



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Чешката Aricoma Group придобива Мусала Софт

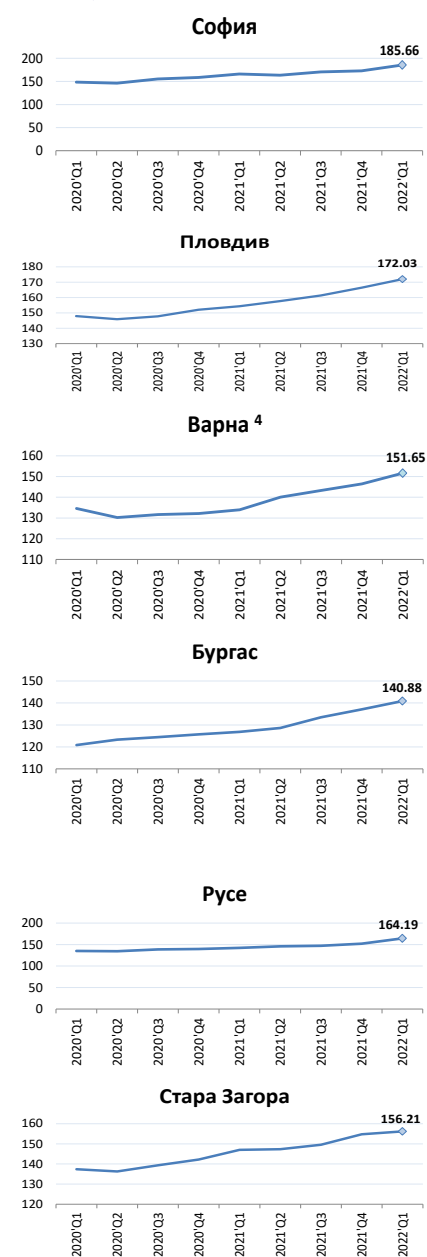
Чешката Aricoma Group и Мусала Софт сключиха споразумение за придобиването на Мусала Софт. Aricoma Group, част от KKCG, е бързо-растяща европейска компания, предоставяща ИТ услуги от следващо поколение. Заедно с Мусала Софт, ARICOMA Group става организация от 10 компании с консолидирани приходи от над 400 милиона евро, оперативна печалба от 39 милиона евро и над 4000 специалисти. “С Мусала на борда Aricoma става водеща компания в разработката на софтуер от Югоизточна Европа. Въодушевени сме, че ще работим заедно по пътя към лидерска позиция в Европа. Иновативната култура и невероятните хора на Мусала ще дадат силен тласък на съществуващите ни професионалисти и пазарен потенциал”, посочиха от компанията. Сделката е за продажба на 100% от акциите. Предстои одобрение на транзакцията от съответните антимонополни органи преди тя да бъде финализирана, което се очаква през четвъртото тримесечие на тази година.

Медия Пул, 04 август 2022.

Тайландска компания купува част от бизнеса на немската Leoni

Бизнесът за производство на електрически системи и кабели на германската Leoni в Плевен става собственост на тайландската STARK Corporation Public Company Limited. Азиатската корпорация сключи споразумение за покупката на почти целия бизнес за стандартни и специализирани автомобилни кабели на компанията, която е дългогодишен доставчик за международната аутомотив индустрия. Leoni AG се разделя с дейността си в седем страни, включително България, в които има 10 завода и общо 3300 служители. Тайландската компания вече подаде заявление за концентрация в Комисията за защита на конкуренцията по повод придобиването на българската дъщерна компания на германския играч.

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2022 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първо тримесечие 2022 г.

Източник: НСИ

Очакванията са сделките във всички седем страни, в които оперира Leoni AG, да бъдат финализирани до края на годината. Дружествата, които германската компания продава, общо са генерирали приблизително 1.3 млрд. евро приходи през 2021 г. и се оценяват на корпоративна стойност от 560 млн. евро.

