



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### „Алтерко“ придобива 60% от словенска IoT компания

Българската компания за IoT (Интернет на нещата) продукти за автоматизация на дома и часовниците МуКи -, „Алтерко“, е приключила на 1-ва фаза от придобиването на словенския IoT доставчик - GOAP. Първият етап се състои в придобиването на 60% от капитала на словенската компания. За сделката са сключени споразумения за придобиване на дружествени дялове, които бяха подписани с всички четирима акционери на GOAP. Общата цена на сделките от първата фаза възлиза на 2 млн. евро.

*esopoty.bg, 05 януари 2023*

### Израелска фирма ще продава автомобилите с марка „Нисан“

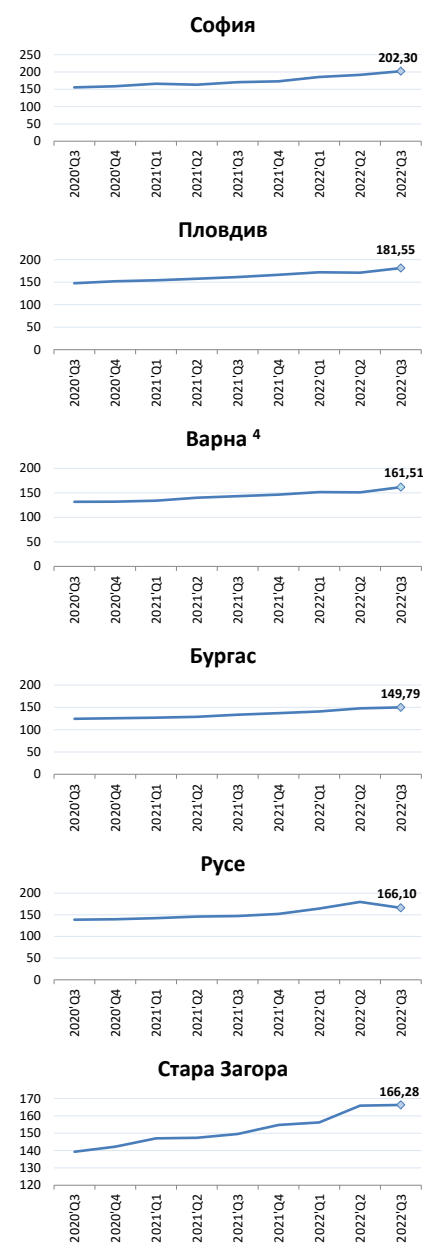
Комисията за защита на конкуренцията разреши на „Гранд Аутомотив Сентръл Юрп“ ООД (Grand Automotive Central Europe Kft), Унгария да придобие самостоятелен контрол върху обособена част от „Рено Нисан България“ ЕАД – София. Става въпрос изключително за дейността по продажба на едро на нови автомобили и резервни части с марката „Нисан“ (Nissan), както и организиране сервизната дейност на същите. Едноличен собственик на капитала на купувача е „Гранд Аутомотив“ ООД (Grand Automotive Kft) – Будапеща. „Гранд Аутомотив“ от своя страна е притежавано от „Гранд Аутомотив Лимитид Партнършип“, Израел, което е под едноличния контрол на „Таавура Холдингс Лимитид“, Израел (най-голямата израелска компания за автомобилен транспорт и логистика).

*Банкеръ, 05 януари 2023*

### „М Рент“ купува конкурент на пазара на оперативен лизинг

Комисията за защита на конкуренцията е разрешила на „М Рент“ ЕАД – София да придобие едноличен самостоятелен контрол върху „Евролиз – Рент а Кар“ ЕООД – София. Пряк самостоятелен контрол върху „М Рент“ упражнява едноличният собственик на

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100<sup>1,2,3,4</sup>



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за трето тримесечие 2022 г.

неговия капитал "Лизинг Финанс" ЕАД. Основната дейност на "Евролийз – Рент а Кар" е отдаване на автомобили под наем и др. Едноличен собственик на капитала му е "Евролийз Груп" АД – София. Двете фирми са сключили предварителен договор за покупко-продажба на всички дялове от капитала на "Евролийз – Рент а Кар".

*Банкеръ, 06 януари 2023*

### **"МФГ Инвест" е вложило още 100 хил. евро в инвестиционен фонд на "Илевън"**

„МФГ Инвест“ АД е платило част от планираната инвестиция в един от инвестиционните фондове на „Илевън“ – Eleven Fund Coöperatief U.A. Вноската е в размер на 100 хил. евро. С тези средства инвестираните от „МФГ Инвест“ средства в същия фонд нарастват до 400 хил. евро. Eleven Fund Coöperatief U.A. е фонд за дялови инвестиции в ранен стадий, насочен към технологични компании от Югоизточна Европа. „МФГ Инвест“ е поело ангажимент за участие във фонда в размер на 1 млн. евро. Плащанията ще се правят поетапно за период от 3 години, уточняват от компанията. Дружеството инвестира 150 400 евро в технологичната компания „Ондо Солюшънс“ ООД. С вложението „МФГ Инвест“ придобива 3,75% от капитала на технологичната компания.

