

КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Големи фирми за текстил и облекло от Западна Европа изнасят производствата си от Украйна в България

Големи производители на текстил и облекло от Западна Европа изнасят производствата си от Украйна в България, но очакванията на компаниите са да плащат същата цена на ишлема, каквато е в Украйна. Това са сравнително висок клас марки, които са инвестирали директно в собствено производство в Украйна и тези производства в момента са затворени. Това каза в интервю за БТА председателят на Българската асоциация на производителите и износителите на облекло и текстил (БАПИОТ) Радина Банкова. Увеличеният обем на поръчките от западните компании към българските фирми обаче отключва стария проблем в страната, свързан с дефицита на работна ръка. Председателят на БАПИОТ напомни, че през последните години големи западни марки инвестираха в заводи в Украйна, Армения, Молдова и Турция, след като този процес приключи на Балканите. Със затварянето на доста фирми в Украйна и оттеглянето на големи западни инвеститори от тази страна те се насочиха към Балканите и основно към България, която е традиционен производител на текстил и облекла.

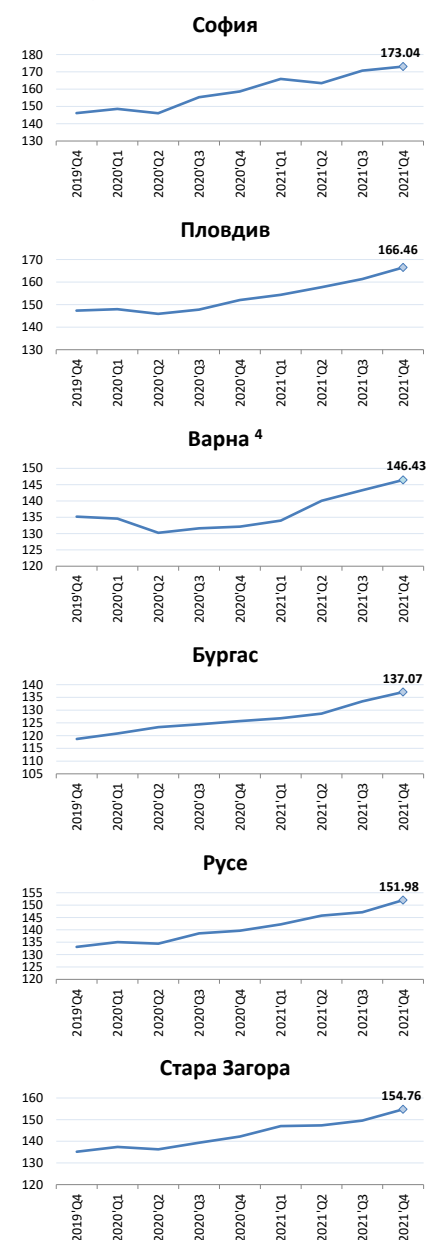
БТА, 11 май 2022

Славчо Христов стана мажоритарен акционер в "Златни пясъци"

В резултат на преобразуване чрез вливане на акционера „Златни“ АД - София в „Ес Би Ейч Тур“ ЕАД - София, което е вписано в Търговския регистър, „Ес Би Ейч Тур“ придобива пряко 4 145 500 акции или 63.84 % от гласовете в общото събрание на акционерите на „Златни пясъци“ АД, съобщиха от черноморския ни курорт. Така „Ес Би Ейч Тур“ ЕАД, с капитал от 50 000 лева, което е собственост на Славчо Христов, стана мажоритарен акционер в "Златни пясъци".

