



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Канадската St Charles Resources купува българската Eastern Resources в сделка за 4,5 милиона лева

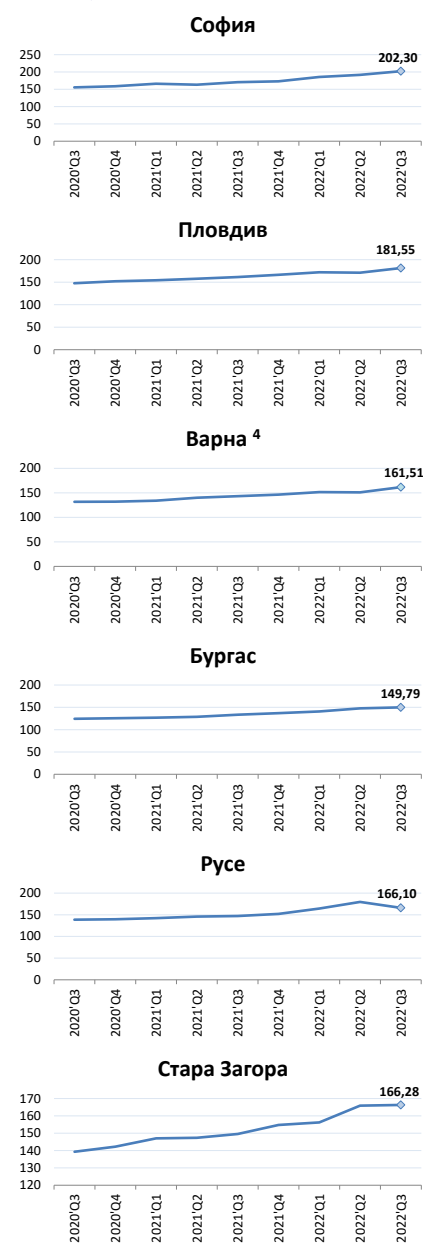
Канадската компания St Charles Resources е постигнала окончателно споразумение за придобиването на базирания в България частен минен бизнес на Eastern Resources, който притежава два проекта за проучвания и добив на злато в Южна България. Сделка е на стойност 2.5 милиона долара (4.48 милиона лева). Като част от сделката, собствениците на Eastern Resources ще получат 952 380 акции в обединената компания за всяка притежавана от тях акция, пише в прессъобщение на St Charles Resources. Акционерите на Eastern Resources ще получат 33.3 милиона акции в новосформираното предприятие, което представлява дял от 54.92%. Канадската компания ще осъществи сделката чрез британското си звено Eastern Resources (UK) Ltd. Eastern Resources има капитал от 35 акции. Фирмата има четирима собственици - Сийфин Капитал ООД, Болкан Минерал енд Дискавъри ЕООД, ГЕОПС- Болкан Дрилинг Сервиси ЕООД и Dundee Resources Limited, изцяло притежавано от канадския минен гигант Dundee Corporation. Eastern Resources притежава златен проект Кутел в Източните Родопи и Костилковски златен проект, който е близо до границата с Гърция, в област Хасково в България.

Blitz, 06 февруари 2023

ВАС върна за преразглеждане в КЗК сделката между Vivacom и "Нетуоркс-България"

Върховният административен съд (ВАС) разпореди на Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) да възобнови производството, с което позволи на "Виваком България" ЕАД (с предишно наименование "Българска телекомуникационна компания" ЕАД) да придобие изцяло русенския доставчик на интернет и телевизия "Нетуоркс-България". В сделката, чиято стойност не е обявена, влизат още и "Онлайн директ",

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за трето тримесечие 2022 г.

"ТВН Дистрибуция България" и "Телко инфраструктури". Русенската компания е сред доставчиците с добре развита мрежа и дистрибуция в региона. Тя предлага интернет и телевизия за частни клиенти, както и редица услуги за бизнес клиенти, сред които видеонаблюдение, колокиране на оборудване, компютърен и ИТ сервиз, облачни услуги и други. Операторът има присъствие в десетки населени места в областите Русе, Разград, Силистра, Шумен, Монтана, Търговище, Ловеч и София. Придобиването е поредното за Vivacom, след като в края на 2019-г самата компания стана част от империята на United Group. През 2021 г. българската телекомуникационна компания придоби напълно капитала на Net1, ComNet Sofia и N3.

Money.bg, 03 февруари 2023

„Телематик“ е увеличило капитала на едно от дъщерните си дружества в Перу

„Телематик Интерактив България“ АД е записало и придобило 400 хил. акции от увеличението на капитала на дъщерното си дружество TIV Consult S.A.C., съобщават от публичната компания. Цената на акциите е 1 перуански сол всяка, като общата сума е около 184 хил. лева. В резултат на увеличението на капитала „Телематик“ вече притежава над 99,9% от акциите на TIV. Увеличението на капитала е извършено заради необходимост от инвестиция за развитие на дейността на дъщерната компания, вкл. и за администриране на извършваните платежни операции за организацията на дейността по онлайн залаганията в Перу. През есента на 2022 г. „Телематик“ придоби 100% от капитала на PALMSBET CURACAO B.V., което е учредено в Кюрасао.

