



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

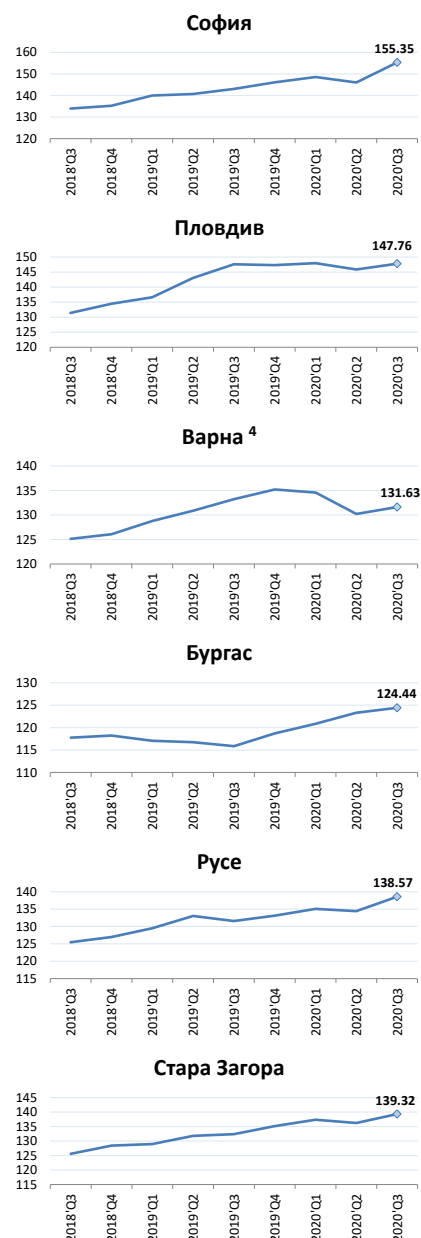
Прокуратурата отказа да разследва фирма, свързана с Пеевски

Софийската градска прокуратура (СГП) е отказала да образува разследване заради действията на офшорката "Виафот инвестмънт България", пише "Капитал". Дружеството е свързано с депутата Делян Пеевски и години наред пречеше на оръжейния търговец Емилиян Гебрев да придобие русенския завод "Дунарит". Българският клон на "Виафот" е собственост на регистрираната на Британските вирджински острови Viafot Limited. Неин краен собственик е адвокатът на Пеевски Александър Ангелов, разкри преди две години "Биволъ". Преди четири години, малко след като Гебрев се опита да придобие "Дунарит", "Виафот България" подписа договор за цесия на вземане на Едуардо Миролио към русенското предприятие. Така бяха блокирани опитите на Гебрев да увеличи капитала на "Дунарит". След това фирмата обжалва пред Върховния административен съд решението на Комисията за защита на конкуренцията, с което се допуска придобиването на "Дунарит" от фирмата на Гебрев – "Емко". В резултат на това антимонополният орган забрани тази сделка, за което пък още се водят съдебни спорове.

mediapool.bg, 09 февруари 2021.

София обяви странна процедура за банята в "Овча купел"

Без яснота какво точно предстои да се извършва и как ще изглежда на финала сградата на минералната баня в „Овча купел“ Столична община обяви конкурс за избор на фирма-изпълнител на първия етап от проекта за реставрация ѝ. Сградата е паметник на културата, не работи от близо 20 г. и се руши, като състоянието ѝ става все по-тревожно. Според заданието на общината изпълнителят трябва да изготви инвестиционен проект — фаза „технически проект“ за първи и втори етап на строителство, да предприеме действия за съгласуване с Националния институт за

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}

1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

недвижимото културно наследство (НИНКН), и за получаване на разрешение за строеж. Стойността на обществената поръчка е 3,55 млн. лв. без ДДС, а срокът за заявяване на участие е 4 март.

Сега, 08 февруари 2021

Искат над 340 000 лева за недовършен хотел във Вонеща вода

340 578 лв. е първоначално обявената цена за недовършен хотел във Вонеща вода. Атрактивният имот е собственост на длъжник на НАП и е обявен за продажба чрез търг с тайно наддаване. Поземленият имот се намира непосредствено до главен път през Прохода на Републиката. Застроената площ на имота е 540 кв. м. Включва помещения за ресторант, бар, складове и котелно помещение. Извършени са подобрения по съществуващата сграда, които представляват хотелска част с обособени стаи на различен етап на завършеност. Липсват актове за завършеност в груб строеж и за въвеждане в експлоатация. Имотът е използван в миналото като ресторант и хранителен магазин. Подходящ е за реализиране на инвестиционен проект, посочват от приходната агенция.