Банкеръ, 09 май 2022

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



¹ Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

² Към 31.12.2020 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

³ От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

⁴ Не се включват продажби в курортни комплекси

⁵ Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

ЕБВР понижи прогнозата си за ръст на българската икономика до 2.5%

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) стана поредната институция, която понижи очакванията си за икономиката на България и региона заради войната в Украйна. Тя залага на реален ръст на българския БВП с 2.5% тази година вместо с 2.8%, каквато беше мартенската ѝ прогноза. По-рядка е ревизията за следващата година - с 0.6 пункта надолу до 3%. Подобна е картината и при останалите страни от Югоизточна Европа, за които прогнозите средно са понижени с 0.2 и 0.7 пункта до 2.6% и 3.2% съответно за тази и следващата година. Това е първата макроикономическа прогноза на голяма институция, откакто Русия спря доставките на газ за България и Полша. По-ниският ръст се дължи на последствията от войната в Украйна и повишаващите се цени на храните и горивата. Очакванията на ЕБВР за българската икономика се доближават до тези на Министерството на финансите и Световната банка от април, които залагат на малко по-висок ръст от 2.6%, и съвпадат напълно с прогнозата на KVC Group.

Капитал, 11 май 2022

За година промишленото производство е нараснало с 19%

През март 2022 г. промишленото производство в България нараства с 19% спрямо третия месец на 2021 г. Това е най-сериозният ръст от април 2021 г. като от тогава насам трендът положителен. Това става ясно от данни на Националния статистически институт (НСИ), публикувани днес. Спрямо февруари 2022 г. промишленото производство се увеличава през март с 5%. Припомняме, че през втория месец от годината увеличението на месечна база бе едва 0,3%. Според НСИ повишението на индекса на годишна база идва от ръста на производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 51,1%, в добивната промишленост - с 19,4%, и при преработващата промишленост - с 13,3%. Огромен ръст в преработващата промишленост спрямо съответния месец на предходната година се наблюдава при производството, некласифицирано другаде - с 95,7%, производството на напитки - с 44,7%, производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 36,7%.

investor.bg, 11 май 2022

11.05.2022

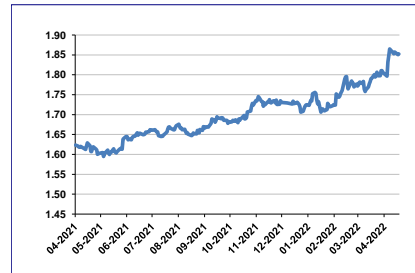
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.85316 BGN

1 GBP = 2.28498 BGN

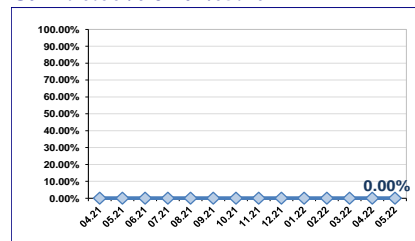
Икономически показатели

USD/BGN

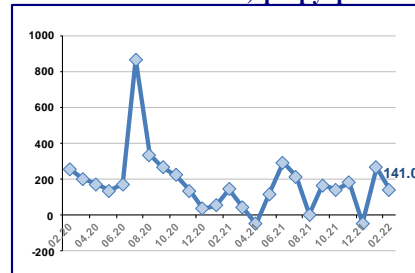


Централен курс на БНБ

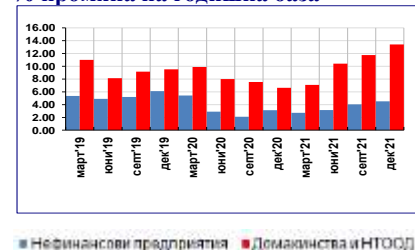
ОЛП: 0.00% от 01.05.2022



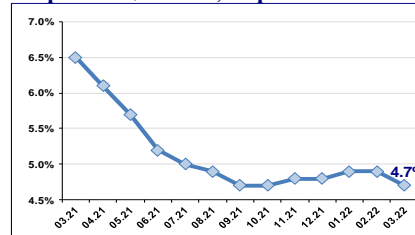
ПЧИ: 141.0 млн. EUR, февруари 2022



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към дек. 2021, % промяна на годишна база



