



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

„Адванс Терафонд“ купува земя за рекордните 1280 лв. на дка

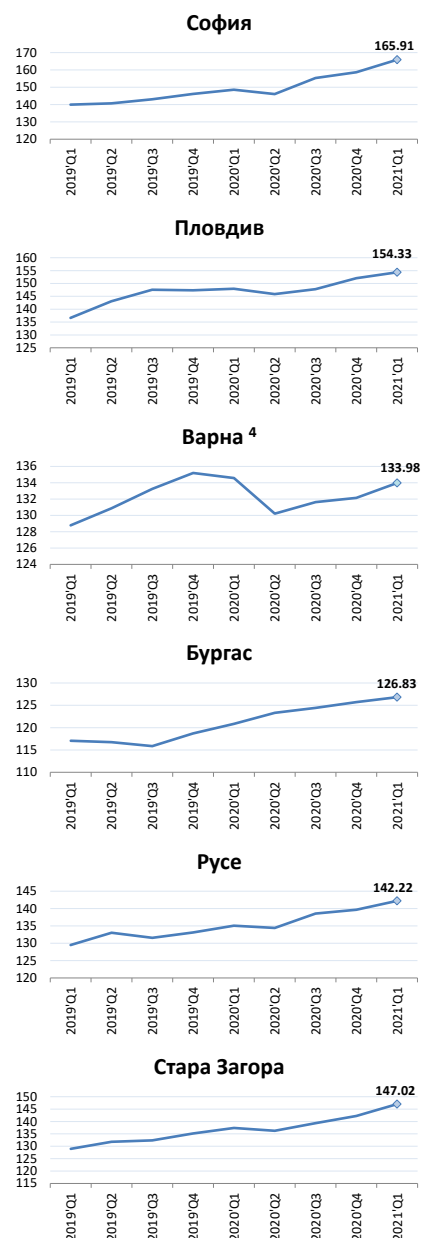
От „Адванс Терафонд“ АДСИЦ продължават да попълват портфейла си от земеделски земи. През юли дружеството със специална инвестиционна цел е закупило 1200 дка при средна цена 1280 лв./дка, която е рекордно висока за агрофонда. През седмия месец е имало и продажби на собствени ниви, като собственика си са сменили 3645 дка земеделски земи при средна цена 1669 лв./декар. През юли са получени и окончателни плащания от купувачи по договори за продажба на разсрочено плащане от 2016 г. на 2379 дка земеделски земи при средна цена 1179 лв./декар. В крайна сметка в края на юли тази година „Адванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 208 065* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в околностите на Враца за урегулиране. Портфейлът от земеделски земи се управлява активно чрез постоянни покупки на разпокъсани малки парчета земя в около 950 землища, което, заедно с извършваните последващи комасационни проекти, води до окрупняване на собствеността. Също така ежегодно се отдават под наем на свободните земи за период от 1 година или се продават концентрираните земи. Това е най-голямото публично дружество, собственик на земеделска земя в страната. Тъй като агрофондът няма право сам да обработва тези имоти, то ги отдава под аренда/наем.

Банкеръ, 18 август 2021

Стоименов Трейдинг получава одобрение да придобие Grand Energy Distribution

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) заяви, че е дала одобрение на местната компания "Стоименов Трейдинг" да придобие 100% дял в софийския търговец на електроенергия Grand Energy Distribution. Нотифицираната транзакция няма да засегне търговията с електроенергия в България. Чрез придобиването Стоименов Трейдинг има за цел да продължи дейността на Grand Energy Distribution, като използва ноу-хау, лицензи, разрешителни, портфолио

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.
2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора
3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.
4 Не се включват продажби в курортни комплекси
5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

от клиенти и експертен опит на придобитата компания. Данните от решението на КЗК показват, че оборотът на Grand Energy Distribution възлиза на малко над 722 млн. лв. през 2020 г. Заинтересованите страни могат да оспорят решението на регулатора пред Административен съд на София до 23 август. Стоименов Трейдинг е 100% собственост на частно лице Станислав Стоименов и сред потенциалните му области на дейност има строителство, монтаж и ремонт на енергийно оборудване, изброени.

