



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Норвежка компания продава българското си поделение за събиране на вземания

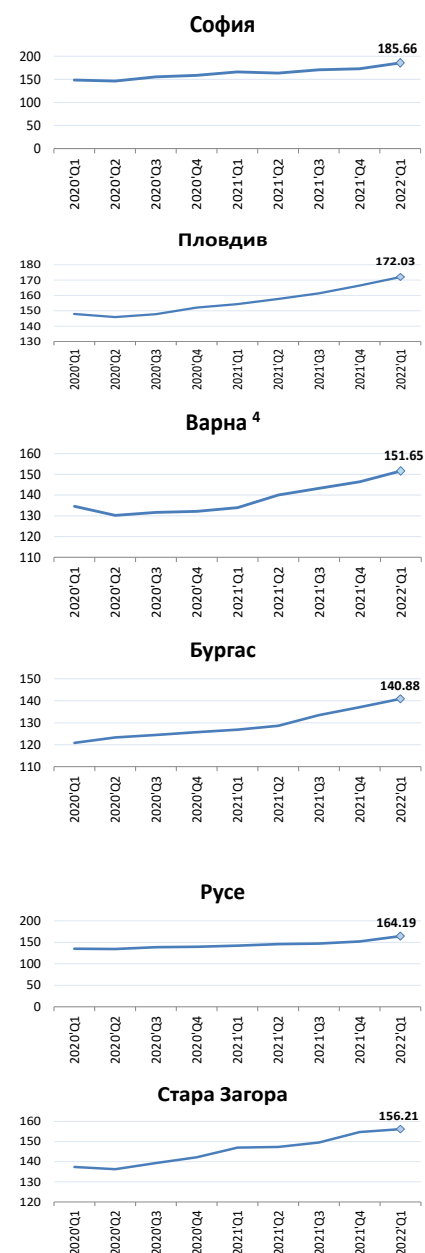
Една от водещите компании за изкупуване на вземания в Европа - норвежката B2Holding ASA, подписа договор за продажбата на дъщерното си дружество в България - Агенция за събиране на вземания ЕАД (АСВ), на българска SPV компания. Сделката е резултат от тръжна процедура с конкурентно наддаване. Консултант е Alantra Corporate Portfolio Advisors Limited. Сделката ще бъде финализирана след одобрение от съответните регулаторни органи. Агенция за събиране на вземания ЕАД е специализирана в придобиване на портфейли с обезпечени и необезпечени задължения от банки, финансови институции, доставчици на комунални и телекомуникационни услуги и др. Компанията е създадена през 2010 г. и е вписана в регистъра на финансовите институции на БНБ. През 2016 г. става част от B2Holding. B2Holding ASA е базирано в скандинавските страни холдингово дружество за изкупуване и управление на вземания с присъствие в повече от 20 европейски държави. Компанията отчита значителен ръст на бизнеса си от създаването си през 2011 г. и се утвърждава като една от водещите в изкупуването на дългове и предоставянето на услуги в сектора на обслужване на задължения. Централата на компанията е в Осло, Норвегия. Акциите ѝ се търгуват на фондовата борса в Осло с код "B2H".

24 часа, 22 август 2022

### "Сток плюс" е изкупило обратно 40% от акциите си

„Сток плюс“ АД е успяло да изкупи почти всички акции, които иска да обезсили заради продажбата на имоти през миналата година. Дружеството обяви търгово предложение за 1 923 780 броя акции на цена от 1,5 лева за брой, след като продаде земи в област Велико Търново за почти 3,5 млн. лева, върху които ще се строят фотоволтаични централи .С

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100<sup>1,2,3,4</sup>



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2022 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първо тримесечие 2022 г.

Източник: НСИ

обезсилването на акциите компанията ще намали капитала си заради продадените имоти. „Сток плюс“ обявява, че 18 акционери са приели търговото, а общият брой акции, които са изкупени, са 1 923 771, или с 9 по-малко от предвиденото. В резултат на осъщественото търгово предлагане и след приключване на сделките „Сток Плюс“ АД ще притежава пряко 1 923 771 броя акции, представляващи 40% от акциите с право на глас в общото събрание на компанията.

