



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

„Лавс“ ООД купи хотелите Лион

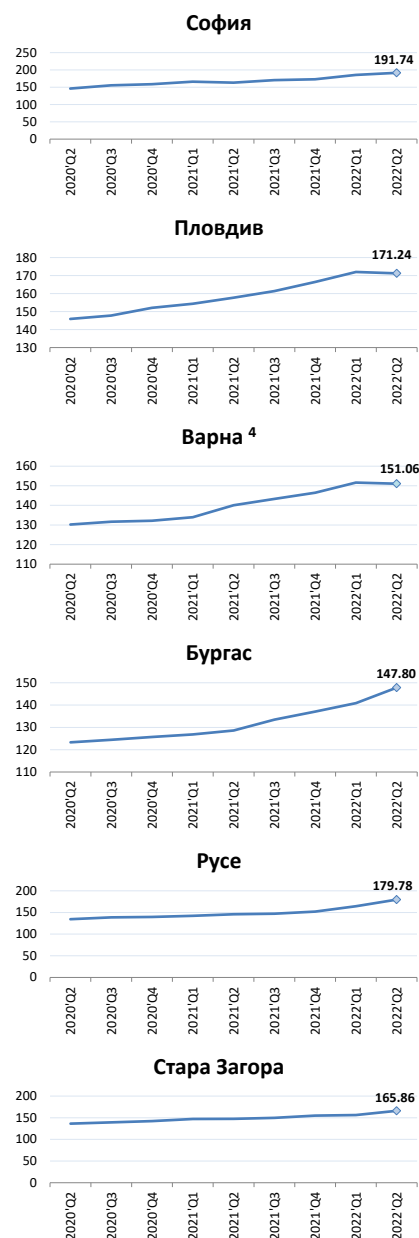
Компанията „Лавс“ ООД купи хотелите „Лион“ в София, Слънчев бряг, Боровец и Банско, обяви Вангел Иванов, управител и съдружник във фирмата. Сделката е реализирана между фирма „Хотели Лион“ ЕООД (досегашен собственик на хотелите) и „Лавс“ ООД. Цена на сделката не беше обявена, но капиталът на „Хотели Лион“ ЕООД е в размер на 17.7 млн. лв. Едноличен собственик на капитала на „Хотели Лион“ ЕООД беше „Транскапитал“ ЕООД, която е част от „Андреев инвестмънт груп“ на Винсент Андреев. Владимир Табутов придоби „Катарина СПА хотел“ до Разлог от тогавашната СИБАНК. Сделката се осъществи през фирма „Хидроенергийна компания“ АД. Дружеството строи соларни паркове по цял свят, притежава фотофолтаични паркове и ВЕЦ-ове у нас, както и търговия с електроенергия. Хотел „Катарина“ разполага с минерална вода и беше изцяло обновен, като набляга на СПА туризма. Табутов и съдружниците му притежават още и хотел „Орбита“ в парк „Бачиново“ в Благоевград, който също е обновен.

travelnews.bg, 21 октомври 2022

СТР придоби "Транскапитал" и вече е номер едно по логистични площи в България

Нидерландско-чешката СТР придоби двата логистични центъра в София на българския логистичен разработчик и оператор "Транскапитал". В рамките на две години ще инвестира 150 млн. евро в разработване на над 200 хил. кв.м отдаваеми складови площи клас А в България, а придобиването на "Транскапитал" е част от тази програма. СТР е най-големият собственик и оператор на логистично-индустриални паркове в Централна и Източна Европа. За момента тя е единственият голям международен дивелопър на този пазар в страната. След сделката за "Транскапитал" вече е най-големият собственик на съществуващи логистични площи в страната с 93.6

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2021 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

хил. кв.м, по данни на Colliers. Освен това има и други проекти: "Индустриален парк София-изток", "Логистичен парк София". "Обединени, двата центъра, предмет на сделката, включват девет склада и три офиса с обща площ над 73 хил. кв.м. Двата обекта предлагат потенциал за изграждане на допълнителни 11 хил. кв.м и имат разрешителни за строеж за 20 хил. кв.м отдаваеми площи за развитие на складове", информират от СТР.

Капитал, 21 октомври 2022

Американската MarketStar закупи българската агенция за IT продажби Out2Bound

Американската компания MarketStar придобива българската агенция за продажби на технологични продукти Out2Bound. Съоснователите Димитър Митков, Здравко Здравков, Борис Георгиев и Теофил Шиков излизат от инвестицията си и ще продължат да управляват българския бизнес, който вече ще носи името "МаркетСтар България". Out2Bound е агенция за изнесени продажби - технологични компании с продукт се обръщат към нея, за да използват под наем нейния екип от търговци. MarketStar предлага и такива услуги, и други аутсорсинг дейности, като техническа поддръжка. Out2Bound продава софтуер бизнес към бизнес (B2B). За 2021 г. приходите на българското дружество "Аут2Баунд" са 1.18 млн. лв., а печалбата е 346 хил. лв. Година по-рано оборотът е бил 841 хил. лв. В края на 2021 г. броят на служителите е 15, докато сега е 35. С растеж е свързан и основния план на Out2Bound след придобиването - целта е екипът на компанията в България да стане между 300 и 450 души в следващите три до пет години - или с други думи, да увеличи размера си десетократно. Търсят се B2B търговци, които да продават от името на технологични компании.

