



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Нов играч се появи на пенсионноосигурителния пазар

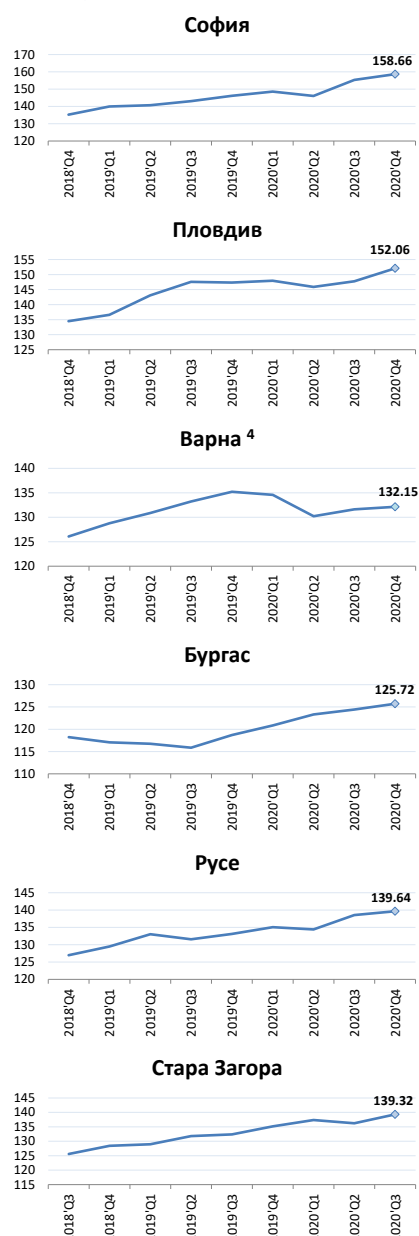
Комисията за финансов надзор (КФН) издаде пенсионна лицензия на „Пенсионноосигурително дружество ДаллБогг: Живот и Здраве“ ЕАД, което обаче все още е в процес на учредяване. Това става ясно от сайта на регулатора, а информацията може да се разглежда като любопитна новина, защото от години на този пазар не е излизал нов играч. "ДаллБогг: Живот и здраве" е известна и на застрахователния пазар. Към края на 2020 г. тя заема пазарен дял в общото застраховане от 8,21%, което основно се дължи на полици по задължителната „Гражданска отговорност“. От около 200 млн. лв. премиен приход в края на миналата година малко над 151,6 млн. лв. са по задължителната застраховка. Дружеството е водещо при застраховка „Гаранции“, освен това е с най-голям ръст на приходите за изминалата година. Според законодателството пенсионната лицензия позволява на дружеството да извършва дейност по допълнително пенсионно осигуряване след получаване на разрешение от Комисията за финансов надзор за управление на фонд за допълнително пенсионно осигуряване.

investor.bg, 01 юни 2021

Крупен швейцарски инвеститор влезе в Лев Инс

Милиардерът филантроп, д-р Макс Рьослер стана акционер в Лев Инс. Рьослер и контролираната от него компания Берлин Лондон Бетайлигунгс Холдинг, закупиха акции от капитала на най-голямата българска застрахователна компания. По-големият пакет от акциите придобива базираният в Берлин Холдинг, а лично д-р Рьослер закупи на свое име 1 процент от дяловете на Лев Инс, като по този начин дава знак за потенциала и надеждността на инвестицията. Д-р Рьослер притежава множество компании, като работи на пазарите в почти всички развити европейски страни. Холдингът Берлин

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



¹ Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

² Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

³ От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

⁴ Не се включват продажби в курортни комплекси

⁵ Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

Лондон Бетайлигунгс е създаден през 2015 г. с цел инвестиции в застрахователни дружества, работещи в нишовото и специализираното застраховане.

Труд, 31 май 2021

Mondelēz купува Chipita в сделка за 2 млрд. долара

Mondelēz International ("Монделийз интернешънъл") ще купи гръцкия производител на кроасани и бейк ролс Chipita S.A. ("Чипита") за около 2 млрд. долара, става ясно от официално съобщение на американската корпорация до медиите. Mondelez ще финансира придобиването с комбинация от нов дълг и налични парични средства. Сделката трябва да бъде разрешена от антитръстовите регулатори. В България сделката ще роди гигант при сладките изделия. Обединената компания ще е №1 по приходи с общ оборот от около 350 млн. лв. и така ще измести от челото "Нестле България" (с приходи от малко под 270 млн. лв.) Бизнесът на Mondelēz International в България се управлява чрез пет дружества: "Монделийз България", "Монделийз България продакшън", "Монделийз България холдинг", "Монделийз Юрп прокюърмънт ГмбХ-клон България", "Монделийз Юрп сървисиз ГмбХ-клон България". Дистрибутори на продуктите в България са: "Рожен", "Клио" и "Яско". Приходите на "Монделийз България" за 2019 г. са 178 млн. лв.

