



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Върховният административен съд окончателно отсъди в полза на Георги Гергов относно прехвърлянето на акциите на Община Варна

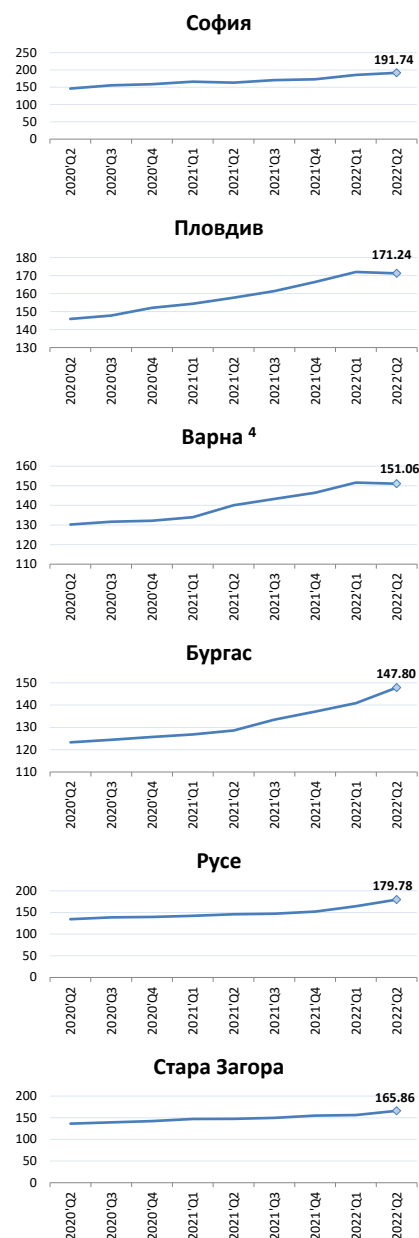
Върховният административен съд (ВАС) окончателно отсъди в полза на Георги Гергов относно прехвърлянето на акциите на Община Варна в "Международен панаир Пловдив" АД към дружеството на бизнесмена "Пълдин туринвест" АД. С решението на ВАС, обявено на 15 ноември и което не подлежи на обжалване, Гергов ще придобие 79,3% от контрола над дружеството. През април 2022 Административният съд във Варна реши да блокира решението на Общинския съвет във Варна, който пък беше гласувал през декември 2021 г. акциите в Пловдивския панаир, притежавани от общината, да бъдат апортирани в дружеството "Пълдин Туринвест" АД. С решението общинските съветници от Варна предават на практика пълния контрол на панаира на Гергов, защото той държи 2/3 от акциите на "Пълдин Туринвест". С решението на ВАС се позволява изпълнение на решеното от Общинския съвет на Варна. Община Варна получи 29% от държавните дялове в Пловдивския панаир през 2017 г. под формата на 16 314 400 акции, всяка с номинал 1 лев. С поредица операции, влизане в правата на реститути на терена и апортни вноски, Гергов успя, въпреки изричната забрана за това, да стане мажоритарен собственик на Пловдивския панаир.

News.bg, 16 ноември 2022

"Агрива" купува завода за етанол в Ихтиман на Светослав Божилов

Големият търговец на зърно от Варна "Агрива груп холдинг" купува производителя на биоетанол от царевица "Алмагест" в Ихтиман и сделката предстои да бъде одобрена от Комисията за защита на конкуренцията. Продавач е Светослав Божилов, който притежава "Вентчър екуити България" - мажоритарен акционер в компанията продавач, като фондът му е с

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

насоченост инвестиции в проекти за зелената енергия. Купувачът "Агрива груп холдинг" притежава дялове и акции в 18 компании и постоянно разширява дейността си. "Алмагест" се занимава със съхранение и преработка на зърнени култури за производство на биоетанол, като настоящият годишен производствен капацитет на предприятието е 30 млн. литра етанол. Регистрираният капитал на дружеството е 35.3 млн. лв. Приходите за 2021 г. на дружеството са 65.6 млн. лв., а печалбата е 1.6 млн. лв. Около 50-60% от продажбите на завода отиват към "Лукойл Нефтохим Бургас", която купува от производителя биоетанол за смесване с бензина.

Капитал, 14 ноември 2022

"Алтерко" планира да придобие словенски конкурент за общо до 5,5 млн. евро

Производителят на смарт устройства „Алтерко“ АД планира да придобие словенския си конкурент GOAP d.o.o на два етапа. Цената на сделката ще варира от 2,7 млн. евро до 5,5 млн. евро в зависимост от постигането на определени условия. GOAP предлага решения за автоматизация и има 50% глобален пазарен дял на пазара на решения за автоматизация на круизни кораби. В първа фаза „Алтерко“ ще придобие 60% от дружеството за 2 млн. евро. Компанията ще сключи договор за придобиването на 30% от словенското дружество от три физически лица и още 30% - от юридическото дружество KOLEKTOR MOBILITY Upravljanje naložb d.o.o. За дяловете на трите физически лица „Алтерко“ ще плати 700 хил. евро, а за дела на KOLEKTOR MOBILITY Upravljanje naložb d.o.o. – 1,3 млн. евро. Във втората фаза ще бъдат придобити останалите 40%, но те ще са предмет на договори за call и put опции.

Инвестор.БГ, 15 ноември 2022

"Победа" ще може да изкупи останалите акции на "Прайм Пропърти БГ"

КФН е разрешила на мажоритарния акционер в „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ да продължи с предложението за изкупуване на останалите дялове (854 260 броя акции) на другите акционери чрез инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД от капитала на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ. В края на септември „Победа“ предложи да изкупи останалите 2,39% от акциите на дружеството със специална инвестиционна цел на цена от 0,63 лева на акция. Това ще струва на мажоритарния акционер почти 538,2 хил. лева. Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ притежава няколко проекта - хотелски комплекс „Морски фар“ в гр. Св. Влас и незастроени имоти в курорта „Слънчев бряг“, Лозенец, Царево и София. Дружеството приключва деветмесечието с печалба в размер на 1,258 млн. лева.

