



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Испанската Eurostars влезе на пазара в София, като нае City Hotel Sofia

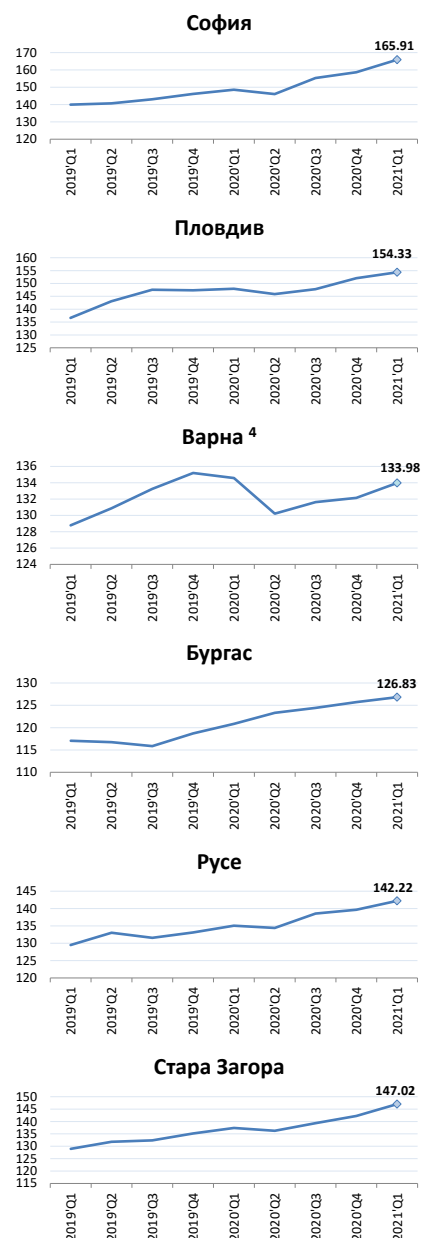
Испанската Eurostars Hotel Company е наела за 10+5 години City Hotel Sofia и ще го менажира. Така хотелската верига, част от туристическата група Notusa с 1.2 млрд. евро годишен оборот, влиза на българския пазар. Сделката не е особено голяма, но е интересна, защото е по-значима проява на чуждестранен интерес към ударения от ковид сегмент. Наемен договор от този тип изглежда прецедент сред градските хотели в София. Доколкото работят под международни марки сега, те по-често са с договор за управление (Hilton, Intercontinental, Nayatt) или на принципа на франчайз (Best Western, Holiday Inn). Самият City Hotel Sofia беше първият в София под франчайза на Best Western, но през миналата година е прекратил това 15-годишно партньорство. Дългосрочният наемен договор е добра алтернатива на продажбата на хотела, каквито са били първоначалните намерения на собственика. Сделката е осъществена с посредничеството на BNP Paribas, Лондон.

Капитал, 25 август 2021

Румънци придобиха един от водещите дентални дистрибутори в България

Водещият румънски дистрибутор на дентални продукти Dentotal придобива една от най-големите български компании в тази сфера – „Дентатехника“. Споразумението подлежи на одобрение от съответните регулаторни органи в двете страни. Със сделката Dentotal цели да се превърне в регионален лидер в нишата чрез консолидиране на пазарите в Румъния и България, като се възползва от взаимодействието на бизнес възможностите на двете фирми. Цената на придобиването не се съобщава, но партньорът на компанията – централноевропейският фонд за частни капиталови инвестиции Abris Capital Partners – осигурява част от финансирането. „Дентатехника“ е основана през 1991 г. Към днешна

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

дата тя има 31 служители, а оборудването включва 47 машини. Компанията доставя продукти до близо 3000 дентални клиники и лаборатории в страната.

economic.bg, 24 август 2021

Продават имот на фирмата, причинила пожара под виадукта на "Струма"

Съдия изпълнител е обявил за продажба имоти на добилата печална известност фирма "Феникс ресурс"- Дупница, в чието депо за отпадъци преди две години стана пожар под виадукт на АМ "Струма", съобщава БНР. Досега досъдебното производство за пожара не е приключило. За продажба са обявени една втора от имот с площ 14 336 кв.м с начин на ползване за черна металургия, заедно с една втора от делова сграда със застроена площ 754 кв.м. Те се намират в землището на с. Джерман. Първоначалната тръжна цена за продажбата е близо 200 хил. лева, става ясно от обявлението на частен съдебен изпълнител. Имотите са били ипотекирани. През април Върховният административен съд (ВАС) потвърди решение на Административен съд - Кюстендил, с което се потвърждава заповедта за отнемане на разрешение за извършване на дейности с отпадъци на дружеството "Феникс ресурс".