Янтра - Велико Търново, 08 февруари 2021

Osram продава завода си за баласти и драйвери в Пловдив

Германската компания Osram продава своя завод за баласти и драйвери в Пловдив на Sanmina Corp, един от най-големите производители на електронни продукти, базиран в Сан Хосе, Калифорния, съобщават от компанията. Sanmina поема управлението на завода заедно с около 800 служители, инвентар и оборудване. Компаниите са постигнали договорка да не разкриват точните финансови параметри на сделката. Osram работи в България от 1998 г., първоначално с търговска фирма, а през 2017 г. откри и завод в Пловдив. Инвестицията в предприятието възлезе на 25 млн. евро. Компанията е сред световните лидери в производството на осветление, вкл. и автомобилно осветление. Базирана е в Мюнхен, Германия, листната е на борсата, като акциите ѝ се търгуват в Мюнхен и Франкфурт. В групата работят около 25 хил. души по целия свят. Sanmina проектира, произвежда и ремонтира иновативни оптични, електронни и механични продукти за комуникационни мрежи, изчислителна техника, медицината, отбранителната и космическата индустрия, промишлеността и други. Компанията има заводи в Канада, САЩ, Мексико, Аржентина, Бразилия, Колумбия, Чехия, Финландия, Германия, Унгария, Ирландия, Швеция, Великобритания, ЮАР, Израел, Австралия. През 2019 г. управителният и надзорният съвет на Osram се съгласиха компанията да бъде продадена, след като изпадна в криза заради силно свити приходи. В момента Osram изпълнява програма за намаляване на разходите преди поглъщането от австрийската AMS.

investor.bg, 05 февруари 2021

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

3,306 млрд. лв. има в Сребърния фонд, ще ги държат в БНБ поне още 2 години

3,306 млрд. лв. има в Сребърния фонд, който бе създаден в подкрепа на пенсионната система. Това сочат данни на финансовото министерство към края на януари. Акумулираните средства се намират в отделна сметка на Българската народна банка (БНБ) и са част от фискалния резерв на страната. През 2019 и 2020 г. основните постъпления в Сребърния фонд идват от концесии - общо 203,3 млн. лв., от приватизации са влезли едва 2,4 млн. лв, а от други източници, определени със закон или с акт на МС като глоби, имуществени санкции, неустойки, свързани с приватизационния процес - 5,3 млн. лв. Това става ясно от писмен отговор на финансовия министър Кирил Ананиев на депутатски въпрос. За 10 години - в периода 2007-2017-а, натрупаните средства са 2,922 млрд. лв., през 2019 г. - 3,104 млрд., за 2020 г. те стигат 3,292 млрд., а през края на януари 2021-а вече са 3,306 млрд. Причината за бавното увеличение на парите е липсата на приходи от приключилата приватизация. Така постъпления във фонда вече има само от концесии и глоби. Финансовият министър посочва, че най-оптималният към момента подход за управлението на парите от Сребърния фонд е консервативният. При него средствата се държат в БНБ въпреки липсата на доходност.

24 часа, 09 февруари 2021

Евростат: През 2021 г. България има най-ниската минимална заплата в ЕС

Към януари 2021 г. България има най-ниската минимална заплата сред страните от Европейския съюз, съобщи статистическата агенция на ЕС Евростат. Понастоящем 21 от 27-те държави-членки на ЕС имат минимални национални заплати. Само Дания, Италия, Кипър, Австрия, Финландия и Швеция нямат. 21-те държави-членки на ЕС, които имат национални минимални заплати, могат да бъдат разделени на три основни групи въз основа на нивата им в евро, каза Евростат. През януари 2021 г. 10 държави-членки в източната част на ЕС са имали минимални заплати под 700 евро на месец: България (332 евро), Унгария (442 евро), Румъния (458 евро), Латвия (500 евро), Хърватия (563 EUR), Чехия (579 EUR), Естония (584 EUR), Полша (614 EUR), Словакия (623 EUR) и Литва (642 EUR). В пет други държави-членки, главно в

10.02.2021

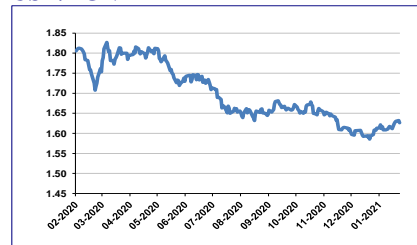
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.61585 BGN

1 GBP = 2.22689 BGN

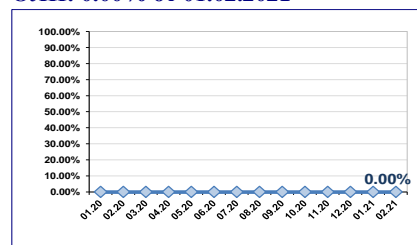
Икономически показатели

USD/BGN

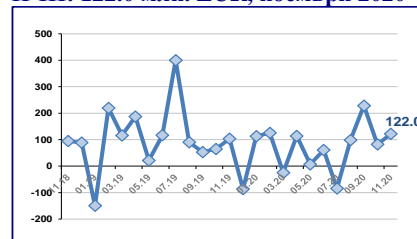


Централен курс на БНБ

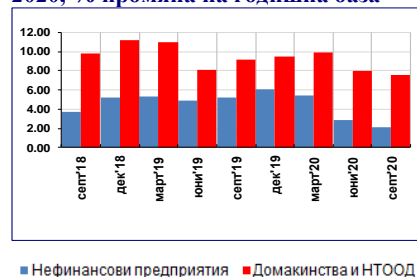
ОЛП: 0.00% от 01.02.2021



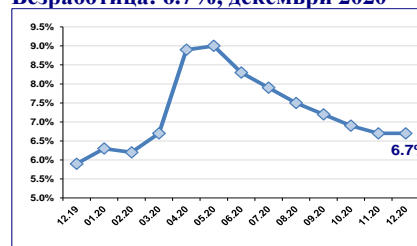
ПЧИ: 122.0 млн. EUR, ноември 2020



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септ 2020, % промяна на годишна база