Инвестор.БГ, 14 ноември 2022

Норвежка фирма продава бизнеса си за изкупуването на дългове у нас

Комисията за защита на конкуренцията разреши сключването на голяма сделка в сектора за изкупуването на вземания у нас. Страната ни напуска норвежката B2Holding ASA - холдингово дружество за изкупуване и управление на вземания с присъствие в повече от 20 европейски държави. Софийската „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД ще осъществи концентрация посредством придобиване на 100% от записаните акции на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД - София - една от водещите компании в изкупуването на вземания в страната. Основната дейност на кандидат-купувача е свързана с придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране, факторинг. Капиталът на „Ди Си Ей Мениджмънт“ е еднолична собственост на Адвокатско дружество „Манчев и Иванов“.

Банкеръ, 14 ноември 2022

"Софарма Трейдинг" АД получи разрешение за покупката на ЕС СИ ЕС Франчайз АД

"Софарма Трейдинг" АД получи разрешение за покупката на ЕС СИ ЕС Франчайз АД. Покупната цена е до 25 млн. лв. за оператора на веригите аптеки Сейба, Санита, Виталис и SCS. Продавачи са Средец АД и Донеф инвестмънтс холдинг АД. Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е одобрила Софарма трейдинг да купи Ес Си Ес Франчайз АД и Санита Франчайзинг АД, с което на практика разрешава на дружеството да придобие едноличен контрол върху 154 аптеки. КЗК разреши тази сделка, въпреки че според българския закон, освен че няма право да притежава повече от 4 аптеки, една фирма няма право да бъде едновременно търговец на едро – със складове, и на дребно на лекарства. Веригите държат 41% от оборота на всички аптеки в страната, въпреки че са само 21% от общия им брой. Данните са на международната база IQVIA.

19min.bg, 11 ноември 2022

"ЕСКО България" ЕООД е новото име на компанията на ЧЕЗ за еско услуги

"ЕСКО България" ЕООД е новото име на ЕСКО компанията на ЧЕЗ в България, след като тя беше купена от "Синтетика" АД. Дружеството е създадено като част от групата на ЧЕЗ в България, за да предоставя енергийни услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, отоплението, вентилацията, климатизацията и др. До момента дружеството е реализирало над 130 проекта, от които 84 са насочени към повишаване на енергийната ефективност. "Синтетика" АД е българско холдингово дружество, което оперира в няколко сектора чрез своите дъщерни предприятия - управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството (чрез "Еврохотелс" АД); производство и търговия на гъвкави опаковки (чрез участието си в дружеството "Пластхим-Т" АД); производство на хемодиализни и медицински продукти (чрез "Етропал" АД).

Банкеръ, 10 ноември 2022

„Обединена Млечна Компания“ с нов гръцки собственик

„Тирбул“ ЕАД - Сливен обяви намерението си да осъществи концентрация чрез придобиване на контрола върху 100% от акциите на "Обединена млечна компания" АД - Пловдив, дъщерно дружество на „Делта Фууд“ в България. „Тирбул“ е фирма, специализирана в покупка и преработка на мляко в предприятието си в Сливен, производство, продажба и разпространение на млечни продукти с марката Olymrus. "Тирбул" е част от „Тирас" - група от компании, собственост на гръцка фамилия трето поколение производители на млечни продукти. Освен българското предприятие тя разполага с още три млекопреработвателни предприятия в Гърция и Румъния. Едноличен собственик на капитала на "Тирбул", който е в размер на 22 947 540 лева, е "ХЕЛЕНИК ДЕАРИС" С.А. Предстои Комисията по защита на конкуренцията да се произнесе по допустимостта на сделката.

Банкеръ, 11 ноември 2022

Българската творческа агенция proof. се присъединява към глобалната мрежа by The network

Българската творческа агенция proof. се присъедини към by The Network - глобална ексклузивна мрежа от най-добрите независими творчески агенции в света, които задават бъдещите тенденции в индустрията. Това е още една стратегическа стъпка на развитие на агенцията, с която тя ще разшири своите бизнес възможности в международен план. Всяка от агенциите остава напълно независима, като същевременно е и съсобственик на мрежата.

by The Network създава творчески продукти за глобални клиенти като Netflix, Snapchat, Kerrygold, Amazon Prime Video, Carlsberg и др.

Money.bg, 11 ноември 2022

Детският център "Музейко" става общински

Детският изследователски център "Музейко" в София вече ще се управлява от общината. В момента музея е собственост на фондация "Америка за България". За управлението на "Музейко" беше създадено специален общински културен институт. Бюджетът му за следващата година ще е 1.6 млн. лева. Освен сградата на "Музейко" общината получава и сграда от Химико-технологичния и металургичен университет, която да се ползва за създаването на бъдещото иновативно училище. Трябва да се създаде и център за обучение на учители в съвременни образователни практики и иновации.

