



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

**"Сирма Груп Холдинг" е купила 55% от ИТ компанията "Ти Би Ай Инфо"**

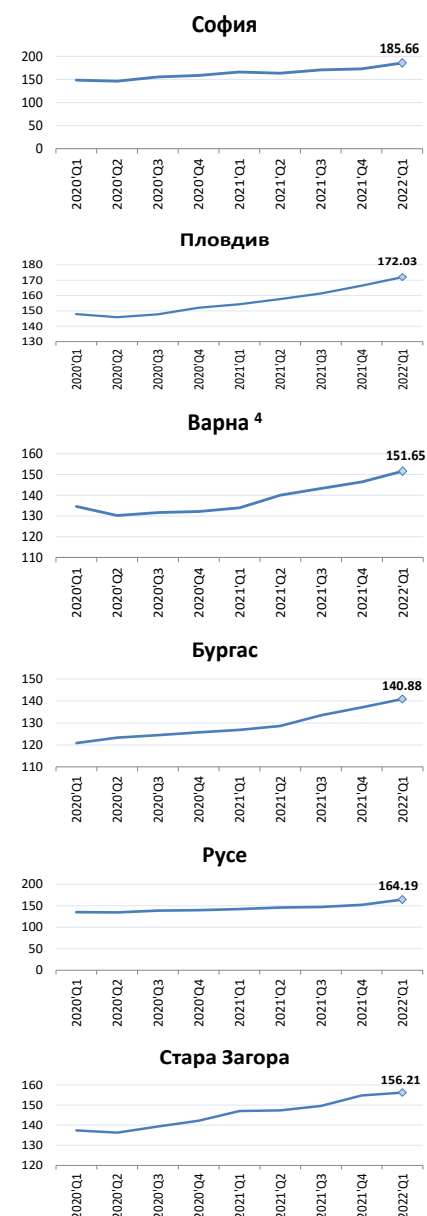
ИТ компанията „Сирма Груп Холдинг“ е придобила 55% от фирмата за разработка и внедряване на решения за управление на бизнеса „Ти Би Ай Инфо“ АД и дъщерното ѝ дружество „Ейч Ар Ем Солюшънс“ АД. Цената на сделката не се посочва в съобщението на холдинговото дружество. Със сделката „Ти Би Ай Инфо“ официално става член на „Сирма Груп“. В „Ти Би Ай Инфо“ работят 40 души. Приходите на компанията за 2021 г. са в размер на 3 млн. лева. „Ти Би Ай Инфо“ и „Ейч Ар Ем Солюшънс“ са създатели на електронното трудово досие Shredy, с което се дигитализират всички процеси в HR сферата. Наскоро акционерите на „Сирма Груп Холдинг“ одобриха продажбата на дъщерното дружество „Сирма Ей Ай“ АД на регистрираната в Люксембург компания New Frontier Technology Invest SARL за над 19,5 млн. евро. Купувачът е част от базиран в Лондон инвестиционен фонд Integral Venture Partners. Купувачът, след като приключи трансакцията, ще увеличи капитала на „Сирма Ей Ай“ с парична вноска в размер на 10,75 млн. евро.

*Investor.bg, 06 юли 2022*

**Nexo подписва план за придобиване на Vault**

Водещата институция за дигитални активи с български корени Nexo, подписа индикативен план с една от най-големите азиатски компании за крипто финансови услуги Vault, който предоставя на Nexo 60-дневен ексклузивен проучвателен период, свързан с планираното придобиване на Vault в очакване на задоволителен резултат от започнатия процес по надлежна проверка. След успешното приключване на трансакцията Nexo планира да придобие до 100% от Vault и да реорганизира бъдещите си операции и да ускори по-доброто си присъствие в Азия. Като една от малкото компании в състояние да окаже подкрепа на

**Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100<sup>1,2,3,4</sup>**



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2020 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

затруднените, Нехо е наела две големи Уолстрийт банки, които да предоставят консултантски услуги, за да получи най-добрите съвети относно няколко придобивания и осигуряване на опции за ликвидност.

*Money.bg, 06 юли 2022*

## Министърът на здравеопазването Асена Сербезова сля две големи болници в София

Министърът на здравеопазването взе решение за преобразуване чрез вливане на „Многопрофилна болница за активно лечение по белодробни болести „Св. София“ ЕАД, гр. София (МБАЛББ „Св. София“) в „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ ЕАД (УМБАЛ „Св. Иван Рилски“). Двете дружества са лечебни заведения за болнична помощ с едноличен собственик на капитала държавата, чиито права се упражняват от министъра на здравеопазването, съобщават от пресцентъра на ведомството. С преобразуването на двете лечебни заведения УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ще поеме дейността на МБАЛББ „Св. София“. Предвид значимостта и медицинската целесъобразност на осъществявания диагностично-лечебен процес в структурите на МБАЛББ „Св. София“, същите ще бъдат съхранени в пълен обем и ще бъдат поети от приемащото дружество – УМБАЛ „Св. Иван Рилски“. Оперативното управление ще се осъществява от изпълнителния директор на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ – д-р Дечо Дечев.