SeeNews, 16 август 2021

"Победа" АД вече притежава 94,85% от "Прайм Пропърти БГ"

След придобивания на акции „Победа“ АД вече притежава дял от 94,85% в „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, събщи дружеството със специална инвестиционна цел чрез БФБ-София. Акционерите на дружествата „Победа“ АД, „Делта фуд“ ЕООД и "Калиман Инвест" ООД са изпратили на 9 август уведомления на "Прайм Пропърти БГ" за значително дялово участие. "Калиман Инвест" ООД е и член на Съвета на директорите на дружеството със специална инвестиционна цел. Според постъпилите документи, на 6 август 2021 г. „Победа“ АД е придобило от „Делта фуд“ ЕООД 845 189 броя акции от капитала на "Прайм Пропърти БГ" и от "Калиман Инвест" ООД 14 352 500 броя акции от капитала на дружеството. В допълнение производителят на захарни изделия е придобил още 857 500 броя акции от капитала на "Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ, като не се посочва информация за прехвърлителя/ите на акциите.

investor.bg, 12 август 2021

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Броят на заетите се възстановява леко през второто тримесечие

През второто тримесечие на 2021 г. общият брой на заетите лица достига 3,062 млн., от които 1,643 млн. са мъже и 1,418 млн. - жени. Коефициентът на заетост е 52,1%, съответно 58,4% при мъжете и 46,3% при жените, сочат данни на Националния статистически институт (НСИ). Спрямо първото тримесечие на годината, когато броят на заетите в страната е 3,028 милиона души, коефициентът на заетост нараства със 7 процентни пункта от 51,4%. През второто тримесечие на 2021 г. в сектора на услугите работят 1,925 млн. души, или 62,9% от заетите лица, в индустрията – 946,5 хил. (30,9%), и в селското, горското и рибното стопанство – 190,4 хил. (6,2%). От всички заети лица 3,6% (109,4 хил.) са работодатели, 6,6% (202,5 хил.) - самостоятелно заети лица (без наети), 89,2% (2,731 млн.) - наети лица, и 0,6% (19,0 хил.) - неплатени семейни работници. От общия брой на наетите лица 2,069 млн. (75,8%) работят в частния сектор, а 662,2 хил. (24,2%) - в общественя, изчислява НСИ.

investor.bg, 17 август 2021

Средната работна заплата през второто тримесечие на 2021 г. е била 1 525 лв.

През второто тримесечие на 2021 г. средната месечна работна заплата е 1 525 лв. и нараства спрямо първото тримесечие на 2021 г. с 4.3%. Икономическите дейности, в които е регистрирано най-голямо увеличение, са: "Хотелиерство и ресторантьорство" - с 30.5 на сто; "Култура, спорт и развлечения" - с 22.8%; "Селско, горско и рибно стопанство" - с 9.5%. Намаление на заплатите с 1.3% е регистрирано в икономическа дейност "Операции с недвижими имоти". Средната брутна месечна работна заплата за април 2021 г. е 1 542 лв., за май - 1 530 лв., и за юни - 1 505 лева. През второто тримесечие на 2021 г. средната месечна работна заплата нараства с 14.1% спрямо второто тримесечие на 2020 г., като най-голямо е увеличението в икономическите дейности "Хотелиерство и ресторантьорство" - с 44.7%, "Хуманно здравеопазване и социална работа" - с 31.1%, и "Култура, спорт и развлечения" - с 25.2%.

Труд, 16 август 2021

18.08.2021

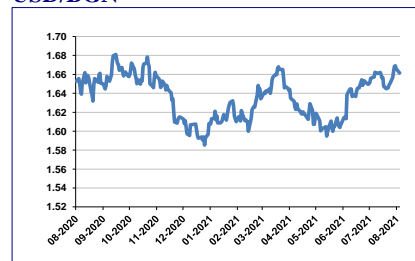
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.66213 BGN