Медия Пул, 11 ноември 2022

Индустриална зона "Загоре" обяви търг за продажбата на терен

Индустриална зона "Загоре" обяви търг за продажбата на терен с площ 5691 кв. м край с. Хришени в община Стара Загора, предназначен за производствен и складов обект. Минималната тръжна цена на обекта е 393 470 лв. без ДДС. Депозитът за участие е в размер на 39 347 лв. Купувачът няма да има право да променя предназначението за ползване на имота за срок от 5 години. Също така той ще трябва да започне строителство в имота не по-късно от 12 месеца от датата на сключване на договора и да въведе готовия обект в експлоатация в срок до 72 месеца от подписване на договора.

industryinfo.bg, 16 ноември 2022

СО предоставя безвъзмездно имот за Национална детска болница

Столична община предоставя на държавата безвъзмездно общински имот в район „Овча купел“ за изграждане на Националната детска болница. Това обяви кметът на София Йорданка Фандъкова. Теренът, който Столична община предоставя, е 17 859 кв. м. Той ще бъде приобщен към държавните имоти, които бяха избрани за изграждане на дългоочакваната детска болница от Министерството на здравеопазването и Министерството на регионалното развитие. Имотът (с № 1568 от плана) се намира на ул. „Харманлийско въстание“ в кв. „Горна баня“.

Банкеръ, 11 ноември 2022

С аванс за магистрала "Хемус" е купен хотел във Велинград

С авансово отпуснати милиони за строителството на магистрала „Хемус“ е финансирана покупката на хотел във Велинград, пише разследващият сайт Bird.bg. Става дума за над 23 млн. лв. Те са били дадени като кредит за покупка на хотела. Парите са минали през фирмата "Водно строителство-Благоевград". Тя е получила над 84 млн. лв. По-голямата част от тях са преведени на друго дружество. Според Bird с остатъка е финансирано придобиването на хотела. Собственик на Благоевградската фирма е Виктор Велев. Той е управител и на друга строителна компания - "Грома Холд", собственост на Христо Савев. Именно той е учредил фирма, през която са минали парите за покупката на хотела. Това е дружеството ФХИБ ЕАД, което през миналия март дава 23.4 млн. лв. на фирмата "ММ Хотелс". Същата купува хотела за въпросната сума и учредява ипотека в полза на ФХИБ ЕАД.

Медия Пул, 11 ноември 2022

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Собственици на земя в България са 900 хиляди души

Възстановяването (реституцията) на земеделската земя в реални граници в България доведе до нейното раздробяване, разпределена в повече от 900 000 индивидуални парцели, собственост на различни български граждани, твърдят от Българската асоциация на собствениците на земеделски земи. Площта със селскостопанско предназначение през 2021 г. в България е 52,273 млн.км², което представлява около 47,1 процента от територията на страната. Обработваемите земи заемат 34, 867 млн. или 69,1 процента от използваната земеделска площ. Необработвани земи са 1,63 процента от площта на страната.

Дума, 16 ноември 2022

НСИ отчете, че БВП расте с 3.2% за третото тримесечие

През третото тримесечие на годината брутният вътрешен продукт (БВП) нараства с 3.2% спрямо същия период на предходната година. За сравнение - в трите месеца преди това (април-юни) икономиката расте с 4% на годишна база. Експресни оценки се правят с много допускания и с постъпването на още данни може да претърпят ревизия. В сравнение с периода април - юни БВП расте с 0.6%. В номинално изражение БВП през третото тримесечие достига 44.539 млрд. лв.

Дневник, 16 ноември 2022

Промишленото производство през септември спрямо август расте с 0,9 на сто в ЕС и в еврозоната

В България през септември спрямо август промишленото производство е намаляло с 1,7 на сто, с което се нарежда на седмо място измежду 14-те страни от Европейския съюз, в които показателят е спаднал. През август то нарасна с 0,2 на сто, съобщи Евростат. На годишна основа през септември родното производство в промишлеността се е разширило с 11 на сто, което е забавяне спрямо ръст от 16,5 на сто през август и 18 на сто през юли. През септември страната ни е заемала петото място в ЕС по най-голям ръст на промишленото производство, докато месец по-рано заемаше първото място.

БТА, 15 ноември 2022

16.11.2022

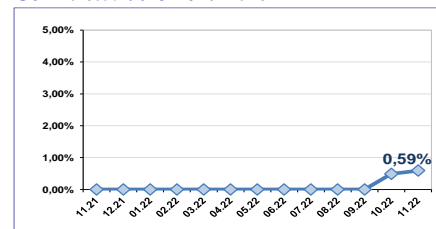
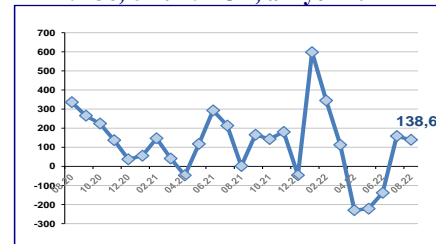
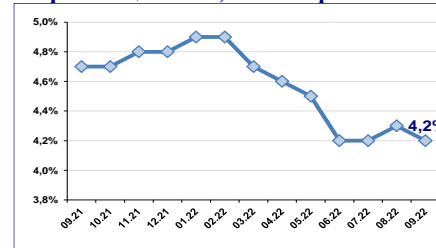
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,87988 BGN

1 GBP = 2,23638 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.59% от 01.11.2022**ПЧИ: 138, 6 млн. EUR, август 2022****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септември 2022, % промяна на годишна база****Безработица: 4.2%, септември 2022**

830 млн. лева европейски средства ще получи бизнесът през 2023 г.

830 млн. лева ще бъдат инвестирани през 2023 година на пазара на труда, независимо от това какъв бюджет ще приеме парламентът, заяви служебният социален министър Лазар Лазаров. Парите са по оперативна програма "Развитие на човешките ресурси" и по Плана за възстановяване и устойчивост по 14 схеми, които вече са одобрени за реализиране. Те ще се изразходват за подкрепа на работодателите и на заетите лица, както и за реализацията на безработните на пазара на труда.