Капитал, 21 октомври 2022

BlackPeak Capital инвестира 8 млн. евро в Telelink Infra Services

Компанията за дялово инвестиране BlackPeak Capital инвестира 8 млн. евро в Telelink Infra Services, регионален доставчик на телекомуникационни и други инфраструктурни услуги в Обединеното кралство, Германия и Централна и Източна Европа, чрез фонда за дялово инвестиране BlackPeak Southeast Europe Growth Equity Fund. Целта на инвестицията е да подкрепи настоящия бърз темп на органичен растеж на Telelink Infra Services, и да го ускори чрез сливания и придобивания в Западна, Централна и Източна Европа. Telelink Infra Services вече предоставя редица инженерни услуги, за да отговори на все по-сложните нужди на водещите телекомуникационни оператори и други инфраструктурни участници в Европа.

esopoty.bg, 26 октомври 2022

"Телематик ИБ" разширява присъствието си в Перу

„Телематик Интерактив България“ АД е придобило 100% от капитала на новоучреденото дружество в Кюрасао PALMSBET CURACAO B.V., с к Дружеството е придобито по номиналната стойност на акциите му, като стойността на сделката е 1000 евро. Новото дъщерно дружество ще кандидатства за получаване на лиценз, чрез който ще може да оперира в Перу и други пазари от региона, за които полученият в Кюрасао лиценз е валиден. Чрез PALMSBET CURACAO B.V. „Телематик Интерактив България“ АД ще предлага на пазара в Перу цялата гама от продукти, с които разполага - спортни залагания, слот игри, казино игри, казино на живо и други.

Инвестор.БГ, 25 октомври 2022

Групата "Хеленик Петролиум" става "Хеленик Енерджи"

Групата "Хеленик Петролиум" (Hellenic Petroleum) става "Хеленик Енерджи" (HELLENiQ ENERGY), обяви главният изпълнителен директор на групата Андреас Сиамисис. "Хеленик Енерджи" е една от най-големите енергийни компании на Балканите и собственик на верига бензиностанции "ЕКО". "Хеленик Петролиум" ще се използва като име само за бизнеса, свързан с рафинериите на компанията. Над 1100 човека работят в бензиностанциите "ЕКО" в България, където има приблизително 100 обекта. Целта на групата е да намали въглеродния си отпечатък. Освен това ще се променят плановете за инвестиции, така че да се постигне тази стратегическа насока. Същевременно групата иска да промени самата себе си с различен модел за корпоративно управление, с подходяща структура и с нова идентичност.

БТА, 24 октомври 2022

„Прима инвест БГ“ ООД иска да купи 5,5 дка общински имот в местността Картала

„Прима инвест БГ“ ООД, която стопанисва ски центъра, иска да купи 5,5 дка общински имот в местността Картала, като предлага в замяна собствени 7 кв.м. Управителят Илия Ризов е депозирал в кметството заявление за ликвидирание на съсобственост, което касае четири имота, разположени при долната станция и рампата пред ски пистата. Големината на първия е 1488 кв.м, от които „Прима Инвест БГ“ ООД притежава едва 69 кв.м. Вторият е с площ 3551 кв.м, от тях общински са 3030 кв.м, а третият е 507 кв.м, от които 122 кв.м на дружеството. Общата площ на терена е 5 546 кв. м, като срещу тях предлага 7 кв. м от паркинга, в който общината притежава останалите 707 кв.м. „Прима Инвест БГ“ ООД е смесено дружество, в което Община Благоевград притежава 7,43 % дял, „Прима ФР“ на Илия Ризов е с 16,3 % участие, а „Армако“ АД със 76,27 %.

Струма - Благоевград, 21 октомври 2022

Общинският съвет в Казанлък ще обсъди закупуване на имот с цел разширяване на градския парк "Розариум"

Общинският съвет в Казанлък ще гласува по предложение за закупуване на имот с площ 2221 кв. м. на ул. „Войнишка“ на стойност един милион и сто хиляди лева, който е прилежащ към северозападната част на централния градски парк "Розариум". Целта на закупуването на имота е разширяване на територията на парка. До 1997 година този имот е бил общинска собственост и е бил част от градския парк. Постъпило е заявление от собственика на имота, че той желае да го продаде на Община Казанлък. Теренът е необходим за цялостно завършване на парка, който към момента е с напълно обновена визия и закупуването на парцела е единственият начин за разширяване на парк "Розариум".

БТА, 25 октомври 2022

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Жилищното кредитиране продължава да расте въпреки очакваното повишение на лихвите

Очакваното повишение на лихвите по кредитите засега не се отразява на пазара на ипотечни заеми у нас. Жилищните кредити нарастват с 18% на годишна база през месец септември до нов връх от 15.79 млрд. лева, сочат данните на Българската народна банка. Темпът на растеж остава същия от предходния месец и с минималните 0.3 процентни пункта по-нисък спрямо рекордното увеличение от 18.3%, отчетено за първи път през месец март тази година. Така за последните 12 месеца обемът на жилищните кредити в България нарасна с 2.4 млрд. лева, след като към края на септември миналата година възлизаше на 13.3 млрд. лева. Над 90% от всички ипотечни заеми у нас са договорени в левове, а най-масови са кредити със срок за погасяване от над 5 години – 97% от общия обем или заеми за 15.3 млрд. лева.

