



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Френската Sendinblue придоби българския
стартъп Metrilo

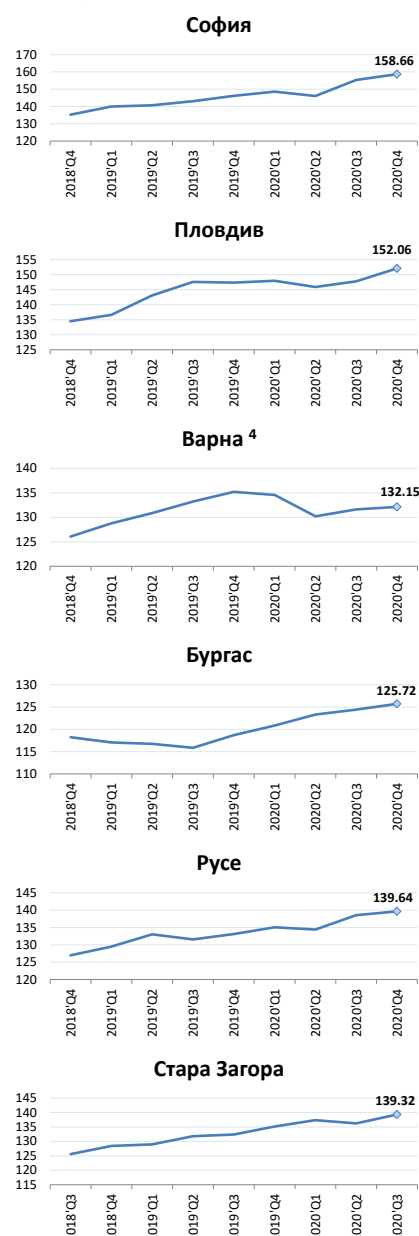
Българският стартъп Metrilo, който предлага платформа за анализ на маркетинга и продажбите на компании за онлайн търговия, е придобит от френската дигитална компания Sendinblue, гласи съобщение на уебсайта на последната. Освен Metrilo, Sendinblue се сдобива и с още две компании – Chatra и PushOwl, чрез които иска да увеличи своите предложения в областта на електронната търговия. Финансовите параметри на сделката за Metrilo не са разкрити, но Sendinblue посочва, че общата стойност на трите придобивания е 47 млн. долара. След трите придобивания Sendinblue има повече от 500 служители и два допълнителни офиса – в София и Бангалор, отвъд досегашните си в Сиатъл, Париж, Берлин, Нойда и Торонто. Metrilo е основана през 2014 г. от Мариан Иванов и Петър Илиев. Стартъпът предлага платформа за софтуер като услуга, която анализира данни, свързани с маркетинга и продажбите на онлайн търговците. Решението помага на брандовете да се разрастват онлайн, използвайки данните си, и се фокусира върху задържането на клиентите.

investor.bg, 23 септември 2021

Хотелът в Слънчев бряг на основателя на
"Астрал" се продава за 20 млн. лв.

Най-големият актив от орбитата на потъналия след фалита на британския гигант Thomas Cook български туроператор "Астрал холидейз"- хотелът iN@tel в Слънчев бряг, излиза за първи път на публична продажба. Частният съдебен изпълнител Станимира Николова е обявила процедура, в която за четиризвездния хотел се търсят поне 20.39 млн. лв., като оферти се подават до 7 октомври. В момента поне четири компании от групата около "Астрал холидейз" са в процедури по несъстоятелност, като сред кредиторите се виждат фирми, банки и институции. Потъването на групата е едно от емблематичните за

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за
шестте града с население над 120 хил.
жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

туризма през последните години. Четиризвездният IH@tel в Слънчев бряг беше отворен през 2017 г. със заявка да бъде първият "технологичен хотел" на Черноморието, като инвеститор в него е съсобственикът на "Астрал холидейз" Христо Гълбачев чрез дружеството "Ай хотел". Сега той е обявен на публична продажба от частния съдебен изпълнител Станимира Николова, като взискателят е дружеството "Кис клима" (пловдивска фирма за отоплителни и климатични системи), към който впоследствие са се присъединили още две фирми и НАП. От обявлението става ясно, че наддаването за хотела ще започне от цена 20.39 млн. лв. Както и че след като е била вписана възбрана в полза на "Кис клима", хотелът е бил апортиран в капитала на "сестринска фирма" - "Ай хотел инвестмънт".