*Инвестор.БГ, 24 август 2022*

### **Имот от 40 дка на Камен бряг на "Пирин голф пропъртиз" ООД ще бъде предложен на публична продажба**

Имот от 40 дка на Камен бряг до Каварна, собственост на затъналото в дългове "Пирин голф пропъртиз" ООД в началото на септември ще бъде предложен на публична продажба за 690 000 лева. В първото решение на Софийския градски съд от 10 януари 2017 г., с което дружеството "Пирин голф пропъртиз" е обявено за "свърхзадлъжняло", дълговете му към фалираната "Корпоративна търговска банка" са били в общ размер от 5.238 млн. лева. До 25 юни 2014 г. компанията е изплащала задълженията си съвсем редовно. Няколко дни след затварянето на КТБ дълговете на дружеството стават незабавно изискуеми и това довежда до фалита на "Пирин голф пропъртиз". Освен парите, които дължи на банката дружеството трупа задължения и към Националната агенция по приходите. Приходната агенция вече е била наложила възбрана на друга част от имотите му - на земи в софийското село Бусманци. От съдебното решение става ясно, че става въпрос за дългове към фиска в размер на нови 2.814 млн. лева. Дружеството е създадено на 30 септември 2005 г. с капитал от 50 000 лева. Дяловете в дружеството - общо 50 на брой - са разпределени по равно между учредителите Анита Христова и Иван Кадийски. Той има участия в още няколко компании, които също са ползвали солидно кредитиране от "Корпоративна търговска банка". Най-голямото от тях е "Биокемикъл БГ" АД, в което Кадийски е бил член на Съвета на директорите. Заради дълг от 17 млн. евро, по искане на синдиките на КТБ и това дружество е обявено в несъстоятелност, считано от 2016 година.

*Банкеръ, 24 август 2022*

### **Теренът на „Балканкар Рекорд“ в Пловдив е продаден**

С нов собственик са около 40 декара с адрес „Кукленско шосе“ 17. Цената е 6.5 милиона евро. Промяната в собствеността е станала през месец март, а купувач е фирма „ДОМ 2022“. Реално продадена е тази част от предприятието, където навремето са се произвеждали мотоциклите. Базата се отдаваше под наем. „Балканкар Рекорд“ бе една от емблемите на индустрията в Пловдив. Приватизирано е преди 22 години от „Рекорд Кар“ АД, тъй като Министерство на финансите, което тогава държи 93 процента от капитала на дружеството, иска прекратяване на дейността чрез ликвидация. Назначени са ликвидатори, които междуременно също търсят купувачи на целия завод. И накрая го купуват самите те чрез „Рекорд Кар“ АД.

*Марица, 22 август 2022*

### **Kaufland купи Софийските централни хали срещу 35 милиона лева**

Германската верига магазини Kaufland ("Кауфланд") стана собственик на Софийските централни хали срещу 34.8 млн. лева - сграда с 3435 кв. метра площ и парцел от 7 декара. Веригата планира да "съхрани сградата", без да бъдат извършвани промени по фасадата и без тя да бъде брандирана с името на компанията. Паркоместата ще бъдат увеличени от досегашните 65-66 на 76-78 броя за целта ще бъде усвоено пространството на рампата. Отвътре пространството ще бъде напълно променено и адаптирано към съвременния

начин на пазаруване. Сградата на Централните хали е една от най-разпознаваемите в София. През 2000 година Халите отварят врати отново, след като Столична община сключва споразумение с "Ащром" за управлението им. Компанията отдаваше под наем обекти на различни търговци, като приходите на дружеството й "Централни хали" годишно бяха около 4 млн. лева, а чистата печалба - около 1 млн. лева. По-късно общината излезе от управлението и едноличен собственик на сградата остана компанията.

*Money.bg, 24 август 2022*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**България е на десето място в ЕС по достъп до фиксиран високоскоростен интернет**

България е на десето място в ЕС по достъп до фиксиран високоскоростен интернет, показват данни на Евростат. През миналата година почти 85% от домакинствата у нас са имали достъп до бърз интернет, което над средното равнище за Европейския съюз. България е сред страните с бурно развитие в този сектор, като се забелязва значително увеличение на броя домакинства с достъп до интернет от 2013 година досега. Водещи в класацията са Малта със 100% покритие, Люксембург, Дания, Испания и Латвия.

Дарик радио, 24 август 2022

**В края на юли депозитите на неправителствения сектор са почти 108,4 млрд. лв.**

В края на юли 2022 г. депозитите на неправителствения сектор се увеличават на годишна база с 10,3 на сто, а кредитите - с 11 на сто, отчита Българската народна банка (БНБ). В края на юли депозитите на неправителствения сектор са почти 108,4 млрд. лв. (70,1 на сто от прогнозния Брутен вътрешен продукт - БВП), като годишното им увеличение е 10,3 на сто. Депозитите на нефинансовите предприятия са близо 36,2 млрд. лв. (23,4 на сто от БВП) в края на юли 2022 година. В сравнение със същия месец на 2021 г. те се увеличават с 18,2 на сто. Депозитите на финансовите предприятия нарастват с 2,8 на сто на годишна база и в края на юли надминават 3,8 млрд. лв. (2,5 на сто от БВП). Депозитите на домакинствата са почти 68,4 млрд. лв. (44,3 на сто от БВП) в края на юли. Те се увеличават със 7 на сто спрямо същия месец на 2021 г. (6 на сто годишен ръст през юни 2022 година).

