



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Собственикът на мола във Велико Търново купи ритейл парка във Варна от фонда Bluehouse

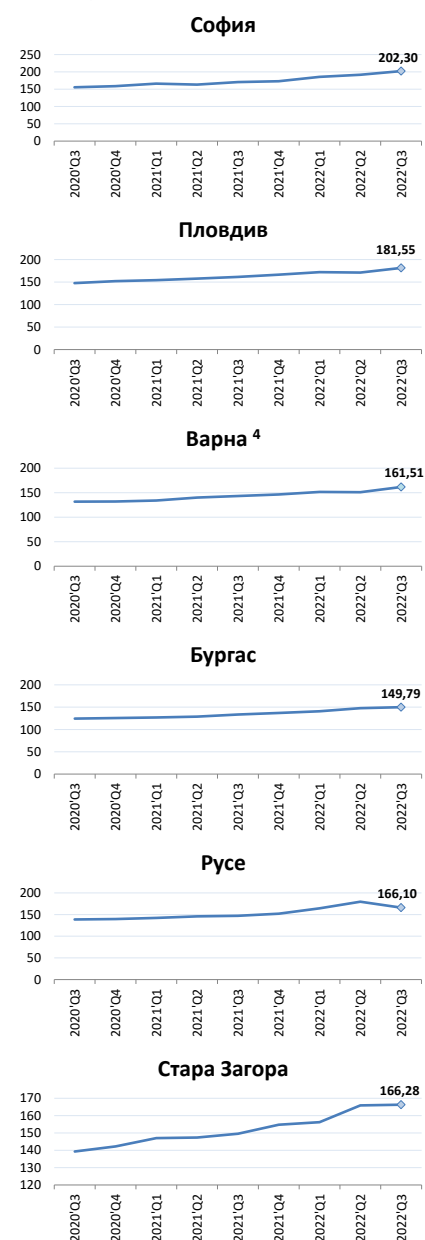
Продромос Мавропулос купи Retail Park Varna от Bluehouse Capital на цена около 13.5 млн. евро. Сделката е втора в ритейла за собственика на офисите Adora след придобиването на Mall Veliko Tarnovo. Гръцкият фонд продаде и осмия от деветте си проекта в България, остава с 34 дка за жилища. Търговският парк във Варна е на терен от около 25 дка с лице към централния булевард "Вл. Варненчик". Той включва около 20 обекта с обща площ 16 хил. кв.м (12.7 хил. кв.м отдаваеми) и 280 паркоместа. Ключовият му наемател е Decathlon, чийто наемен договор е за 40 години, до 2054 г. Там има също магазини на Jysk, Eltron - за осветителни тела, Maxi Pet - първият на веригата за домашни любимци в България, "Зора" - за бяла и черна техника, "Мартинели". Приходите на ритейл парка за 2021 г. са почти 2.5 млн. лева. Дружеството му "Блу Бокс - 1" отчита 320 хил. лева брутна печалба, но след облагане с данъци е на загуба от 53 хил. лева (при 661 хил. лева през 2020 г.).

Капитал, 13 януари 2023

Сделка в козметичния сектор в България

„Кърк Бюти Недерландс Холдинг“ Б.В. – Нидерландия, е уведомило Комисията за защита на конкуренцията за намерението си да осъществи концентрация посредством придобиване на самостоятелен контрол върху „Парфюмери Дъглас България“ ООД – София. „Парфюмери Дъглас България“ е специализирано в търговия на дребно с премиум парфюми и козметика. „Кърк Бюти Недерландс Холдинг“ осъществява дейност на финансов холдинг, който инвестира в различни бизнеси. Съдружници във фирма „Парфюмери Дъглас България“ ООД са „Кърк Бюти Недерландс Холдинг“ Б.В. със 76 на сто дял и Нина Атанасова Георгиева с 24 на сто дял. Дружеството се занимава с продажба на дребно на парфюмерийни и медицински продукти и козметика. То развива своя бизнес в София, Пловдив,

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за трето тримесечие 2022 г.

Стара Загора, Бургас, Варна, Русе. „Парфюмери Дъглас България“ управлява търговските концепции DOUGLAS и beauty|zone – двете най-големи вериги за парфюмерия, козметика и грим в България. DOUGLAS и beauty|zone са водещата в България верига магазини за престижна парфюмерия, козметика и грим, присъстващи официално на българския пазар. От лятото на 2008 г. верига beauty|zone стана част от немския DOUGLAS Holding.

Банкеръ, 17 януари 2023

euShipments придобива мажоритарен дял в хърватската логистична компания Pick & Pack

Компанията в областта на логистиката за електронна търговия euShipments придоби мажоритарен дял в местния лидер в доставки и логистика в Хърватия Pick & Pack, в последните дни на 2022 г. Ускореното развитие на euShipments създаде необходимост от разширяване на оперативната база на компанията и местата за изпълнение. През 2022 г. организацията удвои капацитета си с нов собствен склад в Будапеща, Унгария, в допълнение към няколко партньорски склада в различни европейски локации и основния си център - в Русе, България. В момента мрежата на euShipments обхваща над 27 европейски страни и оперира с 12 фулфилмънт центъра на стратегически места в целия континент, като по този начин предлага нови услуги, оптимизирани транзитни времена и цени на eCommerce доставки за Централна Европа. Pick & Pack е един от водещите фулфилмънт оператори в Хърватия, който обслужва ексклузивно индустрията на електронната търговия.