Капитал, 28 май 2021

Glovo купува foodpanda в България и Румъния

Компанията за доставки Glovo, която навлезе на местния пазар едва тази година, ще купи конкурентната платформа foodpanda в България и Румъния. Испанският стартап ще придобие и още две компании, опериращи в четири страни, които в момента са собственост на Delivery Hero. Сделките са за общо 170 млн. евро и са част от стратегията на Glovo за разширяване в региона, съобщиха от компанията. Чрез придобиването на един от основните играчи в България Glovo "хвърля ръкавицата" на Takeaway. В серия от сделки освен foodpanda в двете страни Glovo ще придобие също компанията Donesi в Сърбия, Черна гора и Босна и Херцеговина, както и Pauza в Хърватия. Повечето придобивания се очаква да приключат в рамките на следващите няколко седмици, а в Румъния процесът ще бъде завършен след одобрение от регулаторния орган за конкуренцията, уточниха от Glovo. Извън този пакет наскоро испанският стартап постигна съгласие за придобиването на Ehnana - местна компания за доставки в Словения, за неназована цена. Самата сделка ще бъде финализирана до няколко месеца.

Капитал, 27 май 2021

Ceres Pharma придоби българската ABOPharma

Белгийската фармацевтична компания Ceres Pharma е придобила българската ABOPharma, гласи съобщение на дружеството. Сделката вече е отразена в Търговския регистър. Софийската ABOPharma се занимава с маркетинга и продажбата на хранителни добавки и медицинска апаратура и консумативи. Стойността на сделката не се съобщава. Целта на Ceres Pharma, основана през 2017 г., е да разшири присъствието си в Централна и Източна Европа. Сделката идва три години след придобиването на Ceumed, която работеше в Унгария, Чехия, Словакия, Сърбия, Румъния и България. През 2020 г. белгийското дружество придоби и румънската Viva Pharma. ABOPharma реализира приходи от €9,4 млн. през 2020 г., а за компанията работят 90 души. Основателите, Антон Григоров и Гавраил Гавраилов, ще запазят позиции. Всички брандове на Ceres, които се продават в България, ще бъдат интегрирани в структурата на ABOPharma, съобщават от компанията.

money.bg, 26 май 2021

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

ОИСР вече очаква по-бързо възстановяване на българската икономика

Икономиката на България ще нарасне с 3.8% през 2021 г., прогнозира Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР) в последния си икономически доклад. Това е сериозна ревизия нагоре спрямо предишната ѝ оценка от януари 2021 г., според която брутният вътрешен продукт (БВП) на страната трябваше да отскочи с 3.3%. Очакванията на ОИСР са и по-смели и от тези на Европейската комисия, според които българската икономика ще се разшири през 2021 г. с 3.5%. Според организацията българската икономика ще се върне на предпандемичното си ниво в края на 2021 г. и ще нарасне догодина с 4.4%. Отварянето на икономиката наново ще създаде нова сила в търсенето на домакинствата и бизнес инвестициите, което ще замени държавните разходи като основен двигател на растежа, смята ОИСР. Непосредственият политически приоритет в България трябва да бъде ускоряване на ваксинацията, тъй като тя все още е най-бавната сред страните от ЕС. Това ще позволи разхлабване на ограниченията и е предпоставка икономиката отново да заработи на нормални нива. Несигурността обаче е висока, като прогнозата на ОИСР предполага, че България няма да се сблъска с по-нататъшни значителни неуспехи при овладяването на пандемията, но мутациите на вируса остават възможни и доверието може да се върне бавно. Фискална подкрепа чрез различните антикризисни мерки трябва да продължи през 2021 г. и след това да се облекчава постепенно през следващите години, съветва ОИСР и посочва, че България се очаква да получи много средства от ЕС, които, ако бъдат планирани и приложени ефективно, ще ускорят възстановяването и ще насърчат инвестициите и производителността.

