



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

КЕВР разреши на "Еврохолд" да придобие активите на ЧЕЗ у нас

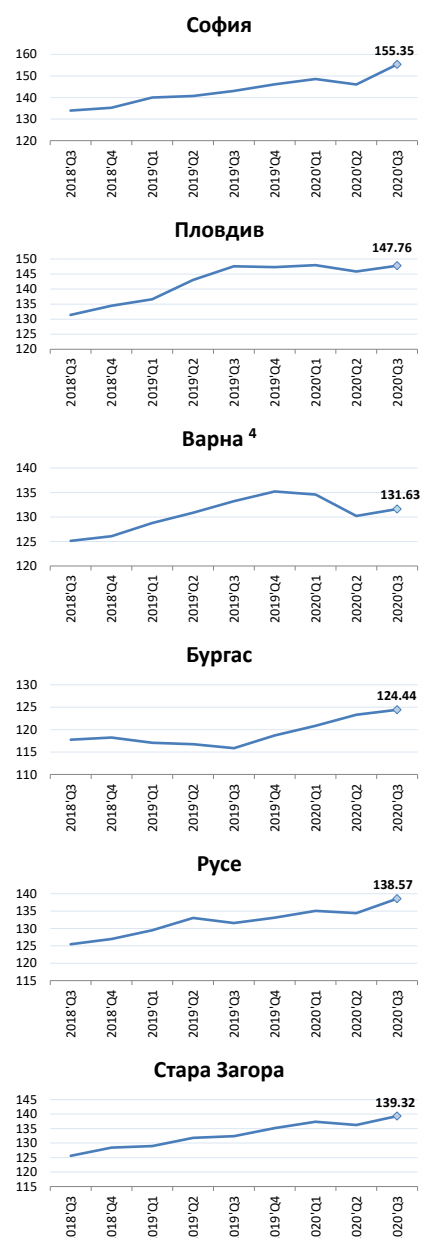
Комисията за енергийно и водно регулиране разреши на чешката енергийна компания ЧЕЗ да прехвърли притежаваните от нея 67% от акциите от капитала на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, на дружеството от групата „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД“. Застрахователят "Еврохолд" ще придобие контрол над бизнеса на ЧЕЗ Груп в България чрез своята дъщерна и специално създадена за целта Eastern European Electric Company V.V. "КЕВР разрешава сделки по разпореждане с дялове и акции, представляващи повече от 20 на сто от капитала на търговски дружества, които осъществяват лицензионна дейност по пренос и разпределение на електрическа, топлинна енергия или природен газ, с оглед гарантиране сигурността на доставките, защитата на националната сигурност и обществения ред. Комисията се произнася след влизането в сила на всички други необходими разрешения и одобрения, свързани със сделките", уточниха от регулатора. Комисията се е произнесла въз основа на постъпили становища от Министерството на вътрешните работи, Държавна агенция „Разузнаване“, Държавната агенция за национална сигурност, Министерството на енергетиката и Комисията по финансов надзор. Решението на КЕВР бе последната пречка пред сделката, след като през октомври 2020 година Комисията за защита на конкуренцията рязко смени позицията си и даде зелена светлина на покупката.

Банкеръ, 20 януари 2021

Съд наложи заповор върху основни фирми на Бобокови

Софийският районен съд е наложил заповор върху част от капитала на четири фирми, в които дял има бизнесменът Атанас Бобоков, показва справка в Търговския регистър. Това се е случило на 21 декември чрез Антикорупционната комисия (КПКОНПИ) по искане на Специализираната

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

прокуратура, която води досъдебното производство за организирана престъпна група за незаконно депониране на отпадъци срещу братя Бобокови. Изцяло са запорирани дружествата "Монбат Трейд" ЕООД и "Торлашка среща" ЕООД. Последното е с капитал 786 420 лв. и предмет на дейност хотелиерство и ресторантьорство. В него са апортирани над 50 дка земя във видинското село Репляна и голяма ловна хижа. Другите два запора са частични и обхващат единствено делът на Атанас Бобоков. От дружеството "Монбат Еко Проджектс" ООД с капитал 1000 лв. бизнесменът притежава 40%, а останалите са разделени между италианците Паоло Пофери и Гразини Джиовани.

Сега, 19 януари 2021

Цели бизнеси на тезгяха

На тезгяха са над 100 фирми в целия регион, опериращи в различни сфери, но преобладават заведения и хотели, които доскоро се пукаха по шевовете, както и търговски обекти с различно предназначение. Две къщи за гости в Еленския Балкан за по 39 хил. евро са едно от актуалните предложения. В старата столица за продан е изваден и бизнес за дистрибуция с фермерски и здравословни продукти. Цената е 45 хил. лв., а фирмата има готови пазари както в старата столица и района, така и в Плевен. За 68 хил. лв. се продава и дружество заедно с всичките му активи за производство на биоматочина. 330 хил. евро е предложението за цех за кулинарна продукция в старата столица заедно с цялото му оборудване и складове. За 69 хил. евро пък мераклиите да се занимават с птицевъдство могат да си купят действаща птицеферма с капацитет 12 000 пилета. Налични са всички сертификати за износ в рамките на ЕС. За 375 хил. лв. се продава овощна градина с площ 118 дка в землището на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново.