Инвестор.БГ, 03 февруари 2023

Фондовете на “КВС УИ” се вливат във фондовете на “КВС Асет Мениджмънт” НВ

Фондовете на управляващото дружество „КВС Управление на Инвестиции“ се вливат във фондовете на фондмениджъра „КВС Асет Мениджмънт“ НВ. Процедурата е част от интеграцията в рамките на „КВС Груп“ в България. В резултат ще се извърши преобразуване чрез вливане. „Консервативен фонд България“ се влива в „ОББ Платинум България“. „Райфайзен (България) Активна Защита в Евро“ се влива в „ОББ ЕкспертИйз Дефанзивен Балансиран (ЕВРО)“. „Райфайзен (България) Активна Защита в Лева“ се влива в „ОББ ЕкспертИйз Дефанзивен Балансиран (ЛЕВА)“. Райфайзен (България) Глобален Микс“ се влива в „ОББ ЕкспертИйз Дефанзивен Балансиран (ЕВРО)“. „Райфайзен (България) Глобален Балансиран фонд“ се влива в „ОББ ЕкспертИйз Динамичен Балансиран Отговорно Инвестиращ“. „Райфайзен (България) Фонд Глобален Растеж“ се влива в „ОББ ЕкспертИйз Силно Динамичен Толерантен Отговорно Инвестиращ“.

Банкеръ, 02 февруари 2023

Основният акционер на ФПП прехвърли на дружеството проекта на мястото на чешкото посолство

Основният акционер във „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ – „ФеърПлей Интернешънъл“, прехвърля на дружеството със специална инвестиционна цел проекта на мястото на чешкото посолство в центъра на София. Дружеството си осигури парите за прехвърлянето на проекта чрез упражняването на варанти през 2022 г. Строителството ще се осъществява от фирмата „Бокал Инженеринг“. Теренът и старата сграда на чешкото посолство бяха продадени през 2015 г. на „ФеърПлей Интернешънъл“ за малко под 6 млн. евро. На мястото на старата сграда ще се построи сграда със смесено предназначение.

Инвестор.БГ, 03 февруари 2023

Собственикът на къмпинг "Градина" купи и хотел в съседство

През юли 2022 г. пловдивският строител "Сиенит" е прехвърлил участието си в дружеството-инвеститор в комплекса "Стар мил" (и все още собственик на към 60% от апартаментите, на няколко ателиета и магазини) срещу 1 евро. Купувач е "БСПФ прождект 1", което притежава и стопанисва намиращия се в съседство къмпинг "Градина". То е собственост на регистрирания на остров Ман фонд Black Sea Property (BSP), листван на алтернативния борсов оператор Aquis, но реалният контрол се свързва индиректно със собствениците на групата "Химимпорт". Цената всъщност не е символична, а според отчетите на BSP е 5.15 млн. евро, тъй като включва и поемане, и рефинансиране на дългове. Според финансовия отчет на "Стар Мил" за 2021 г. то има 15.8 млн. лева задължения към предприятия от групата. А тя на свой ред има да връща кредит, отпуснат от ББР през 2016 г., като банката е сред кредиторите на "Стар мил" и има вписани в нейна полза ипотечи още от 2006 г. "Блек сий стар" е разположен върху почти 11 дка до стария път, който преминава покрай плажа на къмпинг "Градина" и съвсем близо до морето.

Капитал, 06 февруари 2023

Още една производствена база край Пловдив се продава на търг

Нова публична продаван е обявена за големия имот в индустриалната зона на Асеновград и е собственост на бившето общинско строително предприятие БКС Асеновград ЕООД. През 2008 г. фирмата е приватизирана и в момента е със 100% частен капитал, собственост на "ВИАСТРОЙ" АД. Дружеството е собственост на Сашо и Милена Желязкови и Атанас Колчев. Имотът от над 34 дка, върху който преди са се разполагали редица производствени сгради, вече е далеч по празен. Върху "БКС Асеновград" ЕООД има няколко запора от НАП за над 25 хиляди лева с лихвите, от банка за 404 хиляди лева и от частни кредитори. Има и залог на дружествен дял. Продължават опитите за продажба на фабриката за месо на фамилията Кикьови в кв. "Коматеево". Имотът от близо 7,3 декара в пуснат за публична продаван. Първоначалната цена, от която ще започне наддаването, е 1,56 милиона лева.

trafficnews.bg, 03 февруари 2023

НАП продава бивша автогара в Златарица

Бившата автогара в Златарица отново е пусната за продажба от ТД на НАП – В. Търново. Това е пореден опит да бъде намерен купувач, като първоначално обявената цена е 59 880 лв. През август 2021 г. автогарата беше обявена за продаван за сумата от 149 700 лв., а след това цената беше намалена на 74 850 лв. Въпреки това купувач така и не се намери, тъй като пустеещата от години сграда се нуждае от основен ремонт. Имотът е с обща площ от 3530 кв.м, в това число съответната идеална част от поземления имот, равняваща се на 1450 кв.м и застроена площ от 313 кв.м.

Янтра днес, 03 февруари 2023

Собственикът на ДСК придобива още една банка в региона

Собственикът на Банка ДСК – унгарската OTP Bank – придобива още една финансова институция в региона на Централна и Източна Европа. Групата купува втората по големина банка в Словения – НКВМ, след като местният пазарен регулатор официално даде одобрението си. С придобиването OTP ще се превърне в най-големият играч на словенския банков пазар. Одобрението от антимонополния регулатор идва година и половина след подписаното предварително споразумение по сделката. OTP Bank се договори за нея още през първата половина на 2021 г. с американския фонд Apollo и Европейската банка за възстановяване и развитие, които притежават съответно 80 и 20% от капитала на НКВМ.

econotic.bg, 03 февруари 2023

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Moody's потвърди кредитния рейтинг на България

Международната рейтингова агенция Moody's потвърди кредитния рейтинг на България в чуждестранна и местна валута Ваа1 със стабилна перспектива. Данните за България към ноември 2022 г. показват, че индустриалното производство и частното потребление в страната са относително устойчиви на нарастващите производствени и потребителски цени. Реален растеж от 2.7% на брутният вътрешен продукт през 2022 г. и забавяне до 1,4 % през 2023 г. очакват от Moody's и посочват, че тези оценки са сред най-стабилните темпове на растеж спрямо останалите европейски страни през тази година. Според агенцията инфлацията ще се понижи до 6% в края на 2023 г., спрямо 14,3% в края на 2022 година. В съответствие с необходимостта от изпълнение на Маастрихтските критерии, очакванията на Moody's са, че бюджетният дефицит ще остане стабилен около 3% от БВП през 2023 и 2024 г.

