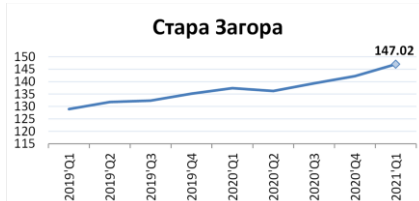
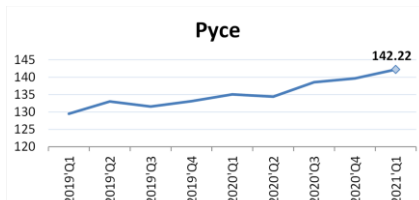
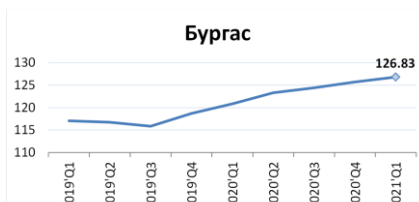




КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

ЕБВР придобива акционерен дял в концесионера на летище София

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) придобива акционерен дял в оператора на летище София. Общата инвестиция на ЕБВР в размер на 74,3 млн. евро ще включва инвестиция в собствен капитал в размер на 58 млн. евро и допълнителна 16.3 млн. евро условна експозиция на собствения капитал. Инвестицията в собствен капитал следва заем от 50 милиона евро, който ЕБВР отпусна на концесионера SOF Connect. SOF Connect е съвместно предприятие между фонда за управление на активи Meridiam, летище Мюнхен и австрийска строителна компания Strabag. Концесионерът се ангажира със значителен план за летищни инвестиции, което включва изграждане на нов, трети терминал през следващите 10 години и подобряване на околната среда, здравето и безопасността. Летището ще се стреми към климатична неутралност до 2036 година, се посочва в съобщението на ЕБВР. ЕБВР е основен инвеститор в България, като към днешна дата банката е инвестирала 4 милиарда евро в икономиката на България чрез 267 проекта. Преди близо месец Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) и концесионера на летище София - "Соф Кънект" АД, подписаха договор за заем от 40 млн. евро за модернизацията на аеропорта. През април консорциумът пое управлението на "Летище София" след сделка с предишното правителство за 35-годишна концесия. Сделката бе съпътствана от остри критики към третото правителство на Бойко Борисов заради подписания анекс към концесионния договор, който доведе до отлагане на плащането на годишните концесионни възнаграждения за първите десет години с четвърт век. Концесионерът внесе авансово концесионно възнаграждение от 660 млн. лв. (с ДДС), което вече постъпи в държавния бюджет. От "Соф кънект" увериха, че планът на капиталовите разходи е увеличен с 16 млн. евро и

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}

ангажиментът да бъде построен нов Терминал 3 до 2030 г. остава непроменен.

Банкеръ, 4 август 2021

"Бианор холдинг" продаде дела си в стрийминг услугата FITE за 7.5 млн. долара

Българската IT компания за разработване на мобилни приложения "Бианор холдинг" е продала дела си във Flipps Media, също българска компания, която стои зад стрийминг услугата за спортни събития FITE. "Бианор" държеше 14.3% от регистрираната в САЩ компания Flipps Media, а тя от своя страна бе 100% собственик на българското дружество "Флипс медиа". Купувач е американската TrillerNet, която през април обяви, че купува услугата FITE, т.е. Flipps Media. TrillerNet работи в същата сфера - излъчване на спортни събития. Цената на 14-процентовия дял на "Бианор" е за 7.5 млн. долара, което прави общата цена на сделката за Flipps Media около 52.5 млн. долара. Дялове в компанията имаха и два български фонда - LAUNCHHub и BrightCap Ventures. Цената на акция е 1.38 долара, като от тях 0.66 цента ще бъдат изплатени в акции в TrillerNet, а 0.72 цента - кеш. "Бианор холдинг" ще получи и варианти на дружеството купувач на стойност 0.3521 долара на акция от капитала на "Флипс". Основната дейност на "Бианор" е разработката на мобилни приложения. Компанията е листната на Българската фондова борса, като за 2020 г. приходите на холдинга са се повишили с почти 30% до 4.25 млн. лв., но при понижение на печалбата с 28% до 177 хил. лв. Причината са повече разходи за възнаграждения и външни услуги. След новината за сделката акциите ѝ рязко поскъпнаха - с 35% до 13.5 лв. Компанията няма мажоритарен собственик, а с най-големи дялове са няколко физически лица, сред които Костадин Йорданов (32.15%), който е съосновател на компанията и най-голям акционер. "За момента ще продължим да се занимаваме само с мобилни приложения и няма да заместим тази инвестиция с друга", коментира пред "Капитал" Тереза Трифонова, директор връзки с инвеститорите в "Бианор".

Капитал, 3 август 2021

КВС придоби бизнеса на NN Group в България

ДЗИ - Животозастраховане", собственост на КВС Group окончателно придоби контрол над българския бизнес на нидерландската NN Group. Така NN Пенсионно осигуряване вече ще носи името ОББ Пенсионно осигуряване, а NN Животозастраховане се влива в ДЗИ Животозастраховане. Сделката на обща стойност 77,7 милиона евро бе окончателно подписана днес.

Тя е получила регулаторно одобрение на всички нива и ще има само нематериално въздействие върху стабилната капиталова позиция на КВС, която остава около 180-200%, коментираха пред Investor.bg от дружеството.

Обединяването на животозастрахователния бизнес на двете компании е процес, който има амбицията да изведе ДЗИ на челни позиции в животозастрахователния бизнес в страната.

"Това беше естествен ход за ДЗИ в областта на животозастраховането. Компанията ни не престава да бъде лидер в този застрахователен сегмент и от придобиването на ДЗИ от страната на КВС Груп през 2007 г. посоката е била само една - още по-нагоре към челните места. Компаниите, част от КВС Груп в България, и досега бяха еталон на пазара, но с добавянето и на пенсионно осигурително дружество към палитрата, предлагаме изцяло подобро и завършено клиентско обслужване по линия на финансови услуги, което неизбежно ще бъде от огромно улеснение за хилядите ни клиенти в страната", коментира пред журналисти Коста Чолаков, главен изпълнителен директор на ДЗИ.

„KBC Group управлява пенсионни фондове и във всички свои основни пазари – Белгия, Чехия, Словакия, Унгария. Групата има нужната експертиза, като ще разчитаме и на професионални екипи, и на мениджмънта на дружеството, което закупахме“, добави той. Според главния изпълнителен директор на ДЗИ, която е част от белгийската банково-застрахователна група KBC Group, един от най-големите рискове пред групата, която влиза в пенсионното осигуряване в България, е нисколикхвената среда.

"Обединяването на животозастрахователния бизнес на двете компании е процес, който има амбицията да изведе ДЗИ на челни позиции в животозастрахователния бизнес в страната", допълни Николай Стойков, главен изпълнителен директор на ОББ Пенсионно осигуряване. ОББ Пенсионно осигуряване започва дейността си с над 1,8 милиарда активи, а към ДЗИ Животозастраховане се влива около 30 млн. лв. допълнителен премиен доход. NN България е в страната от 2001 г. В компанията работят 138 служители, клиентите надхвърлят 400 хил.