24 часа, 23 август 2021

Хотелите на Валентин Златев се разделят с веригата RIU

Компанията „Тера Тур Сервиз“ ЕООД, собственик на хотелите Riu Pravets Resort в Правец и на морето Riu Helios Bay, Riu Helios, Riu Helios Paradise, Riu Palace Sunny Beach, и SUNEО Helios Beach, които в момента се менажират от световноизвестния бранд RIU, преустановява досегашното си сътрудничество с международната хотелиерска верига. Това съобщиха от “Тера Тур Сервиз”, която е собственост на “Агрохолд” АД и се управлява от Васил Златев, баща на бившия генерален директор на “Лукойл България” Валентин Златев. Партньорството в Riu Helios Bay, Riu Helios, Riu Helios Paradise и Riu Palace Sunny Beach ще продължи до края на 2022 г., а в SUNEО Helios Beach и Riu Pravets Resort - до края на 2021 г. След раздялата с Валентин Златев, международната верига RIU ще остане да присъства в България с един хотел - RIU Astoria в Златни пясъци, който е собственост на строителната компания "Хидрострой" на бизнесмена Велико Желев и на варненския предприемач Милен Райков.

24 часа, 23 август 2021

Държавното "Летище София" ще се влее в "Летище Пловдив"

Държавното дружество "Летище София" ще се влее в "Летище Пловдив". Това предложение смята да направи министърът на транспорта Георги Тодоров, като това той заяви по време на изслушването си пред парламента по темата с концесията на летище София. "Съгласно Закона за публичните предприятия аз предприех искане до Агенцията за публични предприятия и контрол за разрешение за вливане на "Летище София" ЕАД в "Летище Пловдив" ЕАД. Вливането предполага като последица всички активи да преминат към "Летище Пловдив" в едно с всичките наличности по сметки", обяви Тодоров. "Летище София" към момента е 100% държавна собственост.

Капитал, 20 август 2021

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Поскъпването на суровините може да повиши износа ни

Призивите на Министерството на финансите за актуализация на държавния бюджет заради изчерпаните се възможности за реструктуриране на разходите вече има реални очертания. Документът даже вече е внесен в Народното събрание. И чака волята на депутатите да се заемат с него. Той стъпва върху актуализираната макроикономическа прогноза на Министерството на финансите за 2021 година. Документът отразява текущото развитие на националната икономика, както и променените външни допускания за международната среда. Естествено актуализацията стъпват върху повишените очакванията за развитието на световната икономика, като глобалният икономически растеж вече се очаква да достигне 5,5 на сто. Сред основните фактори за положителната ревизия в прогнозата за световната икономика са възстановяването на търсенето в глобален план, активизирането на ваксинационния процес във водещите икономики и очакванията за достигане на дългосрочно решение на здравната криза. Наред с тях не се пропускат и обявените значителни по размер фискални пакети за справяне със ситуацията. От Министерството на финансите очакват през 2021 г. реалният растеж на БВП да достигне 3,5 процента. Прогнозата е коригирана нагоре спрямо есенната поради подобряване на очакванията за динамиката на вътрешното търсене. Тя стъпва на повишеното потребление на домакинствата, което се повиши с 2,8% през първото тримесечие при първоначални очаквания за спад поради наложените ограничителни мерки за разпространението на COVID-19. Експертите от финансовото министерство смятат, че през следващите тримесечия потреблението на домакинствата ще бъде подкрепено от нарастването на доходите и повишеното доверие сред потребителите, което ще доведе до годишен растеж от 3,6 на сто. Публичното потребление също се очаква да нарасне - с близо 5%, и също ще подкрепи растежа на икономиката през 2021-а. Инвестициите обаче ще останат потиснати поради все още високата несигурност. Предвид малкия вътрешен пазар, българската икономика разчита на външната търговия за повече приходи.

Банкеръ, 23 август 2021

25.08.2021

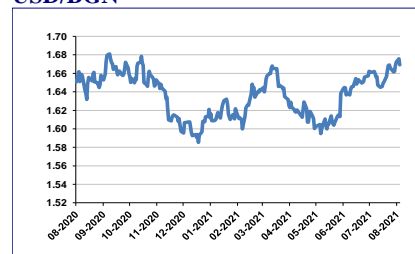
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.66595 BGN

1 GBP = 2.28544 BGN

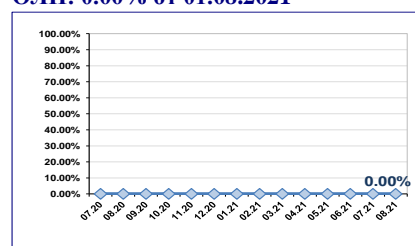
Икономически показатели

USD/BGN

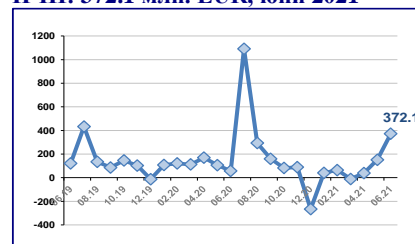


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.08.2021



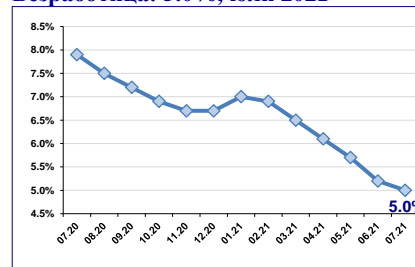
ПЧИ: 372.1 млн. EUR, юни 2021



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2021, % промяна на годишна база