Капитал, 21 септември 2021

Румънската Dentotal Group купува голям български дентален дистрибутор

За сделката се разбира от поисканото разрешение за концентрацията от Комисията за защита на конкуренцията. От октомври дистрибуторът Dentotal Group е собственост на фонда за дялови инвестиции Abris Capital. Инвестиционната компания е базирана в Полша, като управлява фондове за над 1 млрд. евро и е активна в Централна и Източна Европа. Българското дружество "Дентатехника" е собственост на Васил Попов и за последните две години оборотът варира между 7 и 11 млн. лв., а служителите са 30. Dentotal е основана през 1994 г. Фамилна компания, която в момента доставя консумативи и инструменти за 12 хил. клиента - зъболекарски клиници и лаборатории.

Капитал, 21 септември 2021

Eurolease Group иска антитръстово одобрение да купи Мого България

Комисията за защита на конкуренцията заяви, че местната лизингова група Eurolease Group търси одобрение за придобиване на 100%-ов дял в лизинговата компания за автомобили Мого България, част от базираната в Люксембург Мого Finance. Очаква се сделката да повлияе на пазара за лизинг на моторни превозни средства в България. След приключване на сделката Мого Finance ще престане да работи на българския пазар на финансови услуги. Заинтересованите страни имат срок до 24 септември да представят пред КЗК своите изявления относно сделката. Базираната в София Eurolease Group притежава няколко дъщерни дружества, активни на пазара за лизинг на моторни превозни средства. Дейността на Eurolease Group е почти изцяло фокусирана върху българския пазар, с изключение на офиса на компанията в Северна Македония.

SeeNews, 20 септември 2021

Одобриха вливането на "Нова Инс" в "Булстрад Виена Иншурънс Груп"

Комисията за финансов надзор (КФН) е одобрила вливането на Застрахователно дружество „Нова Инс“ ЕАД в Застрахователно акционерно дружество „Булстрад Виена Иншурънс Груп“ АД, вижда се от решения, взети на последното заседание на регулатора. ЗД „Нова Инс“ беше създадено, след като „Булстрад“ придоби „ОББ-Ей Ай Джи Застрахователно дружество“ АД през 2016 г. Процедурата по придобиването започна през 2015 г., когато управителният съвет на „Булстрад“ одобри придобиването на всички 5 млн. акции от капитала на "ОББ-Ей Ай Джи" за 3,2 млн. евро. Договорът за покупко-продажба беше подписан в края на май 2015 г., след което беше уведомена и Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) за сделката. Към края на май 2021 г. „Булстрад“ е на второ място по пазарен дял на пазара по общо застраховане (12,2%), а „Нова Инс“ е на последно място. На животозастрахователния пазар „Булстрад“ е на трето място по пазарен дял с 22,4%.

investor.bg, 17 септември 2021

ЕКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Бюджетът на България показва 43,5 млн. евро дефицит през януари-юли

Текущата сметка на България отчита дефицит от 43,5 милиона евро (51,3 милиона долара) през седемте месеца до юли, в сравнение със излишък от 734,1 милиона евро през същия период на миналата година, съобщи централната банка в петък. Дефицитът по текущата сметка за периода януари-юли е еквивалентен на 0,1% от brutния вътрешен продукт (БВП), прогнозиран за 2021 г., се казва в съобщение на Българската народна банка (БНБ). Излишъкът за същия период през 2020 г. се равнява на 1,2% от миналогодишния БВП.

SeeNews, 20 септември 2021

Нетните преки чуждестранни инвестиции в България спадат с 64% през януари-юли

Нетният приток на преки чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в България е намалял с 63,7% на годишна база до 630.4 млн. евро за седемте месеца до юли, съобщи централната банка в петък. Нетният приток на преки чуждестранни инвестиции през периода януари-юли, изчислен според директивния принцип, е равен на 1% от прогнозния брутен вътрешен продукт на България за 2021 г., се казва в съобщение на Българската народна банка (БНБ), позовавайки се на предварителни данни. Най-големият нетен приток на преки чуждестранни преки инвестиции в България през разглеждания период от 457.9 млн. евро произхожда от Люксембург, следван от Холандия с 253.8 млн. евро и Германия със 120.4 млн. евро. Най-големите нетни изходящи преки чуждестранни инвестиции - съответно 238.5 милиона евро и 160.6 милиона евро - са насочени към Чехия и Швейцария. Само през юли България регистрира нетен приток на ПЧИ в размер на 170.5 млн. евро, в сравнение с 978.6 млн. евро приток през същия месец на миналата година.

