Пловдив и Благоевград. Първоначалната инвестиция за всеки един от двата следващи завода се оценява на

Българските банки мигрираха към платежната система за големи плащания T2

Българската народна банка и банките мигрираха успешно към T2 – новата платежна система за големи плащания на евросистемата. Платежната система за големи плащания T2, която се състои от система за брутен сетълмент в реално време (RTGS) и централизиран инструмент за управление на ликвидността, заменя TARGET2. Новата RTGS система ще извършва сетълмент на плащания, свързани с операциите по паричната политика на евросистемата, както и междубанкови плащания и търговски трансакции. БНБ и банките, заедно с българските спомогателни системи за клиентски плащания в евро и за сетълмент на ценни книжа (BISERA7-EUR, Депозитаря на държавни ценни книжа в БНБ и „Централен депозитар“ АД) са мигрирали успешно към новата платформа за TARGET услуги на 20 март. Софтуерът за новата система е доставен от Италианската централна банка, Испанската централна банка, Френската централна банка и Германската централна банка – четирите национални централни банки, които действат като доставчици на услуги за TARGET (T2, TARGET2- Ценни книжа и TIPS).

Инвестор.БГ, 22 март 2023

Отлагат преминаването на Централния регистър на особените залози към Агенция по вписванията

Министерството на правосъдието предлага отлагане на преминаването на Централния регистър на особените залози към Агенция по вписванията с 1 година. То е продиктувано от необходимостта да бъде изграден модерен, изцяло съобразен с европейското право регистър, който да отговаря на нуждите на потребителите. Част от причините за забавянето са свързани с необходимостта от прецизно разрешаване на въпросите за миграцията на данните от действащата в новата информационна система, както и необходимостта от нова организация и нова технологичната реализация на Централния регистър на особените залози с цел същият да бъде организиран като самостоятелен към Агенцията по вписванията.

24 часа, 17 март 2023

Общият брой на земеделските стопанства през 2020 г. е 132 742

Общият брой на земеделските стопанства през 2020 г. е 132 742. Правителството прие доклада за приключване на преброяването на аграрните стопанства в България през 2020 г. Налице трайна тенденция за увеличаване на размера на земеделските стопанства в България и на средния брой отглеждани животни в тях. Средно използваната земеделска площ в едно стопанство е увеличена над три пъти, а над 3.5 пъти е нараснал средният размер на животинските единици.

Медия Пул, 17 март 2023

приблизителна стойност от 25 000 000 лв. Очакванията на инвеститора са съвсем скоро да придобие съответните терени в двете населени места.

economy.bg, 16 март 2023

Eleven Ventures инвестира по 300 хил. евро в 4 стартапа

Eleven Ventures, българският фонд за дялово финансиране, обяви първите 4 стартапа, които ще участват в Eleven Alpha - специална програма за подкрепа на изключителни основатели от ЦИЕ в ранните дни на техните начинания. Те ще получат по 300 000 евро инвестиция срещу 10% от капитала на всяка от компаниите. Четирите избрани стартиращи фирми, които се присъединяват към програмата, са словенската Perfect (Здравеопазване), гръцката MyTeam (Fintech & Future of Work), и представителите от България - True Insights (Ecomtech) и FlatAway (Future of Work). Преди четири месеца фондът обяви стартирането на програмата. Eleven Alpha е насочена към основатели в начален етап на развитие на техния бизнес. Това може да означава да имат само смела идея и груб прототип или вече първи плащащи клиенти. Четирите приоритетни вертикали на Eleven (Fintech, Healthcare, Future of Work, Future of Food) остават на фокус, но вратата е отворена за стартапи и в други индустрии.

economy.bg, 22 март 2023

Електрохолд подписа 10-годишен договор за доставка на зелена енергия с Yettel и CETIN

Yettel и CETIN България сключиха 10-годишен договор за доставка на електроенергия от възобновяеми източници с Електрохолд. Основна част от потреблението на двете компании ще бъде осигурена от 123 MW фотоволтаична централа, която предстои да бъде завършена през пролетта на 2023 г. Цялостното управление на покупката и реализация на доставката ще се осъществява от водещия търговец Електрохолд Трейд. Дружеството е част от Групата Електрохолд, собственост на най-големия публичен холдинг в България – Еврохолд. Yettel България и CETIN България са част от PPF Telecom Group, като работят заедно по цялостната стратегия за устойчиво развитие на групата.