Безработица: 5.0%, юли 2021



В края на юни активите, управлявани от инвестиционните фондове, нарастват с 52%

Към края на юни 2021 г. активите, управлявани от местните и чуждестранните инвестиционни фондове, които осъществяват дейност в България, възлизат на 7,105 млрд. лв. Техният размер се увеличава с 2,429 млрд. лв. или 52% спрямо същия период на миналата година, когато са били в размер на 4,676 млрд. лв. Това показват данни на Българската народна банка (БНБ). Спрямо първото тримесечие от годината, когато те бяха в размер на 6,488 млрд. лв., увеличението е с 9,5% или 616,6 млн. лв. Като процент от БВП общият размер на активите на местните и чуждестранните инвестиционни фондове към юни 2021 г. е 5,5%, при 3,9% от БВП към юни 2020 г. и 5,1% към края на първо тримесечие на 2021 г., отчитат още от БНБ. Любопитно е, че инвестициите на домакинствата в инвестиционни фондове значително нараства, показват изчисления на investor.bg. В края на юни вложенията в чуждестранни такива са в размер на 834,1 млн. лв. (при 783,2 млн. лв. за март), а в местни инвестиционни фондове – 991 млн. лв. (при 813,6 млн. лв.). Общо сумата възлиза на 1,825 млрд. лв. - или с 228 млн. лв. (14,2%) повече само за 3 месеца. Нефинансовите предприятия също увеличават инвестициите във фондовете. В края на юни вложенията в чуждестранни такива са 154,4 млн. лв. при близо 130 млн. лв. за първото тримесечие. В местни инвестиционни фондове компаниите са инвестирали 209,7 млн. лв. към края на юни при 171,1 млн. лв. в края на март. За второто тримесечие дружествата са вложили общо 364 млн. лв. при 231,3 млн. лв. година по-рано или над 57,5% повече.

investor.bg, 23 август 2021

И по-заможните българи започнаха да закриват влоговете си

Депозитите на дребните спестители в банките се топят, но вече и сметките и на по-богатите клиенти намаляват. Това показват данните на БНБ, според които през второто тримесечие на 2021 г. са закрити почти 95 000 депозитни сметки на домакинства, Най-голям брой закрити депозити през второто тримесечие са тези със спестявания до 1000 лв., следвани от групата между 1000 и 2500 лв. Тази тенденция се забелязва от повече от година и лесно може да се обясни с изтънелия джоб на много граждани, засегнати от коронакризата заради принудително спиране на работа и намалели доходи. В изпразнените сметки до 2500 лв. е имало близо 73 млн. лв. За първи път обаче през това тримесечие банковата статистика отчита намаляване и на по-едрите депозити - в групите между 2500 и 5000 лв., както и между 5000 и 10 000 лв. Това показва, че има нова тенденция. Става все по-неизгодно човек да държи парите си в банка - не само заради микроскопичните вече лихви, но и по други причини. От няколко месеца по-големите банки у нас престанаха да откриват срочни депозити и след изтичане на заварените договори преоформят парите на спестителите в разплащателни сметки.

Сегга, 23 август 2021

Нарастване на строителството в България през юни при свиване в рамките на ЕС

Продукцията в строителния сектор на ЕС се сви през юни за втори пореден месец, докато в рамките на България строителството отбеляза едно от най-добрите повишения спрямо останалите страни членки на съюз, показват данни на Евростат. Строителството в ЕС се понижи през юни с 1,2% спрямо май, когато се сви с 0,2%, а в рамките на еврозоната отбеляза спад с 1,7% след понижение с 0,4% месец по-рано. Най-силен спад през юни отбеляза строителството в Словакия (с цели 6.5%), следвана от Испания (с 3,6%) и Австрия (с 3,3%). В същото време най-силно повишение на продукцията в строителството беше отчетено в Словения (с 4,8%), Унгария (с 3,6%), Румъния (с 2,0%) и България (с 1,6%). Спрямо година по-рано продукцията в строителния сектор на ЕС и еврозоната нарасна през

юни съответно с 3,5% и с 2,8%, но след доста по-солиден растеж с 10,7% и с 12,2% през май. Най-силен рът на годишна база в строителството през юни беше отчетен в Унгария (скок с цели 27,7%), Румъния (с 10,25) и Австрия (с 10,0%), докато най-силно понижение беше отчетно в Испания (спад с 10,6%), Германия (с 1,6%) и Белгия (с 0,6%). Според същото проучване на Евростат строителството в България отбеляза едно от най-солидните повишения през юни с 1,6% спрямо май, когато обаче се сви с 2,2%, като това представлява първо повишение след два поредни месеца на спад.