Инвестор.БГ, 3 август 2021

Държавни фирми се оказаха с договори за над 8 млрд. лв. без обществена поръчка

Министерството на финансите (МФ) публикува днес списък на договорите на стойност над 1 млн. лв., сключени от публични предприятия с доставчици на строителство, стоки и услуги за периода между 1 януари 2019 и 30 април 2021 г. Общата сума възлиза на над 20 млрд. лв., а броят на предприятията надхвърля 2000. Договорите, сключени след проведена обществена поръчка, са за 11,505 млрд. лв. без ДДС, а договорите, сключени без обществена поръчка, чрез т.нар. „ин хаус“ възлагане са за 8,087 млрд. лв. без ДДС. Сред фирмите, които са сключвали най-много договори без търг, са "Автомагистрала", "Монтажи", АЕЦ "Козлодуй", Държавната консолидационна компания, „Мини Марица – Изток“ ЕАД, както и много болници. В общите суми не са включени договори, които са с прогнозни цени, както и рамкови договори, чиито цени се определят с приемо-предавателен протокол. Investor.bg припомня, че на 8 юли министърът на финансите съобщи, че за последните две години близо 8,5 млрд. лева са възложени без обществени поръчки (с т.нар. ин хаус процедури). След разпореждане на Асен Василев Агенцията по обществени поръчки разработи методическо указание за прилагането на изключенията от Закона за обществените поръчки (ЗОП), засягащи вътрешното възлагане, познато още като "ин хаус", при което не се изисква провеждане на обществена поръчка. В методическото указание се подчертава, че за "ин хаус" поръчките е необходимо изпълнителят да има капацитет да изпълни сам съответните дейности, които са предмет на договора (да предостави услугата, да изпълни строителството и т.н.). Ако прехвърли осъществяването на друго лице, на практика се стига до прикрито "превъзлагане" на обществена поръчка, т.е. до заобикаляне на прилагането на Закона за обществените поръчки и по този начин се ограничава конкуренцията. За да се осигури публичност на поръчките, за които се прилагат разгледаните изключения, в закона е въведено задължение за възложителите да публикуват обявление за възлагане на поръчка, когато сключват договори по "ин хаус" метода. При разработване на методологията експертите са взели предвид съдебната практика, затова в правилата е залегнало изискването възлагащият орган да може да упражнява едновременно структурен и функционален контрол. По този критерий трябва да се прецени като се изследва кой притежава капитала, как се формира съставът на управителните органи, които вземат решения. В тази връзка обстоятелството, че възлагащият орган е едноличен собственик на капитала на стопанския субект е индикация за съществуването на такъв контрол, но това не е достатъчно, за да се изключи прилагането на ЗОП, се посочва в документа.

Инвестор.БГ, 2 август 2021

Държавата си е върнала само 5% от несъбраните от фирмите на Божков 700 млн. лв.

Държавата до момента си е върнала едва около 5% (34 млн. лв.) от несъбраните от Васил Божков близо 700 млн. лв. такси и данъци от хазартните му фирми. За други 241 млн. лв. съдът е потвърдил на първа инстанция, че сумата е дължима на държавата. Това съобщи министърът на финансите Асен Василев в петък в отговор на парламентарен въпрос от депутата от "Демократична България" Мартин Димитров. В момента между хазартните фирми на Васил Божков, държавата и други негови кредитори се водят десетки дела. Държавата претендира несъбрани държавни такси и данъци в размер на 693 млн. лв., от които 557 млн. лв. е главницата на вземането и 136 млн. лв. са лихви. Делата се водят от Националната агенция за приходите (НАП), която за част от съдебните процеси е наела външни кантори. Скандалът за неплатени около 700 млн. лв. от фирми на бизнесмена Васил Божков избухна в края на 2019 г. след сигнал от неговите конкуренти братя Найденови. "Пропускът" бе изчислен на 700 млн. лв. и документиран в началото на 2020 г. от Агенцията за държавна финансова инспекция. Тогава бившият финансов министър Владислав Горанов прехвърли вината за щетата изцяло върху хазартните фирми, които неправилно прилагали закона. Божков пък се защити, че е плащал изрядно не само данъците си, но и рекет на Горанов и на бившия премиер Бойко Борисов. Повторна финансова инспекция, назначена от правителството на ГЕРБ на 23 април 2021 г. и изменена от служебното правителство на 26 май, потвърди, че сумата от 557 млн. лв. е дължима на бюджета, а Министерството на финансите с активни действия е допринесло за нанасянето на щетата върху фиска. Министър Асен Василев съобщи още, че по тази причина е предал доклада от инспекцията на прокуратурата. През февруари 2020 г. закритата към днешна дата Държавна комисия по хазарта издаде основните актове за държавни вземания, които впоследствие фирмите на Божков оспориха в съда. Двата акта, с които са установени неплатените такси от основната фирма, чрез която работеше лотарията - "Ню Геймс" (акт №3 и акт №4 от 14.02.2020 г.), не са влезли в сила и до ден днешен поради факта, че все още няма решение по основните данъчни дела на лотариите срещу държавата пред Административен съд София град (№2465/2020 г. и №2463/2020 г.). За разлика от "Ню Геймс", която бе обявена във фалит, другата основна хазартна фирма на Божков – "Национална лотария" АД, на 7 юли тази година е получила отказ от Софийския градски съд да стартира дело за несъстоятелност, сочи справка на Mediapool. От големите данъчни дела между фирмите на Божков и държавата до момента решение на първа инстанция има единствено по случая с "Еврофутбол". На 8 март тази година АССГ се произнесе, че компанията за залози дължи на държавата близо 330 млн. лв. (261 млн. лв. такси и 67.7 млн. лв. лихви), защото за срок от пет години е внесла значително по-малко от дължимото по закон. Всъщност, министър Василев в петък уточни, че съдът е признал 241 млн. лв. от сумата. В същото време съдът установи, че законът не е прилаган коректно не само от хазартния оператор, но и от поне трима министри на финансите, които са допринесли за щетата за бюджета. Друга важна част са споровете за отнетите лицензи на компаниите на Божков. Вече има решения на първа инстанция за връщане на лицензи за определени игри, тъй като актовете на НАП за невнесени данъци не са били в сила към момента на отнемането на лицензите на компаниите. Това важи особено за онлайн игрите и залаганията върху спортни състезания, които не бяха обхванати от държавния монопол. С решение 1352 от 5 март тази година например АССГ е отменил решението на закритата вече Държавна комисия по хазарта за отнемане на лиценза на "Национална лотария" АД за организиране на онлайн казино. Въпросният лиценз е бил издаден през декември 2019 г.

Медия Пул, 2 август 2021

Лавина от "водни" дела заплашва да продъни бюджета

Курсът към "зелена" енергетика, поддържан чрез гарантирано високи цени за изкупуване на тока, произведен от вода, слънце и вятър, продължава да създава финансови проблеми в България. Преди дни стана ясно, че собствениците на 4 малки вета са спечелили дела срещу Комисията по енергийно и водно регулиране и по тази причина държавата трябва да им плати над 16. млн. лева компенсации. Служебният финансов министър Асен Василев вече е добавил и този разход в проекта за актуализация на бюджет 2021. Най-лошото е, че десетки, ако не и стотици други инвеститори във ВЕИ (възобновяеми енергийни източници) водят аналогични дела. Така стари решения, взимани от законодателите и от енергийния регулатор преди 5-10 и повече години, цъкат като бомба с часовников механизъм за хазната.

16 млн. лв. ще отидат при Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) заради „лошо управление“, коментира Асен Василев при представянето на детайлите в предложената бюджетна актуализация.

В конкретния случай с четирите приключили дела става дума за отдавнашни спорове между собственици на минивекове (с мощност до 10 мегавата) и КЕВР заради намаляване на преференциалните цени на "зеления" ток. „Варуна“, „Пи Ес Контракт“, „Кей Джи Инвест Холдинг и „Еко Енерджи“ са завели искиове срещу две "орязващи" решения на енергийната комисия - от 30 март 2011 г. и от 20 февруари 2015 г. и вече са спечелили окончателно делата. Според Върховния административен съд инвеститорите са понесли имуществени вреди под формата на пропуснати ползи и КЕВР трябва да ги обезщети за намаляването на цените, като им плати общо 16.3 млн. лева. Тъй като това са непланирани разноски, сега служебният финансов министър предлага сумата да бъде предвидена в предстоящите промени в разходната част на бюджет 2021 - наред с увеличението на пенсиите, осигуряването на средства за пътни ремонти и т.н. От МФ отбелязват, че "по искиви молби от производители на електрическа енергия от водноелектрически централи под 10 MW, подадени срещу КЕВР по Закона за отговорността на държавата и общините за вреди са образувани 49 административни дела. И това са само една група от всички производители на ток от ВЕИ, а има и други недоволни от ценовите решения на КЕВР "зелени" централи.