*Инвестор.БГ, 05 януари 2023*

### **"КВС Управление на инвестиции" временно не издава дялове от фондовете**

„Кей Би Си Управление на инвестиции“ ЕАД (с предходно наименование „Райфайзен Асет Мениджмънт България“ ЕАД) временно спря издаването (записването) на дялове в шестте договорни фонда, управлявани от компанията. Става въпрос за „Консервативен Фонд България“, „Райфайзен (България) Фонд Активна Защита в евро“, „Райфайзен (България) Фонд Активна Защита в лева“, „Райфайзен (България) Глобален Микс“, „Райфайзен (България) Глобален Балансиран Фонд“ и „Райфайзен (България) Фонд Глобален Растеж“. Към момента в портфейлите на тези колективни инвестиционни схеми са акумулирани над 135 млн. лева. На 29 ноември миналата година „КВС Асет Мениджмънт“ НВ, Белгия придоби 100% от капитала на „Кей Би Си Управление на инвестиции“.

*Банкеръ, 11 януари 2023*

### **Акционерите на "Сирма ГХ" ще одобрят сделката за "Сирма Ей Ай" на събрание на 15 февруари**

Акционерите на „Сирма Груп Холдинг“ АД ще проведат извънредно общо събрание на 15 февруари 2023 г., за да обсъдят и одобрят сделката за дела на „Сирма Солюшънс“ АД в „Сирма Ей Ай“ АД - и двете дъщерни дружества на холдинговата компания. „Сирма Солюшънс“ АД притежава 1 603 759 обикновени акции от капитала на „Сирма Ей Ай“ и още 308 508 клас А акции. Балансовата стойност на дела е над 20,5 млн. лева и от сделката ще бъде реализирана загуба в размер на приблизително 2 млн. лева. Сделката за миноритарния дял в „Сирма Ей Ай“ беше обявена в края на декември 2022 г. Купувачи са Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), която ще придобие 1 179 908 обикновени и 226 974 клас А акции за почти 7 млн. евро, ОТХ-Partner Korlatolf Felelossegu Tarsasag – унгарска компания с централа в Будапеща, която ще придобие 338 946 обикновени и 65 201 клас А акции за 2 млн. евро, и Атанас Костадинов Киряков, който е член на съвета на директорите на „Сирма Груп Холдинг“, който ще придобие 84 905 обикновени и 16 333 клас А акции за 500 хил. евро. Общата цена на сделката е 9,46 млн. евро.

*Инвестор.БГ, 11 януари 2023*

## Групата на Publicis в България придоби рекламната агенция Advertise BG

Комуникационната група "Publicis Groupe България" разширява дигиталните си услуги с придобиването на българската performance маркетинг агенция Advertise BG. Тя ще стане част от Digitas Sofia, която беше сформирана в рамките на групата през 2019 г. в резултат на обединяването на дигиталните звена - Saatchi Interactive и Modem Cybermark. Единоличен собственик става Publicis Groupe. Към средата на миналата година екипът на Advertise BG наброява 20 души. За 2021 г. дружеството "Адвъртайз БГ" отчита близо 2 млн. лв. приходи и печалба от 363 хил. лв. В резултат на сделката екипът и клиентите на агенцията ще се вляят в дигиталната Digitas Sofia с управляващ директор Ваня Дунчева, а специалистите общо ще достигнат 40 души.

*Капитал, 11 януари 2023*

## Спорно решение на Община Пловдив вдигна капитала на "Пълдин туринвест"

Акционерното събрание на дружеството "Пълдин туринвест", което държи малко над 50 процента от акциите на Международен панаир - Пловдив, прие апорта на варненските акции в него. Представителят на Община Пловдив Ясен Михайлов обясни, че е изпълнил решението на местния парламент като е обявил в началото, че общината ще задейства блокиращата квота за влизането на нов акционер в "Пълдин туринвест", но в същото време по дневния ред на акционерното събрание е гласувал "за" увеличаването на капитала на дружеството. Ако това решение не бъде оспорено, Георги Гергов става собственик на 79% от Пловдивския панаир, а делът на Пловдив в дружеството - собственик пада с 2%.

*БНР, 10 януари 2023*

## Областен управител и местна власт влязоха в съдебен спор за 2 млн. лв.

Областният управител на Сливен Минчо Афузов и общината на града влязоха в съдебен спор заради продажба на имот за 1 999 220 лв. Става дума за застроен терен от старите военни поделения с площ 14 945 кв.м, който следва да бъде продаден чрез търг, за да бъде построен хипермаркет. Решението за това е взето условията на форсмажор, т.е. при неотложни обстоятелства. В условията на търга пише, че спечелилият участник трябва да изгради строителен хипермаркет със застроена площ не по-малко от 3200 кв.м и необходимият брой паркоместа. Това трябва да се случи в 30-месечен срок от датата на сключване на договора за продажба на имота.

*Сега, 11 януари 2023*

## "Прайм Пропърти БГ" купува терен за строителство на складова база в Бургас

„Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ иска да купи терен, отреден за строителство на складова база, в Бургас, оценен от независим оценител на малко над 2,2 млн. лева и с почти 2 млн. лева ликвидационна стойност. Теренът се намира в местността „Курт тепе“ в Бургас, като е отреден за складова база. Площта на терена е почти 15 хил. кв.м. Собственик е „Невада турс 2004“ АД. Цената, на която ще бъде закупен имотът, е 65 евро/кв.м, или дружеството ще плати малко над 223 хил. евро за терена. Собственикът „Невада турс 2004“ е също дружество на Сава Чоролеев, който е в съвета на директорите на „Прайм Пропърти БГ“ чрез дружеството си „Ес Ви Ес“ АД.