Безработица: 4.7%, март 2022



2023 г. лихвите тръгват нагоре, още сега затягат режима за отпускане на кредити

През 2022-2023 г. лихвите ще тръгнат нагоре, предупреждават в последните шест месеца все повече финансови институции, анализатори и експерти. Вдигането им се очертава да бъде основен инструмент за овладяване на инфлацията. Въпреки че инфлацията у нас вече е двуцифрена, БНБ засега не бърза с вдигане на лихвите. Основният лихвен процент остава нулев и през май, обявиха наскоро от централната ни банка. Институцията засега се задоволи да предупреди банките, че предстои повишаване на лихвите, и ги посъветва да бъдат внимателни с кредитирането. Експертите на Димитър Радев повишиха и резервите за рискови заеми, т.нар. антицикличен буфер за догодина, като инструмент за укротяване на кредитирането. Според данните на БНБ за 2021 г. новите ипотечни кредити са били около 5 милиарда лева - сума, която не е била отпускана за една година до момента. В края на 2021 г. и досега въпреки лекото повишение лихвите по жилищните ипотечни заеми остават в рамките на 2,3 - 2,8%, което отново е исторически рекорд за най-ниски лихви на българския ипотечен пазар.

24 часа, 10 май 2022

Безработицата в България отново по-ниска от средната за ЕС

Безработицата в ЕС се е понижила до 6.2% през март с отчитане на сезонните фактори спрямо 6.3 на сто през февруари и 7.5 на сто през март миналата година. За същия месец безработицата в еврозоната е спаднала до 6.8% след 6.9 на сто през февруари и 8.2 на сто през март 2021 година. Това сочат публикувани данни на европейската статистическа служба Евростат. За България е отчетена също по-ниска безработица през март до 4.3% след като за февруари беше 4.4 на сто и 5.8 на сто през март 2021 година, което означава, че у нас безработицата отново е по-ниска от средната за ЕС. Данните на Евростат сочат, че 13.374 милиона мъже и жени в ЕС, от които 11.274 милиона в еврозоната, са били без работа през третия месец на настоящата година. Спрямо февруари броят на безработните е намалял със съответно 85 000 и 76 000, а спрямо март 2021 г. - със съответно 2.359 милиона и 1.931 милиона. Безработните в България са били 138 000 през отчетния месец, което е спад спрямо 143 000 през февруари. Преди година безработните в страната ни са били 190 000. Младежката безработица през март тази година сочи 2.579 милиона безработни младежи (на възраст под 25 години) в ЕС, от които 2.098 милиона - в еврозоната. Като дял младежката безработица е била 13.9 на сто в двата региона. Безработните младежи в България през март са били 17 000 спрямо 18 000 през февруари и 21 000 през март 2021 година.

3e-news, 05 май 2022

Печалбата на банките в България се увеличава с близо 63% в края на март

Печалбата на банковата система в България достига 569 млн. лева към 31 март, нараствайки с 62,8% (220 млн. лв.) от реализираната такава през първото тримесечие на 2021 г., отчете Българската народна банка. През цялата минала година банките реализираха общо 1,4 млрд. лева печалба. В централната банка изчисляват, че в края на март размерът на разходите за обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, е 101 млн. лева, с 18,3% (23 млн. лева) по-нисък от отчетения година по-рано. През първото тримесечие на тази година активите на банковата система се увеличават с 5,1 млрд. лв. (3,8%) и в края на март възлизат на 140,5 млрд. лв. Спрямо края на декември 2021 г. нараства размерът на позицията пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане, а дялът ѝ в балансовите активи в края на периода е 20,8%. Увеличена е сумата на кредитите и авансите, като дялът им се повишава до 59,9%. В края на

тримесечието настъпи падеж на еврооблигации на България и делът на дълговите ценни книжа в балансовите активи на банковата система намалява до 14,7%.