Още около влизането на България в ЕС през 2007 г. държавата започна да надува ценови балон, насърчайки с "космически" тарифи производството на енергия от вода, вятър, слънце. Стигна се до парадокса българските цени на соларния ток да са по-високи от германските. Известни с мащабните си бизнеси имена инвестираха в минивекове, ветропаркове и фотоволтаици заради солидните печалби, гарантирани от държавата. Делът на "зеления" ток много бързо се качи и още преди години България задмина целта, поставена за 2020 г. - 16% от енергийния микс да идва от ВЕИ мощности. Но тъй като "зеленият" ток е много скъп и излиза солено на потребителите, КЕВР започна да намалява привилегированите тарифи.

В случая с четирите фирми, спечелили в съда, и с десетките други, завели подобни искиове, става дума за по-стари малки вецове, които вече са изплатили инвестициите. Тъкмо с това регулаторът е мотивирал орязването на цените им - преференциалните тарифи са държавна помощ, предназначена за насърчаване нови мощности, те не могат да се плащат вечно. Изглежда обаче юристите на КЕВР не са били особено убедителни, защото са загубили четирите дела във ВАС, а развоят вероятно ще е такъв и за аналогичните съдебни казуси.

Сега, 2 август 2021

Черноморски градежи се разпродават на килограм

Пораженията от лакомията на строителните предприемачи по брега на морето край нямат. За някои обаче пътят към забогатяването от днес за утре, който през последните години превърна Черноморието ни в бетонно гето, се оказа доста неравен. Впрочем малцина успяха да изгазят тресавището на рисковите инвестиции. Фалитите сред тези "инвеститори" - особено след глобалната криза през 2008 г. - се превърнаха едва ли не в нещо естествено. Големият проблем е, че от голямото финансово „изгаряне“ на тези строителни бизнесмени сериозно пострадаха и техните кредитори. Такъв е случаят със строителната фирма „Билдинг Сити“ ЕООД, собственост на едрия (преди време) бургаски предприемач Георги Буюклиев. Преди години той решава да осъществи един от най-амбициозните строителни проекти в Бургаска област - изграждането на ваканционен комплекс от затворен тип в Ахелой. Комплексът се намира на 800 метра от плажа, състои се от 19 корпуса с 206 апартамента и разполага със собствено футболно игрище, тенис корт и детска площадка. Непремереният финансов риск обаче бързо повлича фирмата към дъното. Проблемите на ЕООД-то станаха публично известни още през 2016 година. Ваканционното бижу „Фамагуста Антония“ се оказа запорирано на няколко пъти, а изнервените кредитори доста дълго се опитваха да възстановят поне частично загубите си. Строителството на комплекса съвпадна с кризата от 2007-2009-та и голяма част от жилищата в него така и останаха непродадени. Самият Буюклиев се завъртя в дълговата спирала, от която така и не успя да излезе, независимо, че за разлика от повечето свои събратя по съдба, все пак не остави руини, а успя да завърши обекта. Търпението на кредиторите му обаче вече беше изчерпано. Дружеството окончателно беше обявено в несъстоятелност на 22 януари 2018 година. Последваха няколко опита на назначения от съда синдик – Радослав Тонев, да разпродаде активите, но мераклиите да се сдобият с имот на брега на морето бяха кът. Сега, в разгара на летния сезон, когато изкушенията пред туристите по Черноморието провокират идеи за собствен дом там, отново се прави опит апартаментите във "Фамагуста Антония" да бъдат продадени. За началото на август са насрочени два търга, на които се предлагат апартаменти на килограм. Цената им е повече от атрактивна, тъй като вече е намалена с 10% от тази в предишното наддаване преди година. Търгуваните жилища са между 50 и 115 кв.м., предлагат се на цени от 20 до 50 хил. лева. Или между 450 и 480 лв. за квадрат. Докато се точеше съдебната сага по обявяването на строителя в несъстоятелност, а частни съдебни изпълнители се опитваха да възстановят харчовете на клиентите си, през 2016-та на "тезгяха" бяха извадени 95 апартамента, чиято обща стойност беше фиксирана на 8.41 млн. лева. На 8 януари миналата година за публична продажба бяха извадени 83 апартамента, оценени общо за 3.26 млн. лева. И, ако съдим по описанието на отделните обекти, квадратният метър тогава се е търгувал под 700 лева. Тоест цените, на които се предлагат жилищата в комплекса днес, наистина изглеждат изгодни. Какво обаче се случва с кредиторите? Всеки, който малко от малко е запознат с процедурата по фалирането и "разкостването" на задлъжнели фирми, прекрасно знае за какво става дума - подобни продажби обикновено покриват 10-15% от натрупаните дългове. Справка във фирмената партида на „Билдинг Сити“ показва, че "традицията" е спазена и този път. Приетите от съда вземания са доста по-големи, отколкото евентуалните приходи от тоталната разпродажба на съществуващите активи. Дори и при най-добро стечение на обстоятелствата. От одобрения от магистратите списък на кредиторите например става ясно, че само на „Юробанк България“ АД, която е отпуснала инвестиционния кредит за изграждането на комплекса, „Билдинг Сити“ ЕООД дължи общо 9.2 млн. лв. - главница, лихви и т.н. А като прибавим и неплатените данъци и такси, натрупани към Националната агенция за приходите, които са около 3.10 млн. лв., всеки може да се сети кога останалите седем кредитори ще възстановят поне отчасти

загубите си. Проблемът е, че продаваното сега имущество на фалиралото дружество е неговият единствен актив. Съдейки по информационните страници, свързани с дейността на споменатия строителен предприемач, става ясно че преди години друга негова фирма - „Буюкстрой-Буюклиеви Сие“ СД, която беше сред националните строителни лидери в Югоизточна България в периода 2000-2005 година и застрои голяма част от центъра на Бургас, също е обявена в несъстоятелност, но сумите, дължими на кредиторите тогава са далеч по-малки. И през 2005-та назначеният синдик на фалиралото дружество Милен Козарев започва да разпродава имоти и автомобили на компанията. Може би този първи успешен опит на Буюклиев на терена на несъстоятелността го е вдъхновил за нови подвизи, с още по-голям размах, но чрез неговата друга фирма „Билдинг сити“.

Банкеръ, 2 август 2021

Съдът призна Сакскобургготски за собственици на "Врана"

Софийският апелативен съд призна, че Симеон Сакскобургготски и сестра му Мария-Луиза са собственици на парка и двореца "Врана", съобщава lex.bg. Според съдебното решение, с което и "Сега" се запозна, МРРБ дължи на двамата общо 160 хил. лв. за разноси по делото на две инстанции. Държавата твърди, че е придобила „Врана“ първо въз основа на акт за държавна собственост от 1989 г., когато Република България се е легитимирила като собственик на недвижим имот „Парк Врана“ заедно с находящите се в него сгради. Второто, което твърди тя, е, че „изначално“ имотите са били държавна собственост, а правата ѝ са упражнявани от Интендантството на цивилната листа. Третото придобивно основание, което сочи държавата, е, че е станала собственик по силата на Закона за обявяване държавна собственост имотите на семействата на бившите царе Фердинанд и Борис и на техните наследници от 1947 г. А решението на КС от 1998 г., с което законът беше обявен за противоконституционен, е без практическо значение, тъй като няма реституционен характер. И трите основания обаче са отхвърлени от апелативните съдии Иво Дачев, Мария Георгиева и Асен Воденичаров (докладчик). "За да се приеме, че ищецът (държавата – бел. ред.) е собственик на имота, трябва да бъде доказано осъществяването на придобивен способ, въз основа на който ищецът да е придобил правото на собственост върху имота и да притежава това право на собственост към момента на предявяване на иска", обясняват те. Решението е второто в този смисъл, след като миналата година Върховният касационен съд (ВКС) окончателно прие, че т. нар. Царска Бистрица е собственост на наследниците на бившите български монарси. Именно тогава ВКС обърна практиката, след като преди това държавата беше призната за собственик на "Кричим", "Ситняково" и "Саръгьол" и на бившето стопанство на УБО край "Врана".