esopoty.bg, 18 януари 2023

„Телематик Интерактив България“ е придобило ново дружество, регистрирано в Перу

„Телематик Интерактив България“ АД е придобило ново дружество, регистрирано в Перу. Дружеството е придобило 99,9% от капитала (999 акции) на TIB Consult Sociedad Anonima Cerrada (TIB Consult S.A.C.). Акциите са придобити за 999 щатски долара без ДДС, т.е. по 1 долар за всяка акция. С придобиването на компанията, която е дъщерна на „Телематик“, ще се подпомогне администрирането и организирането на дейността на групата по онлайн залагания в Перу. В края на октомври „Телематик Интерактив България“ придоби 100% от капитала на новоучреденото дружество в Кюрасао PALMSBET CURACAO B.V., с к. В края на декември компанията получи лиценз да организира онлайн залагания на сайта си www.palmsbet.pe и предстои да стартира онлайн операции. Междувременно от "Телематик" обявиха, че дъщерното му дружество „СиТи Интерактив“ ЕООД и компанията PALMSBET CURACAO B.V. са сключили договор за правата върху хазартните игри, предлагани от „СиТи Интерактив“, и платформа за онлайн игри.

Инвестор.БГ, 16 януари 2023

Търгово предложение към акционерите на „Родина Кепитъл" АД

Комисията за финансов надзор (КФН) разреши публикуване на регистрираното от „ДНС ИНВЕСТ“ АД търгово предложение за закупуване на акциите на останалите акционери на „Родина Кепитъл“ АД. „ДНС ИНВЕСТ“ АД предлага да закупи акциите на останалите акционери при цена от 7.65 лв. (седем лева и шестдесет и пет стотинки) за акция. Търговият предложител притежава пряко 65 780 броя гласа в ОСА или 70.15 % от всичките 93 774 гласове в ОСА на „Родина Кепитъл“ АД и иска да придобие останалите 27 994 броя гласа представляващи 29.85 % от всичките гласове в ОСА на „Родина Кепитъл“ АД.

Фирмена информация, 18 януари 2023

"Донев Инвестмънтс Холдинг" поддържа цената в търговото за акции на "Софарма"

„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД не е променило цената в търговото предложение за изкупуване на до 11 млн. акции на „Софарма“ АД. Предлаганата цена остава 4,5 лева на акция. Дружеството отправи търгово предложение към другите акционери във фармацевтичната компания в края на ноември 2022 г. Комисията за финансов надзор (КФН) издаде през декември временна забрана на търговото предложение. Последните сделки с акции на „Софарма“ от днес, 13 януари, са сключени на цена от 4,5 лева на акция. В последната година акциите на дружеството поевтиняват с 4,26%. „Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД притежава пряко 37,6 млн. акции на „Софарма“, или 27,89% от капитала на дружеството. „Донев Инвестмънтс Холдинг“ не притежава 89 865 700 броя акции на „Софарма“, които представляват 66,67% от капитала на компанията. Ако придобие максималния брой акции, обект на търговото предложение (11 млн. броя), акционерът ще увеличи участието си до 41,49% от капитала.

Инвестор.БГ, 16 януари 2023

Държавата си връща "Росенец" от "Нефтохим", при нужда назначава свой управител и спира износа на горива от там

Парламентът прие окончателно пакет от мерки, свързани с бургаската рафинерия "Лукойл Нефтохим". От 5 февруари 2023 г. се забранява износа на произведени от руски петрол суров нефтопродукти. При необходимост държавата ще назначава "особен търговски управител" в компанията. Най-късно месец след влизането в сила на приетия сега Закон за контрол по прилагане на ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, държавата ще си върне пристанището "Росенец", на което се разтоварва суровината за бургаската рафинерия. Според приетите текстове след три седмици ще са забранени трансферът, транспортът и продажбата на продукти от внесения по силата на дерогацията у нас руски суров петрол. Изключение ще се допуска само за сделки с Украйна и и то за изброени в приложение от еврорегламента нефтопродукти. Митниците и данъчните се следят спазването на забраната и дали през сделки за Украйна не се цели заобикаляне на мораториума.

Медия Пул, 16 януари 2023

Продават на търг огромна оранжерия и близо 50 дка край Пловдив

Земя от 50 декара край Пловдив, върху която има изградени 15 декара оранжерии, е обявена на търг от частен съдебен изпълнител. Става дума за крупен имот, собственост на "Интер ко инвест" ЕООД и „ЕВРОЕКОПРОДУКТ - МВ“ ООД, разположен в землището на село Градина, местост "Летището". Първоначалната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 3,5 милиона лева без ДДС. В търга са включени два парцела с обща площ от близо 50 дка, както и някои елементи от оборудването. Остъклената оранжерия за плодове и зеленчуци е изградена върху 15 дка през 2013 година, като инвестиционното намерение е предвиждало там да се отглеждат предимно домати и краставици. Отделно има изградена и База за селскостопанска продукция, която включва административна част, манипулационна и котелно, огради и площадкови мрежи и съоръжения и сондажен кладенец. Останалата земя представлява ниви.

TrafficNews, 17 януари 2023

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Приблизително 350 австрийски инвеститори са допринесли за инвестиция в България от над 5 млрд. евро

Приблизително 350 австрийски инвеститори са допринесли за инвестиция в България от над 5 млрд. евро. Те създават добавена стойност за местната икономика, плащат данъци и дават работа на 300 000 души. Двустранните икономически отношения са подобри – австрийският износ на стоки в България от януари до октомври е +37 процента, а българският износ в Австрия за същия период е +34 процента. Това каза Филип Купфер, търговски съветник в Посолството на Австрия.