investor.bg, 04 май 2022

БНБ постигна 0,20% годишна доходност на валутния резерв

Управителят на Българската народна банка Димитър Радев изпрати годишния ѝ отчет за миналата година в парламента. В него се отчита, че с надзора върху дейността на банките в България се поддържа стабилността на финансовата система и се защитават интересите на вложителите. Дейностите на банковия надзор бяха насочени към анализ и оценка на финансовото състояние на системата и на отделните банки с цел идентифициране на потенциални рискове и предприемане на своевременни надзорни мерки, за да им се противодейства, пише в годишния отчет на централната банка. Заради продължаващата несигурност, свързана с икономическите ефекти от разпространението на COVID-19 и наложените ограничителни мерки, още през януари 2021 г. ръководството на БНБ взе решение за прилагане на макропруденциалната мярка за капитализиране на пълния обем на печалбата на банките за 2020 г. и неразпределяне на елементи на собствения им капитал, формирани в предходни периоди. През миналата година продължиха да действат и определените през март 2020 г. индивидуални и съвкупни лимити за чуждестранните експозиции на банките с цел ограничаване на кредитния риск и на риска от концентрация в техните баланси.

investor.bg, 04 май 2022

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Ресторантьорство", по Общо активи за 2020 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо активи (хил. лв.)	
			2019	2020
1	Албена АД	Оброчище (Дч)	603 828	583 028
2	Приморско клуб ЕАД	Приморско	50 134	48 246
3	Емона 2000 ООД	София	39 558	45 388
4	Сънфудс България ЕООД	София	51 635	45 155
5	Дафна - ДК ООД	Пловдив	39 872	37 509
6	Проект БГ ЕООД	София	34 951	34 976
7	Самекс ЕООД	София	21 188	21 583
8	Аладин Фуудс ООД	София	19 806	21 555
9	Калиакрия Пропърти Мениджмънд ЕООД	Топола (Дч)	14 075	14 761
10	Амрест ЕООД	София	14 525	14 276

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

SOFIX е в топ пет по ръст в ЦИЕ през април

Основният индекс на Българската фондова борса (БФБ) SOFIX е в топ пет по ръст сред водещите индекси в Централна и Източна Европа (ЦИЕ).

Това показват изчисления на Investor.bg на база историческите данни за стойностите на индексите в региона. Растежът на параметрите като цяло, вкл. и на SOFIX, обаче се забавя в сравнение с март на фона на войната в Украйна, която продължава вече повече от два месеца. Заради военните действия руският водещ индекс MOEX остава най-губещ в региона, като спадовете му се ускоряват в сравнение с предходния месец.

Как се представя SOFIX в сравнение с останалите индекси в ЦИЕ През април в сравнение с март българският основен индекс се повишава с 23,24%. През март месечният ръст на бенчмарка беше 26,47%.

През април най-силен ръст от индексите в региона постига BIRS в Босна и Херцеговина – 36%. На второ място е македонският MBI10 с 29,58%, трети е OMX Tallin в Естония с 26,36%. Следва SOFIX, а на пето място е PX в Чехия с 22,3%. През четвъртия месец на годината SOFIX нараства с 18,5% на годишна база, което го нарежда на пето място в региона.

Лидер по годишен ръст през април е турският BIST100 със 73,88%. На второ място е MBI10 в Македония с 41,53%, а на трето - BIRS с 36,01%. Четвърти е PX в Чехия с 21,21%. Руският MOEX изтрива 30,96% от стойността си през април спрямо март при 19,22% месечен спад през март спрямо февруари. На годишна база през април индексът MOEX изтрива 31,01%, след като през март се понижи с 23,67% спрямо март 2021 г.

