



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Министерство на отбраната ударно продава 40 имота

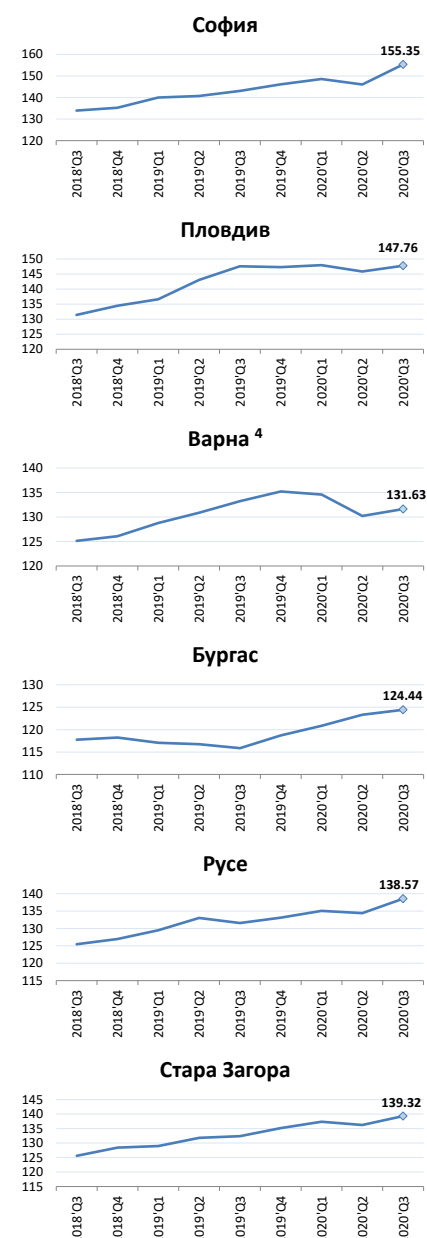
Министерство на отбраната продава 40 имота, като иска за тях над 12 млн.лв. Това става ясно от две заповеди на министъра на отбраната Красимир Каракачанов, публикувани на сайта на ведомството. С тях се обявяват търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, които са в управление на МО. Сред продаваните имоти има както магазини в София, така имоти в Търновско с по над 10 сгради върху тях или пък укрытия във Врачанско. В списъците са имоти и в Шумен, Търговище, Пловдив, Ловеч, Монтана, Благоевград или в населени места край тях. Някои от продаваните застроени площи се предлагат с цени от над 1 милион лева. Така например се продава имот в гр. Гоце Делчев, с площ 219,695 дка, застроен с 3 сгради за сумата от 1 017 000 лв. 1 353 700 лв пък се иска за поземлен имот в с. Игралище, общ. Струмляни, обл. Благоевград, на който има и 22 сгради. Имоти за над 1 млн.лв се продават и в град Дебелец, Търновско и в монтанското село Габровница.

Сега, 27 януари 2021

Нова сделка се подготвя в сектора за газоразпределение

В Комисията за защита на конкуренцията е постъпило уведомление за намерението на „Аресгаз“ ЕАД да осъществи концентрация посредством придобиване на едноличен пряк и косвен контрол върху „Атлас Ютилитис“ ЕАД. А по този начин купувачът ще придобие непряк едноличен контрол и върху неговото дъщерно дружество „Примагаз“ АД, съобщиха от антимонополния регулатор. „Аресгаз“ ЕАД - Варна развива дейности в газовия сектор от 1994 година. Към момента дружеството е едно от най-големите енергийни предприятия в България в сектор „Енергетика – Природен газ“. „Атлас Ютилитис“ ЕАД - Варна е холдингово дружество и мажоритарен акционер на „Примагаз“ АД, което пък е

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

специализирано в строителство на тръбопроводни инсталации за нуждите на „Примагаз“ АД на лицензионната територия, на която „Примагаз“ АД осъществява дейност.

Банкеръ, 27 януари 2021

Съдът отмени запор за близо 1 млн. лв. на основна фирма на Божков

Запор върху имоти за 940 978 лв., наложен от данъчните на свързаното с Васил Божков "Декарт" ООД, е отменен от Софийския административен съд. Решението на съдия Пламен Горелски е от декември. Фирмата е собственост на "Вабо сисъмс" ЕООД и "Видео бет" АД. "Вабо сисъмс" е собственост на "Нове интернал" ООД, притежавано еднолично от Васил Божков. Това дружество е и прокурорската връзка на Божков по делото срещу Лиляна Деянова (ЛиЛана) Повод за запорите са данъчни задължения от 117 000 лв. - главница и лихви, които "Декарт" не оспорва. Дружеството обаче твърди, че постановлението за запорите е немотивирано и несъразмерно. Обезпечителните мерки са наредени през август 2020 г.

Сега, 26 януари 2021

"Овергаз" се сбогува с "Газпром"

Започналата през 2016 г. раздяла между групата "Овергаз" на Сашо Дончев и руската корпорация "Газпром" е на път да приключи. Цената на "развода" е висока - вероятно около 230 млн. лв., и за да я плати, Дончев, чрез дружеството си "Овергаз мрежи", ще изтегли кредит от 117 млн. евро през няколко банки. Съкредитополучател ще е "Ес Дий проджект", която е собственост на "Овергаз мрежи", а солидарни длъжници ще са "Овергаз холдинг", "Овергаз инк" и лондонската DDI Holding, отново собственост на бизнесмена Сашо Дончев. От документи, публикувани на 12 януари в Търговския регистър, се вижда, че за отпускането на внушителната сума е вписан особен залог върху самото "Овергаз мрежи" и имуществото му, както и вземания и акции в дружества от групата. Кредитополучателят е собственик на цялата газова мрежа на групата и реално през него се осъществяват търговията и доставката на газ към крайни клиенти.

