



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Спас Русев е придобил "Булсатком" с кредит от собственика на "Виваком"

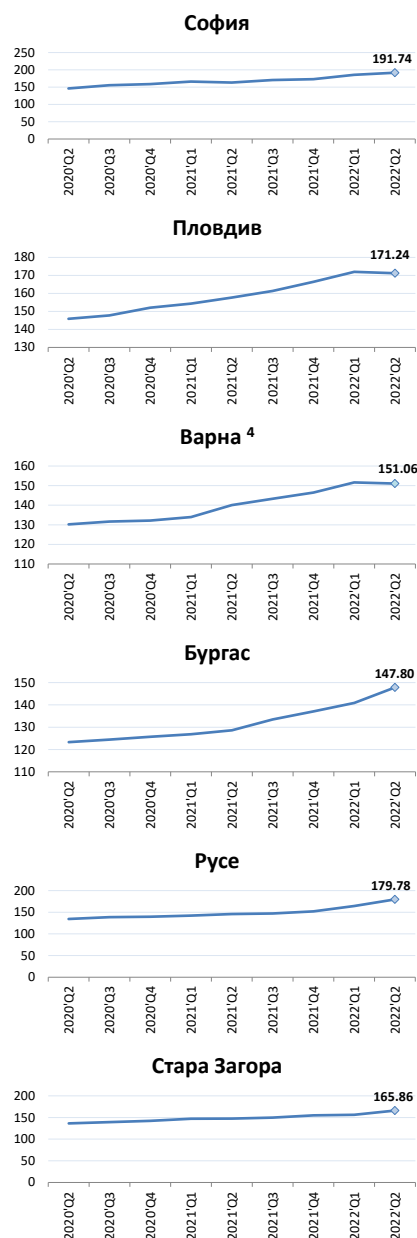
Сделката за покупката на "Булсатком" от дружество на Спас Русев, сключена през септември, е финансирана от собственика на конкурента на пазара на телевизия и фиксиран интернет "Виваком" United Group. От детайлите, предоставени на държателите на облигации в United Group, се разбира, че собственикът на "Виваком" и "Нова тв" планира скоро да придобие инфраструктура (базови станции и мрежа) от "Булсатком" за 90 млн. евро. Клиентската база не е обект на сделката и Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) не е уведомена. Оптичната мрежа покрива 611 хил. домакинства и 347 населени места в България. Според другите два големи телекома - "Йеттел България" и "А1 България" потенциална концентрация между "Виваком" и "Булсатком" би имала изключително негативно отражение върху конкуренцията на пазара на ТВ услуги, което в крайна сметка ще оцети сериозно потребителите. През последните месеци "Виваком" придоби няколко доставчици на интернет и телевизия и една поредна концентрация ще я превърне в доминантен играч с над 50% пазарен дял.

Капитал, 07 декември 2022

КЗК разреши на „ВП Брандс“ да купи най-големия производител на оцет в България

Производителят на различни алкохолни напитки – от вино до водка – „ВП Брандс Интернешънъл“ получи разрешение от Комисията за защита на конкуренцията да придобие 100% от най-големия производител на натурален и органичен оцет „Веда“. Бъдещата обединена група ще има господстващо положение на пазара. Двете сливащи се предприятия и преди планираната сделка са водещи пазарни участници, а след концентрацията новата структура ще има общ пазарен дял между 60 и 70%. „ВП Брандс Интернешънъл“ („Винпром Пещера“ до 2016 г.) произвежда основно спиртни напитки, но притежава и собствена марка за оцет. „ВП Брандс“ произвежда и

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.
2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора
3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.
4 Не се включват продажби в курортни комплекси

продава алкохолни напитки и управлява осем завода в България, като регистрира 80% ръст на продажбите си през последните пет години. „Веда“ произвежда оцет и разполага със заводска база близо до Плевен.

econotic.bg, 02 декември 2022

"Ултимейт Енерджи Инвестмънт Груп" купува акции от капитала на "ТЕЦ - Бобов дол"

"Ултимейт Енерджи Инвестмънт Груп Ел Ел Си" (Ultimate Energy Investment Group, LLC) е уведомила Комисията за защита на конкуренцията, че има намерение да осъществи концентрация чрез придобиване на акции от капитала на „БРИКЕЛ“ ЕАД (единствената брикетна фабрика в България) и за придобиване на част от притежаваните от "Консорциум Енергия МК" АД акции от капитала на „ТЕЦ Бобов дол“ АД. В момента "Ултимейт Енерджи Инвестмънт Груп Ел Ел Си" не извършва търговска дейност. Искането от "Ултимейт Енерджи Инвестмънт Груп Ел Ел Си" е КЗК да извърши оценка на концентрацията и да се произнесе с решение.