*Инвестор.БГ, 10 януари 2023*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**264 434 са регистрираните безработни в бюрата по труда през 2022 г.**

Регистрираните безработни в бюрата по труда в България за изминалата 2022 година са 264 434, а започналите работа – 164 426 души. Това сочат предварителните данни от специализираното наблюдение на пазара на труда на Националния статистически институт и Агенцията по заетостта. В последната седмица на миналата година новорегистрираните безработни са 1488 души. По последни данни населението в трудоспособна възраст е малко над 4 милиона и 106 хиляди души. През цялата изминала година е налице тенденцията новорегистрираните безработни да са повече от устроените на работа.

*Труд, 11 януари 2023*

**Държавата не успя да събере ДДС за 2022 г.**

За първи път от много години държавата не успя да събере планираната сума от данъка върху добавената стойност. Основният приходоизточник в бюджета - ДДС, се оказа с около 670 млн. лв. по-малко от разчета за 2022 г. През юли предишното Народно събрание направи актуализация на бюджета за 2022 г., с която увеличи разходите и за да осигури пропорционален ръст и на приходите, завиши прогнозата за икономически растеж. Събраните данъци в държавния бюджет през изминалата година се оказаха в размер на 31,6 млрд. лв., което е само със 100 млн. лв. повече спрямо планираното. Преизпълнението идва от корпоративните данъци и от данъците върху доходите на физическите лица, докато косвените налози - ДДС и акцизи, са под нивата на планираните за годината, посочва МФ.

*Сега, 10 януари 2023*

**С близо 20% се е увеличила стойността на селскостопанската продукция през 2022 г.**

С близо 20% се е увеличила стойността на селскостопанската продукция през 2022 г. - това сочат данните на Националния статистически институт. Повишението обаче се дължи не на повече произведена продукция, а на скока в цените ѝ. Крайната стойност на продукцията от отрасъл „Селско стопанство“ през 2022 г. възлиза на 12 млрд. и 903 млн. лв. Това е ръст от 19,7% в сравнение с

11.01.2023

1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,82396 BGN

1 GBP = 2,21423 BGN

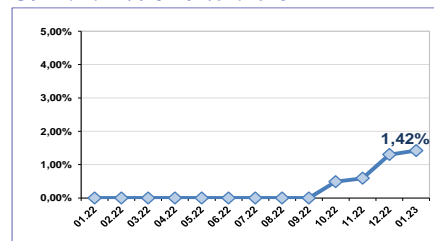
## Икономически показатели

## USD/BGN

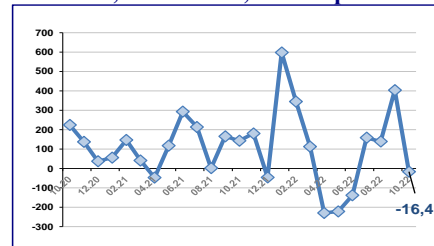


Централен курс на БНБ

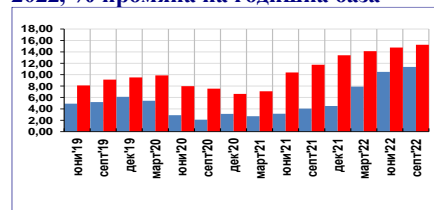
## ОЛП: 1.42% от 01.01.2023



## ПЧИ: -16,4 млн. EUR, октомври 2022

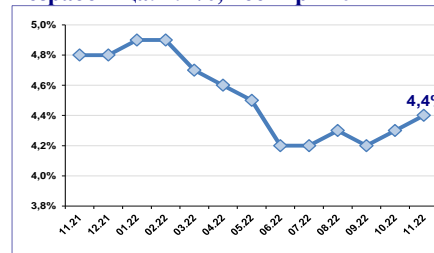


## Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2022, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

## Безработица: 4.4%, ноември 2022



предходната година. Увеличението се дължи на ръст в цените с близо 30 на сто, докато при обемите се наблюдава спад - с почти 9%. Стойността на растениевъдната продукция е 9 млрд. и 643 млн. лв. Продукцията, произведена от животновъдството, е над 2 млрд. лв. Ръстът и при двата вида продукция обаче е отражение само на ръста в цените. През 2022 г. с близо 30 на сто расте и стойността на вложените в селското стопанство средства за текущо потребление, като достига над 7 млрд. лв.

*БНР, 10 януари 2023*

### **2.6 млн. българи взимат до 2000 лв. на месец, 23 119 души - над 10 000 лв.**

По данни на Националната агенция за приходите за 2021 г. да декларирани облагаеми доходи за 3 034 171 души. Това е повече от работещите българи, които са около 2.3 милиона души, защото данък плащат и хора, които са извън пазара на труда – например наематели, изпълнители по граждански договори и др. Доход на стойност до размера на минималната заплата, която през 2021 г. беше 650 лв., са получили 1 491 960 души, което прави 49% от отчетелите се пред НАП. До 1000 лв. на месец са взимали 64.9% от хората (1 969 733 души). До 2000 лв. на месец – 86.9% от хората (2 635 975 души). Това значи, че едва около 13% от българите са взимали през 2021 г. над 2000 лв. на месец, ако не се броят необлагаемите доходи като пенсии, социални помощи, стипендии. През 2021 г. между 2000 и 3000 лв. на месец са взимали 211 740 души (6.98% от хората), а между 3000 лв. и 10 000 лв. - 163 337 души (5.38%). Над 10 000 лв. облагаеми доходи на месец през 2021 г. са получавали само 0.76% от хората или 23 119 души.