БТА, 18 януари 2023

Втори месец годишната инфлация е една и съща - 16,9%

За втори пореден месец през декември м.г. годишната инфлация в България е останала на ниво 16,9%, съобщи НСИ. Месечната инфлация за декември е била относително ниска - 0,9%, като поскъпването на храните в рамките на месеца е било 1%. Има леко намаление на цените на горивата и на разходите за транспорт. Това обаче не се отнася за самолетните билети, които само за един месец са поскъпнали с нови 46,9% заради масовото пътуване по празниците. Двете основни автомобилни горива - масовият бензин А95 и дизелът, бележат съществено понижение на цените през декември. Първото поевтинява със 7%, а второто - с 6%.

24 часа, 17 януари 2023

Частните фондове имат отрицателна доходност

Средната годишна доходност на универсалните пенсионни фондове за периода 2021-2022 г. е минус 3,47%, показват данни на Комисията за финансов надзор (КФН). Осем от опериращите в страната универсални пенсионни фондове са с отрицателна доходност за последните две години, а само един от тях постига положителна доходност от 1% годишно. За целия период 2021-2022 г. доходността на универсалните фондове е отрицателна. Средна годишна доходност на доброволните пенсионни фондове за периода 2021-2022 г. също е отрицателна - минус 1,69%. В универсалните пенсионни фондове

18.01.2023

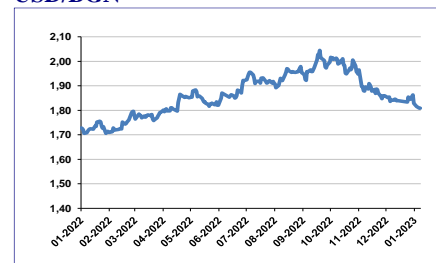
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,80377 BGN

1 GBP = 2,20761 BGN

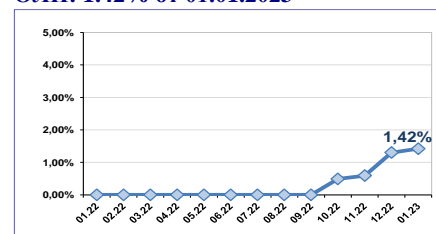
Икономически показатели

USD/BGN

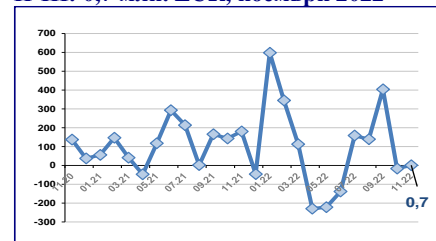


Централен курс на БНБ

ОЛП: 1.42% от 01.01.2023



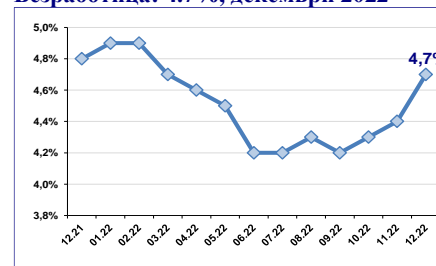
ПЧИ: 0,7 млн. EUR, ноември 2022



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2022, % промяна на годишна база



Безработица: 4.7%, декември 2022



са осигурени над 3,9 млн. души, а осигурените в доброволни пенсионни фондове са 644,5 хил. души.

Труд, 17 януари 2023

Над 5 на сто от хората в 11 области работят в чужбина

През последните години делът на хората, които заминават зад граница, бележи тенденция на спад. Като част от причините за това се посочват наложените ограничения покрай коронавируса и рецесията в Европа в резултат на пандемията и на ситуацията в Украйна. Това сочат данните от проучване на "Главна инспекция по труда" в рамките на трансграничния проект. Единадесет области у нас са най-големите "донори" на работна сила за чужди държави, основно от Европейския съюз. Над 5 процента от населението в тях е емигрирало в чужбина през последните 10 години.

Труд, 17 януари 2023

Външнотърговското салдо на България с ЕС за януари - октомври 2022 г. е положително

Външнотърговското салдо (износ FOB - внос CIF) на България с ЕС през периода януари - октомври 2022 г. е положително и е на стойност 3 400,3 млн. лева, показват предварителни данни на Националния статистически институт. През периода януари - октомври 2022 г. износът на стоки от България за ЕС се увеличава с 42,7 на сто спрямо същия период на 2021 г. и е в размер на 52 802,5 млн. лева. Основни търговски партньори на България са Германия, Румъния, Италия, Гърция, Франция и Испания, които формират 66,2 на сто от износа за държавите членки на ЕС. През октомври 2022 г. износът за ЕС нараства с 33,5 на сто спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 5 636,9 млн. лева.

БТА, 17 януари 2023

Повече фирми са започнали бизнес през 2022 г., но активността спада в края на годината

Предприемачите, които са започнали бизнес в България през 2022 г., леко се увеличават спрямо 2021 г. През миналата година в страната са регистрирани общо 42 788 нови компании, сочи справка на Агенцията по вписванията. Най-активни са били бизнесите в началото на годината, докато броят им намалява през следващите тримесечия. А това е сигнал, че предприемачите стават по-предпазливи към края на годината. Притесненията за общата икономическа среда се виждат и в данните за фирмите, прекратили дейност. Макар че през 2022 г. те са по-малко, отколкото през 2021 г., броят им плавно расте от първото към четвъртото тримесечие.

Капитал, 17 януари 2023

България е на второ място в ЕС по ръст в цените на имотите

През третото тримесечие на 2022 г. цените на жилищата в Европейския съюз са се повишили средно със 7,4% на годишна основа, докато в еврозоната са били с 6,8 на сто нагоре, показват най-новите данни на "Евростат". Цените на жилищата са се увеличили през второто тримесечие на миналата година и в ЕС, и във валутния съюз, съответно с 9,8% и с 9,2%. В България цените на жилищата са скочили нагоре с 15,6 на сто през третото тримесечие на 2022 г. спрямо същия период година по-рано. През второ и първо тримесечия увеличението бе съответно 14,6% и 11,5%. На месечна основа през третото тримесечие на миналата година цените на жилищата в страната ни са нараснали с 4,1%, надскачайки 3,1-процентовия ръст през второто тримесечие, но оставайки под повишението с 5,2 на сто през първото тримесечие. През третото тримесечие на 2022 г. месечният ръст на цените на

жилищните имоти в България е бил вторият най-голям сред членките на ЕС, като по-висок растеж на ценовия индекс е регистрирала единствено Кипър (+5,8 на сто).