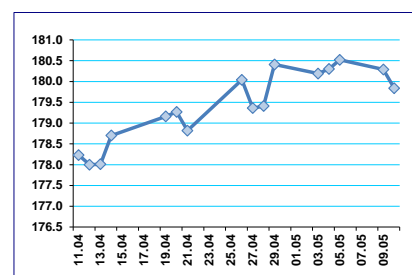
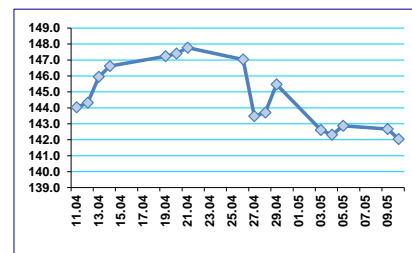
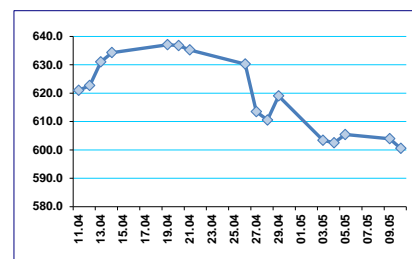
Повечето индекси в ЦИЕ отчитат спадове към края на април в сравнение с началото на годината, като основното влияние е на войната. Най-силно за този период се понижава MOEX – с 35,44% (28,62% през март), следван от OMX Riga с понижение от 25,43%. Най-силно от началото на годината до края на април нараства BIST100 в Турция – 30,84%, следван от BIRS с 19,31%. SOFIX бележи понижение с 2,62% в края на април спрямо началото на годината.

investor.bg, 05 май 2022

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

БФБ-София
Седмичен оборот
02 - 06 май 2022 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	372 953.45
Standard	1 544 109.07
АДСИЦ	233 223.30
Регулиран пазар - общо	2 514 704.37

BGREIT: 11.04.2022 – 10.05.2022

BGBX40: 11.04.2022 – 10.05.2022

SOFIX: 11.04.2022 – 10.05.2022


ИНВЕСТИЦИИ

Westinghouse се съгласяват да реализират проект за съхранение на енергия у нас

Държавният Български Енергиен Холдинг (БЕХ) подписа меморандум за разбирателство със Stone&Webster, подразделение на американския доставчик на ядрени технологии Westinghouse Electric, за реализиране на проект за дългосрочно съхранение на енергия (LDES). Компаниите ще си сътрудничат при инсталирането на две съоръжения за помпено съхранение на топлинна енергия (PTES), които могат да осигурят 2 GWh устойчиво съхранение на енергия. Новото съоръжение за съхранение на енергия ще подобри устойчивостта на енергийната мрежа, като същевременно ще поддържа производството на електроенергия от възобновяеми източници, в допълнение към потенциалното компенсиране на до 700 000 метрични тона емисии на въглероден диоксид (CO2) годишно. Westinghouse, която е разработила технологията PTES, заяви, че си партнира с американския доставчик на оборудване за електроцентрали Echogen Power Systems.

SeeNews, 10 май 2022

Едва 5 находища проучваме за нефт и газ

Едва пет са действащите разрешения за търсене и проучване за нефт и газ от български находища към 14 март 2022 г. в регистъра на енергийното министерство. През 2014 г. те бяха 20, като 7 бяха за търсене в морето и включваха блоковете Галата, Шабла, Силистар, който сега се казва Хан Кубрат, Свети Атанас, Хан Аспарух, Терес и Св. Марина. От морските разрешителни за търсене сега е останал само Хан Аспарух. Отбелязан за евентуално обявяване на конкурс е блок 1-26 Тервел, бивш Терес. Изчезнал е от картата бившият Силистар, преименуван на Хан Кубрат. Разчиташе се в тези три блока да се открият супернаходища, милиарди и милиарди кубически метра газ, и така да спасят България от зависимости от външни доставки и най-вече от "Газпром". Поне към момента това не става. Бумът на търсене на газ в дълбоките води на Черно море беше при първия кабинет на Бойко Борисов, Това беше фикс - идея на тогавашния министър на енергетиката Делян Добрев.

24 часа, 10 май 2022

След камините "Марели системс" ще произвежда и термопомпи и конвектори

Заводът за камини за пелети "Марели системс" ще увеличи производството си в Симитли и ще добави нови продукти към листата си. Компанията ще инвестира над 5 млн. лв. в линии за термопомпи въздух-вода и конвектори за отопление и охлаждане. Фабриката произвежда основно камини и котли на пелети и е предимно експортно ориентирана.