Банкеръ, 05 декември 2022

Георги Самуилов купува общинския дял в "Градски транспорт"

Петролният бос Георги Самуилов има желание да купи акциите на община Пловдив в обявеното в несъстоятелност дружество "Градски транспорт - Пловдив" АД на Ангел Батаклиев. Предложението за придобиване на 2.84% общински акции чрез покупко-продажба трябва да бъде одобрено от пловдивския общински съвет на сесията на 8 декември 2022 г. Фирмата на Георги Самуилов притежава вече 5,77% от капитала на "Градски транспорт - Пловдив" АД. Пазарната стойност на една акция е 1,04 лева. За пакетът от 66 608 броя поименни акции, представляващи 2,84% от капитала на "Градски транспорт - Пловдив" АД, се определя препоръчителна пазарна стойност на общинските акции в размер на 68 606 лв.

plovdiv24.bg, 06 декември 2022

„ЕКО България“ купува обособени части от „Бислав“ ООД

„ЕКО България“ ЕАД - София, част от гръцкия газов и нефтен холдинг “Хеленик Петролиум Груп” е заявило в Комисията за защита от конкуренцията желание за концентрация посредством придобиване на самостоятелен контрол върху две отделни обособени части от търговско предприятие (дълготрайни материални активи) на „Бислав“ ООД. Става въпрос за един поземлен имот, сграда и бензиностанция, както и втори поземлен имот с газстанция, всички с адрес в Кърджали, кв. „Боровец“ - изход за Хасково, и част от поземлен имот, сграда за търговия, метален навес, две бензиноколонки, газоколонка, метална козирка и горивно стопанство, както и едноетажна сграда – склад, всички с адрес в Кърджали, кв. „Възрожденци“, ул. „Христо Ботев“ № 12. Сделката ще се осъществи чрез възмездно получаване на право на ползване на посочените активи за продължителен период от време (наемно правоотношение).

Банкеръ, 05 декември 2022

България записва акции от капитала в МБВР и Международната финансова корпорация

Парламентарната Комисия по бюджет и финанси одобри проекта на решение за даване на съгласие за участие на България в общото и в селективното увеличение на капитала на Международната банка за възстановяване и развитие (МБВР) от 2018 г. и в общото и в селективното увеличение на капитала на Международната финансова корпорация (МФК) от 2018 г. Съгласно решението на управителните съвети на двете финансови институции

България има право да запише допълнителни акции в капиталите им. При МБВР акциите става въпрос за ценни книжа за 17.9 млн. USD. За МФК ще запишем акции на обща стойност 19.05 млн. USD. Така общото увеличение ще бъде в размер на 36.95 млн. лева.

Банкеръ, 07 декември 2022

Основателят на "Бии Сمارт Текнолоджис" е дарил 32 737 акции

Основателят и изпълнителен директор на „Бии Смарт Текнолоджис“ АД Сергей Петров е прехвърлил на служители на компанията 32 737 акции на дружеството. Прехвърлянето е станало чрез дарение и в изпълнение на програмата на компанията за раздаване на опции на служители за придобиване на обикновени акции. Търговският директор на дружеството Владимир Василев получава най-голям дял от акциите – 21 825 броя. Техническият директор Костадин Ангелов и продуктовият директор Стефани Димитрова получават по 5 456 акции. „Бии Смарт Текнолоджис“ набра 1,2 млн. лева при първичното си публично предлагане, което се състоя в средата на юли т.г.

Инвестор.БГ, 01 декември 2022

„Солар Планта“ ООД купи близо сто декара военни имоти в три области

Анджей Голига и Томаш Карчевски купиха голям застроен терен във великотърновското село Пушево. Чрез придобитата им през юли месец фирма „Солар Планта“ ООД те участвали в търг за продажба на имоти, обявен от Министерството на отбраната. Площта на придобития имот в село Пушево е 15 134 квадратни метра (или 15,134 дка) с осем сгради в него, а фирмата на Анджей Голига и Томаш Карчевски е спечелила търга с оферта за 220 000 лева. Това прави цена 14,54 лева на квадрат. Предметът на дейност на „Солар Планта“ е в сферата на енергийните ресурси и използването на възобновяеми енергийни източници. В търговищкото село Вардун фирмата е купила от военните имот с площ почти 76 декара с пет сгради вътре. Предложената от нея цена е 177 000 лева. „Солар Планта“ вече е собственик и на имот от над хиляда квадрата с една сграда в него край разградското село Божурово, община Кубрат. Той е спечелен с 10 000 лева.

actualno.com, 07 декември 2022

Българският лекарски съюз придоби нова сграда

Българският лекарски съюз (БЛС) приключи сделка по придобиването на нова сграда, която ще бъде "дом на медиците". Сградата е на столичната улица ул. „Доспат". Предстои централата на БЛС, която от години се помещава в сградата на Националния център по обществено здраве и анализи, да бъде преместена в новата сграда. Купуването на сградата от БЛС не е обвързано по никакъв начин с парцела, който се намира на територията на Александровска болница и който е собственост на съсловната организация. Към този момент върху този парцел няма възможност да бъде построена сграда заради съдебен спор.