*Сега, 05 юли 2022*

## "Смарт органик" придоби мажоритарен дял в производителя на смути Frudada

Българският производител и дистрибутор на биопродукти "Смарт органик" стана мажоритарен собственик в софийската фирма "Сантулита" - производител на напитките с марката Frudada. Покупката е за 70% от дяловете на дружеството, като купувачът има опция за придобиване на останалите 30% след 4-6 г. От Търговския регистър става ясно, че цената на сделката е 1.015 млн. лв, като 525 хил. лв. са в брой, а останалите в акции на "Смарт органик". Придобиването е поредната стъпка в разрастването на "Смарт органик", която навлиза в нова категория - на здравословните напитки. Компанията ще подкрепи "Сантулита" в областта на продажбите, дистрибуцията и маркетинг активностите. "Сантулита" е семейна фирма, която произвежда студенопресовани смути, сокове, лимонада и студен чай (както и сладолед, който се произвежда с марката и по рецепта на компанията). Започва дейност през юни 2016 г. Компанията продава в търговските вериги, в специализирани магазини за биопродукти, деликатеси и натурални храни в столицата и страната. Frudada се продава също в Гърция и Македония. Средногодишните приходи на дружеството през последните години достигат 2 млн. лв. Заетите са 15.

*Капитал, 05 юли 2022*

## Българската Gtmhub придоби нова компания

Българският стартап Gtmhub, разработващ OKR (Objectives and Key Results) софтуер, наскоро обяви придобиването на Cliff.ai (Greendeck Technologies, Ltd.), базиран в Обединеното кралство. Cliff.ai е софтуер, който използва машинно обучение, за да помогне на бизнеса и оперативните екипи да проследяват и анализират необичайни промени в ефективността на KPIs. Сделката ускорява реализирането на визията на Gtmhub за подпомагане на компаниите да постигнат по-добри резултати чрез по-добра координация, видимост и изпълнение на техните стратегически приоритети.

„Придобиването на Cliff.ai ни позволява да предложим система за активно наблюдение, която проследява показатели, промени и възможности за създаване на наистина надеждни бизнес операции за нашите корпоративни клиенти.“, споделя Иван Осмак, главен

изпълнителен директор на Gtmhub. Това е втора сделка по придобиване на Gtmhub от началото на 2022. През февруари компанията купи платформата Koap.

*economy.bg, 04 юли 2022*

### **„Еврохолд България“ ще изкупува собствени акции**

„Еврохолд България“ АД да не разпределя дивидент за 2021 година, решиха акционерите на дружеството. Общото събрание обаче взе решение „Еврохолд България“ и/или други, свързани с компанията, фирми да придобият акции от капитала на публичното дружество посредством обратно изкупуване. Ако книжата се придобиват от „Еврохолд България“, става въпрос за до 3% от общия брой акции в рамките на една календарна година. В случай че книжата се изкупуват от други, свързани с „Еврохолд“ фирми, броят им не може да бъде повече от 10% от капитала на публичното дружество. Процедурата ще бъде изпълнява в следващите до пет години. Изкупуването ще става в рамките между 1.80 лв. и 5 лв. за една акция. В момента капиталът на мегахолдинга е в размер на 260 500 000 лв., разпределени в същия брой акции с номинал от 1 лев. Акции на „Еврохолд България“ се търгуват на „Българска фондова борса“ при цена от 2.18 лв. за един брой. „Евро – Финанс“ АД ще е инвестиционният посредник, на когото да бъде възложена поръчката за обратно изкупуване.

*Банкеръ, 01 юли 2022*

### **БНБ разреши продажбата на Райфайзенбанк**

Управителният съвет на Българската народна банка (БНБ) разреши на белгийската група KBC Bank NV да придобие „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД. Националното решение е в изпълнение на инструкция на Европейската централна банка (ЕЦБ) за издаване на предварително одобрение за прякото придобиване на 100% от капитала на българската банка. След 1 октомври 2020 г., когато беше установено тясно сътрудничество между ЕЦБ и БНБ и България се присъедини към Единния надзорен механизъм, ЕЦБ има изключителната компетентност да оценява уведомленията за придобиването на квалифицирани дялови участия в кредитни институции, при съответното взаимодействие с БНБ. През март одобрение за сделката на стойност 1.015 млрд. евро бе дадено и от Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). В България KBC притежава друга голяма финансова институция – Обединена българска банка. След сделката предстои обединение на двете български банки, което ще направи новата финансова институция първа или втора по големина с над 18% пазарен дял. Обединените активи вероятно ще надхвърлят 25 млрд. лв.

*economic.bg, 30 юни 2022*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Бизнесът с ток е донесъл 24 млрд. лв. приходи миналата година**

Бизнесът с ток е отчетел приходи от продажби пред Националната агенция за приходите в размер на 24 млрд. лв. за периода януари – ноември 2021 г., сочи докладът на данъчната агенция за миналата година. Това е ръст от 85% или 11 млрд. лв. спрямо същия период на кризисната 2020 г., сочат данните. Драматичният скок на постъпленията започва към май-юни миналата година и се дължи на значителния ръст на цените на свободния пазар на електроенергия през есента. Компаниите, занимаващи се с производство на електроенергия, са отчетели продажби за 8.5 млрд. лв., което е ръст от 4 млрд. лв. спрямо януари-ноември 2020 г. Търговците обаче са завъртели доста по-големи обороти. Те отчитат продажби за 15.5 млрд. лв., което е със 7.1 млрд. лв. повече в сравнение с 2020 г.