economic.bg, 04 август 2022

"Лидер-96" с нов инвеститор

Шест години след като придоби 60% от пловдивския производител на велосипеди "Лидер-96", финландският фонд KJK Sport излиза от компанията. При силен интерес от стратегически и финансови инвеститори за купувач е избран друг фонд - TRG EEF, част от американската The Rohatyn Group, която има и друга инвестиция в България. От 2016 г., когато KJK Sport влезе като инвеститор, "Лидер-96" практически удвои оборота си, а прогнозите са тази година продажбите да нараснат с още 40% и да достигнат 220 млн. лв. Изчисления сочат оценка от над 100 млн. евро на цялата компания. Плановете за следващите няколко години включват нова фабрика, още продукти, както и растеж чрез придобивания. The Rohatyn Group (TRG) е глобална компания за управление на активи с фокус върху нововъзникващите пазари и недвижимите имоти. В "Лидер" групата влиза с регистрираното в страната "ТиАрДжи ЕЕФ леджънд България". Чрез друг свой фонд - Citi Venture Capital International (преди част от Citigroup), The Rohatyn Group е акционер и във великотърновския производител на сладкарски изделия "Престиж-96". До миналата година групата беше собственик и на платформата Pet Network, която има физически и онлайн магазини за домашни любимци в България, Хърватия, Румъния, Словения и Сърбия, но я продаде на A&M Capital Europe.

Капитал, 05 август 2022

„Алтерко“ с обвързващо споразумение със собствениците на IoT доставчик GOAP

„Алтерко“ АД сключи обвързващо предварително споразумение (Term Sheet) с четиримата собственици на капитала на GOAP d.o.o. ("GOAP") (едно юридическо и три физически лица) относно основните условия и срокове за придобиването на Словенския IoT доставчик. От българската ИТ компания тя се осъществи в две фази. През първата ще се осъществи придобиване на 60% от капитала на GOAP за сумата от 2 млн. евро, при условията на сключване на договор за прехвърляне на дружествени дялове (SPA/Share Purchase Agreement). При втората фаза останалите 40% от капитала на GOAP, принадлежащи на тримата собственици - физически лица, ще бъдат предмет на договори за call и put опции, съгласно които „Алтерко“ ще има call опция да придобие, а продавачите - put опция да прехвърлят останалите дялове от капитала. Алтерко ще има право да плати до 50% от дължимата към собствениците на капитала - физически лица цена със собствени акции.

Банкеръ, 04 август 2022

ЗК одобри вливането на „Лабело“ и „Заводпроект“ в „Софийски Имоти“

За Комисията за защита на конкуренцията преобразуването на „Лабело“ ЕООД и „Заводпроект“ ЕООД чрез вливане в „Софийски Имоти“ ЕАД не представлява концентрация и е разрешила сделката. В момента Столичната община е едноличен собственик на капитала на "Софийски имоти". Това дружество пък е едноличен собственик на капитала „Лабело“, което от своя страна контролира 100% от дяловете на „Заводпроект“. Търговската дейност и на трите фирми е свързана със стопанисване и управление на движими и недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания и експертизи на инвестиционни проекти, както и участие в

общински инвестиционни проекти. „Софийски Имоти“ управлява собствени или предоставени му за управление недвижими имоти, частна общинска собственост на Столична община. В момента „Лабело“ не осъществява търговска дейност.

Банкеръ 4 август 2022

Accenture се е договорила да придобие бизнеса на Sentia в Нидерландия, Белгия и България

Accenture се е договорила да придобие бизнеса на Sentia в Нидерландия, Белгия и България. С централа в Нидерландия, групата Sentia е водеща консултантска компания в облачния бизнес, която управлява частни и публични облачни миграции и предоставя услуги за наблюдение на дигиталното изживяване. Екипът на Sentia от около 310 облачни специалисти в Нидерландия, Белгия и България ще се присъедини към Accenture Cloud First. Датският бизнес на Sentia не е част от придобиването и ще продължи като независим бизнес под марката Sentia, подкрепен от Waterland Private Equity като основен акционер. Придобиването разширява възможностите на Accenture Cloud First за предоставяне на облачни инфраструктурни услуги от край до край в целия облачен спектър от публични, частни и суверенни облаци.

esopoty.bg, 04 август 2022

Everty купува две офис сгради и хотел в София

Международната компания за инвестиции в недвижими имоти Everty придобива бутиковият хотел "Оборище 63", Matrix Tower и Prizma Offices - две офис сгради в София, като част от стратегията си за инвестиране и развитие на българския пазар за недвижими имоти. Everty е част от YNV Group - международна група от компании, която управлява пет марки в три сектора: технологичен, образователен и недвижими имоти. "Everty планира да придобие, развие и управлява ексклузивно портфолио от търговски недвижими имоти и хотелиерски проекти (хотели). Ребрандираният хотел "Оборище 63", познат по-рано като Sofia Residence, е разположен в района на Докторската градина. Matrix Tower е офис сграда, клас А, с площ от 4000 кв.м., разположена в близост до входа на Residential Park Sofia. Другата придобита сграда Prizma Offices предлага 8000 кв.м. офис площи и се намира до Sofia Tech Park и е разположена на булевард "Цариградско шосе".