econotic.bg, 01 юни 2021

Производствените цени у нас продължиха да растат през април

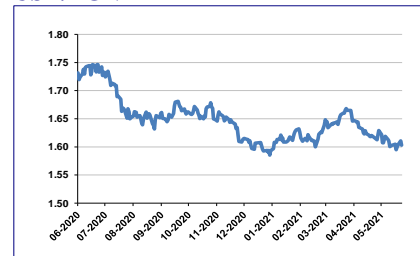
Общият индекс на цените на производител в България през април се увеличава с 0,3% спрямо март, показват данните на Националния статистически институт (НСИ). Годишното изменение е 9,8% в сравнение със същия месец на миналата година. Индексите на цените на производителите измерват месечното изменение на цените на промишлените продукти, произведени от

02.06.2021

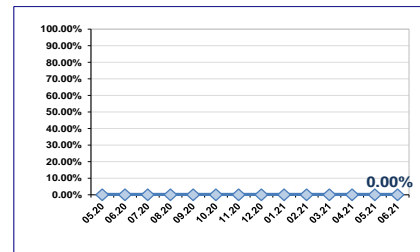
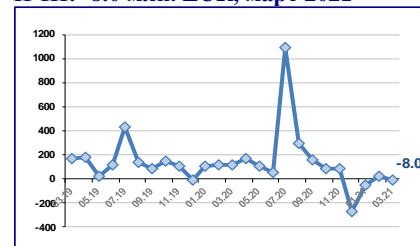
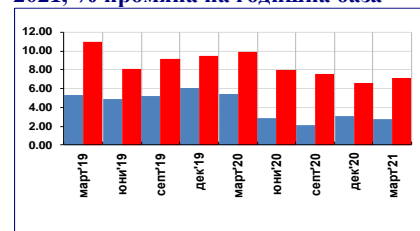
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.59986 BGN

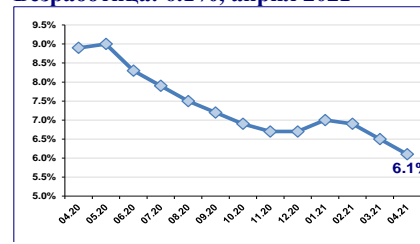
1 GBP = 2.26671 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.06.2021**ПЧИ: -8.0 млн. EUR, март 2021****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2021, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 6.1%, април 2021

българските предприятия и продадени на вътрешния пазар или директно изнесени на международния, сочи методологията на НСИ. Цената на производител е цената "на вратата" на предприятието и включва всички отстъпки и други намаления, но без акцизи и ДДС. Общият индекс на цените на производител през април се увеличава с 9,8% в сравнение със същия месец на миналата година. Годишен ръст на цените е регистриран в добивната промишленост - с 20%, в преработващата промишленост - с 10,9%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 5,5%. Наблюденията на НСИ констатира по-значителен ръст в преработващата промишленост при: производството на основни метали - с 31,3%, производството на каучук и пластмаси - с 9,4%, производството на химични продукти - с 8,6%, и при производството на хранителни продукти - с 6,8%. Намаление на цените се наблюдава при производството на текстил и изделия от текстил, без облекло - с 2%, и при производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - с 0,6%.

investor.bg, 01 юни 2021

Отрицателните лихви пак ядат от парите на бизнеса

След само месец с положителни лихви, българският бизнес отново губи пари, държейки ги в банките на депозит. Според статистиката на Българската народна банка (БНБ) средният лихвен процент за вложенията на фирмите в България в левове през април е достигнал - 0.04%. За последно отрицателни лихви по депозитите на българския бизнес БНБ отчете през февруари – отново от -0.04%. Глътката въздух за бизнеса през март дори не донесе особен бонус на фирмите, като средният лихвен процент достигна 0.00%. Успоредно с отрицателните лихви по левовите депозити фирмите губят допълнително пари заради инфлацията и всички такси и комисионни, които начисляват банките за внасяне, теглене и държане на парите при тях. Според статистиката в последната половина година се наблюдава обръщане на тенденцията и вместо по-ниски лихви по евровите депозити, такива са факт по левовите. Според данните на БНБ от ноември насам бизнесът получава отрицателни лихви по вложенията си в лева и положителни, но близки до 0%, по вложенията в евро. За април например средният лихвен процент на евровите депозити е 0.02%. От ноември насам той варира между 0.00% до 0.04%. За периода от ноември до първия пролетен месец фирмите са увеличили обема на депозитите си общо с около половин милиард лева. Само за април обаче бизнесът намалява депозитите си в банките с близо 1 млрд. лв., което показва нагледно, че той не получава стимул за увеличаването им.