actualno.com, 26 октомври 2022

Чуждите инвестиции възлизат на 1.06 млрд. евро към края на август

Преките чуждестранни инвестиции в България достигат 1.06 млрд. евро към края на месец август тази година, отчете Българската народна банка. Нетният поток на преките инвестиции намалява с 30.4 млн. евро или 2.8% спрямо същия период на миналата 2021 година, когато потокът е бил положителен в размер на 1.09 млрд. евро. През август тази година има положителен нетен поток на преките инвестиции в размер на 138.6 млн. евро. Това е близо четири пъти по-висок резултат спрямо същия месец на миналата година, когато потокът е бил положителен в размер на 35.1 млн. евро. Размерът на преките инвестиции в периода януари – август тази година се равнява на 1.3% от брутният вътрешен продукт на България. Най-големите нетни положителни потоци по преки инвестиции в страната за януари – август 2022 г. са от Австрия (281.9 млн. евро), Белгия (125.7 млн. евро) и Италия (123.7 млн. евро), а най-големите нетни отрицателни потоци – към Нидерландия (140 млн. евро) и Люксембург (103.9 млн. евро).

actualno.com, 20 октомври 2022

26.10.2022

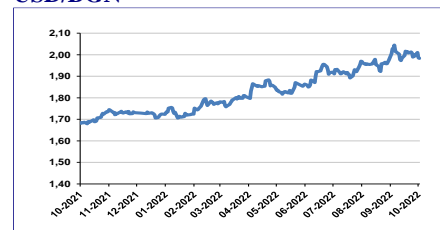
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,98340 BGN

1 GBP = 2,24439 BGN

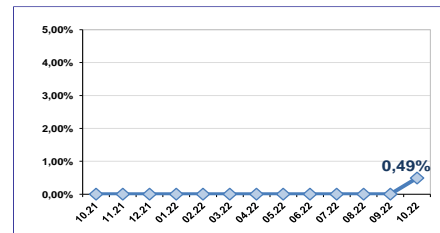
Икономически показатели

USD/BGN

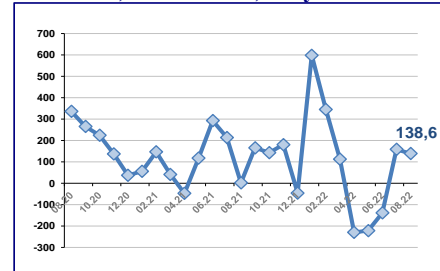


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.49% от 01.10.2022



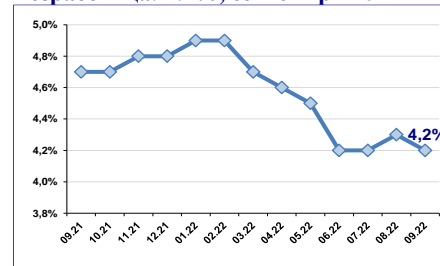
ПЧИ: 138,6 млн. EUR, август 2022



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2022, % промяна на годишна база



Безработица: 4.2%, септември 2022



Парите на домакинствата в банките са над 69,2 млрд. лева в края на септември

В края на септември депозитите на неправителствения сектор са почти 111,7 млрд. лв. (72,3 на сто от БВП), като годишното им увеличение е 11,3 на сто, съобщава Българската народна банка. Депозитите на нефинансовите предприятия в края на септември са над 38,9 млрд. лв. (25,2 на сто от БВП) и на годишна база се увеличават с 23,1 на сто. Депозитите на финансовите предприятия намаляват с 15 на сто на годишна база и в края на предишния месец достигат 3,583 млрд. лв. (2,3 на сто от БВП). Депозитите на домакинствата са над 69,2 млрд. лв. В края на септември кредитите за неправителствения сектор са близо 78,6 млрд. лв. (50,9 на сто от БВП) при 77,847 млрд. лв. към август 2022. През септември 2022 г. те се увеличават на годишна база с 13,6 на сто.

БТА, 26 октомври 2022

България губи най-малко в ЕС от климатичните промени, показва проучване на Евростат

През 2020 г. икономическите загуби, свързани с климата, се оценяват на 27,1 евро средно за всеки жител на ЕС. Страната членка с най-висока годишна загуба на жител от населението си, със средно ниво от почти три пъти над средното за Евросъюза, е Гърция (91 евро), следвана от Франция (62 евро) и Ирландия (42 евро). Най-ниски икономически загуби на жител от населението, вследствие на климатичните промени през 2020 г., са регистрирани в България (0,7 евро), което отговаря на обща загуба за страната ни под 5 милиона евро. Второто място сред страните от ЕС с най-ниски загуби на глава от населението си поделят Словения и Словакия (с по 4 евро за всяка).

БТА, 25 октомври 2022

Три четвърти от износа на България за Украйна са горива

Данните на НСИ за българския износ към август показват, че Украйна се изкачва от осмо на трето място сред търговските ни партньори извън ЕС, измествайки САЩ. На годишна база експортът към Украйна е нараснал с над 130% и достига 1.196 млрд. лв. Скокът се дължи главно на износа на горива, и по-конкретно на газьол. През първите осем месеца в парично изражение износът на газьол е нараснал от 1.5 млн. лв. през 2021 г. до близо 700 млн. лв. през тази. Ръстът се дължи както на по-голямото количество, така и на по-високите цени. Различните видове горива заемат почти три четвърти от износа към Украйна през първите осем месеца на 2022 г.

