



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

"М Рент" купува конкурент в сегмента на наемане на автомобили

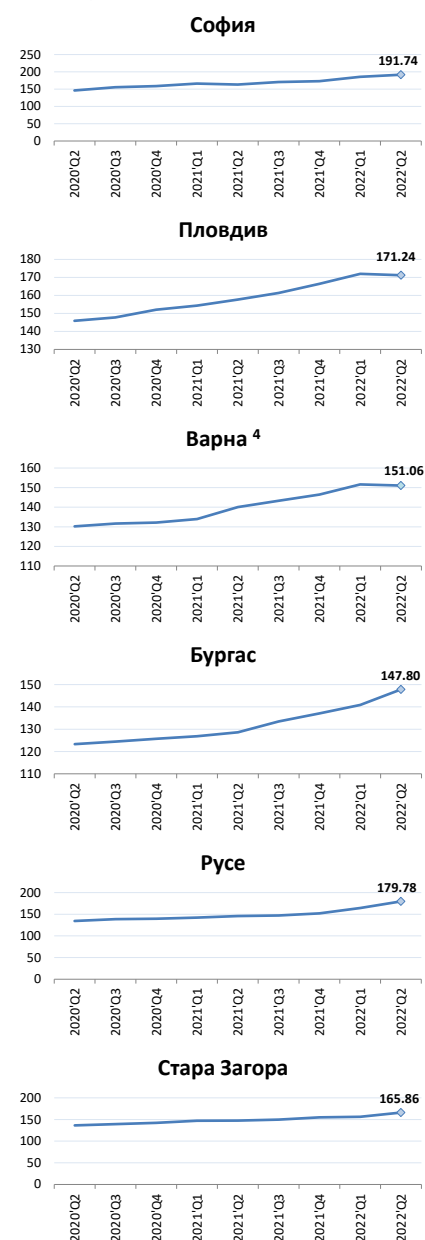
Фирма „М Рент“ ЕАД е уведомила Комисията за защита на конкуренцията, че има намерение да осъществи концентрация посредством придобиване на контрол върху „Евролийз - Рент а Кар“ ЕООД - София. Търговската дейност на „М Рент“ ЕАД е свързана с оперативен лизинг, краткосрочен наем на моторни превозни средства (рент-а-кар), обслужване на автомобилен парк (fleet management), и управление на автомобилни паркове на корпоративни клиенти, застрахователен брокер. „М Рент“ е новото име на ТВИ Rent. Едноличен собственик на капитала ѝ е "Лизинг Финанс" ЕАД. Предметът на дейност на „Евролийз - Рент а Кар“ е отдаване на автомобили под наем – краткосрочно и дългосрочно (оперативен лизинг), както и съпътстваща дейност по осигуряване на техническа поддръжка за клиентите, сключили договор за дългосрочен наем. Компанията притежава лицензите за водещите световни марки Avis и Budget. Тя е създадена през 2008 г., а едноличен собственик на капитала ѝ е "Евролийз Груп" АД.

Банкеръ, 23 ноември 2022

Очаква се израелската Taavura Holdings да поеме бизнеса на Nissan в страната

Новият собственик на бизнеса на Nissan в България трябва скоро да бъде обявен. Израелската група Taavura Holdings, която се занимава с транспорт и логистика, ще управлява дейността тук през дъщерното си дружество Grand Automotive. Швейцарската Emil Frey Group ще поеме вноса и дистрибуцията на марките Renault и Dacia. От Renault Group съобщиха, че Emil Frey поема вноса и дистрибуцията на марките Renault и Dacia, като придобиват местното дружество. Сделката (считано от 15 ноември) е внесена за одобрение от Комисията за защита на конкуренцията. "Емил Фрей аутомобил холдинг София" ще придобие изцяло "Рено Нисан България". Преди това, трябва да се отдели бизнесът

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

на Nissan, който досега беше част от "Рено Нисан България". С изтеглянето на Renault Group единствено BMW остава с директно представителство в България - останалите марки се внасят от български или европейски партньори на автопроизводителите. Двете сделки са поредното разместване в автосектора през последните няколко години. Първо японската Sumitomo Corporation придоби "Мото-Пфое", която продава Ford, Volvo, Jaguar и Land Rover. "София Франс ауто", добави и марките Citroen и Opel към Peugeot. "Стар моторс", вносител на Mazda за България и Северна Македония, също получи нов собственик, след като беше продадено от "Авто юнион" на "М тракс България", който внася камионите MAN. "Авто юнион" продаде и един от най-големите дилъри на Renault и Dacia ("Еспас ауто"), както и този на Nissan - "Н ауто", на "Булфарма", компанията на собственика на болници "Софиямед" Михаил Тиков.

Капитал, 17 ноември 2022

Пловдив може да блокира сделката на Гергов за панаира

Общинският съвет в Пловдив може да блокира или да пусне сделката между община Варна и Георги Гергов за Пловдивския панаир. От години Гергов и община Варна в лицето на кмета Иван Портних се опитват да променят разпределението на акциите в дружеството "Международен панаир Пловдив". Ако това стане държавата в лицето на Министерството на икономиката реално ще загуби глас при взимането на решения за бъдещето на фирмата. Пътят за реалното приватизиране на панаира минава през друго дружество на Гергов - "Пълдин туризвест", в което бизнесменът е съакционер заедно с община Пловдив. Общото събрание трябва да реши дали да бъде приет трети акционер – община Варна. Апортната вноска на морската община трябва да е делът ѝ от 29% в Пловдивския панаир.