БТА, 06 декември 2022

Инвеститор прояви интерес към бившия Хлебозавод в Русе

Бившият Хлебозавод отново отива на търг, поради постъпило инвестиционно намерение. Имотът бе придобит от Община Русе при ликвидацията на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД. На предстоящата декемврийска сесия администрацията ще внесе предложение за продажба на 18-те сгради чрез публичен търг с явно наддаване. През 2018 година с решение на Общински съвет - Русе бе обявен такъв търг при начална тръжна цена 4 492 742 лева, без ДДС, но и на първоначалния, и на повторния търг през 2019 г. не са закупени тръжни документи. Поради липса на инвеститорски интерес, през 2020 г. и 2021 г. обектът не е предлаган за продажба. След появата на инвеститор, е направена актуализация на приватизационна оценка и информационен меморандум на гореописания общински имот.

dunavmost.com, 02 декември 2022

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Бизнесът ще има нужда от 205 хил. работници

Бизнесът ще има нужда от 205 548 работници и специалисти за следващите 12 месеца. Това показват получените резултати от национално представителното изследване, което обхваща 378 675 активни предприятия в страната. Нуждата от работна ръка ще е с близо 12 000 повече спрямо предходната година. 45 820 са фирмите, които заявяват, че ще търсят нов персонал през следващата година. В сравнение с допитването през септември - октомври 2021 г. техният брой е намалял с 1136 или с 2,8%. През следващите 12 месеца работодателите ще търсят 111 040 специалисти с квалификация, придобита в професионалното обучение и образование. Най-търсени ще са: шивач, машинен оператор, строител, готвач, оператор в дървопреработването, сервитьор-барман, заварчик, оперативен счетоводител, работник в хранително-вкусовата промишленост, шлосер и др.

24 часа, 07 декември 2022

БНБ повиши рекордно лихвения процент

Българската народна банка (БНБ) обяви основен лихвен процент (проста годишна лихва) в размер на 1,30 на сто, считано от 1 декември 2022 г. През ноември ОЛП беше 0,59 %, а през октомври - 0,49 на сто. В края на септември БНБ обяви, че вдига основния лихвен процент (ОЛП, проста годишна лихва) в размер на 0,49 на сто. Така за първи път от януари 2016 г. този процент бе различен от 0,00. В първия месец на 2016 неговото ниво бе 0,01 процента. Повишението отбеляза и най-високата стойност на лихвения процент от декември 2009 г., когато той бе 0,55 на сто. Ходът на БНБ дойде след като в последните месеци редица водещи централни банки по света увеличиха своите основни лихви. У нас той няма пряко отражение върху лихвите по депозитите и кредитите, които се определят предимно от лихвените нива установени от Европейската централна банка.

Blitz, 01 декември 2022 Blitz, 01 декември 2022

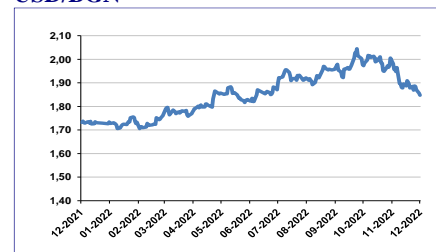
Производствените цени в промишлеността в България са скочили с 55,5 на сто за година

07.12.2022

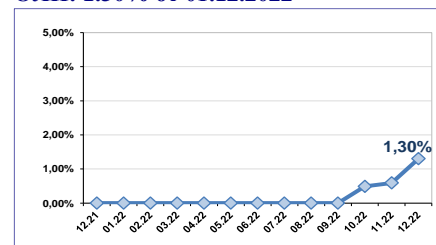
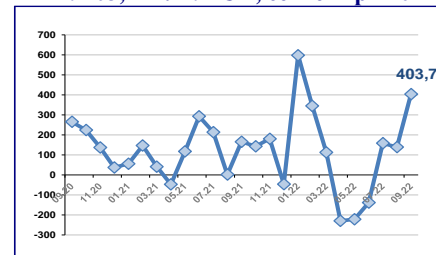
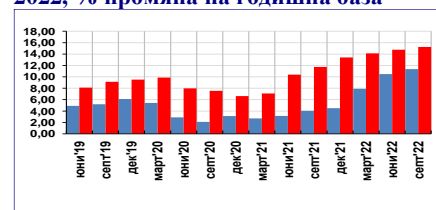
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,85986 BGN

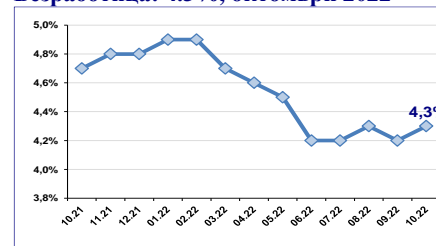
1 GBP = 2.26973 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 1.30% от 01.12.2022**ПЧИ: 403,7 млн. EUR, септември 2022****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2022, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 4.3%, октомври 2022

България е на второ място сред страните от Европейския съюз по темп на намаляване на производствените цени на промишлената продукция през октомври на месечна основа, съобщи Евростат. Те спадат с 8,8 на сто спрямо септември, когато статистиката отчете, че се повишават с 9,2 на сто. На годишна основа родните цени на производител в промишлеността рязко са се покачили - с 55,5 на сто. През септември годишното им увеличение беше още по-значително - 78,2 на сто. Най-високите месечни понижения на цените на производител в промишлеността през октомври са регистрирани в Ирландия (-35,2 на сто), България (-8,8 на сто) и Дания (-5,5 на сто). Най-значителни повишения на цените на производител отчитат Гърция (+9,6 на сто), Унгария (+6,2 на сто) и Белгия (+2,8 на сто).