Капитал, 25 януари 2021

Френската Акуо Енерги подготвя покупката на ВЕЦ "Своге"

Френската Акуо Енерги, която има четири водноелектрически централи в България, подготвя придобиването на ВЕЦ "Своге", която от своя страна е собственик на пет централи по поречието на река Искър. Това става ясно от съобщение на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) във връзка с предстоящото отпускане на заем от 17.5 млн. евро на ВЕЦ "Своге". Справка в Търговския регистър показва, че френската компания наскоро е регистрирала ново дружество в страната - "Акуо България Своге", което вероятно ще бъде купувачът. От Акуо Енерги засега отказват коментар. ЕБВР ще предостави 17.5 млн. евро "дългосрочно финансиране на настоящия си клиент ВЕЦ "Своге" в контекста на придобиването на компанията от опитен инвеститор в областта на възобновяемата енергия", се казва в съобщението на банката. Оттам става ясно още, че със средствата ще се рефинансира съществуващ заем и ще бъде оказана финансова подкрепа на дружеството за разработването на нови проекти за възобновяеми енергийни източници (вятърни и слънчеви).

Капитал, 25 януари 2021

Базираната в Швейцария MET Group завършва придобиването на вятърен парк в България

Базираната в Швейцария енергийна компания MET Group завърши придобиването на 100% от Enel Green Power Bulgaria, която притежава 42-мегаватов вятърен парк в североизточна

България, от италианската Enel Green Power. „MET Group разглежда растежа на производството на енергия от възобновяеми източници в Централна и Източна Европа като основна част от своята бизнес стратегия за напред, като същевременно подкрепя енергийния преход от въглищата в Европа“, се казва в изявление на компанията.

SeeNews, 25 януари 2021

"ГеоПост" внесе търгово за придобиването на поне 45% от капитала на "Спиди"

Френската „ГеоПост“ е взела решение да упражни своите договорни права и да увеличи дела си до значително мажоритарно участие в „Спиди“ АД, става ясно от съобщение, разпространено чрез БФБ - София. Компанията ще придобие минимум 45% от издадените и регистрирани акции на „Спиди“ АД, които са предмет на опцията за придобиване, договорена между двете компании още през 2014 г. Продажбата ще бъде осъществена чрез доброволно търгово предлагане, проектът за което е внесен от „ГеоПост“ в Комисията за финансов надзор на България. Предлаганата цена за акция е 58,67 лв., която е предмет на съответното регулаторно одобрение. КФН все още не е взела отношение по настоящия проект на търгово предложение. По-интересен е сключеният между „ГеоПост“ и „Спиди Груп“ опционен договор за продажба и придобиване на акции, влизащ в сила на датата на придобиване на акциите от „ГеоПост“.

investor.bg, 22 януари 2021

"Декотекс" продаде дъщерно дружество за 450 хил. долара

„Декотекс“ АД продаде дъщерното дружество Декотекс USA Inc. за сумата от 450 хил. долара. Текстилният производител в качеството на едноличен собственик на дъщерното дружество е взел решение за продажбата на заседание на Съвета на директорите на 12 октомври миналата година. Към днешна дата процедурата е приключила и 100% от притежаваните дружествени дялове са продадени, като не се съобщава името на купувача. След продажбата дъщерното дружество Декотекс USA Inc. е прекратено, считано от 1 януари 2021 г. Към края на септември „Декотекс“ отчете нетна печалба в размер на 224 хил. лв. и повишение на приходите от дейността до 2,6 млн. лв. спрямо малко над 2 млн. лв. към края на третото тримесечие на 2019 г.

investor.bg, 21 януари 2021

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Бумът при заемите за жилища продължава

Жилищните заеми продължават да са хит сред хората. Най-голям ръст от близо 19% за година има при заемите за граждани в размер между 100 хил. и 250 хил. лв., показват данните на БНБ. Най-често това са кредити за покупка на жилища. Разбира се, има и хора със свободни професии като адвокати и нотариуси, които взимат заеми като физически лица, но инвестират парите в бизнеса си. Често обаче те влагат средствата отново в покупката на имот - например за офис. Само в рамките на третото тримесечие на миналата година заемите за домакинствата в размер между 100 хил. и 250 хил. лв. са нараснали с 1612 броя (+4,6%) и вече надминават 36,6 хил. броя. Този ръст е почти колкото през третото тримесечие на предходната година, когато тези заеми са се увеличили с 1647 броя. Оказва се, че отпускането на нови жилищни заеми почти няма разлика спрямо ситуацията преди пандемията. В рамките на година тези най-търсени от хората заеми между 100 хил. и 250 хил. лв. са нараснали с над 5,7 хил. броя, а общата отпусната чрез тях сума от банките е над 5,28 млрд. лв. На второ място по ръст са заемите за домакинствата в размер между 250 хил. лв. и 500 хил. лв. Те отново са предимно за покупка на жилищни имоти.