economic.bg, 01 юни 2021

Външният дълг на България падна до 58,3% от БВП

Брутният външен дълг (частен и държавен) на България в края на март 2021 г. е 37,569 млрд. евро, което е с 2,3% (876,5 млн. евро) по-малко в сравнение с края на 2020 г. Така той представлява 58,3% от прогнозния БВП на страната, показват предварителните данни на Българската народна банка (БНБ). Към 31 март дългосрочните задължения са 28,750 млрд. евро, като намаляват с 1,8% (525,3 млн. евро) спрямо края на миналата година. В БНБ изчисляват, че краткосрочният външен дълг възлиза на 8,819 млрд. евро и намалява с 3,8% (351,2 млн. евро) спрямо края на 2020 г. Брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на март е 7,384 млрд. евро и спрямо края на 2020 г. намалява с 0,5% (35,4 млн. евро). В централната банка пресмятат, че външните задължения на банките са 4,635 млрд. евро и се понижават с 13% (690,6 млн. евро) спрямо края на миналата година. Външните задължения на бизнеса и домакинствата през март достигат 11,243 млрд. евро и нарастват с 1,8% (199,2 млн. евро) спрямо края на 2020 г. В края на март вътрешнофирменото кредитиране е 14,306 млрд. евро, което е с 349,7 млн. евро (2,4%) по-малко в сравнение с края на 2020 г. През първото тримесечие на тази година полученото

външно финансиране от нерезиденти е в размер на 989,6 млн. евро, при 974 млн. евро за януари – март 2020 г. От тях 69,9 млн. евро (7,1% от общия размер) са получени от сектор Държавно управление, 317,5 млн. евро (32,1%) от сектор Банки, 208,1 млн. евро (21%) от бизнеса и домакинствата, а 394,1 млн. евро (39,8%) са вътрешнофирмено кредитиране. В БНБ отчитат, че през първите три месеца на тази година извършените плащания по обслужването на brutния външен дълг са 1,988 млрд. евро при 1,687 млрд. евро за периода от януари до март 2020 г. Нетният външен дълг към 31 март е отрицателен в размер на 3,667 млрд. евро, като намалява с 57,6% (1,340 млрд. евро) спрямо края на 2020 г. (отрицателна стойност от 2,327 млрд. евро). Понижението се дължи както на намалението на brutния външен дълг с 2,3% (876,5 млн. евро), така и на повишението на brutните външни активи с 1,1% (463,6 млн. евро).

investor.bg, 31 май 2021

Жилищните заеми с най-голям ръст

Депозитите на домакинствата в банките нараснаха с 6,7 млрд. лв. за година и в края на месец април са 63,5 млрд. лв., показват данни на БНБ. Фирмите също спестяват, но техните депозити са нараснали само с 3,2 млрд. лв. в рамките на година. Домакинствата са по-активни от фирмите и при взимането на кредити. Най-голям е ръстът при жилищните заеми. За година отпуснатите на граждани кредити за покупка на къщи и апартаменти нарастват с 12,7%, или с 1,42 млрд. лв. Така общата сума на жилищните заеми е 12,56 млрд. лв. При потребителските кредити за домакинствата ръстът е със 7,5%, или с 860 млн. лв. В края на април общият размер на потребителските заеми за граждани е 12,3 млрд. лв. Оказва се, че в рамките на година общата сума на заемите за домакинствата е нараснала с над 2 млрд. лв., или с 8,5%. В също време бизнес кредитите се увеличават с 1,47 млрд. лв., или с 4,3% и в края на април надминават 36 млрд. лв.

Труд, 28 май 2021

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на машини, оборудване и домакински уреди", по Общо активи за 2019 г., хил. лв.