Money.bg, 10 август 2022

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

България трябва да има план за икономия на около 300 млн. куб. м газ

Влиза в сила регламентът на Европейската комисия за 15-процентните доброволни спестявания на природен газ от страните членки до края на март 2023 г., които при необходимост може да се превърнат в задължителни ограничения, но от тях ще е засегнат основно бизнесът. Изискването е за средно 15 на сто свиване спрямо средното потребление за месеците от август до април в последните пет години. За България това означава да намали газовото си потребление, което през зимните месеци е около 2 млрд. куб. м, с около 300 млн. куб. м. У нас най-големият потребител на природен газ са топлофикациите и най-вече столичното дружество, на което се пада около 1/3 от газовата консумация. Следват химичните торови заводи и металургичните.

Медия Пул, 10 август 2022

Строителството в България почти замря, но при жилищата има 30% ръст

Строителството в България се е свило драстично през второто тримесечие на 2022 г., като това не засяга само жилищното, показват данни на НСИ. Местните власти са издали в месеците между април и юни 2249 разрешителни за строеж на нови жилищни сгради с 13 810 жилища в тях с обща площ 1,6 млн. квадратни метра. На годишна база това е увеличение с 28,9% на броя на разрешителните, на жилищата в тях - с 38,8%, а на площта им - с 43,3%. При административните сгради трендът е противоположен. През второто тримесечие са издадени само 20 такива разрешителни, което е намаление с 23,1%. Площта на тези административни сгради е малко над 23 хиляди квадрата и намалява с 47,7% в сравнение с второто тримесечие на предходната година. Разрешителните за строеж имат валидност до 10 години и не задължават притежателя им да почне да строи веднага. Между април и юни са започнати 1388 нови жилищни сгради със 7202 жилища в тях с малко над 924 хиляди квадратни метра площ.

24 часа, 05 август 2022

Цените на производител в промишлеността през юни се повишават с 1,3 на сто в ЕС

Цените на производител в промишлеността през юни

10.08.2022

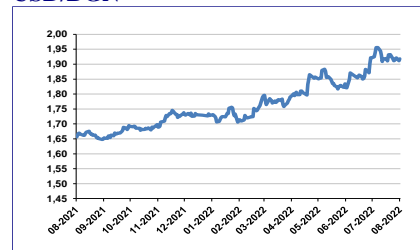
1 EUR = 1,95583 BGN

1 USD = 1,91111 BGN

1 GBP = 2,31404 BGN

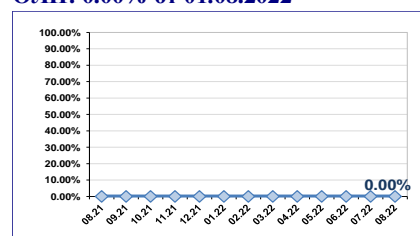
Икономически показатели

USD/BGN

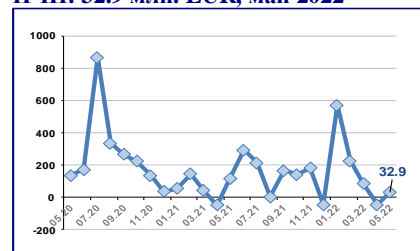


Централен курс на БНБ

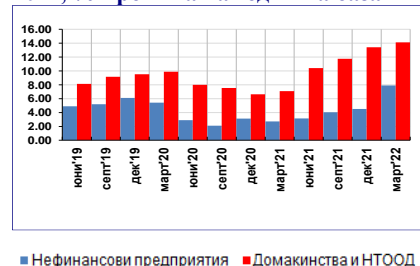
ОЛП: 0.00% от 01.08.2022



ПЧИ: 32.9 млн. EUR, май 2022

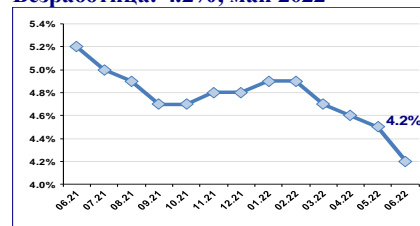


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2022, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 4.2%, май 2022