News.bg, 06 февруари 2023

Въведените в експлоатация жилища са с 32,1% повече спрямо 2021 г.

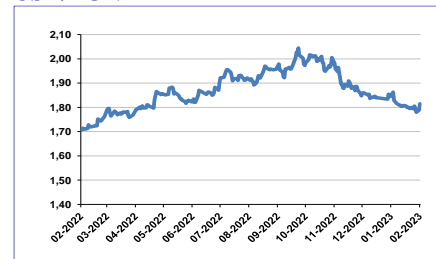
По предварителни данни на Националния статистически институт (НСИ) броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в България през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 1613, а новопостроените жилища в тях са 5708. Спрямо четвъртото тримесечие на 2021 г. сградите са с 392 повече, или с 32,1 на сто, а жилищата в тях нарастват с 285, или с 5,3 на сто. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 296 сгради с 1997 жилища, Пловдив - 232 сгради с 517 жилища, и Варна - 182 сгради със 742 жилища в тях. Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (35,5 на сто), следват тези с три стаи (34,8 на сто), а най-нисък е делът на жилищата с една стая - 4,8 на сто. Общата полезна площ на новопостроените жилища през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 631,5 хил. кв. м, или с 19 на сто повече в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а жилищната площ се увеличава с 18,7 на сто и достига 494 хил. кв. метра. Същевременно средната полезна площ на едно новопостроено жилище нараства от 97,8 кв. м през четвъртото тримесечие на

08.02.2023

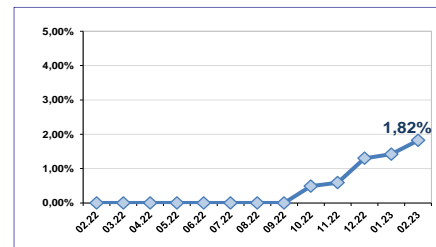
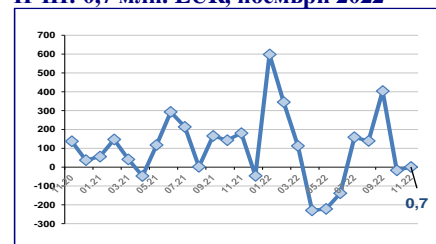
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,82788 BGN

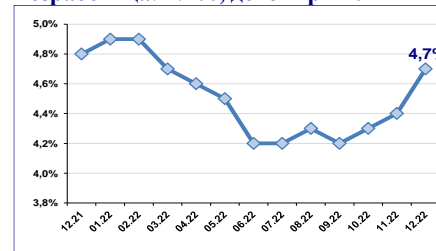
1 GBP = 2,18925 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 1.82% от 01.02.2023**ПЧИ: 0,7 млн. EUR, ноември 2022****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2022, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 4.7%, декември 2022

2021 г. на 110,6 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

24 часа, 08 февруари 2023

Над 2,3 млрд. евро са чуждестранните инвестиции в област Бургас през 2021 година на годишна база

Над 2,3 млрд. евро са преките чуждестранни инвестиции в област Бургас през 2021 година, сочат данните на Териториалното статистическо бюро – Югоизток. Отчетените до 31 декември същата година средства са с 4,2 на сто по-малко, сравнено с данните за 2020 година. Чуждестранните инвестиции в Бургаско съставляват 8,2 на сто от направените такива в страната. По размер на чуждестранните инвестиции област Бургас се намира на второ място в страната след София (столица) и преди област Пловдив. С най-голям дял на инвестициите е промишлеността – почти 2 млрд. евро. Следва сектор "Операции с недвижими имоти" - 164 млн. евро, като е регистриран ръст от 10,8 на сто спрямо предходната година.

БТА, 08 февруари 2023

НАП е издала над 223 000 персонални идентификационни кода през 2022

Националната агенция за приходите (НАП) е издала над 223 000 персонални идентификационни кода (ПИК) през миналата година. Близо 1,5 милиона потребители имат активен ПИК на НАП. Сред услугите, които се ползват с него - общо 60, са подаване на данъчни и осигурителни декларации, справки за задълженията с възможност за плащане, включително и за местни данъци и такси, справки за изплатени доходи, за осигурителен доход, за извършени плащания и погасени с тях задължения, актуално състояние на трудови договори, подаване на заявления, получаване на удостоверения и други.

24 часа, 07 февруари 2023

На 11,42% е увеличена законната лихва за просрочени парични задължения

Законната лихва за просрочени парични задължения на граждани, фирми и организации от 1 януари 2023 г. е 11,42 на сто на година, посочиха от НАП. Т.нар. наказателна лихва, която се прилага към всички публични задължения (данъци, осигуровки, такси и др.), се формира два пъти в годината - на 1 януари и 1 юли, като към базовия процент, който е 10 на сто, се добави размерът на основния лихвен процент, определян от Българската народна банка. Тъй като през януари той е в размер на 1,42 на сто, законната лихва за просрочени парични задължения, която се прилага често и в договори между граждани и фирми, достига 11,42 на сто на година. Дневният размер на законната лихва за просрочени парични задължения е равен на 1/360 част от годишния размер.

