



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

## Хотели по Черноморието се продават на килограм

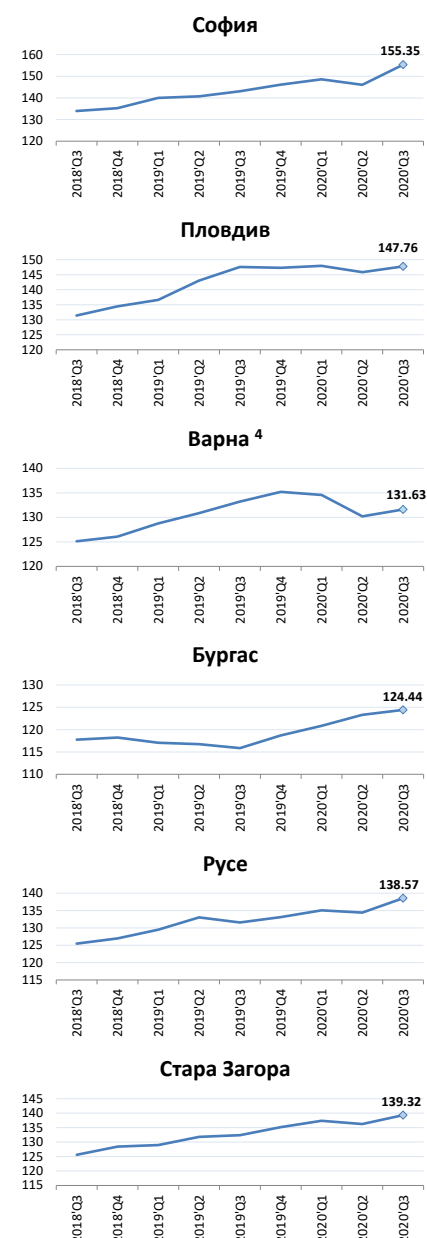
Сривът на туристическата индустрия у нас е на път да ликвидира окончателно средния бизнес. Под ножа на частните съдебни изпълнители всекидневно попадат десетки хотели, стопанисвани предимно от по-малки семейни фирми. Само през последния месец на търг са обявени десетки имоти на затънали в дългове фирми в цялата страна. Естествено „първенството“ държат морските курорти. Цените, за които се предлагат хотелите са умопомрачително ниски. Особено за тези от тях, които вече са били предлагани за публична продажба по няколко пъти. Такъв е случаят с хотел „Тегел“. Четириетажният хотел, заедно с цялото си обзавеждане плюс терена, върху който е построен, се продава за 783 016.65 лева. Подобно е положението с ваканционната сграда с апартаменти за сезонно ползване в Несебър, собственост на братята Десислав и Николай Баракови. В наследствения имот е изградена триетажна жилищна сграда с разгърната площ от близо 350 кв.м. Тя е разположена върху 380 кв.м. и заедно с бистрото и кафенето, намиращи се в имота общо се продават за 329 360 лева. Положението и с ваканционните имоти също далеч не е розово. Масово се предлагат цели или части от сгради, предназначени за летуване в т.нар. пансиони. В Царево например частният съдия изпълнител Росица Стоянова е изнесла за публична продажба седем апартамента в такъв пансион с обща площ от 534 кв. метра. Всички те могат да бъдат закупени за 289 920 лева.

Банкеръ, 12 януари 2021

## "КРЗ Одесос" закупи съседен парцел от 3164 кв. м за 381 хил. лв.

„Кораборемонтен завод Одесос“ АД, гр. Варна е закупило парцел от 3 164 кв. м. за 380 577,14 лв. без ДДС, съобщи компанията чрез „Българска фондова борса“ АД. Парцела е съседен на „КРЗ Одесос“ АД и е бил собственост на „Корабно машиностроене“ АД,

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100<sup>1,2,3,4</sup>



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

гр. Варна. Изпълнителният директор на „Корабно машиностроене“ АД, гр. Варна Иван Димитров Даскалов е и член на съвета на директорите на Кораборемонтен завод „Одесос“ АД и по тази причина се явява заинтересовано лице. Цената на закупения имот е в размер на 380 577,14 лева без ДДС и е под праговете, определени в ЗППЦК.

*investor.bg, 11 януари 2021*

### **В пандемията ББР си купи имотно бижу**

Ако има сегмент в офис сградите, който да изглежда имунизиран срещу тревогите за бъдещето им, разпалвани от COVID кризата и разрастването на дистанционната работа, това са историческите сгради на централни локации. Особено ако са запазени, те са търсени от инвеститорите като надеждно вложение особено във времена на икономическа несигурност. Точно тогава вероятността да излязат на пазара е и по-голяма. Илюстрация са две нови сделки за исторически сгради с офис предназначение на жълтите павета в София - на бул. "Цар Освободител", между улиците "Георги Бенковски" и "Дякон Игнатий". Другата обща черта е, че купувачите и на двете са все български. Новината е, че след почти четвърт век с БНП Париба централният офис на банката на "Цар Освободител" 2 вече има нов собственик - в сделка от началото на декември за 11 млн. евро. В края на ноември бившата централа на ДЗИ на бул. "Цар Освободител" 6 също смени собствеността си срещу 10.85 млн. евро. Сградите са отдясно и отляво на "Гранд хотел България". Новият собственик на "Цар Освободител" 2 е Българската банка за развитие (ББР). Държавната структура е платила за сградата, съседна на централата ѝ на "Дякон Игнатий" 1, сумата 21 514 130 лева (11 млн. евро), като от информацията в Имотния регистър не става ясно дали цената е със или без ДДС.