спрямо предишния месец са се повишили с 1,3 на сто в Европейския съюз и с 1,1 на сто в еврозоната. Това сочат най-новите данни на европейската статистическа агенция Евростат. И през май, на месечна основа, показателят се покачи в страните от Евросъюза и във валутния съюз - съответно с 0,7 на сто и 0,5 на сто. През юни спрямо, същия месец на миналата година, цените на производител в промишлеността са скочили с 36,1 на сто в ЕС и с 35,8 на сто във валутния съюз. В България производствените цени на промишлена продукция през юни нарастват с 2,4 на сто спрямо май, когато статистиката отчете, че спадат с 0,1 на сто. На годишна основа родните цени на производител в промишлеността рязко са се покачили - с 49,3 на сто. През май годишното увеличение бе 47,7 на сто.

БТА, 05 август 2022

Средно 64 на сто от живеещите в домакинства с нисък интензитет на труд в ЕС са били в риск от бедност през 2020 г.

През 2020 г. в България процентът на застрашеното от бедност население на трудоспособна възраст, живеещо в домакинства с много нисък интензитет на работа, е 80,2 на сто. Хората, живеещи в риск от бедност, и част от домакинства с много нисък интензитет на трудова дейност, са по-голям процент от населението единствено в Литва (85,4 на сто), Румъния (84,2 на сто) и Латвия (80,6 на сто), събщи Евростат. Като цяло, колкото по-висок е интензитетът на икономическа активност в едно домакинство (колкото по-близо са хората до пълна заетост на потенциала си за труд), толкова по-малка е вероятността да бъдат изложени на риск от бедност. Делът на трудоспособните граждани в Европейския съюз, изправени пред риск от бедност и живеещи в домакинства с много нисък интензитет на икономическа активност, достига 64 на сто през 2020 година.

БТА, 04 август 2022

През юни търговията на дребно спада с 1,3 % в ЕС и с 1,4 % в България

Обемът на търговията на дребно през юни е намалял с 1,3 на сто в Европейския съюз и с 1,2 на сто в еврозоната в сравнение с май, когато нарасна съответно с 0,2 на сто и 0,4 на сто. Това сочат най-новите сезонно коригирани данни на европейската статистическа агенция Евростат. Спрямо юни 2021 г. календарно изгладеният индекс на продажбите на дребно се понижава и в двата съюза - с 2,8 на сто в ЕС и с 3,7 на сто в еврозоната. В България през юни на месечна основа обемът на продажбите на дребно е спаднал с 1,4 на сто, отбелязвайки трети пореден месец на понижение след май (-0,5 на сто) и април (-1,1 на сто). На годишна база индексът на продажбите на дребно остава почти непроменен през юни (+0,1 на сто) и отчита значително забавяне в сравнение с май (+5 на сто) и април (+5,7 на сто).

24 часа, 04 август 2022

ЕК одобри 3,8 млрд.лв. за ОП „Развитие на човешките ресурси“ до 2027 г.

Програма „Развитие на човешките ресурси“ (2021-2027) е официално одобрена от Европейската комисия и е първата програма в България, която получи "зелена светлина" от Брюксел. Това съобщават от пресцентъра на Министерството на труда и социалната политика (МТСП). Бюджетът на програмата е в размер на повече от 3,8 млрд. лв. Със сумата се очаква да бъдат подкрепени над 740 000 души в България. Чрез изпълнението на Програма „Развитие на човешките ресурси“ ще бъде предоставена подкрепа за развитие на работната сила в България и преодоляване на предизвикателствата пред пазара на труда в следващите седем години. Освен това ще бъдат реализирани мерки, с които ще бъдат

осигурени повече възможности за повишаване на квалификацията, знанията и уменията на заетите. С бюджет от над 735 млн. лв. ще бъдат реализирани мерки за информиране и мотивиране на неактивни младежи, включване в различни видове заетост - стажуване, чиракуване, обучения и подкрепа при първа работа. Индивидуален подход и комплексна подкрепа ще бъде оказана и за младежите в неравностойно положение на пазара на труда.