1 GBP = 2.29227 BGN

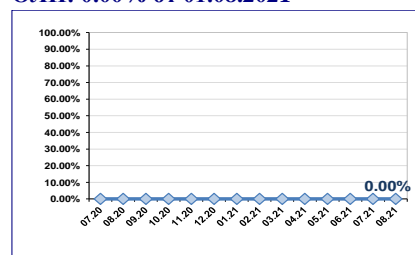
Икономически показатели

USD/BGN

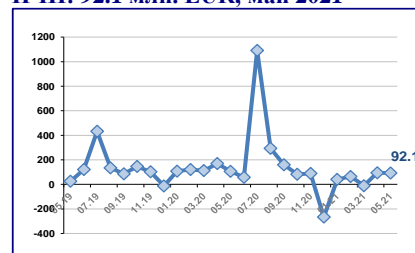


Централен курс на БНБ

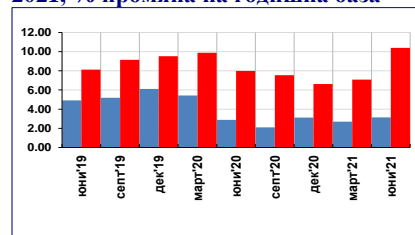
ОЛП: 0.00% от 01.08.2021



ПЧИ: 92.1 млн. EUR, май 2021

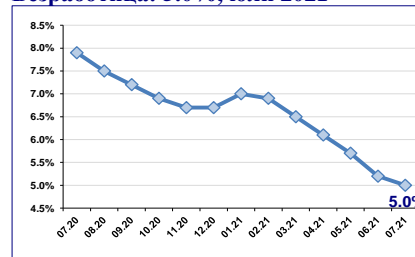


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2021, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 5.0%, юли 2021



И бедните, и богатите у нас харчат спестените пари

Интересна тенденция се наблюдава при депозитите у нас. Според последни данни бедните и богатите българи изтеглят голяма част от вложенията си, докато средната класа продължава да трупа влогове. Кризата явно започва да изчерпва финансовия потенциал на гражданите с по-малки заплати и като че ли все повече от тях посягат на спестяванията си в банките, за да посрещнат ежедневните си плащания. Такова впечатление създават данните на БНБ за първото полугодие на 2021-а. Те показват, че на тримесечна база и като бройки, и като общ обем на сумите са започнали да намаляват депозитите от всички групи под 10 хил. лева. Там попадат групите до 1000 лева, между 1000 и 2500 лева, между 2500 и 5000 лева и от 5000 до 10 000 лева. Като последните две групи са се присъединили към този негативен списък през второто тримесечие на 2021-а.

econ.bg, 16 август 2021

Повече са новите безработни от постъпилите на работа

Увеличаването на безработните продължава. Това показва специализираното наблюдение на пазара на труда във връзка с пандемията от COVID-19 и коронакризата на Националния статистически институт и Агенцията по заетостта. Според данните, през миналата седмица в страната в бюрата по труда са се записали 5500 души, а отписалите се от тях поради постъпване на работа са 3600. Областите с най-много новорегистрирани безработни в рамките на изминалата седмица са Пловдив, Благоевград и Хасково, където броят им е между два и три пъти повече от намерилите препитание. Паралелно с това се наблюдава и сериозен ръст на новите безработни в сравнение с предходната седмица. Между 25 юли и 1 август те са били близо 3900 при 3600 постъпили на работа, колкото са и през периода 2 – 8 август. От края на 2020 г. до момента регистрираните безработни са малко над 173 000, а постъпилите на работа – 152 000. Тенденцията новорегистрираните безработни в цялата страна да са повече от започналите работа е от края на юни.

Банкеръ, 13 август 2021

Рязък ръст на вноса и износа на България

Българският общ износ и внос на стоки към и от Европейския съюз и трети страни нарасна рязко през първата половина на 2021 г., показват предварителни данни на Националния статистически институт (НСИ), които потвърждават по-нататъшното преодоляване на негативно въздействие на коронавирусната пандемия върху международната търговия на нашата държава година по-рано. През юни общият български износ нараства на годишна база с 27,8% до 5,6375 млрд. лева, докато общият внос в нашата страна се повишава с 33,2% до 6,4462 млрд. лева. Общото външнотърговско салдо през юни остава отрицателно и е в размер на 808,7 млн. лева. За първите шест месеца на настоящата година общият износ на България се увеличава с 20,8% до 31,9965 млрд. лева спрямо същия период на 2020 г., докато вносът на стоки в нашата страна се повишава с 24,8% до 35,6064 млрд. лева, а общото външнотърговско салдо за периода януари - юни 2021 г. е на дефицит от 3,6099 млрд. лева. Износът на стоки от България в посока страните от ЕС се повишава през юни с цели 28,3% спрямо година по-рано, а към трети страни нараства с 26,8%, докато вносът от Европейския съюз се увеличава с 26,4%, а от трети страни се увеличава с 44,0%.

money.bg, 13 август 2021

Търговията на дребно продължава да се възстановява след пандемичния срив

Търговията на дребно продължава да се възстановява през юни, показват данните на Националния статистически институт (НСИ). Предварителните сезонно изгладени данни

показват, че оборотът в търговията на дребно нараства с 1,5% през юни спрямо май. Календарно изгладените данни показват ръст с 22,7% спрямо юни 2020 г., когато търговията в голяма степен беше блокирана заради затварянията с цел ограничаване разпространението на коронавируса. През юни 2021 г. се наблюдава увеличение на оборота при търговията на дребно с нехранителни стоки, без търговията с автомобилни горива и смазочни материали, (с 2,3%) и търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия (с 1,8%). При търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали е отчетено намаление (с 0,4%).