БНР, 19 август 2021

Преките чужди инвестиции за полугодieto остават на сходно на миналата година ниво

Нетният размер на преките чуждестранни инвестиции в страната през първата половина на годината достига 657.8 млн. евро, показват данните на Българската народна банка (БНБ). За сравнение, за същия период на 2020 г. сумата е била 673.9 млн. евро., или с 16.1 млн. евро повече. Трябва да се има предвид, че данните са предварителни и ще бъдат ревизирани през следващите месеци. Статистиката към момента показва, че основната част от прилива на капитали идва от реинвестиране на печалби, а при дяловия капитал и дълговите инструменти се наблюдава отлив. Данните от платежния баланс на страната потвърждават тенденцията на възстановяваща се външна търговия, като износьт на стоки за полугодieto е нараснал с 22.5% спрямо миналата година, а вносьт - с 25.9%. Нетният експорт на услуги е на плюс и отчита леко възстановяване след спада си миналата година. Предварителните данни на БНБ показват, че нетните чужди капиталовложения в страната намаляват с 16.1 млн. евро или малко над 2% на годишна база за периода януари - юни. Това се дължи предимно на отлив на инвестиции под формата на дългови инструменти, които са 285.3 млн. евро на минус. Показателят миналата година е бил положителен, възлизайки на 114.1 млн. евро. Отливът при инвестициите в дялов капитал, които са индикатор за дългосрочен интерес, е 9.4 млн. евро. Реинвестираната печалба обаче възлиза на 952.5 млн. евро, което е повече от достатъчно да изведе нетните преки чуждестранни инвестиции на плюс.

Капитал, 19 август 2021

Разходите ни растат с 20 на сто за година

С 20,3 на сто са нараснали разходите на лице от домакинството за година. Това показват данните на Националния статистически институт (НСИ) за второто тримесечие на 2021 г. сравнени със същия период на предходната година. Общият разход на лице от домакинството вече е 1666 лева. Близко една трета от парите ни отиват за храна и безалкохолни напитки (30,8%). Следващото перо в харчовете на домакинствата са разходите за дома - парите за битови сметки като ток, вода и парно, както и средствата вложени в обзавеждане и осигуряване на по-голям комфорт въкъщи, става ясно от статистическите данни. Като абсолютни стойности разходите за храна на лице от домакинство за периода се увеличават от 452 лева на 513 лева или ръстът е 13,4 на сто. Близко два пъти повече пари даваме за свободно време и култура, твърди статистиката, но реално разходите се увеличават от 32 на 62 лева. Или ако преди година в периода от март до май сме давали средно по 33 ст. на ден за тези дейности, сега броим средно по 67 стотинки.

Труд, 19 август 2021

НСИ: Годишен ръст с 9,6% на БВП през второто тримесечие, но слабо тримесечно повишение с 0,4%

Българската икономика се разраства през второто тримесечие на 2021 г. с 0,4% спрямо първото тримесечие на годината, когато се разшири с 2,5%, показва експресна оценка на Националния статистически институт (НСИ). Основна подкрепа за икономическата експанзия оказва нарастването на крайното потребление. Спрямо второто тримесечие на 2020 г., когато българската икономика беше тежко засегната от коронавирусната пандемия, БВП през периода април - юни нараства с цели 9,6% след спад с 1,8% през първите три месеца на настоящата година. Това е най-силният икономически растеж от началото на 1998 г. Икономиката понесе най-сериозен удар от въведените строги карантинни мерки за ограничаване на първата вълна на коронавирусната пандемия през второто тримесечие на миналата година, когато БВП се сви с цели 10,1% на тримесечна и с 8,6% на годишна база - най-голям икономически спад в нашата страна от началото на 1997 година. Според експресната оценка на НСИ за второто тримесечие на 2021 година брутният вътрешен продукт в номинално изражение възлиза на 31,0855 млрд. лева, а реализираната добавена стойност е в размер на 26,9745 млрд. лева. Най-голям дял в БВП отново заема крайното потребление (80,2% от БВП), което в стойностно изражение възлиза на 24,9323 млрд. лева. През второто тримесечие на настоящата година бруто капиталобразуването е за 5,8444 млрд. лева и заема 18,8% от БВП на страната.