Безработица: 6.7%, декември 2020



южната част на ЕС, минималните заплати варират между 700 евро и малко над 1100 евро на месец: Гърция (758 евро), Португалия (776 евро), Малта (785 евро), Словения (евро 1024) и Испания (1108 евро). В останалите шест държави-членки, всички на запад и север в ЕС, минималните заплати са над 1500 евро на месец: Франция (1555 евро), Германия (1614 евро), Белгия (1626 евро), Холандия (1685 евро), Ирландия (1724 EUR) и Люксембург (2202 EUR).

Sofia Globe, 08 февруари 2021

Разрешителните за строеж се увеличават, но не се строи повече

Издаването на строителни разрешителни отново се е увеличило в края на 2020 г., но започнатото строителство не само че не е повече, дори спада значително. Това показват данните на НСИ за четвъртото тримесечие на 2020 г. По принцип срокът на действие на разрешителните за строеж, издавани от общинските администрации, е 10 години и едва след този срок правното им действие се губи, ако не е започнат строежът. Забавянето сега означава, че предприемачите решават да отложат за известно време начинанието, но от друга страна, и сезонът не позволява разгръщане на много техника и хора на открито. Издадените от общините разрешения за строеж на жилища са нараснали на годишна база. Самите документи са с 4% по-малко, отколкото през съответното тримесечие на 2019 г., но става дума за 30,8% повече на брой жилища в тези сгради и за 27,5% по-голяма разгъната площ. В същото време обаче новозапочнатите жилища са почти два пъти по-малко от получените разрешения за строеж през четвъртото тримесечие - 5616, разпределени в малко над 1000 жилищни сгради. Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 21,4%, жилищата в тях – с 4,8%, а разгънатата им застроена площ – с 3,4%.

24 часа, 05 февруари 2021

Българите са втори в ЕС по намалено потребление

Българите са на второ място в ЕС по свито потребление. През декември 2020 г. оборотът в търговията на дребно в страната е с 12% по-малък от същия месец на предходната година, обявиха от Евростат. Причината за това бяха въведените в края на годината мерки срещу Covid-19. По зле са само в Словения, където търговията на дребно е намаляла с 13%. В половината страни от ЕС през декември има спад в продажбите на дребно на годишна база, но в останалите има ръст. Най-голямо е увеличението на оборотите в Ирландия - с 11%. Показателно за свиването на разходите на българите е, че през декември оборотът в търговията на дребно намалява с 1,7% спрямо ноември, въпреки покупките на коледни подаръци. В страните от ЕС са намалели покупките на дрехи - с 29% на годишна база, на компютри - с 6,9%, и на домакински уреди и мебели - с 1,7%.

Труд, 05 февруари 2021

Мъжете с 23% по-висока пенсия от жените

Мъжете у нас получават с 23% по-висока пенсия от жените, обявиха от Евростат. Все пак разликата във възнагражденията за старост на двата пола намалява през годините. През 2012 година дамите са получавали с близо 35 на сто по-малка пенсия от мъжете. През 2015 г. този процент спада до 29,3, а през 2016 и 2017 г. - до съответно 27,2% и 27,5%. Разликата в пенсиите у нас е под средната за Европейския съюз - 29 на сто в полза на мъжете.

Труд, 04 февруари 2021

Държавният дълг нарасна с 5,4 млрд. лв.

Държавният дълг нарасна с 5.4 млрд. лв. през кризисната 2020 г. В края на декември дългът на сектор "Централно управление" възлиза на 28.97 млрд. лв., показват данни на

Министерството на финансите. Вътрешните задължения са в размер на 5.99 млрд. лв., а външните са 22.98 млрд. лв. Увеличението на държавния дълг се дължи на пуснатите през септември миналата година нови държавни облигации на международните пазари в размер на 2,5 млрд. евро. Основната причина за това беше необходимостта да се гарантират средства за изплащане на държавни помощи на фирмите и гражданите, които са засегнати от мерките срещу разпространението на Covid-19. В края на декември съотношението на дълга на сектор "Централно управление" към брутния вътрешен продукт (БВП) на страната възлиза на 24,3%, показват данните на министерството. Това ни нарежда на второ място сред страните от ЕС по най-малък държавен дълг. Година по-рано държавният дълг беше само 19,7% от БВП.