24 часа, 06 февруари 2023

Банките с печалба от 2.1 млрд. лв. при свръхниски лихви

Банковата система е реализирала рекордна печалба през 2022 г. - 2.1 млрд. лв., и то през година с рекордно ниски лихвени нива, показват данните на БНБ към 31.12.2022 г. Толкова висок финансов резултат не е постиган най-малко през последните 15 години. Печалбата за 2022 г. е с 663 млн. лв. (46.8%) повече спрямо предходната година, когато кредитните институции излязоха на плюс 1.4 млрд. лв. Основен принос за рекордния финансов резултат на банките имат спестителите, които практически бяха на загуба от поддържането на средства по влоговете си. През първата половина на годината средната лихва по влоговете на фирмите беше отрицателна – до -0.5%. За гражданите лихвите бяха нулеви, а допълнителните такси по сметките на практика водеха до отрицателна доходност при 15.3% средногодишна инфлация за 2022 г.

Медия Пул, 03 февруари 2023

Приходи от почти 13,4 милиарда е събрала Агенция "Митници" за 2022 година

Приходи от близо 13,4 млрд. лева (13 397,7 млн. лв.) е събрала Агенция "Митници" за изминалата 2022 година. Ръстът за годината е с 89,4 млн. лева над планираните постъпления. Най-значително увеличение спрямо 2021 г. се отчита при приходите от ДДС при внос в размер на 7 233,8 млн. лева, който е с 2 684,2 млн. лева (59 процента) повече от събраните през 2021 г. Ръстът от постъпленията от мита е 55,7 на сто, а от акциз - 0,8 на сто. Постъпленията от мита при внос през 2022 г. достигат 451,2 млн. лева, със 161,5 млн. лева (55,7 на сто) повече спрямо 2021 г. и с 18,7 на сто (71,2 млн. лева) над планираните за годината 380 млн. лева.

24 часа, 03 февруари 2023

Позиция на работодателите: Формулата за минималната работна заплата е заплаха за стабилността на икономиката

Национално представените работодателски организации ще оспорят в ЕК и в Международната организация по труда приетата от парламента формула за определяне на минималната работна заплата в размер на 50% от brutната за страната от 2024 г. Решението за промяна в Кодекса на труда бе одобрено от депутатите. "То противоречи на Конвенция 131 на МОТ и на европейската директива, защото тя дава критерии за договаряне на МРЗ между социалните партньори. У нас парламентът иззе функциите на Тристранния съвет и на Министерския съвет, оставаше да изземе и тези на църквата и семейството. Депутатите бяха подведени от синдикатите и тласкани от предизборен популизъм взеха това грешно решение, което е вредно за хората и ще забави икономическия растеж", категорични са работодателите. В Европа съотношението между средна и минимална заплата сега е 43%, а в големи икономики като Китай и САЩ е значително по-ниско.

Труд, 03 февруари 2023

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Товарен автомобилен транспорт" по Общо приходи за 2021 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи
			(хил. лв.) 2021
1	ПИМК ООД	Марково - Пд	281 010
2	Дискордиа АД	София	259 374
3	Гопет Транс ЕООД	Казичене	258 775
4	Петко Ангелов БГ ЕООД	Пловдив	169 261
5	Форум Транс ООД	Бургас	110 470
6	АИТ Интернешънъл Транспорт ЕООД	Пловдив	89 166
7	Глобал Биомет ЕООД	София	57 463
8	Ян Де Райк Логистикс България ЕООД	Севлиево	55 947
9	Юроспийд ООД	Петърч	54 777
10	Люник ЕООД	Драгоман	45 694

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Оборотът на БФБ намалява с почти 70% през януари в сравнение с декември**

Оборотът на Българската фондова борса (БФБ) намалява през януари с 69,26% в сравнение с декември и с 26,71% в сравнение с януари 2022 г. до над 27,1 млн. лева. При сделките в сравнение с предходния месец има ръст от 8,18% до 5530 броя, но на годишна база има намаление от 41%. Над една трета от оборота през януари (37,54%, почти 10,2 млн. лева) се формира от търговията с чуждестранни акции. От сегмент Standard идват още почти една трета (32,51%, над 8,8 млн. лева). От Premium сегмента идват над 4,5 млн. лева оборот за месеца (16,69%). Всички индекси отчитат ръстове в сравнение с декември – SOFIX с 2,23%, BGBX40 – с 1,79%, BGREIT – с 2,67%, BGTR30 – с 1,35%. Общо 12 от емисиите в SOFIX приключват месеца с повишения, а 3 – с понижения. Най-силно поскъпват акциите на „Първа инвестиционна банка“ (ПИБ) – с 18,59%, „Доверие Обединен Холдинг“ (6,05%), „Фонд за недвижими имоти България“ (6%), а най-силно поевтиняват акциите на „Еврохолд България“ – с 2,78%, „Сирма Груп Холдинг“ – с 1,93%, и „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ – с 1,77%.