БТА, 24 август 2022

**Чуждестранните инвестиционни фондове управляват 5.60 млрд. лева у нас**

Към края на юни 2022 г. привлечените парични средства в България от чуждестранните инвестиционни фондове са в размер на 5.60 млрд. лева. Спрямо същия месец на миналата година тези суми нарастват с 636.1 млн. лева, сочат данните от БНБ. В сравнение с края на март тази година обаче размерът на парите, които те управляват, намалява с 394.2 млн. лева. Явно трудната и неясна

24.08.2022

1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,97021 BGN

1 GBP = 2,31890 BGN

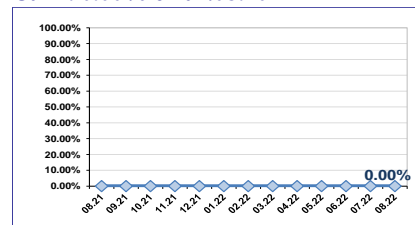
## Икономически показатели

## USD/BGN

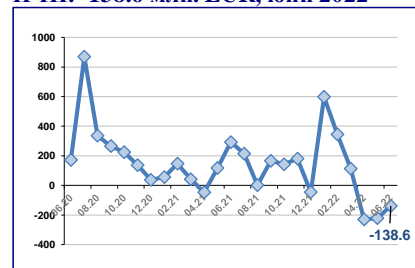


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.08.2022



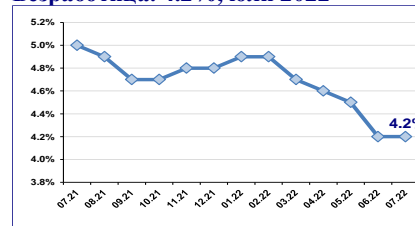
ПЧИ: -138.6 млн. EUR, юни 2022



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2022, % промяна на годишна база



Безработица: 4.2%, юли 2022



икономическа и политическа ситуация в страната и в Европа прави всички по-внимателни при инвестиране на спестените пари. Основни инвеститори в чуждестранните инвестиционни фондове към края на юни са застрахователните компании и пенсионните фондове с дял от 61.8% от вложените парични средства и домакинствата и нетърговските организации, обслужващи домакинствата (с дял от 18.6%).

*Банкеръ, 24 август 2022*

### **Туристическите и рудодобивните общини в България - лидери по собствени приходи**

През 2021 г. разходите на общините в България растат стремглаво, като достигат над 8,73 млрд. лв., почти 20% увеличение спрямо 7,3 млрд. лв. за 2020 г. Растежът е и повсеместен, като при едва 12 от 265 общини разходите не са се покачили спрямо предходната година. Очаквано най-високи са разходите на Столична община – 1,6 млрд. лв. или 18% от тези на всички общини. След нея се нареждат големите общини в страната – Варна (392 млн. лв.), Пловдив (388 млн. лв.), Бургас (271 млн. лв.) и Стара Загора (167 млн. лв.). Най-ниски са разходите на общините Макреш (2,55 млн. лв.) и Трекляно (2,34 млн. лв.) – очаквано, предвид че те са сред общините с най-малко население, което местните администрации обслужват, пише в анализ на Института за пазарна икономика (ИПИ).

*Инвестор.БГ, 21 август 2022*

### **Българите купуват на лизинг предимно автомобили**

Българите взимат на лизинг предимно автомобили, показват данните на БНБ. Вземанията по договори за финансов лизинг на леки автомобили са 1,952 млрд. лв. в края на юни 2022 г. Те нарастват с 12,6% (218,3 млн. лв.) на годишна база и с 3,7% (68,8 млн. лв.) в сравнение с края на първото тримесечие на 2022 г. Относителният им дял е 42,3% в края на юни 2022 г. при 40,6% в края на юни 2021 г. Ръст има и при товарните автомобили на лизинг, но по-малък. В края на юни вземанията по договори за финансов лизинг на товарни и лекотоварни автомобили са 1,169 млрд. лв., като нарастват с 4,2% (47 млн. лв.) за година и с 3,1% (35,1 млн. лв.) в сравнение с края на март 2022 г. Относителният им дял намалява от 26,3% в края на юни 2021 г. до 25,3% в края на същия месец на 2022 г. Нарастват и машините и оборудването, което най-често фирмите взимат на изплащане.