Сега, 30 юли 2021

Спират строежа на правителствения комплекс

Правителството реши да бъдат спрени всички действия и процедури, свързани с изграждането на нов правителствен комплекс на територията на "София тех парк" АД от "Държавна консолидационна компания" ЕАД до обединяване на всички заинтересовани ведомства около конкретната нужда от строителството му. Ще бъде създадена Междуведомствена работна група към министъра на икономиката в състав - всички заинтересовани ведомства, която да изследва необходимостта и целесъобразността от строителството на нов правителствен комплекс. През миналата седмица служебният министър на икономиката Кирил Петков обяви, че ще сезира прокуратурата за строежа, тъй като строителят "Монтажи" е избран без търг по познатия способ "ин хаус", получил е авансово 190 млн. лв., като също в аванс половината от сумата е преведена на подизпълнител. Според Петков проектът е безсмислен и ще струва много пари, а в крайна

сметка едва ли има чак такава нужда от такъв комплекс. "Самият проект е безумен – да строим небостъргач, който да пълним с държавни служители. Големите пари са се плащали по време на пандемията", каза министърът.

Банкеръ, 30 юли 2021

Новите директори на ББР са сменили оценителя на фалиралния "Спарки Елтос"

Новото ръководство на Българската банка за развитие (ББР), която е най-големият кредитор на "Спарки Елтос", е сменило оценителя на ловешкия завод, който преди два месеца беше обявен в несъстоятелност. На събрание на кредиторите на 28 юли е било решено останалото имущество от масата на несъстоятелността да бъде оценено от "Ем Би Ел кепитъл адвайзърс", срещу което компанията ще получи 18 хил. лв. с ДДС. Групата MBL на Асен Лисев е утвърден консултант в сектора на недвижимите имоти. Предложението за свикване на събрание на кредиторите на "Спарки Елтос" е направено от Владимир Георгиев и Цанко Арабаджиев в средата на юли, малко след като двамата влязоха в управлението на държавната банка. Това стана като част от промените, които служебният икономически министър Кирил Петков предприе в ББР. На събранията решението за смяна на оценителя е взето с гласовете на кредиторите, притежаващи 84% от приетите вземания, т.е. от самата банка. Няма информация защо се прави смяната, но тя вероятно е свързана с възможностите за осребряване на имуществото на ловешкия завод, който дължи над 90 млн. лв. на ББР по различни кредити. "Спарки Елтос" беше обявена в несъстоятелност в средата на май 2021 г., след като преди година компанията влезе в процедура по фалит заради неплатежоспособност. Самото дело беше образувано по молба на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" заради неизплатени заплати на работниците. За начална дата на неплатежоспособността беше определен 31 декември 2018 г. Новият оценител "Ем Би Ел кепитъл адвайзърс" е регистриран като компания съвсем наскоро - в началото на март 2021 г., а предметът на дейност са консултации с сферата на сливанията и придобиванията. Партньори в нея обаче са познати лица - Асен Лисев, който е собственик на брокерската и консултантска компания Ем Би Ел, и Владислав Христов от "Браво кепитъл адвайзърс". Двамата заедно участват в управлението на "Браво пропърти фонд". Според документите в системата на Ловешкия окръжен съд досега оценки на отделни имоти, несвързани с производството, са правени от "Оценителска компания Поли консулт". Справка в Търговския регистър показва няколко дружества с подобно име, като вероятно става дума за "Поли консулт - Ловеч" на Николай Въцов. Промяната вероятно показва желание за качествена оценка и търсене на реален купувач на активите на фалиралния ловешки завод.

Капитал, 30 юли 2021

Американски търговец купува българската "Ремикс" за 24 млн. евро

Американският онлайн магазин Thredup Inc заяви, че ще придобие българската Remix Global, който управлява онлайн магазина за дрехи втора употреба Remixshop. Сумата по сделката е около 24 млн. евро. Американската компания заяви, че придобиването е част от стратегията ѝ за разширяване в Европа. Създадена през 2012 г., Remix Global оперира на девет пазара в Централна и Източна Европа - Австрия, България, Германия, Гърция, Полша, Румъния, Словакия, Чехия и Унгария. Бизнесът е генерирал 33,9 милиона долара приходи през 2020 година. След поглъщането българската фирма ще работи като независим бизнес под чадъра на Thredup, оглавяван от настоящия си изпълнителен директор Любомир Кленов. Thredup е създадена през 2009 г. и управлява онлайн платформи за препродажба на дамско и детско облекло, обувки и аксесоари. Към 31

декември 2020 г. тя е имала 1,24 милиона активни купувачи и 428 000 активни продавачи. Фирмата е базирана в Оукланд, Калифорния. През март Thredup пусна акциите си на борсата, като има текуща пазарна капитализация от около 2.7 милиарда долара. Очаква се придобиването на Remix да приключи през четвъртото тримесечие на 2021 година.

Банкеръ, 29 юли 2021

Ringier придобива бизнеса на Axel Springer в Източна Европа

Швейцарската медийна група Ringier, която през пролетта стана собственик на българската Sportal Media Group, е изкупила акциите на германския гигант Axel Springer на няколко пазара в Източна Европа. Така компанията вече притежава 100% от книжата на дружествата в Унгария, Сърбия, Словакия и Балтийските страни. Това става ясно от официално съобщение на Ringier. Според него медийната група ще продължи да управлява своя джойнт венчър с Axel Springer в Полша. Обединената компания, носеща името Singier Axel Springer Media AG, е основана през 2010 година и е една от най-големите медийни групи в Централна и Източна Европа. В нейното портфолио влизат над 200 дигитални и печатни издания. През март месец стана ясно, че швейцарската медийна група е новият мажоритарен собственик на Sportal Media Group. Сделката включваше освен дигитални медии още и ИТ фирмата Digital Ventures, която стои зад платформата Sportal365. Така част от групата станаха дигиталните медии Sportal.bg, Novini.bg, Profit.bg и Woman.bg, както и още уебсайтове. Sportal Media Group е създадена през 2006 година, като към момента за нея работят над 60 журналисти. Ringier оперира на различни пазари в Европа, Азия и Африка, като портфолиото ѝ включва около 125 дъщерни фирми, основно в областта на печатните и онлайн медиите, радиа, както и такива с дейност в развлекателната индустрия. Групата е създадена през 1833 година, като към края на 2019 година е представена в 19 държави, а служителите ѝ са около 7100 души.

Money.bg, 29 юли 2021

Най-голямата компания в България вече не е "Лукойл Нефтохим", а "Аурубис"

Медодобивният комбинат в Пирдоп е построен преди над 60 години, но през 2020 г. за първи път в новата корпоративна история на България става най-голямата компания в страната по приходи. В ковид годината вечният гигант "Лукойл Нефтохим Бургас" е изместен от лидерското място. Тази рокада става видима в новата, 15-а по ред класация на големите компании "Капитал 100", която излиза на 30 юли в онлайн и хартиено издание (виж карето). Днес германската "Аурубис България" генерира 5.4 млрд. лв. оборот, като постигнатият ръст на приходите е и благодарение на добрите международни цени. Докато бургаската рафинерия на "Лукойл" топи бизнеса си с над 50%, пак заради глобални фактори като ниски цени и слабо потребление заради ковид затварянията. Приликата във водещия дует е, че и двете са бивши държавни предприятия, приватизирани в края на 90-те години, и в двете е инвестирано. Те тръгват от различен старт - през 1998 г. приходите на рафинерията са цели 1.6 млрд. лв., а на завода в Пирдоп едва 221 млн. лв. Голямата разлика е, че "Аурубис" трайно отчита добри печалби и съответно плаща корпоративен данък тук, докато "Лукойл Нефтохим" има години с гигантски загуби и съмнения, че премества печалба към свързани дружества от групата в чужбина. Големите минуси може да останат в историята още тази година, защото рафинерията започва да работи на принципа на ишлеме. Средносрочно погледнато, търсенето на мед изглежда гарантирано - заради влагането на метала в нови зелени сектори на бизнеса като електромобили и ВЕИ, докато преработването на петрол ще е все по-неатраaktivна ниша заради целта на Европа да премине към е-автомобили.