Банкеръ, 15 ноември 2022

Ниските лихви ускориха кредитирането в България в последните години

Задълженията на българските домакинства нарастват с 15.3% през последната година и достигат 32.3 млрд. лева. Към 30 септември средната стойност на заемите към търговските банки възлиза на 11 455 лева, сочат изчисления на база данни от централната банка. В края на третото тримесечие на 2022 г. кредитите за над 100 хил. лв. са 63 409 спрямо 50 765 преди 12 месеца. Средната сума на големите заеми расте от 173 870 лева към 30 септември 2021 г. на 181 278 лева към края на третото тримесечие на 2022 г. Най-голямо повишение през последните 12 месеца се отчита при кредитите за суми от 250 до 500 хил. лв., както и при тези от 500 хил. лв. до 1 млн. лв.

Darik Business Review, 15 ноември 2022

Южна България със София с 3 пъти по-висок БВП от Северна

През 2020 г. брутният вътрешен продукт на София (столица) е малко над 51 млрд. лв., което е 43% от общия за страната, пише в анализ на Института за пазарна икономика. На юг се откроява икономиката на Пловдив (с БВП от 9,8 млрд. лв.), която традиционно формира над половината от брутният продукт на Южен централен район. На югоизток Стара Загора (5,1 млрд. лв.) временно изпреварва Бургас (4,6 млрд. лв.), която понесе най-тежко удара на пандемията. Сумарно икономиките на областите Стара Загора и Бургас на практика се равняват на тази на област Пловдив. Област Варна (7,3 млрд. лв.) отчете спад в сферата на услугите по време на пандемията, но запази силната индустрия в периферията на морската столица. Икономиката на Варна носи малко над 1/4 от брутният продукт на цяла Северна България. Велико Търново премина сравнително добре през кризата и почти се изравни с Русе на нива от около 2,7 млрд. лв.

24 часа, 14 ноември 2022

Близо 40% ръст на приходите от нощувки през септември

Приходите от нощувки в местата за настаняване в България нарастват с 39.3% на годишна база през месец септември тази година до общо 165.8 млн. лева, съобщават от НСИ. Приходите от нощувки на чужди граждани възлизат на 103 млн. лева, докато постъпленията от български граждани достигат 62.8 млн. лева. През септември 2022 г. в България са функционирали 3 124 обекта с над 10 легла (хотели, мотели, къмпинги, хижи и други места за краткосрочно настаняване) със 134 200 стаи и 303 200 легла в тях. В сравнение със септември 2021 г. общият брой на местата за настаняване, функционирали през периода, се увеличава с 19.6%, а броят на леглата в тях - с 18.6%. Общият брой на нощувките във всички места за настаняване през септември 2022 г. е 2 522 500 или с 24.6% повече в сравнение със същия месец на предходната година. Чуждите граждани са реализирали 1 422 300 нощувки, а българските - 1 100 200.

econ.bg, 11 ноември 2022

НСИ отчете спад в строителството през септември на годишна и месечна база

Индексът на продукцията в сектор "Строителство" се понижава с 0,2 на сто през септември 2022 г. в сравнение с предходния месец, съобщи Националният статистически институт. Намаление на продукцията е отчетено при сградното строителство - с 0,5 на сто, докато при гражданското/инженерното строителство се наблюдава увеличение - с 0,2 на сто. Спрямо септември 2021 г. строителната продукция намалява с 1,3 на сто. Понижение е отчетено както при сградното строителство - с 1,7 на сто, така и при гражданското/инженерното строителство - с 0,8 на сто.

Труд, 11 ноември 2022

Оборотите на търговците се свиват за четвърти пореден месец

През септември оборотът в търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия се свива с 2,8% в сравнение със същия месец на миналата година, обявиха от Националния статистически институт. През юни, юли и август намалението на оборота при продажбите на храни беше съответно с 3,1%, 10,2% и 3,9% на годишна база. Оборотите намаляват въпреки рязкото поскъпване на хранителните стоки. Това означава, че намалението на количеството купувани храни е значително.

Труд, 11 ноември 2022

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Далекосъобщения" по Общо приходи за 2021 г., хил.лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи (хил. лв.)
			2021
1	A1 България ЕАД	София	1 137 255
2	Българска телекомуникационна компания ЕАД	София	1 044 672
3	Теленор България ЕАД	София	836 200
4	Булсатком ЕАД	София	161 253
5	Телелинк Бизнес Сървисис ЕАД	София	110 542
6	Алтерко Роботикс ЕООД	София	58 203
7	Нокиа Сълюшънс Енд Нетуъркс ЕООД	София	44 911
8	БТК - Нет ЕООД - София	София	26 158
9	ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД	София	25 375
10	Нетера ЕООД	София	24 089

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Акциите на още 200 топ световни компании ще се търгуват на BSE International от 14 ноември**

Акциите на още 200 топ световни компании ще са достъпни за българските инвеститори на международния пазар на БФБ – BSE International от 14 ноември. Сред новите инструменти, които ще се търгуват са акциите на телекоми, авиокомпани, технологични фирми, производители на автомобили, на бира и безалкохолни напитки, компании от хранителната индустрия и модата, както и много др. като познатите на публиката в България – Telecom Austria, Delta Air Lines, Sony Group, Toyota, Heineken, PepsiCo, Domino's Pizza, H&M и др. В пакета са включени и акциите на четири борсово търгувани фондове (ЕТФ-и) базирани върху индекси и държавни облигации, както и един, който следва цената на златото. Българските инвеститори вече могат да избират да търгуват на BSE International измежду 400 от най-ликвидните инструменти в света. Над 112 милиона лева оборот и близо 11 000 сделки отчита БФБ за десетте месеца от началото на годината на BSE International. Пазарът продължава да увеличава теглото си в общата търговия на Борсата и към края на октомври то е почти 15%. 15 инвестиционни посредници и банки търгуват интензивно на BSE International..