*Дума, 18 август 2022*

### **Икономическият растеж на България над средния за ЕС през второто тримесечие**

Икономиката на България нараства с 4.8% на годишна база през второто тримесечие на настоящата 2022 година, сочат сезонно изгладените експресни оценки на НСИ. Темпът на растеж на brutния вътрешен продукт се засилва спрямо първото тримесечие, когато нарастването бе в размер на 4.5%. Икономическият растеж на България е над средния за Европейския съюз, който възлиза на 4% през второто тримесечие, според експресните оценки на Евростат. Средният растеж в еврозоната достига 3.9%. Най-висок годишен ръст на БВП се отчита в Словения (8.3%), Португалия (6.9%) и Унгария (6.5%) с уточнението, че данните за шест страни членки все още не са налични. Икономиката на Румъния е нараснала с 5.3% през второто тримесечие, докато тази на Германия записва увеличение от 1.5%. БНБ понижи драстично прогнозата за ръст на българската икономика. Увеличението на БВП спрямо първото тримесечие на годината е 1.1%. Средното нарастване на тримесечна база за ЕС и еврозоната е 0.6%.

*actualno.com, 18 август 2022*

## Трети пореден месец намаляват чуждестранните инвестиции у нас

Преките чуждестранни инвестиции в България по предварителни данни на БНБ намаляват със 138.6 млн. евро за юни 2022 година. Преди година интересът е бил по-висок и тази сума се увеличава с 292.5 млн. евро. За периода между януари и юни преките чуждестранни инвестиции в страната се повишават с 289.2 млн. евро (0.4% от БВП). За същия период на миналата година, парите които са влезли у нас като инвестиции с увеличават с 606.3 млн. евро (0.9% от БВП), т.е. вложенията у нас са намалели с 317.1 млн. евро (52.3%) за година. Нетният поток по подстатия Дългови инструменти (промяната в нетните задължения между дружествата с чуждестранно участие и преките чуждестранни инвеститори по финансови, облигационни и търговски кредити) е отрицателен и възлиза на 185.1 млн. евро. Дяловият капитал (преведени/изтеглени парични и апортни вноски на нерезиденти в/от капитала и резервите на български дружества, както и постъпления/плащания по сделки с недвижими имоти в страната) е положителен и възлиза на 168 млн. евро за януари – юни.

*Банкеръ, 18 август 2022*

## Старият портал за е-услуги на НАП спира да работи

Националната приходна агенция обяви, че в началото на октомври 2022 г. спира достъпа до стария си портал за електронни услуги. Повече от година той работи паралелно с новия, като през това време бяха прехвърлени всички потребителски профили и правата на достъп. Потребителите, които използват ПИК или личен КЕП не трябва допълнително да се идентифицират в новия Портал за е-услуги на НАП, тъй като текущите им достъпи до услуги и информация са запазени и не са необходими действия от тяхна страна. Новият портал за е-услуги на НАП стартира миналата година.

*economic.bg, 18 август 2022*

## Рейтинг 10 Топ фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на етерични масла" по Общо активи за 2020 г., хил.лв.*

| No | Предприятие                 | Населено място                  | Общо активи (хил. лв.) |        |
|----|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|--------|
|    |                             |                                 | 2019                   | 2020   |
| 1  | Есетере България ЕООД       | Добрич                          | 62 128                 | 57 180 |
| 2  | Дамасцена ЕООД              | Скобелево (обл. Ст. Загора)     | 27 908                 | 28 154 |
| 3  | Еньо Бончев Продакшън ООД   | София                           | 21 481                 | 25 385 |
| 4  | Гален-Н ЕООД                | София                           | 19 341                 | 23 303 |
| 5  | Алтея Органикс ООД          | Стара Загора                    | 9 063                  | 9 685  |
| 6  | Робертет България ЕООД      | Долно Сахране (обл. Ст. Загора) | 7 875                  | 8 059  |
| 7  | Алта Ойлс ЕООД              | Казанлък                        | 7 784                  | 7 294  |
| 8  | Алба Групс ЕООД             | Скобелево (обл. Ст. Загора)     | 7 435                  | 6 990  |
| 9  | Павлови Фууд Индъстрийс ООД | Генерал Тошево                  | 6 897                  | 6 842  |
| 10 | Бул Фито Ойлс АД            | София                           | 5 038                  | 6 752  |

[www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)



## БОРСОВИ НОВИНИ

## Приходите на БФБ-София забавят ръста си през второто тримесечие спрямо първото

Ръстът на приходите на Българската фондова борса (БФБ) се забавя през второто тримесечие в сравнение с първото, а заради увеличението на разходите печалбата се свива с почти 30% за периода април-юни спрямо януари-март. Към края на юни на годишна база дружеството отчита ръст на приходите и печалбата. Увеличението на приходите продължава да се определя от таксите за търговия с електрическа енергия на Българската независима енергийна борса (БНЕБ), която е част от БФБ. Общите приходи на БФБ-София към края на юни възлизат на малко над 9 млн. лева спрямо 7,6 млн. лева година по-рано, или с 18,5% повече на годишна база. Само за тримесечието обаче са реализирани приходи за малко под 4,3 млн. лева спрямо 4,7 млн. лева за първото тримесечие, т.е. се отчита намаление от 8,7%. Годишното увеличение се дължи на консолидацията на приходите на БНЕБ, отразени в Такса за търговия с електрическа енергия (ръст от 961 хил. лева). По отношение приходите на дружеството майка таксите за регистрация на дружества и за информационно обслужване се увеличават съответно до 527 хил. лева и 460 хил. лева, а комисионите за сделки на борсата нарастват с 254 хил. лева, или със 73% на годишна база.