Труд, 03 февруари 2021

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на парфюми и тоалетни продукти", по Печалба за 2019 г.

| No | Предприятие | Град | Печалба, (хил. лв.) | |
|----|---------------------------------|----------|------------------------|-------|
| | | | 2018 | 2019 |
| 1 | Арома АД | София | 1 881 | 1 709 |
| 2 | Солвекс Козметични продукти ООД | Кричим | 2 070 | 1 154 |
| 3 | Лавена АД | Шумен | 663 | 1 021 |
| 4 | Розаимпекс ООД | Пловдив | 1 566 | 883 |
| 5 | Агива ООД | Аксаково | 997 | 565 |
| 6 | Милва Продукт ООД | София | 499 | 537 |
| 7 | Био Фреш ООД | Царацово | 455 | 503 |
| 8 | Дори Лукс ООД | София | 467 | 474 |
| 9 | ВИП Системс София ООД | София | 557 | 362 |
| 10 | Билка Лайфстайл ООД | София | 285 | 341 |

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Силно начало на годината за БФБ

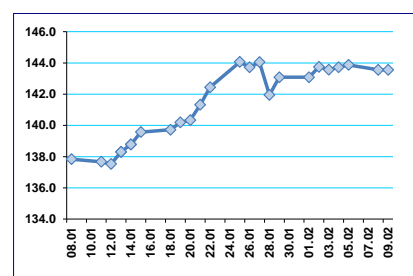
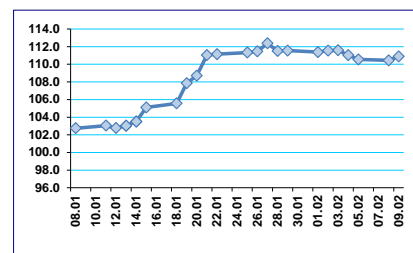
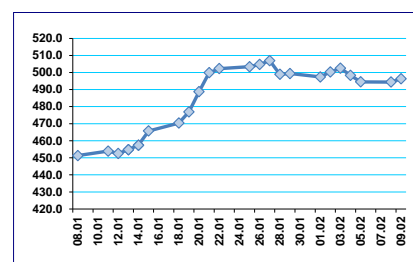
Годината стартира ударно за БФБ. Месечният оборот се повиши с 27% на годишна база - до 37.73 милиона лева. Сключиха се 7 630 сделки, или с 43.9% повече спрямо последния месец на миналата година и 73.9% повече спрямо същия месец на 2020-та. Пазарната капитализация на борсата се повиши до 29.05 милиона лева и вече съставлява 26.17% от БВП на страната ни. С най-много сделки на пода на борсата ни се отличи емисията на Доверие Обединен Холдинг - 977, следвана от Алтерко с 854 сделки и Химимпорт с 683 сделки. И четирите основни индекса отбелязаха повишение през първия месец на новата година. Най-голямо бе то - в размер на 11.6%, при индекса на сините чипове SOFIX. BGBX 40 се повиши с 10%, а BG TR30 нарасна с 8.4%. Най-слабо бе повишението за BG REIT, добавил 3.9% към стойността си. Книжата на Еврохолд България бяха най-поскъпналите през януари, като те добавиха 49.4% към стойността си. Доверие Обединен Холдинг бяха втори по ръст - с печалба от 31.25%, следвани от Монбат с 15%. Две позиции от SOFIX приключиха на отрицателна територия през януари - Първа Инвестиционна Банка, загубила 1.1% от стойността си и Елана Агрокредит - с понижението от 0.95%. На 21-ви януари се осъществи първото IPO на пазара за растеж за малки и средни компании ВЕАМ. Това бе предлагането на БИОДИТ. IPO-то регистрира грандиозен успех, като емисията бе презаписана над 2.6 пъти по време на аукциона.

Силното повишение на родните индекси от началото на годината, при което SOFIX се повиши с 11% доведе до едно дългоочаквано от инвеститорите събитие - "златно пресичане". Става въпрос за преминаването на 50-периодната средна величина на индекса (на дневна база) над 200-периодната такава. Според техническият анализ, подобно пресичане сочи промяна на средносрочния и дългосрочния тренд към по-добро. Нещо, от което БФБ се нуждае от много време насам. Инвеститорите трябва да имат предвид, че подобни "златни пресичания" се случват относително рядко. Пресичането (трайно такова) на двете средни величини при SOFIX се е случвало десетина пъти в историята му, като след това сме ставали свидетели на изключително повишение на показателя, през следващите години. Ако погледнем назад в историята на индекса обаче, ще видим, че първото „златно пресичане“ се случва през август на 2001-ва година, а последвалия възходящ тренд до следващото „смъртоносно пресичане“ продължава цели седем години и носи повишение на индекса от близо 17 пъти.

Стратегията инвеститорите да купуват акции на БФБ когато 50-дневната средна е преминавала над 200-дневната и да излизат от пазара при понижението на краткосрочното

БФБ-София
Седмичен оборот
01 - 05 февруари 2021 г.

| Пазар | Оборот (лв.) |
|-------------------------------|---------------------|
| Основен пазар | |
| Premium | 315 749.02 |
| Standard | 3 394 259.42 |
| АДСИЦ | 207 940.73 |
| Регулиран пазар - общо | 4 193 972.65 |

BGREIT: 08.01.2020 – 09.02.2021

BGBX40: 08.01.2020 – 09.02.2021

SOFIX: 08.01.2020 – 09.02.2021


под дългосрочната величина, може да се определи като – може би една от най-добрите възможни стратегии да се търгува на българския капиталов пазар (поне въз основа на историческото представяне на индекса). Освен голяма доходност за инвеститорите, тази стратегия би им спестила и спад от над 80% на SOFIX през 2008-ма година, както и загуба от над 20% от края на 2014-та година. За целта, инвеститорите просто е трябвало да продават, когато краткосрочната средна величина се е понижавала под дългосрочната такава. Инвеститорите, които са следвали тази проста стратегия на търговия (да купуват при „златно“ и да продават при „смъртоносно“ пресичане) са се представили много добре в исторически план. Тя, би им донесла среден годишен доход от около 20% на година, спрямо под 10% за тези, следващи стратегията „купи и дръж“, или купили индекса SOFIX през 2000-та година и държащи го до днес.