SeeNews, 20 септември 2021

По-високите пенсии увеличиха разходите на НОИ с 1,5 млрд. лв. до август

Разходите за пенсии за първите осем месеца на годината са с 1,530 млрд. лв., или с 21,7% по-големи спрямо същия период на 2020 г. Това се дължи на изплатените еднократни допълнителни суми от 50 лв.

23.09.2021

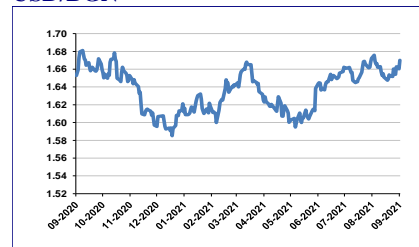
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.66624 BGN

1 GBP = 2.27806 BGN

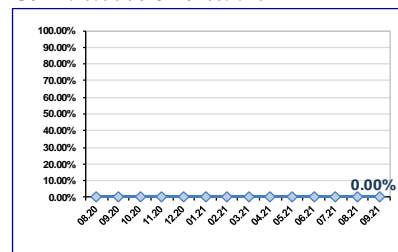
Икономически показатели

USD/BGN

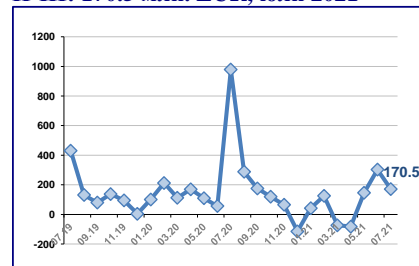


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.09.2021



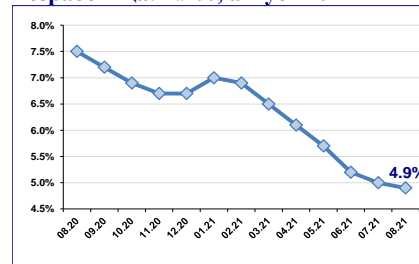
ПЧИ: 170.5 млн. EUR, юли 2021



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2021, % промяна на годишна база



Безработица: 4.9%, август 2021



към пенсиите на всички пенсионери в периода януари - август, на по-високите минимални размери на пенсиите, както и на увеличения максимален размер на пенсиите от 1 януари 2021 г. Това съобщават от Националния осигурителен институт (НОИ), който дава информация за касовото изпълнение на бюджетите на социалноосигурителните фондове, администрирани от института. Към 31 август 2021 г., общият размер на отчетените приходи по консолидирания бюджет на държавното обществено осигуряване (ДОО) е 5,895 млрд. лева, което представлява 69,3% изпълнение на плана за годината.

investor.bg, 20 септември 2021

БНБ: Има риск за ръст на "лошите кредити" при спад на икономиката

Управителният съвет на БНБ взе решение да увеличи нивото на антицикличния капиталов буфер, приложим към кредитни рискови експозиции от 0.5 на 1.0 процент. Решението влиза в сила от 1 октомври 2022 година. Централната банка пояснява, че е взела под внимание допълнителни индикатори, фокусирани върху кредитния пазар, задлъжнялостта, пазара на недвижими имоти, както и общото състояние на икономиката. "Кредитната активност се разширява с ускорени темпове, особено в сегмента на жилищните кредити. Наблюдаваните темпове на кредитен растеж създават предпоставки за увеличение на задлъжнялостта и за натрупване на циклични рискове, които могат да се проявят в нарастване на обема на необслужваните кредити при евентуален бъдещ спад на икономическата активност. Повишението на равнището на антицикличния буфер има за цел да засили устойчивостта на банковата система при натиск върху доходността и капиталовата позиция, предизвикан от потенциално нарастване на необслужваните кредити и обезценките", посочват от Българската народна банка.