investor.bg, 11 август 2021

Промисленото производство расте за четвърти пореден месец през юни

През юни промисленото производство в България нараства с 9,7% спрямо съответния месец на миналата година. Това показват предварителните данни на Националния статистически институт (НСИ), публикувани днес. Увеличението на показателя е четвъртото поредно след 16 месеца на спад. От статистиката става ясно още, че индексът на промисленото производство през юни намалява с 0,1% в сравнение с май. През юни понижение спрямо предходния месец е регистрирано в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 1,6%, и при преработващата промишленост - с 0,3%, а повишение има в добивната промишленост - с 3,9%.

investor.bg, 11 август 2021

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на облекло", по Печалба за 2019 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Печалба, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Делта Текстил-България ЕООД	Русе	10 697	11 920
2	Дзалли ООД	Габрово	8 622	10 619
3	Яна АД	Бургас	2 494	4 646
4	КНМ Текстил ООД	Плевен	3 824	3 739
5	Континентал Къмпани ЕООД	Петрич	4 700	3 695
6	БТБ България АД	Русе	4 803	3 134
7	Ен Инвест ЕООД	Пловдив	221	2 688
8	Елниво ЕООД	Рупите	4 378	2 510
9	Куш Мода ООД	Бургас	5 470	2 324
10	Джей Ел Къмпани ЕООД	София	1 039	2 276

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

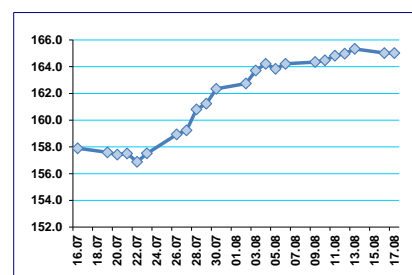
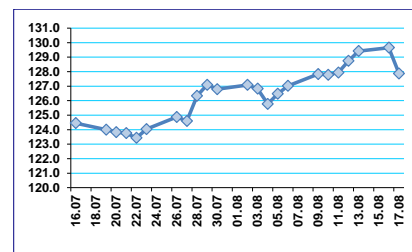
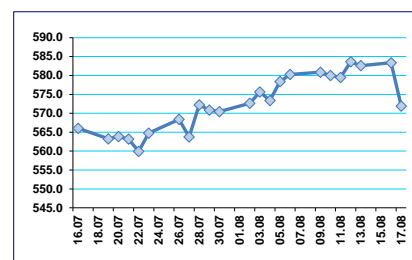
БОРСОВИ НОВИНИ

КФН променя правилата за разкриване на информация при публични предлагания

Комисията за финансов надзор (КФН) прие на първо гласуване проект за промени в процедурите за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар. Това става ясно от решенията, взети от регулатора на заседание на 12 август. Регулаторът предвижда отмяна на досегашната уредба от 2003 г. (Наредба № 2) и приемане на нова наредба, което е необходимо, тъй като „промените, които се налагат, са съществени и многобройни“. Пренаписването на подзаконовото законодателство цели да приведе уредбата в съответствие със законовите промени, които бяха въведени със Закона за изменение и допълнение на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (обн., ДВ, бр. 64 от 2020 г.) Тогава в националното законодателство се въведоха редица мерки по прилагането на Регламент (ЕС) 2017/1129 на Европейския парламент и на Съвета от 14 юни 2017 година относно проспекта, който трябва да се публикува при публично предлагане или допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, и за отмяна на Директива 2003/71/ЕО (Регламент (ЕС) 2017/1129), както и се усъвършенства националната правна уредба във връзка с констатирани пропуски и проблеми при прилагането ѝ. С проекта на наредба се предвижда изричната отмяна на Наредба № 40 от 27 февруари 2008 г. за допускането на ценни книжа до търговия на официален пазар, която е издадена на основание отменения Закон за пазарите на финансови инструменти и е изгубила своята актуалност. Предвиждат се и изменения в Наредба № 15 от 5 май 2004 г. за воденето и съхраняването на регистрите от Комисията за финансов надзор и за подлежащите на вписване обстоятелства. От Комисията посочват, че с проекта на наредба се цели привеждането на подзаконовата нормативна уредба в разглежданата област в съответствие със ЗППЦК и ЗДСИЦДС. Цели се и ограничаване на административната тежест и създаване на условия за постигане на по-голяма яснота, както и за преодоляване на проблеми, констатирани в практиката по прилагането на действащата Наредба № 2. Новите правила ще определят изискванията към първоначалното разкриване на информация относно публичното предлагане на ценни книжа, документите, които се прилагат към заявлението за одобрение на проспект, както и последващото разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

БФБ-София
Седмичен оборот
(09 - 13 август 2021 г.)