БТА, 06 декември 2022

Производството на лавандулово масло достигна исторически връх у нас, но цената му пада

Износът на етерични масла от България се ускорява значително през 2020-2021 г. като надминава 700 тона в края на периода. Около 11% от това количество е реекспорт, което означава, че маслата с произход България на международните пазари са достигнали 621 тона. На нишовите масла (вкл. розово масло) се падат 77 тона от продажбите. Пазарът на розово масло започна да се възстановява, търсенето се активизира, а изкупните цени на маслото нараснаха с 60-70%. Вътрешния пазар вече се освободи от голяма част от преходния остатък от предишни кампании. Ниските добиви на розов цвят от единица площ и слабите производствени рандемани може да доведат до недостатъчно предлагане.

Money.bg, 06 декември 2022

Печалбата на българската банкова система нараства с 40.9%

Печалбата на българската банкова система нараства с 40.9% на годишна база до общо 1.72 млрд. лева към края на месец октомври тази година, сочат данните на Българската народна банка. За сравнение, за първите десет месеца на миналата година, нетната печалба на банките у нас възлизаше на 1.22 млрд. лева или с 500 млн. лева по-малко спрямо настоящия резултат. Приходите от лихви на банковата система достигат 2.87 млрд. лева към края на октомври, което представлява увеличение от близо 15% на годишна база. Приходите на банковата система от такси и комисиони възлизат на 1.45 млрд. лева, което е с 20% на годишна база или с 243 млн. лева спрямо същия период на миналата 2021 година.

actualno.com, 02 декември 2022

Броят на оръжейните търговци расте, намаляват заетите в бранша

В България се увеличава броят на фирмите, които работят в оръжейния бранш, но намаляват заетите в него. Над 23 000 са били пряко заетите в сектора миналата година. През 2020 г. са били над 24 000 или спадът е с 439 лица. Нараства броят на търговците в бранша. 220 са били през 2007 година, 24 са новите фирми за 2021. 13 фирми не са подали миналата година заявление за продължаване на външнотърговска дейност. През 2021 от такси са събрани 154 195 лева.

News.bg, 01 декември 2022

Срокът за предоставяне на безлихвени заеми на общините е удължен

Правителството измени Постановление от 2018 г. за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините. Заемите са за финансиране на разходи по одобрени проекти от Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014-2020 година. С изменението се удължават нормативно определените крайни срокове за предоставяне на заеми и за превеждане на одобрената безвъзмездна финансова

помощ от Държавен фонд „Земеделие“ в размер на ползвания заем по конкретния договор на общината.

Банкеръ, 01 декември 2022

Рейтинг 10 Топ фирми

Водеци български предприятия от сектор "Събиране, пречистване и разпределение на вода" по Общо приходи за 2021 г., хил.лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи (хил. лв.)
			2021
1	Софийска вода АД	София	212 052
2	Водоснабдяване и канализация ЕООД	Стара Загора	49 611
3	Водоснабдяване и канализация ЕООД	Плевен	29 454
4	Водоснабдяване и канализация ООД	Русе	26 143
5	Водоснабдяване и канализация Йовковци ООД	Велико Търново	25 658
6	Водоснабдяване и канализация ООД	Враца	25 582
7	Водоснабдяване и канализация - Шумен ООД	Шумен	22 682
8	Водоснабдяване и канализация ЕООД	София	21 322
9	Водоснабдяване и канализация-Хасково ЕООД	Хасково	21 085
10	Водоснабдяване и канализация ЕООД	Благоевград	21 029

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**БФБ отчита ръст на оборота и сделките през ноември**