Инвестор.БГ, 04 август 2022

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на етерични масла" по Общо приходи за 2020 г., хил.лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи (хил. лв.)	
			2019	2020
1	Есетере България ЕООД	Добрич	60 500	66 436
2	Гален-Н ЕООД	София	20 530	21 341
3	Еньо Бончев Продакшън ООД	София	15 526	13 641
4	Алтея Органикс ООД	Стара Загора	7 017	7 767
5	Робертет България ЕООД	Долно Сахране (обл. Ст. Загора)	9 071	5 719
6	Дамасцена ЕООД	Скобелево (обл. Ст. Загора)	7 564	5 457
7	Биоланд България ЕООД	Пловдив	6 380	4 498
8	Алта Ойлс ЕООД	Казанлък	5 912	3 947
9	Бул Фито Ойлс АД	София	2 653	2 561
10	Алба Групс ЕООД	Скобелево (обл. Ст. Загора)	2 571	2 235

www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**БФБ печели все повече от търговията с чужди акции**

„Българска фондова борса“ АД печели все повече от търговията с чужди акции и дялове. Оборътът с тях се увеличава постоянно и през юли вече генерира около четвърт от общия. Чуждестранните акции и дялове се търгуват на сегмента MTF BSE International и оборътът им се увеличи от между 2 и 3 млн. лв. на месец от септември-декември 2021 г., през 5-8 млн. лв. месечно между януари и май 2022 г., до 15-19 млн. лв. за юни и юли 2022 г. Броят на сделките също расте, те вече са цели 1 695 за юли 2022 г. Оборътът на MTF BSE International през юли е за 15,6 млн. лв., спрямо 35,6 млн. лв. на Основен пазар, 12 млн. лв. на „Алтернативен пазар“ и 2,7 млн. лв. на пазара BEAM. Общият на родната борса е в размер на 66 млн. лв. MTF BSE International е най-бързо растящият пазар и скоро може да изпревари Основен.

Инвестор.БГ, 05.08.2022.

"Бии Сمارт Текнолоджис" дебютира на пазар beam на БФБ

"Бии Смарт Текнолоджис" дебютира на пазар beam на Българска фондова борса (БФБ) София на 5 август 2022 г., съобщиха от фирмата. Търговията с акции на "Бии Смарт Текнолоджис" на пазар beam започва след успеха на първичното публично предлагане (IPO), в което компанията набра почти 1,2 млн. лева. Пазарът за растеж на малки и средни предприятия (МСП) beam е организиран от БФБ и дава възможност на малкия и среден бизнес за набиране на капитал при по-облекчени условия в сравнение с регулирания пазар, като в същото време им предоставя сходни предимства като тези на публичните компании. Размерът на емисията на "Бии Смарт Текнолоджис" е 407 386 лева, разпределен в съответния брой акции, като всяка е с номинална стойност 1 лев. "Бии Смарт Текнолоджис" планира да инвестира набраните средства в разрастване на бизнеса си на европейския пазар и развитие на продуктовата си гама, отбелязват от фирмата.

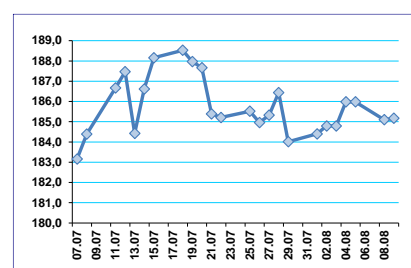
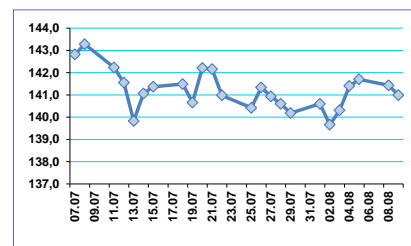
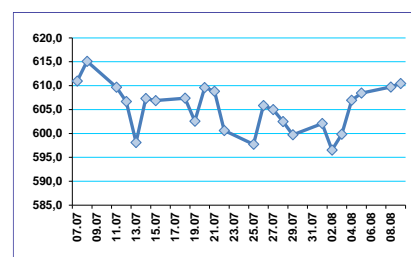
Money.bg, 05 август 2022

Сирма Груп Холдинг започва изплащането на дивидентите за 2021 година

Сирма Груп Холдинг започна изплащането на дивидентите за 2021 година от 8 август, съгласно решението на Общото събрание на акционерите на компанията от 24 юни 2022

**БФБ-София
Седмичен оборот
01 - 05 август 2022 г.**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	790 075,75
Standard	1 318 162,20
АДСИЦ	369 020,86
Регулиран пазар - общо	2 847 280,88

BGREIT: 7.07.2022 – 8.08.2022**BGBX40: 7.07.2022 – 8.08.2022****SOFIX: 7.07.2022 – 8.08.2022**

година. Дивидентът, който ще бъде разпределен е в общ размер на 1.1 милиона лева и включва остатъка от печалбата за 2021 г. в размер на 930 974.24 лв., както и 469 025.76 лв. от натрупаната неразпределена печалба за минали години. Сумата на дивидента за една акция е бруто 0.0236 лева и нето (за акционери-физически лица) - 0.0224 лева.