No	Предприятие	Град	Общо активи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Идеал Стандарт Видима АД	Севлиево	443 158	479 031
2	Датекс ООД	София	157 186	185 489
3	Палфингер Продукционстехник България ЕООД	Червен бряг	126 466	146 119
4	Ханон Системс Пловдив ЕООД	Стряма	137 614	143 550
5	СКФ Берингс България ЕАД	София	126 567	131 014
6	Доландия България ЕООД	София	85 499	118 600
7	М+С Хидравлик АД	Казанлък	92 780	92 235
8	Атаро Клима ЕООД	Пловдив	77 651	90 566
9	А.Л. Филтър ЕАД	Русе	н.д.	80 702
10	Капрони АД	Казанлък	64 326	60 145

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

БФБ записа 54% ръст на оборота през май

Позитивните тенденции на Българската фондова борса продължават и през май, като оборотът за месеца възлезе на 34,2 млн. лв., отбелязвайки 54% ръст на годишна база. За първите пет месеца на годината търговията е за 182,4 млн. лв., като се повишава с 21%. Броят сделки през май е 5 835 при ръст с 85% на годишна база. За петте месеца са 30 798 при спад с 3,5%, но този спад идва само от сравнението с високата база от март и април 2020 г., когато паниката предизвика разпродажби и 12 238 сделки само за март. Основният оборот през май 2021 г. е формиран от акциите на „Индуриален холдинг България“ АД с 6,2 млн. лв., следвано от „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД с 3,58 млн. лв., „Еврохолд България“ АД с 2,4 млн. лв., „Инвестор.БГ“ АД с 2,16 млн. лв. и „Асенова крепост“ АД за 2 млн. лв. На шеста позиция е „Аванс Терафонд“ АДСИЦ с 2 млн. лв., следват „Алтерко“ АД с 1,03 млн. лв., „ПИБ“ АД със 765 хил. лв., „Агрива груп холдинг“ АД с 693 хил. лв. и „Химимпорт“ АД с 571 хил. лв. По брой сделки лидерите са „Аванс Терафонд“ АДСИЦ с 464, „Химимпорт“ АД с 433, „Алтерко“ АД с 393, „Неохим“ АД с 300 и „Агрива груп холдинг“ АД с 275. Основният борсов индекс SOFIX отчете точно 1,00% повишение през май 2021 г. до 527,61 пункта. За година повишението му е с 14%, а за 3 години отчита спад със 17%. Последното показва, че в този период БФБ е било място за игра на нерви, а не за дългосрочно инвестиране.

investor.bg, 01 юни 2021

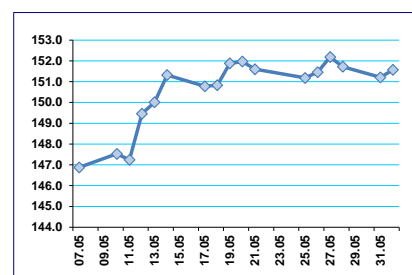
Нужна е спешна промяна в предлаганията на пазара ВЕАМ

Второто публично предлагане на пазара ВЕАМ на акции от „Син Карс Индъстри“ АД направи очевиден това, което се виждаше и при първия търг на 21 януари за акциите на „Биодит“ АД. А именно - предлагането е по фиксирана цена и това води до проблеми. Това доведе до аномалията от 2007 г. за презаписване от 1 480 пъти на предлагането на акции от „Трейс груп холд“. Говори се, че това е световен рекорд. Когато няма възможност за наддаване, търгът се изражда до състезателност на поръчките, тоест до това кой ги е въвел пръв. На практика всичко се решава за милисекунди и възниква неудобният въпрос кой и защо има по-бърз достъп до търговската система. Има ли привилегировани и защо? Идеята на капиталовия пазар е да участват много лица - затова се нарича „публично предлагане“. Но всъщност при „Син Карс“ се класираха само 6 оферти, като голямата част 97,14% от предлагането, или с няколко думи - нямаше нужда от предлагане, реклама, интервюта. Можеше директно да продадат този дял. На този купувач. За тази сума. Междувременно от посредника "Елана"

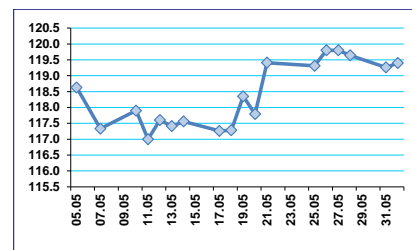
БФБ-София
Седмичен оборот
24 – 28 май 2021 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	465 372.88
Standard	4 140 213.25
АДСИЦ	547 174.27
Регулиран пазар - общо	6 282 677.89