Българската фондова борса (БФБ) отчита ръст на оборота и сключените сделки през ноември, както и забавяне на спада на основния индекс SOFIX. През ноември е реализиран оборот в размер на 161 886 129 лева, което е със 157,21% повече в сравнение с предходния месец, показват данни на оператора. Оборътът от началото на годината до края на ноември се увеличава с 85,35% в сравнение със същия период на 2021 г. Най-голям дял от оборота е формиран от сегмент Standard – малко над 112 млн. лева. Над 1,158 млн. лева са от Premium сегмента, а малко над 4 млн. лева идват от пазар BEAM. Оборътът от търговията с международни акции възлиза на малко над 8 млн. лева. Сключените сделки през ноември са 7033, което е със 7,39% повече в сравнение с октомври. Сключените сделки до края на ноември с натрупване са с 32,16% повече в сравнение със същия период на миналата година. Трите най-ликвидни емисии са „Еврохолд България“ с 369 сделки, „Алтерко“ с 346 сделки и „Доверие Обединен Холдинг“ с 340 сделки. „Доверие ОХ“ е и най-печелившата акция от SOFIX за ноември с 16,96% ръст в цената, следвана от „Алтерко“ с 6,7% и „Централна кооперативна банка“ с 6,08%. „Еврохолд България“ е най-губещата акция от основния индекс за месеца, поевтинявайки точно с 6%, следвана от „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ с 3,29% и „Сирма Груп Холдинг“ с 1,14%. Основният борсов индекс SOFIX нараства с малко над 2% през ноември в сравнение с октомври, а от началото на годината спадът му се забавя до малко над 5% при 7% през октомври. По-широкият индекс VGBX40 нараства с 1,24% през ноември в сравнение с октомври, но спада с 3,7% на годишна база.

Инвестор.БГ, 07 декември 2022

"Актив Пропъртис" ще емитира облигации за 30 млн. лева

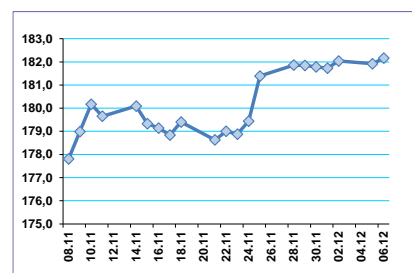
„Актив Пропъртис“ АД СИЦ ще емитира облигации за 30 млн. лева, които ще се ползват за погасяване на текущи задължения и за инвестиране в нови имоти. Срокът на облигациите се предвижда да бъде 9 години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията), с четири години гратисен период. Лихвата ще се изчислява като сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1%, но не по-малко от 4% и не повече от 6,5%. Стойността на 6-месечния EURIBOR за всеки шестмесечен период след първия ще се взема към дата, която предхожда с 3 работни дни датата на съответното лихвено/главнично плащане. Лихвени плащания дружеството предвижда да прави на всеки 6 месеца.

Инвестор.БГ, 07 декември 2022

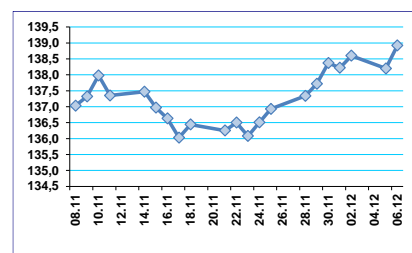
БФБ-София
Седмичен оборот
28 ноември - 02 декември 2022 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	426 315,56
Standard	9 353 563,33
АДСИЦ	2 396 749,95
Регулиран пазар - общо	12 280 730,12

VGREIT: 08.11.2022 – 06.12.2022



VGBX40: 08.11.2022 – 06.12.2022



SOFIX: 08.11.2022 – 06.12.2022



Първичното публично предлагане на "Ем Еф Джи Инвест" е успешно

Дружеството, което инвестира в стартиращи и развиващи се компании, набра 4 039 154 лева по време на IPO-то. БФБ допусна до търговия временна емисия акции, издадена от "Ем Еф Джи Инвест" с цел осъществяване на първично публично предлагане на до 1 775 200 бр. акции. Това е трето успешно IPO на инвестиционно дружество на борсовия пазар за малки и средни предприятия - beam.

БФБ, 07 декември 2022

AmonRa Energy набра на борсата 3.116 млн. лв.

Търговецът и инсталатор на оборудване за соларни системи AmonRa Energy набра над 3 116 000 лева по време на първично публично предлагане (IPO). "АмонРа Енерджи" АД ще използва набраните на борсата средства за по-бързо развитие и по-голям пазарен дял на Балканския полуостров. Дружеството ще инвестира част от тези средства в нови бази за фотоволтаични панели, инвертори и покривни конструкции. Едната база ще бъде около 3 000 кв.м. в района на Стара Загора (това ще бъде вторият логистичен център у нас). Тя ще покрива доставките в Източна България. Изграждането ѝ се планира за началото-средата на 2023 г. Другата база ще е в Букурещ (края на 2023 г.). След година и половина-две предстои изграждането на още една база в Клуж, Румъния.

Медия Пул, 01 декември 2022

"Телематик" увеличава активните клиенти за деветмесечието

„Телематик Интерактив България“ АД увеличава активните си клиенти за деветмесечието в сравнение с деветмесечието на 2021 г. и намалява дела на отпадналите клиенти за периода. За деветмесечието компанията отчита общи приходи в размер на 74,521 млн. лева в сравнение с 54,195 млн. лева година по-рано, което представлява ръст от 37,5% на годишна база. Казино игрите все още носят най-голям дял от приходите на „Телематик Интерактив България“, макар че се увеличава значението на постъпленията от спортни залози и от предоставяне на игрално съдържание. Към края на септември приходите от казино игри са за 63,616 млн. лева (86,6% от всички приходи) в сравнение с 48,382 млн. лева към края на септември 2021 г., или се увеличават с 31,5% на годишна база.