БНР, 25 октомври 2022

Минималната пенсия става 523 лв. от 1 юли 2023

Минималната пенсия ще бъде увеличена от сегашните 467 лв. на 523 лв. от 1 юли следващата година. Това предвижда проектобюджетът на Държавното обществено осигуряване за 2023 г. Както "Труд News" вече писа, от средата на следващата година е планирано пенсиите, отпуснати до края на 2022 г., да бъдат индексирани по "швейцарското правило" - с 50% от ръста на инфлацията и с 50% от увеличението на средния осигурителен доход. Това представлява увеличение с 12 на сто. Размерът на максималната пенсия през следващата година ще остане без промяна на ниво 3400 лв. В резултат на индексиранието на пенсиите размерът на средната пенсия догодина ще достигне 792,51 лв., предвижда бюджетът на Държавното обществено осигуряване (ДОО).

Труд, 25 октомври 2022

"Държавно управление" с бюджетен дефицит от 5.4 млрд. лева

За 2021 г. окончателните данни на Националния статистически институт (НСИ) показват, че институционален сектор „Държавно управление“ отчита бюджетен дефицит от 5.4 млрд. лв. или - 3.9% от Брутният вътрешен продукт (БВП). В този сектор се включват всички институционални единици на бюджетна издръжка, които извършват основните дейности на изпълнителната, законодателната и съдебната власт; например държавни институции, министерства и ведомства, които се занимават с администрация и финансиране на дейности по предоставянето на обществени блага. Дефицитът в подсектор „Централно управление“ е в размер на 6.4 млрд. лв. или 4.6% от БВП.

Банкеръ, 24 октомври 2022

Резервите на петрол и петролни продукти в ЕС растат с 2,5 на сто през юли след историческо дъно през юни

През юли 2022 г. България е имала 993,4 хиляди тона резерви от петролни продукти и суров петрол, което представлява увеличение спрямо месец по-рано, когато са били 955,5 хиляди тона. През юли 2021 г. това количество достигаше 965,5 хиляди тона. През юли 2022 г. България е на десето място сред страните с най-малки по обем запаси от петрол и петролни продукти сред страните членки на Съюза. По-малки от нас петролни запаси през юли са имали Словакия (792,6 хиляди тона), Люксембург (718,6 хиляди тона), Хърватия (595,4 хиляди тона), Литва (575,6 хиляди тона), Словения (517 хиляди тона), Кипър (512,9 хиляди тона), Латвия (314,3 хиляди тона), Естония (251 хиляди тона) и Малта (92,86 хиляди тона). Страните с най-големи запаси от петрол и петролни продукти са били Германия (23,2 милиона тона), Франция (15 милиона тона) и Испания (14,1 милиона тона).

БТА, 20 октомври 2022

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Строителство на електрически инсталации" по Печалба за 2021 г., хил.лв.

No	Предприятие	Населено място	Печалба (хил. лв.)
			2021
1	Соларпро Холдинг АД	София	8 546
2	Електролюкс Табаков и Синове ООД	Пловдив	4 050
3	Брайт инженеринг ООД	София	1 556
4	Енерджи Ка ЕООД	Пловдив	1 441
5	Импулс Ко ООД	София	1 412
6	Протех АД АД	София	1 267
7	Сатурн 2 ООД	Бургас	1 058
8	Белви ООД	Благоевград	1 019
9	Ел Контрол ЕООД	Стара Загора	937
10	Стенли-03 ЕООД	Лом	767

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Печалби по фондовите борси, въпреки високата инфлация

Печалбите се завърнаха по фондовите борси от двете страни на Атлантическия океан и значително по-слабо за Българската фондова борса (БФБ) през отминалата седмица (17-21 октомври), въпреки високата инфлация през септември. Отново фондовите борси регистрираха единна положителна посока на търговия, след като в предишната седмица (10-14 октомври) имаше разминаване - в Западна Европа и на "Уолстрийт" в Ню Йорк основните измерители бяха на загуба, докато на БФБ трите индекса завършиха с повишения, а измерителят SOFIX беше с по-голям спад от трите индекса, взети заедно. Седмичната равностойност за Западна Европа и САЩ показва, че търговията по фондовите пазари от двете страни на Атлантика, въпреки някои дни на загуба, завършиха седмицата с повишения. На БФБ най-голям седмичен ръст отчете индексът BG TR30 (+0.07%), следван от BG BX40 (+0.02%) и BG REIT (+0.01%), докато SOFIX спадна с 0.39%. От началото на октомври, за три седмици SOFIX е на загуба с 1.37%, а от началото на годината до 21 октомври регистрира общо понижение от 8.85%. За една година SOFIX е нараснал с 1.18%. БФБ отчете значително по-слаб седмичен оборот спрямо предходната седмица.