Медия Пул, 06 юли 2022

**5 млрд. евро инвестиции са от островни държави**

Фирми от екзотични острови са инвестирани в България над 5 млрд. евро за периода откакто БНБ води статистика за привлечените чуждестранни капитали до края на месец март 2022 г. Това са 10% от общия обем на чуждестранните инвестиции в страната. 51,298 млрд. евро е общата сума на чуждите инвестиции в страната откакто БНБ поддържа тази статистика. От тях 5,103 млрд. евро идват от острови, като в данните не влизат страни със строги данъчни правила като Великобритания. Сред тях най-голям инвеститор е Кипър с 2,52 млрд. евро, или 4,9% от всички привлечени средства в страната. На следващите места се нареждат Британските Вирджински острови, откъдето са привлечени 737,7 млн. евро, Бахамски острови (349 млн. евро), Сейшелски острови (312,8 млн. евро), Маршалови острови (112 млн. евро), Остров Ман (45,8 млн. евро), Сейнт Винсент и Гренадини (44,8 млн. евро), американските Вирджински острови (25,3 млн. евро) и Барбадос (20,6 млн. евро).

Труд, 04 юли 2022

**83,8% ръст на цените на ток, топла вода и газ през май, спрямо година по-рано**

Общият индекс на цените на производител в промишлеността през май 2022 г. нараства с 38,2% в сравнение със същия месец на 2021 година. Ръст на

6.07.2022

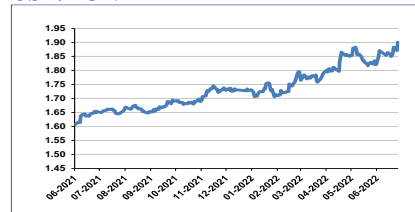
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.90071 BGN

1 GBP = 2.27833 BGN

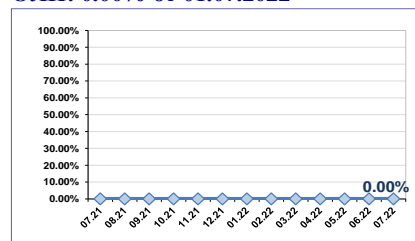
## Икономически показатели

## USD/BGN

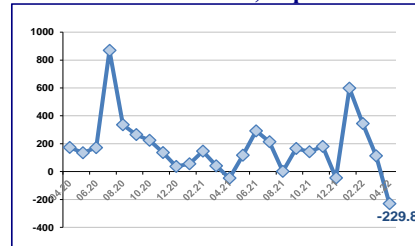


Централен курс на БНБ

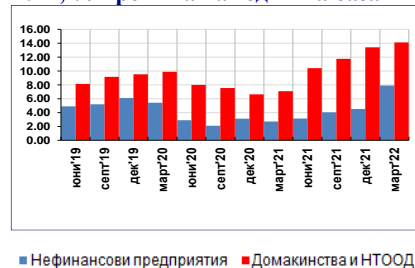
## ОЛП: 0.00% от 01.07.2022



## ПЧИ: -229.8 млн. EUR, април 2022

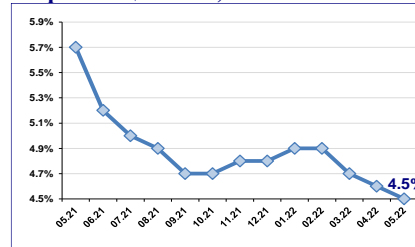


## Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2022, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

## Безработица: 4.5%, май 2022



цените е регистриран при: производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 83,8 на сто, преработващата промишленост - с 25,9 на сто, и добивната промишленост - с 11,3 на сто, съобщи Националният статистически институт. В преработващата промишленост значителен ръст е отчетен при: производството на химични продукти - с 40,2 на сто, производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон - с 29,4 на сто, производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 28,3 на сто, производството на хранителни продукти - с 25,5 на сто.

24 часа, 01 юли 2022

### Външният дълг нарасна с 2,3 млрд. евро

Брутният външен дълг в края на април 2022 г. възлиза на 41,489 млрд. евро (55,3% от БВП на страната), обявиха от БНБ. Той нараства с 2,3 млрд. евро (+5,9%) в сравнение с края на същия месец на миналата година, показват изчисленията на Централната банка. Брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на април 2022 г. е в размер на 7,348 млрд. евро (9,8% от БВП). Спрямо края на април миналата година, когато дългът на сектор Държавно управление е бил 7,864 млрд. евро, намалението е с 516 млн. евро (-6,6%). Външните задължения на Централната банка са малко над 2 млрд. евро (2,7% от БВП). За година те се повишават с 1,227 млрд. евро (+149,2%). Външните задължения на сектор Други парични финансови институции са 5,152 млрд. евро (6,9% от БВП).