Инвестор.БГ, 06 декември 2022

ИХБ отчита рекордни приходи за деветмесечието

„Индустриален холдинг България“ АД (ИХБ) продължава да увеличава приходите и печалбата въпреки натиска от темпа на растеж на разходите. Общите приходи на групата за периода януари-септември 2022 г. достигат 115,536 млн. лева в сравнение с 98,942 млн. лева за януари-септември 2021 г., което е с 16,77% повече на годишна база. Приходите от дейността за периода са за 109,055 млн. лева в сравнение с 91,817 млн. лева година по-рано, или са с 18,77% повече на годишна база. Най-голям приход за отчетния период дружеството реализира от договори за тайм-чартър - 27,83 млн. лева при 17,843 млн. лева година по-рано, или с почти 56% повече.

Инвестор.БГ, 06 декември 2022

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**"Нидек" (Nidec) откри изследователски и развоен център в София**

Изследователски и развоен център за Европа откри в София компанията "Нидек" (Nidec), една от най-големите в автомобилния сектор в Япония. Първоначалната инвестиция е в размер на 3,5 млн. долара, а до края на 2023 г. се предвижда да бъдат наети 100 инженери. "Нидек" е водещ производител на електронни устройства за автомобили с повече от 300 дъщерни компании в над 40 страни. С откриването на изследователския център, който се намира в Sofia Airport Center, компанията за първи път влиза на българския пазар. Любомир Станиславов, изпълнителен директор на "Аутомотив Клъстер България", посочи, че автомобилният сектор е най-бързо развиващият се сектор през последните 10 години в България. В момента повече от 10 процента от 75 000 души, заети в автомобилната индустрия у нас, работят в японски компании и това са едни от най-високотехнологичните компании в сектора.

БТА, 06 декември 2022

Българската платформа за виртуална реалност QuarkXR набира 1.5 млн. евро

Българският стартап QuarkXR, който разработва платформа за решения в сектора на виртуална и добавена реалност (VR), набира 1.5 млн. евро в късен сийд рунд. Финансовото вливане компанията ще получи от няколко фонда за рисков инвестиране, включително Vitosha Venture Partners, който влиза с 300 хил. евро, и бизнес ангели. На 27 ноември QuarkXR стартира и кампания за набиране на средства от частни инвеститори през румънската инвестиционна платформа SeedBlink, която през юни навлезе в България. QuarkXR разработва B2B облачна платформа, която поддържа VR решения на други разработчици, сред които и българският ZenArt. Клиенти на QuarkXR са над 10 големи компании, включително германският туроператор TUI, и няколко телекома, включително Deutsche Telekom, Orange Silicon Valley, Orange France и Telenet. А отскоро сред множеството пилотни ползватели на услугата е и Bosch.

Капитал, 07 декември 2022

Транспрес инвестира 16 млн. лв. в иновативен логистичен център

Компанията „Transpress“ открива новия си логистичен център на стойност 16 млн. лева в Индустриална зона –

Вестник „БАНКЕРЪ“ за 29-и път връчи наградите „Банкер на годината“.

За постигнат висок органичен растеж през кризисната година призьт „Банкер на годината“ получи главният изпълнителен директор и председател на управителния съвет на "Пощенска банка" Петя Димитрова. За поддържане и успешно стимулиране на високото доверие на клиентите за „Банкер на годината“ бе обявен изпълнителният директор и ръководител на направление „Банкиране на дребно“ и член на управителния съвет на "Банка ДСК" Диана Митева. За неорганичен растеж чрез придобиването на "Райфайзенбанк България" от КВС Bank с приза „Банкер на годината“ бе отличен председателят на Управителния съвет и главен изпълнителен директор на "КВС Банк България" и на ОББ Питър Рубен. За висока печалба, рентабилност на собствения капитал и темп на увеличаване на активите призьт „Банкер на годината“ получи главният оперативен директор на ТВИ Bank Николай Спасов. За постигането на забележителни успехи в дигитализацията и алтернативните канали на обслужване отличито „Банкер на годината“ спечели главният изпълнителен директор и председател на управителния съвет на "Първа инвестиционна банка" Никола Бакалов.

Банкеръ, 06 декември 2022.

Фермерските пазари на "Лидл" през 2022 г. са отбелязали 62 процента ръст на участвали родни производители

Тази година фермерски пазари на "Лидл" са подкрепили 62 процента повече родни производители в сравнение с 2021 г., съобщиха от компанията. За 14-те си издания през 2022 г. пазарите са дали възможност на 120 фермери от 58 населени места да представят своята продукция, а на десетки хиляди посетители да опитат голямо разнообразие от традиционни и интересни вкусове. За сравнение през 2021 г. взелите участие фермери са били 74 от 27 населени места.