*Медия Пул, 09 януари 2023*

### **Цените на храните скочиха с 52% за година**

Индексът на тържищните цени (ИТЦ), който отразява цените на хранителните стоки на едро в България, се покачи за две седмици с 0,61 на сто до поредния си рекорд от 2,316 пункта. Увеличението отчита поскъпването на хранителните стоки и за коледните празници. Показателят надмина в средата на ноември най-високото си историческо ниво от 2222 пункта, постигнато в началото на май тази година. За един месец равнището му се е вдигнало с 1,62 процента, за три месеца - с 9 процента, а на годишна база - с 51,8 на сто (от 1,533 пункта). Базовото ниво на ИТЦ - 1,000 пункта, е от 2005 г.

*24 часа, 09 януари 2023*

### **Близо 2 млрд. лева е печалбата на банките**

Към 30 ноември печалбата на банковата система е 1,9 млрд. лв., с 570 млн. лв. (43,1 на сто) повече спрямо отчетената за единадесетте месеца на 2021 г., съобщава БНБ. През ноември активите на банковата система нарастват със 199 млн. лв. (0,1 на сто) до 151,2 млрд. лв. Брутният кредитен портфейл на банковата система се увеличава през ноември с 1,1 млрд. лв. (1,3 на сто) до 85,7 млрд. лв. Спрямо края на октомври кредитите за нефинансови предприятия и тези за домакинства нарастват съответно с 635 млн. лв. (1,4 на сто) и с 413 млн. лв. (1,2 на сто). Увеличават се също кредитите за сектор държавно управление (с 33 млн. лв., 3,3 на сто) и тези за други финансови предприятия (с 30 млн. лв., 0,5 на сто). В края на ноември депозитите в банковата система възлизат на 130,1 млрд. лв., като спрямо края на октомври нарастват с 34 млн. лв. (0,03 на сто). Депозитите на домакинства се увеличават с 482 млн. лв. (0,7 на сто), а тези на други финансови предприятия - с 464 млн. лв. (12,2 на сто). Намаляват депозитите на кредитни институции (с 570 млн. лв., 6,9 на сто), на нефинансови предприятия (с 336 млн. лв., 0,8 на сто), както и на сектор държавно управление (с 5 млн. лв., 0,1 на сто).

*Дума, 06 януари 2023*

## България е на трето място в ЕС по износ на ски в Европа

България е на трето място в ЕС сред най-големите износители на ски и сноуборд оборудване, показват данни на Евростат за 2021 г. 11 на сто от пазара на зимно оборудване в ЕС се дължи на страната ни, като държавата на второ място - Франция, държи същия пазарен дял от 11 на сто, но е с малко по-голямо производство от страната ни. Лидер в Европа е Австрия, която за година е произвела над 2 млн. ски и сноуборд оборудване, или 35 на сто от общо 3,6 млн. произведени чифта ски и сноубордове. У нас са произведени 630 хил. чифта ски и сноубордове, показват данните на Евростат. За година около 3,5 млн. чифта ски и сноубордове са изнесени в рамките на общността. Държавите от ЕС са изнесли 2,3 млн. чифта ски и индивидуални сноубордове в трети страни, а са внесли 0,8 млн. от същите артикули. Близо 41% от целия износ на ски и сноуборд артикули, произведени в ЕС, са за САЩ (937 хил. броя). След това се нареждат Канада (326 хил.) и Норвегия (288 хил.).

Труд, 06 януари 2023

## Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия с автомобили" по Общо приходи за 2021 г., хил.лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи (хил. лв.)
			2021
1	Рено Нисан България ЕАД	София	292 746
2	Порше БГ ЕООД	София	272 756
3	София Франс Ауто АД	София	245 436
4	Силвър Стар Моторс ЕАД	София	221 477
5	Силвър Стар Ритейл ЕАД	София	202 902
6	Тойота Балканс ЕООД	София	179 335
7	Мото Пфое ЕООД	София	149 444
8	Индустриал комерс ко ЕАД	София	136 944
9	Еуратек ООД	София	122 915
10	Омникар ауто ООД	Труд	122 316

[www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

**БОРСОВИ НОВИНИ****Общият оборот на БФБ за декември 2022 г. възлиза на 88 175 664 лв.**

Общият оборот на „Българската фондова борса“ (БФБ) за декември възлиза на 88 175 664 лв. като отчита спад от 45.53 на сто спрямо ноември. За цялата 2022 г. оборотът обаче нараства с 22.64 на сто спрямо 2021 г. и достига 1.004 млрд. лева. През декември са били сключени по-малко сделки на БФБ – 5112, при 7033 покупко-продажби през единадесетия месец. Общият брой на сделките през миналата година е 101 024 и нараства с 16 на сто в сравнение с 2021-а. В топ 3 на най-ликвидните емисии акции на българския капиталов пазар за последния месец са: „Доверие Обединен холдинг“ АД (с 379 сделки), „Еврохолд България“ АД (с 220 покупко-продажби) и ИТ компанията „Алтерко“ АД (с 217 сделки).

*Банкеръ, 10 януари 2023*

**„Сирма Груп“ ще плати 6-месечен дивидент по 0.015 лв. на акция**

Една от най-големите софтуерни групи у нас – „Сирма Груп холдинг“ АД, ще изплати 6-месечен дивидент. Предложението на мениджърите бе одобрено от извънредно общо събрание на акционерите. Дружеството приключи първото полугодие с печалба в размер на 998 372.20 лева. Съгласно дивидентната политика на „Сирма Груп“, мениджърите предложиха общото събрание да гласува решение за разпределяне на 6-месечен дивидент в размер на 889 135.08 лева общо или по 0.015 лева на акция.