Инвестор.БГ, 24 август 2022

## Бизнес имотите носят добри приходи

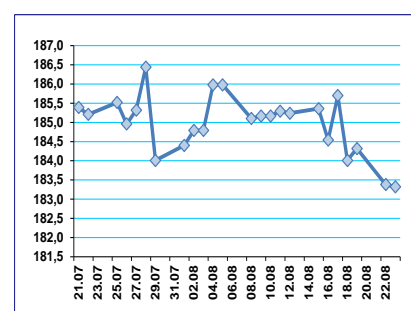
Нетните приходи на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ за шестмесечието от продажбата на апартаменти и на услуги е 5.24 млн. лева. Разходите за дейността са намалени и са на стойност 3.67 млн. лв. при 6.03 млн. лева година по-рано. Така е формиран положителен нетен финансов резултат в размер на 1.57 млн. лв. при отчетена загуба от 839 хил. лева през 2021г. „ФеърПлей Пропъртис“ инвестира в закупуването на недвижими имоти, след което възлага изпълнението на строителни проекти до въвеждане в експлоатация на новопостроените сгради. Занимава се и с професионалното им управление след това. Основните активи на "ФеърПлей Пропъртис" са в сегмента на бизнес имотите. В портфейла му са и жилищни имоти – ваканционни апартаменти във в.с. „Санта, Марина“, в.к. „Марина Хил“ – град Черноморец и в.к. „Св. Иван Рилски“. Последният сегмент са земи за развитие – има проекти в Сандански, София, Сапарева баня, Созопол и к.к. Паничище.

Банкеръ, 22 август 2022

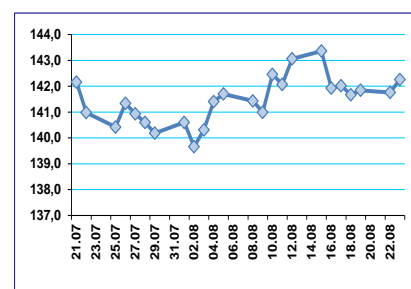
БФБ-София  
Седмичен оборот  
15 - 19 август 2022 г.

| Пазар                         | Оборот (лв.)        |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Основен пазар</b>          |                     |
| Premium                       | 446 104,20          |
| Standard                      | 7 868 330,22        |
| АДСИЦ                         | 1 073 370,85        |
| <b>Регулиран пазар - общо</b> | <b>9 525 889,23</b> |

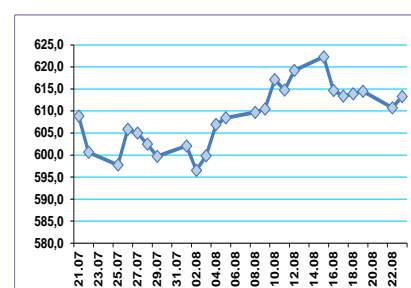
BGREIT: 21.07.2022 – 23.08.2022



BGBX40: 21.07.2022 – 23.08.2022



SOFIX 21.07.2022 – 23.08.2022



## "Хидравлични елементи и системи" с по-високи продажби от прогнозите

"Хидравлични елементи и системи" АД (ХЕС), е водещ производител на бутални, телескопични и плунжерни хидравлични цилиндри в Източна Европа, показва по-добри финансови резултати от прогнозираните за юли. Тя отчете продажби в размер на 9.26 млн. лева, а с натрупване за седемте месеца от началото на годината паричните ѝ постъпления възлизат на 58.09 млн. лева. А това представлява ръст от 50.47% в сравнение със същия период на миналата година. "Стара планина холд" АД притежава 64.53% от капитала на "Хидравлични елементи и системи" АД. Пенсионните фондове на "Алианц България" АД притежават 11.82%, а "Славяна" АД - 8.28% от акциите с право на глас. Свободно търгуваните на БФБ книжа са над 3.6 млн. броя.