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	730 249.10
Standard	3 322 272.18
АДСИЦ	439 458.62
Регулиран пазар - общо	4 775 980.38

BGREIT: 16.07.2020 – 17.08.2021

BGBX40: 16.07.2020 – 17.08.2021

SOFIX: 16.07.2020 – 17.08.2021


investor.bg, 13 август 2021

Какво казва техническият анализ за бъдещето на SOFIX?

Индексът на сините чипове SOFIX се радва на много силно представяне през тази година, въпреки проведените се парламентарни избори и все още политическата несигурност. Всъщност, както вече писахме, годините с избори са изключително добри за индикатора, поне в исторически план. Но сега, след силното представяне на бенчмарка, може би родните инвеститорите започват да се питат ще продължи ли още ръста на показателя, в среда на нарастваща несигурност за стабилно правителство и опасността от новия щам делта на коронавируса. Някои от участниците на пазара могат да се обърнат към техническия анализ в търсене на отговори за въпросите по-горе. И там ще открият добри и лоши новини.

Какво казва индексът RSI?

Индексът RSI е известен сред техническите анализатори още и като индексът на относителната сила. Той дава отговор на въпроса дали един актив е свръхкупен, или свръхпродаден. По своята същност RSI е осцилатор, който може да се изменя в границите от 0 до 100. Създателят му, първоначално съветва използването на 14-периоден RSI, който се налага, като стандарт в техническия анализ.

За 14-дневен RSI средната печалба (загуба) се равнява на пълната сума от всички печалби (загуби) разделени на 14. Изчислението на значението на първата стойност на относителната сила е пряко: средната печалба се дели на средната загуба. Всяка последваща стойност на относителната сила се изчислява чрез използване на средната печалба или осреднената загуба на предшестващия период. Когато средната печалба е по-голяма от средната загуба, RSI се издига, и обратното. Добрата новина за инвеститорите е, че няма нужда ръчно да изчисляват индексът на относителната сила - RSI при SOFIX, за да получат второ мнение свръхкупен, или свръхпродаден е индексът.

Индексът RSI при SOFIX е бил много по-добър в прогнозирането на върховете за индекса, когато е достигал, или преминавал границата от 70 пункта, отколкото в прогнозиране на дъна. Лошата новина – в момента индексът е при изключително високи нива на RSI от историческа гледна точка. В момента RSI е при ниво от 81.65 на месечна графика.

Но сами по себе си високите нива на индекса на относителната сила не означават задължително обръщане на посоката. Индексът SOFIX може да остане „свръхкупен“ още дълго време, както неведнъж се е случвало в исторически план и в отбелязаните с кръгове зони на графиката. Дори нещо повече – може да се каже, че индексът може да постави началото на допълнително повишение, от тук нататък, тъй като относително скоро и бързо премина на свръхкупена територия. Това макар и контраинтуитивно, може да се наблюдава в исторически план и в отбелязаните кръгови зони. Напълно е възможно целта на RSI да е предходните върхове от над 90-95 пункта, където инвеститорите вече ще могат да започнат да се притесняват за посоката.

В заключение, трябва да кажем, че сам по себе си индексът RSI не дава ясни сигнали за покупка, или продажба, а по-скоро сочи в каква посока са "залитнали" инвеститорите. Той може да се използва в съчетание с други технически индикатори, или прийоми от техническия анализ. *(продължава)*

infostock.bg, 11 август 2021

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ**Производството все още привлича инвеститори у нас**