Труд, 26 януари 2021

И все пак сделките с имоти в София падат през 2020 година

Броят на сделките с жилища в София през 2020 г. намалява с 5,4%, показват данните на Агенцията по вписванията. За цялата година в столицата са продадени 28 156 жилища, което поставя пандемичната 2020 г. наравно с 2017 и 2018 г. През последното тримесечие броят им остава почти без промяна спрямо същия период на 2019 г. — 9 550 срещу 9 587. Важно е да отбележим, че данните на Агенцията по вписванията не отразяват сделките на "зелено", така че реалният ефект от пандемията вероятно ще бъде видим през следващата една или две години. Най-драстичен спад в София се вижда през второто тримесечие. Именно в края на първото тримесечие бяха въведени строгите здравни мерки, което забави процеса по отчитане на сделките пред нотариус. Заради това и през третото тримесечие дори се отчита, макар и минимален, ръст спрямо същия период на миналата година. Все пак 2020 г. прекъсва

27.01.2021

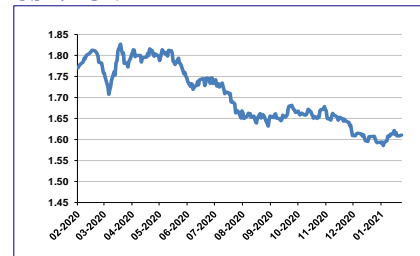
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.61066 BGN

1 GBP = 2.20504 BGN

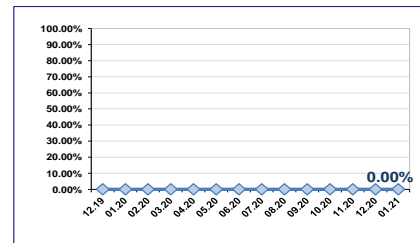
Икономически показатели

USD/BGN

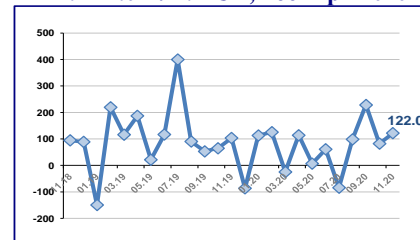


Централен курс на БНБ

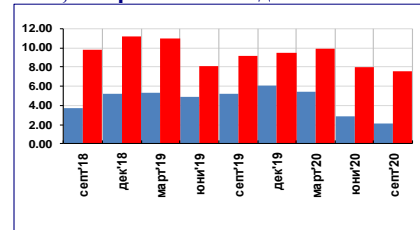
ОЛП: 0.00% от 01.01.2021



ПЧИ: 122.0 млн. EUR, ноември 2020

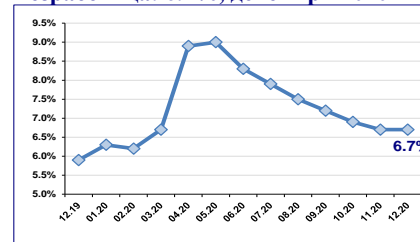


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септ 2020, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 6.7%, декември 2020



8-годишната серия от повишаване на сделките. Брокери твърдят, че през пандемичната година всъщност има значителен ръст на сделките (на зелено), след като много хора потърсиха къде да "скрият" спестяванията си в кризата, а пандемията засили и сделките с къщи около столицата.

money.bg, 25 януари 2021

Средният осигурителен доход за ноември е 1099,10 лева

Националният осигурителен институт обявява, че размерът на средния осигурителен доход за страната за ноември 2020 г. е 1099,10 лв. Това съобщиха от пресцентъра на НОИ. Средномесечният осигурителен доход за страната за периода от 01.12.2019 г. до 30.11.2020 г. е 1060,85 лв. Определеният средномесечен осигурителен доход за страната за посочения период служи при изчисляване размерите на новоотпуснатите пенсии през месец декември 2020 г., съгласно чл.70, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване.

24 часа, 22 януари 2021

Търговското салдо на България се свива с 36% до 1,474 млрд. евро за 11 месеца

Търговското салдо на България за ноември излиза на минус с 312,8 млн. евро при дефицит от 114 млн. евро преди година, показват предварителните данни на Българската народна банка (БНБ) за платежния баланс. За периода от януари до ноември то е на отрицателна територия с 1,474 млрд. евро, като за същия период на 2019 г. дефицитът възлезе на 2,306 млрд. евро. Спадът е с 36%. Наблюденията на investor.bg показват, че дефицитът в стокообмена от началото на миналата година се свива, но темпът се забавя. От централната банка отчитат, че само за ноември салдото по текущата сметка е отрицателно и възлиза на 278,3 млн. евро при положително салдо от 95,1 млн. евро преди година. За единайсет месеца то е на плюс с 373,4 млн. евро, като за периода от януари до ноември 2019 г. беше на положителна територия с 2,187 млрд. евро. Статистиката показва, че текущата и капиталова сметка е отрицателна и възлиза на 190,8 млн. евро при излишък от 174,1 млн. евро за ноември 2019 г. За януари – ноември 2020 г. тя е положителна и възлиза на 1,254 млрд. евро, като за същия период на 2019 г. излишъкът беше 2,987 млрд. евро.