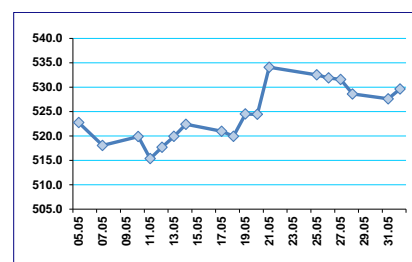
BGREIT: 05.05.2020 – 01.06.2021



BGBX40: 05.05.2020 – 01.06.2021



SOFIX: 05.05.2020 – 01.06.2021



уточниха, че в поръчката са включили над 100 свои клиента. Това обаче не отменя големия въпрос - как така са успели да се класират, за разлика от всички онези, които също са подали поръчки в 9:30, но са останали "извън борда".

investor.bg, 01 юни 2021

Една оферта купи 97% от цялото предлагане на акции на "Син Карс"

Публичното предлагане на акции от производителя на състезателни автомобили и електромобили "Син Карс Индъстри" АД приключи, като всички предложени 2 млн. акции бяха купени при фиксираната цена от 1 лв. за брой. Предлагането се проведе на пазара за развиващи се компании ВЕАМ, организиран от "Българска фондова борса" АД. От пазарния оператор съобщиха, че презаписването е било близо три пъти, т.е. търсенето е било за около 6 млн. лв. Това е второто изключително успешно първично публично предлагане (IPO) на пазара за растеж на малки и средни компании на БФБ, след като на 21 януари 2021 г. предлагането на акции от "Биодит" АД също беше презаписано около 3 пъти. „Пазарът даде зелена светлина за бъдещето на български електромобили. Убедени сме, че ВЕАМ е бързата писта за амбициозните и иновирани компании в България”, коментира доц. д-р Маню Моравенов, изпълнителен директор на Българска фондова борса. Прави впечатление, че докато с "Биодит" на 21 януари имаше 167 сделки, днес със "Син Карс" имаше само 6 сделки. Най-голямата беше за 1 942 800 акции, следващата - за 30 000 акции, третата - за 20 000 акции, четвъртата - за 6 000 акции, петата за - 1 000 акции, и шестата - за 200 акции. Първата оферта е за 97,14% от цялата емисия.

investor.bg, 01 юни 2021

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**"Булмаркет" разширява дейността си с инвестиция от 80 милиона лева**

Един от лидерите в производството и търговията на енергийни продукти у нас - русенската "Булмаркет", планира да инвестира 42 милиона евро или 80 милиона лева в разширяване на дейността си. По-голямата част от тази сума или 17 милиона евро ще бъдат насочени към производството на биогорива. Повече от 8 милиона евро пък ще бъдат инвестирани в жп транспорта, като част от бизнеса на дружеството е в областта на логистиката, става ясно от официално съобщение на компанията. Междувременно други над 9 милиона евро ще бъдат насочени към модернизирани на стария завод на компанията във високотехнологичен парк, където ще бъдат ремонтирани и ще могат да се произвеждат вагони. Планираните инвестиции ще бъдат извършени до края на 2022 година, става ясно още от информацията. "Производствената група на "Булмаркет" си поставя за цел да увеличи производството на биогорива от "второ поколение", като захрани 65% от производството си на биодизел с остатъчни маслени фракции - пържилни масла от кухни и използвани мазнини", се казва в съобщението. Суровините в този сегмент се осигуряват основно от внос от Китай, Малайзия, Виетнам и Индонезия. "Булмаркет" е основана през 1996 година в Русе, като днес тя е най-голямата компания по приходи в Русенска област и се нарежда сред лидерите в страната по този показател. Основната ѝ дейност е насочена към доставката, производството и търговията на едро на енергийни продукти. Заедно с това тя се занимава още с железопътен превоз. Дейността ѝ е разделена в две дружества - "Булмаркет груп" и "Астра финанс", която се занимава с производството на биодизел, растителни масла и фармацевтичен глицерин. За дружеството работят над 1100 служители.

money.bg, 01 юни 2021

Три компании имат интерес да инвестират в новата индустриална зона на Бургас

Три компании искат да строят предприятия в новата индустриална зона край кв. „Меден рудник“ в Бургас, съобщават от Община Бургас. Това са „Тисенкруп Материалс България“ ООД, „Старт Инженеринг“ АД и „Сатурн-2“ ООД. Производителят на въглеродна стомана, тръби, тръбни профили и стомана „Тисенкруп Материалс България“ е дружество на германския