Инвестор.БГ, 07 февруари 2023

БНЕБ ще организира пазар на гаранции за произход

Българска независима енергийна борса стартира организацията на пазар на гаранции за произход. С приемането на Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката се регламентира задължението на притежателя на лицензия за организиране на борсов пазар за електрическа енергия да създаде борсов пазар на гаранции за произход. Гаранциите за произход са електронен документ, който удостоверява, че електрическата енергия е произведена от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ). Производителите на възобновяема енергия могат да прехвърлят гаранции за произход на трета страна, независимо от сделките за енергия. Това предоставя възможност на крайни клиенти да придобиват тези гаранции за доказателство, че част или цялата закупена от тях електрическа енергия е произведена от ВЕИ. Гаранциите за произход могат да бъдат прехвърляни на потребители и в други страни.

Фирмена информация, 06 февруари 2023

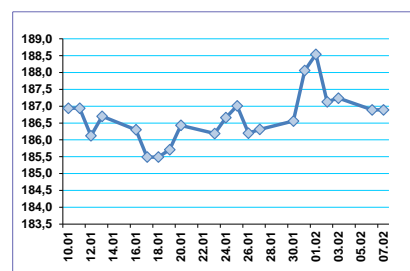
Приходите на “София хотел Балкан” са 16.44 млн. лв.

Към края на 2022 г. приходите на “София хотел Балкан” АД общо са в размер на 16.44 млн. лв. като са по-високи спрямо предходните две години и се доближават до тези от 2019 г., когато са били 16.95 млн. лева. Най-много са паричните постъпления от нощувки (9.82 млн. лв.) и надвишават тези отпреди пандемията от Ковид-19. След това са приходите от дейност

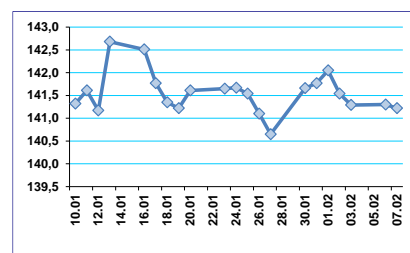
БФБ-София
Седмичен оборот
(30 януари - 03 февруари 2023 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	1 428 848,95
Standard	2 494 992,28
АДСИЦ	162 948,14
Регулиран пазар - общо	4 693 920,69

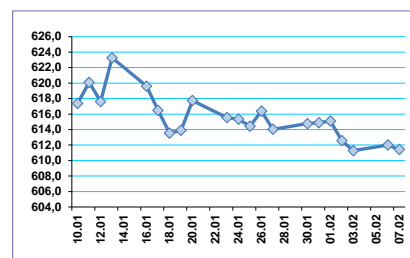
BGREIT: 10.01.2023 – 07.02.2023



BGBX40: 10.01.2023 – 07.02.2023



SOFIX: 10.01.2023 – 07.02.2023



“Хранене”, от наеми, от финансираня и други. Общата сума на разходите на “София хотел Балкан” расте през последните три години. Към края на миналата година те са в размер на 16.5 млн. лева. Като цяло разходите за дейността се доближават до нивата от 2019 г., като даже бележат леко увеличение спрямо 2019-а.

Банкеръ, 07 февруари 2023

Спадът на продажбите на имоти на "Аванс Терафонд" свива приходите и печалбата към края на 2022 г.

По-малкият обем продажби на имоти намалява приходите и печалбата на „Аванс Терафонд“ към края на 2022 г. в сравнение с края на 2021 г. Приходите от директни продажби на имоти на компанията възлизат на 23,861 млн. лева към края на 2022 г. при 60,918 млн. лева година по-рано, като намаляват с почти 61% на годишна база. Печалбата от продажбата на инвестиционни имоти на компанията е в размер на 13,329 млн. лева. Имотите, държани за продажба, са за 9,622 млн. лева към края на 2022 г. в сравнение с 373 хил. лева към края на 2021 г. Дружеството реализира общи приходи в размер на 30,905 млн. лева към края на 2022 г. в сравнение със 107,558 млн. лева към края на 2021 г., което е със 71,3% по-малко на годишна база. Компанията отчита нетна печалба в размер на 13,606 млн. лева за отчетния период при 52,385 млн. лева година по-рано, което представлява спад от 74%. Инвеститорите могат да очакват между 14,4 и 15,9 ст. дивидент на акция при този резултат в зависимост от това дали ще се разпределят 90% или над 90% от печалбата.

Инвестор.БГ, 06 февруари 2023

Продажбите на активи и преоценки увеличават значително приходите и печалбата на ФНИБ

„Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ (ФНИБ) увеличава приходите и печалбата през 2022 г. в сравнение с 2021 г. благодарение на постъпленията от продажбата на магазина на „Мосю Бриколаж“ във Варна и преоценките на активи. Приходите от наеми на дружеството остават обаче относително стабилни в сравнение с предходната година, въпреки че компанията загуби ключови наематели в офис сградата „Камбаните“ и в сградата в Бизнес парк-София и запълва бавно проекта си в „София Тех Парк“ „Синерджи Тауър“. Заетостта в офисите на дружеството остава под средната за пазара (над 80% според данни на консултантската компания "Фортън"). Дружеството отчита и спад на ликвидността заради плащанията по заемите за два от проектите му, разходите по продължаващите дейности в „Синерджи Тауър“ и провизиите за дивидент за над 3,9 млн. лева.

Инвестор.БГ, 03 февруари 2023

"Елана Агрокредит" приключва 2022 г. с лек ръст на печалбата и приходите от лихви

„Елана Агрокредит“ приключва 2022 г. с леко увеличение на приходите от лихви и лизингова дейност, както и на печалбата. Дружеството увеличава и вземанията, които очаква, предвид нарасналия обем на кредитите, особено кредитите за оборотно финансиране, чийто растеж е двуцифрено число в процентно изражение. Приходите от лихви на компанията нарастват към края на 2022 г. с 1,07% до 4,406 млн. лева от 4,359 млн. лева към края на 2021 г. Приходите от такси и други приходи от лизингова дейност се увеличават с 2,58% до 3,255 млн. лева от 3,173 млн. лева. Общите приходи на компанията се увеличават с 13,35% за отчетния период до 9,123 млн. лева от 8,048 млн. лева година по-рано.