Дума, 13 януари 2023

Приходите от нощувки в България през ноември 2022 г. достигат 61,2 млн. лева

Приходите от нощувки през ноември 2022 г. достигат 61,2 млн. лв., като 39,2 млн. лв. са от български граждани, а 22 млн. лв. - от чужди граждани, съобщи Националният статистически институт. Общата заетост на леглата в местата за настаняване през ноември 2022 г. е 24,4 на сто, като се увеличава с 8,8 процентни пункта в сравнение с ноември 2021 година. Най-висока е заетостта на леглата в местата за настаняване с 4 и 5 звезди - 31,8 на сто, следват местата за настаняване с 3 звезди - 24,2 на сто, и с 1 и 2 звезди - 16,6 на сто. През ноември в страната са работили 2072 обекта с над 10 легла - хотели, мотели, къмпинги, хижи и други места за краткосрочно настаняване, с 57,5 хил. стаи и 118,3 хил. легла в тях.

БТА, 13 януари 2023

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия с части и принадлежности за автомобили" по Общо приходи за 2021 г., хил.лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи (хил. лв.)
			2021
1	Интер Карс България ЕООД	София	350 567
2	Диана ООД	Благоевград	144 085
3	Елит Кар ООД	Варна	99 367
4	Нелас Авточасти ООД	София	72 238
5	Тех КО ООД	София	69 728
6	Евро 07 АД	София	58 026
7	Ауто Хелп ООД	София	44 234
8	Ауто Кели България ЕООД	София	40 362
9	Косер АД	Варна	37 362
10	Бова Кар ЕООД	Бургас	34 499

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Печалбите доминират по пазарите на акции за втора поредна седмица**

2023 година започна с убедителни печалби по фондовите борси от двете страни на Атлантическия океан. За втора поредна седмица (9-13 януари) пазарите в Западна Европа и на "Уолстрийт" в Ню Йорк затвориха със стабилни ръстове на основните индекси, след като и в първата непълна работна седмица на януари отчетоха една от най-добрите си седмици за последните два месеца. В синхрон със Западна Европа беше и търговията на Българската фондова борса (БФБ). Общият европейски индекс Stoxx 600 Europe е на 9-седмичен рекорд с повишение от 1.83%, а от националните измерители на сините чипове с най-силен седмичен ръст приключи германският DAX (+3.26%), който достигна до най-високото си седмично ниво от февруари на миналата година, следван от френския CAC 40 (+2.44%), италианския FTSE MIB (+2.39%), испанския IBEX 35 (+2.10%) и британския FTSE 100 (+1.94%). На БФБ най-голямо седмично повишение отчете измерителят на "сините чипове" SOFIX (+3.07%), следван от широкия BG BX40 (+1.96%), равно претегления BG TR30 (+1.64%) и секторния индекс BG REIT (+0.75%).

business.dir.bg, 16 януари 2023

Акциите на "Мелифера" вече се търгуват на БФБ

Търговията с акции на компанията за суперхрани „Мелифера“ АД /Mellifera/ на пазар beam на „Българска фондова борса“ започва след успеха на първичното публично предлагане (IPO), в което компанията набра 1 063 840 лева. Размерът на емисията на „Мелифера“ е 885 282 лв., разпределен в същия брой акции, като всяка е с номинална стойност 1 лев. Книжата на компанията се търгуват на beam под борсов код MELI. „Мелифера“ произвежда функционални храни, които са подходящи за употреба от спортисти и при големи натоварвания. Те са разработени на основата на пчелен мед и други натурални добавки. Дружеството има готовност да започне производство на функционален тоник през 2023 година. То е разработило и рецепта за функционални желирани бонбони.

Банкеръ, 18 януари 2023

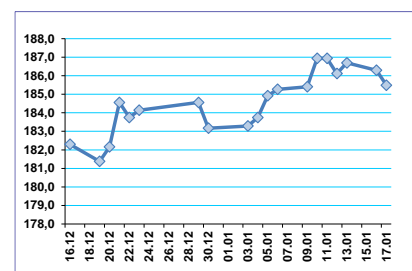
"Монбат" ще забави плащането по главницата на облигационния си заем до края на месеца

„Монбат“ АД ще забави плащането по главницата на облигационния си заем, което трябваше да се осъществи на 20 януари. Дружеството поема ангажимент да намери парите

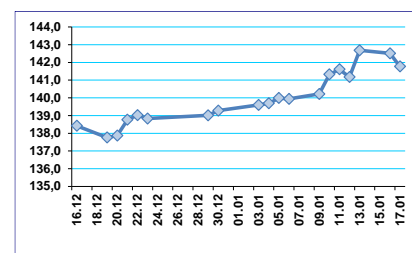
БФБ-София
Седмичен оборот
(09 - 13 януари 2023 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	1 210 833,41
Standard	1 200 725,44
АДСИЦ	195 370,06
Регулиран пазар -	3 613 089,91
общо	

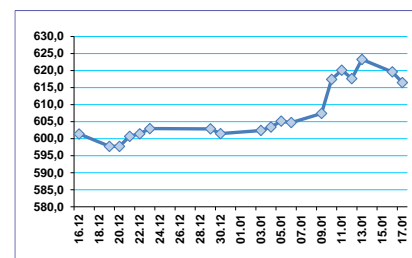
BGREIT: 16.12.2022 – 17.01.2023



BGBX40: 16.12.2022 – 17.01.2023



SOFIX: 16.12.2022 – 17.01.2023



и да направи плащане до 31 януари. Дължимите към 20 януари 2023 г. лихви ще бъдат изплатени своевременно, съгласно погасителния план. Това е първото плащане по главницата на облигационния заем на „Монбат“. Вноската е в размер на малко над 5,6 млн. евро. Съществена част от емисията е използвана за придобиване на акции от капитала на дружеството Monbat Holding Germany GmbH, в баланса на което е консолидирана литиево-йонната дивизия на групата „Монбат“, посочват от компанията.