24 часа, 16 март 2023

Китайска компания оглежда България за инвестиция от 1.2 млрд. евро

Китайска компания оглежда България и още няколко европейски държави, между които ще избере къде да изгради бъдещия си завод за 1.2 млрд. евро, събщи Министерство на земеделието. Инвеститорите от “Фуфън Груп Лимитид” заявиха, че проучват възможностите в няколко европейски страни, включително конкретни региони в България, като уточниха, че бъдещият завод ще осигури около 2000 нови работни места, а общата инвестиция е планирано да достигне 1.2 млрд. евро. Годишно се предвижда новият завод да консумира 1 млн. тона царевича. Компанията възнамерява да закупува основно местно произведена царевича, а в случай, че местното производство е недостатъчно, да внася от близки дестинации.

Медия Пул, 21 март 2023

Нов хотел под бранда Holiday Inn Express ще се появи близо до летище София през 2025 г.

Британският хотелски оператор IHG Hotels & Resorts, който е един от водещите в света, планира да навлезе с нов бранд на пазара у нас - Holiday Inn Express, в началото на 2025 г. Новият хотел на IHG, която вече присъства със свой обект в София и Пловдив под бранда Holiday Inn, ще се намира близо до летище София, а партньор в изграждането му ще бъде австрийската компания за недвижими имоти Signa Development. Хотелът ще разполага със

152 стаи и ще се намира на малко разстояние от летището. IHG е подписала договори за 13 нови хотела в Южна Европа и открива още два, включително този в София. Разрастването на бранда Holiday Inn, който включва три марки - Holiday Inn, Holiday Inn Express и Holiday Inn Express & Suites, обхваща цяла Европа от Атлантическия океан до Черно море. Към края на 2022 г. хотелите под брандовете Holiday Inn и Holiday Inn Express съставляват над половината от обектите на IHG в Европа с 544 съществуващи хотела и още 73 в процес на изграждане. Британският хотелски оператор притежава над 6100 хотела в цял свят и над 18 бранда в портфейла си, включително Crowne Plaza, Indigo и Intercontinental.

Инвестор.БГ, 20 март 2023

До софийския хотел "Родина" (Астория Гранд Хотел) може да бъде построена 17-етажна сграда с магазини, офиси, жилища и гаражи

Виза за проектиране на обекта е издадена от главния архитект на София Здравко Здравков на 16 март. Това е първа стъпка към осъществяването на проекта. В момента на мястото има няколко стари рушащи се от години къщи. Предвижда се на тяхно място да бъде направена висока сграда с четири подземни гаража. Виза за проектиране за същия имот е издадена през 2021 г. Тя обаче е обжалвана от вече бившия кмет на район "Красно село" Росина Станиславова. Собственик на имотите, на които трябва да бъде построена високата сграда, е фирмата "Беленски инвест". Съдружници в нея са Тодор Терзиев (с най-голям дял), Николай Борисов и Георги Костадинов. Терзиев е и собственик на фирмата "Беленски", която е от големите производители на млечни продукти. Другите двама собственици във фирмата – Борисов и Костадинов, са съдружници в друга компания за производство на млечни продукти - "Белийсa". Построяването на висока града до хотел "Родина" е позволено от приетия през 2009 г. подробен устройствен план на тази част от града. Според първоначалните документи дори застрояването може да е до 22 етажa, колкото е висок и хотелът в съседство.

Медия пул, 21 март 2023

АНАЛИЗИ**Планират се нови ритейл паркове в София**

Пазарът на недвижими имоти в България показва признаци на възстановяване с повишаване на обема на сделките през изминалата година, според доклад за второто полугодие на 2022 на консултантската компания за недвижими имоти JLL с подкрепата на Avalant и IPC Partners.