Медия Пул, 23 ноември 2022

Нов собственик на "Стримон гардън" и "Парк хотел Кюстендил"

Двата най-представителни хотела на Кюстендил - петзвездният "Стримон гардън медикъл СПА" и четиризвездният "Парк хотел Кюстендил" вече имат нов собственик - "Стримон спа". През август първо купува "Стримон гардън", а през септември общинския "Парк хотел Кюстендил" за 7.045 млн. лева (вкл. ДДС върху земята). "Стримон гардън медикъл СПА" е 4-етажен хотел с 5 звезди, разполага със 71 двойни стаи и има луксозен СПА център с минерална вода на площ от 1100 кв.м. Хотелът е със 7125 кв. м РЗП върху терен от 3.9 дка в централната част на Кюстендил. На обявения от община Кюстендил търг за продажба на общинския "Парк хотел Кюстендил" на 11 октомври се явява само един кандидат - "Стримон спа". Участникът потвърждава първоначалната тръжна цена от 5.5 млн. лева и е обявен за купувач. "Парк хотел Кюстендил" е към общинското предприятие "Ученическо хранене", така че "Стримон спа" го купува като актив и вече е вписан в партидата на дружеството в Имотния регистър. "Парк хотел Кюстендил" е разположен на 1.7 дка на терен от почти 16 дка до гората над града. Хотелът е с 4 звезди, с 6 етаж и разполага с 14 единични, 68 двойни, 4 тройни стаи и 9 апартамента.

Капитал, 21 ноември 2022

Обявени са три търга за продажба на активите на "Клиф Голф Холидей клуб"

На 16,17 и 18 ноември 2022 г. се разпродават три пакета от по 12 апартамента в комплекса "Клиф Голф Холидей клуб". Малък апартамент от около 60 квадрата се продава за 34 000 - 36 000 лева. По-големите апартаменти - около 100 квадрата - се търгуват за 60 000 - 62000 лева. А за голям апартамент (от 100 квадрата нагоре) около 70 000 лева. Проектът на "Клиф голф холидей клуб" АД за "изграждане на голф селище в местността "Табията", община

Балчик" е одобрен през 2007 и получава оценка за въздействие на околната среда. Намерението на инвеститора е да изгради голф селище върху обща площ от 963 дка със спортни полета за голф, обслужващ център (хотелски комплекс и плувни басейни), спортен комплекс, атракционен комплекс, конна база и жилищна част от отделни квартали, разположени сред полетата за голф и зелените площи. От 2011 г. правоприменикът на "Клиф голф холидей клуб" АД - „Лайтхауз голф ризорт" АД е основно с чужди собственици от Гибралтар. Процедура по обявяването на дружеството в несъстоятелност започва през 2011 г. завършва окончателно на 21 май 2020 година. Най-големият сред кредиторите е "Юробанк България" АД, която е вписана с кредит от близо 7.5 млн. лв., отпуснат през 2008 г. , без просрочените лихви. Публичните вземания за неплатени данъци са за около 800 000 лева. Плюс неплатените осигуровки на работещите тук, които с лихвите вече надхвърлят 500 000 лева.

Банкер, 21 ноември 2022

"Агрива Груп Холдинг" е финализираща сделка за придобиването на производител на биоетанол

„Агрива Груп Холдинг“ АД е приключило сделката за придобиването на 100% от капитала на „Алмагест“ АД, след като Комисията за защита на конкуренцията е разрешила сделката. Сделката е за 441 866 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Алмагест“ с номинална стойност 80 лева всяка. Акциите се прехвърлят на купувача „Агрива Груп Холдинг“ АД без каквито и да е било задължения, тежести, права и претенции на трети лица, заедно с всички права, които произтичат от или са свързани с тях.

Инвестор.БГ, 22 ноември 2022

Частни съдебни изпълнители продават два имота в Слънчев бряг

Частни съдебни изпълнители продават два имота в Слънчев бряг на обща стойност от приблизително 17 млн. лева, собственост на „Пиринска туристическа компания“ АД. Основен акционер във фирмата е Георги Георгиев. Чрез „Пиринска туристическа компания“, Георгиев реализира няколко мащабни проекта, закупи и апетитни парцели, за да строи други, които обаче така и не изпълни. Два от тези терени се намират в Слънчев бряг. Първият, който сега се продава заради необслужени дългове към ПИБ и НАП, е 14 дка в Слънчев бряг-Юг – източно от ул. „Първа“, на 50-ина метра от плажната ивица. Този терен се продава при начална цена от 10,56 млн. лева. Другият е идентичен, а цената му е 6,292 млн. лева. Той е собственост на фирма „Гео пет М“ АД, където основен акционер отново е Георги Георгиев. На търг е изваден и още един негов имот – в местността „Бански път“ за 249 хил. лева.

flagman.bg, 18 ноември 2022

ПОД "Алианс България" продава имот в индустриалната зона на град Варна

ПОД "Алианс България" АД предприема действия по маркетинг на атрактивен индустриален имот в град Варна. Находящ се в Южна промишлена зона, имотът е с обща площ от 11 700 кв.м, от която 2860 кв.м са застроени с административни, промишлени и сгради за битови услуги с обща разгъната застроена площ от 9630 кв.м. На останалата площ на имота има обособени над 100 паркоместа. "КПМГ България" съдейства на ръководството на ПОД "Алианс България" в процеса на продажба.

Капитал, 17 ноември 2022

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

С 31,7 на сто повече са българите, които са пътували за туризъм през третото тримесечие на годишна база

През третото тримесечие на 2022 г. 1 748,8 хил. български граждани са направили туристически пътувания. Преобладаващата част от тях - 78,5 на сто, са пътували само в страната, 16,3 на сто - само в чужбина, а 5,2 на сто са пътували както в страната, така и в чужбина. В сравнение със същото тримесечие на 2021 г. общият брой на пътувалите хора на възраст 15 и повече навършени години нараства с 31,7 на сто, събщи Националният статистически институт. През третото тримесечие на 2022 г. най-много са пътували българските граждани на възраст 25-44 години - 747,0 хил., или 42,7 на сто от всички пътували хора.