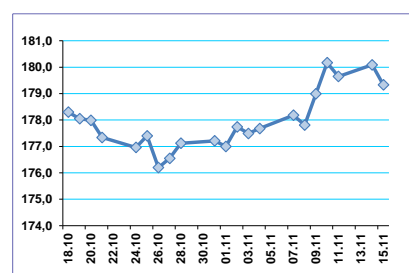
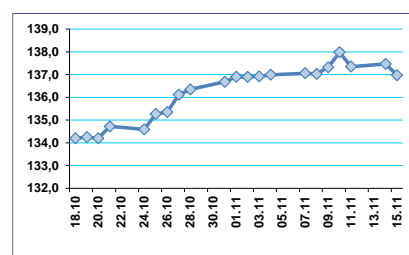
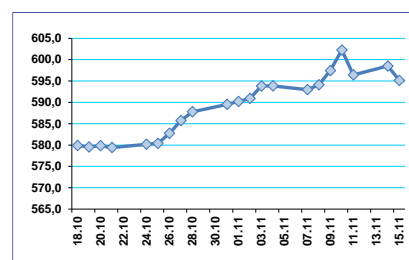
БФБ, 11 ноември 2022

Търговията (07 - 11 ноември) на фондовите пазари

Търговията по фондовите пазари от двете страни на Атлантика регистрират една от най-добрите си седмици от дълго време насам. Пазарите на акции в Западна Европа регистрираха преобладаващо повишение за основните национални индекси, като общият европейски измерител Stoxx 600 отчете седмичен ръст с 3.66%, а от измерителите на "сините чипове" на големите борси в региона с най-висок ръст беше германският DAX (+5.76%), следван от италианския FTSE MIB (+5.23%), френския CAC 40 (+2.91%), испанския IBEX 35 (+1.96%), докато британският FTSE 100 затвори с минимално понижение от 0.12 на сто. На "Уолстрийт" в Ню Йорк отминалата седмица приключи с рекорден ръст на технологичният Nasdaq Composite (+8.10%), следван от широкия S&P 500 (+5.88%) и индустриалния Dow Jones (+4.13%). На БФБ най-голям седмичен ръст отчете секторният BG REIT (+1.11%), следван от равно претегления BG TR30 (+0.91%), измерителя на "сините чипове" SOFIX (+0.43%) и широкия BG VX40 (+0.26%).

**БФБ-София
Седмичен оборот
07 - 11 ноември 2022 г.**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	196 117,69
Standard	35 617 797,67
АДСИЦ	8 315 607,10
Регулиран пазар - общо	44 665 231,53

BGREIT: 18.10.2022 – 15.11.2022**BGBX40: 18.10.2022 – 15.11.2022****SOFIX: 18.10.2022 – 15.11.2022**

От началото на годината до 11 ноември SOFIX е на загуба с 6.17%, а за една година (от 11 ноември 2021 г.) основният измерител на БФБ се е понижил само с 1.20 на сто.

dir.bg, 14 ноември 2022

"МФГ Инвест" ще предложи на инвеститорите и съществуващи акции при презаписване на емисията

Кандидатът за листване на пазар ВЕАМ на Българската фондова борса (БФБ) „МФГ Инвест“ ЕАД ще предложи още до 1 млн. броя съществуващи акции на инвеститорите, ако предложената емисия до 1 775 200 броя нови акции с номинал 1 лв. бъде презаписана. Емисионната стойност на акциите е 3,38 лева, а съветник по емисията е ИП „БенчМарк Финанс“ АД. Компании в портфолиото на „МФГ Инвест“ са онлайн търговецът на бързооборотни стоки eBag, първият български еднорог Pauhawk, компанията за онлайн застраховки „Болерон“ и др.

Инвестор.БГ, 16 ноември 2022

"Аванс Терафонд" събра авансово почти една четвърт от очакваните приходи за новата година

„Аванс Терафонд“ АДСИЦ очаква за текуща 2021-2022 г. стопанска година да реализира приходи в размер на малко над 9 млн. лева. Дружеството е увеличило дела на отдадените под наем имоти за стопанската 2022-2023 г. до 85,9% (156 853 дка от общо 182 705 дка, които дружеството може да отдаде). За изминалата стопанска година делът на отдадените под наем имоти беше 84,5%, а за 2020-2021 г. – 83,8%. Към края на месец октомври 2022 г. „Аванс Терафонд“ притежава 186 677 дка земеделска земя и 60,8 дка земя в урбанизирани територии. През октомври са купени 788 дка земеделски земи при средна цена 1822 лева/дка. Цената е близо до рекордните 1868 лева/дка, които дружеството плати за придобитите имоти през август.

Инвестор.БГ, 16 ноември 2022

„Захарни заводи“ приключва деветмесечието с шесторно увеличение на печалбата

Продажбите на „Захарни заводи“ АД се увеличават силно през третото тримесечие. Темповете на ръст на продажбите и приходите изпреварват увеличението на разходите на дружеството - още повече, че натискът на суровинните разходи намалява за периода юли-септември. Продажбите за деветмесечието се увеличават с 67,42% на годишна база до 164,864 млн. лева от 98,469 млн. лева за деветмесечието на 2021 г. Само за периода юли-септември продажбите са за 73,629 млн. лева в сравнение с 51,116 млн. лева за април-юни и 39,651 млн. лева за юли-септември 2021 г. Ръстът достига 44% спрямо предходното тримесечие и 85,69% на годишна база. Увеличението се определя изцяло от продажбите на продукцията, които достигат 143,463 млн. лева към края на септември в сравнение със 72,327 млн. лева към края на септември 2021 г., или се увеличават с 98,35%.