Капитал, 29 юли 2021

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ**Ръстът на постъпленията от ДДС изстреля бюджетните приходи в небесата**

Според отчетите на Министерството на финансите, по предварителни данни в края на юли Консолидираната фискална програма (КФП) ще има излишък от 731 млн. лева - 613 млн. лева повече отколкото през юни. Докато в края на май КФП бе на дефицит от 140,6 млн. лева. Разбира се много важен елемент при сравнението на тези резултати е, че върху приходите за петте месеца силно негативно влияние има затварянето на българската и европейската икономика през зимно-пролетния период. В същото време ръстът на бюджетните постъпления през двата летни месеца е почти изцяло за сметка на пълното отваряне на икономиката не само у нас, но и в повечето страни в Европа. Това отваряне доведе до рязко повишение на потреблението и на производството, което доведе пък до поскъпване на всички основни вносни суровини за България и до скок на цените на значителна част от стоките и услугите в страната. От там и значителното преизпълнение на постъпленията по ДДС, които за шестте месеца на 2021-а (за юли данните още не са обявени), според Министерството на финансите, са с 928,7 млн. лева повече в сравнение с края на юни 2020-а.

Money.bg, 3 август 2021

Само 5% от новите фирми оцеляват над пет години

По-малко от 5% от новите фирми оцеляват над пет години. Останалите стартиращи предприемачи не успяват да се наложат на пазара и дейността им умира. Това става ясно от обявените от НСИ данни за демографията на предприятията за 2019 г. Всяко пето от новите дружества не оцелява дори година. От всички предприятия, създадени през 2018 г., само 77,8% оцеляват една година по-късно. През 2018 г. регистрираните предприятия са 39 975, като от тях 31 095 са преживели успешно 2019 г. Най-висок е дялът на оцелелите фирми в сектора "Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения" - 85%. През 2019 г. активните предприятия в България са 349 663, което е с 0,8% по-малко в сравнение с предходната 2018 г. Най-голям дял от активните фирми са тези, в които няма нает нито един служител. През 2019 г. такива са 178 039 фирми, или 50,9% от всички предприятия в

4.08.2021

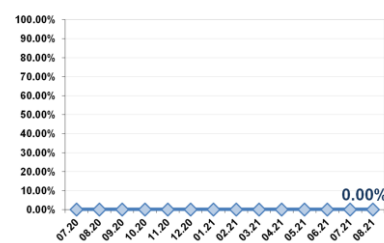
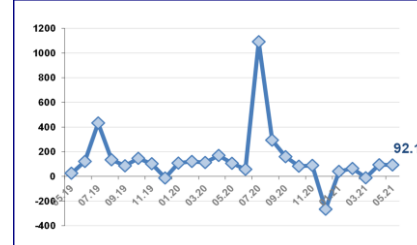
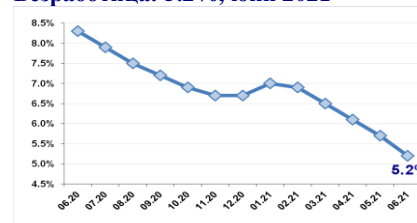
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.64563 BGN

1 GBP = 2.29141 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.08.2021**ПЧИ: 92.1 млн. EUR, май 2021****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2021, % промяна на годишна база****Безработица: 5.2%, юни 2021**

страната. Фирмите с между 1 и 4 наети служители имат дял от 34,5%, а най-малък е дялът на дружествата с между 5 и 9 работника. Хората във фирми с над 10 души персонал са 69,6% от заетите в страната, а дялът на предприятията в тази група е едва 7,8% от общия брой активни фирми.

Труд, 2 август 2021

Подобрение на бизнес климата в строителството и търговията на дребно

През юли общият показател на бизнес климата остава на равнището си от юни, показва бизнес анкета на Националния статистически институт /НСИ/. Подобрение на показателя се наблюдава в строителството и търговията на дребно, в сектора на услугите запазва приблизително нивото си от предходния месец, а в промишлеността е регистрирано понижение. Съставният показател "бизнес климат в промишлеността" намалява с 1,4 пункта, което се дължи на по-резервираните оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Анкетата регистрира подобрение в мненията им за притока на нови поръчки през последните три месеца, което обаче не е съпроводено с повишени очаквания за производствената активност през следващите три месеца. Средното натоварване на мощностите от април до юли нараства с 1 пункт и достига 74.2 на сто, като с оглед на очакваното търсене през следващите месеци се предвижда излишък от мощности. Основните пречки за дейността на предприятията остават несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила, недостатъчното търсене от страната и факторът "други", добавят от НСИ. По отношение на продажните цени в промишлеността 15.5 процента от мениджърите прогнозираат те да се повишат през следващите три месеца.

24 часа, 30 юли 2021

Външният дълг нарасна с 1,69 млрд. евро

Брутният външен дълг в края на месец май възлиза на 39,394 млрд. евро, което е с 1,695 млрд. евро повече в сравнение с края на май миналата година, обявиха от БНБ. Брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на май е 8,312 млрд. евро като за година се увеличава с 2,2 млрд. евро. Това се дължи на пуснатия нов държавен дълг през миналата година от 2,5 млрд. евро. Тези средства бяха използвани за подкрепа на бизнеса и гражданите по време на пандемията. А дори и с това увеличение България влиза в топ три на страните от ЕС с най-малък дълг. По време на пандемията дългът на всички страни в ЕС беше увеличен, за да има средства за антикризисни мерки. Тези мерки спасиха хиляди работни места в България.

Труд, 30 юли 2021

Приходите на половината хотели остават без промяна през юни

През юни малко над половината от управителите на хотели посочват, че няма промяна в приходите от дейността им в сравнение с месец май. Само 29.2% от тях отчитат увеличение от дейността. За 52.4% от хотелиерите обаче се е наложило да предложат на своите клиенти алтернативен период за използване на направените резервации. Още по-голям е броят (62.8%) от тях, които са имали намерение да намалят цената на пакет услуги, а 42% - на нощувката. Това съобщава Националният статистически институт след ежемесечното анкетно проучване сред управителите на местата за настаняване, с която се събира навременна информация за състоянието и развитието на техния бизнес по време на епидемичната обстановка в страната. Проучени са били 2563 категоризирани хотела, къмпинги и други места за краткосрочно настаняване (вилни и туристически селища, хостели, къщи за гости, бунгала, почивни домове, хижи, частни квартири и апартаменти и други места за краткосрочно настаняване) с над десет легла, които са били отворени през юни. По отношение на наетия персонал 9.1% от ръководителите са "спасявали"

положението като са предложили на служителите да използват платен отпуск, 7.7% са пуснали хората си в неплатен отпуск, а 7.1% са прибягнали към освобождаване/съкращаване. Други мениджъри са се възползвали от мярката „преминаване на непълно работно време“, други са предприели мярката „намаляване на възнагражденията на персонала“, а трети - дори „дистанционна форма на работа“. Предвид факта, че туризмът е един от най-засегнатите от ковид пандемията става ясно, че 21% от местата за настаняване са се възползвали от правителствените мерки за подпомагане на работодателите.

Банкеръ, 29 юли 2021

Банките засилват жилищното кредитиране при 2.7% лихва

Статуквото на ниските лихви ще се запази в обозримо бъдеще. Такива са индикациите и на Европейската централната банка, и на Българската народна банка. Актуалната прогноза на БНБ е за "умерено" покачване на лихвените проценти през втората половина на годината, но в нея се казва също така, че "все още ниските лихвени проценти по кредитите и положителните перспективи пред пазара на жилищата ще благоприятстват растежа на кредита за частния сектор през прогнозния хоризонт". Действително, от публикуваната на 27 юли лихвена статистика на БНБ се вижда, че на месечна база има дори леко понижение на средните лихвени проценти по новоотпуснатите бизнес кредити в лева и евро. Също така се забелязва лек спад в средната лихва по жилищните кредити през юни спрямо май 2021 година. От друга страна, е отчетен лек ръст на лихвените проценти по потребителските кредити, както и при годишния процент на разходите (ГПР) по заемите за домакинствата. Според актуалните данни средната лихва по жилищните кредити е 2.73%, като за година тя е намаляла с 0.17 процента. Това обуславя тенденцията за солиден ръст на този сегмент. Към края на юни се наблюдава растеж от над 14% на жилищните кредити на годишна база, като достигат почти 13 млрд. лева. БНБ обаче вижда и известни рискове в този ръст. В съобщение от 22 юни централната посочи, че запазва антицикличния капиталов буфер на ниво от 0.5 процента.