БТА, 05 декември 2022

Техномаркет открива нов магазин в град Смолян

Техномаркет ще отвори на 08 декември нов модерен магазин в град Смолян, в новия Ритейл парк. Със своите 50 магазина, Техномаркет е най-голямата верига магазини за черна и бяла техника в България.

Blitz, 06 декември 2022

Божурище. Новопостроената база на компанията „Transpress“ е разположена на площ от 40 дка и разполага с най-съвременно оборудване за обработка на товари. Капацитетът ѝ е до 15 000 палета на денонощие и над 4 млн. палета на година. Логистичният център разполага с 60 рампи за едновременна обработка на камиони и с първата на Балканите „поточна линия“ за палетни пратки. В центъра поетапно ще бъдат открити 100 работни места.

ecopoty.bg, 02 декември 2022

ВИТТЕ Аутомотив България (ВАБ) получи своя пореден сертификат Клас А

Министърът на иновациите и растежа Александър Пулев връчи сертификат клас А, издаден по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), на управителя на „ВИТТЕ Аутомотив България“ д-р Христо Христов. Документът е издаден по повод планираното второ разширение на производствената база в Русе, чиято инвестиция е в размер на 23 млн. лв. Инвестиционният проект „Второ разширение на завод за производство на електронни и механични части за автомобилната индустрия, Русе“ се очаква да се реализира до 2025 година. В периода на осъществяване на проекта и като резултат от него ще бъдат открити 302 нови работни места. За ВАБ това е трети подред Сертификат с клас А. Първият бе даден през 2013 година за построяването на завода, а вторият през 2017 година за разширяването на завода. По тях са инвестирани общо над 63 млн. лв. в завода в Русе и са разкрити над 1000 работни места.

Фирмена информация, 02 декември 2022

"Платекс" изгражда мощна фотоволтаична централа

Текстилната фабрика "Платекс" в Дряново изгражда фотоволтаична централа, като на площ над 6 декара покриви се монтират панели, които ще запазват със зелена енергия предприятието. 100 киловата мощност вече са инсталирани, разполага с разрешителни за изграждане на още 100 киловата солари, които ще бъдат монтирани до края на февруари 2023 г. На третия етап на покривите ще се монтират още панели, които ще произвеждат още 400 киловата. Първите проекти на "Платекс" и "Енерго-про" за 200 киловата са кредитирани изцяло от търговски банки (УниКредит и ДСК), като гратисният период е 6 месеца, а срокът за връщане на заемите - 10 години. Освен да задоволяват собственото си енергийно потребление, от "Платекс" продават остатъка от произведения ток на Енерго-про.

Труд, 07 декември 2022

Изграждат ферма за интензивно развъждане на риба в яз. „Ал. Стамболийски“

„Голд фиш ВД“ ЕООД Монтана ще прави садково стопанство за интензивно отглеждане на риба в участък от акваторията на язовир „Александър Стамболийски“, в района на село Горско Косово. Фермата за хрилни ще е на площ от 300 дка, а за изграждането на техническите съоръжения ще бъдат ангажирани работници с лодки, които да сглобяват елементите на място във водоема. Предвижда се монтирането на до 200 садки, които обуславят лимит на производство на риба до 700 т/годишно. Аквастопанството ще се изгражда поетапно. Основите ще бъдат положени чрез инвестиране на собствени средства, след което при актуализиране на Програмата за морско дело и рибарство за програмен период 2022 – 2027 година дружеството ще кандидатства за европейска субсидия.

Борба - Велико Търново, 05 декември 2022

Предприятие за храни и база за камиони правят в Дебелец

130 000 евро плати дряновската фирма „Ника 2005“ ООД за старата и почти разрушена фабрика за цигли и тухли в Дебелец. Върху парцела ще се изгражда база за камиони, а

планираните инвестиции са за милиони левове. Съдружници във фирмата са Симеон Светлозаров от Дебелец и Силвия Герганова. Няколкото големи фирми в Дебелец стоят стабилно на пазара. Най-новата, която още е в строеж и ще допълни икономиката на града, е предприятие и склад за замразени храни, които се простират върху няколко декара и се намира срещу логистичната база на ЦБА. До циглената фабрика украинец ще прави комплекс със стрелбище. Без сътресения работят „Сладоледена фабрика“ и фирма „Иновационтех“ ЕООД, която произвежда керамични кошери. Разширява се птицефермата на земеделския производител Калина Широкова с ново хале с капацитет 39 000 места за отглеждане на кокошки носачки. А автокъщите, близо до входа на Дебелец откъм Велико Търново, тази година вече станаха четири.

Борба - Велико Търново, 05 декември 2022

АНАЛИЗИ**Colliers: 3% ръст на инвестициите в Централна и Източна Европа за 9 месеца**

Благодарение на силната активност през първото тримесечие, частично пренесена от 2021 г., инвестиционните обеми към октомври 2022 г. възлизат на 7,5 млрд. евро. В края на годината те могат да достигнат между 9,0 и 10,0 млрд. евро, разкрива доклад на Colliers: "Инвестиционна сцена в Централна и Източна Европа Q1-Q3 2022".