БТА, 23 ноември 2022

Активите на инвестиционните фондове растат с 5,2% на годишна база

Към края на септември активите, управлявани от местните и чуждестранните инвестиционни фондове, възлизат на близо 8,177 млрд. лева, съобщава Българската народна банка. На годишна база размерът на активите се увеличава с 401 млн. лева (5,2%) и намалява със 105,5 млн. лв. (1,3%) спрямо юни 2022 г. Като процент от прогнозния БВП общият размер на активите на местните и чуждестранните инвестиционни фондове към септември 2022 г. е 5,3%, при 5,6 на сто от БВП към септември 2021 г. Към края на септември активите на местните инвестиционни фондове са над 2,645 млрд. лева, като за една година се увеличават с почти 130 млн. лева (5,2%). В сравнение с юни 2022 г. активите на тези фондове намаляват с 36,5 млн. лева (1,4%). Активите на фондовете, инвестиращи в акции, се увеличават със 182 млн. лева (15,7%) до 1,342 млрд. лева, а тези на балансираните фондове, фондовете, инвестиращи в недвижими имоти и други се увеличават с 16 млн. лева (3,6%) до 453,2 млн. лева.

profit.bg, 22 ноември 2022

Чуждите инвестиции у нас нараснаха до 1.46 млрд. евро към края на септември

Преките чуждестранни инвестиции в България нарастват с 10.9% на годишна база до 1.46 млрд. евро, сочат предварителните данни на БНБ към края

23.11.2022

1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,90367 BGN

1 GBP = 2,26479 BGN

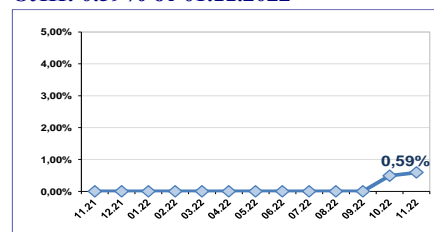
Икономически показатели

USD/BGN

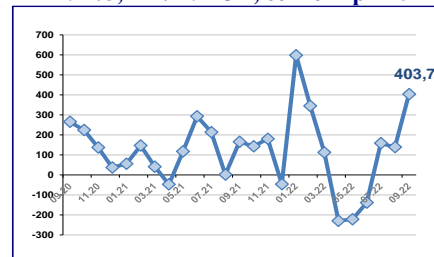


Централен курс на БНБ

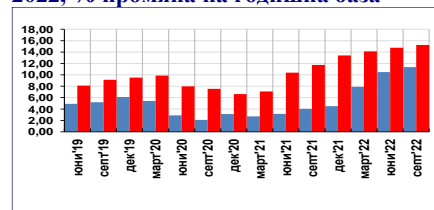
ОЛП: 0.59% от 01.11.2022



ПЧИ: 403,7 млн. EUR, септември 2022

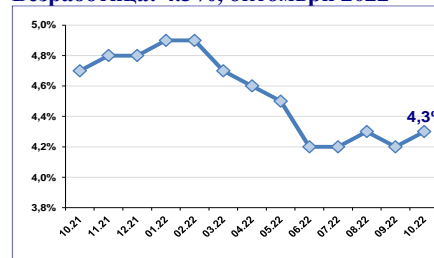


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2022, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 4.3%, октомври 2022



на месец септември. През периода януари-септември 2021 година нетният поток на чуждите инвестиции е бил положителен в размер на 1.32 млрд. евро или със 144.6 млн. евро по-малко спрямо настоящия резултат. Най-големите нетни положителни потоци по преки инвестиции в страната за януари – септември 2022 г. са от Кипър (311 млн. евро), Италия (195.1 млн. евро) и Белгия (194.3 млн. евро), а най-големите нетни отрицателни потоци – към Нидерландия (124.9 млн. евро) и Люксембург (65.9 млн. евро). Нетният поток от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти е отрицателен в размер на 21.1 млн. евро (в т.ч. отрицателен поток от 16.9 млн. евро за Русия), при отрицателен нетен поток от 6.9 млн. евро за януари – септември 2021 година.

actualno.com, 22 ноември 2022

Банките се активизираха да вдигат лихвите по заемите

От началото на ноември няколко финансови институции предприеха промени на лихвените условия както по отношение на кредитите, така и на депозитите, следвайки новата политика на Европейската централна банка, която от юли насам на няколко пъти вдигна ключови лихви. ЦКБ повиши с 0,20 процентни пункта минималните нива на лихвите по ипотечните кредити. В същото време банката промени политиката си по отношение на отстъпките, които клиентът може да получи. ПИБ промени методиката за образуване на лихвите по ипотечните кредити. От началото на ноември доскорошната база за определяне на плаващите лихви е променена - от лихвения процент, базиран на спестяванията, на нов показател, в чийто състав е включен едномесечния EURIBOR. На практика това означава, че банката ще променя лихвата по вече отпуснат кредит всеки месец при това със стъпка, която следва едномесечния EURIBOR. ДБанк заменя досегашната методология, базирана на 6М EURIBOR с нова, базирана на средните лихви по салда депозити със срочност от 1 ден до 2 години. ОББ вече с 0.11 процентни пункта лихвите по ипотеките, които предлага за нови клиенти. Освен това няколко банки вдигнаха лихвите по стари заеми в евро, заради повишение на индекса EURIBOR, с който е вързана лихвата.