*Банкеръ, 11 януари 2023*

**Столичният "София хотел Балкан" сменя името си**

От 1 януари тази година столичният "София хотел Балкан" за пореден път сменя името си. Хотелът в центъра на София, който е познат най-вече с бившето си име "Шератон", вече не е част от световната хотелиерска верига The Luxury Collection. Засега новото име на хотела ще е Sofia Balkan Palace. Собствеността на хотела обаче не се променя. Той продължава да е собственост на дружеството „София Хотел Балкан“, което през 2020 г. беше закупено от кипърската компания „Потамиро Лимитид“, като изпълнителният директор на хотела Йоанис Даскалантонакис контролира "Потамиро Лимитид". Преди това хотелът се казваше "Гранд-хотел Балкан" и стана "Шератон" през 1986 г.

*24 часа, 06 януари 2023*

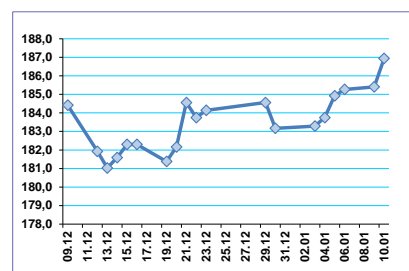
**Акционерите на публичните банки останаха без дивидент**

Търговските банки, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса“, не платиха дивидент на акционерите си през миналата година. Това са Първа инвестиционна банка АД,

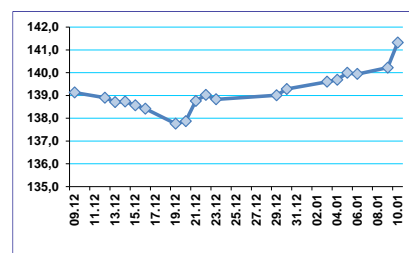
**БФБ-София**  
**Седмичен оборот**  
**(02 - 06 януари 2023 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
<b>Основен пазар</b>	
Premium	229 995,58
Standard	614 750,42
АДСИЦ	68 238,20
<b>Регулиран пазар - общо</b>	<b>1 086 250,97</b>

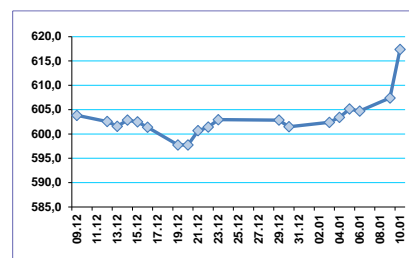
**BGREIT: 09.12.2022 – 10.01.2023**



**BGBX40: 09.12.2022 – 10.01.2023**



**SOFIX: 09.12.2022 – 10.01.2023**



Централна кооперативна банка АД и Тексим Банк АД. През февруари 2022-а Управителният съвет на БНБ прие решение за преустановяване на ограничението за разпределяне на печалбата на банките за 2019 г. и 2020 година. То засягаше разпределяне на печалбата частично или изцяло, под формата на дивидент, обратно изкупуване на акции или друго аналогично плащане. Мярката беше насочена към стабилизиране на капиталовата позиция на банките и банковата система.

*Банкеръ, 10 януари 2023*

### **Още една компания се търгува на пазара за растеж на Българската фондова борса**

На пазар "Бийм" (beam) на Българската фондова борса (БФБ) започва търговията с акции на "Ай Ти Еф Груп" след успех на първичното публично предлагане (IPO), в което компанията набра 3 010 000 лева. Размерът на емисията на "Ай Ти Еф Груп" е 3 500 000 лв., разпределен в съответния брой акции, като всяка е с номинална стойност един лев. Книжата на компанията се търгуват под борсов код ITF.

*БТА, 06 януари 2023*

### **"Трейс Груп Холд" подписа договор за ремонт на инфраструктура в Стара Загора за 25 млн. лева**

Строителната компания „Трейс Груп Холд“ АД е сключила договор за ремонт и ново строителство на пътища, улици и тротоари за 25 млн. лева без ДДС. Договорът е с предмет „Ново строителство, основен ремонт, рехабилитация, реконструкция, текущ ремонт на уличната мрежа, общинските пътища, републиканските пътища (при споразумителен протокол с фонд Републиканска пътна инфраструктура), текущ ремонт и ново строителство на асфалтови тротоарни настилки и на територията на Община Стара Загора“. Срокът на договора е три години. В средата на декември 2022 г. „Трейс“ подписа договор за реконструкция и благоустрояване на улици в кв. „Три чучура-юг“ в Стара Загора. Стойността на договора е над 5,4 млн. лева без ДДС, а срокът за изпълнение – 24 месеца.

*Инвестор.БГ, 10 януари 2023*

### **"Елхим Искра" е разработило модулно решение за съхранение на енергия**

„Елхим Искра“ АД е приключило разработката на нов вид продукти, които ще предлага на клиенти - модулни решения за съхранение на енергия и захранване (тип ES OPzS) за безопасност и непрекъснатост на критични и ценни промишлени процеси и електрическо оборудване в различни наземни приложения. Новите решения са съвместими с възобновяеми енергийни източници.