Борба - Велико Търново, 19 януари 2021

КЗК разреши сделката за "Нова"

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши на собствениците на БТК United Group да придобият "Нова бродкастинг груп", притежавана от братята Кирил и Георги Домусчиев. Офертата надхвърля 300 млн. евро, срещу които новият собственик получава редица телевизионни канали, най-голямата онлайн група "Нет инфо", както и наскоро придобитите радиа. Решението е взето на 14 януари, когато регулаторът е разрешил и друга сделка, а именно придобиването от United Group на редица вестници, сред които "Телеграф" и "Монитор". Така на българския пазар се сформира второ обединение на телекомуникационен и медиен бизнес, след като чешката PPF придоби "Теленор" и Central European Media Enterprises (СМЕ), част от които е "бТВ медиа груп". В средата на декември сделката за продажбата на "Нова бродкастинг груп" (НБГ) беше официално оповестена, като United Group е бил единственият кандидат-купувач. Според КРС концентрацията на БТК и НБГ в един собственик не би повлияла на мрежите и услугите за разпространение на телевизионни сигнали на едро, както и не би оказала съществено въздействие върху пазарния сегмент на дребно за разпространение на радио- и телевизионни програми.

Капитал, 19 януари 2021

"Софарма Трейдинг" обединява Ceiba, Sanita и SCS под бранда SOpharmacy

„Софарма Трейдинг“ обединява централните екипи на аптеките Ceiba, Sanita и SCS с екипа на аптеки SOpharmacy. Това е ключова стъпка, след като през октомври 2020 г. компанията финализира придобиването на дружествата „Ес Си Ес Франчайз“ АД и „Санита Франчайзинг“ АД. Обединението има за цел да подкрепи предстоящата интеграция под бранда SOpharmacy на придобитите над 150 аптеки, събщи компанията.

investor.bg, 15 януари 2021

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

БНБ очаква забавяне на кредитирането през тази година

Потребителите ще теглят по-малко кредити тази година. Така кредитният растеж ще се забави през 2021 г., главно в резултат от изтичането на кредитната ваканция. Това пишат експерти от Българската народна банка (БНБ) в своето тримесечно издание „Макроикономическа прогноза“. През декември 2020 г. мораториумът върху банкови заеми бе удължен до края на март 2021 г. От централната банка очакват след изтичане на периода да има ръст на необслужваните кредити в банковите портфейли. „Това вероятно ще повлияе за повишаване на лихвите по новоотпуснатите кредити и за затягане на другите условия по кредитите“, предупреждават от БНБ. Тези процеси, в съчетание със сравнително потиснатата инвестиционна активност, ще ограничат растежа на кредита през 2021 г. Очакванията обаче са през 2022 г. темпът на нарастване да се възстанови, но все пак ще остане по-нисък спрямо този от 2019 г.

econ.bg, 20 януари 2021

Чуждите инвестиции в България растат със 17% на годишна база през ноември

Потокът на влезлите в България преки чуждестранни инвестиции (ПЧИ) през ноември се увеличава със 17% на годишна база до 122 млн. евро. Общо от януари до ноември потокът на вложенията възлиза на 843,9 млн. евро. Обемът на ПЧИ обаче намалява с 31,1% (381,1 млн. евро) на годишна база, показват предварителните данни на Българската народна банка (БНБ). През първите единадесет месеца на миналата година чуждестранните вложения бяха в размер на 1,225 млрд. евро. Дяловият капитал (преведени/изтеглени парични и апортни вноски на нерезиденти в/от капитала и резервите на български дружества, както и постъпления/плащания по сделки с недвижими имоти в страната) е отрицателен и възлиза на 1,008 млрд. евро за януари – ноември 2020 г. Той е по-нисък с 574,7 млн. евро от този за същия период на 2019 г., който излезе на минус с 433,6 млн. евро. В БНБ изчисляват, че нетният поток от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти е отрицателен в размер на 0,2 млн. евро, при положителен нетен поток от 4,9 млн. евро за януари – ноември 2019 г.

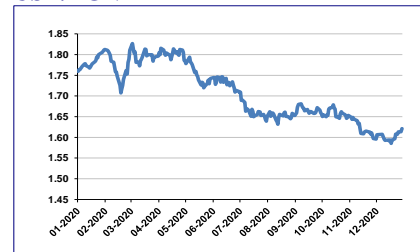
investor.bg, 20 януари 2021

20.01.2021

1 EUR = 1.95583 BGN

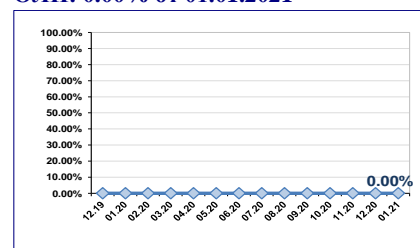
1 USD = 1.61212 BGN

1 GBP = 2.19510 BGN

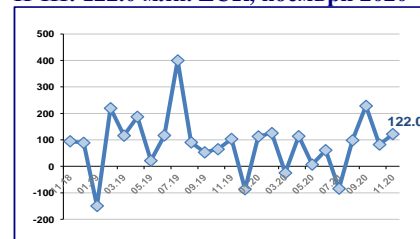
Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