*Банкеръ, 24 август 2022*

## „Елана Агрокредит“ със 129% ръст на отпуснатите кредити до 4,7 млн. лв.

„Елана Агрокредит“ АД отчита 129% ръст на отпуснатите кредити за покупка на земеделска земя до 4,7 млн. лв. за януари-юни 2022 г., спрямо 2,05 млн. лв. за същия период на миналата година, показва анализ на Investor.bg на база месечния бюлетин на дружеството, публикуван в сайта му. Допълнително през първото полугодие са отпуснати нови 853 хил. лв. оборотни средства и портфейлът от тях достига 18,26 млн. лв. към 30 юни 2022 г. Общото увеличение по двата продукта е с 5,52 млн. лв., но кредитният портфейл се увеличава със само 2,25 млн. лв., следователно има предсрочно погасяване за 3,3 млн. лв. през тези три месеца. Портфейлът от кредити (лизинги и оборотни кредити) реално намалява до 51,08 млн. лв. към 30 юни 2022 г., спрямо 53,4 млн. лв. към 30 юни 2021 г. Дружеството финансира земеделски производители при лихва от 8,5% годишно. Единият продукт е покупка на земеделска земя с 20% самоучастие и 10-годишни лизинги

*Инвестор.БГ, 24 август 2022*

## Акционерите на "Слънчев бряг" пак ще решават за покриване на загубата за 2016 г. с резервите

Акционерите на „Слънчев бряг“ АД ще приемат решение за покриване на загубата от 2016 г. в размер на над 922,6 хил. лева с резервите на дружеството. Това се вижда от поканата за предстоящото общо събрание на акционерите, публикувана чрез БФБ-София. То ще се състои на 27 септември в курортния комплекс. Загубата за периода 2017-2021 г. остава като неразпределена загуба от минали години, предлага съветът на директорите на дружеството. Акционерите ще разгледат и приемат и доклада за дейността на дружеството през 2021 г. и годишния отчет за 2021 г., както и доклад за прилагане на политиката за възнаграждения, доклада на одитния комитет и доклада на директора за връзка с инвеститорите. „Слънчев бряг“ АД приключи 2021 г. със 707 хил. лева нетна загуба, или 0,36 лева на акция.

*Инвестор.БГ, 23 август 2022*

*\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*



## ИНВЕСТИЦИИ

**София обяви мегатърг за ремонт на улици и тротоари**

Столична община обяви търг за 200,2 млн. лв. без ДДС за текущи ремонти и рехабилитация на улици, тротоари и на пътни съоръжения в целия град. Договорите с избраните изпълнители ще са с продължителност 4 години. При предишния конкурс за поддръжката на пътната инфраструктура в града, обявен през 2018 г., прогнозната стойност на същите дейности бе 117 млн. лв., или с над 80 млн. лв. по-малко. Новият търг е разделен на седем обособени позиции. Първата е за районите „Витоша“, „Лозенец“ и „Триадица“, в които предстои да се избере фирма, която да ремонтира пътната инфраструктура. Втората позиция е за районите „Банкя“, „Красна поляна“, „Красно село“ и „Овча купел“. В обособена позиция № 3 влизат ремонтът и поддръжката на улиците, тротоарите, мостовете, подлезите и др. във „Връбница“, „Възраждане“, „Илинден“ и „Люлин“. Обособена позиция № 4 е за четвърта зона - „Надежда“, „Нови Искър“ и „Сердика“. Следващата зона, за която се търси строителна фирма, е пета, обхващаща „Кремиковци“, „Оборище“ и „Подуяне“. Обособена позиция 6 е за шеста зона, включваща районите „Изгрев“, „Искър“, „Слатина“ и „Средец“. Накрая идва Зона 7, в която са останалите три района на София - „Младост“, „Панчарево“, „Студентски“.

Сега, 24 август 2022

**Фонд с участието на „ИмПулс I“ е вложил още 100 хил. евро в застрахователната компания „Болерон“**

Фонд с участието на „ИмПулс I“ е вложил още 100 хил. евро в застрахователната компания „Болерон“ Един от инвестиционните фондове, в които участва компанията „ИмПулс I“ АД – „ИмВенчър II КДА“, е инвестирало още 100 хил. евро в компанията „Болерон“ АД, съобщават от „ИмПулс I“. Инвестицията е увеличение на капитала на „Болерон“ и от по-голям рунд на финансиране в общ размер 2,1 млн. евро, който ще бъде проведен поэтапно в следващите 17

**Insurify влезе в класацията за бъдещи еднорози на глобалния Forbes**

Платформата за съпоставяне на застраховки Insurify, основана и ръководена от българите Снежина Захария и Тод Кирязов, влезе в ежегодната класация Next Billion-Dollar Startups на глобалния Forbes. Базираната в Кеймбридж (Масачузетс), САЩ, компания се оказа сред 25-те стартъпа, в които анализаторите видяха най-голям шанс да се превърнат в следващите звездни еднорози (стартъпи с капитализация от над 1 млрд. долара). Към днешна дата за Insurify работят около 160 служители, част от които са базирани в София. Insurify е набрала почти 130 млн. долара рисков капитал. Тя привлече вниманието миналата година, когато затвори рунд от Серия В с финансиране от 100 млн. долара.