*Инвестор.БГ, 11 януари 2023*

*\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*



## ИНВЕСТИЦИИ

**"Ел Би Булгарикум" ЕАД планира разрастване на пазара**

Не по-малко от 5 милиона лева ще бъдат вложени в развитието на "Ел Би Булгарикум" ЕАД за следващата година, предвижда инвестиционната програма на компанията, каза Николай Маринов - изпълнителен директор на дружеството, с принципал икономическото министерство. За 2022 г. дружеството очаква положителен финансов резултат, като прогнозите сочат ръст на печалбата с между 500 000 и 1 милион лева спрямо предходната година. Това се дължи на оптимизацията на разходите и повече приходи от лицензи за производство на българско кисело мляко, свързани с почти 50-годишното партньорство на фирмата с японската компания "Мейджи". Годишните приходи от тези договори, които са до 2030 г., възлизат на 6 млн. лева. Бизнес програмата на компанията предвижда развитие на собствена магазинна мрежа, откриване на нови магазини в София, Видин, Благоевград, поне по един магазин в областните центрове. През 2023 г. предстои модернизация на производствената база във Видин и разширението ѝ с нов цех. 60 на сто от продукцията на "Ел Би Булгарикум" ЕАД е за износ - става дума за закваски, пробиотици, като лицензите за производство на кисело мляко сега са основно за Япония, която покрива голяма част от държавите в Азия, Южна Корея, Финландия, водят се преговори и с Монголия.

*ecopoty.bg, 06 януари 2023*

**"ВИТТЕ Аутомотив България" удвоява производството си в Русе**

Компанията "ВИТТЕ Аутомотив България", която произвежда заключващи системи и други продукти за автомобили, ще удвои производствения си капацитет в Русе. Управителят на дружеството Христо Христов. Христов и кметът на Русе Пенчо Милков подписаха договор за покупко-продажба на 2 декара имот, който е частна общинска собственост. На терена ще бъде изградена нова сграда на компанията. Началото на строителните дейности ще бъде поставено в средата на годината, а срокът за изпълнение е 12 месеца. Това е второто разширяване на компанията след 2019 г. Причините за него са високата производителност, значителният ръст в оборота, който е достигнал 183 млн. евро през миналата година. Основни клиенти на дружеството са автомобилни компании като "Мерцедес-Бенц", "Фолксваген", БМВ и "Волво". В компанията

**Новите фабрики на България**

След неочаквания ръст през 2021 г. обявените нови инвестиции в производство миналата година са значително по-слаби.

1. Най-големият проект е на производителя на калцинирана сода и сода бикарбонат "Солвей Соли", като по предварителни оценки инвестицията ще е между 150 млн. лв. и 200 млн. лв. Той предвижда изграждане на инсталация за производство на пара с оползотворяване на алтернативни горива (RDF и биомаса).

2. **Френската "Шнайдер електрик България"** ще направи разширение на своята база край Пловдив. Проектът ще добави 3 хил. кв.м към производствената база на компанията и три нови поточни линии, което ще увеличи капацитета за производство на автоматични прекъсвачи с 30%.

3. **Гръцко-испанското партньорство "Етем Гестапи"** ще инвестира в разширяване на своите производствени мощности в София чрез двете си дружества "Гестапи Етем аутомотив България" и "Етем Гестапи алуминиум екструзьнс".

4. Първата изцяло нова инвестиция, която е и една от малкото такива за годината, е тази на **американската Intuitive Surgical**. Строежът на базата се очаква да започне през тази година в Първомай, където ще се произвеждат 3D ендоскопи (мобилни камери).

5. **Производителят на електрически велосипеди "Лидер - 96"** инвестира 50 млн. лв. в нова фабрика в района на Пловдив, с което практически ще удвои капацитета си. Сградата вече е готова и в момента се монтира оборудването, като се очаква заводът да заработи в началото на 2023 г.

6. Третият завод на "Либхер" в Пловдив. Новият завод - **"Либхер конкрийт технологджи"**, е и най-голямата инвестиция на компанията в сектора за изминалата година.

7. Чрез инвестиция със собствени средства **датската "Карлсберг България"** ще обособи нова сграда в Благоевград с общ размер 2400 кв.м, в която ще бъде изградена поточна линия за производство на бира в кен опаковки от 0.5 л.

8. **Германския концерн Festo** за втора поредна година инвестира приблизително 20 млн. лв. в производството си в София. Средствата са предвидени за увеличаване на капацитета, на машините и съоръженията, за разширяване на производството и гамата.

9. **Японският гигант Хитачи** разшири базата си в Севлиево, като добави 6200 кв.м към производствената си площ. Строежът бе започнат още през януари 2021 г. и завършен към края на септември 2022 г. За 2022 г. очакванията са оборотът да скочи с 20%. За 2021 г. "Хитачи енерджи" отчита оборот 154 млн. лв. и печалба 3.1 млн. лв.

10. **"Ролпласт груп"** ще разшири фабриката си в Костинброд. Инвестицията включва изграждането на изцяло нова производствена база, административна сграда към нея и склад, както и купуване на оборудване за 8.3 млн. лв. От компанията предвиждат и изграждане на фотоволтаичен парк за захранване на собствени нужди за 800 хил. лв.

*Капитал, 10 януари 2023*

работят сега около 1100 служители. След разширението ще бъдат назначени още 300 души. Намеренията на ръководството са оборотът да достигне 400 млн. евро, като дотогава служителите да бъдат 1500-1600.