Няма как да не посочим и още един факт, на база на историческото представяне на SOFIX. Всеки път, когато индексът на сините чипове е коригирал с 20%, или повече от върха си, е следвал силен ръст. По-точно – индексът е нараствал над два пъти в следващата година, след края на корекцията. От върха си през 2018-та година, до дъното си (ако то е преминало) през изминалата година, индексът на сините чипове SOFIX е загубил над 40%, регистрирайки най-продължителния си мечи пазар. Сега на инвеститорите не им остава нищо друго, освен да се надяват, че "бичият пазар" в който SOFIX е навлязъл, след повишение от над 20% от дъното си, ще бъде траен и продължителен. Положителните признаци за това, вече са налице... Важното е обаче, индексът да продължи нагоре над 500 пункта, за да може 50-периодната средна да продължи да се отдалечава от 200-периодната такава, като свидетелство за истинско "златно пресичане".

infostock.bg, 04 февруари 2021

Изтеглиха 5,1 млн. дяла от Expat SOFIX ETF

Вложители изтеглиха 5,1 млн. дяла от Expat SOFIX ETF, показва справка в уеб страницата на дружеството. Тегленето е заявено на 3 февруари 2020 г. и след него дяловете на фонда остават 6 346 497. „И последното пенсионно осигурително дружество изтегли инвестицията на фондовете си. Както и другите, те ще получат кошница от акции. Няма да има сделки на пазара, няма да се повлияе на нивото на индекса“, заяви Николай Василев, управляващ партньор в Експат Капитал. „Не се „сърдим“ на ПФ, че не останаха по-дълго. Причините са, че българският пазар от години крета, докато знаете какво става по световните борси. Напротив, благодарни сме на 4-те ПФ, че подкрепиха индексния ETF в най-важния момент, когато той проходаше. Тяхната инвестиция преди 4 години направи възможно листването на ETF-а във Франкфурт и Лондон. В скоро време 5 от нашите ETF-и ще бъдат регистрирани за търговия и в Любляна. Наши инвеститори остават български инвеститори, институционални инвеститори от Европа през Франкфуртската борса и малко през Лондонската. Продължаваме с нашите усилия да развиваме този ETF, както и другите ни продукти.“, пише още Василев.

investor.bg, 04 февруари 2021

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ

"Булгартрансгаз" търси финансиране до 155 млн. евро за ключови проекти

"Булгартрансгаз" ЕАД търси банково финансиране под формата на кредит за оперативни и инвестиционни разходи. Държавното дружество е публикувало покана за подаване на оферти. "Булгартрансгаз" ЕАД е в етап на реализация на ключови проекти, с които се търси диверсификация на източниците и повишаване на сигурността на доставките на природен газ за България и региона. С изпълнението им се цели запазване на ключовата роля на страната като значим регионален газоразпределителен център. Други проекти пък са насочени към разширение на газопреносната мрежа до региони в България. Такива са разширението на капацитета на подземното газохранилище „Чирен“, участието в терминала за втечен природен газ край Александруполис, Гърция, междусистемната връзка България-Сърбия и газопреносните отклонения до общините Панагюрище, Пирдоп, Свищов, Банско и Разлог. В рамките на процедурата "Булгартрансгаз" ЕАД очаква да набере финансиране в размер на до 155 млн. евро със срок на изплащане шест години.

Банкеръ, 10 февруари 2021

Малки строители победиха гиганти във ВиК търг на Пловдив за 81 млн. лв.

"ВиК - Пловдив" е избрало необичаен победител в търг за 81 млн. лв. без ДДС. Става въпрос за обединение между три компании - "Интерхолд", "Тес кнстракшън груп" и "ВиК инфраструктурно проектиране". За малко повече от година то ще трябва да изпълни реконструкция на близо 11 км водопроводи и 12.6 км колектори. Някои от колекторите ще са тръби с диаметър от 3.5 м и вероятно ще са най-големите в страната. Проектът се финансира по оперативна програма "Околна среда" (ОПОС), по която сега се възлагат десетки поръчки в различни общини за общо над 1 млрд. лв. Трите фирми в избраното от пловдивския ВиК оператор обединение са в пъти по-малки по приходи от някои от конкурентите в търга, но са успели да победят добре познатите в публичното пространство "Джи пи груп", "Иса 2000" и "Европейски пътища", които попадат в топ 20 на