*economic.bg, 24 август 2022*

**Нарру в Лондон с номинация за най-добър ресторант и най-добро обслужване**

Ресторантът на Нарру в Лондон е номиниран от престижната организация British Restaurant Awards в две категории - за най-добър ресторант в Лондон, избран сред 20 000 заведения и ресторант с най-добро обслужване в Англия, където селекцията е направена сред 123 395 ресторанти в цялата страна. Нарру Лондон отваря врати на една от най-престижните локации в Лондон - Пикадили Съркъс в началото на 2020 година, когато периодът съвпада с пандемията и това прави успехът на новосъздадения ресторант още по-забележителен. Голяма част от екипа, който работи в Нарру Лондон, също е от българи.

*Стандарт, 18 август 2022*

**Фирма "Ховаг" иска сертификат за инвестиции в Търговище**

Община Търговище да издаде сертификат за инвестиция с общинско значение клас „В“ на фирма „Ховаг“ ЕООД, предлага в докладна до Общинския съвет кметът д-р Дарин Димитров. Искането на „Ховаг“ е сертификатът да бъде издаден за проекта им за изграждане и разширяване на помещения за производство на кабелни изделия и компоненти. Инвестицията е на стойност 1,5 млн. лв., като с нея ще се разкрийт и 10 нови работни места. Централният офис на "Ховаг" се намира в Търговище, а началният ѝ внесен капитал е 500 000 лева. Фирмата е част от швейцарската компания Howag, която има опит и ноу-хау в областта на гъвкавите кабелни решения.

месеца. Увеличението на капитала за първия етап на рунда предстои да бъде вписано в Търговския регистър. През първото тримесечие „Болерон“ набра общо 500 хил. евро от инвеститори, вкл. „ИмВенчър II КДА“. „Болерон“ оперира софтуерна платформа за закупуване и управление на застрахователни продукти онлайн, която дигитализира процеса по застраховането по цялата верига. „ИмПулс I“ има вложения в публичните компании „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“, „Българска фондова борса“, „Спиди“, „Смарт Органик“, „Алтерко“, „Телематик Интерактив България“, както и в компаниите „Дискордия“, „Браузеуейв“, „А4Е“, „Биосийк“, „Обединени търговски обекти“, Excitel Group.

*Инвестор.БГ, 18 август 2022*

### **Германска компания може да разкрие 2000 работни места**

Германска компания обмисля инвестиция в България, с която ще разкрие 2000 нови работни места. Това стана ясно по време на среща на министъра на икономиката Никола Стоянов с представители на фирмата. Те са на посещение в страната ни за разглеждане на конкретни локации за разкриване на ново производство. Компанията е сред водещите германски доставчици в автомобилостроенето. В рамките на дискусиата министър Стоянов е бил запознат с цялостната дейност и производството ѝ в цял свят. Като основни предимства на България са подчертани географското разположение и това, че страната ни е част от Европейския съюз. Обсъдени са и различни локации, отговарящи на посочените от инвеститора параметри и е договорено оперативните разговори да продължат в следващите дни

*Труд, 19 август 2022*

### **Най-големите строителни компании**

Строителният сектор в България беше разтърсен през последната година. Инфлацията и счупените вериги за доставки са проблеми, които браншът постави и започна преговори за индексация с правителството. В строителството има инерция и текат дейности по стари договори. Това е и обяснението за ръст от 6.7% на приходите. Основните постъпления идват по линия на вече раздадените обществени и инхаус поръчки при управлението на ГЕРБ преди 2-3 години. Държавната "Автомагистрали" е най-голямата строителна компания в България за разлика от вече няколко десетилетия на частна доминация. В първите 15 за първи път има още две "министерски" компании. А от друга страна, седем строителни групи се оказаха абонирани за договорите за ремонти и инхаус поръчките. Общо 5 млрд. лв. са били насочени към групите на "Хидрострой" и "Грома холд", "Автомагистрали Хемус", "ПСТ груп", "Нивел", "Пътинженерингстрой - Т" и ГБС. "Нивел строй" има оборот от 41 млн. лв. Четири фирми, работещи за частни клиенти, които растат сравнително плахо, показват, че в сектора се вирее не само през обществени поръчки.

*Капитал, 19 август 2022*

**АНАЛИЗИ****Пренареждане на индустриалните имоти**

Раздвижването на пазара на индустриалните имоти става все по-осезаемо за професионалистите в тази сфера. Много са факторите за икономическото пренареждане, което върви, като пандемията и войната в Украйна имат водещ тласък. При логистичните площи на Балканите, които са своеобразен „вход“ от Азия, се очаква бурно развитие през идните години. Пренасочването на търговските потоци заради ситуацията в Украйна кара топ мениджърите на големи европейски и световни компании да пренасочват производствената си дейност. Заговори се за ново връщане на производството от Азия в Европа. Дори това да се случи в непълния си обем, ще породи силно търсене не само на производствени терени, но и на логистични бази, смятат специалисти в продажбите на индустриални имоти.