Инвестор.БГ, 10 ноември 2022

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ

Фабриката за майонеза "Краси" в Пловдив се разширява с инвестиция от 6 млн. лева

Софийската компания "Консул" започна разширение на производствената, складовата и административната част на пловдивската си фабрика за майонеза "Краси". Инвестицията е 6 млн. лв. собствени средства, като новата база ще е разположена в съседен имот на сега действащото предприятие в широкия център на Пловдив и ще прибави още 5169 кв. м разгъната застроена площ. Предвидено е изграждането и монтажът на машините и съоръженията да завършат до края на 2023 г. Годишно в България се консумират около 10 хил. тона майонеза, закупена от магазините, както и още около 2 хил. тона в хотели, ресторанти, пицарии и други места за хранене, като пазарът се изчислява на около 40-50 млн. лв. Компанията "Краси" е лидер на пазара на майонеза в страната, а освен това се продава и в Испания, Великобритания, Гърция, Кипър, Германия и САЩ. Местните ѝ конкуренти са "Олинеза" и "Дерони". Днес във фирмата заетите са над 160. Общите приходи на софийската компания "Консул" за 2021 г. са 23.7 млн. лв. (6% ръст спрямо 2020), а печалбата 544 хил. лв. (2.583 млн. лв. за 2020). Другият бизнес на Консулов е с минерална вода и е през БК "Хисар".

Капитал, 10 ноември 2022

"ИНКА машин билдинг" изгражда нов завод

Машиностроителната компания "ИНКА машин билдинг", изгражда нов завод с инвестиция от 8 млн. евро край Пловдив. Основана в края на 2014 г. "ИНКА машин билдинг" е българско-нидерландска собственост, като 2/3 от дяловете се държат от българи, а най-големият местен акционер е управителят на компанията Снежанка Панчева с 30%. Нидерландското дружество 4 Yuki има 32.39%, а като негов краен собственик е деклариран Етиен Марсел ден Бреен. Компанията се занимава с машиностроене в три различни сектора - селскостопанския, транспортния и строителния, като за тях изработва корпуси за машини, както и отделни части като дигери и кофи за багери, куки за обработка на контейнери по пристанища и др. За изминалата 2021 г. "ИНКА машин билдинг" отбелязва 7 млн. лв. приходи и 407 хил. лв. печалба, а заетите са 58. Новата база се изгражда на парцел, който компанията е купила от "Ренус България" в средата на миналата година. Проектът е с площ 6 хил. кв.м, от които ще бъдат застроени 4.2 хил. кв.м. Строителството се изпълнява от "Реал - М" и се очаква да бъде напълно завършено до юни 2023 г. и да влезе в експлоатация. Финансирането е

Най-големите BTL агенции

Всички най-големи BTL агенции отчетат двуцифрен ръст в бизнеса им през 2021 г., а общите им приходи достигат общо 16.8 млн. лв., или над 50% ръст на годишна база. Поетапното отпадане на мерките година по-късно засили желанието на хората за събития на живо и включването им в различни активности като опит за наваксване на пропуснатото. В класацията попадат само пет компании.

Начело на класацията с голяма преднина застава агенцията **A Team** със 72% ръст в приходите до 6.7 млн. лв. за 2021 г. На второ място се класира **Locals** с 3.8 млн. лв. приходи за 2021 г., което представлява ръст над 67%. За да се адаптират към промените на пазара, от агенцията, от една страна, се фокусират върху оптимизиране на процесите в екипа, а от друга, приоритизират дългосрочните партньорства с клиенти и такива, които оценяват като стратегически за бъдещето на бизнеса. С приходи 2.4 млн. лв. и ръст 23% третото място в класацията заема агенцията **Clockwork**. Ръстът на бизнеса се дължи на BTL активности в комбинация с медийни и творчески решения. На 4-то място в класацията попада **Qwerty Promotions** с ръст в бизнеса през 2021 г. 26% до 2 млн. лв. В края на класацията с 1.9 млн. лв. приходи за 2021 г. на пето място попада **Format Vision** с ръст почти 28% на годишна база. По думите на някои от най-големите агенции все повече се размиват границите между различните комуникационни услуги. Затова, за да оцелеят в кризите, бизнесите продължават да работят в посока разширяване на дейността си.

Капитал, 16 ноември 2022

Още един търговски комплекс в Пловдив

Нов търговски комплекс отвори врати на Карловско шосе в район „Северен“ в Пловдив. „Виа парк Север“ е с над 10 000 кв.м. застроена площ и там са разположени 15 обекта – Лидъл, Хиполенд, Пепко, Дайхман, Нью Йоркър, ЛС Уайкики и други. Има още аптека, каса на Изи пей и офис на застрахователен брокер. „Виа Север“ е втори търговски парк под бранда Via. Първият е в район Южен. Инвеститори са Борис и Иван Калибацели, познати с предприятието „Филикон-97“. „Виа Север“ всъщност е построен именно на терена на някогашния цех 2 на преработвателната фабрика.

Марица, 11 ноември 2022

осигурено с комбинация от собствени средства и банков кредит от Обединена българска банка. Плановете на компанията са по-мощни, като в момента се финализира купуването на допълнително земя в съседство, така че цялата площ да стане 22 дка.

Капитал, 14 ноември 2022

Фонд с участието на "ИмПулс I" е вложил 307 хил. евро в компания за управление на служебни придобивки

Един от инвестиционните фондове с участие на „ИмПулс I“ АД – „ИмВенчър II КДА“, е подписал споразумение за инвестиция в „РеБенеФит“ ООД, съобщават от „ИмПулс I“ чрез Българската фондова борса (БФБ). Инвестицията е в размер на 307 хил. евро чрез участие в увеличение на капитала на „РеБенеФит“ ООД като част от кръг на финансиране в общ размер 1,167 млн. евро, съвместно с „Фонд Ню Вижън 3“ КД и „Витоша Венчър Партньор - Фонд I“ КД. Увеличението на капитала на „РеБенеФит“ ООД предстои да бъде вписано в Търговския регистър, уточняват от публичното дружество. „РеБенеФит“ ООД разработва и оперира софтуерната платформа Re:benefit за управление на служебни придобивки. Платформата подпомага работодателите при избора и администрирането на допълнителни придобивки за техните служители.