Капитал, 10 май 2022

Българският доставчик на интернет в Индия Excitel набра 10.6 млн. евро инвестиция при оценка 100 млн. евро

Българският доставчик на интернет в Индия Excitel е набрал инвестиция от 10.6 млн. евро при оценка от 100 млн. евро. Рундът идва изцяло от ангелски инвестиции. Мажоритарната собственост на компанията остава у тримата български основатели, познати в България като създатели на местния интернет доставчик "Орбител" и от екипа на "Нетуоркс". Excitel работи като "Uber за широколентов интернет" в Индия, като дава брендиране на по-малки доставчици в страната, които покриват изискванията на компанията за скорост.

Капитал, 10 май 2022

"Видеолукс" със 100 хил. кв.м ритейл паркове до края на 2023 г.

"Видеолукс холдинг" се е насочил към лидерското място в сегмента на ритейл парковете в България със скорост 100 000 кв.м за година и половина. Холдингът, собственик на веригите Technopolis и Praktiker, развива успоредно осем проекта за ритейл паркове в София и големи градове с регионално значение. Проектите юридически са към една от двете вериги, но в момента се избира общ бранд за тях. Всеки от ритейл парковете ще е със застроена площ над 10 хил. кв.м.

Капитал, 09 май 2022

Четири български компании искат да инвестират над 13 милиона лева в Бургас

Четири български компании искат да закупят земя в Бургас и да започнат да развиват производство в града. Общата инвестиция е за над 13 милиона лева, като плановете на фирмите са да разкрият над 200 работни места. Според плана на четирите компании, новите предприятия ще бъдат изградени на територията на "Индустиален и логистичен парк - Бургас". "Хъс" ООД иска да построи завод за арматурна заготовка и стоманени изделия, в който да бъдат произвеждани стоманени тръби, кухи профили и фитинги за тях. Предприятието ще бъде изградено върху парцел от 26 800 кв. метра, който струва близо 1,4 милиона лева, без ДДС. Инвестицията е за 6,14 милиона лева и ще разкрие минимум 20 нови работни места. "Вартекс" ЕООД планира производство на строителни продукти. Инвестицията е за 6 милиона лева и трябва да бъде осъществена на етапи в рамките на 36 месеца след покупката на терен и изграждане на довеждаща инфраструктура. Очаква се да бъдат разкрити 35-50 работни места. "Чар" ЕООД ще разкрие шивашко предприятие за производство на текстилни изделия, без облекло. Към него ще има логистични складове и складове за пласмент на готовата продукция. Инвестицията е за 3 милиона лева и ще създаде работа на 100 служители. "Дими Транс" ООД иска да купи терен за логистичен център, бензиностанция и пункт за технически прегледи на товарни камиони. Инвестицията е за минимум 3 милиона лева. Ще се разкрият минимум 90 нови работни места.

money.bg, 10 май 2022

Газовата връзка със Сърбия ще е готова до края на 2023 г.

След 10-годишно забавяне строителството на газовата връзка със Сърбия на българска територия най-после може да започне. Това стана възможно след като държавната компания "Булгартрансгаз" ЕАД подписа в четвъртък договора с ДЗЗД "Интернешънал Газ", в което влизат фирми на ГБС, за 140 млн. лв. без ДДС. Това стана в рамките на международна министерска кръгла маса в София, на която бе създадена регионална работна група, като част от платформата на ЕС за съвместно закупуване на енергоносители. Реализацията на интерконектора България - Сърбия е ключов проект за постигане на диверсификация на източниците и маршрутите на доставка и задълбочаване процеса на либерализация на енергийния пазар. Очакваният на енергийния министър Александър Николов са газовата връзка между България и Сърбия да е готова до октомври 2023 г.