Coca-Cola инвестира още 200 000 лв. в малкия бизнес в България

Системата на Coca-Cola в България продължава успешната инициатива, стартирала през миналата година, с която подкрепя малките търговци в страната в справянето им с икономическите последици от пандемията COVID-19. Инвестицията във втората фаза на инициативата е в размер на 200 000 лв. и ще обхване 1200 магазина в цялата страна.

economic.bg, 09 февруари 2021

НКЖИ ще обяви търгове за почти 53 млн. лева за цифровизация на жп линии

Националната компания „Железопътна инфраструктура“ (НКЖИ) ще обяви тази година серия обществени поръчки за изграждане на оптични кабелни мрежи и цифрова апаратура по няколко ключови линии. Това се вижда от предварителни обявления, публикувани в регистъра на обществените поръчки. Общият индикативен бюджет е в размер на 43,98 млн. лева без ДДС или 52,77 млн. лева с включено ДДС.

investor.bg, 08 февруари 2021

„Уестингхаус Електрик Швеция“ ще проучва алтернативно гориво за АЕЦ „Козлодуй“

Компанията „Уестингхаус Електрик Швеция“ ще проучи възможността в 5 блок на АЕЦ „Козлодуй“ да бъде използван алтернативен тип ядрено гориво. „Изграждането на 7-и и 8-ми реактор в „Козлодуй“ е изключително важно за България, тъй като ние много държим на ядрената енергетика, тя е включена в Зелената сделка“, заяви министър-председателят Бойко Борисов.

БНР, 05 февруари 2021

най-големите строители фирми за 2019 г. в класацията на "Капитал" К100. Въпреки високата стойност на поръчката интересът към нея не е бил особено висок - има едва пет кандидата.

Капитал, 10 февруари 2021

За 3 месеца през 2020 г. се появиха 3 нови ритейл парка

Само за последните три месеца на 2020 г. в България са открити три нови ритейл парка, и то в провинцията. Те са средно големи и се намират в Шумен, Ямбол и Дупница, а с тях общата площ на ритейл парковете в цялата страна достига 184 800 кв. м. Това се твърди в нов доклад на консултантската компания Cushman & Wakefield Forton. Площта на всички ритейл паркове в България обаче все още не може да се сравнява с тази на моловете, които по различни оценки са между 750 и 810 хиляди квадратни метра в цялата страна. Ритейл парковете се появиха като новост преди няколко години и представляват алтернатива на моловете – големи площи на открито, в които на едно място са обединени магазини на големи търговски вериги, които приютяват и други по-малки търговци и където има достатъчно места за паркиране на едно ниво над земята. Наемните нива в ритейл парковете в София са между 8 и 10 евро на кв. м, докато в останалите градове варират между 7 и 9 евро на кв. м. Наемите нямат нищо общо с тези в моловете, които въпреки кризата и многократното затваряне заради пандемията продължават да са около 36 евро на квадратен метър, особено за първокласните площи и там, където помещението е по-малко.

24 часа, 09 февруари 2021

Наемите в София паднаха с 15%

Доходността от жилищата в София намалява, казва Ирена Перфанова, търговски мениджър на Tech Park Home и зам.-председател на Националното сдружение за недвижими имоти и член на Борда на директорите на Европейската асоциация на професионалистите по недвижими имоти СЕРІ. "През последните години се забелязва спад в наемните нива на жилищата с около 15%. Това води до по-ниска възвръщаемост на инвестицията, когато апартамент е закупен с цел отдаване под наем. Удължен е и периодът на незаемост, в който един имот е празен, докато се намери за него подходящ наемател. Това също е тенденция, която се наблюдава през последните години в много държави", посочва тя. Перфанова обаче посочва, че въпреки спада в доходността, инвестицията в недвижим имот остава сред най-сигурните инструменти за запазване на стойността. На фона на по-ниските цени на наемите, цените на жилищата през последната година не спадат, сочат още данните.

money.bg, 08 февруари 2021

Водата „Девин“ със 100% неутрални въглеродни емисии

„Девин“ ЕАД вече е сертифицирана въглеродно неутрална компания, която получава валидация, издадена от международната консултантска организация по климата CO2logic и утвърдена от акредитирания и независим сертифициращ орган Vinçotte. „Девин“ ЕАД е първата българска компания за бутилирана вода, която постига въглероден неутралитет, както на ниво компания, така и ниво продукт. Сертификатът отразява ангажимента и мерките, предприети от компанията, за намаляване на директните емисии, свързани с бизнеса, непреките емисии по цялата верига на доставките и компенсиране на остатъчните емисии чрез инвестиция в най-големия вятърен парк в България. За да стане изцяло въглеродно неутрална компания, „Девин“ ЕАД първо изчислява пълния си въглероден отпечатък от производството до доставката на крайните продукти през 2019 г. и предприема конкретни стъпки за избягване и намаляване на по-голямата част от емисиите. Както се вижда от първия доклад за устойчиво развитие на компанията, публикуван в средата на 2020 г., средно за литър бутилирана вода, потреблението на енергия е спаднало с 5,4% само за

една година. От 2020 г. заводът в Девин работи със 100% зелена електроенергия, постигайки намаление с повече от 6000 тона CO2 годишно (-18% от общия CO2 отпечатък на „Девин“). Компанията оптимизира процесите си на съхранение, товарене и транспортиране и ревизира политиката си на снабдяване, за да увеличи дела на местните доставчици и така да постигне по-кратък маршрут при доставки на стоки и материали за завода.