Инвестор.БГ, 07 февруари 2023

Нетният доход на ЦКБ от лихви расте с над 37 млн. лева

Печалбата на „Централна кооперативна банка“ АД в края на четвъртото тримесечие е в размер на 36.85 млн. лева при 25.47 млн. лева в края на септември. В сравнение със същия период на миналата година, положителният финансов резултат е с 52.13 на сто по-висок. Повишението е в следствие на това, че нетният доход от лихви на ЦКБ расте до 126.77 млн. лева при 89.52 млн. лева в края на септември. Заедно с това и нетният доход от такси и комисионни също е по-висок. Той е в размер на 54.68 млн. лева в сравнение с 39.94 милиона в края на септември. Основен акционер в банката е “Химимпорт” АД, който пряко и чрез други свързани с него фирми, контролира кредитната институция. Цените на акциите на “Централна кооперативна банка” през четвъртото тримесечие се повишават, като на 6 февруари струват по 1.63 лева за един брой. А по този начин инвеститорите оценяват ЦКБ на 207 221 851 лева.

Банкеръ, 08 февруари 2023

"МФГ Инвест" увеличава инвестицията си в компания за решения за съхранение на данни

„МФГ Инвест“ АД ще увеличи размера на инвестицията си в „Тайгър Технолоджи“ АД. Новата инвестиция ще бъде в размер на 525 933 евро и ще бъде направена до 30.04.2023 г., посочват от "МФГ Инвест". „Тайгър Технолоджи“ проектира и имплементира софтуерни продукти и решения за съхранение на данни. Компанията има сериозно присъствие в сектори, които се занимават с големи обеми от данни, които трябва да се достъпват от много машини. Последните ѝ продукти позволяват изграждане на хибридни структури с участие на облачни услуги. Основният продукт на компанията синхронизира данни от Windows файлови сървъри и клиентски машини чрез произволен облачен доставчик.

Инвестор.БГ, 07 февруари 2023

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ

Групата на ЕИБ подкрепи българската икономика с 494 млн. евро през 2022 г.

През 2022 г. Групата на Европейската инвестиционна банка (Група на ЕИБ), която включва Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) и Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ), предостави заеми, гаранции и ангажименти за дялово участие на стойност 494 млн. евро за различни проекти в България, съобщи от финансовата институция. "Зелените" инвестиции на ЕИБ в България достигнаха 241 млн. евро, което представлява 50 % от общата дейност на банката. ЕИБ се ангажира да увеличи заемите за екологични приоритети и за евентуално съфинансиране по българския План за възстановяване и устойчивост в транспорта и енергетиката. През декември бе отпуснат нов заем за разширение на софийското метро (195.5 млн. евро).

Money.bg, 07 февруари 2023

„Оптикс“ АД откри новата си инвестиция в Панагюрище

ОПТИКС АД откри новата си производствена сграда, която се намира на територията на бившето шивашко предприятие „Ритон-П“ в гр. Панагюрище. Сградата отговаря на всички високи стандарти в оптичното производство. Предприятието разполага с над 150 хил. кв. м собствена земя и над 42 хил. кв. м. застроена площ, съвременна оборудвана за целите на производството.

Фирмена информация, 07 февруари 2023

"Ларен МН" ЕООД изгражда собствена фабрика

Дистрибуторът на текстил и козметика за хотели "Ларен МН" ЕООД изгражда собствена фабрика в старозагорското село Юлиево. За изминалата година компанията има приходи от 2.4 млн. лв., което е 4 пъти повече от предходната 2021 г., когато продажбите са били 606 хил. лв. Компанията работи предимно с 4- и 5-звездни хотели по крайбрежието на страната и планинските курорти, но също така и с къщи за гости и AirBnB. Изграждането на собствена база за производство стартира през 2022 г. с инвестиция от 1.8 млн. лв., осигурена със собствени средства и банков кредит от ОББ. Фабриката се очаква да бъде завършена през август тази година. Предвижда се капацитет от 1 млн. малки бутилки на месец. Във фабриката ще бъдат заети 24 работници, които включват операторите на машините, логистика и др.

Капитал, 07 февруари 2023

Еврокомисията одобри 183 млн. евро за магистрала "Европа" от София до Сърбия

Европейската комисия даде одобрение за изграждане на близо 33 км от магистрала "Европа" в участъка, свързващ контролно-пропускателен пункт Калотина на границата със Сърбия и околоръстния път на София. Инвестицията е в размер на над 183 млн. евро от Кохезионния фонд на ЕС и ще допринесе за по-доброто интегриране на българската пътна система в европейската транспортна мрежа, се казва в съобщението на ЕК. Проектът се финансира по оперативна програма "Транспорт и транспортна инфраструктура" 2014 - 2020 г. Магистралата има проектна скорост от 110 км/ч и е изградена за превоз на тежки превозни средства. Пътят е широк 27 м, с две ленти във всяка посока. От целия участък от общо 33.4 км една отсечка от 17 км вече е в експлоатация и представлява модернизация на съществуващия път 1-8. Този участък включва две кръстовища близо до Сливница и връзки с третокаласен път.