Сега, 22 ноември 2022

България е осма по инфлация в ЕС и на 60-о място в света

България е на осмо място по инфлация в рамките на ЕС, но в световен мащаб се класира на 60-о място. Това показват данните на Евростат за октомври и проучването Economic Experts Survey на немския институт IFO. В 4 страни членки годишната инфлация през октомври надхвърля 20%. На първо място е Естония с 22,5%, следвана от Литва с 22,1%, Унгария с 21,9% и Латвия с 21,7%. Следват Нидерландия, Полша и Чехия, а България е на осмо място. Евростат взема предвид хармонизирания индекс на нарастването на цените, а за октомври на годишна база той беше 14,8%. Според НСИ годишната инфлация за октомври е 17,6% и за първи път от година намалява в сравнение с предходния месец. Изследването Economic Experts Survey на немския институт IFO поставя България на 60-о място в света, като данните са за септември.

24 часа, 22 ноември 2022

"Фич" потвърди кредитния рейтинг на България

Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива. Fitch Ratings оценяват растежа на БВП за тази година на 3,5 % (при 3 % от предходна прогноза) поради по-доброто от очакваното развитие на икономиката през първата половина на годината. Пренасянето на неблагоприятни ефекти и забавянето на частното и публично потребление ще намалят икономическия растеж през 2023 г. до 1,4 % (при 3,8 %, които се очакваха в оценката на рейтинга през юни). Растежът на инвестициите трябва да

се увеличи в съответствие с увеличените средства от ЕС през следващата година. Fitch Ratings очакват растежът да се нормализира през 2024 г. и да се върне на нива около 3 %. От Fitch Ratings повишават тяхната прогноза за средногодишната инфлация (ХИПЦ) на 13,1 % през 2022 г. и 9,2 % през 2023 г., съответно от 11,8 % и 6,0% в оценката им през юни. Те очакват инфлацията да остане двуцифрена през първото тримесечие на 2023 г. и да се забави до 5,5 % на годишна база в края на годината.

Труд, 21 ноември 2022

ЕС разреши на България да увеличи прага за регистрация по ДДС на 100 000 лв.

Съветът на Европейския съюз разреши на България да въведе специална мярка за дерогация от член 287 от Директива 2006/112/ЕД относно общата система на данък върху добавената стойност (ДДС). По този начин се разрешава страната ни да освободи от ДДС данъчно задължените лица с годишен оборот до равностойността в национална валута на 51 130 евро по обменния курс в деня на присъединяването. Срокът на действие на дерогацията е до 31 декември 2024 г., до когато държавите-членки трябва да транспонират Директива (ЕС) 2020/285 и съответно от 1 януари 2025 г. на държавите-членки ще бъде позволено да освободят от ДДС доставките на стоки и услуги, извършени от данъчно задължени лица, чиито годишен оборот не надвишава прага от 85 000 евро. Увеличаването на минималния праг за регистрация по ДДС от 50 000 на 100 000 лв. е мярка, която ще има положителен ефект в настоящата трудна икономическа обстановка и ще доведе до намаляване на административната тежест за бизнеса, особено за малките предприятия. Лицата, които са с облагаем оборот под 100 хил. лв. могат да останат доброволно регистрирани по ДДС.

24 часа, 18 ноември 2022

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Далекосъобщения" по Печалба за 2021 г., хил.лв.

No	Предприятие	Населено място	Печалба (хил. лв.)
			2021
1	Теленор България ЕАД	София	299 700
2	Българска телекомуникационна компания ЕАД - София	София	182 519
3	А1 България ЕАД	София	173 395
4	Алтерко Роботикс ЕООД	София	13 550
5	Телелинк Бизнес Сървисис ЕАД	София	10 382
6	БТК - Нет ЕООД	София	3 631
7	ЧЕЗ-Информационни и комуникационни технологии България ЕАД	София	3 531
8	Нокиа Сълюшънс Енд Нетуъркс ЕООД	София	3 065
9	Балкантел ООД - София	София	2 068
10	Комнет България холдинг ООД	Бургас	1 822

www.beis.bia-bg.com

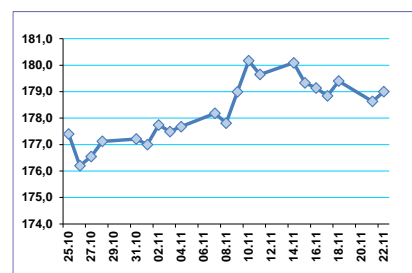
БОРСОВИ НОВИНИ**Стабилизиране на цените на активите**

Стабилизиране на цените на активите, забавяне на темпото на повишение на лихвите от Федералния резерв и добър потенциал за ръст на цените на благородните метали – това са основните прогнози, които представи Тихомир Каунджиев, портфолио мениджър в „ЕЛАНА Фонд Мениджмънт“. Финансовите резултати на публичните компании вече имат по-голямо значение за инвеститорите. Фазата на големите очаквания, която видяхме през 2021 г., е отминала, а големи спадове в цените на финансовите активи едва ли ще претърпят нови големи спадове, защото вече са по-точно оценени от инвеститорите и по-свързани с икономическите фундаменти, смята той. Каунджиев прогнозира, че ще има леко забавяне на темпото на увеличение на лихвените нива от Федералния резерв на САЩ, който пръв от големите централни банки пристъпи към затягането на паричната политика. Очакванията на пазарите са на следващото заседание на Фед да има увеличение от още половин процентен пункт, както и лихвите да се вдигат до пролетта на 2023 г. Най-лошото за пазара на облигации е отминало. Пазарът е намерил своя баланс, тъй като дълго време е изкривяван от политиката на централните банки. Лихвените нива вече будят интерес у спестителите, които инвестират в облигации, подчерта той. Пазарът на енергийни суровини би следвало да изживее още някаква корекция заради забавянето на икономиката. Търсенето на енергийни суровини догодина на обща база би трябвало да е по-слабо в сравнение с тази година. Суровините, свързани с веригата на хранителните доставки, имат потенциал за ръст на цените. При благородните метали също има добър потенциал за ръст, защото обикновено са актив убежище в кризисни ситуации. Това се вижда в последните месеци заради кризата на криптопазара, която насочи много инвеститори към благородните метали, посочи Каунджиев.