Profit.bg, 08 август 2022

„ФНИБ“ АДСИЦ със спад на приходите от наем след продажбата на магазин във Варна

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ отчита спад на приходите от наем след продажбата на магазина, в който се помещава „Мосю Бриколаж“ във Варна. Приходите от услуги (наеми) намаляват до 1,547 млн. лв. за второто тримесечие на 2022 г. спрямо 1,74 млн. лв. за същия период на 2021 г. За първото тримесечие те се увеличиха до 2,16 млн. лв. спрямо 1,74 млн. лв. за същия период на 2021 г., което е ръст от 24%. Спадът на приходите от услуги за април-юни е въпреки влязлата в експлоатация сграда „Синерджи Тауър“ в София тех парк срещу зала „Арена Армеец“. Сделката за магазина във Варна бе приключена в началото на май и беше на стойност 6,8 млн. евро. Магазинът бе купен от дружеството през 2006 г. за 4 млн. евро. Поради еднократен ефект от продажбата печалбата на „ФНИБ“ АДСИЦ се увеличава до 4,34 млн. лв. за първото полугодие спрямо 2,1 млн. лв. за същия период на 2021 г., т.е. 2,24 млн. лв. повече.

Инвестор.БГ, 04 август 2022

„Спиди“ увеличава приходите и печалбата през второто тримесечие

„Спиди“ АД увеличава приходите и печалбата през второто тримесечие на годината основно заради силния ръст на вътрешния пазар, доставките на Балканите (в Гърция и Румъния), рекордния ръст на B2B сегмента и увеличението на цените заради цените на горивата и инфлацията. Това се вижда от индивидуалния отчет на куриерската компания. Заради войната в Украйна и произтичащата политическа нестабилност доставките в региона на Централна и Източна Европа (доставки с наложен платеж до Унгария, Хърватска, Словения, Словакия, Чехия и Полша) и останалата част на ЕС намаляват. Приходите на „Спиди“ към края на юни достигат 118,7 млн. лева при 100,24 млн. лева година по-рано, като нарастват с 18,4% на годишна база. Приходите само за второто тримесечие са за 61,9 млн. лева, като нарастват с 9,1% в сравнение с първото тримесечие и с почти 25% в сравнение с второто тримесечие на 2021 г., когато бяха на стойност 49,6 млн. лева.

Инвестор.БГ, 09 август 2022.

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ**Фонд за дялово инвестиране - Растеж" и "Етем Гестамп" с договор за покупко-продажба на зелена енергия от изграждаща се соларна централа**

"Фонд за дялово инвестиране - Растеж" и "Етем Гестамп" подписаха директен дългосрочен договор за покупко-продажба на зелена енергия от новоизграждаща се соларна централа, съобщиха от консултанта по структуриране на сделката "Елнова". Тя ще бъде въведена в експлоатация през есента на 2022 г. и ще произвежда около 4 гигаватчаса (GWh) електроенергия годишно. Това е първата подобна сделка в България между производител и индустриален потребител на електроенергия, при която консуматорът купува 100 процента от произведената от соларната централа зелена енергия. Консултант по структуриране на сделката е "Елнова" - консултантска компания и лицензиран търговец на електроенергия, чиято дейност е фокусирана върху разработване на устойчиви енергийни решения спрямо индивидуалните нужди на клиентите си.