*Медия Пул, 09 януари 2023*

### **„Фантастико“ ще инвестира 3 млн. лева в две фотоволтаични системи**

Българската верига за търговия на дребно „Фантастико Груп“ ще инвестира около 3 млн. лева тази година, за да инсталира две покривни фотоволтаични системи за собствени нужди, с което общият им брой ще достигне 14. Инвестицията е част от над 5 млн. лева, предназначени за повишаване на енергийната ефективност през следващите 12 месеца. Очаква се 12-те съществуващи покривни соларни инсталации на компанията, с обща номинална мощност от 1600 kWp, да генерират 1800 MWh зелена енергия през 2023 г. Това са близо 10% от общите нужди от потребление на супермаркетите, в които са инсталирани системите. При функционирането на всичките 14 инсталации през 2024 г. „Фантастико“ смята да произведе около 4200 MWh електроенергия. Най-голямата фотоволтаична система е планирана да се изгради в логистичната база на групата в Елин Пелин.

*Инвестор.БГ, 09 януари 2023*

### **BILLA отваря още 12 магазина в България, стъпва в нови градове**

Търговската верига BILLA България ще отвори 12 нови супермаркета в страната през тази година. Компанията, която е част от германската REWE Group, ще инвестира общо над 80 милиона лева в магазинната си мрежа и в изграждането на втори склад тази година. BILLA за пръв път ще отвори магазини в Троян, Видин, Чирпан, Силистра и Созопол, съобщава изпълнителният директор на BILLA България Вигинтас Шапокас. Инвестицията в новите супермаркети ще е близо 35 милиона лева, а над 32 млн. лева ще бъдат вложени в обновяване на съществуващи магазини. През тази година ще започне и изграждането на новата складова база на BILLA България, която ще бъде разположена близо до Стара Загора. Съоръжението ще струва общо 49 млн. лева, 13 млн. от които са предназначение за строителните дейности. Очаква се логистичното съоръжение да започне работа през 2024 година.

*expert.bg, 09 януари 2023*

### **Luxoft открива хъб в София с 200 нови работни места до 2 години**

Български специалисти работят по проекти на автомобилни гиганти като Ford. Като част от софтуерната компания Luxoft те разработват софтуерни решения за автомобилната индустрия. Компанията обяви, че стартира нов хъб за автомобилен софтуер заради работата по проект за един от големите европейски производители на премиум автомобили. Екипът ще се съсредоточи върху разработването на информационно-развлекателни системи (IVI) за автономни автомобили. Ще бъдат разкрити до 200 нови работни места през следващите 2 години. В момента екипът на Luxoft у нас се състои от 160 души, като освен по проекти за автомобилен софтуер част от служителите работят и по проекти във финансовата сфера. През 2019 американската DXC Technology придоби Luxoft.

*economy.bg, 05 януари 2023*

### **Фонд с участието на "ИмПулс I" е вложил 250 хил. евро в компания за водородни технологии**

Фондът с участието на „ИмПулс I“ АД - „ИмВенчър II КДА“, е участвал в рунд на финансиране в „Грийн Иновейшън“ АД. Инвестицията на „ИмВенчър II КДА“ е в размер на 250 хил. евро (489 хил. лева), като е осъществено увеличение на капитала на „Грийн

Иновейшън“ АД. Рундът е в общ размер 2 млн. евро и се осъществява съвместно с „Карол“, „МФГ Инвест“ АД и ангели инвеститори. „Грийн Иновейшън“ АД разработва водородни технологии и произвежда и интегрира различни водородни решения в индустрията, земеделието, отоплителните системи. От 2023 г. тя се ребрандира като Hydrogenera. Дружеството е единственото българско, което е прието за член на Европейския алианс за чист водород.

*Инвестор.БГ, 11 януари 2023*

### **Български сателит полетя в космоса с първата мисия на SpaceX за 2023**

Сателитът Platform-2 на българската компания за космически технологии EnduroSat бе част от първата мисия за 2023 година на гиганта SpaceX на милиардера Илон Мъск. Апаратът бе изстрелян в орбита на борда на ракетата Falcon 9 заедно с още 113 спътника. Platform-2 е сателит, базиран на технологията CubeSat (стандарт за конструиране на наносателити). Той е част от споделяната услуга, чрез която EnduroSat изстрелва множество различни полезни товари на чужди компании едновременно. Първия си собствен сателит българската компания прати в космоса през 2018 г., отново на борда на Falcon 9 на SpaceX.

*esopotic.bg, 06 януари 2023*

### **Финансова помощ за МСП за закрила на интелектуалната собственост**

Патентното ведомство на България съвместно със Службата на Европейския съюз за интелектуална собственост започва кампания за безвъзмездна финансова помощ за малки и средни предприятия /МСП/. От 23 януари всички тези фирми ще могат да кандидатстват за два вида ваучери /1 и 2/ от Фонда за малки и средни предприятия през 2023 година. Те ще могат да се възползват от ваучери на стойност до 2350 евро. Ваучер 1 ще възстановява до 90 на сто от разходите за услуги за предварителна диагностика на обекти на интелектуална собственост на стойност до 1350 евро. На национално ниво приложимите разходи за тази услуга са 1500 евро. Ваучер 2 ще покрива регистрацията на търговска марка и промишлен дизайн на национално, регионално, европейско и международно ниво за максимум 1000 евро.