investor.bg, 21 януари 2021

БНБ очаква забавяне на кредитирането през тази година

Потребителите ще теглят по-малко кредити тази година. Така кредитният растеж ще се забави през 2021 г., главно в резултат от изтичането на кредитната ваканция. Това пишат експерти от Българската народна банка (БНБ) в своето тримесечно издание „Макроикономическа прогноза“. През декември 2020 г. мораториумът върху банкови заеми бе удължен до края на март 2021 г. От централната банка очакват след изтичане на периода да има ръст на необслужваните кредити в банковите портфейли. „Това вероятно ще повлияе за повишаване на лихвите по новоотпуснатите кредити и за затягане на другите условия по кредитите“, предупреждават от БНБ. Тези процеси, в съчетание със сравнително потиснатата инвестиционна активност, ще ограничат растежа на кредита през 2021 г. Очакванията обаче са през 2022 г. темпът на нарастване да се възстанови, но все пак ще остане по-нисък спрямо този от 2019 г.

econ.bg, 20 януари 2021

Чуждите инвестиции в България растат със 17% на годишна база през ноември

Потокут на влезлите в България преки чуждестранни инвестиции (ПЧИ) през ноември се увеличава със 17% на годишна база до 122 млн. евро. Общо от януари до ноември потокут на вложенията възлиза на 843,9 млн. евро. Обемът на ПЧИ обаче намалява с 31,1% (381,1 млн. евро) на годишна база, показват предварителните данни на Българската народна банка (БНБ). През първите единадесет месеца на миналата година чуждестранните вложения бяха в размер на 1,225 млрд. евро. Дяловият капитал (преведени/изтеглени парични и апортни вноски на нерезиденти в/от капитала и резервите на български дружества, както и постъпления/плащания по сделки с недвижими имоти в страната) е отрицателен и възлиза на 1,008 млрд. евро за януари – ноември 2020 г. Той е по-нисък с 574,7 млн. евро от този за същия период на 2019 г., който излезе на минус с 433,6 млн. евро. В БНБ изчисляват, че нетният поток от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти е отрицателен в размер на 0,2 млн. евро, при положителен нетен поток от 4,9 млн. евро за януари – ноември 2019 г.

investor.bg, 20 януари 2021

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство и разпределение на електрическа енергия", по Общо активи за 2019 г.

No	Предприятие	Град	Общо активи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	ТЕЦ Марица Изток 2 ЕАД	Ковачево-СЗ	1 546 881	1 600 100
2	Електроразпределение Север АД	Варна	438 272	502 645
3	ЧЕЗ Електро България АД	София	319 792	322 604
4	ЕВН България ЕАД	София	192 180	190 073
5	Енерго-про Продажби АД	Варна	168 117	142 578
6	Юропиан трейд оф енерджи АД	София	77 271	128 748
7	АСМ-БГ Инвестиции АД	София	129 848	117 870
8	РЕС Технолъджи АД	София	106 432	100 730
9	ТЕЦ Марица 3 АД	Димитровград	94 740	99 012
10	Ветроком ЕООД	София	99 481	97 045

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

Феноменален успех за Биодит на ВЕАМ пазара на БФБ

Дружеството „Биодит“ АД дебютира с феноменален успех в първото първично публично предлагане на ВЕАМ пазара на растеж на Българска Фондова Борса (БФБ). Само за няколко секунди компанията набра максимално допуснатия капитал от 1 млн. лв. Общият брой на пуснатите заявки за записване значително надвиши броя на допуснатите до предлагането 1 000 000 акции. Заявките възлизаха на обща стойност над 2 500 000 лв. “Благодаря на всички инвеститори за доверието и огромната подкрепа, които ни оказаха. С листването на пазара за растеж към Българска Фондова Борса направихме много важна крачка за развитието на компанията. С набраните средства ще успеем да изпълним заложената търговска и маркетингова стратегия”, коментира Юлиан Софрониев, основател на Биодит. Около месец след успешното първично предлагане се очаква да стартира и официалната търговия с новата емисия акции на БФБ. От компанията споделят, че заради изключителния интерес и големия брой неизпълнени заявки ще могат по-смело да погледнат на възможността за допълнително финансиране чрез ВЕАМ пазара в бъдеще и ще предприемат стъпки в посока увеличаване на ликвидността на акциите на дружеството. Водещ мениджър по предлагането и консултант за ВЕАМ пазара е ИП КАРОЛ АД.

infostock.bg, 22 януари 2021

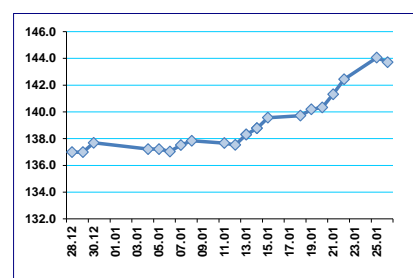
Случи се... Дългоочакваното златно пресичане на SOFIX!