БТА 4 август 2022

"Одело България" вече е с втора работеща фабрика, обмисля трета

Заводът за автомобилни светлини край Пловдив отделя резервните части от серийното производство. Дотук инвестицията в новото предприятие е 7.6 млн. евро, ще се купуват още машини. Компанията очаква 70% ръст на продажбите през 2022 г., обмисля и фабрика за електронни компоненти. Производителят на задни светлини за автомобили "Одело България", който е част от турския Bayraktarlar Holding, вече има втора работеща фабрика край Пловдив. След като през 2019 г. компанията започна серийно производството за Mercedes и други големи автомобилни компании, от април в действие е и завод за резервни части. Така, след като повиши приходите си до близо 49 млн. лв. през 2021 г., за тази година предприятието очаква да добави още 70% към оборота си. А в плановете е и изграждането на трета фабрика, с която да си осигури необходимите електронни компоненти

Lidl разширява складовата си база в Равно поле

Lidl разширява складовата си база в Равно поле с нови 16 000 кв. м. Така общата застроена площ на този логистичен център вече достига 53 000 кв.м., съобщиха от компанията. Наскоро веригата обяви, че през следващите месеци предстои да открие нови обекти в Шумен, Хасково, Пловдив, София и за първи път – в Ботевград.

ecopoty.bg, 09 август 2022

Tesla ще инсталира още една зарядна станция в България

Американският електромобилен концерн Tesla Inc. ще добави трета станция за супербързо зареждане (Supercharger) на електрически превозни средства в България, която ще бъде ситуирана в Бургас. Другите подобни обекти на компанията в България се намират в София и в Пловдив (една). Бургас ще е едва третият град у нас, който ще разполага с подобна станция. От лятото на 2021 г. в София работят две зарядни станции на Tesla, които се намират съответно в мол Paradise Center и в Serdica Center.

Инвестор.БГ, 09 август 2022.

С 1,1 млн. лв. правят футболно игрище в Горна Оряховица

С 1,1 млн. лв. ще бъде изградено футболно игрище с изкуствено покритие в Г. Оряховица. Теренът ще е пред залата за акробатика, а размерите му са 68 на 100 метра. Фирмата изпълнител е "Енел Строй". Очаква се че строителството да приключи до края на зимата, Предвижда се новият терен да има и специално осветление, както и паркинг за 25 автомобила.

Янтра - Велико Търново, 10 август 2022

Рекордно малко двойно деклариращи земеделски площи

Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция (ДФЗ – РА) приключи месец по-рано кръстосаните проверки на подадените заявления по схемите и мерките на директните плащания за Кампания 2022. Ревизирани са 1 176 209 земеделски парцела с обща площ от 3.876 млн. хектара, които са деклариращи в заявленията на 58 190 кандидати. В резултат на извършения контрол са констатирани 2 574 хектара двойно деклариращи площи.

Банкеръ, 09 август 2022

за производството. С построяването на новия завод "Одело България" на практика разделя производството на автомобилни светлини, като в първата сграда остава серийното, а във втората се обособява това на резервни части за тях.

Капитал, 10 август 2022

Българско предприятие ремонтира най-голямата ВЕЦ в Гърция

Българската "Централна енергоремонтна база" (ЦЕРБ) ЕАД извърши основен ремонт в най-голямата водноелектрическа централа в Гърция - ВЕЦ "Кремаста". Водноелектрическата централа е в рамките на комплекса Ахелой, разположен на един от най-големите язовири в Европа. Възложител на поръчката е Националната електрическа компания на Гърция (Public Power Corporation), която има 99,7 на сто пазарен дял и снабдява с електричество приблизително 7,4 милиона потребители. ЦЕРБ е направила модернизация на хидрогенератор и подмяна на възбудителната му система. Това е четвъртият ремонт на ВЕЦ "Кремаста" в Гърция, който се извършва от българска енергийна компания. ЦЕРБ е най-голямото българско предприятие за диагностика, ремонт и поддръжка на електрически машини и съоръжения, създадено преди 74 години.

БТА, 10 август 2022

Фондът за капиталови инвестиции на ББР с успешен изход от своя инвестиция

Фондът за капиталови инвестиции излезе с успех от сделката си с мебелната компания „М2 ПРОМ“ - София. То е първото за дружеството от Групата на "Българска банка за развитие", след като френският гигант в оборудването на търговски пространства „Линдера груп“ купи 100% от компанията, коментираха от банката. Българската фирма е специализирана в проектиране, дизайн и производство на мебели и обзавеждане на хотели, офиси, търговски обекти и други обекти с обществено предназначение. С богат опит в областта на управлението и производството на проекти, свързани с търговско обзавеждане, М2 ПРОМ се развива в следните направления: мебели - мениджмънт, проектиране и производство; и строително-монтажни работи - строителство и реконструкции. Фондът за капиталови инвестиции инвестира дялов капитал в „М2 ПРОМ“ през 2020 година. Целта на мебелния производител бе да наложи продукцията си във високия сегмент на международния пазар. Компанията създава оборудване за световни търговски марки, сред които „Dior“, „Swatch“ и „Tissot“, хотелиерския гигант „ACCOR“, бутикови мебели за „Lagardère“ и други.