Инвестор.БГ, 11 ноември 2022

Лаборатория в Бургас ще произвежда платки за специфични производства

Високотехнологична лаборатория в Бургаския университет “Проф. д-р Асен Златаров“ ще произвежда малки серии тестови печатни платки за нуждите на бизнеса. Интерес към работата на специалистите в нея вече има от страна на редица компании, които са специализирани в производството на основните пластини за електронни компоненти в Бургаско. Фокус в работата на лабораторията ще бъде прототипирането на бизнес схемите или произвеждането на прототипни печатни платки за нуждите на конкретно автоматизирано производство. Към този момент е в ход обществена поръчка за оборудване на лабораторията. Малкият изследователски център става възможен благодарение на проекта Център за върхови постижения УНИТе "Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото". По него бургаското висше училище си партнира със Софийски университет "Св. Климент Охридски", Технически университет – София, Русенски университет "Ангел Кънчев" и Шуменски университет "Епископ Константин Преславски".

БТА, 15 ноември 2022

"Алкомет" АД започва изграждането на фотоволтаични панели за производство на собствена електроенергия

"Алкомет" АД уведоми за намерението си да реализира инвестиционно предложение - монтаж на покривни фотоволтаични панели за производство на електроенергия върху съществуващи сгради, в рамките на производствената площадка на дружеството, с обща номинална мощност 2 MW. Фотоволтаичните панели ще бъдат изградени на покривите на двата най-нови цеха в предприятието - "Валцов" 2 и "Цех за механична обработка на профили". Инвестицията е на приблизителна стойност 2,6 млн. лева. Общият брой на монтираните панели ще бъде около 5 000, като годишното производство на енергия ще бъде 2 600 мВтч и ще покрие около 4% от консумацията на завода. Спестените въглеродни емисии от проекта се изчисляват на 1330 тона годишно, или на 33 250 тона за планирания 25-годишен период на експлоатация. "Алкомет" АД вече успешно изпълнява проекти за намаляване на CO2 в различните си производства.

Труд, 15 ноември 2022

Още 20 зарядни станции, добавени към инфраструктурата в България

Най-голямата мрежа от зарядни станции за електрически автомобили в региона Eldrive и ПроКредит Банк сключиха партньорство в подкрепа на електромобилността у нас. Банката осигурява сигурност и достъпност на собствениците на електромобили с още 20 зарядни станции в мрежата на Eldrive. Зарядните станции от първия етап на партньорството между Eldrive и ПроКредит Банк, са разположени на ключови локации в София (10 зарядни точки), Пловдив (6 зарядни точки), Варна и Бургас (по две зарядни точки във всеки град). ПроКредит Банк вече изгради над 70 зарядни станции, като не спираме да разширяваме мрежата от зарядна инфраструктура за електромобили. Банката предлага кредит с преференциални условия, превърнал се в предпочитан начин за покупка на електромобил за все повече хора. Eldrive е най-големият инсталатор и оператор на зарядна инфраструктура за електрически автомобили на територията на България и региона.

Стандарт, 10 ноември 2022

Седем от общинските дружества във Велико Търново отчитат печалба за 9-месечието

Седем от деветте търговски дружества, в които Община В. Търново е едноличен собственик на капитала, са реализирали печалба на обща стойност 429 000 лв. за деветмесечието на годината. Другите две дружества отчитат загуба, показват данните на общинската администрация за тяхната дейност. Най-голяма печалба за деветте месеца на годината е реализирал Центърът за психично здраве – 343 000 лв., следван от “Царевград Търнов” – 110 000 лв. и “Обредни дейности” – 17 000 лв. “Организация на движението, паркинги и гаражи” е на печалба от 9000 лв., “Инвестстрой-92” – 7000 лв., Центърът за рехабилитация и спортна медицина отчита печалба от 4000 лв., а Центърът за кожно-венерически заболявания – 2000 лв. Обобщеният консолидиран финансов резултат от дейността на търговските дружества през деветмесечието на 2022 г. е в размер на 343 000 лв. За сравнение през аналогичния период на предходната година резултатът е бил 29 000 лв.

Янтра - Велико Търново, 15 ноември 2022

Еврофинансиране за ВиК системите в шест области у нас догодина

През пролетта на 2023 г. се очаква да бъдат одобрени ВиК обектите в шест области на страната, които ще кандидатстват за финансиране от Програма „Околна среда“ 2021-2027 година. Планираните инвестиции включват нови водопроводи, канализационни клонове, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води и други ВиК съоръжения в областите Велико Търново, Габрово, Плевен, София – област, Хасково и Търговище. За тях се разработват Регионални прединвестиционни проучвания по проект на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Това стана ясно след заседанието на Управителния комитет за наблюдение на проекта, проведено в Министерството на регионалното развитие и благоустройството. В него са участвали международни експерти от JASPERS (Съвместна помощ за подкрепа на проекти в европейските региони) към Европейската комисия, експерти от регионалното министерство, „Български ВиК холдинг“ ЕАД, представители на Министерство на околната среда и водите, на ВиК операторите от шестте области и други.

Банкеръ, 10 ноември 2022

АНАЛИЗИ**Повишиха наемите с 23% за 11 години****На първо място в ЕС е Естония с ръст от 214%****От 2015 г. насамото цените на жилищата в страната са нараснали с близо 68%****Увеличение има в 25 държави от ЕС**

Наемите на жилищата в България са нараснали с 23% за последните 11 години и половина, показват данни на европейската статистическа служба Евростат. От страните от ЕС най-голямо е повишението на наемите в Естония, където през второто тримесечие на 2022 г. те са с 214% по-високи спрямо 2010 г.