Инвестор.БГ, 18 януари 2023

"Смарт Органик" отчита 22% ръст на консолидираните приходи за 2022 г.

Консолидираните приходи от продажби на „Смарт Органик“ за четвъртото тримесечие на 2022 г. нарастват с 24% на годишна база до 16,9 млн. лева, показват предварителните данни на компанията. За цялата 2022 г. дружеството реализира консолидирани приходи в размер на 58,1 млн. лева, което е с малко над 22% повече в сравнение с 2021 г. В края на миналата година са сключени договори за нови продукти с очакван годишен оборот от близо 10 млн. лева. В момента компанията се съсредоточава върху автоматизация на производствените линии, за да подобри ефективността и производствения капацитет. Строителството на новата база на дружеството в Божурище ще започне през първата половина на второто тримесечие на 2023 г. и ще приключи до края на годината. Проектът предвижда изграждане на нова производствено-складова база с РЗП от 6 хил. кв.м. В производството ще бъдат инсталирани линии за нови продукти, както и допълнителна линия за производство на барове.

Инвестор.БГ, 16 януари 2023

"Биодит" е сключило договор със "СОФ Кънект" за изграждане на биометрична система

„Биодит“ АД е сключило договор със „СОФ Кънект“ АД за изграждане и въвеждане в експлоатация на биометрична система за отчитане на работно време. „СОФ Кънект“ е операторът на Летище София от края на април 2021 г. В края на декември компанията подписа договор с хотел „Мургавец“ за около 30 хил. лева. В началото на декември компанията обяви, че ще оборудва комплекса със смесено предназначение „Самелион“, който се изгражда в Самоков. Проектът е разположен на площ от 60 хил. кв.м. Приходите от този договор ще са повече от годишните приходи на компанията за 2021 г., но дружеството не съобщава колко точно ще бъдат. По-рано през годината два испански хотела преподписаха договорите си за хотелското решение на „Биодит“ за период от 5 години.

Инвестор.БГ, 18 януари 2023

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ

"Амер спортс" строи втори завод в Асеновград

Заводът за ски в Чепеларе - "Амер спортс", който прави брандове като Atomic и Salomon и покрива около 30% от световното потребление на ски в света, инвестира в изграждането на втория си завод - този път в Асеновград, Основен акционер в компанията е австрийският Amer Sports Holding (а краен собственик е китайска група). През изминалото лято "Амер спортс" е купила около 12 дка парцел със сгради в Асеновград за 3.2 млн. лв. Продавач е "Комексмаш - Васил Пиронков", която се занимава с автобусни и товарни превози. Очакванията са първите продукти да започнат да излизат от новото предприятие още тази година. Заводът в Чепеларе - бившият "Пампорово ски" беше купена от финландската Amer Sports през 2008 г., но дълги години преди това имаше партньорство с австрийската Atomic, която е част от групата от 1994 г. След смяната на собствеността производството беше значително модернизирено и разширено. В момента във фабриката работят около 760 души. Последният отчет на "Амер спортс" показва, че приходите през 2021 г. са се увеличили със 7% до 71.8 млн. лв., но печалбата е намаляла до 2.2 млн. лв. заради нарушените вериги за доставки, както и заради драстичното увеличение на разходите за ток и газ. През 2021 г. са произведени близо 630 хил. чифта ски. Фабриката произвеждаше също карбонови шини за колелета, но тази дейност е приключила, става ясно от отчета.

Капитал, 18 януари 2023

Кастамону България получи разрешение да разшири производствената си дейност

Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) в Стара Загора даде разрешение на Кастамону България да разшири производствената си дейност в с. Горно Сахране, община Павел баня. Предприятието за преработка на дървесина "Кастамону България е един от големите работодатели в област Стара Загора и осигурява пряка заетост на близо 350 души от община Павел баня. Проектът на Кастамону България включва изграждане на инсталация за производство на смоли с използване на формалин. Капацитетът на инсталацията е 164 т на ден, до 60 000 т годишно. Формалинът ще се съхранява в надземен резервоар с обем от 190 куб. м. Предвижда се готовите смоли да се съхраняват в няколко надземни резервоара с вместимост от 35 до 300 куб. м.