"Автомагистрали" дала 188 млн. лв. аванси на 25 фирми. Укрепено е само едно свлачище

Държавната фирма "Автомагистрали" е раздала 188 млн. лв. аванси на 25 фирми за укрепване на 84 свлачища в страната. След "дъжда от милиони" към момента има само един изпълнен обект - укрепването на срутището до Рилския манастир, което бе посещавано няколко пъти от бившия премиер Бойко Борисов.

mediapool.bg, 02 юни 2021

Подготвят шест нови летища в България, ще са за бизнес полети

Шест летателни площадки имат шанс да станат летища. Служебният министър на транспорта Георги Тодоров е възложил на Главна дирекция "Гражданска въздухоплавателна администрация" (ГВА) да изработи критериите за превръщането им в летища за международни полети. Това са площадките в Балчик, Казанлък, "София уест" при Кондофрей, Приморско, Лесново в община Елин Пелин и Русе.

24 часа, 27 май 2021

Българско-американската LucidLink получи 12 млн. долара инвестиция

Българско-американската софтуерна компания LucidLink е набрала още 12 млн. долара капитал. Така LucidLink вече има почти 20 млн. долара външно финансиране. Рундът от серия А е воден от фонда за рисков капитал Headline, а в него участват още българският фонд BrightCap Ventures, който и преди това беше инвестирал в стартъпа, както и американският софтуерен гигант Adobe, който влиза като стратегически инвеститор.

Капитал, 26 май 2021

индустриален концерн Thyssenkrupp AG. Той е избрал да разшири дейността си в България, където планира да построи логистичен център. „Старт Инженеринг“ ще разширява дейността си и ще разнообрази производството на продукти в Бургас, като ще асемблира разпределителни уредби ниско и средно напрежение на „Simens“ и „Schneider Electric“ мотор контрол центрове, както и табла за автоматизация. „Сатурн-2“ ще произвежда ел. инсталации, климатизация и заваряване. Индустриалната зона край „Меден рудник“ е втора фаза от проекта Индустриален и логистичен парк – Бургас. Местната администрация работи от две години по подготовката ѝ. Това са първите инвестиционни намерения, заявени конкретно за тази зона. Към момента се изграждат комуникациите до терените (водоподаване, електричество и т.н.). Първата фаза от проекта е вече изцяло запълнена от компании.

investor.bg, 28 май 2021

Промоциите на активите на КТБ продължават

Имотите на поредната фалирала фирма, след предизвиканата несъстоятелност на Корпоративна търговска банка, преминават под контрола на "правилните хора". Синдиците на банката Ангел Донев и Кристи Маринова са успели да изтъргуват дълговете на „Странд Бургас“ АД, чрез цесионен договор със силистренското "Камбана инвест" ЕАД. По този начин новият най-голям кредитор на „Странд Бургас“ се превръща в реален собственик и на единствения по рода си МОЛ на открито у нас. Строителството му започна още през 2011 г., а инвестицията в него беше оценена на над 40 млн. евро. Той отвори врати през юни 2013-та. Целта бе да се отличава от традиционните молове и да се превърне в сериозен конкурент на вече утвърдилите се Burgas Plaza и Galleria Burgas. И това беше постигнато, но за кратко. Няколко месеца след затварянето на КТБ - на 23 септември 2014 г. наемателите бяха помолени да напуснат, тъй като основната финансираща институция беше нокаутирана. След което, както обикновено се случва у нас, търговският център започна да се предлага за продажба. И всеки следващ път на все по-ниска цена. Първият търг за МОЛ-а на "Странд" беше обявен през октомври 2015-та заради неплатени близо половин милион лева данъци към общината. Тогава поисканата минимална цена беше 33.3 млн. лева.

Банкеръ, 26 май 2021

АНАЛИЗИ**Глобалният жилищен пазар се готви за ръст на цените**

Фискалната подкрепа и възстановяването от пандемията са в основата на покачването

Цените на жилищните имоти в глобален мащаб може да се повишат значително през тази година в резултат на щедрата фискална подкрепа на правителствата и възстановяването от пандемията. Средните продажни цени на жилища достигат рекордни нива към момента. Очаква се тенденцията да продължи заради ниските лихви по ипотечните кредити и намаляването на ограничения след дълбоката рецесия, до която доведе пандемията.