Само през юли дузина компании обявиха, че започват или вече работят по нови или за разширяване производствени мощности у нас. А добрата новина е, че някои от тях са извън София. Нова фабрика за преработка на слънчоглед край Видин. Силозната база и фабриката за преработка на слънчоглед се изграждат от „Сънсайдс“ ООД край Видин, съобщиха от общината. "Надявам се тази инвестиция да бъде сигнал и за други фирми да инвестират в града и района, да се създадат още работни места и да се повиши жизнения стандарт на хората", разкри управителят и съсобственик на фирмата Райчо Ангелов. Компанията ще разполага със земя общинска собственост. Идеята е цялата тази дъга на изграждащата се пътна инфраструктура на коридор №4, с магистралните отсечки до София, да се превърне в една индустриална зона в бъдеще. В Община Видин е в процес на подготовка още една идея, със съдействието на проф. Димитър Тадаръков - цялата община да стане свободна икономическа индустриална зона, освободена от данъци за инвеститорите. Това ще е облекчение за тях и не касае националната данъчна политика, а ползата за Общината е създаването на работни места, мечтае кметът Ценков. При постигане на пълния капацитет на фабриката и на силовите ще бъдат наети повече от 60 човека персонал. Освен това с всички допълнителни дейности по време на строителството, по експлоатацията на обектите ще бъдат ангажирани много местни фирми. Оборудването ще е с най-добра техника, ще се въведе напълно автоматизирана система за управление на процесите. А фабриката ще бъде лицензирана по всички международни стандарти за качество, така че да може да изнася в цял свят. Намеренията на инвеститорите са през септември 2022 година фабриката да заработи. "Димитър Маджаров" инвестира в производство на прясно мляко Семейното предприятие за търговия с хранителни продукти "Димитър Маджаров" прави следваща стъпка в своето развитие. Компанията е готова да инвестира над 500 000 евро в изцяло нова линия за производство на прясно мляко, както и за автоматизирана българска линия за бутилиране. Проектът ще се развие с 60% собствени средства, а останалите са от субсидия по европейска програма за развитие на селските райони, съобщиха от фирмата.

Банкеръ, 18 август 2021

Централната гара в София става пътнически интермодален терминал

Централна гара София ще се превърне в модерен пътнически интермодален терминал до 2024 г. Тази увереност бе изразена от служебния министър на транспорта Георги Тодоров, който днес провери напредъка по ремонта на жп гарата.

economic.bg, 17 август 2021

Стартът на СТР: Три парка със складове и една фабрика

Визуализациите на първите два логистично-индустриални парка на СТР в София са готови. Все по-ясни очертания придобива и позиционирането в България на нидерландско-чешката компания, която е най-големият собственик и оператор на логистично-индустриални паркове в Централна и Източна Европа. СТР влезе на доминирането от местни играчи българския пазар преди две години, през август 2019 г., с амбициозния план до края на 2021 г. да изгради 100 хил. кв.м индустриално-логистични площи в София.

Капитал, 16 август 2021

До 1 година ще бъде открита новата жп гара на Белово

Жп гара Белово, която в исторически план е била причината за възникването на града, ще отговаря на всички европейски изисквания до една година. Към момента старата сграда е изцяло премахната и се подготвя изграждането на новото приемно здание. Дейностите са част от цялостната модернизация на жп линията Костенец-Септември.

investor.bg, 16 август 2021

Allergo прави шивашка фабрика за противоалергични калъфи в Плевен

Германската компания Allergo Healthcare, която произвежда противоалергични покривала за легла, подготвя шивашка фабрика в Плевен. Това стана ясно от съобщение на общината след среща с инвеститора. Наскоро регистрираното българско дружество "АлергоТекс медицинисхе текстилен" вече наема работници, но за момента няма информация кога ще започне производството. Предприятието ще е разположено на площ от 6000 кв. м на мястото на бившия завод за кабели "Електрокабел" - друга германска инвестиция, която обаче преустанови работа преди близо три години. Allergo Healthcare е създадена преди 25 години и има производствена база в Германия за производство на покривала за легла за хора с алергии към прахови акари и страдащи от невродермит и астма. Разширяването на капацитета ѝ е резултат от увеличеното търсене на такива продукти в световен мащаб, като от компанията посочват, че предприятието в Плевен ще бъде най-голямото производство на предпазващи от алергия калъфи в Европа.

Капитал, 17 август 2021

"Кенпайп" може да строи газовата връзка до Сърбия

С четири на два гласа Комисията за защита на конкуренцията отхвърли всички жалби срещу решението на "Булгартрансгаз" да избере консорциум "Кенпайп" за строителството на газовата връзка между България и Сърбия за 164 млн. лв. Най-често решенията на КЗК са единодушни и наличието на спор между комисарите в този случай показва силен сблъсък на интереси. Определеното за победител обединение е съставено от клон на канадско дружество Canpipe Industries International Inc. и едноименната му българска му фирма. Първото дружество реално е с люксембургски собственици, малък опит в бранша и счетоводна загуба от 58 хил. лв. за 2019 г. "Кенпайп" е неизвестна в България, като работи единствено по друг проект на "Булгартрансгаз". Срещу класирането на газовия оператор бяха подадени 4 жалби - от "Нова газ 2021", "Ай Би Ес - интергаз", "Интернешънал газ" и италианската "Бонати", която участваше самостоятелно в надпреварата и беше конкурент на "Аркад" в процедурата за "Турски поток", но след това му стана подизпълнител. Сега в търга за газовата връзка до Сърбия тя дори не беше допусната до отваряне на ценовите оферти.