Банкеръ, 17 септември 2021

Инфлацията през август е 0.8 на сто на месечна база и 3.7 на сто на годишна основа

Индексът на потребителските цени за август спрямо юли е 100.8 на сто, т.е. месечната инфлация е 0.8 на сто, съобщава Националният статистически институт. Инфлацията от началото на годината (август 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 3.1 на сто, а годишната инфлация за август 2021 г. спрямо август 2020 г. е 3.7 на сто. Средногодишната инфлация за периода септември 2020 - август 2021 г. спрямо периода септември 2019 - август 2020 г. е 1.3 на сто.

БНР, 16 септември 2021

Безработицата продължава да се понижава

Безработицата продължава да се понижава, сочат данните на Агенцията по заетостта. Спадът през август спрямо юли е едва с 0,1 пункта, но в сравнение със същия месец през миналата година нивото е с 2,6 пункта по-ниско. 15 400 души са започнали работа през миналия месец - 76 процента от тях - в реалната икономика, като най-много са наети в сектора на преработващата промишленост, след това в търговията, хотелиерството и ресторантьорството, държавното управление. С близо 14 процента е намалял броят на трайно безработните за година, отчита Агенцията по заетостта.

БНР, 16 септември 2021

България е втора в ЕС по ръст на почасовите разходи за труд през второто тримесечие

България е на второ място в Европейския съюз (ЕС) по ръст на общите разходи за труд на час през второто тримесечие на 2021 г., показват данни на европейската статистическа

служба Евростат. Почасовите общи разходи за труд в България се увеличават с 6,7% за периода април-юни. Първо място по този показател заема Кипър с 14,3% увеличение. Румъния споделя второто място с България с 6,7%, на трето място е Швеция с 6,4%. Средно за ЕС увеличението на почасовите разходи за труд достига 0,6%, а в еврозоната се отчита спад от 0,1%. От двата компонента в почасовите разходи за труд разходите за заплати в България се увеличават със 7,2% през второто тримесечие, а другите разходи (осигуровки, отпуски, обезщетения, болнични и пр.) – с 4,3%. По ръст на почасовите разходи за заплати сме трети в ЕС. На първо място е Кипър с 13,8%, на второ е Полша със 7,9%. Средно за ЕС увеличението на почасовите разходи за заплати е 0,2% за периода, а в еврозоната е отчетено понижение от 0,4%.

investor.bg, 16 септември 2021

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Посредническа дейност по операции с недвижими имоти" по Общо приходи за 2019 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо приходи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Галерия Бургас ЕАД	София	23 099	41 309
2	Боляри ЕАД	Варна	15 601	32 154
3	Национална компания Индуриални зони ЕАД	София	11 734	23 226
4	БГ Реи ООД	София	454	15 769
5	Бул. България 69 ЕАД	София	2 155	15 726
6	Галерия - Стара Загора ЕАД	София	6 449	14 763
7	Сердика 2009 ЕООД	София	1 767	12 785
8	Бриджкорп АД	София	440	7 668
9	Глас Контрибюшън ЕАД	Плевен	8 095	6 982
10	Ем Би Ел ЕООД	София	6 649	6 627

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Промяната на SOFIX не изстреля индекса нагоре

Промените в основните индекси "не изстреляха" Софикс, каквито очаквания имаше инвестиционната общност у нас. След влезлите в сила промени в базата на основните индекси на БФБ на 20.09.2021 г. основният индекс съставен от сини чипове се представи колебливо, като дори в края на търговската сесия отбеляза понижение.

На вчерашната сесия, Софикс стартира при стойност от 556.43 пункта. До обяд основният индекс проби на 2 пъти стартовото за сесията ниво, като час и половина след отварянето си достигна ниво от 556.77 пункта, а малко преди обяд вторият връх бе при 556.66 пункта.

Следобед тенденцията се обърна и този път индексът бе с над 3 ясно изразени дъна за сесията. Малко преди 16:00 часа Софикс достигна и най-ниската си за деня стойност от 552.79 пункта.

След 16:00 часа инвеститорите наблюдаваха леко покачване, за да се стигне и до края на сесията в 17:00 ч., когато Софикс приключи на ниво от 553.69 пункта. Така дневният спад на индекса на сините чипове бе от 2.74 пункта, или 0.49%.

При широкият индекс BGBX 40 понижението за деня бе от 0.32 пункта, завършвайки на ниво от 129.08 пункта, или регистриран спад от 0.25%. BG TR30 също отбеляза понижение от 2.99 пункта, приключвайки със стойност от 632.83 пункта, или спад от 0.47%.