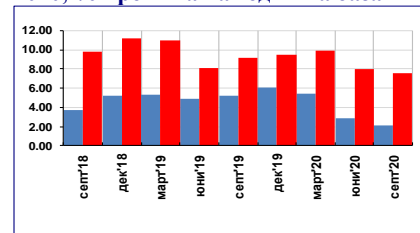
ОЛП: 0.00% от 01.01.2021



ПЧИ: 122.0 млн. EUR, ноември 2020

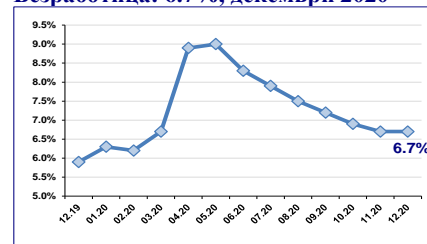


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септ 2020, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 6.7%, декември 2020



Годишната инфлация за 2020 г. е 0.1%

Годишната инфлация за декември 2020 г. спрямо декември 2019 г. е 0.1%, а месечната инфлация за декември 2020 г. - 0.5%, показват данните на Националния статистически институт (НСИ). Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2020 г. спрямо периода януари - декември 2019 г. е 1.7%. През декември 2020 г. от храните най-много са поскъпнали зелените - с 12.3%. Намаление на цените има при автомобилните застраховки - с 5%, дрехите - с 2%, автомобилите втора употреба - с 1.6%, мебелите - с 1.3%. През декември 2020 г. цените на лекарствата са паднали с 0.2%, а на лекарските и стоматологичните услуги са се увеличили с по 0.3%.

mediapool.bg, 19 януари 2021

Икономиката в страната ще се възстановява по-бавно през 2021 и 2022 г.

Българска народна банка очаква по-слаб спад на реалния брутен вътрешен продукт (БВП) през 2020 г., последван от по-ниски темпове на нарастване на икономическата активност през периода 2021 – 2022 г. Това става ясно от ревизираните тримесечни прогнози на банката. Така, според най-новите ѝ оценки, БВП за миналата година ще отчете спад от 4.4% при прогноза към септември за свиване с 5.5%, а за 2021 г. и 2022 г. обновените прогнози са за ръст съответно от 3.7% и 3.6%. Ревизираните оценки са снижени съответно с -0.3 процентни пункта и -0.2% процентни пункта заради вътрешното търсене и частното потребление, докато негативният принос на нетния износ за изменението на БВП е по-голям спрямо прогнозата от септември. Възстановяването на частното потребление е било по-силно от прогнозираното през третото тримесечие на миналата година. През 2021 г. и 2022 г. очакванията на БНБ за растежа на реалния БВП са ревизирани в посока по-нисък растеж спрямо предходната прогноза. Снижени са и очакванията за частното потребление. По-ниски темпове на растеж в сравнение с предходната прогноза се очакват и при инвестициите в основен капитал през 2021 г. и 2022 г.

Банкеръ, 19 януари 2021

УниКредит Булбанк: Икономиката ни ще се възстанови частично с ръст от 2,7%

Икономиката на България ще се възстанови частично през тази година, като ръстът на БВП ще е 2,7%. Процесът на възстановяване ще стъпи на по-здрави основи през 2022 г. и 2023 г., когато икономическият растеж ще се ускори между 4% и 5% годишно. Това прогнозира икономическият екип на УниКредит Булбанк в най-новия си тримесечен анализ за икономиката на ЦИЕ. „Очакваме БВП да достигне нивото си от преди кризата през втората половина на 2022 г. Връщане към пълна заетост икономиката вероятно ще достигне в края на 2023 г. Рисковете за нашия основен макроикономически сценарий са особено завишени. Това се дължи на факта, че пътя на икономиката през тази и следващата година ще зависи от смесица между епидемиологични и политически (изходът от предстоящите парламентарни избори) фактори“, пише в анализа. В икономическия анализ се напомня, че България беше тежко засегната от втората вълна на пандемията от коронавирус и затова прогнозите са за свиване на икономиката през последното тримесечие на 2020 г. и първото на 2021 година. Все пак икономистите очакват спадът на БВП да е по-умерен в сравнение с този от първата вълна на пандемията, защото някои сектори са изключени от ограниченията, включително промишлеността.

investor.bg, 18 януари 2021

2020 г. е приключила с безработица от 6,7% у нас

През декември – месеца, в който строгите ограничителни мерки заради пандемията вече бяха в сила и редица бизнеси отново бяха затворени принудително, безработицата е запазила нивото си на месечна база. Равнището на регистрирана безработица в България през декември е 6,7%, показва статистиката на Агенцията по заетостта. Това е най-ниската регистрирана стойност след края на извънредното положение на 13 май 2020 г. – стойност, регистрирана и през ноември. Спрямо ноември няма промяна в стойността на показателя, а спрямо декември 2019 г. се наблюдава ръст от 0,8 процентни пункта. В края на декември регистрираните безработни в бюрата по труда според данните на Агенцията по заетостта са били 220 292, което е с 1 452 повече от ноември. На годишна база увеличението е с 25 577 души. Антикризисните мерки за краткосрочна подкрепа на заетостта, популярни като трети дизайн на 60/40 и 80/20, осигуриха запазването на заетостта на повече от 300 хил. заети от май до края на декември. Заявените работни места на първичния пазар на труда през декември са 7 572.