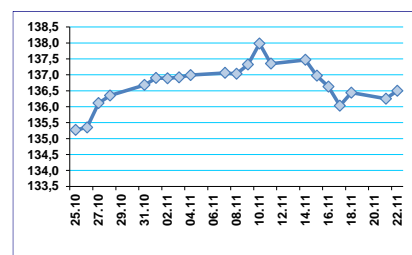
БФБ-София
Седмичен оборот
14 – 18 ноември 2022 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	336 793,90
Standard	9 101 887,83
АДСИЦ	93 135,56
Регулиран пазар - общо	9 661 886,19

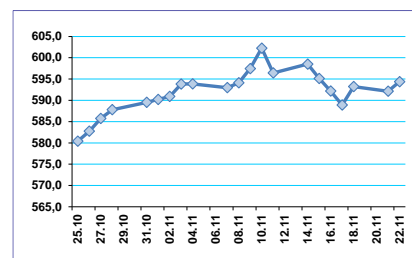
BGREIT: 25.10.2022 – 22.11.2022



BGBX40: 25.10.2022 – 22.11.2022



SOFIX: 25.10.2022 – 22.11.2022



Инвестор.бг, 21 ноември 2022

Palms bet е втората българска компания, която ще се търгува във Франкфурт

"Телематик интерактив", която управлява онлайн хазартния бранд Palms bet, планира да се листне на борсата във Франкфурт през следващата година. Ако операцията е успешна, то ще се превърне във втората българска компания след "Алтерко", която е представена на чуждата борса. "Телематик интерактив" през февруари проведе ИПО на Българската фондова борса. Компанията е свързана с Мило Борисов - основател на производителя на

игрално оборудване "Си Ти гейминг" (познато преди това като "Казино технологии"). Планът е листването във Франкфурт да се осъществи през лятото на 2023 г., по думите на Красимир Тахчиев, финансов директор на компанията. Дружеството не планира да набира допълнителен капитал, а цели само допускане до търговия.

Капитал, 22 ноември 2022

„АмонРа“ търси 16 млн. лв. от борсата за експанзия в Румъния

Българският доставчик на фотоволтаично оборудване „АмонРа Енерджи“ АД обяви, че ще проведе на 30 ноември своето планирано първично публично предлагане (IPO) на пазара за растеж ВЕАМ на Българската фондова борса. Компанията, която ще се стреми да набере 15.6 млн. лв., за да финансира експанзията си в Румъния и по-широкия регион на Югоизточна Европа, ще счита предлагането за успешно, ако бъдат записани най-малко 200 000 нови акции. Съгласно плановете си за публично листване, оповестени още през октомври, компанията „предлага на инвеститорите до 1 259 100 нови обикновени прехвърляеми акции с номинална стойност 1 лв. всяка и емисионна стойност 12.40 лв. за брой.“ Доставчикът на оборудване за възобновяема енергия, който вече е активен на румънския пазар, планира да отвори офис със собствен склад и логистични възможности, първоначално в Букурещ, последван от Тимишоара и Клуж.

economic.bg, 22 ноември 2022

Консолидираните продажби на „Стара планина холд“ нарастват с почти 37% към края на октомври

Консолидираните продажби на „Стара планина холд“ АД към края на октомври се увеличават с 36,75% на годишна база до 312,2 млн. лева. „Хидравлични елементи и системи“ АД (ХЕС) отчита продажби към края на 10-ти месец 2022 г. в размер на 81,816 млн. лева, което е с 42,03% повече в сравнение със същия период на предходната година. Неокончателният финансов резултат на компанията е брутна печалба в размер на 10,6 млн. лева, като в сравнение със същия период на 2021 г. има увеличение от 36,37%. Ръстът на продажбите с натрупване от началото на годината се очаква да достигне 38,43% в сравнение със същия период на 2022 г.

Инвестор.БГ, 23 ноември 2022

Капиталът на „ФеърПлей Пропъртис“ ще бъде увеличен с 9 млн. лева

Капиталът на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ е увеличен с още 9 млн. лева чрез упражняване на варианти. Така капиталът на дружеството ще стане 73 045 400 лева, като остават и неупражнени 74 090 800 варианта, с които може да се осъществят и следващи увеличения на капитала. Това е второто увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ чрез упражняване на варианти тази година. Дружеството издаде 98 090 800 варианта през лятото, като бързо след това бяха упражнени 15 млн. от тях и капиталът на компанията беше увеличен с 15 млн. лева. Средствата ще бъдат използвани за нови инвестиции. За деветмесечието компанията е реализирала продажби за 7,988 млн. лева в сравнение с 7,585 млн. лева година по-рано, или с малко над 5% повече на годишна база.

Инвестор.БГ, 22 ноември 2022

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ**Fraport Twin Star ще инвестира над €70 милиона в летищата на Варна и Бургас**

Българо-германското дружество Fraport Twin Star Airport, планира да инвестира до 2026 г. над €50 милиона в българското летище Бургас, както и над €20 милиона в летище Варна през следващите пет години. Първият проект включва изграждането на фотоволтаична централа за производство на електроенергия за нуждите на летището. Концесионерът планира още рехабилитация на пистата на летището, както и обновяване на зоните на Терминал 1. Предвижда се и разширяване на Терминал 2 за заминаване. От началото на договора компанията вече е инвестирала над €101 милиона в летището в Бургас и около €107 милиона в летището във Варна. През септември концесиите на Fraport Twin Star за двете летища бяха удължени с пет години до 10 ноември 2046 година. Компанията е 60/40 съвместно дружество на германската Fraport и българската VM Star.