Труд, 01 юли 2022

### Производствените цени у нас забавиха ръста си до 38,2% за година през май

Ръстът на цените при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ през май отново е основен двигател на повишаването на общия индекс на цените на производител, който нараства с 38,2% в сравнение със същия месец на 2021 година. Той обаче и по-нисък от регистрирания през април, когато в Националния статистически институт (НСИ) отчетоха рекордно повишение от 40,2% на годишна база. За сравнение, през март увеличението на годишна база беше с 36,1%, а през февруари – с 32,3%.

Investor.bg, 01 юли 2022

### Над 30% ръст на приходите отчита за пореден месец Агенция „Митници“

1 127,1 млн. лева са общите месечни приходи за месец май 2022 година и превишават приходите през същия месец на предходната календарна година с 269,6 млн. лева (31,4%), като най-значим е отчетеният ръст на ДДС и мита при внос на стоки от трети страни, съобщи от Агенция „Митници“. Приходите от ДДС при внос възлизат на 602,8 млн. лева, регистрират ръст от 66,7%, с 241,1 млн. лева повече в сравнение с месец май 2021 година и отбелязват исторически най-висока стойност на месечна база от този приходоизточник. През месец май 2022 г. постъпленията от мита се увеличават значително (84,5%) и са 35,6 млн. лева, което е с 16,3 млн. лева повече в сравнение с месец май 2021 година.

3e-news.net, 01 юли 2022

### Печалбата на банките в България расте с близо една четвърт към края на май

Печалбата на банковата система в България към 31 май достига 773 млн. лв., което е с 24,3% (151 млн. лв.) повече спрямо отчетената за първите пет месеца на миналата година, съобщи Българската народна банка. От централната банка посочват, че принос за подобрението имат както нетният лихвен доход и нетният доход от такси и комисиони, така и нетните доходи от финансови активи и пасиви, държани за търгуване. В БНБ изчисляват, че разходите за обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, възлизат на 199 млн. лв. към 31 май,

докато преди година бяха 203 млн. лв. През миналия месец активите на банковата система нарастват с 256 млн. лв. (0,2%) до 141,3 млрд. лв. Прямо края на април делът на позицията пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане в структурата на балансовите активи се увеличава от 17,7% до 19,2%, този на кредитите и авансите намалява – от 62,8% до 61,4%, а на дълговите ценни книжа се запазва – 14,8%.

*Investor.bg, 01 юли 2022*

## Ръстът на БВП на България изпреварва средноевропейския в периода 2005-2021 г.

В периода 2005 - 2021 година средният ръст на българската икономика достига 2,3% и изпреварва средния темп в Европейския съюз (ЕС), показват данните на Евростат. Според тях брутният вътрешен продукт (БВП) на общността расте със средно 1,1% годишно. За еврозоната този процент е 0,9 на сто за последните 16 години. Страната с най-бързо развиваща се икономика според тези данни е Ирландия - средногодишно ръстът е от 5 на сто, като ефектът идва от дейността на мултинационалните компании, избрали страната за свое седалище след 2015 г. Следват Малта (4,4%) и Полша (3,8%) Само две държави в този период отчитат спад на икономиката си - Гърция, където БВП намалява със средно 1,2% на година, и Италия със средно понижение от 0,2 на сто.

*Investor.bg, 30 юни 2022*

## Всеки втори търговец ще вдига цените

Почти всеки втори търговец очаква цените да продължат да нарастват през следващите месеци. Това показва анкета на НСИ сред мениджърите на фирми, която показва какъв е бизнес климатът в страната. Най-големи са инфлационните очаквания в строителството. В този сектор от икономиката 52,2% от мениджърите очакват покачване на продажните цени през следващите три месеца. В търговията на дребно 46,4% от шефовете на фирми прогнозира повишаване на цените през следващите месеци. В промишлеността 29,7% от мениджърите предвиждат вдигане на цените, а в услугите – 22,2%. Въпреки очакванията за покачване на цените обаче, търговците смятат, че оборотите им ще нараснат, което ще се отрази добре на фирмите.

*Труд, 30 юни 2022*

## Рейтинг 10 Топ фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Други пощенски и куриерски дейности", по Печалба за 2020 г., хил. лв.*

No	Предприятие	Населено място	Печалба (хил. лв.)	
			2019	2020
1	Еконт Експрес ООД	Русе	24 520	30 723
2	Спиди АД	София	17 732	22 510
3	Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД	София	1 735	1 581
4	Ин Тайм ООД	София	745	1 455
5	Геопост България ЕООД	София	592	1 420
6	Инаут Трейд ЕООД	Русе	573	1 070
7	Интерлогистика Куриер ЕООД	Варна	1 220	855
8	Н.Коцев ЕООД	Враца	660	767
9	ТНТ България ЕООД	София	781	595
10	Станчеви ООД	Русе	-53	538