БНР, 18 август 2021

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на облекло", по Общо активи за 2019 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Общо активи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Дзалли ООД	Габрово	78 094	93 493
2	Делта Текстил-България ЕООД	Русе	63 996	71 275
3	Димитров ООД	Плевен	37 587	37 888
4	БТБ България АД	Русе	37 605	37 436
5	Булгарконф АД	Пловдив	32 176	34 179
6	Топ Ман ЕООД	Русе	28 558	31 764
7	Блу Пойнт ЕАД	Перник	26 754	30 771
8	Пирин-Текс ЕООД	Гоце Делчев	27 656	28 829
9	Яна АД	Бургас	29 600	26 039
10	Джи Ем Ти ООД	София	25 295	24 420

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

През 2020 г. на БФБ е имало по-малко, но по-големи първични публични предлагания

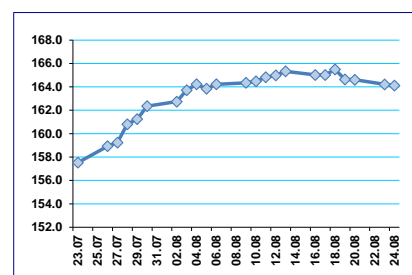
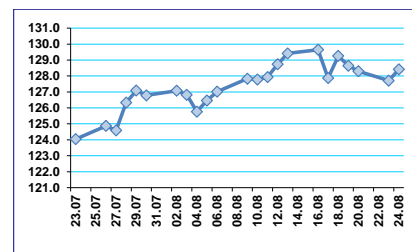
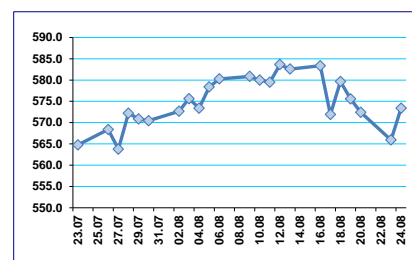
Повече инвестиционни посредници, повече взаимни фондове и по-малко, но по-големи първични публични предлагания (IPO) – това са част от тенденциите на българския капиталов пазар през 2020 г., вижда се от данни на Комисията за финансов надзор, публикувани на сайта ѝ. Намалява и броят на публичните дружества, сочат още данните. През 2020 г. 20 банки са предлагали инвестиционно посредничество, както и 40 небанкови дружества, т.е. общо инвестиционните посредници са били 60. За сравнение, през 2019 г. банките инвестиционни посредници са били 18, а небанковите дружества – 38, т.е. общо инвестиционните посредници са били 56. През миналата година 17 банки са били с пълен лиценз, както и 18 небанкови инвестиционни посредници, т.е. общо 35. С частичен лиценз са били 17 небанкови инвестиционни посредници. Година по-рано с пълен лиценз са били 18 банки и 17 небанкови посредници, отново 35 дружества. С непълен лиценз са били 20 небанкови посредници. Пазарен лидер по обща стойност на активите сред небанковите дружества през 2020 г. е „Интеркапитал Маркетс“ АД – 13,884 млн. лева. На второ място е „Елана Трейдинг“ АД с 1,53 млн. лева, а на трето – „Първа Финансова Брокерска Къща“ ЕООД с 1,116 млн. лева. Общо активите на небанковите инвестиционни посредници през 2020 г. достигат 19,568 млн. лева, като намаляват спрямо 2019 г., когато са били 20,658 млн. лева. Общо 13 са небанковите посредници, формирали търговски портфейл и през 2020, и през 2019 г. Стойността му обаче се увеличава до 55,62 млн. лева спрямо 36,40 млн. лева година по-рано. Дружествата, формирали инвестиционни портфейли, са 27, като стойността им нараства до 24,62 млн. лева от 22,42 млн. лева през 2019 г. Дружествата, извършващи доверително управление, са 16 и през двете години. Пазарната стойност на ценните книжа, предоставени за доверително управление, се понижава през 2020 г. до 64,96 млн. лева от 67,99 млн. лева. Стойността на паричните средства нараства до 9,36 млн. лева от 4,26 млн. лева. През 2020 г. управляващите дружества са 31 с общо колективни инвестиционни схеми 141.

investor.bg, 13 август 2021

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

БФБ-София
Седмичен оборот
(16 – 20 август 2021 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	436 487.77
Standard	7 250 037.70
АДСИЦ	301 955.82
Регулиран пазар - общо	9 142 819.36