Силното повишение на родните индекси от началото на годината, при което SOFIX се повиши с 11.2% от началото на годината, доведе до едно дългоочаквано от инвеститорите събитие - "златно пресичане". Става въпрос за преминаването на 50-периодната средна величина на индекса (на дневна база) над 200-периодната такава. Към момента краткосрочната средна е при ниво от 443.5 пункта, а дългосрочната - при 440.6 пункта. Според техническият анализ, подобно пресичане сочи промяна на средносрочния и дългосрочния тренд към по-добро. Нещо, от което БФБ се нуждае от много време насам. Инвеститорите трябва да имат предвид, че подобни "златни пресичания" се случват относително рядко. Пресичането (трайно такова) на двете средни величини при SOFIX се е случвало десетина пъти в историята му, като след това сме ставали свидетели на изключително повишение на показателя, през следващите години. Ако погледнем назад в историята на индекса обаче, ще видим, че първото „златно пресичане“ се случва през август на 2001-ва година, а последвалия възходящ тренд до следващото „смъртоносно пресичане“

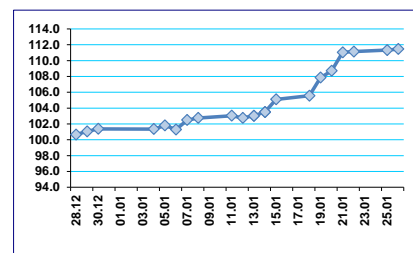
БФБ-София
Седмичен оборот
18 - 22 януари 2021 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	1 150 160.40
Standard	4 476 449.34
АДСИЦ	215 921.78
Регулиран пазар - общо	6 491 860.31

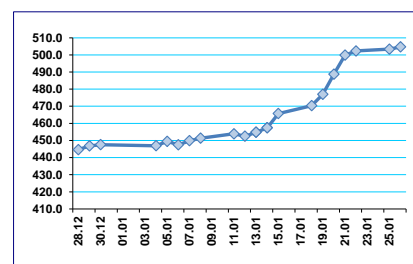
BGREIT: 28.12.2020 – 26.01.2021



BGBX40: 28.12.2020 – 26.01.2021



SOFIX: 28.12.2020 – 26.01.2021



продължава цели седем години и носи повишение на индекса от близо 17 пъти. Стратегията инвеститорите да купуват акции на БФБ когато 50-дневната средна е преминавала над 200-дневната и да излизат от пазара при понижение на краткосрочното под дългосрочната величина, може да се определи като – може би една от най-добрите възможни стратегии да се търгува на българския капиталов пазар (поне въз основа на историческото представяне на индекса). Освен голяма доходност за инвеститорите, тази стратегия би им спестила и спад от над 80% на SOFIX през 2008-ма година, както и загуба от над 20% от края на 2014-та година. За целта, инвеститорите просто е трябвало да продават, когато краткосрочната средна величина се е понижавала под дългосрочната такава.

infostock.bg, 22 януари 2021

БФБ започва 2021 г. със заявка за създаване на IPO фонд и деривативен пазар

Въпреки тежката и странна година със спирането на голяма част от бизнеса заради пандемията с COVID-19 борсата показва, че има своето място в българската икономика. Това каза изпълнителният директор на БФБ Маню Моравенов по време на юбилейната 20-та церемония по награждаването на инвестиционните посредници и банки, постигнали най-високи резултати през изминалата година. През 2020 г. през Българска фондова борса беше набран капитал в размер на 320 млн. лв., което е рекордна сума за последните 12 години за нашата борса. Оборотите на борсата нарастват с 19%, а сделките с 40%, което означава, че има съществено подобрене в ликвидността на пазара. "За нас тази година имаше положителни резултати въпреки пандемията. Точно в такива моменти забелязваме една устойчивост на нашия капиталов пазар. Тенденцията за увеличаване на набирания капитал през борсата също е трайна. Това, че идват и нови компании, за нас е сигнал, че в крайна сметка се появяват модерно мислещи бизнеси в България, които разглеждат сериозно набирането на капитал през борсата като опция за своето съществуване и развитие. Този процес ще даде своите резултати през следващите години", каза Васил Големански, заместник-председател на Съвета на директорите на Българска фондова борса.

investor.bg, 20 януари 2021

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**"Лукойл Нефтохим" ще инвестира 339 млн. лв. в нов собствен ТЕЦ**

Още тази година "Лукойл Нефтохим Бургас" планира да започне реконструкция и разширение на топлоелектрическата централа на територията на комбината. От представения пред Комисията за енергийно и водно регулиране 5-годишен бизнес план за ТЕЦ "Лукойл Нефтохим Бургас", което е самостоятелното дружество - лицензиант по Закона за енергетиката, се вижда, че до 2024 г. в проекта ще бъдат вложени общо 339 млн. лв. Причината за това е, че сега съществуващата централа, която би следвало да подsigурява непрекъснатия производствен процес на химическите инсталации, често аварира, особено след изграждането на новия Комплекс за преработка на тежки остатъци хидрокрекинг на гудрон (H-Oil). "Топлоелектрическата централа обезпечава високите изисквания на новия комплекс с топлинна енергия и химически очистена вода при тежки системни аварии и смущения в електроенергийната система и загуба на генерираща топлинна мощност", пише в бизнес плана на компанията. Потреблението на топлинна и електрическа енергия в комбината е сравнимо с това на голям град. Заявената нова ТЕЦ "Лукойл Нефтохим Бургас" ще бъде с 960 мВт топлинна и 257 мВт електрическа мощност. За сравнение - "Топлофикация София", която е най-голямата в страната, има 1253 мВт топлинна и 239 мВт електрическа мощност.