[www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

## БОРСОВИ НОВИНИ

**"Уебит Инвестмънт Нетуърк" инвестира в пет стартапа от Европа и ОАЕ**

Пет стартиращи компании от Швеция, Дания, Обединените арабски емирства (ОАЕ), Германия и Швейцария са получили по 500 хил. евро инвестиция на финала на Founders Games, част от форума за технологии и иновации WEBIT, съобщават от „Уебит Инвестмънт Нетуърк“ АД. Средствата за наградите дружеството набра от първичното публично предлагане на акции на пазар ВЕАМ на Българската фондова борса (БФБ). Компанията ще придобие и дялове от финалистите на Founders Games съгласно подписан договор с организатора WEBIT. В това издание на Founders Games са се включили над 3 хил. стартиращи компании от 140 държави. Компаниите са селектирани от над 200 международни инвеститори след преглед на бизнес моделите, преценка на уникалността на идеите, компетентността на екипа, финансовата стабилност и успешното им навлизане на международни пазари. Финансирането за победителите може да бъде увеличено до 1 млн. евро на компания. Това решение ще се вземе от съвета на директорите на „Уебит Инвестмънт Нетуърк“. Сред победителите е шведската компания за електрически велосипеди SAKE 0 emission. До момента компанията е привлякла 68 млн. евро инвестиции, а технологията ѝ се сравнява по сигурност и устойчивост с тази на Volvo. EcoTree е датска компания, която предлага висококачествено, сертифицирано решение за отстраняване на въглерода, което се изплаща и изгражда биоразнообразие и устойчиво горско стопанство.

*Investor.bg, 06 юли 2022*

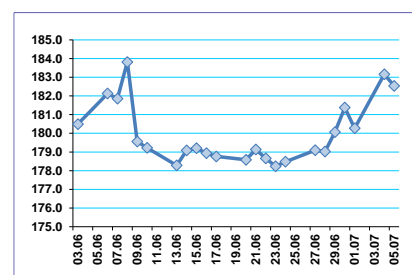
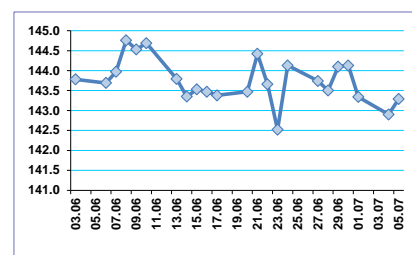
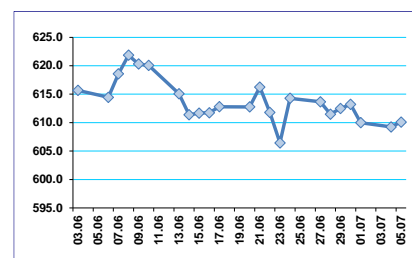
**Акции на чужди компании за над 60 млн. лв. са изтъргувани на българската борса**

Оборотът с акции на чуждестранни компании, търгувани на българската борса, е надминал 60 млн. лв. само за една година от въвеждането му. На BSE International се търгуват акциите на близо 200 световни компании като Apple, Microsoft, Facebook, но и европейски като Volkswagen, BMW, Daimler AG, BNP Paribas, както и борсово търгувани продукти върху международни индекси и основни криптовалути. Именно Volkswagen е най-търгуваната акция на сегмента, става ясно от съобщение на БФБ. В топ 10 на най-предпочитаните от българите акции през годината са още Amazon, Pfizer, Porsche Automobil, Intel, Apple, Novo-Nordisk, Alibaba Group, MercedesBenz и Siemens. Най-високият брутен дивидент на една акция за периода са разпределили Volkswagen. На фона на регулирания пазар, където подобни обеми се случват

**БФБ-София****Седмичен оборот**

27 юни - 1 юли 2022 г.

Пазар	Оборот (лв.)
<b>Основен пазар</b>	
Premium	1 410 564.25
Standard	8 556 092.09
АДСИЦ	1 232 935.33
<b>Регулиран пазар - общо</b>	<b>16 299 289.77</b>

**BGREIT: 03.06.2022 – 05.07.2022****BGBX40: 03.06.2022 – 05.07.2022****SOFIX: 03.06.2022 – 05.07.2022**

за месец или няколко, оборотът на BSE International не е огромен, но е показателен за нарасналия интерес на малки инвеститори към международните капиталови пазари. От борсата посочват, че за една година са раздадени 206 дивидента на български инвеститори в 6 различни валути.

*Капитал, 06 юли 2022*

### **SOFIX е трети в ЦИЕ по годишен ръст към края на юни 2022**

Само три индекса в региона отчитат ръстове през юни в сравнение с началото на годината. Най-силно се повишава водещият турски индекс BIST100 – с 29,49%, следван от BIRS в Босна и Херцеговина с 11,53% и BELEX в Сърбия с 2,3%. Руският индекс MOEX продължава да е лидер по понижение – с 41,78% към края на юни в сравнение с началото на януари. Следват KASE в Казахстан с понижение от 26,81%, WIG в Полша с 22,69% и BUX в Унгария с 22,05%. Четири са индексите в Централна и Източна Европа, които отчитат ръстове към края на юни в сравнение с края на май. OMX Riga в Латвия отчита най-голямо месечно повишение – със 7,19%, следван от SAX в Словакия с 2,46%, BELEX в Сърбия с 1,05% и KASE в Казахстан с 0,5%. Същевременно ATG в Гърция е лидер по месечен спад с понижение от 9,01%, следван от WIG в Полша с 6,72%, BIRS в Босна и Херцеговина с 6,7% и MOEX в Русия с 6,41%. Към края на юни в сравнение с края на юни 2021 г. турският BIST100 отчита най-силен ръст – със 77,34%, следван от BIRS в Босна и Херцеговина с 27,12%. Трети е българският SOFIX с 9,76%. MOEX води по годишен спад към края на юни с 42,61%, следван от KASE в Казахстан с 20,02% спад, WIG в Полша с 18,91% и BUX в Унгария с 16,93%..