Марица, 05 февруари 2021

Нестле България получи сертификат за инвестиция в нова производствена линия

Нестле България получи сертификат за инвестиция клас А по Закона за насърчаване на инвестициите за модерна роботизирана поточна линия. Той беше връчен от премиера Бойко Борисов и министъра на икономиката Лъчезар Борисов. Инвестицията, за 23 милиона лева, беше обявена от компанията през ноември. Министърът на икономиката Лъчезар Борисов посочи, че до 2 месеца ще бъдат издадени сертификати на фирми за инвестиции за още 600 милиона лева. Компанията осигурява работа на над 1000 души, като 600 от тях са заети във фабриката. Фабриката произвежда около 500 милиона вафли годишно, 95% от които се изнасят на 35 пазара в целия свят. През 2019 година Нестле България, която има 26-годишна история, е генерирала продажби от 137 милиона евро. Тя е една от 180 компании - партньори за въвеждането на дуално образование по швейцарски модел в България по проекта "Домино".

ecopoty.bg, 04 февруари 2021

АНАЛИЗИ

Как пандемията беляза икономическата активност на регионите у нас?

Коронавирусът удари регионалните икономики, но това е свързано с развитието отпреди това

Пандемията през 2020 г. засегна икономическите и социалните показатели на отделните области в България, а спадът в икономическата активност ще се отрази в макро данните на областно ниво – за произведена продукция, добавена стойност, инвестиции и заетост. В социалната среда неизбежно ще се отчете промяна в здравеопазването, което е на първа линия срещу коронавируса, както и в демографията – най-вече заради по-високата смъртност, но и поради връщането на българи от чужбина и ръста на регистрациите по настоящ адрес в малките населени места. В сферите на образованието и културата също могат да се очакват промени, поради напълно различната среда за работа през 2020 г.

Това са някои от изводите в поредното издание „Регионални профили: показатели за развитие на прага на пандемията 2020“ на Института за пазарна икономика (ИПИ). В него се разкрива социално-икономическото състояние на областите в България в навечерието на пандемията. Изследването се основава на 64 индикатора, които оценяват икономическата и социалната среда в 28-те области в страната. Изследването търси отговор на въпроса какво прави едни области относително по-развити или проспериращи, а други – по-бедни или изоставащи.

Страната навлезе в годината на COVID-19 с много добри икономически показатели. Стабилен растеж в рамките на 3-4% в периода 2015-2019 г. доведе до рекордна заетост в почти всички области и устойчив ръст на заплатите. Брутна добавена стойност в най-големите области в страната – София (столица), Пловдив и Варна, отчете ръст от близо 10% (данни за 2018 г.). В навечерието на пандемията, процесите на трансформация на родната икономика бяха водени от промяната в индустрията – ориентирана към по-високата добавена стойност, и от ръста в дигиталната сфера в големите икономически центрове.

Брутна добавена стойност на човек от населението варира от близо 29 хил. лв. в София (столица) до под 7 хил. лв. в Силистра, Сливен и Видин. Разликата между столицата и областите в дъното е четири пъти, а вътре в страната (без столицата) може да достигне до над два пъти. Профилът на областните икономики е различен. София (столица) е доминирана от услугите, които носят 89% от добавената стойност. Туристическият профил на Варна и Бургас също води до сериозен превес на услугите – по 71% в добавената стойност на водещите морски области. Най-силно индустриалните области в страната – като дял на индустрията в добавената стойност, са Стара Загора, Враца, София и Габрово. Последните се обуславят от големите енергийни компании в Стара Загора и Враца, индустрията в широката периферия на столицата и традиционния промишлен профил на Габрово.

Инвестиционната активност остава концентрирана във водещите икономически центрове – над 70% от преките чуждестранни инвестиции с натрупване и над 60% от разходите за придобиване на дълготрайни материални активи в нефинансовите предприятия са в София (столица), Пловдив, Варна и Бургас. Макар и по-малки по мащаб, областите София, Габрово и Стара Загора стоят добре по отношение на преките чуждестранни инвестиции. Въпреки големите различия през последните години се наблюдава силна динамика в т. нар. вторични центрове. Индустриални инвестиции в области като Шумен и Търговище на североизток

или Кърджали и Хасково на юг, както и навлизането на дигитални компании в области като Русе и Велико Търново повишиха инвестиционната активност извън големите центрове.

Динамиката на безработицата през 2020 г. следва въвеждането и отхлабването на ограничителни мерки в България, като и пролетният, и есенният „локдаун“ са последвани от рязко увеличаване на новите регистрации в бюрата по труда. Това показва изследването на влиянието на пандемията върху пазара на труда.

„Блокадите водят до много големи експлозии на безработни, след което при разхлабването има голям ръст на постъпилите на работа. Като цяло в сравнение с голямата криза от пролетта на 2020 г., вече се намираме в нормализиран период на пазара на труда“, коментира в рамките на презентацията икономистът Адриан Николов.