стр. 9 от 15

Продажбите на мебели в България са за близо 420 млн. долара през 2021 г., а производството - за 600 млн. долара

През 2021 г. България е на 55-о място в света по производство на мебели за 600 млн. долара, като преди десетилетие фабриките са продали стоки за около 400 млн. долара. Над 85% от продуктите им отиват за износ, което поставя България на 38-о място в света. Ако се погледнат покупките на мебели, България заема 66-о място в света с близо 420 млн. долара за 2021 г., събщи Браншовата камера на дървообработващата и мебелната индустрия. Износът расте, но покупките на произведени в България мебели спадат - при 41% от отиват през 2015 делът им се срива на 16% през 2022 г., когато най-много се търсят мебели от ЕС (43%), както и от трети страни (41%). Вносът от държави извън ЕС бележи скок - от 21% през 2015 на 41% през 2022 г. Голяма част от покупките минават през петте най-големи вериги за мебели. С оборота от около половин милиард лева през тях реално минават над половината от продажбите. Лидер по приходи е дружеството "Юск бул", което управлява датската верига магазини JYSK ("Юск") и отчита близо 38% скок на приходите от търговия на дребно, надхвърлящи 436 млн. лева за 2021 г. А за финансовата 2021-2022, която за фирмата започва от 1 септември 2021 и приключва на 31 август 2022, JYSK в България отчита оборот от 505 млн. лв. и печалба 19 млн. лв. С продажби за близо 149 млн. лв. през 2021 е фирма "Ви Джи глобал", ("Мебели Виденов") и която от края на ноември се казва "Велея глобал". "Хаус маркет България" - гръцкото дружество, което управлява на франчайз магазините на шведската верига ИКЕА в страната, отчита над 132 млн. лв. продажби на стоки за дома за 2021 г. (22% ръст спрямо предходната година). Печалбата нараства от 5.4 млн. лева през 2019 на 16 млн. лева през 2021 г., а рентабилността на приходите е 12%.

Капитал, 17 януари 2023

По Плана за възстановяване и устойчивост в България вече са одобрени 953 проекта за общо 260 млн. лв.

По Плана за възстановяване и устойчивост в България вече са одобрени 953 проекта за общо 260 млн. лв. За безвъзмездна помощ кандидатстваха 2423 проектни предложения за общо над 620 млн. лв. Областите София (град и област с общо 304 одобрени проекта), Пловдив (145 проекта), Стара Загора (54 проекта), Пазарджик (38 проекта) и Русе (49 проекта) ще получат най-голяма финансова подкрепа по първата процедура от Плана за възстановяване - "Технологична модернизация". За микропредприятия общата безвъзмездна сума може да бъде до 180 000 лв., за малки предприятия - до 350 000 лв., а за средни - до 700 000 лв. Средствата са за ново оборудване, техника, машини и софтуер.

БТА, 18 януари 2023

industryinfo.bg, 13 януари 2023

Schneider Electric и SPARK стартират партньорство

Schneider Electric стартира партньорство с първата изцяло електрическа услуга за споделено пътуване SPARK. Пред Умната фабрика на Schneider Electric в Пловдив, индустриална зона Радиново, е обособена зона на SPARK, като по този начин на служителите и гостите на Schneider Electric се предоставя възможност за екологично чист, удобен и достъпен транспорт от и до фабриката. На локацията са монтирани и 5 броя зарядни АС станции за електромобили Schneider Electric EVlink Smart Wallbox с мощност 22 kW. Станциите са със свободен публичен достъп и са част от най-голямата зарядна мрежа в България и региона - Eldrive. Това партньорство стимулира екологичния начин на придвижване и електрическата мобилност в района, както с лични електромобили, така и за електрификация на корпоративни автопаркове.

ecopoty.bg, 18 януари 2023

Компанията "Виваком" е определена за най-бързоразвиващия се оператор на сателитни услуги за бизнес клиенти

Годишната класация за 2022 на Световната телепорт асоциация (WTA) определи Vivacom, част от United Group, като най-бързоразвиващия се оператор на сателитни услуги за бизнес клиенти в глобален мащаб. Освен че се издига до първата позиция сред 10-те най-бързо развиващи се оператори (категория The Fast 10), тази година Vivacom влиза и в групата на 20-те световни лидери в сектора. След нови инвестиции в развитието на наземната станция „Плана“ с фокус върху услугите за бизнес клиенти, през 2021 година Vivacom получи най-високата възможна степен на сертификация в областта на сателитните услуги - Tier 4. Това нарежда съоръжението сред най-модерните в световен мащаб. През последните 10 години Vivacom инвестира над 20 милиона лева в развитие на сателитните услуги за бизнес клиенти и разшири партньорството си с някои от най-големите сателитни оператори и доставчици на съдържание в света. Vivacom става част от United Group през юли 2020.

economic.bg, 18 януари 2023

Община Хасково води преговори за изграждане на нова индустриална зона

В Хасково може да бъде изградена нова индустриална зона. Общината разполага с подходящ терен - бившето военно летище Узунджово. Теренът се намира в близост до българо-турската и българо-гръцката граница (на около 80 км), само на 5 км от магистрала Марица, в близост до пристанище Бургас и пристанище Александрополис. През територията на областта преминават два ключови трансконтинентални коридора. Теренът разполага с бетонна писта за излитане и кацане и пътеки за рулиране, което дава възможност там да бъде изградено и карго летище. Инвестиционен проект за изграждането му беше представен и от икономическия министър Никола Стоянов в столицата на Саудитска Арабия Рияд по време на среща с най-големия инвестиционен фонд на страната.

24 часа, 13 януари 2023

Саудитска компания иска да изгражда с "Ел Би Булгарикум" най-голямата млечна ферма в България

Саудитска Арабия има интерес към изграждането на млечна ферма в България, с потенциал тя да се превърне в най-голямата в страната и региона. Добитото мляко ще се преработва изцяло в страната ни, а продуктите ще са експортно ориентирани за региона на Персийския залив. Това стана ясно по време на среща между министъра на икономиката и индустрията

Никола Стоянов и ръководството на една от най-големите компании в Саудитска Арабия в хранително-вкусовата промишленост. Идеята е фермата да се изгражда съвместно именно с "Ел Би Булгарикум". Саудитската компания към момента управлява и ферма, в която се отглеждат около 190 000 крави – приблизително колкото са всички регистрирани крави в България. Обмяна на опит и обща инвестиция между тях и "Ел Би Булгарикум" е проект, по който стартира работата. Очаква се посещение на представители на компанията у нас за детайлизиране на параметри и обсъждане на конкретните възможности.