*Investor.bg, 04 юли 2022*

*\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*



## ИНВЕСТИЦИИ

**Интермодален терминал ще бъде изграден в Русе до края на 2025 година**

Интермодален терминал ще бъде изграден в Русе до края на 2025 г. Това обявиха заместник-генералният директор "Стратегия и инвестиции" на Национална компания "Железопътна инфраструктура" (НКЖИ) Мария Генова и ръководителят на Звеното за подготовка, управление и изпълнение на проекти "Гарови комплекси и терминали" към НКЖИ арх. Александър Туджаров. Терминалът ще бъде изграден в района на Индустриалния парк. Стойността на проекта е 52 млн. лв. без ДДС. Очаква се началото на изграждането на съоръжението да бъде поставено в началото на 2023 г. "Основните ползи от интермодалния терминал са социално-икономически – ползи за бизнеса и повишаване на приходите на местния бюджет, ще бъдат открити нови работни места", каза Туджаров. По думите му превозът на товари ще бъде по-безопасен, когато премине от шосейната към железопътната инфраструктура.

*investor.bg, 06 юли 2022*

**Печалбата на „Турски поток“ е 83,5 млн. лв.**

Приходите от дейността на тръбопровода през 2021 г. достигат 212,8 млн. лева при общо условно разпределени оперативни и финансови разходи за периода на стойност 129,23 млн. лева. „Булгартрансгаз“ е изградил и експлоатира разширението на „Турски поток“, който е част от концепцията за европейски газоразпределителен център „Балкан“. Приходите, които дружеството реализира от проектите за разширение на газопреносната мрежа на страната, са в резултат както на сключените обвързващи договори за резервиране на капацитет за период от 20 г. от проведената съгласно общоевропейската законова рамка процедура Ореп Season, така и от предлаган свободен капацитет на междусистемните точки, обясняват от Министерството на

**Бъдещ паркинг в София поскъпна почти двойно за година**

Проектът на Столична община за строеж на 4-етажен надземен паркинг до пазара "Ситняково" със 157 места и със спортен комплекс на покрива му е на път да поскъпне почти двойно спрямо първоначалните разчети на общинската фирма „Пазари Изток“. Дружеството ще финансира изграждането на съоръжението и впоследствие ще бъде негов собственик. То ще се намира на мястото на сегашния открит паркинг на пазара на ул. „Сирак Скитник“. Столичният общински съвет разреши на „Пазари Изток“ да похарчи до 6,6 млн. лв. без ДДС за строителството на обекта. Част от парите - 2 млн. лв., ще дойдат от собствените приходи на дружеството, а останалите 4,6 млн. ще са заем от „Фонд устойчиви градове“. Той ще е с лихва от 0,61% и ще се изплаща 15 години.

*Сега, 5 юли 2022*

**"Топлофикация София" ще търси инвеститор-мениджър за 35 години**

"Топлофикация-София" ще търси през обществена поръчка дружество, което да инвестира в изграждането на нови когенерационни мощности от общо 480 мегавата. То ще трябва да осигури парите за строителството, да изгради нови мощности или да надгради съществуващи и в същото време "Топлофикация" ще сключи с него договор за консултантски услуги. По силата на този контракт частният инвеститор ще управлява общинската фирма. Предложението за този модел за привличане на инвеститор е направено от външните консултанти.

*Медия Пул, 05 юли 2022*

**Безмитните магазини на летище София имат нов оператор**

8 търговски площи на двата терминала на летище София вече се стопанисват от Dufrы. Компанията беше избрана в международна процедура и по силата на договор с аерогарата ще осъществява дейност в търговските зони за период от осем години и половина. В следващите месеци предстои изграждането на напълно нови магазини с обща площ от близо 2000 кв.м. Търговските зони са част от програмата за пълна трансформация на летище София, в която ще бъдат инвестирани над 140 млн. лв. в първите 5 години на концесията.

*profit.bg, 04 юли 2022*

енергетиката. „Турски поток“ свързва Русия с европейския бряг на Турция по дъното на Черно море. Той се състои от две тръби всяка с капацитет по 15,75 млрд. куб.м.