Банкеръ, 28 юли 2021

Банките събират повече пари от такси

Доходът на банките от събираните такси и комисионни е 273 млн. лв. за първото тримесечие на годината, което е увеличен с 11 млн. лв. (+4,3%) спрямо същия период на миналата година. Това става ясно от периодичното издание на БНБ "Банките в България". Същевременно печалбите на банките от лихви намаляват. От януари до март нетният лихвен доход на банките намалява с 20 млн. лв. (-2,9%) до 669 млн. лв. Спрямо същия период на миналата година приходите от лихви намаляват с 22 млн. лв. до 744 млн. лв. Разходите за лихви възлизат на 75 млн. лв., като също намаляват - с 2 млн. лв. Всичко това е резултат от намалението на лихвите в страната. Банките свиват административните си разходи, където влизат и изплащаните заплати. През първото тримесечие те възлизат на 416 млн. лв., при 418 млн. лв. година по-рано. Същевременно печалбата на банките от януари до март възлиза на 349 млн. лв., при 296 млн. лв. за първите три месеца на 2020 г. Увеличението на печалбата е с близо 18%.

Труд, 28 юли 2021

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло" по Общо активи за 2019 г., хил. лв.

No	Предприятие	Населено място	Активи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Е.Миролио ЕАД	Сливен	752 956	749 746
2	Лемприер Уул ЕООД	Сливен	113 748	142 211
3	Зюдволе Груп Италия ЕАД - Клон Булсафил КЛОН	Пловдив	108 371	105 019
4	Калинел ЕООД	Троян	91 735	102 423
5	Катекс АД	Казанлък	59 358	49 601
6	Ембул Инвестмънт АД	Стара Загора	24 618	24 070
7	Мак АД	Габрово	18 236	20 881
8	Миладом ООД	Старцево	15 772	19 642
9	Рожее Ванден Берхе БГ ЕАД	Сливен	26 029	18 270
10	Даун Криейтърс АД	Радиново	14 246	17 147

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

Институцията обединява всичките си образователни инициативи в една цялостна програма – BSE Advance

Българска фондова борса ще покрива таксите за курсовете и изпитите на кандидатите изкарвали най-висок резултат в конкурсите за брокери и инвестиционни консултанти. По този начин Борсата се стреми да направи капиталовия пазар атрактивен за кариера сред младите специалисти, както и да ги насърчи да развият и обогатяват квалификацията си. Първи, които могат да се възползват от финансовия стимул предоставен от БФБ, са участниците в предстоящите курсове, организирани от Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници (БАЛИП) и Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД), които започват на 31 юли.

Освен финансова подкрепа, ако отличниците на изпитите за брокер и инвестиционен консултант са студенти или неработещи, те ще получат и възможността да направят тримесечен платен стаж в Борсата. Стажове за най-добре представилите се чрез компаниите-членове ще предоставят също БАЛИП и БАУД.

„Добрите финансова грамотност, образование и квалификация означават много повече от това да бъдат подпомогнати хората да взимат информирани инвестиционни решения. Те са важна предпоставка всички да имаме по-висок стандарт на живот и страната ни да просперира.“, каза доц. д-р Маню Моравенов, изпълнителен директор на БФБ.

С цел да фокусира усилията си и да се получи синергия между образователните инициативи свързани с повишаване на финансовата грамотност, работа със средни и висши училища, и придобиване на допълнителна професионална квалификация – БФБ ги обединява в една цялостна програма под името BSE Advance. Повече информация за различните аспекти в нея може да бъде намерена на: <https://www.bse-sofia.bg/bg/careers>

БФБ, 30 юли 2021

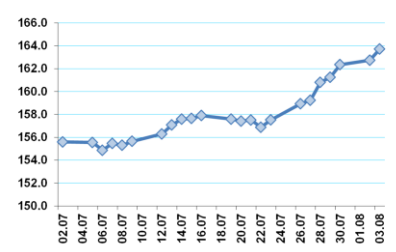
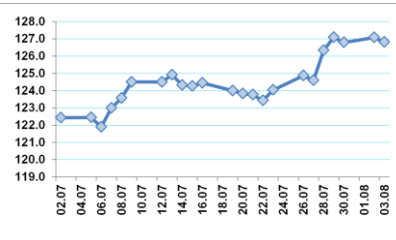
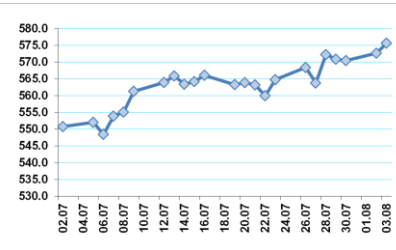
„Аванс Терафонд“ АДСИЦ продаде „Проект Враждебна“ за 2,1 млн. евро

„Аванс Терафонд“ АДСИЦ е продал „Проект Враждебна“ за 2,1 млн. евро, събщи компанията чрез „Българска фондова борса“ АД.

Купувач е „Ситипарк Ексилон“ ЕООД, а обект на сделката са 51 526 кв. м. урегулирани поземлени имоти до София. В последния си отчет фондът за земя обяви, че ще апортира

**БФБ-София
Седмичен оборот
(19 – 23 юли 2021 г.)**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	223 557.19
Standard	4 117 416.35
АДСИЦ	2 023 290.15
Регулиран пазар - общо	6 400 368.08

BGREIT: 02.07.2020 – 03.08.2021**BGBX40: 02.07.2020 – 03.08.2021****SOFIX: 02.07.2020 – 03.08.2021**

въпросните квадратни метри в специализирано дружество, за създаването на което акционерите гласуваха на последното общо събрание.

Купувачът е основано точно преди година дружество с основна цел "Покупка, продажба и наем на недвижими имоти в България".

Проектът включва имоти с идентификатори 68134.8423.321 (с площ 39 857) и 68134.8600.1374 с площ 11 669 кв. м. Те са в района на Ботевградско шосе и Околовръстен път. Имотите са с балансова стойност към 31 декември 2020 г. от 3,916 млн. лв.

Земята около Ботевградско шосе отново се радва на засилен интерес, след като и „И Ар Джи Капитал 3“ АДСИЦ успя да продаде парцелите си през септември 2020 г. Фондът взе 5,1 млн. евро за 131 284 кв. м.

"Аванс Терафонд" се насочва към продажба на около 20% от земеделската си земя през 2021 г., реализирайки около 40 000 дка.

Инвеститорите реагират позитивно на новините и акциите на дружеството поскъпват с 14,35% в последния месец до 2,71 лв. за брой и 231 млн. лв. пазарна капитализация. За година повишението е с 50%, като отделно е разпределен и брутен дивидент от 0,109 лв. на акция през юни 2021 г. и от 0,14 лв. през август 2020 г., или общо 0,249 ст., което прави поскъпването на акцията около 65% с отчитане и на дивидентите.