Топ три на страните от ЕС с най-голямо покачване на наемите се допълва от Литва (+139%) и Ирландия (+82%). С над 40% са нараснали и наемите в Австрия, Унгария, Латвия, Полша и Словения. Но общо за страните от ЕС за последните 11 години и половина повишението на наемите е с 18%. Оказва се, че повишението на наемите у нас е повече, колкото е средното за ЕС ниво. Като прави впечатление, че средно за ЕС наемите нарастват непрекъснато от 2007 г. насам, докато при цените на жилищата имаше известен спад през годините след световната финансова криза от 2008 г. От 2015 г. до 2021 г. обаче цените на апартаментите в ЕС нарастват много по-бързо от наемите, посочват от Евростат.

В България цените на апартаментите са нараснали с близо 68% за последните шест години и половина, показват още данните на Евростат. Сред страните от ЕС по-голямо повишение на цените спрямо 2015 г., отколкото у нас, е отчетено в Унгария (+150,9%), Чехия (+118,6%), Литва (+93,9%), Естония (+89,4%), Нидерландия (+88,4%), Португалия (+88,3%), Люксембург (+88,2%), Латвия (+85,8%), Словакия (+75,6%), Словения (+72,6%), Австрия (+69,6%). България обаче изпреварва по поскъпване Германия, Ирландия и Полша, които доскоро бяха преди нас.

За периода от 2010 г. до второто тримесечие на 2022 г. наемите в ЕС са нараснали средно с 18%, а цените на жилищата - с 48%, показват данните на Евростат. В преобладаващата част от страните от ЕС, както и у нас, цените са се увеличили повече от наемите на жилищата.

За последните 11 години и половина цените на апартаментите са нараснали в 24 държави от ЕС и са намалели в 3, като над два пъти са се увеличили в Естония (+196%), Унгария (+168%), Люксембург (+135%), Латвия (+131%), Литва и Чехия (и двете +130%) и Австрия (+121%). Намаления са регистрирани в Гърция (-23%), Италия (-8%) и Кипър (-6%). При наемите ситуацията е подобна, като за 11 години и половина те са нараснали в 25 страни и са намалели в две.

Само в рамките на година цените на жилищата в ЕС са се увеличили с 9,9%. Най-голямо поскъпване на апартаментите за година е регистрирано в Естония (+27,4%), Чехия (+23,1%), Унгария (+22,8%), Литва (+22,1%) и Нидерландия (+18,2%). У нас цените на имотите са нараснали с 14,6% за година, показват данните на Евростат. Това повишение е част от тенденция, характерна за целия ЕС. Като в 8 страни-членки ръстът на цените на жилищата е по-голям, отколкото у нас.

Ню Йорк и Лондон оглавяват класацията**Искат по-големи суми за луксозните имоти****В топ 10 влиза Женева**

Наемите на луксозни имоти в най-големите градове по света растат, тъй като търсенето от работещи хора, чуждестранни студенти и наематели от корпоративния свят се увеличава, а свободните жилища намаляват, пише в анализ на международна консултантска компания.

Ню Йорк и Лондон оглавяват класацията с ръст на наемите от съответно 38,5% и 26,4% в рамките на година. Торонто (с ръст от 17,2%) и Сингапур (10,8%) също отчитат двуцифрен ръст на наемите на годишна база. В топ десет на градовете с най-бърз ръст на наемите на луксозни имоти попадат още Сидни, Оукланд, Токио, Хонконг, Монако и Женева.

Сред причините за покачването на наемите е намаленото предлагане. По време на пандемията много собственици продадоха имоти, които преди това отдаваха под наем.

Освен това пандемията доведе до възможност много хора да работят от разстояние и така те могат да избират в кой град да живеят. Това пък води до нарастване на търсенето на луксозни имоти под наем, защото тези хора не искат да се установяват за дълго на едно и също място. От една страна със смяна на работата може да им се наложи да отидат в офиса, а от друга - след няколко месеца може да изберат друго място, откъдето да работят дистанционно.

В Торонто обявите за отдаване на луксозни имоти под наем са намалели с 32% за година. А сред причините за покачването на наемите в Канада са ограниченията при покупка на имоти от чужденци, което ги кара да живеят под наем. В Лондон пък има признаци за покачване на предлагането на имоти под наем. Редица собственици на жилища в Лондон предпочитат да ги отдават под наем, вместо да ги продадат, защото преценяват, че така ще спечелят повече.

Труд, 15 ноември

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Международно туристическо изложение Fair of Tourism 2022](#)

КОГА: 17-19.11.2022

КЪДЕ: Нови Сад, Сърбия

➤ [Cybersecurity Forum](#)

КОГА: 17 ноември 2022

КЪДЕ: София Тех Парк

➤ [„Пазарът на имоти в динамична среда" Бизнес дискусия](#)

КОГА: 21 ноември 2022, 15.00 часа

КЪДЕ: Hyatt Regency Sofia” в София

➤ [Кръгла маса: Оценки за целите на финансовата отчетност - Добри практики и гледни точки при изготвянето и ползването на оценки за финансовата отчетност](#)

КОГА: 22 ноември 2022, 13.30 ч. - 16.30 ч.

КЪДЕ: Хибриден формат,

За физическо присъствие – УНСС, Конферентен Център

online присъствие – чрез линк в YouTube

➤ [Банките и бизнесът](#)

КОГА: 1 декември 2022

КЪДЕ: Хибриден формат,

За физическо присъствие Гранд Хотел Милениум София, Зала Шекспир

online присъствие

➤ [Сграда на годината 2022](#)

КОГА: 15 декември 2022

КЪДЕ: Sofia Event Center