*БГНес, 06 юли 2022*

### **Германската "Керхер" планира да изгради 4 нови центъра за обслужване на клиенти в България**

Германската компания "Керхер" (Kärcher) планира да отвори в България още 4 свои центъра, като разглежданите градове са София, Варна, Стара Загора и Плевен. Това заяви пред Money.bg управляващият директор на българското дружество Мартин Василев по време на представяне на бизнес плановете на компанията на събитие в столицата. "Керхер България" към момента има 5 собствени центрове в София - централен офис и магазин в търговски център, Пловдив, Бургас и Русе, които предлагат както пълната гама от продукти на марката за крайни клиенти, така и необходимото сервизно обслужване. Заедно с това центровете на дружеството служат и като регионални складове за различните дистрибутори на портфолиото. Бизнес операциите на компанията се извършват през няколко вида търговски канали - собствени центрове, дилърска мрежа, ритейл и директни продажби, както и онлайн собствен магазин. По думите на Мартин Василев компанията ще заложи именно на онлайн продажбите като голям двигател на растеж, като планът е те да достигнат 20% от общия обем. Финансовите очаквания на дружеството са през 2022 година да достигне 17 милиона евро оборот на българския пазар.

*Money.bg, 05 юли 2022*

### **Европейски цифров хъб ще бъде създаден в индустриален парк София - Божурище**

Национална компания индустриални зони с еврофинансиране ще създаде Европейски цифров иновационен хъб. Той ще се нарича "Регионален център за дигитални решения и иновации" и ще се помещава на територията на Индустриален парк София-Божурище. Проектът е за изграждане на иновативна цифрова инфраструктура, която ще обслужва компаниите - инвеститори в парка, както и бъдещи предприемачи, изследователи, учени, граждани, администрация. "Национална компания индустриални зони" ЕАД премина успешно процедура по програма "Цифрова Европа". Това съобщи вицепремиерът и министър на икономиката и индустрията Корнелия Нинова. Проектното предложение на компанията е получило "Печат за високи постижения". Това е знак за висока оценка от страна на Европейската комисия, разглеждала проектните предложения по инструменти за финансиране от Европейския съюз. Отличените с този знак проекти отговарят на изискванията за най-високо качество.

*Медия Пул, 05 юли 2022*

### **Над 715 млн. евро за ВиК-Хасково и още 7 водни дружества**

Над 715 млн. евро (1 399,23 млн. лв.) ще бъдат разходвани за разширяване и модернизация на ВиК инфраструктурата за вече консолидираните райони Хасково, Велико Търново, Габрово, Плевен, София-град, София-област, Търговище и Добрич. Средствата са по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. Финалната версия на Програмата за следващите 7 години беше одобрена от членовете на тематичната работна група. След това тя ще бъде представена последователно в Министерския съвет и Европейската комисия за утвърждаване. В новата Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.) са заложили по-зелени и по-устойчиви цели.

*xnews.bg, 05 юли 2022*

## Българско-американската LucidLink набра 20 млн. долара при 200 млн. долара оценка

Българско-американската софтуерна компания LucidLink набра 20 млн. долара инвестиция при 200 млн. долара оценка в рунд от серия В, което я прави един от най-скъпите стартъпи с български корени. Компанията разработва технология за свръхбърза и защитена връзка до облачни услуги с цел колаборация между различни хора, на различни места, върху един и същ файл и в едно и също време. Рундът е воден от Headline Ventures, като в него се включва и българският фонд BrightCap Ventures, който участваше и в предишните три рунда на финансиране през последните 4 години, включително и в началния. LucidLink е основана през 2016 г. от българина Георги Дочев и американеца Питър Томпсън. Общо компанията до този момент е набрала 40 млн. долара. Инвестицията прави LucidLink една от най-високо оценените компании с български корен към този момент. В LucidLink работят общо 75 души, от които 30 са в България. До края на годината общият брой служители трябва да достигне 100, като в България се търсят нови участници за инженерния екип.

*Капитал, 01 юли 2022*

## Украинската "Метинвест" планира да изгради нов металургичен завод в България

Украинската минно-металургична група "Метинвест" на Ринат Ахметов и Вадим Новински обмисля да построи нов металургичен завод в България или Италия. Тя контролираше разрушения във войната мегазавод "Азовстал" в Мариупол. Инвестиционното намерение разкрива Юрий Риженков – генерален директор на "Метинвест" в интервю за бизнес проекта Let's Talk, организиран от Европейската бизнес асоциация. "Нашата технологична стратегия включва инвестиции както в Украйна, така и в други страни. Един от вариантите за развитието на металургичния бизнес за нас е желязна руда от Кривой рог. На нейна основа може да се работи в чужбина. Примерно сега разглеждаме възможността да се построи нов завод в България или Италия", обяснява Риженков. От думите на ръководителя става ясно, че бъдещото предприятие може донякъде да замести дейността на превзетия от Русия "Азовстал". "Трябва да търсим синергия с активите, с които компанията разполага", подчертава Юрий Риженков.

*expert.bg, 01 юли 2022*

## Американската R3 открива център за научноизследователска и развойна дейност в София

Базираният в САЩ разработчик на блокчейн технологии R3 отваря център за изследвания и разработки (R&D) в София. Това каза пред SeeNews главният изпълнителен директор на основаната в България консултантска фирма INDUSTRIA Петко Карамочев, който ще управлява местния офис на R3. Според думите му този ход ще задълбочи партньорството между двете компании и ще увеличи капацитета за развитие на блокчейн технологиите. Центърът за научноизследователска и развойна дейност, който ще се управлява от INDUSTRIA, ще позволи на R3 да се възползва от таланта на местния разработчик и да работи по-тясно с INDUSTRIA за подобряване на цифровите финансови технологични платформи Corda и Conclave. Първоначално центърът за научноизследователска и развойна дейност ще се стреми да наеме около 50 служители, като потенциално ще удвои броя им през следващата година.