Ръстът на цените на имотите идва успоредно с възстановяването на фондовите пазари, които бързо преодоляха икономическите щети, които донесе корона кризата. Проучвания на Reuters показват, че се наблюдава подобрение на прогнозите за цените на жилищата в САЩ, Великобритания, Канада, Австралия и Дубай в сравнение с три месеца по-рано. Агенцията се е допитала до над 100 имотни експерти в периода от 11 до 24 май. Очакванията на специалистите са в тези страни цените да изпреварят ръста на brutния вътрешен продукт и потребителската инфлация.

"Потребителското доверие нарасна силно поради успеха на ваксинационните програми и данни от проучванията сочат, че пандемията е принудила повече хора да търсят нов дом. Недостигът на имоти е сигнал за натиск към повишаването на цените в краткосрочен план", казва Андрю Харви, старши икономист в Nationwide.

"Принудителният експеримент за дистанционна работа през последните месеци ще доведе до драстична промяна в търсенето на офиси, тъй като до 50% от служителите работят от вкъщи поне веднъж седмично", каза Матю Пойнтън, старши икономист в Capital Economics.

Почти 60% от анализаторите, или 55 от 92, които са отговорили на въпрос за имотните пазари по света, смятат, че рисковете пред перспективите ще се увеличат през следващата година. Другите 37 смятат, че ще намалееят.

Надпреварата за недвижими имоти

Повишеното търсене на имоти по време на пандемията и недостигът на предлагане са причината за рязкото покачване на цените на жилищата по думите на Грегъри Дако, главен икономист в Oxford Economics.

Очаква се цените на жилищата в Австралия и Канада да нараснат сериозно през тази година, а в Дубай се покачват за пръв път от шест години. Във Великобритания също се наблюдава бум в търсенето на жилища, благодарение на постоянната държавна подкрепа и повишеното търсене на по-големи жилища.

Промяната на потребителските приоритети, стимулирана от пандемията, ще продължи да поддържа процъфтяващия пазар на имоти във Великобритания в следващите няколко години, прогнозира пред Financial Times Тим Бийл, главен изпълнителен директор на Keerthi, един от най-големите строители в страната. Той разкрива, че годината е рекордна за компанията, тъй като хората, живеещи с родителите си или споделящи квартири, се принуждават да се изнесат. "Има необходимост за купуване, както и желание за купуване, което гарантира постоянно ниво на търсене", казва той и определя пазара като много стабилен.

Цените на жилищата в САЩ също ще продължат да се покачват тази година, с почти два пъти по-висок темп от прогнозирания преди само три месеца, коментират анализаторите на Reuters. Силното възстановяване от пандемията, свръх-ниските лихвени проценти, огромната фискална подкрепа и продължаващото търсене на повече жилищна площ, тъй като милиони все още работят у дома, ще доведат до сериозно покачване на цените.

Не навсякъде обаче прогнозите за пазара на жилища са оптимистични. Перспективите за индийския имотен пазар са едно от изключенията на тенденцията, която наблюдаваме на запад. Очаква се цените на жилища да стагнират тази година заради тежката втора вълна на коронавируса, която смаза търсенето.

Капитал, 26 май 2021

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“**

КОГА: 1 – 15 юни 2021, 10:00 - 12:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „СЕДЕМТЕ ОСНОВНИ СЪПКИ В ПРОДАЖБИТЕ“**

КОГА: 04 юни 2021, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ **СЕМИНАР „ЗДС И СДЕЛКИТЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПРАКТИЧЕСКИ ВЪПРОСИ И КАЗУСИ ЗА ИЗБЯГВАНЕ НА НЕОБРАТИМИ ФИНАНСОВИ ГРЕШКИ“**

КОГА: 16 юни 2021, 09:32 - 13:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ, ОЦЕНКА НА СЛУЖИТЕЛИТЕ И БОНУС МОДЕЛИ“**

КОГА: 02 юли 2021, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ **ECOMMERCE AND RETAIL SUMMIT: NAVIGATING OF NEW ERA OF BUYING**

КОГА: 11 ноември 2021, 09:00 ч.

КЪДЕ: Предстои уточняване, София