BGREIT: 23.07.2020 – 24.08.2021**BGBX40: 23.07.2020 – 24.08.2021****SOFIX: 23.07.2020 – 24.08.2021**

ИНВЕСТИЦИИ

FlixBus отваря в София третия си експертен център за Европа

Най-големият превозвач в Европа - FlixBus, отваря експертен център в София. Офисът е част от групата на FlixBus, в която влиза още дружеството FlixBus, специализирано в жп превози. Локацията в българската столица е третият подобен център за основаната в Германия компания, като тя има още в два съответно в Харков и Нюрнберг. Екипът у нас ще се занимава с дейности в областта на маркетинга и технологиите, както и на счетоводството. В момента за София има обявени 23 свободни позиции в различни направления - от управление на човешки ресурси, през инженерни и технологични позиции, до специалисти по обслужване на клиенти. Ръководител на софийския офис е Петър Банков, който има дългогодишен опит в софтуерната индустрия. Преди това той беше оперативен мениджър на една от големите компании в сектора - Eregian. FlixBus е лидер в Европа в автобусните превози, като оперира освен на Стария континент още в САЩ и предстои да дебютира в Бразилия. Компанията има над 3000 служители в Мюнхен, Берлин и останалите ѝ международни офиси. В България тя навлезе през 2018 година, като от страната се пътува за различни дестинации в Централна и Западна Европа, като Загреб, Любляна, Залцбург и Мюнхен.

money.bg, 25 август 2021

"Индустриални зони" разваля договори с неизрядни инвеститори

Национална компания "Индустриални зони" (НКИЗ), която управлява парка в Божурище и няколко други по-малки площи в страната, е започнала процедури за разваляне на договори с инвеститори, които не са изпълнили задълженията си. Това става ясно от отчета на държавното дружество към средата на 2021 г. В същото време през тази година са започнати няколко нови проекта в Божурище, като интерес има предимно от български фирми и чужди компании, които вече работят в страната. Бордът на НКИЗ наскоро е взел решение да се развали по съдебен ред нотариалният акт за продажба на 5 дка имот с "Клаймат". Компанията е дъщерна на производителя на катерачни стени "Уолтопия" и през 2015 г. започна

Accenture наема 100 души у нас в ново звено

Международният гигант Accenture се готви да разшири екипа си в България до края на годината. От компанията планират да разкрийт 100 позиции в новия си Оперативен център в София. Към настоящия момент екипът на Оперативния център на Accenture у нас, който стартира своята дейност по-рано тази година, наброява 500 души.

money.bg, 20 август 2021

Най-вече транспортни и търговски компании търсят логистични площи

Компании, развиващи дейност в сферите на логистиката, търговията, транспорта, спедицията и донякъде производството и услугите са били основният двигател на пазара на модерни индустриални и логистични площи през първото шестмесечие на т.г. Това показва проучване на компанията за професионални услуги и инвестиционно управление в сферата на недвижимите имоти Colliers. Според данните в него между януари и юни 2021 г. 41% от търсенето на индустриални и логистични площи е било иницирано основно от логистични компании. На второ място се нареждат търговските, на които се падат 31 на сто от пазара, следват дружествата от сферата на транспорт и спедиция – 19%. В по-малка степен търсенето през първото полугодие се е дължало на дружества, занимаващи се с производство и професионални услуги, на които се падат съответно 5 и 4% от пазара. Всички тези изброени сектори имат най-съществен принос към нетните усвоени площи през разглеждания период, които са с общо 23 820 кв.м.

3e-news, 19 август 2021

проект за изграждане на научно-развоен център в зоната в Божурище на стойност 3.2 млн. лв. Справка в имотния регистър показва, че освен този парцел дружеството е собственик и на още 17.5 дка в парка, а самата му регистрация също е в Божурище. По данни от АПИС в "Клаймат" в момента работят 19 души, а приходите за 2019 г. са 2.7 млн. лв. Държавната компания е започнала процедура и за разваляне на договора за учредяване на право на строеж с "Иновас", която произвежда машини за стиропорни продукти. От 7 години дружеството държи парцел от 2.8 дка в парка, където планираше да изгради нова производствена база. Самата компания е базирана в София. Още в началото на миналата година пък е развален договорът за учредяване право на строеж с "Арк метрология", която щеше да прави сертифицирана измервателна лаборатория за машиностроителни и металообработващи фирми. "Иновас" и "Арк метрология" бяха част от група компании, които планираха изграждане на високотехнологичен клъстер в Божурище. През тази година обаче има и няколко нови проекта, заявен интерес има и от други инвеститори, става ясно от отчета на НКИЗ. Преди седмица започна строителството на комплекс за ремонт на турбокомпресори на белгийската "Турбо гарант" на стойност 6 млн. лв., а малко по-рано и проектът за логистичен център за 10 млн. лв. на "Транспрес". Общо 4 са подадените инвестиционни намерения само за парка в Божурище, включително мегапроект на "Лидл България ЕООД енд Ко". Международната верига има намерение да изгради логистична база за 120 млн. евро и да разкрие 700-750 работни места, но за момента няма повече информация. Други два проекта пък изчакват одобрение за покупка на имот - на производителя и дистрибутор на биопродукти "Смарт органик" и на логистичната компания "Хайнип логистик".