Материалът е с информационен характер и не е препоръка за покупко-продажба на ценни книжа. Авторът притежава една акция в капитала на дружеството. (автор Мариян Йорданов)

Инвестор.БГ, 4 август 2021

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ

Металорежещият завод „Цератицит“ разширява производството си в Габрово

„Цератицит“ АД ще вложи 20 млн. евро в разширяването на завода си за металорежещи и специални инструменти в Габрово. Компанията планира да разкрие 100 нови работни места към съществуващите 620, както и да построи нова модерна производствена база с логистичен и соларен парк за собствени нужди. Това стана ясно по време на среща между ръководството на дружеството и министъра на икономиката Кирил Петков. Габрово успя да се обособи като хъб в областта на машиностроенето, а инвестицията на „Цератицит“ във високотехнологични машини затвърждава още повече тази му роля. Според Георги Петров, председател на борда и изпълнителен директор на „Цератицит България“ АД, България се превръща в световен център на групата. Тук се планира и R&D, както и обучителен център за висококвалифициран персонал. Групата „Цератицит“ оперира в България от 1996 г. Високотехнологичната инженерингова компания се обособява след сливане между „Планзее ТИЦИТ“ - Австрия, и „Цераметал“ – Люксембург. През годините досега компанията успя да изгради и доброто сътрудничество с местните гимназии в сферата на дуалното обучение.

economic.bg, 4 август 2021

Столичната община иска да строи етажнен паркинг до небостъргача NV Tower

София ще прави етажнен паркинг до 106-метровата кула на "Минстрой пропъртис", собственост на бившия вицепрезидент на "Мултигруп" Николай Вълканов. Става въпрос за 250 паркоместа между сградата NV Tower и автокъща "Софавто" на бул. "Г. М. Димитров". Процедурата е задействана като част от програмата на общината да строи паркинги чрез публично-частно партньорство, която беше приета през септември миналата година с идеята частни инвеститори да строят и стопанисват паркинги върху общински имоти 30 години, след което да ги върнат на общината. По този начин общината заяви, че дава решение за липсата на места за паркиране в кварталите. Реално обаче, в случая с NV Tower, изглежда, че живущите няма да усетят особена полза от паркинга, защото той най-вероятно ще се използва от прииждащите в квартала, които отиват до офиса или посещават университетите в близост. Прави впечатление и това, че паркингът се намира точно там,

стр. 16 от 21

Швейцарската MET купува втори вятърен парк в България

Собствеността си сменя 60-мегаватова централа в Суворово, до Черно море. Продавач е испанската Enhol. Цената не е обявена, но при предишната сделка на MET от началото на миналата година за петия по големина вятърен парк - на "Енел грийн пауър България" край Каварна с мощност 42 MW, оценката беше за 35 - 40 млн. евро, така че вероятно сега става дума за сделка от порядъка на 50 млн. евро.

Капитал, 3 август 2021

„Кауфланд“ няма да брандира Централни хали в София

Кауфланд България” ще вложи 50 млн. лв. в реновирането на сградата на Централни хали в София, като това ще стане един от търговските обекти на верига. Сградата обаче няма да се брандира, за да се запази оригиналният ѝ архитектурен облик. Ще се запази също и името „Централни хали”.

24 часа, 2 август 2021

Микс-констръкшън" и китайци ще строят инсталацията за горене на боклук в София

София е избрала строител на спорната инсталация за изгаряне на RDF. Това е строителна фирма "Микс-констръкшън" на Стамен Иванов и Пламен Христов, която е в консорциум заедно с още три китайски и една турска фирма.

Капитал, 29 юли 2021

където започва новоизградената с държавни средства улица, обслужваща сградата на Вълканов. Инициативата е на зам.-кмета по финансите и здравеопазването на Столична община Дончо Барбалов, който е подал искане до главния архитект за промяна на плана за регулация на два имота между NV Tower и автокъща "Софавто" на бул. "Г. М. Димитров" на 24 юли 2020 г. Като причина е посочена подготовката на Програмата за изграждане на общински паркинги на територията на общината, която по това време още не е одобрена от общинския съвет. Целта е да се промени отреждането на имота от за "комплексно обществено обслужване" за "етажен паркинг", като имотът е частна общинска собственост.

Капитал, 4 август 2021

ЕСО въведе в експлоатация и третия електропровод по петте проекта от общ интерес, реализирани с европейско съфинансиране

Вътрешният електропровод 400 kV, свързващ подстанции Варна и Бургас, е третият проект от общ европейски интерес, успешно финализиран от ЕСО през 2021 г. Той е от ключово значение за развитието на трансевропейската инфраструктура. Вътрешният електропровод 400 kV между Варна и Бургас е един от петте проекта от общ европейски интерес, които Електроенергийният системен оператор осъществява в рамките на Регламент 347/2013 за развитие на трансевропейската енергийна инфраструктура. За изграждането на вътрешната въздушна линия ЕСО привлече безвъзмездно европейско финансиране от 60 милиона лева от „Механизма за свързване на Европа“. Електропроводът е с дължина 86 километра и свързва подстанция Варна с подстанция Бургас. Новата въздушна линия е от общосистемно значение за Република България и ще повиши сигурността на работа на електропреносната система. Електропроводът е част от група проекти от общ интерес „Увеличаване на преносната способност между България и Румъния“, необходима за реализацията на приоритетния европейски коридор Север – Юг. Въвеждането в експлоатация на новия електропровод 400 kV между Варна и Бургас ще допринесе за подобряване на междусистемните обмени на електроенергия между България и Румъния и ще способства предстоящото обединение на пазарите в сегмента ден напред на българо-румънска граница. Електропроводът е един от петте проекта от общ европейски интерес, изпълнявани от Електроенергийния системен оператор, за изграждане на 465 км нови електропроводи 400 kV и разширяване на четири подстанции, управлявани от дружеството. Вътрешният електропровод 400 kV, свързващ подстанции Варна и Бургас, е третият проект от общ европейски интерес, успешно финализиран от ЕСО през 2021 г. През март месец Електроенергийният системен оператор завърши изграждането и въведе в експлоатация вътрешните електропроводи между подстанция „Марица изток“ и подстанция „Бургас“ и между подстанция „Марица изток“ и открита разпределителна уредба на ТЕЦ „Марица изток 3“. В напреднал етап на изпълнение са и проектите за изграждане на вътрешния електропровод 400 kV между подстанция „Пловдив“ и подстанция „Марица изток“ и на междусистемния електропровод 400 kV, свързващ подстанция Марица-изток в България и подстанция Неа Санта в Гърция.

publics.bg, 3 август 2021

Валентин Златев влезе в бизнеса с газ, взе 10-годишен лиценз

Бизнесменът Валентин Златев официално влезе в бизнеса с природен газ. На заседание днес КЕВР даде 10-годишен лиценз за търговия с природен газ на "Енергико Трейдинг България". Управител и акционер в компанията е Валентин Златев, който до есента на 2020 г. бе в ръководството на "Лукойл България". В дружеството мажоритарен собственик е швейцарската компания "Литаско СА". Тя управлява глобалните доставки на нефт, газ и

петролни продукти за групата "Лукойл". „Енергико Трейдинг България“ поиска първоначално лиценз за максималния срок от 35 години, което е обосновано с аргумента, че дружеството има сключен дългосрочен договор за доставка на природен газ на изходен пункт на газопреносната мрежа със стратегически клиент с национално значение. От КЕВР посочват, че е извършен анализ на всички данни и регулаторът счита, че „Енергико Трейдинг България“ притежава финансови, технически възможности, материални, човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността. Намаленият срок на лиценза се мотивира с това, че развитието на пазара на природен газ е изключително динамично, поради което не може да бъде направена реалистична прогноза за период, по-дълъг от десет години.