investor.bg, 18 януари 2021

Износът от България се е свил със 7,8% от януари до ноември

Износът от България между януари и ноември 2020 г. е само за 50,011 млрд. лв. и се е свил със 7,8% в сравнение със същия период на предишната година, показват данните на НСИ, публикувани в сряда. 16,9 млрд. лв. от този износ е за трети страни, сред които вече се включва и Великобритания, останалото е за страните от ЕС. Вносът през същия период е за 54,4 млрд. лв. и е намалял с 9,9% спрямо година по-рано. Това е довело до свиване на търговския дефицит на България с цели 4,472 млрд. лв., т.е. с 28%. Най-тежко пострадалият в пандемията по отношение на износа бранш е този на производството на минерални горива и масла - износът на тези продукти се е свил наполовина спрямо 2019 г. 6 държави от ЕС - Германия, Румъния, Италия, Гърция, Франция и Белгия, формират 70% от износа на стоки и услуги от България за страните от ЕС. По-голямата част от износа на стоки от България за трети страни отива към Турция, Китай, Англия, САЩ, Сърбия, Северна Македония и Русия.

24 часа, 14 януари 2021

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство и разпределение на електрическа енергия", по Печалба за 2019 г.

No	Предприятие	Град	Печалба, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Електроразпределение Север АД	Варна	39 371	60 693
2	Юропиан трейд оф енерджи АД	София	2 649	27 577
3	ЕВН България ЕАД	София	-89	19 330
4	Чез Електро България АД	София	15 402	15 280
5	Енерго-про Продажби АД	Варна	18 719	14 133
6	Ветроком ЕООД	София	5 325	9 121
7	АСМ-БГ Инвестиции АД	София	6 619	7 336
8	Алтернатив инвестмънтс ЕАД	София	-211	6 839
9	ТЕЦ Марица 3 АД	Димитровград	1 772	5 871
10	Българско акционерно дружество Гранитоид АД	София	5 780	3 873

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

„Телелинк БС“ започва проучване за листване на борсата във Франкфурт

„Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ започва да проучва възможностите за листване на франкфуртската фондова борса, събщи компанията чрез „БФБ – София“. Това е първият официален сигнал за намеренията на компанията, след като ръководството ѝ многократно е споделяло желанието си да разшири присъствието на чуждестранен пазар. На 15 януари Управителният съвет е взел решение за „проучване на възможностите“, като е овластил изпълнителния директор Иван Житиянов да предприеме необходимите действия за допускане и осъществяване на търговия в избрания пазарен сегмент, без да посочва изрично дали това ще бъде TecDAX. Изпълнителният директор на компанията Иван Житиянов обяви плановете си за излизане на германския и американския пазар в интервю пред Investor.bg още през лятото на 2019 г. На 6 януари компанията обяви решението си да учреди еднолични дъщерни дружества на територията на САЩ и Германия съответно с капитал от 10 хил. и 30 хил. евро. „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ осъществи предлагането си на БФБ в два транша през юни и през септември, като инвеститорите приеха компанията много добре и тласнаха акциите нагоре с над 60% от дебюта насам.

investor.bg, 18 януари 2021

"Алтерко" стартира процес по листване на борсата във Франкфурт

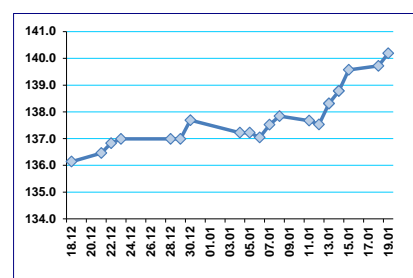
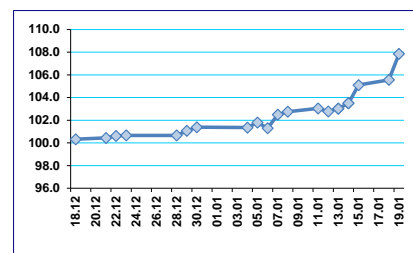
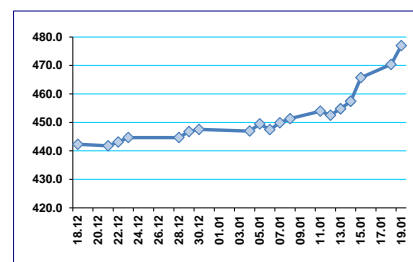
През настоящата година „Алтерко“ АД стартира процес по регистрация на акциите на дружеството за търговия на Франкфуртската фондова борса (Frankfurt Stock Exchange), събщи технологичната компания чрез БФБ - София. Решението на компанията е провокирано от големия инвеститорски интерес от страна на потребители, партньори и институционални инвеститори в чужбина. Предвижда се процесът да приключи в рамките на следващите 12 до 18 месеца, като се вземе предвид, че регистрацията е свързана с дълъг и сложен административен и организационен процес. Консултантите на листването са „Експат капитал“ АД. От началото на годината акциите на технологичната компания поскъпват с 6,5% при пазарна капитализация от 133,2 млн. лв.

investor.bg, 14 януари 2021

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

**БФБ-София
Седмичен оборот
11 - 15 януари 2021 г.**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	572 564.88
Standard	2 363 068.69
АДСИЦ	375 716.18
Регулиран пазар - общо	10 282 672.59

BGREIT: 18.12.2020 – 19.01.2021**BGBX40: 18.12.2020 – 19.01.2021****SOFIX: 18.12.2020 – 19.01.2021**

ИНВЕСТИЦИИ**КЦМ договори цялото финансиране за инвестиционния си проект за 130 млн. евро****Innovation Capital инвестира 78 хил. лв. в "Снак арт"**

Фондът Innovation Capital е инвестирал 78 хил. лв. в производителя на барчетата Scala "Снак арт". Това е станало чрез увеличение на капитала на дружеството, в което досегашните акционери не са участвали. Промяната е вписана в Търговския регистър в края на 2020 г. Средствата се очаква да бъдат използвани за разширяване дейността на компанията. От документите става ясно, че Innovation Capital е придобил 16 279 новоемитирани акции с номинална стойност 1 лв. всяка, с което капиталът на дружеството достига 116 279 лв. Емисионната стойност на новите акции е 78 040 лв. Инвестицията се равнява на 14% от увеличениния капитал на дружеството.