Кевин Търпин, регионален Директор капиталови пазари, ЦИЕ, добавя: "Поотделно, в повечето страни се наблюдава леко подобрене на резултатите на годишна база, като в Унгария увеличението на инвестиционните обеми е 53%. Обичайно силното четвърто тримесечие обаче вероятно ще бъде с по-ниска активност, тъй като на пазара има по-малко продукт, на фона на повишените разходи за финансиране и продължаващия период на неяснота на ценообразуването. По отношение на активността до момента през 2022 г. Полша е осигурила 58% от обемите в ЦИЕ".

По-висока доходност от първокласни имоти

Въпреки липсата на доказателства за това на някои пазари, се регистрира покачване на доходността от първокласни имоти между 25 и 50 базисни пункта (водещо до намаляване на цените на имотите). Цената на финансиране се увеличава бързо през последното тримесечие, като всички разходи вече варират между 500 и 600 б.т. и могат да нараснат още повече, ако ЕЦБ повиши допълнително основните си лихвени проценти в отговор на инфлацията. "Подобни реакции наблюдаваме и на други пазари в Европа, като Великобритания и други западноевропейски пазари обикновено се приспособяват по-бързо, отколкото тези в ЦИЕ. Както споделяме в нашия доклад, можем да очакваме намаление на капиталовите стойности между 0% и 30%, в зависимост от това как ще се проявят други фактори през следващите от 6 до 24 месеца", добавя Кевин.

Офис секторът на първо място с 38%

Офис секторът продължава да държи първото място с 38% дял от инвестиционните обеми за първото тримесечие на 2022 г. Наблюдава се голямо търсене на логистичните имоти, но липсва достатъчно продукт. При търговските площи два големи инвестиционни портфейла смениха собствениците си. Все още се регистрира голям интерес към жилищни имоти, които обаче също са в недостиг. В условията на много по-високи лихви по ипотечните кредити и намаляващи продажби инвеститорите може да променят плановете си и да се ориентират от продажби към наеми.

Местните инвеститори с 35% дял

Местните инвеститори в ЦИЕ са били с най-висока активност до момента през 2022 г. с 35% дял от целия обем. Чешкият и унгарският капитал продължават да са отговорни за съответно 19% и 10% от всички инвестиции в региона. Инвеститорите от ЦИЕ са с общ принос от над 10% от трансакциите в Полша.

Унгарският капитал, вложен в активи в Унгария, е с 80% от общия обем, а чешкият е с дял от 56% на пазара в Чехия. Следват северноамериканският (27%) и европейският капитал (22%), въпреки че като цяло се регистрира забавяне или задържане на темпото от страна на международните инвеститори, което ще продължи до корекцията на цените.

Риск ат рецесия, висока инфлация и военни действия

С навлизането в зимата рискът ат рецесия става все по-вероятен в много части на ЦИЕ и Европа. Не само в ЦИЕ създава проблеми високата инфлация, предизвикана ат кризата с енергията, горивата и храните в резултат на войната в Украйна, в допълнение към вече деликатния икономически фон след пандемията.

"В резултат на случващото се централните банки повишават лихвените проценти, за да противодействат на ръста на инфлацията, което междуременно оказва силно въздействие върху цените на продуктите и ипотечните кредити, и следователно създава по-ниско потребление. Аналогично това вреди на бизнеса и на способността му да се развива на фона на намаленото търсене на продукти и услуги, както и на работната сила, която настоява за увеличаване на заплатите, за да се справи с по-високите разходи. Това допълнително увеличава инфлацията. За инвеститорите този тренд ще окаже известен положителен ефект по отношение на цените на наемите, но заедно с това те ще бъдат засегнати ат по-високите дългове и оперативни разходи", казва Кевин в заключение.

gradat.bg, 07 декември 2022

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Фабрика на годината](#)

КОГА: 8 декември 2022 г.

КЪДЕ: Пловдив

➤ [Обучение „БИЗНЕС ЕТИКЕТ И ОНЛАЙН БИЗНЕС ЕТИКЕТ – Тайните на добрия стил, протокол, бизнес етика и поведение в обществото“](#)

КОГА: 9 декември 2022 г. 09:30 - 16:00

КЪДЕ: online

➤ [Битката за талантите](#)

КОГА: 13 декември 2022, 14:00 - 19:30

КЪДЕ: NOVOTEL SOFIA

➤ [ESG на дневен ред: лидерски практики за успех при управление и докладване, съобразено с екологичните, социални и управленски критерии](#)

КОГА: 13 декември 2022, 10:00 - 12:00

КЪДЕ: Германо-Българска индустриално-търговска камера (ГБИТК)

„Интерпред - СТЦ София“, сграда А, ет. 3, бул. „Драган Цанков“ 36

➤ [Сграда на годината 2022](#)

КОГА: 15 декември 2022

КЪДЕ: Sofia Event Center

➤ [Powers Summit](#)

КОГА: 20 декември 2022

КЪДЕ: София Тех Парк