Единствената „бяла лястовица“ сред родните индекси бе BG REIT, който увеличи стойността си с 0.51 пункта, завършвайки на 161.62 пункта, или регистрирайки ръст от 0.32%.

Днес индексът на сините чипове стартира леко на положителна територия. Книжата на новите членове на индекса се търгуваха разнопосочно, като тези на Индустиален Холдинг България се понижиха с 0.5%, а на Софарма Трейдинг загубиха близо 1% от стойността си. Днес сделки с книгата на Монбат все още няма, след понижението им вчера от 6.1%.

По отношение на излезлите членове на индекса, акциите на Градус добавиха близо 1% към стойността си, а тези на Албена поевтиняха с 1.3%. С 1.7% поевтиняха и акциите на Сирма.

infostock.bg, 14 септември 2021

* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.

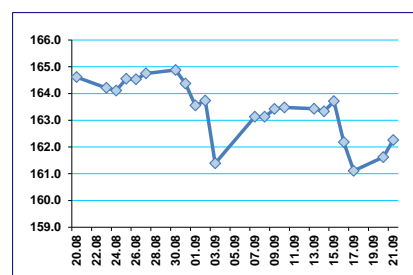
БФБ-София

Седмичен оборот

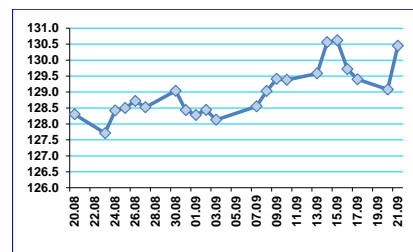
13 – 17 септември 2021 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	1 389 391.02
Standard	8 201 340.78
АДСИЦ	335 126.17
Регулиран пазар - общо	10 003 141.34

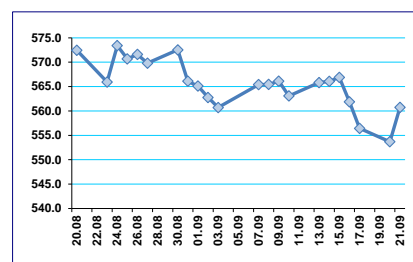
BGREIT: 20.08.2020 – 21.09.2021



BGBX40: 20.08.2020 – 21.09.2021



SOFIX: 20.08.2020 – 21.09.2021



ИНВЕСТИЦИИ

България влезе в Топ 25 на най-горещите пазари на имоти в света

България заема 25-о място сред общо 55 най-горещи пазари на имоти в света, показва последния доклад на консултантската компания Knight Frank. Цените на жилищата у нас са се покачили със 7,5% на годишна база през второто тримесечие и с 5% за последните шест месеца по данни на Евростат. Страната ни се е изкачила със седем места в индекса на Knight Frank спрямо първото тримесечие, когато заемаше 32-ро място. На първо място за шесто поредно тримесечие е Турция. Тя оглавява класацията с поскъпване на имотите от 29,2% за година и 16.3% за последните 6 месеца. Следват я Нова Зеландия с 25.9% и САЩ и Словакия - и двете с 18.6%. Двучифрен ръст на цените на жилищата за една година имат още 14 държави. Сред тях са Швеция, Нидерландия, Австралия, Канада, Русия, Великобритания, Германия. Ковид пандемията предизвика бум на жилищния пазар в повечето държави през първата половина на 2021 г., като се отчита най-бързи темп на нарастване на цените от 2005 г., посочат анализаторите. Причината е повишено търсене, което се обяснява с по-големите спестявания на някои купувачи, работата от дома и ниските лихви. Само на два пазара се наблюдава спад на цените от началото на годината до юни 2021 г. - Индия и Испания. Наред с покачването на цените растат и сделките с имоти у нас. Първото полугодие на 2021 г. бе отчетено като най-доброто от 2009 г. насам за пазара на жилища в София. Сключени са 16 419 сделки, което 24% повече в сравнение с предпандемичната 2019 г. Най-търсени са южните и източните райони – „Борово“, „Манастирски ливади“, „Красно село“, „Хладилника“, „Хиподрума“, а също така „Кръстова вада“, „Младост“, „Изгрев“, „Дианабад“. Търсене има във всички столични квартали, до които достига метрото. Интересна тенденция е повишеният интерес към близките до столицата градове. Костинброд, който е на 15 минути от метростанциите "Люлин" и "Сливница", е показателен за разрастването на София по периферията. От една страна това може да бъде обяснено с желанието на хората да живеят по-близо до природата. От друга страна причина са трудовите мигранти, които идват да работят в големия град и търсят по-евтини жилища в периферните му селища. В Перник, например през първата половина на годината се наблюдава 23% ръст на сделките, а в Ихтиман - 28%.