Капитал, 20 януари 2021

Фондът Vitosha Venture Partners инвестира 2.34 млн. евро в четири компании

Българският фонд Vitosha Venture Partners обяви първите си четири инвестиции, които са на обща стойност 2.34 млн. евро. Така последният фонд мениджър към Фонда на фондовете, който започна работа през есента, стартира оперативно дейността си. Освен четирите големи инвестиции, Vitosha Venture дава начало и на акселераторската си програма Vitosha ACCELERATE, в която като първа вълна влизат седем компании. Vitosha Venture Partners е четвъртият фонд мениджър към Фонда на фондовете и управлява общо 25.9 млн. евро предимно публичен капитал, който идва от Оперативна програма "Иновации и конкурентноспособност". Първоначалната сума бе по-ниска, около 18 млн. евро, но тя се повиши заради разпределението на допълнителен ресурс към четирите фонд мениджъри.

Капитал, 19 януари 2021

Само 5 язовира са ремонтирани с 500-те млн. лв. досега

Работата на третото правителство на ГЕРБ по отношение на ремонта на язовирите в България трудно може да се нарече успешна. От лятото на 2018 г., когато държавата след поредните наводнения отпусна 500 млн. лв. за реконструкцията им, досега напълно завършени са пет съоръжения. Темата е изключително чувствителна, тъй като липсва подробна публична отчетност какво е направено с

Инвестиция от 7 млн. лв. разширява хотел „Каменград“ в Панагюрище

Със символична първа копка започна строителството на третия етап от разширението на Хотел & SPA „Каменград“ в Панагюрище. Инвестицията е на „Асарел-Медет“ АД чрез дъщерното дружество „Тракийски хотелиери“ и възлиза на 7 милиона лева. Четиризвездният хотел „Каменград“ беше разширен през 2011 г., когато „Асарел-Медет“ изгради модерен СПА център, два плувни басейна с минерална вода, комплекс от конферентни зали и спортни игрища.

24 часа, 20 януари 2021

"Лидл България" ще разшири склада и офиса в Равно поле

"Лидл България" ще разшири логистичната си база в с. Равно поле и ще надстрои административната сграда на компанията в съседство. Проектът предвижда да се построят почти 18 хил. кв.м нови площи. Размерът на инвестицията не е обявен, като в момента търговската верига е поискала издаване на строително разрешение в община Елин Пелин. От базата PDS става ясно, че само офис сградата по идеен проект е 12 хил. кв.м.

Капитал, 14 януари 2021

крупната сума и как точно се харчи. Някаква светлина хвърли миналата седмица министърът на икономиката Лъчезар Борисов, след като БСП за пореден път се усъмни в корупция.

Сега, 18 януари 2021

КЗК разреши на „Булгартрансгаз“ да участва в строежа на терминала в Александруполис

Комисията за защита на конкуренцията разреши извършването на концентрация между предприятия, която ще се осъществи чрез придобиване от страна на „Булгартрансгаз“ ЕАД на съвместен контрол върху "Газтрейд" С.А., Гърция заедно с „ДЕПА ТЪРГОВИЯ“ АД, Гърция, „Газлог Кипър Инвестиции“ Лтд. и Асимиана – Елени Копелузу. Това съобщи от регулатора. Припомняме, че в края на август миналата година българската държавна компания подписа споразумение за покупко-продажба на 20% от акционерния капитал на "Газтрейд" С.А. с Асимиана-Елени Копелузу, в качеството ѝ на продавач. По този начин страната ни се ангажира да участва в изграждането на бъдещия LNG терминал край Александруполис. Осъществяването на сделката бе в зависимост от решение на Комисията за защита на конкуренцията, разрешаващо концентрацията. Другите акционери са гръцкият газов оператор ДЕПА (20%), „Газлог Кипър Инвестиции“ ООД (дъщерно дружество на "Gaslog Services UK LTD", Обединено кралство с 20%).

Банкеръ, 18 януари 2021

Следващите 5,7 км на метрото ще струват 530 млн. лв.