Money.bg, 23 ноември 2022

Инвестиционен фонд с участието на "ИмПулс I" е вложил 100 хил. евро в производител на козметика

Инвестиционният фонд „ИмВенчър II КДА“, в който публичната компания за дялови инвестиции „ИмПулс I“ АД има водещо участие, е вложил 100 хил. евро в компанията „Ноезис“ ЕООД. Фондът е водещ инвеститор в рунд на финансиране на обща стойност 235 хил. евро. В рунда участват още „Фонд Ню Вижън 3 КД“ и CEO Angels Club. Инвестицията е осъществена под формата на конвертируем заем. „Ноезис“ ЕООД е експортно ориентирана козметична компания със собствена производствена фабрика в Пловдив, която разработва и произвежда специализирани козметични линии. „ИмПулс I“ притежава 44% от „ИмВенчър II КДА“. Чрез този инвестиционен фонд публичното дружество има инвестиции в борсово търгуваната компания „Алтерко“ АД, както и компаниите „А4Е“ ООД, „Биосийк“ АД, „Болерон“ АД, „Браузеуейв“ АД, „Дискордиа“ АД, „Обединени търговски обекти“ АД, Excitel Holdings BV, „Coy Сайбър“ ООД, Storied Data Inc.

Инвестор.БГ, 23 ноември 2022

“Веолия” иска водата на София на концесия за още 8 години

“Софийска вода” и нейният мажоритарен собственик - френската компания “Веолия”, искат удължаване на концесионния договор за водата на София до 2034 г., или с нови 8 години и 4 месеца. Сега действащият договор е до 2025 г., а опциите след изтичането му са нова концесионна процедура или прехвърляне на активите към общинско дружество. За 11 г. мениджърите на концесионера на ВиК отчитат изградени 534 км нови водопроводи в София, изградени и подновени канали за 73 км и вложения в размер на 512 млн. лв. До 2025 г. компанията цели да покрива изцяло нуждите си от енергия чрез възобновяеми източници. “Софийска вода” ще изгражда фотоволтаична централа до пречиствателната станция с мощност 2440 киловата.

24 часа, 22 ноември 2022

Складовата база на "Кауфланд" е с TÜV сертификат за качество

Най-големият логистичен център на "Кауфланд" (Kaufland) на Балканите, който се намира край пловдивското село Стряма, получи престижния сертификат за качество TÜV AUSTRIA. Логистичната база се състои от две мегаструктури, разположени на площ от 112 000 кв.м. Общият капацитетът на складовия комплекс надвишава 110 000 палетоместа. Над 1 045 000 са общо палетата, които всяка година се комисионират в него и се транспортират до всичките 63 хипермаркета в 35 града на България. Около 580 служители работят за обезпечаване на всички процеси в него.

Медия Пул, 22 ноември 2022

Министерството на туризма ще покрие разходите на малки и средни фирми за участие в туристическа борса в България

Министерството на туризма дава възможност на 50 малки и средни предприятия от туристическия сектор да вземат участие във "Ваканция и СПА Експо" - най-мощният туристически форум в България, предназначен за професионалисти и широката публика. Форумът ще се проведе на 15-17 февруари 2023 г. в София под мотото "Динамика и доверие!". Желаящите могат да кандидатстват до 30 ноември.

БТА, 18 ноември 2022

Българската Мегаинвест Холд изгражда производствен комплекс върху 6200 кв. м край Димитровград

В района на Свободна зона Пирот в Димитровград, Сърбия и по-конкретно в индустриална зона "Белес" ще бъде изградена промишлена инфраструктура и производствени мощности от българския инвеститор Мегаинвест Холд ЕООД. Площта на комплекса е 18 600 м², а площта на производствените халета е 6200 м². Около 1500 м² ще бъдат предназначени за производствена дейност на фирма Мега Груп 21 ООД, а останалите халета ще бъдат предложени на инвеститори и заинтересовани производствени компании. Началото на строителните дейности се очаква да бъде през пролетта на 2023 г. Българската компания "Мегаинвест холдинг" е купила парцелите на три фирми, които от няколко години не са стартирали производство в димитровградската индустриална зона "Белес".

Money.bg, 22 ноември 2022

Евротръст Технолоджис привлече финансиране от Фонда за капиталови инвестиции на ББР

Фондът за капиталови инвестиции на Българската банка за развитие влиза с дялово участие в иновативната компания „Евротръст Технолоджис“. Евротръст е доставчик на квалифицирани удостоверителни услуги, предоставящ технологично решение за отдалечена електронна идентификация и електронен подпис. Чрез платформата гражданите и бизнесът могат да подписват документи директно през мобилния си телефон – най-бързият и удобен начин за разписване, спестяващ време и средства, и осигуряващ безопасна среда. Приложението отговаря на всички изисквания и стандарти за информационна сигурност, като използва автоматизирано разпознаване чрез технология за 3D биометрия на лицето през камерата на телефона и чрез документа за самоличност. Компанията „Евротръст Технолоджис“ има над 500 хил. клиенти. Освен в България, тя има офиси в Австрия, Македония и Италия.

Стандарт, 21 ноември 2022

"Ти Би Ай Банк" ще изплати на едноличния си собственик над 19,5 млн. лв. дивидент

„Ти Би Ай Банк“ ЕАД-София ще изплати на едноличния си собственик – „Ти Би Ай Файненшъл Сървисис“ Б.В. Нидерландия, над 19,5 млн. лева дивидент. Решението за изплащането на дивидента е взето от едноличния собственик на българската банка, посочва се в съобщение на „Ти Би Ай Банк“. Сумата е от неразпределена и одитирана годишна печалба на банката за 2019 и 2020 г.