Капитал, 26 януари 2021

Проекти за 100 милиона лева реализира пловдивската "Тракия икономическа зона" през 2021

Пловдивската "Тракия икономическа зона" (ТИЗ) ще реализира проекти на стойност от 100 милиона лева през настоящата 2021 година. Отново през следващите месеци ще започне и серийното производство на товарни електромобили там. Това коментира изпълнителният директор на ТИЗ Пламен Панчев. Конкретно товарните електромобили ще се правят в базата на компанията Milara International, която е специализирана в производството на работи. "Това са производства с висока добавена стойност, високотехнологични производства. Имаме автомобилна индустрия, имаме електрически компоненти и разширяване на логистиката, която

Пандемията сви търсенето на офис площи с една трета

Пандемията и работата от вкъщи може би ще изтрият 20-30% от търсенето на офис пазара в София. По-голяма част от търсенето на бизнес помещения е на етап изчакване и след март 2020 г. се реализираха само тези сделки, при които договарянето беше започнало по-рано. Най-засегнатият сегмент са по-малките офис сгради, в които се отдават помещения между 50 и 200 кв. м и където наематели са малки и микрокомпаниите, обяви Владислав Кайзеров, консултант по бизнес имоти и член на управителния съвет на Международната федерация за недвижими имоти ФИАБЦИ-България.

econ.bg, 27 януари 2021.

Осми магазин от веригата Лидл отваря врати в Пловдив

Осми магазин от веригата Лидл ще се строи в Пловдив. Той ще е разположен в северната индустриална зона, близо до Рогошко шосе. Инвестиционното предложение на компанията е внесено в РИОСВ Пловдив.

Марица, 27 януари 2021

БНБ планира близо 27.89 млн. лева за софтуер и информационни системи

БНБ е планирала през 2021-а да изразходва за информационното осигуряване близо 27.89 млн. лева. Това става ясно от бюджета на БНБ за 2021-а. Всички разходи там са разделени в две отделни големи групи - разходи за издръжка, които са над 131.84 млн. лева и инвестиционни разходи за близо 28.89 млн. лева.

money.bg, 22 януари 2021

продължава да ни води нови заинтересовани страни", обяснява той. По неговите думи засега Milara International имат сключени договори за доставката на такива електромобили с четири общини в България, а в момента тека и преговори с "Български пощи" в тази посока. "Ако изпитанията са успешни, през втората половина на годината ще станем свидетели как тези електромобили ще извършват услуги в големите градове на България", допълва Панчев. Междувременно от ТИЗ планират изграждането на нов хъб в рамките на зоната. Той допълва, че в момента се водят разговори с инвеститор в областта на мехатрониката, който може да инвестира 80 милиона евро в производството си.

money.bg, 25 януари 2021

"Уолтопия" инвестира 2 милиона лева в съоръжения за забавление в две български общини

"Уолтопия" инвестира в две мащабни съоръжения за активно забавление в България". Едното ще предостави безопасен полет над избрана забележителност, а другото - забавление за децата в нов за света формат. Инвестицията е за 2 милиона лева. Едното ще представлява атракционен комплекс (Adventure Hub), съчетаващ в себе си различни забавления. Всъщност най-впечатляващото си съоръжение компанията избира да покаже за първи път именно в България. То е с огромен мащаб и включва въжен парк, Ролглайдер, детски стени за катерене, които са съчетани във форма на гигантско дърво. Според "Уолтопия" подобна атракция привлича и много гости към града. Другото въоръжение е Ролглайдер за свободно летене, което няма аналог. Той може да бъде построен навсякъде - между дърветата на градски парк, около крепости, над каньони, морета и т.н.

money.bg, 25 януари 2021

Петкова: „Уестингхаус“ се отказва от 7-ми блок на АЕЦ „Козлодуй“

„Уестингхаус“ няма да предложи за България реактор от типа AP 1000, но ще подкрепи реализацията на 7-ми блок с наличното оборудване, което ние притежаваме. Това каза енергийният министър Теменужка Петкова. Това е и една от технологиите, която екооценката на проекта допускаше и беше одобрена. Другите две са руски, което означава, че евентуалната нова ядрена мощност трябва да се изгради задължително по руска технология. Петкова обясни, че американската компания може да участва в проекта със системи за сигурност. По думите ѝ ще бъде направен финансово-икономически анализ за бъдещето на новия блок в "Козлодуй". Тя обаче не даде конкретен срок кога ще е готов поредният анализ на проекта.

economic.bg, 22 януари 2021

„Булгартрансгаз“ търси строител на газовата връзка със Сърбия

Близо 10 години, след като първото правителство на Бойко Борисов подписа меморандум за изграждане на газовата връзка със Сърбия с тогавашния премиер Ивица Дачич и обеща най-късно след година (2013 г.) да е направена първата копка, България започва да търси строител за интерконектора. Обявяването на търга за строителството е важна стъпка към началото на реализацията на проекта, който се бави почти цяло десетилетие. Новината идва, след като сръбският министър на енергетиката Зорана Михайлович заяви, че до началото на 2023 г. Сърбия ще бъде свързана с газов интерконектор с България и вече е обявен търг за надзорен орган, а следващата седмица се очаква търг за строител на газовата връзка Ниш-Цариброд /Димитровград/, така че до 2-3 месеца ще бъде избран изпълнител, а до лятото ще започнат строителните работи.

economic.bg, 21 януари 2021

АНАЛИЗИ**COVID-кризата пренасочва инвеститорите от жилищни сгради към индустриални площи**

Бумът на онлайн търговията в условията на коронавирусните ограничения през 2020 г. засили търсенето на складови площи за градска логистика. Нараства и интересът към индустриални имоти на инвеститори, занимаващи се със строителство на жилищни и офисни сгради. Тези важни тенденции на пазара на недвижими имоти през изминалата кризисна за икономиката година открояват експертите от специализираната платформа БГСКЛАД.