Столичното общинско дружество "Метрополитен" обяви обществена поръчка за проектирането и строителството на следващия участък от метрото. Той ще представлява отклонение на най-новия трети диаметър при Военна академия по посока зала "Арена Армеец" и Окръжна болница и по него ще има шест нови станции - при кръстовището на ул. "Гео Милев" и ул. "Черковна", при кръстовището на ул. "Гео Милев" и ул. "Николай Коперник", при кръстовището на ул. "Гео Милев" и ул. "Слатинска", при кръстовището на бул. "Асен Йорданов" и бул. "Шипченски проход", при "Арена Армеец" и от източната страна на съществуващия пешеходен подлез при "Цариградско шосе", известен като подлеза за Окръжна болница. На тази станция е проектирано да се изгради буферен паркинг изцяло под локалното платно на бул. "Цариградско шосе", който стига до кръстовището с бул. "Йерусалим". Той ще има общо 230 паркоместа, 28 от които ще са за хора в неравностойно положение. Общата дължина на участъка е 5666 м, а прогнозната цена за изграждането на новото трасе е 530 млн. лв.

Сега, 15 януари 2021

Внасяме 225 млн.куб.м. азерски газ по стария газопровод от Гърция

България ще внесе около 225 млн. куб. м. азерски газ в продължение на 9 месеца през газопровода Кулата-Сидерокастро, докато бъде пусната в експлоатация междусистемната българо-гръцка газова връзка по-късно тази година. Това заявиха от Министерството на енергетиката. „Булгаргаз“ успешно започна доставката на „синьо гориво“ от Азербайджан за България в 7.00 часа сутринта на последния ден на отминалата 2020 г. „Булгаргаз“ ЕАД договори доставките по алтернативен маршрут през гръцката газопреносна мрежа до входен пункт Кулата – Сидирокастро на българската газопреносна мрежа. Транспортирането на природния газ по този маршрут е временно, за срок от девет месеца до края на 2020/2021 газова година“, посочиха от Министерството на енергетиката. От там уточниха, че количествата, които ще бъдат доставени за този период са в приблизителен обем на 225 млн. куб. м. и са съобразени с техническите възможности на гръцката газопреносна мрежа.

econ.bg, 15 януари 2021

АНАЛИЗИ**Сделките на 2020: малко и бавни**

В пандемичната година големите продажби почти замряха, а купувачите продължават да са основно местни

Бавно, малко, малки и местни. Поредният слаб сезон за сливанията и придобиванията (M&A) в България не е изненада, а преди COVID-19 просто усили тенденцията нови големи западни инвеститори да поглеждат изключително рядко към българския пазар. Пандемията и ограниченията очаквано удариха спирачка на активността, докато се избистри остротата на удара върху икономиките и бизнеса.

Затова и сделките гиганти за 2020 г. - концесията на летище София и продажбата на българския бизнес на CEZ, всъщност са проточени от предходната година. И в енергийната сфера отново се затвърждава тенденцията на изтегляне на чужд инвеститор и купуване на актива от местна компания. Тази година имаше и доза зрелище - при двете големи телевизии, bTV и "Нова". Първата отскоро е с чешки собственик, а втората до седмици ще се раздели с братя Домусчиеви.

Според списъка на "Капитал" през изминалата година сделките са около 40, или около два пъти по-малко от обичайните 70-80. Големите от тях отново се броят на пръстите на едната ръка, а най-едрата сделка всъщност е без смяна на собственост. След серия опити да задвижи концесията държавата най-накрая и със спорно решение избра стопанин на летище София - в следващите 35 години столичната аерогара ще бъде управлявана от базираня в Париж инвестиционен фонд Meridiam и строителя Strabag, който участва с 1%. Обединението им SOF Connect всъщност предложи най-ниската оферта за инвестиции и третата по размер на концесионното плащане, а кандидатите с по-щедри предложения без обяснение получиха много ниски технически оценки. Така в крайна сметка държавата ще получи първоначално 281.2 млн. евро и 24.5 млн. евро годишно възнаграждение за срока на концесията, а в следващите 35 години SOF Connect ще инвестира в летището 608 млн. евро - за първоначално обновяване на двата съществуващи терминала, изграждането на трети и впоследствие разрушаване на Терминал 1 и заменянето му с карго терминал плюс покрити паркинги, а в даден момент и хотел. Концесионерът ще подпише договор за мениджмънт за 12 години с летището в Мюнхен като оператор с опция за удължаване. А влизането на частния оператор се очаква тази пролет - най-късно до средата на годината.

Изненадващи решения на държавата и нейните органи бележат и най-голямата реална смяна на собственост на местни активи - с неочакван пирует в края на октомври Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) реши, че отхвърленият от нея точно година по-рано като кандидат "Еврохолд" все пак може да купи бизнеса на CEZ в България. Срещу 335 млн. евро застрахователният и автохолдинг ще придобие "ЧЕЗ Електро", "ЧЕЗ Трейд" и "ЧЕЗ Разпределение". Най-голямата местна енергийна група снабдява с електроенергия над 2 милиона крайни потребители - граждани и фирми, в Западна България. Въпреки зелената светлина от КЗК обаче в момента сделката буксува в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР), като няма краен срок, в който регулаторът трябва да вземе решението си, нито пък ясни критерии, по които да стане това.

Под знака на изненадата минава и третата най-голяма сделка за 2020 г. - в началото на декември стана ясно, че малко над година след като купиха "Нова телевизия", братята Кирил и Георги Домусчиеви я продават. Новият собственик е регионалната медийна и телекомуникационна група United Group, в която мажоритарен акционер е лондонският фонд VC Partners и която миналата година купи БТК. Създадената от сръбския бизнесмен

Драган Шолак през 2000 г. група активно изкупува активи в региона през последните месеци, а сред интересите ѝ в България също през декември се наредиха и вестниците на депутата от ДПС Делян Пеевски "Телеграф", "Монитор", "Политика", "Меридиан мач" и "Борба". И те, както и сделката за "Нова телевизия", изчакват одобрението на КЗК, което е гарантирано, защото комисията доказано действа с лекота и бързина при сделки с участието на Делян Пеевски и на братята Домусчиеви. Извън тези две придобивания United Group има интерес и към най-големия местен доставчик на телевизия "Булсатком", както и към кабелния оператор "Нет 1".