Капитал, 17 август 2021

Офис наемателите в София променят поведението си

Обемът на сключените сделки с офис площи в София през първите шест месеца на тази година е 70 330 кв.м, което е с 6% повече от първото полугодие на предпандемичната 2019 г. Това показват данните от проучване на Colliers International за пазара на офис площи в София през първото полугодие на годината. Анализът на компанията за управление на недвижими имоти показва, че търсенето през разглеждания период се определя от три основни сектора – ИТ и аутсорсинг (73%), Професионални услуги (11%), Търговия (8%) и други (8%). Предлагането на офис площи клас А, В и С в София през първата половина на 2021 г. отбеляза 4% ръст и достигна общо 2 503 000 кв.м. Средните нива на свободните площи на пазара са 16%, като този ръст се дължи най-вече на добавеното ново предлагане в Garitage Park фаза 3, NV Tower, Park Lane Office Center, Balkan Business Center, Ring Tower и др. Средните офертни наемни нива се задържат – за офиси клас А те са 14 евро/кв.м в идеален център, 12.5 евро/кв.м за широк център и 12 евро/кв.м – за периферни зони. Разликата между офертната и договорната цената нараства, като това зависи от локацията, сградата и етапа, на който се намира.

economic.bg, 17 август 2021

МРРБ обещава магистрала "Черно море" да се финансира по инициативата "Три морета"

Ангажимент изграждането на магистрала "Черно море" между Варна и Бургас да се финансира по инициативата "Три морета" са поели Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Агенцията "Пътна инфраструктура" и Българската банка за развитие. Това съобщи министърът на регионалното развитие арх. Виолета Комитова по време на парламентарния контрол в петък. За кандидатстването на проекта за финансиране от инвестиционния фонд на "Три морета" съобщи още преди месеци от външно министерство. Все още решение за отпускане на средствата не е взето. Според правилата на инвестиционния фонд един проект може да кандидатства за между 50 и 250 млн. евро. Колко ще струва строителството на магистрала "Черно море" арх. Виолета Комитова не се ангажира да каже, защото това ще зависи от избора на трасе. Проектантът е предал първият вариант на бъдещата магистрала "Черно море" през май 2021 г. На 16 юли е имало заседание на експертния съвет и на него са представени трите вариантни решения на магистралното трасе, каза Комитова. Проектът се изработва срещу 9.516 млн. лв. с ДДС от обединението "Екип проект АМ Черно море", в което влизат "Капитал Уотър Системс", "Пи Ес Консулт" и "Проес Консулторес SA".

mediapool.bg, 16 август 2021

„Булгартрансгаз“ ще изгражда нови газопроводни отклонения у нас

В Десетгодишния план на "Булгартрансгаз" ЕАД за периода 2021-2030 г. са предвидени инвестиции за над 2.99 млрд. лева без ДДС. С изграждането на нови газопроводни отклонения се създават условия за ускоряване на газификацията в страната със съответните икономически, социални, екологични и други ползи за местното население. Заедно с това за първи път в приоритетите за инвестиционната дейност е включено изпълнението на проекти за изграждане на инфраструктура за пренос на водород и нисковъглеродни газообразни горива за хранване на електроцентрали и други потребители във въглищни региони в България. Очакваният резултат от изпълнението на Плана е превръщането на България в значим регионален газов център - хъб, създаващ технически възможности за вход и изход на потоци природен газ от разнообразни източници и по нови маршрути.

Банкеръ, 12 август 2021

АНАЛИЗИ**Имотна агенция прогнозира продължаващо поскъпване на имотите**

Причината – много голямо търсене, съчетано с ниско предлагане на имоти, но и покачване на цените на материалите заради пандемията

Пазарът на имоти в големите градове продължава да расте през второто тримесечие на 2021 г., показват данните на имотната агенция Arco Real Estate. Сделките се сключват по-бързо, предлагането се свива и според тях това ще донесе допълнително покачване на цените на жилищата. Сред обясненията на експертите са ниските лихвени проценти по ипотечните кредити, заради които се реализират повече сделки.