business.dir.bg, 23 октомври 2022

„Централен депозитар“ се присъединява към А-отбора на депозитарите в Европа

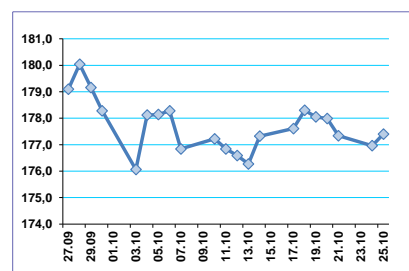
„Централен депозитар“ АД и Европейската централна банка подписаха рамково споразумение за присъединяване към TARGET2-Securities (T2S). Към момента се извършват вътрешни оценки за определяне на подходяща дата за миграция към платформата. Очаква се следващата година българската депозитарна институция официално ще прехвърли сетълмента на своите деноминирани в евро ценни книжа към TARGET2-Securities. Платформата е предпочитано средство за сетълмент от всички основни депозитари в Европа, като T2S обработва средно по 700 000 транзакции всеки ден. „TARGET2-Securities е от изключителна важност за финансовата инфраструктура на Европа. „Централен депозитар“ АД е единствената организация в България, която осъществява сетълмент на безналични корпоративни ценни книжа. Акционери в дружеството са Министерство на финансите, големите търговски банки и инвестиционните посредници в България, участващи активно на пазара за ценни книжа.

Банкеръ, 21 октомври 2022

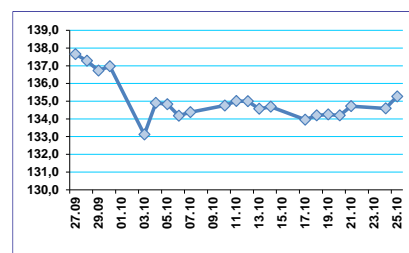
БФБ-София
Седмичен оборот
17 – 21 октомври 2022 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	158 360,68
Standard	6 031 018,41
АДСИЦ	728 101,40
Регулиран пазар - общо	7 186 474,93

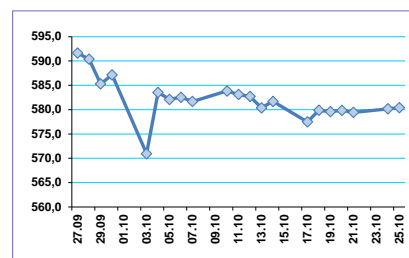
BGREIT: 27.09.2022 – 25.10.2022



BGBX40: 27.09.2022 – 25.10.2022



SOFIX: 27.09.2022 – 25.10.2022



Приходите на "Слънчев бряг" намаляват с почти 36% през третото тримесечие

Приходите на „Слънчев бряг“ АД изненадващо се понижават през третото тримесечие в сравнение с третото тримесечие на 2021 г., въпреки че това е най-активният период от туристическия сезон. За периода юли-септември приходите на дружеството възлизат на 962 хил. лева в сравнение с 1,5 млн. лева година по-рано, като намаляват с почти 36% въпреки увеличението на цените за паркиране и на други услуги в курорта. Общите приходи забавят ръста си до 2,252 млн. лева за деветмесечието в сравнение с 2,226 млн. лева за деветмесечието на 2021 г., като отчитат само 1,2% увеличение на годишна база. Дружеството намалява разходите си за периода януари-септември до 3,169 млн. лева от 3,272 млн. лева година по-рано, или с малко над 3%.

Инвестор.БГ, 26 октомври 2022

"Телематик ИБ" ще регистрира акциите си за търговия на борсата във Франкфурт

Съветът на директорите на оператора на хазартни игри „Телематик Интерактив България“ АД е взел решение акциите на дружеството да бъдат регистрирани за търговия на фондовата борса във Франкфурт. Компанията, която стои зад бранда Palms Bet, осъществи първично публично предлагане на Българската фондова борса (БФБ) в края на февруари, като набра 16 млн. лева. При есенното ребалансиране на индексите „Телематик“ влезе в широкия индекс на най-ликвидните дружества BGVX40. „Телематик ИБ“ отчита над 34% годишен ръст на продажбите до над 71,2 млн. лева към края на септември, според индивидуалния отчет на дружеството. Разходите на компанията нарастват за отчетния период до почти 52 млн. лева от над 37,1 млн. лева година по-рано, или с 40%. Нетната печалба за периода е в размер на 17,4 млн. лева при 14,3 млн. лева година по-рано, или с 21,7% повече на годишна база.

Инвестор.БГ, 26 октомври 2022

„Син Карс Индъстри“ планира листване на борсата в Амстердам в края на 2024 г.

„Син Карс Индъстри“ АД планира листване на борсата в Амстердам в края на 2024 г., за да финализира изграждането на завода си в Румъния. Увеличението на капитала от провеждащата се в момента процедура ще помогне на компанията да се справи с поръчките за електромобили за следващата година, както и да увеличи капацитета на производствената си база в Русе, казват от компанията. Целта на компанията е да постигне устойчиви и успешни продажби на електромобилите през 2023 г., след което да мултиплицира и разшири производството с изграждането на нова фабрика в Румъния и в непосредствена близост до Русе.

Инвестор.БГ, 26 октомври 2022

„Илевън Кепитъл“ получи над 247 хил. лева дивидент от дружество, в което има инвестиция

„Илевън Кепитъл“ АД е получило 247 440 лева дивидент от „Енхенсив РД“ АД, компанията, която стои зад платформата за създаване на автобиографии EnhancV. „Илевън Кепитъл“ е миноритарен акционер в „Енхенсив РД“. Дивидентът е от печалбата на компанията за 2021 г. и е изплатен след решение на акционерите. Инструментът на „Енхенсив“ насочва и съветва потребителя в процеса на създаване на едно или повече професионални резюме,

персонализирани към всяка работна обява. Платформата се ползва от десетки хиляди потребители в България и чужбина.