Инвестор.БГ, 21 ноември 2022

Платформа за каравани под наем с инвестиция след история от първи 300 резервации

Българската платформа за онлайн резервации на каравани под наем Karavani.bg привлече 50 хил. евро от фонда за рискови инвестиции Innovation Capital. Той работи с финансиране от еврофондове през държавния Фонд на фондовете. Средствата ще отидат в надграждане на онлайн платформата и услугите, които предлага, както и за международната ѝ експанзия. Компанията "Каравани БГ" предстои да потърси и финансиране от частни инвеститори. С инвестицията, Innovation Capital влиза с 8% в компанията, а потенциалните частни инвеститори ще си разделят до 10% дял, като ще могат да инвестират минимум 1500 евро.

Капитал, 21 ноември 2022

Компанията за телефони втора ръка Swipe.bg набра 1 млн. лв. финансиране

Българската компания за смартфони втора употреба Swipe.bg е набрала 1 млн. лв. инвестиция, чрез която да разшири операциите си. Парите са набрани от два фонда - Vitosha Venture Partners и NV3 - както и голям брой ангелски инвеститори. И двата фонда работят предимно с публични средства от Фонда на фондовете. Инвестицията е за общо 15% от дяловете в компанията, което я оценява на над 6 млн. лв. От общия рунд 400 хил. лв. идват от Vitosha Venture Partners, 200 хил. от NV3, а останалите 400 хил. лв. са разделени сред редица бизнес ангели. Дружеството "Суайп БГ", през което компанията оперира, все още няма пълна финансова година, но според Михаил Димитров, изпълнителен директор на компанията, приходите за 2022 г. ще бъдат около 1.1 млн. лв., което е значително над очакванията. В момента в компанията работят 14 души, като екипът ще се разширява в посока повече специалисти по продажби, които да разработят и корпоративни канали.

Капитал, 18 ноември 2022

В Ямбол с 6,5 млн. евро ще бъде изграден завод за производство на фотоволтаични модули

В Ямбол ще бъде изграден завод за производство на фотоволтаични модули. Инвестицията е в размер на 6,5 млн. евро. Строителството ще стартира през април догодина, а заводът се очаква да заработи до края на 2023 г. Инвеститор е на италианският консорциум EXE Solar. Заводът ще се намира в местността "Рибарника", в близост до северния околоръстен път на Ямбол. Там фирмата е закупила 11 дка терен частна собственост за над 200 000 евро. Предстои разкриване на 50 работни места за инженери и IT специалисти. По думите на инвеститора Кристиано Камизани компанията има завод в Китай, но се преориентира към преместване на производствата си в Европа. Компанията възнамерява да затвори производствения цикъл с изграждането на фотоволтаичен парк. За целта е заявила инвестиционно намерение за закупуване на 600 дка общински терени на бившите казарми в местността "Червен баир" в Ямбол.

БТА, 17 ноември 2022

През 2023 г. JYSK ще открие шест нови магазина в страната

През 2023 г. българското дружество на датската верига JYSK ("Юск бул") ще открие шест нови магазина и ще обнови седем от вече работещите, събщи Алекс Брату, регионален мениджър на JYSK за Румъния и България. Най-новият обект на веригата бе отворен в Кърджали на 25 август. До края на годината ще бъдат открити още два - в Пловдив и в Смолян, а този в Добрич ще бъде реновиран. Засега JYSK има 47 магазина в страната, продава и онлайн. В началото на годината компанията направи първата копка на новата Логистична зона 4 в дистрибуционния си център в Божурище. Инвестицията е 12 млн. евро. Седем месеца по-късно строителството приключи и от началото на ноември новата зона работи, което увеличава капацитета на логистичната база с 30%. По данни на компанията дистрибуционният център в Божурище е най-модерният в България. Разположен е на 106 хил. кв.м площ, а общата площ на парцела е 303 хил. кв.м. Притежава 122 хил. палетоместа и 148 рампи. Разполага с два склада, които са напълно автоматизирани и работещи без човешка намеса, всеки от които с дължина 166 м, ширина 55 м и височина 42.5 м. В дистрибуционния център работят около 300 души.

Капитал, 17 ноември 2022

АНАЛИЗИ**Събуждането на офис пазара в София продължава с умерен темп**

За столичният пазар за наемане на офис площи все пак има положителни тенденции, изразяващи се в умерено намаляване на незаетите площи и в нарастване на нетните новонаети площи. Движението на пазара продължава да се дължи на прелокиране или разрастване на съществуващи наематели, но и на увеличаване на споделените офис пространства. На този фон общият брой на офис площите в строеж е на петгодишно дъно поради предпазливостта на инвеститорите.

По данни на MBL за първите девет месеца на годината новонаетите офис площи са малко над 81 хил. кв.м, като те се дължат основно на много нови компании, които навлизат на българския пазар, или продължаващи експанзии в компании, които вече присъстват. Нетните новонаети площи са около 39 хил. кв.м, като през първата половина на годината MBL отбелязва, че повече площи са били освобождавани, отколкото наемани.

И според Colliers тенденцията е положителна - нетните новонаети площи са 55.4 хил. кв.м при сделки общо за 114.7 хил. кв.м. Три месеца по-рано стойностите бяха съответно около 46 хил. кв.м "реални" новонаети площи от над 90 хил. общо. Тогава основният процент (38%) от общия брой новонаети площи идва от преместване на наематели. Други 34% са поради подновяване на договори, а 14% - от разширение на нуждите на компаниите наематели.

От C&W Forton отчитат около 110 хил. кв.м новонаети площи, което е ръст с около 11%. От общия брой едва 20 хил. кв.м са нетни новонаети площи. И според тях "подновяванията на договори и преместванията на наематели остават основният двигател на сделките".