Второто полугодие на 2022 г. донесе удвояване на обемите на инвестиционния пазар в сравнение с първото полугодие, което е показател за нарастващия интерес от страна на инвеститорите да се възползват от ограничените възможности на пазара. „Пазарът на недвижими имоти имаше силно представяне през втората половина на 2022 г. Краят на годината донесе силно търсене на офиси и индустриални имоти, въпреки, че наемите се повишиха, следвайки същата тенденция като инфлацията. Инвестиционните сделки също се увеличиха, което доказва, че пазарът е привлекателен за инвеститорите“, каза Александру Давид, ръководител на отдела за проучвания на JLL Румъния и България.

Инвестиционният пазар достига нивата преди Ковид 19

Общият обем на инвестициите в България достигна 190 милиона евро през втората половина на 2022 г. в сравнение с 95,6 милиона евро през първата половина на 2022. Така, с почти 300 милиона евро за цялата година, 2022 г. достига до обичайните пазарни нива преди пандемията.

Най-голямата сделка на пазара бе покупко-продажбата на складове на Транскапитал на бул. „Ботевградско шосе“ в София на цена от 67,5 млн. евро. Имотът е закупен от компанията СТР.

Пазарът регистрира повишен интерес и към хотелиерския сектор, като през второто полугодие бяха продадени 8 хотела в цялата страна.

Основната доходност за всички класове активи остана непроменена в сравнение с първото полугодие на 2022 г. и беше 7,5% за офис площи и търговски центрове и 8% за индустриални площи. Общите очаквания за 2023 г. са за повишение на лихвените проценти, а оттам и леко увеличение на доходността.

Търсенето на пазара на офисни площи отчита признаци на възстановяване

Обемът на сделките за релокация и разширяване на пазара на офиси в София достигна 78 800 кв.м през втората половина на 2022 г. Това прави общо 158 100 кв.м. за годината, което е 11% увеличение в сравнение с обема през 2021 г. Друг положителен аспект е значителното увеличение на нетното усвояване, с 52 700 кв.м за втората половина на годината и общо 77 700 кв.м за цялата година.

Нивото на свободните площи в София е намаляло до 18,8% в сравнение с 20,1% в края на първото полугодие на 2022 г. Нивата на свободни площи са спаднали във всички райони, включително Цариградско шосе, където свободните площи вече са 32%.

Наемите за клас А офис площи варират от 11,5 – 15,5 €/кв.м, в зависимост от района и спецификациите на съответната сграда.

Настоящият сграден фонд на офис площи под наем в София достигна 2,11 милиона кв.м в края на 2022 г., от които 61% се считат за клас А. Приблизително 42 000 кв.м нови офис сгради взеха разрешение за ползване в София през второто полугодие на 2022 г., което прави общо 65 000 кв.м за годината. Това е рязък спад в сравнение с обема през 2021 г. (216 000 кв.м.).

Очаква се през 2023 г. да бъдат добавени 83 000 кв.м, от които приблизително 18% вече са със сключени договори за наем, а други 24% ще бъдат обитавани от собствениците си.

„Пазарната активност определено се повиши през последната година като имаме същите наблюдения и за началото на 2023 г. Търсенето на първокласни офис площи е високо и ограниченото предлагане, което се очаква, вероятно ще доведе до известно увеличение на наемните нива. Надяваме се, че това ще съживи интереса на инвеститорите, които в последно време се отдръпнаха от сектора поради свиващи се маржове и по-доходоносни алтернативи“, коментира Христо Андонов, съдружник в Avalant.

Очаква се завършването на нови ритейл паркове

Общият запас от търговски площи в България възлиза на над 1,17 млн. кв.м., от които 542 800 кв.м. са разположени в град София. С наличност от 815 000 кв.м. площи в цялата страна, сегментът на търговските центрове не добави никакви нови завършени площи през последните няколко години, това важи и за 2022 г., като тази тенденция ще продължи и през 2023 г. До края на 2022 г. ритейл парковете в България достигнаха площ от 355 500 кв.м. Общо около 187 000 кв.м. са в процес на проектиране и строителство.