Сега, 21 септември 2021

Melexis наема над 80 оператори и техници за новото си производство в София

Melexis, глобална инженерна компания в сферата на микроелектрониката, предстои да открие тази есен своята нова сграда, в която ще се помещават производственото и научноизследователското звено. За да пусне в експлоатация новото съоръжение, компанията планира да наеме над 80 оператори и техници преди нейното откриване.

24 часа, 20 септември 2021

Новата фабрика на "БТЛ индъстрийз" ще има различни енергийни решения

Новата фабрика, която производителят на електронна медицинска апаратура "БТЛ индъстрийз" строи в Пловдив, ще включва различни енергийни решения. Освен слънчеви панели на покрива на производствената зона, които ще покриват голяма част от собственото потребление на електроенергия, компанията ще използва също инсталираните резервоари за вода за пожари като топлинни акумулатори.

Капитал, 17 септември 2021

Речното параходство изгражда Пристанищен терминал със Зимовник-Русе

„Порт Бимас“ ЕООД е заявило пред Комисията за защита на конкуренцията намерението си да осъществи концептрация посредством концесионни права за строителство и последваща експлоатация на Пристанищен терминал със Зимовник-Русе, част от пристанище за обществен транспорт Русе.

Банкеръ, 16 септември 2021

"Автомагистрали" ще преформатира инхаус договорите

Държавната компания "Автомагистрали" ще преформатира по един или друг начин инхаус договорите за дострояването на магистрала "Хемус", скоростния път Видин - Ботевград и укрепването на 84 свлачища. Това съобщи председателят на Управителния съвет на държавната фирма Десислава Христова пред БТВ. Тя уточни, че се търсят правни механизми, чрез които сегашните доставчици на техника, материали и специфични дейности ще станат подизпълнители на "Автомагистрали". Това са поискали десетките строителни компании, защото по думите на Христова, на тях им трябвали референции, че са строили на магистрали, каквито сега няма да получат. Целта е да излезем на светло, каза Десислава Христова. Тя не успя да обясни защо допреди 4 месеца предишното ръководство е можело да плаща по инхаус договорите, а сега се твърди, че това е незаконно. Строителството на първите три лота на магистрала "Хемус" до разклона за Плевен/Ловеч продължава, каза Христова. За останалите няма издадени разрешения за строеж, а за два участъка след Велико Търново има дори проблеми с трасето.

mediapool.bg, 20 септември 2021

"Алкомет" АД стартира производство на части за автомобили

Нов цех за механична обработка на профили успешно въведе в експлоатация "Алкомет" АД и беше официално открит. Специални гости на събитието бяха посланикът на Турция в България Н.Пр. Айлин Секизкьок, кметът на Община Шумен Любомир Христов и областният управител Валентин Александров. Противоепидемичните мерки ограничиха официалния старт в тесен кръг от хора. Новоизграденият цех е разположен на 4 100 кв.м., а инвестицията в новите производствени мощности е на стойност 13,5 млн. лв. Новото оборудване позволява на компанията да произвежда алуминиеви компоненти, които се влагат в електрически автомобили и хибридни модели. Масщабната инвестиционна програма, която дружеството реализира през последните години, внедрявайки най-високо технологично оборудване, е в основата компанията да насочи интереса си към автомобилния сектор - двигател на съвременната икономика и същевременно един от пазарите с най-високи темпове на растеж в потреблението на алуминиеви продукти.