Капитал, 25 август 2021

"Алкомет" инвестира 1.7 млн. евро в зелени процеси в цеха за елоксация

Шуменският производител на алуминиеви изделия "Алкомет" ще инвестира 1.7 млн. евро в иновативни зелени процеси в цеха за елоксация. Проектът, наречен Alugreen (Greener anodizing for cleaner nature), ще бъде изпълнен за година и половина. Общо 650 хил. евро (37.9% от сумата) са осигурени като безвъзмездна финансова помощ от Норвежкия финансов механизъм в рамките на програмата "Развитие на бизнеса", съобщиха от "Алкомет". Проектът предвижда въвеждане на иновативни технически решения към основната линия за елоксация и свързаната пречиствателна станция за отпадни води. Самата линия за елоксация (процес, който прави алуминия по-издръжлив на външния влияния и подобрява естетическия му вид) е част от пресовото производство. Внедряването на новите зелени процеси ще има както екологични, така и икономически ефекти. От "Алкомет" уточниха, че изпълнението на проекта ще доведе до намаляване на отпадъците, икономии на вода и енергия, както и редуциране на въглеродните емисиите, тъй като ще се оптимизира потреблението на химикали в производствения процес. Всичко това ще помогне за оптимизиране на производството и засилване на пазарните позиции на компанията. Засега от "Алкомет" не дават подробности за новите процеси и необходимото за тях оборудване. Това е поредната инвестиция, която компанията прави.

Капитал, 19 август 2021

АНАЛИЗИ**Ефектът на възстановяването: 20-годишен рекорд от 9.6% ръст на БВП**

Фактор е ниската база и възстановяването на потреблението, но рисковете се увеличават

Двадесет години и половина. Толкова отнема на България да отчете отново икономически ръст над 9% на годишна база. Отброяването приключва през второто тримесечие на тази година, когато българският БВП се повишава с внушителните 9.6% спрямо същия период на предходната година. И както последният подобен връх - 11.5% през октомври-декември 2000 г., така и тазгодишният се дължат не на някакво икономическо чудо, а на ниска база заради икономическа криза от предходната година.

Но не е само това. Въпреки растящата инфлация покупателната способност на домакинствата в страната сега продължава да се повишава в унисон с по-високите заплати, а по-добрите перспективи за икономиката и подобрението на местния пазар на труда събарят част от досегашните задръжки за покупки.

Възстановяването обаче започва да изглежда все по-крехко, въпреки че повечето институции подобриха прогнозите си за тази година и вече очакват над 4% ръст на БВП през 2021 г. за България. Непредвидимото развитие на пандемията от коронавирус ще продължи да влияе на перспективите пред българската, европейската и световната икономика. А към ковид вече се присъединяват и други рискове, които могат да пречупят възстановяването - напрежението в Близкия изток, което може да се превърне в нова мигрантска криза за Европа, както и вътрешната политическа несигурност в България.

Година след кризата

Голям стимул за икономиката през последната година е потреблението, което отчита ръст от 6.7% на годишна база през април-юни и 2.5% на тримесечна база. Една причина за повишението вероятно са отпадналите ограничения срещу разпространението на коронавируса. Друг фактор обаче е растящата покупателна способност на домакинствата.

През второто тримесечие средните брутни възнаграждения в страната нарастват с 14.1% до 1525 лв. бруто, или 1183 лв. нето. През същия период инфлацията на годишна база се задържа под 3% по българския индекс на потребителските цени, като така реалният ръст на заплатите в страната остава двуцифрен. Бързото им увеличение се дължи на няколко фактора - тази година отново беше повишена минималната работна заплата, този път с 6.6%. Стимул са и увеличенията на възнаграждения на работещите в бюджетния сектор, сред които и допълнителните плащания за тези на първа линия в пандемията.

Пазарът на труд също се подобрява. Според данни на Агенцията по заетостта безработицата пада до 5.2% през юни и 5% през юли - рекордни стойности за местния пазар на труда. Положителната тенденция при работещите, растящата покупателна способност и по-добрите перспективи за икономиката в бъдеще дават увереност на домакинствата да предприемат отлагани покупки. Така например броят жилищни кредити, отпуснати през второто тримесечие, е на 12-годишен връх, което предполага добри перспективи и за свързани сектори като производството на мебели.

Инвестициите също са нагоре през второто тримесечие - показателят бруто образуване на основен капитал се повишава с 4.2% на годишна и 0.6% на тримесечна база. Външната търговия се свива леко на тримесечна база, но на годишна увеличението е двуцифрено - 20.3% при износа на стоки и услуги и цели 28.6% при вноса.

Като цяло повечето макроикономически прогнози очакват ръст на българския БВП с над 4% за 2021 г. и подобен темп през 2022 г., като така местната икономика може да се възвърне към предкризисните си нива още в края на тази (според Уникредит Булбанк) или началото на следващата година (според БНБ). Възстановяването обаче продължава да е неравномерно и крехко.