**Неизползван потенциал**

България има неизползван потенциал за производство и търговия. Тръгне ли развитие в тази посока, то ще се отрази върху изграждането и управлението на всички нужни за индустрията и бизнеса сгради, но и върху разрастване на логистичните площи. Крайдунавските региони, например, са носител на позабравени традиции и те имат своя голям шанс да получат оживление, ако станат част от тази нова индустриално-търговска вълна, за целта обаче е нужна много активност на местно и национално ниво. Ако част от икономиката намери почва за развитие извън големия град, това ще се отрази на цялостната картина в страната.

**Разместване**

Съществената промяна на пазара на логистични площи започна още през лятото на 2020 г. – само няколко месеца след началото на пандемията. Катализатор на този процес стана внезапно ускореният ръст на интернет търговията, което доведе до постоянно нарастващо търсене на складови площи. Краят на пандемията се застъпи с началото на войната в Украйна, така тези два фактора силно повлияват върху пазара на логистични и търговски площи. Заради коронавируса се наложи голяма част от хората да останат по домовете си и да разчитат на куриерски услуги, а ситуацията в Украйна предизвиква преразпределение на суровини, преместване на производства, което поражда необходимостта от изграждане на нови логистични центрове и индустриални сгради. Активност „В началото на пандемията при наемите се наблюдаваше търсене и сделки главно на помещения с площ от 200 до 500 кв. м, постепенно търсенето се ориентира към 400-800 кв.м. Сделките за квадратури над 1000 кв. м бяха много малко на брой, а запитванията се правеха главно в проучвателна цел от наемателите – за да се ориентират по-добре в условията на пазара и с получената информация да влияят върху понижаване на цените при преговори с наемодателите“, казва Симеон Митев, основател и управител на платформата БГСКЛАД. По негови наблюдения на пазара в София има немалко площи клас „А“, част от които са свободни. Из страната такива наличности почти липсват и това води до поскъпване на предложенията, свързани с по-новите и по-удобните от днешна гледна точка индустриални площи. Засега активността на пазара идва предимно от българските фирми и по-малко от чуждестранни клиенти. В момента основни играчи са логистичните компании и фирмите от бързооборотния сектор. Стъпка по стъпка Около 80% от имотите, завършени в началото на годината, са по поръчка и точни изисквания на компаниите ползватели. Строените със спекулативна цел се реализират доста по-трудно, на отделни стъпки и забавено. Има практика готови имоти за Акт 16 да не се актуват, докато не намерят своите първи наематели, като целта е да не бъдат товарени с данъци през това

време. „Осъществиха се сделки основно в имоти клас „Б“ за помещения с добра локация и добро състояние. Имаше и сделки с професионално изградени складове клас „А“, разположени на добра локация, макар да са извън в София и Пловдив“, допълва Митев. Наемите в страната варират от 2 до 3,5 евро/кв. м, а за София нивата са между 3 до 5,5 евро на кв. м, но пазарът остава динамичен.

### Ценовата крива

При покупко-продажбите се наблюдава интерес най-вече към обезценените имоти, които започнаха да излизат на пазара. „Другият полюс при предлагането – много високо оферирани имоти от собственици, повлияли се от по-голямото ценово увеличение в жилищния сектор. Но кривите при повишаването на цените на жилищата и индустриалните имоти не са успоредни – при индустриалните имоти увеличението е много по-плавно, в сравнение със скокообразното ускорение при жилищните“, уточнява управителят на БГСКЛАД.

*economic.bg, 21 август 2022*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ Онлайн обучение: „Практически мерки за киберсигурност”

*КОГА: 16 септември 2022, петък, 09:30 - 12:45*

*КЪДЕ: Online*

➤ Корекция на счетоводни и данъчни грешки по ЗКПО – присъствен и онлайн вариант

*КОГА: 16 септември 2022, петък, 09:30 - 13:00*

*КЪДЕ: Online*

➤ Онлайн обучение: „Търговско право за неспециалисти и мениджъри“

*КОГА: 19 - 20 сеп. 2022, понеделник – вторник, 09:30 - 12:45*

*КЪДЕ: Online*

➤ Последните промени в ЗДДС и ППЗДДС 2022

Специални случаи при прилагане на ЗДДС в практиката - присъствен и онлайн вариант

*КОГА: 19.09. 2022г., 09:30 - 13:00*

*КЪДЕ: Присъствено в хотел Хемус, София*

*Онлайн през zoom.us*