*Банкеръ, 11 януари 2023*

### **В област Кюстендил са одобрени 14 проекта по Плана за възстановяване и устойчивост**

Четиринадесет проекта по първата процедура от Плана за възстановяване и устойчивост - за технологична модернизация, за над 4 милиона лева, са одобрени за Кюстендилска област, каза Красимир Якимов, началник на кабинета на министъра на иновациите и растежа. Общият брой на подадените проектни предложения е бил 44, на стойност над 9 милиона лева. По втората процедура - за внедряване на информационните и комуникационни технологии и кибер сигурност, в Кюстендилска област са кандидатствали 62 проектни предложения за 1,2 милиона лв. По отношение на Българската агенция за инвестиции, в област Кюстендил има три сертифицирани проекта за над 350 милиона лева, със заявени над 1600 работни места, каза Красимир Якимов. Той посочи още, че в региона има регистрирани над 6000 предприятия, като 99 процента от тях са микро, малки и средни.

*БТА, 09 януари 2023*

**АНАЛИЗИ****По-малко купувачи и забавяне на темпото на имотния пазар през 2023 г.**

По-малък брой купувачи и по-дълъг период за вземане на решение преди покупка. Тези тенденции ще бележат следващата година според прогнозата на АДРЕС Недвижими имоти. Активността ще бъде с вълнообразен характер и ще бъдем свидетели на често редуване на спадове и ръстове. Голяма е вероятността купувачите да станат по-малко от продавачите, което неминуемо ще намали броя на трансакциите.

„Общата посока на пазара на недвижими имоти ще бъде в силна зависимост от инфлацията, пазара на труда, битовите сметки, състоянието на малкия и средния бизнес, както и политическата стабилност. Активни през 2023 г. ще бъдат хората, търсещи жилище за собствено ползване. Тези с по-значителни спестявания също ще бъдат сред участниците на пазара. Смятам, че собствениците на имоти в непредпочитаните райони и в неподдържани сгради първи ще усетят, че трябва да понижат цените си.“, коментира Гергана Тенекеджиева, изпълнителен директор на АДРЕС.

По думите ѝ, какво ще се случи с ценовите нива през предстоящата 2023 г. ще зависи от броя на сделките. А той от своя страна ще бъде резултат от това доколко ще се срещат очакванията на двете страни. Затова е добре продавачите да се вслушват в купувачите и когато им се поиска отстъпка, да преценят внимателно защо и дали е разумна.

„От няколко месеца наблюдаваме забавяне на темповете във вземането на решение за покупка и тази тенденция ще е валидна през цялата 2023 г. Купувачите сравняват повече оферти, преди да сключат сделка, затова продавачите трябва да са конкурентни. През идните 12 месеца тази тенденция ще стане по-устойчива“, допълва Тенекеджиева. Съветът е хората, които изпитват трайни затруднения в плащането на кредита си, да продадат имота, за да покрият кредита си или част от него. Тези потребители биха могли да купят по-малко жилище с намалената вече вноска или да излязат под наем. А ако нямат реален план как ще се справят със заема си след 6 месеца, то бавенето на това решение води единствено до повече загуби, посочват експертите от компанията.

„На пазара на наеми към момента съществува разбирането, че нивата следва да се повишат успоредно с инфлацията, по подобие на стоките и услугите. Но това не е икономически логично и обосновано, освен ако собствениците не отдават имота си на подпазарни нива. Доходът от наем не бива да се очаква, че ще се индексира с темпа на инфлацията на стоките и услугите. Наемите се базират на търсенето и не са трудов доход във време на ниска безработица“, посочва още Тенекеджиева.

Според експертите на АДРЕС това, на което следва собствениците да обърнат внимание, е какви са очакванията на наемателите, колко добросъвестен наемател могат да открият, както и колко добър продукт предлагат те самите.

Според данните на АДРЕС, 2022 година е донесла редица трансформации на пазара и е поставила началото на други. Растящата инфлация, политическата нестабилност и очакванията за ръст на лихвите по кредитите накараха хората без спестявания да се оттеглят от пазара. В процес на изчакване останаха и купувачите с минимално самоучастие и с

кредит, покриващ по-голямата част от стойността на имота, посочват от компанията. В същото време се появили хората с повече спестявания. Те вложиха парите си в имот, за да ги спасят от инфлацията, тъй като съхранението на депозит спря да бъде рентабилен вариант. Изминалите 12 месеца стимулираха хората да премислят решенията и досегашното си поведение.

„Потребителите започнаха да приоритизират по-внимателно разпределението на средствата си и да изчакват повече. Проучваха опциите на пазара по-добре, преди да пристъпят към сделка. През последните месеци купувачи и продавачи започнаха да изравняват броя си. Въпреки това 2022 г. се отличи с висока активност, стимулирана от все още ниските лихви и търсене, значително по-голямо от предлагането”, допълват от АДРЕС.

*gradat.bg, 10 януари 2023*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ Академия за лидери – бизнес ръководители

КОГА: 12 ян. - 1 мар. 2023, четвъртък - сряда

КЪДЕ: хотел Будапеца, София

➤ Онлайн обучение: „Таксономия и оперативна устойчивост на цифровите финансови услуги. Ново европейско законодателство“

КОГА: 17 януари 2023, 09:30 - 12:45

КЪДЕ: Online

➤ „Учредяване, вноски и капитал при търговските дружества“

КОГА: 19 януари 2023, 09:30 - 12:45

КЪДЕ: Online

➤ Форум Реал: Иновации и устойчиво строителство + Годишни награди за строителство М2

КОГА: 26 януари 2023, 16:00

КЪДЕ: София, НДК

➤ Церемония по връчването на Наградите на германската икономика за 2022 г.

КОГА: 26.01.2023 · 18:30