Медия Пул, 09 май 2022

Терминалът за втечен природен газ в Александрополис ще започне да функционира до края на 2023 г. - Gastrade

Гръцката компания Gastrade заяви, че нейният планиран плаващ терминал за втечен природен газ (LNG) край град Александрополис трябва да започне да снабдява съседните страни в Югоизточна Европа (ЮИЕ) до края на 2023 г., след като строителството официално е започнало през май. Gastrade също се движи към разработването на втори LNG терминал в морето Александрополис, независимата от Тракия система за природен газ (Trase INGS), в Тракийско море, в най-северната част на Егейско море, Gastrade, в който българският преносен оператор Булгартрансгаз притежава дял от 20%. Второто съоръжение за плаващо съхранение и регазификация (FSRU) може потенциално да разшири доставките на втечен природен газ за Молдова и Украйна. Терминалите за внос на втечен природен газ се разглеждат като решаващо средство за гарантиране на алтернативни доставки на газ за ЮИЕ от САЩ, Катар, Египет и други места, засилвайки енергийната сигурност и независимостта на региона от руския газ, в момент, когато три страни от ЕС, включително България, са били прекъснати от доставките на Газпром.

SeeNews, 05 май 2022

АНАЛИЗИ**Логистичните бази в Бургас - малко и малки*****Черноморският град все още е в очакване на модерни складове и производствени площи***

"Все се надявам и в Бургас да бъде направена голяма и модерна логистична база по съвременните стандарти като в София, Пловдив, Стара Загора. Засега обаче такава няма", казва Валентина Косева, управител на "Валесто", компания - представител на платформата "БГ склад" за града и региона.

На пазара на индустриални площи в черноморския град преобладават складове и логистични бази за собствено ползване, а складовете за отдаване под наем все още са малко и малки. "Подхожда се плахо и бавно вървят нещата", казва Косева, като го обяснява и с икономиката на града - "липса на особено голям бизнес и относително голяма безработица".

Търсенето е умерено

Интересът към наемане на складове и производствени площи не е голям и е сезонен, обяснява тя, като дава пример с някои актуални търсения на пазара в Бургас.

Компания за пакетирани хранителни стоки например обмисля релокация на склада си. Търси помещение 200 - 300 кв.м, но тъй като вече навлиза в сезона, предпочита да може да го наеме от началото на следващата година. Интерес към малки складове - около 200 кв.м, има и за целите на онлайн търговията и градската логистика. Две фирми са наели подобни квадратури, но наскоро едната от тях е искала да смени склада си с по-малък.

Друг случай е компания за полагане на специални покрития на самолетни турбини, която сега работи в Дебелт и изгражда собствена база върху 10 дка в индустриална зона в Бургас. Строителството все още е в ход, но компанията би искала да разшири дейността си още сега и затова търси около 1000 - 2000 кв.м под наем. За производството си се нуждае от електричество с мощност 1 мегават, а такива възможности има предимно в стари предприятия от соц. време. Някои от тях и ги премахват, защото са свързани с по-високи такси към EVN.

С големите енергийни мощности като цяло има проблем, казва Валентина Косева. Спомня си случай с хора от компютърния бизнес, търсещи под наем голямо помещение, за да копаят биткойни. Склонни били и да инвестират 300 хил. лева за охлаждане на компютрите. Решаваща спънка се оказало, че EVN отказали да поставят мощностите от около 1-2 мегавата, необходими за начинанието.

Малки нови бази, единични реновирани складове

В Бургас има няколко нови бази, но в неголеми размери. Чисто нова е база "Мадика" в северната промишлена зона. Тя е 3000 кв.м, но в момента към нея се строят още около 2000 кв.м. Също в северната зона е базата на фирма "Ариес" - около 2500 кв.м. В южната промишлена зона има чисто нов обект около 2200 кв.м, разделен на складове по около 200 кв.м, разказва Косева.

Сред съвременните складове за отдаване под наем тя посочва и обекта на строителната компания "Кредо - Г4". Тя е купила и ремонтирала стара база за ремонт на тежкотоварни машини от поне 3600 кв.м, където първоначално наемател е "Техномаркет". Строителят реновира помещенията, вдигат вертикалната планировка с 1 м, прави сериозни инвестиции. В момента довършва фасадната част към главната улица в района на южната промишлена зона и ще прави складове и магазини.