Планираните до края на 2024 г. или за началото на 2025 г. проекти за ритейл паркове в София са с обща отдаваема площ от 130 000 кв.м. През последните месеци на 2022 г. нивото на незаетите търговски площи в София се повиши до 6,6%.

Значителна активност на пазара за индустриални площи в София

Общият обем на отдадените под наем площи и завършените собствени площи в град София е около 104 000 кв.м. през четвъртото тримесечие на 2022 г., което е безпрецедентен резултат за едно тримесечие, като за втората половина на годината общият обем достига почти 140 000 кв.м.

Общата наличност на модерни индустриални площи в България към края на втората половина на 2022 г. достигна 1 730 000 кв.м. Към края на 2022 г. завършените нови обекти са с площ от 320 000 кв.м. Въпреки това, повече от 60% от тях са предназначени за ползване от собствениците им.

Наемите продължиха да нарастват през втората половина на 2022 г., като продължиха тенденцията от първото шестмесечие на годината. Така наемите на имоти с първокласна логистика в град София достигнаха 5,0 евро/кв.м. за средни по размер обекти и 4,75

евро/кв.м. за обекти над 10 000 кв.м. Първичната доходност също отбелязва леко повишение, достигайки 7,5%, което е с 25 базисни пункта повече от предходното тримесечие.

Нивото на незаетите недвижими имоти в град София достига 0,50% през последното тримесечие на 2022 г.

Жилищният пазар показва устойчивост и ръст на цените при новопостроените жилища. Търсенето на жилищни имоти през 2022 г. все още остава много силно, като приблизително 70% от купувачите предпочитат да заплатят цената веднага. За цялата 2022 г. в София са продадени общо 31 100 жилищни имоти, което е спад с 15,5% спрямо 2021 г.

По отношение на новопостроените брутни площи, третото тримесечие на 2022 г., което е последното тримесечие, за което има данни, регистрира съществено увеличение от 60% в сравнение с третото тримесечие на 2021 г. Общото количество площи ново строителство, предложени на пазара в град София през третото тримесечие на 2022 г., достига 150 200 кв.м., докато през третото тримесечие на 2021 те са били само 94 100 кв.м.

В краткосрочен и средносрочен план предвиждаме, че търсенето на нови жилищни имоти ще бъде повлияно от непрекъснатото повишаване на основния лихвен процент, съчетано с високите нива на инфлация.

Средната продажна цена на квадратен метър през четвъртото тримесечие на 2022 г. се увеличава до приблизително 1800 евро/кв.м., в сравнение със средна цена от 1660 евро/кв.м. за първото тримесечие на 2022 г., което представлява увеличение на годишна база от 8,4%.

economy.bg, 21 март 2023

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ Изложение “Архитектурно строителна седмица“

КОГА: 29 март – 01 април 2023

КЪДЕ: Интер Експо Център – София

➤ Експомобел - международно изложение за обзавеждане, интериорен текстил и аксесоари за дома

КОГА: 29 март – 01 април 2023

КЪДЕ: Интер Експо Център – София

➤ Office Investments & Workspace Forum 2023

КОГА: 06 Април 2023

КЪДЕ: Sofia Event Center

➤ Практически курс: „Управление на човешките ресурси“

КОГА: 06 Април 2023 г., 09.30 - 17.45 ч.

КЪДЕ: гр. София, Парк хотел Витоша, ул. „Росарио” 1

➤ Онлайн обучение: „Превенция на финансови престъпления и измами в компаниите“

КОГА: 07 април 2023 г., 09.30 - 12.45 ч

КЪДЕ: Онлайн: през платформата Zoom

➤ Digital4Ruse - Международна онлайн търговия

КОГА: 08 април 2023 г.

КЪДЕ: Канев център Русе

➤ Онлайн семинар: „Правен анализ при придобиване на бизнес (Legal Due Diligence)“

КОГА: 19 април 2023 г., 09.30 - 13.30 ч.

КЪДЕ: Онлайн: през платформата Zoom