24 часа, 30 юли 2021

Нов конкурент влиза у нас в сектора на минералните торове

В Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е постъпило уведомление от „Ал Дахра Агрикълчър Соул Пропрайтършип“ ЛЛС, дружество от Обединените Арабски Емирства, и „ОСиПи Ес.Ей.“, с регистрация в Мароко, да осъществят концентрация посредством създаване на съвместно предприятие в Румъния, което ще осъществява дейност по разпространение и продажба на минерални торове предимно в Румъния, но също така и в съседни държави, включително Унгария, Сърбия, България и Украйна. „Ал Дахра Агрикълчър Соул Пропрайтършип“ ЛЛС осъществява дейност в агробизнеса и е специализирано в отглеждането, производството и търговията с животински фуражи и основни хранителни стоки за човека. Дружеството не осъществява дейност в България. Корпоративната група, към която обаче принадлежи, извършва в България продажба на слънчогледово семе на производители. Основната дейност на „ОСиПи Груп“ е в сферата на фосфатите, по-специално в добива, рафинирането, преработката, производството, комерсиализацията, маркетинга и разработването на фосфатни суровини (т.е. фосфатни скали и фосфорна киселина), както и фосфатни производни (предимно фосфатни торове на основата на калциев фосфат за фуражи за животни). Компанията също така произвежда и предлага на пазара комбинирани/смесени торове, съдържащи фосфат. Дейността на „ОСиПи“ в България включва продажба на фосфатни скали на производители и продажба на минерални торове директно от Мароко към търговци на едро в България. Според уведомлението концентрацията може да окаже въздействие върху продуктовия пазар - разпространение на минерални торове, както и върху националния географски пазар.

Банкеръ, 29 юли 2021

АНАЛИЗИ**Имотният пазар в Европа се насочва към силно възстановяване****Влиянието на COVID-19 при определянето на перспективите пред пазарите на Стария континент намалява**

Пазарите на недвижими имоти в Европа са в добри позиции за силно възстановяване въпреки усложненията заради делта варианта на коронавируса, тъй като европейските страни се готвят да излязат от ограниченията по време на пандемията и да навлязат във фазата си след COVID до края на лятото.

Това е един от основните изводи в доклада Investment Strategy Annual, публикуван от LaSalle Investment Management.

Компанията определя четири ключови фактора, които ще имат голямо въздействие върху отделни имотни пазари и представянето на секторите през идните години. Тези двигатели на представянето ще са особено влиятелни в средносрочен и дългосрочен план, тъй като въздействието на COVID-19 постепенно намалява, а различните траектории на заразените в различните страни стават по-маловажни при определянето на перспективите за недвижимите имоти на всеки пазар.

Първият фактор са структурните промени в европейския имотен сектор, особено офиси и търговски площи, и как те варират в региона, като британските жилищни и офис пазари е по-вероятно да бъдат засегнати от преобладаващата работа от разстояние като постоянна тенденция от градовете в континенталната част на Европа и южноевропейските страни, където проникването на електронната търговия не е толкова съществено.

Вторият фактор е поляризирането на капиталовите пазари между предпочитани сектори като логистични и жилищни имоти, и неpreferирани, включително търговски площи и офиси. LaSalle продължава да съветва инвеститорите да бъдат активни във всички сегменти, като търсят по-високо съотношение между риск и възвръщаемост в последната категория и стойностни инвестиции в първата. Но въпреки някои структурни предизвикателства в неpreferирани сектори доминацията на офисите и търговските площи в Европа може да тласне цените на тези активи отново до нивата отпреди COVID заради ограниченото предлагане, отбелязва LaSalle.

Третият фактор е инфлацията, засягаща лихвите по ипотечните кредити и доходността от имотите, ако настоящите високи нива в Европа се задържат в по-дългосрочен план. Но LaSalle прогнозира по-нисък риск в Европа, отколкото в САЩ, заради по-ниските нива на стимули и по-слабия натиск върху цените. Според компанията настоящите показатели са изкривени от необичайни сравнения на годишна основа и продължаващите затруднения пред снабдителните вериги.

Политическите усложнения остават рисков фактор с приближаващите парламентарни избори в Германия и Франция, а Brexit преминава от остра в хронична фаза и може да продължи да тласка надолу сектора на услугите във Великобритания, особено финансовите услуги.

Възможността на служителите в сектора на услугите да работят от разстояние означава, че подкрепата от повторното отваряне на европейските икономики за търговия на дребно и развлечения не е толкова силно изразена при офисите, но LaSalle не очаква широко завръщане след лятото. Докладът обаче установява, че основите на пазара са се променили. В Европа скромният ръст на свободните площи от 1,2% през първото

тримесечие бледнее пред по-големите ръстове на ключови пазари като Лондон и квартал La Défense в Париж.

През следващите години на пазара се очаква връщането на все още неустановен обем от второкласни площи, които не отговарят на изискванията след пандемията. Но физическите офис площи ще останат важни за сътрудничество, а ESG (устойчивост и нулеви въглеродни емисии) и благосъстоянието на служителите ще стимулират търсенето на наемателите и ще повлияят върху цените.

Макар че правителствените програми за подкрепа предотвратяват по-лош сценарий за търговските площи от първоначалните очаквания, изпадането в несъстоятелност и затварянето на магазини продължава да тласка наемите надолу, най-вече в Германия, Нидерландия и Великобритания. Но ритейл парковете, супермаркетите и други формати за търговия на дребно с хранителни стоки проявяват устойчивост.

Успехът на логистичните имоти продължава и през първото полугодие на 2021 г., а макар че повторното отваряне на физическите магазини може да намали новата наемна активност, част от прехода към онлайн пазаруване ще се запази, особено в гъсто населени области на Великобритания и Нидерландия и не толкова в Испания и Италия, където хората предпочитат да пазаруват с пари в брой, отбелязва LaSalle. Градските логистични имоти от последна миля също остават търсени и компанията прогнозира натискът върху наемите да се запази няколко години.

Жилищният пазар също се представя добре, включително в градове с постоянно силни пазари като Мюнхен и Берлин и в такива с по-слабо представяне на пазара преди COVID като Стокхолм, Хелзинки и Лондон. Някои подсегменти обаче са изправени пред предизвикателства – домовете за възрастни хора и студентските жилища бяха пряко засегнати макар и не толкова силно, колкото се очакваше първоначално. А локации с висока мобилност на наемателите отчитат спадове на заетостта, тъй като работещите младежи няма нужда да посещават офиса. Тенденцията едва ли ще се промени на подпазари без много удобства, които предлагат само близост до офиса.

„Разбираемо следяхме внимателно как различните европейски страни се представят в реакцията си на пандемията, като Великобритания и ЕС често изглеждат на различни пътища във възстановяването заради разминаването в темпа на разпространението на ваксините, ръстът на случаите и преобладаването на новите варианти“, казва Брайън Клинксиек, ръководител на европейските изследвания и глобалните портфолио стратегии в LaSalle Investment Management. „Но по-широкият икономически път, който е от значение за представянето на недвижимите имоти, се измерва през тримесечия и години, а не дни и седмици, а пазарите във Великобритания и континентална Европа сега изглеждат се доближават до „фото финиш“ от гледна точка на излизането си от пандемията“, допълва той.

Според него след като краткосрочното въздействие на COVID върху недвижимите имоти отслабне, ще има други фактори като структурни промени в използването на недвижимите имоти, поляризирането на капиталовите пазари, инфлацията и политическите усложнения, които ще определят как различните сектори и региони в Европа се представят в средносрочен и дългосрочен план.

Инвестор.БГ, 3 август 2021

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ПРИСЪСТВЕНО ОБУЧЕНИЕ: „ЦАИС ЕОП ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛИ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ“**

КОГА: 27 септември 2021, 09:30 - 13:30 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София

➤ **СЕМИНАР „ОТГОВОРНОСТ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА В ОЦЕНЯВАНЕТО“**

КОГА: 30 септември 2021, 13:00 ч. – 18:00 ч.

КЪДЕ: Камера на професионалните оценители - Събитието е хибридно, с възможност за физическо присъствие или Online

➤ **СЕМИНАР „ЗДДС И СДЕЛКИТЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПРАКТИЧЕСКИ ВЪПРОСИ И КАЗУСИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ НА НЕОБРАТИМИ ФИНАНСОВИ ГРЕШКИ“**

КОГА: 30 септември 2021, 09:30 - 13:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“**

КОГА: 12-26 октомври 2021, 18:30 - 21:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО**

КОГА: 14 октомври 2021, 10:00 - 14:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ECOMMERCE AND RETAIL SUMMIT: NAVIGATING OF NEW ERA OF BUYING**

КОГА: 11 ноември 2021, 09:00 ч.

КЪДЕ: Предстои уточняване, София