Банкер, 08 август 2022

АНАЛИЗИ**Пазарът на жилища във високия сегмент се забавя, при офисите има оживление**

Последният доклад на "Колиърс" (Colliers) за пазара на жилищни площи във висок и средновисок сегмент в София показва, че предлагането на този тип имоти през първата половина на 2022 г. регистрира ръст от 4%. Преобладаващата част от новите жилищни единици се появяват на пазара на имоти през първите три месеца на годината. През вторите се наблюдава забавяне както в предлагането, така и в търсенето - в резултат на геополитическите и икономическите предизвикателства.

Брокери вече обявиха, че след стремглавия ръст на цените на жилищата като цяло започва да се наблюдава охлаждане, а някои купувачи дори са решили да се оттеглят засега. Сега ли е моментът за покупка на жилище четете тук. Какво да се прави при нарастваща инфлация - тук.

При проектите в строеж също се регистрира задържане на предлагането и продажбите. Сред основните причини са постоянно променящите се цени на строителните материали и нарушенията във веригите на доставки. Независимо от това за първи път от края на 2020 г. е налице ръст на проектите в строеж, които достигат 3800 жилищни единици. Свободните жилища поддържат стабилни ниски стойности от 2% от общия обем.

Средните продажни цени остават стабилни през първите шест месеца на 2022 г. За най-търсените имоти - апартаменти с три спални, те са между 240 и 300 хил. евро.

Средните наеми регистрират ръст от 8%, който се дължи на по-високите нива на търсене. Преместване на операциите на компании от Русия и Беларус, както и изтегляне на служители от Украйна са основна причина за активността на пазара на наеми през второто тримесечие на 2022 г.

При апартаменти с три спални те са в границите 1400 - 1700 евро на месец. Разликата между офертната и покупната цена е минимална или липсва. Все по-често допълнителна отстъпка не се предоставя. Очаква се средните наеми в сегмента да се запазят без промени, а ръстът на продажните цени да се забави.

Предвид тенденциите в Централна и Източна Европа, най-вече в Полша и Чехия, с интерес се следи развитието на инвестиционния пазар на жилища, построени с цел отдаване под наем (built-to-rent). Този клас активи навлизат и в България, като първите проекти са вече факт. В средносрочен план този все още неразработен пазарен сегмент е с добър потенциал за развитие.

Раздвижване на пазара на офиси

Компанията отчита ръст в търсенето на офиси до края на юни, в резултат на което брутно наетите площи растат с близо 30% спрямо първото полугодие на предходната година. Има сделки за 90 470 кв.м, като най-голям дял - 38%, заемат тези за преместване, 34% - на подновявания на договори, 14% - на експанзия на вече присъстващи в България фирми, 10% - на наемане на площи на етап "в строеж", и 4% са договорени от нови за пазара компании.

Двигател на търсенето са ИТ и аутсорсинг компаниите (44%), след които - фирми, предоставящи професионални услуги (29%), фармация (13%), търговия (5%), финансови услуги (4%), медии (3%).

Предлагането на модерни офис площи в София също отбеляза ръст - от 2%, и общата квадратура достигна 2. 6 млн. кв.м. Приносът на проектите в процес на активно изграждане се запазва на нивата от края на 2021 г. - 254 400 кв.м.

Дневник, 09 август 2022

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ Онлайн обучение: „Практически мерки за киберсигурност”

КОГА: 16 септември 2022, петък, 09:30 - 12:45

КЪДЕ: Online

➤ Корекция на счетоводни и данъчни грешки по ЗКПО – присъствен и онлайн вариант

КОГА: 16 септември 2022, петък, 09:30 - 13:00

КЪДЕ: Online

➤ Онлайн обучение: „Търговско право за неспециалисти и мениджъри“

КОГА: 19 - 20 сеп. 2022, понеделник – вторник, 09:30 - 12:45

КЪДЕ: Online

➤ Последните промени в ЗДДС и ППЗДДС 2022

Специални случаи при прилагане на ЗДДС в практиката - присъствен и онлайн вариант

КОГА: 19.09. 2022г., 09:30 - 13:00

КЪДЕ: Присъствено в хотел Хемус, София

Онлайн през zoom.us