Труд, 16 септември 2021

АНАЛИЗИ

Строителството - в тъмния спектър на икономиката***Свърхконцентрацията на публични средства в шепя фирми създаде крепостническа структура в сектора***

Ако имаше класация на бизнесите в сиво-черния спектър на икономиката в България, строителството със сигурност заслужава златния медал. Това е секторът у нас, който в продължение на десетилетия е най-мощният източник на корупция, пълнеща партийните каси и личните чекмеджета на хората във властта, системно negliжиращ данъчно-осигурителните закони и тези, регулиращи дейността му, а продуктът му е с ниско и далеч от европейските стандарти качество. Това е и секторът, който (заради горното) най-малко е проверяван и санкциониран от институциите и по същество се е превърнал в своеобразна "джунгла", където принципите на пазарната икономика и на правовата държава са останали почти само на хартия.

През годините омертата между властта и бизнеса превърна строителството в нещо като "коалиционен партньор" и в един от най-мирните и тихи сектори. Моментите, в които браншът е надигал глава, се броят на пръсти, като това е ставало само когато сключените договори са били застрашени от някоя "неблагоразумна" партия или политик. Така се случи през 2018 г., когато лидерът на БСП Корнелия Нинова и евродепутатът от левицата Елена Йончева поискаха независими експерти от Европейската комисия да оценят качеството на строящите се магистрали у нас. Тогава строителите извиха километрична опашка от тежка механизация по бул. "Цариградско шосе" в столицата.

Същото става и сега, след като служебният кабинет на президента Румен Радев отказа да носи отговорност за възложените от правителството на ГЕРБ дейности по текущ ремонт и поддръжка (ТРП), надхвърлящи с 1.3 млрд. лв. планираните в бюджета за 2021 г. разходи. Докато депутатите приемаха актуализацията на бюджета, водещи компании от пътно-строителния бранш изкараха работниците си пред прозорците на парламента с искания за изплащане на определените без значение по какъв начин средства.

Анексите в договорите на Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ) с фирмите не са новина, а дългогодишна незаконна практика на правителствата "Борисов", която обезсмисля бюджетиранието. В разрез със Закона за обществените поръчки (ЗОП) през годините АПИ ангажираше дружествата по т.нар. договори за ТРП с проекти, в пъти надхвърлящи гласуваните от парламента средства, като в края на всяка година ги разплащаше от бюджетните излишъци с постановления на Министерския съвет. Отказът на служебното правителство да продължи порочния модел изобличи престъпната безотговорност на предишните управляващи и хвърли в паника бранша.

При гласуването на промените във финансовата рамка депутатите решиха през 2021 г. да бъдат изплатени само изпълнените и фактурирани към момента 222 млн. лв., както и 100 млн. лв., планирани за зимно почистване. За останалите около 1.1 млрд. лв., които са възложени и се очаква да бъдат фактурирани до края на годината, не е ясно кога и как ще бъдат платени. Сред възможностите е това да се случи на две равни части през следващите две години, като преди това фирмите подпишат анекси за разсрочване на вземанията си. За да се премине към такова предоговаряне обаче ще бъде необходима санкция на Народното събрание.

Създалата се ситуация наистина е проблемна. Това са колосални за размерите на българската икономика разходи за труд, материали и механизация, които вече са довели до

висока вътрешнофирмена задължнялост. Това са и тежки задължения към държавата. Само декларираното ДДС върху неразплатените суми след фактурирането им ще бъде близо 200 млн. лева. То се разпределя между главните контрагенти и наетите от тях подизпълнители. Към него ще се прибавят и обявените, но неплатени данъци и осигуровки на работниците и служителите. Върху тези задължения ще се начисляват лихви, а върху дружествата ще виси опасността във всеки момент да им бъдат образувани производства от НАП. За многото малки фирми, добавяли стойност по веригата, това може да се окаже фатално.

Намеците на регионалния министър Виолета Комитова, че някои от фирмите разполагат със средства от получени аванси, са колкото верни, толкова и наивни и не променят съществено картината. Първо, не всички са получили аванси, а само фирмите, които имат договори с държавната "Автомобилни" по линия на ин хаус възлаганията, и то за дейности, които тепърва предстои да бъдат извършвани (изграждането на магистрала "Хемус" и укрепването на 73 свлачища, за които все още няма разрешения за строеж).

От една страна, тези пари следва да бъдат използвани целево, а не за покриване на разходи по изпълнени други дейности. От друга страна, едва ли има мислещ човек, който да не си дава сметка, че значителна част от тези аванси отдавна вече я няма, тъй като е върната под формата на комисиони на тези, които са ги отпуснали. Това лесно може да се провери през касовите наличности на тези фирми или сделките, които са правили в месеците след получаването на авансите.