Инвестор.БГ, 25 октомври 2022

Новите акции от увеличението на капитала на ФПП са вписани в регистъра на КФН

Новите акции на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ от увеличението на капитала с последната емисия варианти са вписани в регистъра на Комисията за финансов надзор (КФН) на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. Това се вижда от решенията на регулатора, публикувани на сайта му. Емисията е в размер на 15 млн. броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка. С тези акции капиталът на „ФеърПлей Пропъртис“ се увеличава от 49 045 400 лева на 64 045 400 лева. Акции бяха записани при упражняването на 15 млн. варианти от последната емисия на дружеството. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ издаде 98 090 800 броя варианти, всеки с емисионна стойност 0,001 лев и с възможност за записване на 1 нова акция с емисионна стойност 1 лев, в началото на август.

Инвестор.БГ, 20 октомври 2022

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**Инвестират 50 млн. лв. в завод за електрически велосипеди край Пловдив**

50 млн. лв. ще инвестира компания за производство на електрически велосипеди в нов завод край Пловдив, обяви министърът на иновациите и растежа Александър Пулев, който връчи сертификат клас А на изпълнителния директор на „Е-Велокс“ ООД Димитър Златанов. Компанията, която произвежда велосипеди под търговската марка „Лидер“, ще открие завод на територията на зона Куклен, част от Тракия икономическа зона. По проекта се предвижда инвестиция за 28 277 000 лв., която ще разкрие нови 330 работни места. От компанията уточниха, че общо в завода ще бъдат инвестирани 50 млн. лв., като той ще е с капацитет от 300 хил. броя електрически велосипеди на година.

24 часа, 26 октомври 2022

"Анима груп" изгради нова хладилна база за 7 млн. лв. в столицата

"Анима груп инвестмънт" завърши инвестиция от 7 млн. лева в разширение на хладилната си база "Фриго сток" на ул. "Първа българска армия" в София. Финансирането е със собствени средства и осигурява 55 нови работни места, съобщи Атанас Николов, собственик на компанията. "Фриго сток" е на терен от 25 декара. Дългосрочен наемател е веригата Т Market. Строителството на новата складова база е приключило за пет месеца. С инвестиция от 800 хил. лева на покрива на складовата база е инсталиран фотоволтаик с мощност 500 киловата. Основен изпълнител на обекта е пловдивската фирма "Фригопан". Инвеститорът "Анима груп инвестмънт" е част от група компании, занимаващи се с внос и дистрибуция на хранителни продукти, както и с предлагането на логистични и складови решения. През последните години групата от компании отчита общо над 30 млн. лв. приходи и между 2.5-3 млн. лв. печалба. До края на 2022 очакваме около 36 млн. лв. оборот и 2.5 млн. лв. печалба, прогнозира Атанас Николов.

Капитал, 20 октомври 2022

Първа копка на разширението на Фабрика за майонеза „Краси“**Huatt Regency Sofia е най-добрият MICE хотел в България**

Huatt Regency Sofia получи поредно международно признание в туристическия бранш – отличието „Най-добър MICE хотел в България“ на Световните MICE награди за 2022 година. Отличието се присъжда на най-добрите в сферата хотели, конгресни и експо центрове, авиолинии и други.

Investor.BG, 25 октомври 2022

Светослав Драгиев поема ръководството на фондацията на SiteGround

Светослав Драгиев е избран за изпълнителен директор на фондацията "За пример", създадена по инициатива на българската IT компания и един от световните лидери в хостинг технологиите SiteGround. Създателят на SiteGround Иво Ценов и изпълнителният директор Тенко Николов планират да дарят 100 милиона лева за дейността ѝ.

profit.bg, 21 октомври 2022

Столична община има собственост в 56 търговски дружества

Столична община има собственост в 56 търговски дружества – 18 със стопанска дейност, различна от здравеопазване и 38 лечебни заведения, както и управлява 11 общински предприятия, създадени по закона за общинската собственост. Най-големите дружества според размера на активите за 2020 г. са „Метрополитен ЕАД“ (малко под 3 млрд. лв.), „Топлофикация ЕАД“ (1,2 млрд. лв.) и „Столичен електротранспорт ЕАД“ (284 млн. лв., като дружеството изпреварва „Център за градска мобилност ЕАД“).

kmeta bg, 20 октомври 2022

Eleven Ventures търси компании, в които да инвестира по 300 хил. евро

Българският фонд за рискови инвестиции Eleven Ventures търси кандидати за новата си програма Eleven Alpha. Участващите стартъпи, които трябва да са в ранен етап на развитие, ще получат фиксирана инвестиция в размер на 300 хил. евро срещу 10-процентов дял. Освен финансова подкрепа сделката ще включва разработката на индивидуални планове за растеж, срещи с ментори от партньорската мрежа на фонда и допълнителна помощ в търсенето на бъдещи рундове на финансиране. В момента Eleven инвестира третия си фонд, в размер на 60 млн. евро, който е с инвестиционен хоризонт 5 години и ще изтече през 2025 г.