След неустойчивото развитие и финансови затруднения за бизнеса, предизвикани от COVID-пандемията, ускоряване на сделките с индустриални имоти може да се очаква в средата на 2021 г., като видими резултати от този процес са възможни към края на годината, прогнозира Симеон Митев, собственик на БГСКЛАД и съсобственик на "Балкан Проджект Мениджмънт" ООД.

Специализираната електронна платформа за индустриални имоти БГСКЛАД е създадена през 2014 г. като единна национална система за клиенти и наематели, свързани с предлаганите на пазара складови, промишлени и индустриални площи. Заедно с консултантската компания "Балкан Проджект Мениджмънт" ООД, която действа от 2003 г., тя предлага пълния набор от услуги в този бизнес - от създаването на идея, през консултациите за приложимост на проектите до надзора на проектанта и строителя, както и отдаването под наем на готовия продукт (сграда или комплекс).

Стагнацията в сектора на недвижимите имоти в резултат на COVID-ситуацията доведе през 2020 г. до поевтиняване на индустриалните и складови терени с 20% в страната, а в и около столицата - от 5 до 10% в зависимост от локацията им, сочат данните на БГСКЛАД.

"Собствениците на имотите намаляват цените засега постепенно, с малки плахи стъпки, като се притесняват да не ги обезценят повече, отколкото е необходимо", коментира трудния баланс на пазара Симеон Митев. Според него обаче в повечето случаи реалните сделки се сключват на нива под очакванията на продавачите.

Спадът на цените е и една от причините, заради които Митев очаква през 2021 г. да започне по-оживен пазар на терени в сравнение с предишните години.

В същото време през изминалата година продажбите на индустриални имоти в платформата на БГСКЛАД са били повече и в по-голям ценови диапазон спрямо 2019 г. Докато през нея сключваните сделки са били максимално в границите до 2 млн. евро, през 2020 г. цените са се доближили до 4 млн. евро, посочва Симеон Митев.

Най-активни са били купувачите в София и Пловдив, следвани от Благоевград и Петрич. COVID-кризата доведе и до интересно разместване в основните групи клиенти.

През миналата година се увеличава търсенето и сделките за складове с участието предимно на куриерски, транспортни и търговски компании от сектора на хранително-вкусовата промишленост.

В София например е регистриран сериозен ръст в търсенето на складове под наем, подходящи за съхраняване на пакетирани и консервирани храни, помещения за складиране на бързооборотни стоки са "хит" и в Пловдив, отчита Атанас Ласков от БГСКЛАД-Пловдив. Причината за излизане на тези купувачи и наематели на преден план на пазара на индустриални имоти е бумът на онлайн търговията, стимулиран от пандемията, обобщават брокерите на БГСКЛАД. Според тях през 2020 г. електронната търговия се превърна в определящ фактор за логистиката във всички сфери от пазара на индустриални имоти и

благодарение на нея индустриалните площи се оказаха най-предпочитан сегмент от инвеститорите.

В Пловдив най-голям интерес към индустриални имоти са показали малки транспортни и куриерски фирми, занимаващи се с онлайн търговия. Разрастването ѝ е провокирало устойчиво търсене на складови площи за градска логистика и в Русе от началото на лятото на миналата година. Пренасочването на търговията към интернет каналите доведе до увеличено търсене на складови и промишлени площи както за наем, така и за покупка, сочат данните на платформата от представителя на БГСКЛАД във Велико Търново Любомир Филипов.

"Развиващите се в последната година онлайн търговия и услугите за доставки, в условията на пандемията от COVID-19, правят пазара на складови и логистични площи атрактивен и доста интересен за инвеститорите", подчертава Милен Добрев, съсобственик на консултантската компания "Балкан Проджект Мениджмънт" ООД. Освен това според него има известно пренасищане на предложенията на пазара на жилища, а пазарът на офисни площи можем да го забравим за следващите 2-3 години, което обуславя и наблюдаващата се преориентация на инвеститори в жилищни и офис сгради към индустриални и складови имоти.

"Тази тенденция е довела миналата година до 2.5 пъти по-голям ръст в изграждането на такива площи в сравнение с предходната година", посочва Симеон Митев.

В резултат на това ново развитие консултантската компания "Балкан Проджект Мениджмънт" ООД е получила в края на миналата и началото на тази година проекти за оценка на потенциала за реализация на големи складови комплекси, разкриват двамата съсобственици. Два от обектите са разположени в и в близост до София, по един са избрали Велико Търново и Варна, като повечето инвеститори са в строителния бизнес и то основно в жилищния сегмент.