Медия Пул, 13 януари 2023

До края на годината трябва да приключи изграждането на локала към новата зона "Медика" в Бургас

До края на тази година трябва да приключи изграждането на новото локално платно, свързващо главния път Бургас – Ветрен с новата бизнес зона "Медика". През последните две години в Бургас се изпълняваха пет проекта със сертификати за инвестиции от клас "А" по реда на Закона за насърчаване на инвестициите. Два от тях са реализирани в зона "Медика", която се развива като една от перспективните бизнес зони в града. В нея беше изпълнен проектът на "Търговска Лига – Глобален аптечен център" АД за изграждане на многопрофилна болница за активно лечение "Сърце и мозък" и този за изграждане на предприятие за опаковки за хранителната промишленост на "Сидиренко Фудтех" ЕООД и "Сидоинвест" ЕООД. Към момента в зона "Медика" дейност развиват редица други малки и средни предприятия, а интересът към изграждането на нови е сериозен.

БТА, 13 януари 2023

"Топлофикация - Перник" подготвя изграждането на втора поред клетка на депо за неопасни производствени отпадъци

"Топлофикация - Перник" подготвя изграждането на втора поред клетка на депо за неопасни производствени отпадъци, съобщи заместник-директорът на дружеството Борислав Борисов. Там ще бъдат съхранени пепел и сгурия от горене на въглища и гипс от десулфуризация на димни газове. Обектът е с прогнозна стойност 2 379 680 лв. без ДДС. Площадката е с работен обем 175 000 куб. м и ще поема отпадъците приблизително от шестмесечна експлоатация на ТЕЦ "Република". Отпадъкът ще се превозва чрез хидротранспорт. Създава се оборотен цикъл на условно замърсените води, като транспортната вода се събира и ще се връща в централата гравитачно за повторно използване. Новото шламохранилище е разположено до съществуващото депо за сгуропепелна маса "Кудин дол". В него до края на 2014 г. са обезвреждани неопасни производствени отпадъци, образувани от експлоатация на горивната инсталация на ТЕЦ "Република".

БТА, 13 януари 2023

60 нови електробуса тръгват във Варна напролет

Новите 60 електрически автобуса за градския транспорт във Варна, доставени през миналата година, ще бъдат въведени в експлоатация напролет, съобщи кметът на града Иван Портних. Екологичните возила заедно с 60 зарядни станции бяха закупени безвъзмездно еврофинансиране от 70 млн. лв. и 15 млн. лв. от общинския бюджет. Те ще бъдат оборудвани с рампи и места за хора с увреждания. По план автобусите трябваше да тръгнат по улиците на града през март, но заради забавяне на процедурите за зарядните станции това ще се случи през април-май, стана ясно от думите на кмета.

Труд, 12 януари 2023

Община Кюстендил е на път да привлече инвестиция за 20 млн. лв.

Българо-германската компания "АЕ Солар Хърайзън" АД е внесла в Община Кюстендил инвестиционно намерение за изграждане в Индустриалната зона в село Жиленци на завод за панели с 1000 мегавата годишно производство. Инвестицията ще бъде над 20 милиона лева, като предприятието ще осигури 100 работни места. Предвижда се разгърнатата му застроена площ да бъде 12 дка, а височината на производствената сграда - 6 м. "АЕ Солар Хърайзън" АД има над 25 години опит в изграждането на електрически съоръжения и повече от 300 завършени строителни проекта за промишлено-енергийна инфраструктура в България. Компанията е сертифициран инвеститор Клас А. "Предвижда се 100 процента от енергията, използвана за производството на соларни панели, да бъде от ВЕЦ - чиста енергия, а всяка година, докато функционира заводът, ще се предоставят безвъзмездно на Общината 100 киловата панели за монтаж, като общината ще трябва да закупи само инвертора за монтажите", каза кметът на общината Петър Паунов. За изграждането на комплекса ще бъдат нужни около 18 месеца като се очаква строителството да започне през лятото. Инвеститорът ще закупи 50 дка земя на преференциална цена от 500 хиляди лева.

Дарик радио, 13 януари 2023

АНАЛИЗИ**C&W Forton 2023 прогноза: Местни инвеститори доминират пазара на бизнес имоти, ръст на наемите**

Пазарът на бизнес имоти през 2023 г. ще запази активността си около нивата от миналата година. Основни купувачи отново се очаква да бъдат местни инвеститори, които разполагат с достатъчно средства или имат достъп до изгоден кредитен ресурс. Това прогнозираха от консултантската компания Cushman&Wakefield Forton в обзора си за 2023. Продължава плавният ръст на наемите във всички сегменти на пазара на бизнес имоти – тенденция от края на 2022 г., която отразява високите нива на инфлация. Засилен интерес към наем на площи и развитие на нови проекти при гъвкавите офис площи и ритейл парковете отбелязват консултантите.

По предварителна информация на C&W Forton общият обем сделки с бизнес имоти през 2022 година е малко над 270 млн. евро. Преобладават сделките с традиционни за пазара активи – офис и търговски площи, като се наблюдава и раздвижване в сегмента на индустриалните имоти.