Самата "Булсатком" е на пазара от години - двамата ѝ основатели активно търсеха инвеститори още през 2018 г. заради проблемите на компанията с изплащането на дълговете ѝ, същото сега правят и новите фондове акционери. Реална промяна се очаква тази година - в началото на декември изтече срокът за подаване на обвързващи оферти, а решение може да се очаква през пролетта. Със сигурност предложение е подал доскорошният най-голям акционер в БТК Спас Русев, а основателят на "Булсатком" Пламен Генчев е упражнил опцията си да изкупи обратно оператора.

Сред големите сделки на годината има и още една енергийна история - срещу около 100 млн. евро австрийската Energy Development, зад която стои сравнително голям световен играч от сектора на възобновяемата енергия - RP Global, придоби най-големия към момента соларен парк в България - в Караджалово, близо до Първомай, с инсталирана мощност 60.4 мегавата. Energy планира да изгради край Хасково най-голямата соларна електроцентраля в Централна и Източна Европа с обща мощност от 400 мегавата, като прогнозната инвестиция в проекта е около 500 млн. лв.

Групата на по-мощните като стойност придобивания допълва Първа инвестиционна банка (ПИБ). Увеличаването на капитала ѝ с 200 млн. лв., при което като акционери във финансовата институция влязоха държавата и чешкият милиардер Карел Комарек, също беше процес, започнал преди пандемичната 2020 - година по-рано проверката на Европейската централна банка показва, че ПИБ има капиталов недостиг от 263 млн. евро - дупка, която трябваше да бъде запълнена като част от пътя на България към европейския банков съюз и валутния механизъм ЕRM II (т.нар. чакалня на еврозоната). Срещу над 136 млн. лв. държавата чрез Българската банка за развитие (ББР) придоби малко под 70% от емисията, или дял от 18.35%. Инвестицията на Карел Комарек е 58.7 млн. лв., срещу които семейната му Valea Foundation взе дял от 7.87% в ПИБ.

През изминалата година се запази инерцията за имотни сделки, като собствеността си смениха бившият Pfohe Mall във Варна и първият търговски център от този тип извън София - Mall Veliko Tarnovo. Сградите на варненския комплекс бяха купени от ДЗИ, която плати за тях 31.5 млн. лв. на компанията на бившия шеф на пътната агенция Велико Желев "Хидрострой". Няколко месеца преди сделката белгийската финансова група KBC Group, част от която са ДЗИ и ОББ, нае площи и откри център за споделени услуги там. Mall Veliko Tarnovo пък стана част от портфолиото на гръцкия бизнесмен Продромос Мавропулос, който има развити офис проекти в София. Цената не беше обявена, но според независими източници оценката на сградата е от порядъка на 11-12 млн. евро. Нов собственик има и софийският ритейл парк Jumbo Plaza, който беше купен от дружество на акционера във фармацевтичната "Ромфарм къмпани", която е най-голям собственик на земеделска земя в България, Тенчо Шиков. Продавач е инвестиционната компания "Уестан груп капитал" на Валери Вълчев, която купи парка през 2018 г. за малко под 20 млн. лева, при 7.5% доходност. Сега стойността на прехвърлянето не беше обявена.

В края на годината собствеността си смениха и две емблематични сгради с офис предназначение в центъра на София, на жълтите павета. И тук играчите са познати местни

лица. Бившата централа на ДЗИ на бул. "Цар Освободител" 6 беше придобита от компания на Велико Желев срещу 10.85 млн. евро. А централният офис на БНП Париба на "Цар Освободител" 2 стана собственост на държавната ББР, която плати 11 млн. евро за сградата, намираща се в съседство със собствената ѝ централа на ул. "Дякон Игнатий" 1.

В хотелския сегмент, който през 2019 г. беше един от най-активните на пазара, за изминалите 12 месеца имаше само едно разместване - малтийското Sofia Star, част от британската Meridian Leisure Hotels, договори продажбата на столичния Holiday Inn на компания на основателите на "Технополис" Божидар Колев и Тодор Белчев.

Големи парцели за изграждане на логистични мощности около София пък придобиха нидерландско-чешката СТР и българските собственици на "Индустриален парк София-изток".

"От гледна точка на М&А годината беше трудна за почти всички сектори с изключение на ИТ, енергетика (от възобновяеми източници) и донякъде храните", обяснява директорът в българската консултантска компания Entrea Capital Димитър Узунов.

На практика най-голямата сделка в хранителния сектор в България за годината беше по линия на външно за страната придобиване. В него базираният в Люксембург фонд за дялови инвестиции CVC Capital Partners отправи оферта за купуване на гръцкия хранителен Vivartia Holdings, в чието портфолио е и българската "Обединена млечна компания" (ОМК). Vivartia купи регистрирания в Пловдив производител през 2007 г. за 18.7 млн. евро. Сега CVC оценява гръцкия холдинг на 600 млн. евро и ако се вземе пропорцията на българския бизнес, то неговата оценка би била между 35 и 42 млн. евро.