Медия Пул, 03 февруари 2023

Изграждат нов индустриален парк в Добрич

Кметът на Добрич Йордан Йорданов внесе предложение за извънредна сесия, насрочена за 9 февруари, на която ще предложи да се учреди еднолично дружество "Индустриален парк Добрич", с едноличен собственик на капитала Община град Добрич. През 2005 г. държавата прехвърли правото на собственост на терен – бивше военно поделение в град Добрич с площ 424 248 кв. метра на Община Добрич.

Изходящи транзакции за над 1.1 млрд. лв. са направени чрез Paysera от България

Финтех платформата за разплащания Paysera обяви, че за цялата 2022 г. потребителите ѝ в България са направили около 230 хил. изходящи транзакции за общо 1.162 млрд. лв., а почти 800 млн. от тях са международни. Последните растат с 33% на годишна база като най-голям е ръстът в разплащанията в долари (81%). Страните, към които основно са изпращани те, са трансфери към Китай и Турция. Евровите преводи са с най-голям дял и са предимно към държави от Европейския съюз като Германия, Белгия и Нидерландия. Едва 10% от всички международни трансфери са към трети държави. Основно към Великобритания, Турция и Украйна. Средната стойност на международните транзакции пък расте с близо една трета спрямо 2021 г. и достига над 6600 лв. Българските потребители на Paysera, които по последно предоставените данни са малко над 50 хиляди, 8 хил. от които бизнес клиенти, са превели 1.162 млрд. лв. за цялата 2022 г. Около 800 млн. от тях са към международни получатели, основно в страни от ЕС. Едва 10% от общия обем са изпращани към страни извън съюза.

Капитал, 08 февруари 2023

Немски инвеститор само проучва възможностите за соларни паркове у нас

Profine Energy, съвместно дружество между немските компании Wirth Gruppe и Profine Group, наскоро изрази своето намерение да инвестира в изграждането на фотоволтаичен парк на язовир „Огоста“, в близост до Монтана. Към момента преговорите са на етап единствено и само проучвания, които да покажат дали такъв проект въобще е възможен, обявиха от ръководството на компанията. Проведени са срещи с представители на българското правителство, предстоят и срещи с местната управа.

Банкеръ, 08 февруари 2023

Carlsberg в България

През октомври 2022 г. Carlsberg инвестира 23 милиона лева в нова пивоварна в Благоевград. Тя ще бъде оборудвана с най-модерни технологии и ще бъде обособена в производствената база на Карлсберг България. В нея ще бъде изградена поточна линия за производство на бира в кен опаковки от 0.5 литра. Очакваният старт е през първата половина на 2023 година. По повод на инвестицията компания получи сертификат за инвестиция клас "А" по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ). Carlsberg разполага с две пивоварни в България - в Шумен и Благоевград, както и с логистични и търговски центрове в цялата страна. Осигурява работни места на повече от 500 души. С новата "CAN" линия компанията планира да разшири производството и заетостта си и да произвежда бира в кен-опаковки у нас, вместо да внася от съседни страни.

Money.bg, 07 февруари 2023

Малки летища се продават, други стават соларни паркове, докато чакат разрешителни

Аеропортът в Русе бе даден от общината на консорциум от две фирми, които ще се опитат да го съживят. “София уест” при Кондофрей вероятно ще стане фотоволтаичен парк, летището при Ихтиман, чийто собственик беше “Ер София”, е продадено на фирма, занимаваща с парашутизъм. Аеропортът при Лесново е с удължена писта, ГД “Гражданска въздухоплавателна администрация” разглежда генералния му план, то е в процедура да стане международно за малки и средни самолети. На 24 януари общинският съвет в Русе реши да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на аеропорта за срок от 10 г. на дружеството “Еърпорт Русе”. Негови собственици са “Щраплан” и “Стройпроект”. На малкото летище при Ихтиман в момента тече ремонт на пистата и на хангарите. Космонавтът Георги Иванов и наследниците на Лилян Тодоров са го продали на Драгомир Недков, който е собственик на фирма за парашутни скокове. Намерението е то да е малко бутиково летище. Пистата, която е 600 м, е разчистена, удължена е с още 130 метра, казва новият собственик. На летището в Лесново на фирма “Интерскай” пистата е удължена с 300 м, сега е 1200 м. Генералният план на аеропорта от няколко месеца чака одобрение. То е в процедура да се превърне в летище за международно ползване за малък тип самолети.

24 часа, 07 февруари 2023

Правят още три фотоволтаични централи в област Велико Търново

Продължава интересът към изграждането на фотоволтаични централи в региона. Една от тях предстои да бъде изградена в Свищов, за което е подадено инвестиционно намерение в Регионалната екоинспекция и в крайдунавската община. То е на “Новел 22” ООД като дружеството притежава право на строеж на ФЕЦ, разположена върху няколко поземлени имота в местността Блатото. Фотоволтаична централа предстои да бъде изградена и в село

Долна Липница, като тя ще е с инсталирана мощност от 2,5 Мwp. Инвестиционното намерение е на “Енерджи Дивелъпмънт” ООД. Фотоволтаична централа ще бъде изградена и в село Орловец в община Полски Тръмбеш. Инвестиционното намерение е “ОТО” ЕООД. Централата ще е с обща номинална инсталирана мощност 2340 kW по плана на селото.