Офис площи

През 2022 г. пазарът на офис площи в София претърпя осезаема промяна, свързана с налагането на гъвкав модел на работа и оптимизация на площи от страна на много компании. Работата от дистанция позволи на много компании, особено в IT и ВРО сферата, да се разрастват без да наемат допълнителни площи. Това означава, че въпреки стабилните нива на подписаните наемни договори през 2022 г., пазарът все още не може да се върне към обемите си от 2018-2019 г. Основният двигател остават подновяванията на изтичащи договори и преместванията на наематели към нови сгради на по-атрактивни локации, но това не носи органичен растеж. Въпреки завършването на относително голям обем нови офис сгради през годината, делът на свободните офиси остана относително стабилен – около 16%. В същото време нови проекти почти не се започват и офисите в строеж намаляват осезаемо - през 2022 г. те паднаха под 200 000 кв. м. Това ще доведе до постепенното усвояване на свободните площи и до недостиг на качествени офиси в средносрочен план, когато търсенето се нормализира.

„През 2023 г. очакваме строителството на нови офис площи да запази ниски темпове, предвид несигурния пазар и трудно предвидимите разходи. От друга страна, в условията на очаквана рецесия много сектори ще забавят или спрат своя растеж, което ще повлияе негативно на търсенето. Всичко това подсказва, че пазарът ще остане активен, но при по-слаби обеми спрямо пиковите години. Изместването на търсенето към по-нови и качествени проекти ще засили сегментацията на пазара и ще доведе до освобождаване на площи и по-високи нива на незаемотост в клас В сегмента”, коментира Йордан Кръстев, мениджър „Офис площи” в Cushman&Wakefield Forton.

Гъвкави офис площи

2022 година бе силна за гъвкавите офиси и коуъркинг работни площи. Това се основава на увеличено търсенето като обем и навлизането на нови типове клиенти на този пазар. В резултат от тези тенденции през годината отвориха нови пространства и общото предлагане на коуъркинг площи и обслужвани офиси (serviced offices) в София вече наближава 60 000 кв. м.

„Интересна тенденция е, че почти всички нови площи през изминалата година отвориха във висок клас офис сгради, например MyFlex в Megapark, Betahaus в Advance Business Center и др. Това затвърждава новия тренд, който от C&W Forton очертахме още в началото на годината – гъвкавите офис решения вече стават част от микса на офис сградите”, коментира

Красимир Петров, мениджър „Управление на имоти и активи“ в Cushman&Wakefield Forton.

Нивото и разнообразието на услуги и продукти в сегмента продължава да се диверсифицира за вече по-големия спектър от клиенти – от индивидуални потребители и стартъпи до средни и големи корпоративни клиенти, които имат различни изисквания за стандарта на завършване на офис пространствата и включения набор от услуги.

Очакванията за 2023 г. са обемът от клиенти, търсещи гъвкави офис решения, да продължи да нараства. Предлагането също ще се повиши, тъй като този тип площи имат висока заетост и някои от операторите планират да се разрастват. Наблюдава се и интерес от страна на наемодателите да интегрират гъвкави офис площи в сградите си. През следващата година на пазара вероятно ще се появят между 10 и 20 хил. кв. м нови коуъркинг и обслужвани офиси в София.

Търговски площи

Изминалата 2022 година беше белязана от изключително бързото развитие на сегмента на ритейл парковете. Открити бяха над 100 000 кв. м нови площи, основно през втората половина на годината. Това е близо три пъти над площите, отворили през 2021 г. Бързото развитие в този сегмент се усети първоначално при вълните на затваряне на търговски площи по време на COVID-19 пандемията, когато ритейл парковете останаха незасегнати от затварянията и дори спечелиха пазарни позиции. Експанзията на търговците към по-малките градове и липсата на подходящи площи там също допринесе за тази тенденция. Към момента в страната оперират над 300 000 кв. м ритейл паркове, като в това число влизат единствено тези с отдаваема площ над 5 000 кв. м. Очакванията са в рамките на следващите две години обемът на този пазар да се увеличи с над 50%.

По данни на компанията, много от вече опериращите на пазара марки като Персо, Sinsay и др. също продължават активно да отварят нови обекти. Бързо разрастване отбелязват и FMCG секторът, магазините за обзавеждане на дома (JYSK), също дрогериите и спортните стоки.

Индустриални имоти

Пазарът на индустриални площи през 2022 се характеризираше с висока активност на започнатите проекти. Специфично за него е, че основният обем от новото строителство на складови и производствени сгради е за собствено ползване. Ръстът на инфлацията и повишените строителни и оперативни разходи доведоха до значително увеличение на наемите на логистични площи. Към края на 2022 г. в София те достигнаха нива от 5 евро/кв. м за първокласни имоти поради повишените строителни разходи. Постепенното усвояване на предлаганите под наем проекти доведе до драстично намаление на свободните площи и те достигнаха приблизително 1% от общото предлагане.

„Най-силно въздействие през следващата година очакваме да оказват непредвидимостта и волатилността на разходите за строителство, а освен него и покачването на лихвите на финансиране и нормите на капитализация за недвижимите имоти. Това ще постави трайно под напрежение нивата на доходност и очакванията са да доведе до нов ръст на наемните цени на индустриални и логистични площи“, казва Жоро Ангелов, мениджър „Индустриални и логистични площи“ в Cushman&Wakefield Forton.

gradat.bg, 16 януари 2023

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ „Учредяване, вноски и капитал при търговските дружества“

КОГА: 19 януари 2023, 09:30 - 12:45

КЪДЕ: Online

➤ Форум Реал: Иновации и устойчиво строителство + Годишни награди за строителство М2

КОГА: 26 януари 2023, 16:00

КЪДЕ: София, НДК

➤ Церемония по връчването на Наградите на германската икономика за 2022 г.

КОГА: 26.01.2023 · 18:30

➤ HOLIDAY & SPA EXPO Международно туристическо изложение

КОГА: 15-17. 02. 2023

КЪДЕ: Интер Експо Център

➤ Изложение "Архитектурно-строителна седмица"

КОГА: 29 март – 01април 2023

КЪДЕ: Интер Експо Център