С оглед на всичко това и на фона на ковид предизвикателствата, нарастващата инфлация и увеличаващите се социални разходи досегашният комфорт на пътно-строителния бранш и на строителния сектор изглежда силно разклатен. Същото би се случило и при всяка реформа, свързана със съществените проблеми в сектора, за които рядко се говори или пише публично:

- ⊖ Състоянието на строителния сектор е образ на блатото, в което е затънала цялата държава - мнозинството от фирмите просто търпят произвола на малцинството и никой не смее да разклати лодката, за да не изпадне от нея.
- ⊖ В този сектор бизнес на пазарна основа няма. Няма никакво значение колко добре работи една фирма или каква корпоративна биография има, ако не е близка до управляващите.
- ⊖ Свърхконцентрацията на публичните проекти в няколко компании през последните 12 години доведе до крепостническа структура на сектора - шепа фирми се превърнаха в мега комисионерски организации без реален производствен капацитет и изтискват многото по-малки дружества, които реално добавят стойност.
- ⊖ По тази причина малките масово укриват нетните възнаграждения на работниците си (което е инкриминирано), нямат средства за осигуряване на безопасни условия на труд, за инвестиции в модерна техника и в професионалното развитие на служителите си.
- ⊖ Масово не се спазва ЗОП, който изисква главните изпълнители още при представянето на офертите си да посочат официално подизпълнителите си, а не да ги наемат впоследствие, както им е угодно.
- ⊖ Камарата на строителите обслужва интересите единствено на големите фирми и не е решила нито един от проблемите на сектора, превърнал се в джунгла.

Всичко ще си остане така, ако не започне тотално преосмисляне на правилата и регулациите в бранша, което да го извади на светло и да нормализира средата в него.

Капитал, 17 септември 2021

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- [УЕБИНАР „ДАНЪЧНО ТРЕТИРАНЕ ПО ЗКПО НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ. ДАНЪЧЕН АМОРТИЗАЦИОНЕН ПЛАН“](#)
КОГА: 24 септември 2021, 09:30 - 13:30 ч.
КЪДЕ: Online
- [DAILY MANAGEMENT {LEAN PRODUCTION TOOLS}](#)
КОГА: 28 септември 2021, 09:00 - 17:00 ч.
КЪДЕ: Online
- [ОБУЧЕНИЕ „ФИНАНСОВО-ПРАВНИ АСПЕКТИ ПРИ ОНЛАЙН МАГАЗИНИ И ЕЛЕКТРОННА ТЪРГОВИЯ. АКТУАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ НА НАП, КЗП, КЗЛД И КЗК“](#)
КОГА: 30 септември 2021, 09:30 - 14:00 ч.
КЪДЕ: Online
- [ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“](#)
КОГА: 12-26 октомври 2021, 18:30 - 21:00 ч.
КЪДЕ: Online
- [УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО](#)
КОГА: 14 октомври 2021, 10:00 - 14:30 ч.
КЪДЕ: Online
- [ОНЛАЙН ОБУЧЕНИЕ: „ПРАВНА УРЕДБА НА КРИПТОВАЛУТИТЕ. ПРАКТИЧЕСКИ АСПЕКТИ И БЪДЕЩИ ТЕНДЕНЦИИ“](#)
КОГА: 15 октомври 2021, 09:30 - 12:45 ч.
КЪДЕ: Online
- [ОНЛАЙН СЕМИНАР: „НОВ ЗАКОН ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЦИФРОВО СЪДЪРЖАНИЕ И ЦИФРОВИ УСЛУГИ И ПРОДАЖБА НА СТОКИ“](#)
КОГА: 25 октомври 2021, 09:30 - 12:45 ч.
КЪДЕ: Online
- [ECOMMERCE AND RETAIL SUMMIT: NAVIGATING OF NEW ERA OF BUYING](#)
КОГА: 11 ноември 2021, 09:00 ч.
КЪДЕ: Предстои уточняване, София
- [ОБУЧЕНИЕ „ОЦЕНЯВАНЕ НА ДЪЛЖНОСТИ. СТРУКТУРИРАНЕ НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО“](#)
КОГА: 03 декември 2021, 09:00 - 17:00 ч.
КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул.Росарио 1