Капитал, 20 октомври 2022

Започва строителството на разширението на Фабрика за майонеза „Краси“ в Пловдив. Във фирмата се трудят над 160 души. Предстои в следващите месеци предприятието да бъде разширено с нова производствена, складова и административна част с общо 5169 кв. м. разгърнатата застроена площ, като очакваната инвестиция е за 6 млн. лв. собствени средства. Предвидено е строителството и монтажа на машините и съоръженията да завърши до края на 2023 година.

cross.bg, 20 октомври 2022

Агенцията за инвестиции работи по сертифициране на 48 проекти за близо 2 млрд. лв.

Българската агенция за инвестиции (БАИ) работи по сертифициране на 48 инвестиционни проекта за близо 2 млрд. лв. предимно в сектор производство и складиране. По тях се очаква да бъдат разкрити над 3 600 нови работни места за следващите 2-3 години, съобщи Министерство на иновациите. България е в усилена конкуренция с други държави от региона за привличането на 3 стратегически инвеститора от автомобилния сектор, които съществено ще допринесат за икономическото развитие на страната. Само за последния месец в Българската агенция за инвестиции са постъпили нови седем инвестиционни проекта от секторите производство, ИТ и складиране. От началото на годината БАИ е изготвила положителни становища и Министерство на иновациите и растежа (МИР) е сертифицирало 18 проекта на стойност 328.917 млн. лв. Те имат потенциал да разкрият нови 2 445 нови работни места.

Медия Пул, 21 октомври 2022

Invest Sofia връчи зелена карта на Тата Кънсълтънси Сървисис България

Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции (Invest Sofia) връчи зелена карта за административно обслужване на Тата Кънсълтънси Сървисис България, която откри в София център за споделени услуги с близо 200 работни места. Всички наети в софийския офис на фирмата са българи, като жените сред тях са 70%. Те ще работят в сферата на финансите и счетоводството, финансовото планиране и анализи. Изпълнителният директор на Тата Кънсълтънси Сървисис за Европа Сиптагири Чапалапали обяви плановете на компанията да създаде програма за подобряване на дигиталните умения на ученици в София.

Фирмена информация, 26 октомври 2022

Инвестиции в размер на 1 млрд. 848 млн. 760 хил. лв. планира ЕСО за следващите 10 години

Инвестиции в размер на 1 млрд. 848 млн. 760 хил. лв. (1 848 760 хил. лв.) на база на изразените намерения за нови мощности от 5 881 MW, от които 4862 MW са ВЕИ планира Електроенергийния системен оператор (ЕСО) за следващите десет години. Прогнозата за развитие на производствените мощности на България до 2031 г. се базира на изразените от дружества инвестиционни намерения. Десетгодишният план на Електроенергийния системен оператор се базира на развитието на електропотреблението в страната и се базира на три сценария.

3e-news, 26 октомври 2022

Предстои инвестиция във Видин за 14 млн. лв.

Във Видин предстои инвестиция от 14 млн. лв., с която ще се отворят 400 нови работни места. Проектът е в процес на сертифициране, обяви министърът на иновациите и растежа Александър Пулев. Има и интерес от страна на трима инвеститори за областта на обща

прогнозна стойност от 30 млн. лв. и отваряне на нови над 750 работни места. По процедура „Енергийна ефективност“ в област Видин за сключени 5 договора за близо половин милион лева. Общият брой на сключени договори по цялата Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 е 62 бр. на обща стойност 24 млн. лв.

Дарик радио, 25 октомври 2022

A1 с по-бърз растеж на приходите за третото тримесечие на 2022 г.

A1 България обяви финансовите си резултати за третото тримесечие на годината, като общите приходи на компанията се увеличават с 14,1% до 165,3 млн. евро спрямо същия период на 2021 година. 5,3 млн. евро от увеличението се дължат на придобиването на СТЕМО - един от най-големите български системни интегратори. Приходите от услуги нарастват с 12% до 127,6 млн. евро. Оперативните разходи също нарастват най-вече поради почти двойно по-високите разходи за електроенергия, разходи за лицензи, съдържание и придобиването на СТЕМО. Печалбата преди данъци, такси, лихви и амортизация (ЕБИТДА) се увеличава с 11 млн. евро или с 19,4% до общо 67,9 млн. евро, като СТЕМО допринася с 0,4 млн. евро.

Стандарт, 20 октомври 2022

"Билла България" ще продава и онлайн от следващата пролет

"Билла България" ще започне да продава онлайн през първото тримесечие на следващата година, съобщи изпълнителният директор на "Билла България" Вигинтас Шапокас. За интернет продажбите "Билла" ще си партнира с Glovo. С доставчика вече работят "Кауфланд" и "Фантастико". "Билла България" ще инвестира 50 млн. евро през 2023 г. в нови магазини, реконструкция и обновяване на съществуващи и в разширяване на складовата база на дружеството. Веригата, която е с най-голям брой супермаркети в страната (145 в 45 града), планира да открие 12 нови обекта през 2023 г. и по 18 - през 2024 и 2025. Част от тях ще бъдат в по-малки населени места, а също и по кварталите в големите градове.

Капитал, 24 октомври 2022

Британската финтех компания Revolut обяви, че има почти 500 хил. потребители в страната

Според данните на Revolut активните ѝ клиенти (физически лица) в страната са почти 500 хиляди, което спрямо последните официални числа от преди пандемията е над двойно нарастване. Силно нарастват плащанията и издадените карти - виртуалните и физическите достигат 870 хил., като един потребител може да има повече от една. По клиентска база това я прави близка до средноголяма банка в България, като, разбира се, е трудно да се каже, че нейните потребители са загърбили тотално традиционните банкови услуги. За първите девет месеца на годината българските потребители например са направили около 19.5 млн. транзакции, като най-много са плащали в Lidl и Wizz Air.