Първият пик засяга най-тежко общините, за които е ключов зимният и спа туризъм, като чувствителна динамика има и в по-силните местни икономики. Единствено в Кърджали ръстът на безработните във втория „локдаун“ е по-висок, отколкото в първия.

Коефициентът на безработица към декември 2020 г. в повечето общини се различава от отчетения през декември 2019 г. с до 2 процентни пункта.

Средногодишният коефициент на заетост (15–64 години) в страната надмина 70% през 2019 г. Заетостта в София (столица) леко се повиши и достигна 76,4%. Ефектът от подема във и около столицата се вижда в данните за област София, която отбелязва рекорден ръст в заетостта за последните три години и достига до 77,7% през 2019 г. Другата област с много силна динамика е Велико Търново, където през 2019 г. се отчита най-високата заетост в цялата страна – 78,7%. На противоположния полюс са някои от по-бедните северни области. Най-ниският коефициент на заетост през 2019 г. е в Монтана – 48,2%, като областта дори регистрира спад в периода 2017–2019 г. Ниска остава заетостта във Видин (56,5%), Силистра (58,2%) и Враца (59,8%).

Коефициентът на безработица (15+ години) в България е под 5% през 2019 г. Безработицата по области обаче варира от 2-3% в София (столица), Пловдив и Варна до около 20% във Видин и Монтана. Във всички области в страната безработицата нарасна през 2020 г., в резултат на пандемията и наложените ограничения. Възстановяването на стопанската активност и на изгубените работни места е едно от големите предизвикателства пред регионите през настоящата година. Областите, които имат повече квалифицирани кадри ще бъдат в по-добра позиция да се върнат към траекторията на растеж отпреди пандемията и да се ориентират към по-високата добавена стойност.

В сферата на образованието продължават да се наблюдават интересни тенденции. Въпреки ефектът на пандемията и временното преминаване на учениците в дистанционна форма на обучение, общите тенденции и регионални различия се запазват. Областите София (столица) и Смолян продължават да имат най-добри показатели на държавните зрелостни изпити по български език и литература – средно 4,63 и 4,53 през 2020 г. След тях се нареждат Варна, Пловдив, Габрово и Велико Търново. На дъното, с оценки под границата от 4,00 са Шумен, Кърджали, Силистра и Търговище. В 12 области делът на оценките под „среден“ 3 е над 10% от всички явили се ученици.

Пандемията изведе на преден план сферата на здравеопазването. Показатели като брой на болничните легла и достъп до лекари се превърнаха в най-важните за качеството на живот по места. Регионалните различия са видими през достъпа на населението до лекари-специалисти. Докато в някои области – Плевен, София (столица), Пловдив и Варна, се падат по под 400 души на един лекар-специалист, то в други – Кърджали, Ямбол и Добрич, са около 700 души на един лекар-специалист (данни за 2018 г.). Броят на болничните легла

също варира от над 9 легла на хиляда души в Плевен до около 3 легла на хиляда души в Добрич, Шумен и Велико Търново.

Демографските процеси в страната остават ограничаващ фактор за растежа. Населението продължава да намалява, а възрастните хора (65+ години) са вече над 1/3 от населението в трудоспособна възраст (15–64 години). В София (столица) населението над 65-годишна възраст е 26,2% от всички хора в трудоспособна възраст, докато във Видин и Габрово делът на възрастните е съответно 51,6 и 49,0% от населението на 15–64 години. Почти във всички области демографските показатели са с отрицателен знак с две изключения. Едното е София (столица), която продължава да увеличава своето население в резултат на притока на млади и активни хора към столицата. Другото е област Кърджали, която в последните години успява да увеличи своето население – при това не само в областния център, а и на територията на почти всички общини в областта.

investor.bg, 06 февруари 2021

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ПАЗАРЪТ НА ИМОТИ И ОЦЕНИТЕЛСКИЯТ БИЗНЕС В УСЛОВИЯТА НА КОРОНА КРИЗА**

КОГА: 18 февруари 2021, 13.00 ч. - 18.00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „БЮДЖЕТНО СЧЕТОВОДСТВО“**

КОГА: 15 февруари - 31 март 2021, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ИКОНОМИСТ“**

КОГА: 15 февруари - 15 април 2021, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ПЛАНИРАНЕ НА ПРОДАЖБИТЕ И ОПЕРАЦИИТЕ**

КОГА: 02-08 март 2021, 16:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ТРЕНИНГ „ПРИОРИТИЗИРАНЕ И ДЕЛЕГИРАНЕ“**

КОГА: 17 март 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ **СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ЕФЕКТИВНИ ОПЕРАТИВКИ“**

КОГА: 7 април 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ **УЕБИНАР „НОВОСТИ СВЪРЗАНИ С ДАНЪКА ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ЕЛЕКТРОННАТА ТЪРГОВИЯ И ДИГИТАЛНИЯ БИЗНЕС“**

КОГА: 15 април 2021, 09:00 - 13:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „ПОДХОД ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ“**

КОГА: 10 май 2021, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: Учебна зала на Алфа Куолити, София, кв. Хладилника, ул. Кишинев 8-10