*Money.bg, 30 юни 2022*

**АНАЛИЗИ****Купуват пентхауси за над 1 млн. евро**

Нараства търсенето и броят на сделките с пентхауси. Това са луксозни жилища на последния етаж на високи сгради с голяма тераса, често разположени на два етажа. Цените на подобни имоти често граничат или дори надхвърлят бюджета за покупката на къща. Нерядко цените надминават 1 млн. евро, пише в анализ на консултантска компания за луксозни имоти. Изискването на купувачите на пентхауси е за поне три спални, но често семейства искат имотът да има четири и дори повече такива помещения. Друго изискване на купувачите е наличието на поне три паркоместа. Изискванията към височината на таваните са за минимум 3 метра. Дневната трябва да е поне 70 кв. м, а вътрешното разпределение да включва дрешник и баня към две от спалните. В София поскъпването на имотите от високия сегмент от пазара е с около 15% за година, пише в анализа на компанията.

В резултат на повишеното търсене нараства и строителството на луксозни жилища. Това концентрира сделките в столичните квартали с активно строителство като Кръстова вада и Манастирски ливади. В традиционно предпочитани от купувачите райони като Лозенец, Изток, Изгрев и централната част на София пазарът също остава активен. Силно е търсенето и в района на Докторски паметник, който запазва и най-високи средни цени в сравнение с останалите райони. “Все по-често изборът на купувачите в най-високия сегмент на пазара е за ново строителство, отчасти защото е дефицитно на добрите локации. Много клиенти го предпочитат пред жилища в стари кооперации в топ районите на София. Въпреки това най-високите сделки на квадратен метър остават около Докторски паметник - традиционно най-скъпият район”, казва Светослава Георгиева.

3000 евро/кв. м около Докторски паметник

**Средната цена за луксозен дом стигна 2000 евро/кв. м**

Средната цена на луксозен апартамент в София е над 2000 евро/кв. м при около 1700 евро/кв. м година по-рано, пише в анализ на компания за луксозни имоти. Значително над тези нива се сключват сделки в центъра на града, както и в района на Докторски паметник. И в двете зони покачването на цените изпреварва средното поскъпване за София.

Средните цени около Докторски паметник надминават 3000 евро/кв. м.

Най-скъпи са имотите около улиците “Съборна”, “Московска” и “Велико Търново”. В тази част на столицата завършен и луксозно обзаведен апартамент може да достигне и продажна цена от 5000 евро/кв. м. Именно в този район е сключена най-скъпата сделка от компанията за луксозни имоти за 2021 г. - луксозен апартамент с цена 4650 евро/кв. м. Другите най-скъпо продадени имоти са на улиците “Шишман” и “Сан Стефано”, където тези нива се достигат за завършени и луксозно обзаведени апартаменти.

Пазарът на луксозни къщи се ориентира към новото строителство, като около 20% от продаваните къщи са в строеж. Към предпочитаните локации от купувачите, освен районите по Витошката яка, вече се причисляват и Панчарево, както и Банкя. Квартал Симеоново също се нарежда сред търсените за покупка на висок клас къщи.

В този сегмент от пазара на луксозни имоти търсенето все още трудно среща предлагането. Много купувачи търсят нови къщи с модерна архитектура и “умни” системи, но се предлагат предимно такива с класическа архитектура. Потенциал за ръст при сделките с къщи има в затворени комплекси в престижните крайградски столични райони, посочват консултантите.

*Труд, 05 юли 2022*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ОБУЧЕНИЕ В ПРИСЪСТВЕНА И ОНЛАЙН ФОРМА: „ДОКАЗАТЕЛСТВЕНА ТЕЖЕСТ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ДОКУМЕНТ В ПРОИЗВОДСТВОТА ПО ГРАЖДАНСКИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС“**

*КОГА: 07 юли 2022, 09:30 - 13:15 ч.*

*КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София*

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ЕМОЦИОНАЛНА ИНТЕЛИГЕНТНОСТ“**

*КОГА: 20 септември 2022, 10:00 - 14:30 ч.*

*КЪДЕ: Online*

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ФИНАНСОВО-ПРАВНИ АСПЕКТИ ПРИ ОНЛАЙН МАГАЗИНИ И ЕЛЕКТРОННА ТЪРГОВИЯ. АКТУАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ НА НАП, КЗП, КЗЛД И КЗК“**

*КОГА: 30 септември, 09:30 - 14:00 ч.*

*КЪДЕ: Online*

➤ **ТРЕНИНГ „УМЕНИЯ ЗА РАБОТА В ЕКИП“**

*КОГА: 18 – 19 октомври 2022, 10:00 - 16:30 ч.*

*КЪДЕ: Online*