Процентът на незаети площи според различните консултантски агенции се движи между 14.7 (MBL) и 17 (Colliers), а според C&W Forton той е 16.6.

От MBL коментират, че офис площите клас А и В отбелязват "първия си по-значителен спад от началото на пандемията". По техни данни спрямо предходното тримесечие делът им е намалял с 3%, а на годишна база - с 1.6%. Извън централната градска част спадът на незаетите офисни площи е най-висок (4.2%). При тези в широкия център редуцията им е едва 0.8%. При офисите в идеалния център свободните площи леко се увеличават (с 0.6%), но техният дял се запазва най-нисък за София (6.6%).

C&W Forton отчитат стабилен коефициент на незаетите площи клас А и В - 16.6%, който през различните тримесечия варира с 0.2-0.4 процентни пункта.

И според Colliers от началото на миналата година процентът на свободните площи гравитира около 16-17%, като немалък дял от тях са по протежението на бул. "Цариградско шосе", което се дължи на концентрацията на офис сгради там.

По данни на C&W Forton средните наемни цени са стабилни поне от третото тримесечие на 2020 г. насам. За офис площи клас А в централната градска част те се движат около 15 евро на кв.м, а по протежение на главните столични булеварди са от порядъка на 12-14 евро. Те не изключват лек ръст през предстоящите тримесечия под натиска на нарастващата инфлация. Сървис таксите в София варират от 2.75 до 4 евро на кв.м, казват от компанията.

MBL коментират, че общата тенденция при наемите през третото тримесечие на 2022 г. е низходяща. Те го обясняват с нарасналото нетно усвояване на модерни офис площи с високи наеми. Това води до овакантиране на по-неатрактивните офиси, понижаване на исканите наеми в тях и до спад на наемните нива на пазара като цяло. Те наблюдават ръст на наемите единствено в идеалния център, което е във взаимовръзка и с нарасналите свободни площи там.

Исканите цени на офисите клас А се движат между 12.5 и 15.5 евро, а на клас В са между 8 и 11 евро. Спадът в наемите на офиси клас В е между 1% и 3% в периферията на града и в централните райони, докато нарастването в идеалния център е с 1%.

Данните на Colliers показват, че средните нива на наемите в централна градска част се движат около 15 евро, а в широкия център и по периферията съответно 14 и 13.5 евро. Спрямо второто тримесечие има ръст с около едно евро.

По данни на C&W Forton офис площите в строеж са 167.3 хил. кв.м, което е "най-ниското ниво на офис строителство за последните 5 години". През третото тримесечие по техни данни са въведени в експлоатация 7000 кв.м нови офиси.

Colliers отчитат 305 хил. кв.м нови офис площи в строеж, което е с около 50 хил. повече в сравнение с юни тази година, когато според тях е отчетено най-ниското ниво на активност при строежа на офисни площи от 2016 г. насам (254.4 хил. кв.м).

През третото тримесечие в експлоатация са въведени нови 6000 кв.м офис площи, а при квадратурата в строеж се наблюдава лек спад, отбелязват от MBL. По техни данни в края на септември в процес на строеж са около 198 хил. кв.м, а за други 230 хил. е обявено, че ще бъдат стартирани. От вече започнатите проекти офисите клас А ще са около 58 хил. кв.м, като се очаква да бъдат завършени през следващите няколко месеца. Те са разпределени в 11 проекта и с тях общият размер на офис площите в столицата ще достигне над 2.5 млн. кв.м. По-голямата част от активността в изграждането на нови офис площи е около така или иначе пренаситения район на бул. "Цариградско шосе".

Една от най-значимите наемни сделки на тримесечието според консултантите на MBL и C&W Forton е тази между полската GTC и компанията за споделени офис пространства Betahaus, която е в експанзия, за около 1600 кв.м площи в Sofia Tower 2. Реалното оползотворяване на двата етажа ще се осъществи в началото на следващата година, когато се очаква сградата в Mall of Sofia да бъде завършена. От MBL добавят и сделка между същите страни, но в Advance Business Center 2, за около 1700 кв.м.

Общите co-working площи в София надминават 50 хил. кв.м по данни на C&W Forton за полугодieto. Те самите са ангажирани с развиването на MyFlex в "Мегапарк" - един от новите проекти на холдинговата група в сферата на недвижимите имоти AG Capital.

Сред сделките, посочени от двете консултантски компании, е и прелокирането на българския онлайн магазин "Озон.бг" на 1600 кв.м в "Мегапарк" и това на Beiersdorf, козметичната компания, производител на Nivea, на 1700 кв.м, отново в Sofia Tower 2. От MBL отчитат и преместването и на AstraZeneca на около 1100 кв.м в Business Garden Office X. Съинвеститор в тази бизнес сграда е и изпълнителният директор на консултантската компания, Асен Лисев.

След по-значимите наемни сделки от C&W Forton посочват подновяването на договора на "Ericsson България" в Ехро 2000 в квартал "Хладилника".

Капитал, 22 ноември 2022

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ Банките и бизнесът

КОГА: 1 декември 2022

КЪДЕ: Хибриден формат,

*За физическо присъствие Гранд Хотел Милениум София, Зала Шекспир
online присъствие*

➤ Обучение „Подготовка за годишно данъчно приключване на 2022 г. Нови моменти и актуални въпроси по ЗКПО от 2022 г.“

КОГА: 1 декември 2022 г., 09,30 ч. – 17,00 ч.

КЪДЕ: Присъствено в хотел Хемус, София

Онлайн през zoom.us

➤ Фабрика на годината

КОГА: 8 декември 2022

КЪДЕ: Пловдив

➤ Сграда на годината 2022

КОГА: 15 декември 2022

КЪДЕ: Sofia Event Center

➤ Powers Summit

КОГА: 20 декември 2022

КЪДЕ: София Тех Парк