Янтра - Велико Търново, 03 февруари 2023

АНАЛИЗИ**MBL анализ 2022: 70,000 кв.м нетно усвоени офис площи**

Нетното усвояване на офис площи за Q4/2022 е 16,500 кв.м, а за цялата година нетно усвоените площи достигнаха приблизително 70,000 кв.м, което прави 2022 най-силната година за пазара на офис площи след пандемията. За последното тримесечие новонаетите площи възлизат на 30,000 кв.м, а за цялата 2022 на 123,500 кв.м. Свободните площи в офис сгради клас А и Б в края на четвъртото тримесечие на 2022 г. наброяват 402,000 кв.м. или 16.1% от съществуващия офис фонд в столицата.

MBL запазва умерено положителна прогноза за инвестиционния пазар на офис площи през 2023 г. С растящата цена на дълг и спекулативните инвеститори, които ще изпитват трудности при осигуряването на необходимото финансиране за своите проекти, компаниите или лицата със свободен капитал ще имат предимство на пазара да придобият актив на добра цена, независимо дали е за собствени нужди, или е с цел генериране на доход.

Обемът на съществуващите офис площи в София достигна 2.493 млн. кв.м. към края на 2022, като 70% от тях са разположени извън центъра на града. Към момента, по протежението на бул. Цариградско шосе се намират около 20% от целия офис фонд, следван от обособените бизнес зони в югоизточната част на Околовръстен път и бул. Александър Малинов, както и тази в района на Хладилника.

Въпреки трудните пазарни условия за инвеститорите, строителната активност се засили с няколко новозапочнати проекта през последното тримесечие на годината. Към декември 2022 г. около 246,000 кв.м. офис площи са в процес на изграждане. Строителните дейности са концентрирани във вече популярните бизнес райони като бул. Цариградско шосе и кв. Хладилника, където се изграждат половината от строящите се офис площи.

Нецентралните райони продължават да имат най-много свободни площи (19.0%), тъй като там се намират и по-голямата част от офис сградите. Въпреки това най-значителното изменение в заетостта се наблюдава в идеалния център. Там наемите са най-високи, а в същото време много от офисите не могат да предложат на наемателите си толкова добри условия, каквито биха предоставили сгради в нецентралните райони, което ги прави неконкурентноспособни и бавно измества предпочитанията на наемателите.

Към момента активно предлаганите офиси в съществуващи офис сгради и такива, които все още са в процес на изграждане, възлизат на приблизително 552,000 кв.м, отбелязвайки увеличение с 66,000 кв.м в сравнение с предходното тримесечие.

Наемите в сгради клас А, с много малки изключения, са от порядъка на €12.5 - €15.5 на кв.м. , а тези в клас Б са в диапазона € 8.0 - € 10.5 на кв.м.

Европейската Централна Банка увеличи лихвените проценти с 2.5 процентни пункта през годината и ще продължава да ги повишава с цел да успокои високите нива на инфлация от последните месеци. Това ще окаже значително влияние върху цената на дълга и ще доведе до повишена предпазливост от страна на инвеститорите, и до по-ограничена строителна активност през следващата година.

Рекордно високата инфлация от последните 20 години насам дава възможност на наемодателите на офис площи да приложат клаузите за индексация по съществуващите договори за наем и да увеличат наемните нива значително от 2023. Тази промяна по всяка вероятност ще се отрази и в офертните наеми на свободните площи, особено в съвременни офис сгради с добра локация.

Търсенето на офис площи е възможно да претърпи краткосрочни изменения, предизвиквани косвено от значителното съкращаване на разходи в някои от най-големите ИТ компании в света, създавайки ефект на домино и при местните компании.

По правило, при сделките с инвестиционни имотни активи доходността се изменя пропорционално на лихвените нива. Тъй като в лихвите се повишават, очакванията са това да се отрази по същия начин и на доходността през 2023.

Цялата 2022 година беше активна по отношение на инвестиционни сделки в офис сегмента с общ обем от над 65,000,000 евро. Повечето от транзакциите (около 65%) представляват сделки на компании със значителен свободен капитал, които са предпочели да закупят офис пространството си, вместо да го наемат. Въпреки че в много случаи не липсва ентузиазъм на инвестиционния пазар, често има разминаване между очакванията на продавачи и купувачи, което ограничава активността.

gradat.bg, 03 февруари 2023

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- [Трансферно ценообразуване. "Преглед на методите за трансферно ценообразуване съгласно българското данъчно законодателство и релевантна практика на НАП и ВАС по отношение на оценка на материални активи. Оценителска практика и проблеми"](#)

КОГА: 9 февруари 2023 13.30 ч. - 17.00 ч.

КЪДЕ: Хибриден формат

За физическо присъствие – Полиграфия Офис Център

За online присъствие – чрез линк в YouTube

- [Онлайн семинар: „Промени в Закона за обществените поръчки. Практика по прилагането на ЗОП“](#)

КОГА: 14 февруари 2023 09:30 - 12:45

КЪДЕ: Online

- [Международно туристическо изложение ВАКАНЦИЯ & СПА](#)

КОГА: 15-17 февруари 2023

КЪДЕ: Интер Експо Център – София

- ["Погасителната давност при договора за лизинг. Разваляне и предсрочна изискуемост. Договор за обратен лизинг и сублизинг. Съдебна практика"](#)

КОГА: 23 февруари 2023 г., 09.30 - 12.45 ч

КЪДЕ: Онлайн курса ще се проведе през платформата Zoom

- [Energy and Power Conference](#)

КОГА: 28 февруари 2023

КЪДЕ: Гранд Хотел Милениум София и Онлайн

- [Изложение "Архитектурно строителна седмица"](#)

КОГА: 29 март – 01 април 2023

КЪДЕ: Интер Експо Център – София

- [Office Investments & Workspace Forum 2023](#)

КОГА: 6 Април 2023

КЪДЕ: Sofia Event Center