Вписаните продажби на имоти в столицата нарастват с 35% спрямо второто тримесечие на миналата година. В периода април-юни са изповядани 9736 продажби спрямо 6352 за същия период миналата година. От началото на годината се наблюдава тенденция за ръст в броя на сделките с ипотека в цялата страна, като в рамките на годината той е 35%.

Скок на цените на жилищата

Жилищата тръгват нагоре заради поскъпването на материалите, промените в ЗУТ, които предвиждат повече общи части, както и разговорите в посока влизане в еврозоната, което стимулира инвестициите в имоти, смятат от имотната агенция. Данните за първото тримесечие показват ръст в цените на жилищата с 3.2%, а спрямо същия период на 2020 г. разликата е 7.5% в посока нагоре.

Последните данни на Националния статистически институт сочат, че Варна отново е градът с най-много въведени в експлоатация жилищни сгради, следван от София и Пловдив, в които почти не се отчита промяна.

Наблюдава се ръст от около 6.5% при броя на издадените разрешения за строеж на нови жилищни сгради в страната спрямо предходното тримесечие, но е регистриран спад в броя на жилищата в тях с 10.3%. Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в София, Пловдив, Бургас и Варна. В сравнение с първото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 14.4%, а жилищата в тях – с 38.9%.

Спад в търсенето на по-големите имоти

И ако през първата половина на годината се търсеха основно тристайни апартаменти, то сега те бележат лек спад. По нива се изравняват с търсенето на двустайни. Запазва се интересът към завършените (с акт 16) имоти и се повишава този към сделките „на зелено”. По данни на ARCO REAL ESTATE цените на двустайни апартаменти варират между 120 хил. евро до 150 хил. евро, ако е включено и паркомясто. Цените на тристайните са от 160 хил. евро нагоре.

Интересът към покупките на имоти за инвестиция се покачва през последния месец, но тенденцията за лично ползване и живеене – остава. Купувачите се интересуват и от парцели около София, където да построят къщи.

Преобладава търсенето в кварталите Център, широк център Банишора, Кръстова вада и Манастирски ливади, Бояна. Засилен интерес представляват и крайните квартали, където цените все още държат по-ниски нива и сделките за инвестиция са по-изгодни.

В крайните квартали има засилено строителство и предлагане, като цената там варира в диапазона 950-1400 евро/кв.м, като по-ниският диапазон е за начален етап на строителство. Заради повишената активност на купувачите, водени от желанието си да инвестират парите

си или да закупят имот за живеене, се наблюдава и задържане на имотите от страна на продавачите. Целта им е да изчакат цената да се покачи.

Ваканционните имоти

Все повече българи търсят да закупят ваканционен имот. Заради високото търсене цените по Българското Черноморие бележат скок, като достигат до 1000 евро/кв.м. Агенцията отчита засилен интерес в Св. Св. Константин и Елена, където тези цени понякога надвишават 1000 евро/кв.м. Освен засиленото търсене там, продължава интересът към Южното Черноморие, като Несебър бележи ръст от 55% продажби спрямо миналото тримесечие и 61% повишение спрямо същия период миналата година.

Търговски и офис площи

Пазарът на търговски и офис площи се раздвижва, след като бе най-силно засегнат от пандемията. Онлайн търговията до голяма степен измести физическите магазини и тяхното търсене намаля, за разлика от предлагането.

economic.bg, 18 август 2021

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ПРИСЪСТВЕНО ОБУЧЕНИЕ: „ЦАИС ЕОП ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛИ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ“**

КОГА: 27 септември 2021, 09:30 - 13:30 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София

➤ **СЕМИНАР „ОТГОВОРНОСТ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА В ОЦЕНЯВАНЕТО“**

КОГА: 30 септември 2021, 13:00 ч. – 18:00 ч.

КЪДЕ: Камера на професионалните оценители - събитието е хибридно, с възможност за физическо присъствие или Online

➤ **СЕМИНАР „ЗДДС И СДЕЛКИТЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПРАКТИЧЕСКИ ВЪПРОСИ И КАЗУСИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ НА НЕОБРАТИМИ ФИНАНСОВИ ГРЕШКИ“**

КОГА: 30 септември 2021, 09:30 - 13:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“**

КОГА: 12-26 октомври 2021, 18:30 - 21:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО**

КОГА: 14 октомври 2021, 10:00 - 14:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ECOMMERCE AND RETAIL SUMMIT: NAVIGATING OF NEW ERA OF BUYING**

КОГА: 11 ноември 2021, 09:00 ч.

КЪДЕ: Предстои уточняване, София