Капитал, 21 октомври 2022

АНАЛИЗИ**Охлаждане на жилищния пазар: Кога ще се "спука" имотният балон?**

Процесите, свързани с рекордната инфлация в България, вероятно ще доведат до корекция надолу в цените на имотите. Тя може да дойде като резултат от по-сериозно вдигане на лихвените проценти от банките. Спад в цените на имотния пазар обаче може да последва и от липсата на значително повишение на лихвите, тъй като това ще е знак, че инфлацията не е овладяна и някои собственици на две или повече жилища може да се принудят да продават имоти в замяна на достъп до ликвидни средства.

Съпоставянето с кризата от 2008/2009 г. няма как да бъде избегнато в момента. Все още обаче пазарът не дава ясни индикации за спад, още по-малко за спукване на балон. Наблюдават се обаче някои показатели, които е добре да се следят и които биха показали на първо време за възможен проблем.

"Основният риск, който виждам за финансовата система, е пазарът на недвижими имоти и как той ще се развие", коментира Даниела Бобева, бивш финансов министър на България на Петия банков-финансов форум "Бъдещето на парите".

По думите ѝ в момента прави впечатление лекото охлаждане на строителството, което може да забави предлагането. "От друга страна, като гледаме бизнес анкетите, виждаме, че неизплатените задължения към строителни фирми растат, т.е. това е един жълт светофар за финансовата система, защото при предишната криза, когато необслужваните кредити в банковата система като процент бяха най-високи в България сред ЕС, това се дължеше на два сектора – недвижими имоти и туризъм", обясни Бобева.

През лятото на тази година Европейският банков орган (ЕБО) също подчерта недостатъците на имотния пазар в България и твърде бурното кредитиране. Бобева описва пазара на недвижими имоти като "труден за прогнозиране и доста странен", "регионализиран", пише Esonomic.bg.

Какво ще се случи с пазара на имоти?

Друг бивш министър – Николай Василев – също посочи бурното строителство през последните години сред причините за днешното състояние на имотния пазар. Той не изключи възможността за имотен балон, но характеризира ситуацията като деликатна. "Когато се вдигнат рязко лихвените проценти, много поздравя на имотите. За мен има шанс да се повтори ситуацията от 2008 г. Тогава всеки смяташе, че всеки квадратен метър може да бъде застроен и да се продаде на тройна цена", заяви Василев. Бившият министър прогнозира два сценария. При рецесия например, когато БВП пада, лихвите се качват, цените на енергията също, а продължителността на войната в Украйна е опасна за имотите. Ако обаче има икономически растеж, според него, пазарът "може и да се отърве".

Прогноза за "меко падане" прави и старши финансовият анализатор в платформата МоитеПари Иван Стойков, който очаква първоначално охлаждане на имотния пазар и спад на цените с от 5% до 15%, но не и за срив като през 2008 г. Според него дори без агресивно вдигане на лихвите при такава ускорена инфлация хората, притежаващи повече от един имот, може и да изпитат нужда от средства и така ще се стигне до разпродажби, които може да доведат до корекция в цените на имотите.

Банките се изчакват една друга

Въпреки повишението на основния лихвен процент от редица централни банки, включително и от ЕЦБ, тези в България още не повишават значително лихвите по предоставяните от тях ипотечни кредити. Според председателя на Надзорния съвет на Прокредит Банк Петър Славов засега нито лихвите по депозитите, нито по кредитите са се вдигнали съществено, защото банковата система е високо ликвидна и добре капитализирана, а печалбите са високи и банките си позволяват да се изчакват коя първа ще вдигне лихвите.

По негови думи поскъпването на кредитите е сигурно, но в България ще се случи по-бавно. Въпреки високата инфлация статистиката на БНБ сочи рекордно натрупване на депозити до над 100 млрд. лв., което Стойков определи като разковничето при вдигането на лихвите. Той подчерта, че основното кредитиране у нас е в левове и лихвите по тези заеми се базират именно на привлечения ресурс. "Когато той започне да намалява, тогава си мисля, че ще започнат покачванията на лихвите по депозити и кредити", уточни Стойков.

expert.bg, 22 октомври 2022

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [Future of Work Summit: Creating change](#)

КОГА: 27 октомври 2022

КЪДЕ: Гранд хотел Милениум София и онлайн

➤ [ONLINE ADVERTISING BULGARIA 2022](#)

КОГА: 27 октомври 2022

КЪДЕ: Sofia Tech Park

➤ [Balrec Investment and Real Estate Market Conference](#)

КОГА: 3 ноември 2022

КЪДЕ: "София Ивент Център" (Sofia Event Center)

➤ [INVESTOR FINANCE FORUM](#)

КОГА: 4 ноември 2022

КЪДЕ: Hyatt Regency Sofia, зала Васил Левски

➤ [Международно туристическо изложение Fair of Tourism 2022](#)

КОГА: 17-19.11.2022

КЪДЕ: Нови Сад, Сърбия

➤ [Cybersecurity Forum](#)

КОГА: 17 ноември 2022

КЪДЕ: София Тех Парк