Не всички собственици обаче са толкова инициативни. Около пристанището има купени стари предприятия, чиито притежатели единствено отдават под наем, без да имат желание да инвестират и да ги развиват.

Остра липса на хладилни складове

Наемните цени на складовите площи в Бургас се движат в диапазона 2.5-4 евро на кв.м, като това включва и сървис таксата, казва Косева. Нивата при чисто новите площи са в горната граница - 3.5-4 евро.

"При хладилните складове се мъчехме да продаваме на наем 20 евро на кв.м с включено в сумата електричество, чиито цени по това време бяха умерени и стабилни", казва Косева.

"В Бургас има голяма липса на хладилни помещения за отдаване под наем и моята препоръка към всички е да инвестират в такива", заявява тя.

Съществуващите, доколкото ги наемали за през лятото, са на цени по 20 евро на кв.м. Преди около година и половина собствениците на хладилните складове ги продали на местна фирма, която се занимава с риболов. Тя направила там цехове за преработка на рибни продукти и сега складовете са само за нейно ползване.

В повечето случаи търговците изграждат в складовете си хладилно помещение, не по-голямо от това, което им трябва, казва Косева.

Хроничен проблем с регулацията на земеделска земя

Пред развитието на индустриалните имоти има голям проблем, свързан с регулацията на земите, казва Валентина Косева.

Има много имоти в промишлените зони - бивши земеделски земи, които преди време са включени в регулация. Проблемът е, че този статут е обвързан със срок, в който собствениците трябва започнат да строят върху терените си или поне да сложат ограда. В случай че това не бъде направено, земята губи статута си на регулирана. В случая с Бургас срокът е бил до около 2017 г. При доплащане на такса статутът може да бъде възстановен, но тя не е ниска. За имот около 4 дка таксата е 6-7 хил. лева.

Много агенции за недвижими имоти не са запознати с това, а продавачите или не знаят, или крият. А това в доста случаи осуетява сделките. Например една за терен близо 16 дка на цена 150 евро кв.м се проваля в последния момент, след като става ясно, че земята е с изтекла регулация. И тя не е единствената. Купувачите предпочитат готови терени, върху които могат директно да започнат да строят, обяснява Косева.

Разликата в цената на регулираната и земеделската земя зависи от локацията. В промишлените зони например квадратният метър е 70 - 80 евро, което е два пъти повече от земеделска земя в съседство. Цената ѝ върви по 35 - 40 евро.

Капитал, 07 май 2022

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“**

КОГА: 03-17 май 2022, 18:30 - 21:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **КУРС „БЮДЖЕТИРАНЕ. БЮДЖЕТЕН ПРОЦЕС. ТЕХНИКИ ЗА БЮДЖЕТИРАНЕ И ПЛАНИРАНЕ“**

КОГА: 27 май 2022, 09:30 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София

➤ **СЕМИНАР „БИЗНЕС РАСТЕЖ – КАК ДА ГО ПОСТИГНЕМ“**

КОГА: 15 - 16 юни, 09:00 - 17:30 ч.

КЪДЕ: Интерпред - СТЦ София, София

➤ **СЕМИНАР „УСЪВЪРШЕНСТВАНЕ НА ПРОДАЖБЕНИТЕ УМЕНИЯ – ЕФЕКТИВНИ ТЕХНИКИ И КЛЮЧОВИ СТРАТЕГИИ ЗА „КЛАСИЧЕСКИТЕ“ ПРОДАЖБИ“**

КОГА: 30 юни 2022, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ **ОБУЧЕНИЕ В ПРИСЪСТВЕНА И ОНЛАЙН ФОРМА: „ДОКАЗАТЕЛСТВЕНА ТЕЖЕСТ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ДОКУМЕНТ В ПРОИЗВОДСТВАТА ПО ГРАЖДАНСКИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС“**

КОГА: 07 юли 2022, 09:30 - 13:15 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София