Терените, които са подходящи за големи логистични центрове, не са много и често се използват от инвеститорите за развитие на собствени складови бази, в които има и площи за отдаване под наем с комерсиална цел. По-малко са терените с проекти, в които има възлагане за изграждане по поръчка на клиент, т. нар. "build to suit", отчита БГСКЛАД.

Интересна европейска тенденция, която може да се реализира в град като София са т. нар. складове за крайни потребители - SELF-STORAGE, които липсват и са нужни в България. "Това са градски складове с площ от 5 до 50 кв. метра, които могат да са и многоетажни, но важното е да са в добри градски локации с перфектен обществен транспорт", обяснява Милен Добрев.

"В чужбина подобни складове са с най-добрата и в повечето случаи в пъти по-висока рентабилност от big box обектите", допълва Симеон Митев. "Ако има клиенти, които се интересуват, ние сме готови да им обърнем особено внимание и да развием този сегмент на нашия пазар. Разполагаме с наши колеги чуждестранни консултанти с ноу-хау в тази област, с които можем да направим такива проекти в България с желаещи инвеститори", е поканата към бизнеса на собственика на БГСКЛАД.

Тенденция на пазара на индустриални имоти от кризисната 2020 г., която се очаква да се задълбочи през 2021 г., е и увеличаване на използването на споделени складови площи, отговарящи на всички изисквания за съхранение, обработка и следваща логистика. Към тази форма се насочват предимно дребни предприемачи, обединявайки сходни бизнеси в едно помещение и споделяне на общи логистични площи.

Все по-упорито се популяризират и хибридни модели на модерна търговия. Нараства търсенето на обекти тип "магазин и склад" заедно, устойчиво се увеличава броят от заявки за търсене на "склад с офис" в един обем. Офис площите задължително се изискват в

комбинация със зони за социални контакти и в близост до необходимите обществени обекти, показват наблюденията на екипа на БГСКЛАД.

Наемите също паднаха "жертва" на забраните и ограниченията заради коронавируса. Предизвиканата от него криза замрази наемната активност в сегмента на индустриалните имоти, твърди Симеон Митев. И уточнява, че в периода от март до май не са реализирани сделки, след това плавно започнаха да се сключват сделки, от по-ниски към по-високи ценови нива.

"Много от фирмите инвеститори си научиха урока от предишни години и използваха времето през тази нулева година, за да си направят анализи и промени в бъдещите си проекти", отчита още една от добрите тенденции в условията на кризата шефът на БГСКЛАД. "Броят на консултираните проекти при нас се покачи значително, за разлика от 2019 г. Искрено се надявам, че тази трудна година имаше оздравяващо въздействие върху инвеститорите и те разбраха, че е необходимо да се консултират преди, по време и след реализацията на проекта", коментира промяната Симеон Митев.

Според него най-честите грешки, които допускат проектантите или инвеститорите в складови и логистични имоти, са свързани с лоши транспортни решения, несъответстващи на търсенето и изискванията на оптимална експлоатация параметри (височина, квадратура на склада), използване на недобри материали заради очаквано намаляване на себестойността. По думите му подобни грешки обикновено водят до отлив на клиенти.

"Новите инвеститори в индустриални и складови имоти не трябва да влизат на пазара с непроверени или подценени имоти", е професионалният съвет на Милен Добрев. "Напоследък имаме много запитвания за консултантски проучвания от евентуални инвеститори, които са придобили някакъв недвижим имот само защото той е бил изгоден като цена. Дълбоко погрешно е само цената на имота да е водеща при избора", казва Добрев. Сериозен коронавирусен удар отчитат пазарите на индустриални площи в регионите на Русе, Шумен, Велико Търново, Габрово. Покупко-продажбата на инвестиционни имоти се сви драстично, търсенето на търговски и офисни площи е епизодично и много слабо, сериозен спад има в реално сключените сделки и новите оферти, съобщават брокерите на БГСКЛАД в тези региони.

Дневник, 26 януари 2021

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ СЕМИНАР „ДОКУМЕНТИРАНЕ НА ТРАНСФЕРНИТЕ ЦЕНИ СЛЕД ПРОМЕНИТЕ В ДОПК, ПРИЛОЖИМИ ОТ 2020 Г.“

КОГА: 01 февруари 2021, 09:30 - 17:15 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ОБУЧЕНИЕ „БЮДЖЕТНО СЧЕТОВОДСТВО“

КОГА: 15 февруари - 31 март 2021, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ОБУЧЕНИЕ „ИКОНОМИСТ“

КОГА: 15 февруари - 15 април 2021, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ПЛАНИРАНЕ НА ПРОДАЖБИТЕ И ОПЕРАЦИИТЕ

КОГА: 02-08 март 2021, 16:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ТРЕНИНГ „ПРИОРИТИЗИРАНЕ И ДЕЛЕГИРАНЕ“

КОГА: 17 март 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ЕФЕКТИВНИ ОПЕРАТИВКИ“

КОГА: 7 април 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ УЕБИНАР „НОВОСТИ СВЪРЗАНИ С ДАНЪКА ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ЕЛЕКТРОННАТА ТЪРГОВИЯ И ДИГИТАЛНИЯ БИЗНЕС“

КОГА: 15 април 2021, 09:00 - 13:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ОБУЧЕНИЕ „ПОДХОД ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ“

КОГА: 10 май 2021, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: Учебна зала на Алфа Куолити, София, кв. Хладилника, ул. Кишинев 8-10