Две от хранителните сделки за годината пък са свързани с Делян Пеевски. Контролираната от него бивша цигарена фабрика "Благоевград БТ" продаде производителя на млечни продукти с марката Lacrima "Лодис инвест" на собственика на оръжейния търговец "Аполо инженеринг" Муханнед ал Нуаими, а близка до "Еврохолд" мениджърска компания продаде минералната вода "Ком" на свързаната с депутатата "Експрес логистика и дистрибуция". Пеевски участва и в една от по-малките имотни сделки за годината - за 2.9 млн. лв. той купи санаториума за белодробни болести във Владая плюс близо 90 декара земи около него от наследниците на създателя д-р Любомир Хаджииванов.

Една от най-бързорастящите големи селскостопански компании, варненският търговец и преработвател на белени семки "Меджик флейм", се договори да придобие друг участник на слънчогледовия пазар - добричката "Клас олио". А онлайн търговецът на хранителни стоки eBag привлече като инвеститор чешкия онлайн супермаркет Rohlik. Срещу 500 хил. евро той взе под 5% дял в българското дружество, но с опция за изкупуването му изцяло в бъдеще.

Традиционно сред активните сектори са и технологиите. А през изминалата година те бяха обект на особен интерес в светлината на пандемията. "Пренасочването на голяма част от търговията и бизнеса в онлайн пространството доведе до почти принудителна дигитализация за много компании. Това обяснява нестихващия интерес към ИТ/софтуерни компании от страна на инвеститори, за които положителните тенденции се очертава да бъдат по-трайни от първоначалните очаквания", обяснява Димитър Узунов.

Това е и сегментът, в който през последните години е съсредоточена голяма част от скромната група на новите международни стратегически инвеститори в страната. В третата най-голяма сделка за българска софтуерна компания (след Telerik и Dynamo Software) американската Yotpo плати над 37 млн. долара за основаната от Михаил Стойчев и Георги Петров маркетинг платформа SMSBump. Сделката е и най-голямото придобиване на стартър, в който е инвестирал български фонд за рискови инвестиции - дял в компанията имаше и вторият фонд Eleven.

Придобиването на SMSBump обаче може да отстъпи от третото място още през тази година. Най-голямата българска софтуерна компания по приходи - "Булпрос", води преговори с германската es4u, като според източници на специализираното издание Mergermarket става въпрос за придобиване на 100% от собствеността.

Междувременно с нови, чуждестранни, собственици вече са водещият доставчик на хостинг в страната "Суперхостинг.БГ" - придобит от европейската технологична група Team.Blue, както и облачният разработчик DataStork, който стана част от портфолиото на британската компания за облачни услуги HeleCloud. Българското дружество за наносателити EnduroSat пък привлече като инвеститор германския фонд Freigeist, който вложи над 1 млн. евро в бизнеса. Няколко седмици по-рано инвестицията си в дружеството на основателя Райчо Райчев увеличи и фондът Neo Ventures на Павел Езекиев. А дялови инвестиции в платформата за електронна търговия CloudCart на братята Николай и Петър Илиеви направиха фондът NV3 ("Ню вижън мениджмънт", третият фонд от екипа на NEVEQ) и медийната група Sportal.

Тази година промяна се чака и в друга подсилена от пандемията компания - куриерската "Спиди", в която мажоритарен дял ще държи френската GeoPost.

Иначе прогнозите за 2021 г. са трудни най-малко заради продължаващата корона криза. Вероятно ще се появят активи, предлагани от собственици в затруднение - като хотели, офиси и други бизнеси, свързани с туризъм и забавления. Мощна вълна от чужди инвеститори обаче едва ли ще ни изненада в годината, в която има парламентарни и президентски избори.

Капитал, 15 януари 2021

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ СЕМИНАР „ДОКУМЕНТИРАНЕ НА ТРАНСФЕРНИТЕ ЦЕНИ СЛЕД ПРОМЕНЕТЕ В ДОПК, ПРИЛОЖИМИ ОТ 2020 Г.“

КОГА: 01 февруари 2021, 09:30 - 17:15 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ОБУЧЕНИЕ „БЮДЖЕТНО СЧЕТОВОДСТВО“

КОГА: 15 февруари - 31 март 2021, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ОБУЧЕНИЕ „ИКОНОМИСТ“

КОГА: 15 февруари - 15 април 2021, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ПЛАНИРАНЕ НА ПРОДАЖБИТЕ И ОПЕРАЦИИТЕ

КОГА: 02-08 март 2021, 16:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ТРЕНИНГ „ПРИОРИТИЗИРАНЕ И ДЕЛЕГИРАНЕ“

КОГА: 17 март 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ЕФЕКТИВНИ ОПЕРАТИВКИ“

КОГА: 7 април 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ УЕБИНАР „НОВОСТИ СВЪРЗАНИ С ДАНЪКА ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ЕЛЕКТРОННАТА ТЪРГОВИЯ И ДИГИТАЛНИЯ БИЗНЕС“

КОГА: 15 април 2021, 09:00 - 13:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ ОБУЧЕНИЕ „ПОДХОД ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ“

КОГА: 10 май 2021, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: Учебна зала на Алфа Куолити, София, кв. Хладилника, ул. Кишинев 8-10