Кой накъде е

Възстановяването обаче не е с една и съща скорост за всички сектори от икономиката. Например въпреки препълнените плажове по Черноморието това лято числата сочат, че секторът все още страда. В началото на сезона заетите в него са с 30 хил. души по-малко спрямо 2019 и 40 хил. надолу спрямо 2018 г., съдейки по данни на националната статистика към юни. В транспорта също липсват около 15 хил. работни места спрямо предходни години.

Добра новина за местния туризъм е, че българите все още не пътуват в чужбина толкова, колкото преди пандемията (спадът е с около 50%) и избират местни дестинации за почивка. Те обаче не са достатъчни да компенсират липсата на чужденци от традиционни за страната пазари. Приходите от хотелски нощувки през второто тримесечие на тази година например достигат 144 млн. лв. при над 333 млн. през 2019 г.

И докато промишленото производство и строителството се върнаха на предкризисните си нива през последните месеци, в търговията оборотът остава малко под постигнатото през аналогични месеци на 2019 г.

Различията обаче не са само секторни, а и географски. Според Unicredit икономики, където вероятността от четвърта вълна е по-голяма - като България, не могат да се надяват на голям годишен ръст отвъд базовите ефекти.

Нови и стари рискове

Без изненада, най-голямата опасност пред растежа и възстановяването на икономиките в Европа и света остава развитието на пандемията. Според главния икономист на Unicredit за Централна и Източна Европа Дан Букша България, Русия и Румъния са изправени в много по-голяма степен пред този риск в сравнение с други държави в региона заради слабото си ниво на ваксинация. Към средата на август България и Румъния например остават страните с най-малък дял ваксинирани в ЕС със съответно 15.5% и 26% при средно над 50% в съюза.

"Чехия, Турция, Полша, Унгария, Словения и Словакия са в добра позиция да избегнат нова вълна на пандемията (или да минат само през лека такава). От друга страна, България, Русия и Румъния са най-уязвими към четвърта вълна. Вероятното разпространение на Delta варианта и потенциалната поява на други, по-инфекциозни щамове прави безгрижието на някои правителства в ЦИЕ трудно разбираемо", казва Букша в последната макроикономическа прогноза на групата от юли. ЕК също повдига въпроса със слабата ваксинация у нас, като я посочва като рисков фактор за икономическия растеж в последния си доклад от юли.

Друг риск пред темпа на възстановяване тази година идва от инвестициите. Повечето макроикономически прогнози залагат растежът им да се ускорява заради европейския План за възстановяване. Според сметки на Unicredit грантовете и заемите по плана могат да повишат икономическия растеж с между 0.6 и 1 процентни пункта годишно. Но България все още не го е подала и положителният ефект от парите по всяка вероятност ще се отложи за 2022 г. или по-нататък.

Възможно е тази година да се окаже относително слаба икономиката и предвид политическата несигурност. Политическият цикъл в страната "би могъл да се отрази в отлагане на инвестиционни разходи от страна на фирмите и правителството", посочват от БНБ в последната си макроикономическа прогноза. Много бизнеси например изчакват с реализирането на някои свои инвестиционни планове най-малкото заради неизвестността от това каква ще е данъчната и осигурителната политика на следващото управляващо мнозинство.

Някои анализатори обаче считат, че вероятността от радикални промени в данъчната и фискалната политика е малка. "Единственото данъчно изменение, което очакваме, е въвеждането на необлагаем минимум за лични доходи, защото всички партии, които вероятно ще бъдат представени в следващия парламент, освен ГЕРБ, изразиха подкрепа за подобен ход", казва главният икономист на Уникредит Булбанк Кристофор Павлов в последната прогноза на банката.

Капитал, 23 август 2021

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ПРИСЪСТВЕНО ОБУЧЕНИЕ: „ЦАИС ЕОП ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛИ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ“**

КОГА: 27 септември 2021, 09:30 - 13:30 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София

➤ **СЕМИНАР „ОТГОВОРНОСТ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА В ОЦЕНЯВАНЕТО“**

КОГА: 30 септември 2021, 13:00 ч. – 18:00 ч.

КЪДЕ: Камера на професионалните оценители - събитието е хибридно, с възможност за физическо присъствие или Online

➤ **СЕМИНАР „ЗДДС И СДЕЛКИТЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПРАКТИЧЕСКИ ВЪПРОСИ И КАЗУСИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ НА НЕОБРАТИМИ ФИНАНСОВИ ГРЕШКИ“**

КОГА: 30 септември 2021, 09:30 - 13:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“**

КОГА: 12-26 октомври 2021, 18:30 - 21:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО**

КОГА: 14 октомври 2021, 10:00 - 14:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ECOMMERCE AND RETAIL SUMMIT: NAVIGATING OF NEW ERA OF BUYING**

КОГА: 11 ноември 2021, 09:00 ч.

КЪДЕ: Предстои уточняване, София