*Капитал, 11 януари 2021*

### **Сдружение "ПФК Ботев" и Антон Зингаревич се разбраха за акциите на ПФК "Ботев"**

Сдружение „Професионален футболен клуб Ботев“ е овластило управителния съвет да подпише договор с фирма на руския милиардер Антон Зингаревич за прехвърлянето на 60% от акциите на ФК „Ботев Пловдив“ АД. Решението е взето с мнозинство от над 80% след продължило над три часа онлайн събрание на Сдружението. Очаква се окончателното решение на Зингаревич за придобиването на акциите, съобщиха от сдружението. Предстои изготвянето на самия договор от юристите на двете страни.

*Банкеръ, 08 януари 2021*

### **Доган иска плажът до сарая да остане частен**

Проектантът на сарая на почетния председател на ДПС Ахмед Доган в парк Росенец обжалва пред съда решението за вписване на ивицата до резиденцията като плаж в кадастралните карти, съобщи партия "Да, България". На 5 ноември м.г. Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Бургас издаде заповед за изменение на кадастралната карта и вписване на ивицата като “крайбрежна плажна ивица” с трайно предназначение на територията като “защитена”. Въпреки решението обаче вписването на плажа все още не е факт. След запитване от общинския съветник от "Демократична България" в Бургас Димитър Найденов защо се бави изпълнението на заповедта на началника на СГКК, от службата отговарят, че “в законоустановения срок срещу нея е постъпила жалба”. Арх. Калин Тихолов като представител на фирма “Стрейтлайн” обжалва пред Административния съд в Бургас заповедта за нанасянето на плажа на картата и иска отмяната ѝ като незаконна. Той казва, че представляваното от него дружество е собственик на постройка на брега, въпреки че няма нотариален акт за нея.

*Сега, 07 януари 2021*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Издадоха разрешителни за 7414 нови домове**

Разрешителни за строеж на 7414 нови жилища са издадени в страната през третото тримесечие на миналата година, показват данни на Националния статистически институт. Издадени са разрешителни общо за 1696 жилищни сгради със 7414 жилища в тях и 964 хил. кв. м разгърната застроена площ (РЗП), на 28 административни сгради/офиси с 47,2 хил. кв. м РЗП и на 1121 други сгради с 505 хил. кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 24,5%, жилищата в тях - с 25,1%, а общата им застроена площ - със 17,1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради намалява с 9,7%, но тяхната РЗП нараства със 157,6%. При издадените разрешителните за строеж на други сгради има увеличение както на броя им с 19,9%, така и при разгърнатата им застроена площ - с 18,1%. На годишна база издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 4%, като нарастват разрешителните за къщи. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради нараства с 21,7%. Само за София са издадени разрешителни за вдигане на 2141 жилища в 301 кооперации и къщи, което е сигнал, че строителството в столицата ще остане изключително активно. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради в столицата се увеличават с 43,3%, на жилищата в тях с 16%, а общата им застроена площ - с 21,6%.

*Труд, 12 януари 2021*

**За година промишленото производство у нас се свива с 5%**

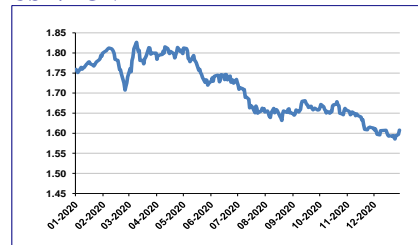
През ноември 2020 г. промишленото производство в България намалява с 5% спрямо съответния месец на 2019 година. Това показват данни на Националния статистически институт (НСИ). Спадът спрямо октомври 2020 г. е 1,5%. На годишна база спад на промишленото производство има в добивната промишленост - с 18,1%, при производството и разпределението на електрическа и топлинна енергия и газ - с 6,6%, и при преработващата промишленост - с 3,7%. От НСИ отчитат значително намаление в преработващата промишленост спрямо съответния месец на предходната година при производството, некласифицирано другаде - с 44,2%, производството

13.01.2021

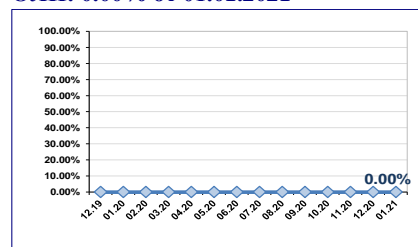
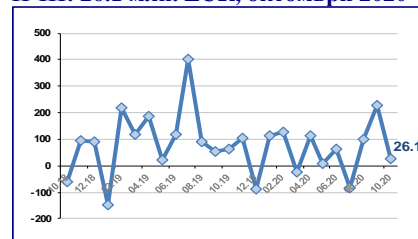
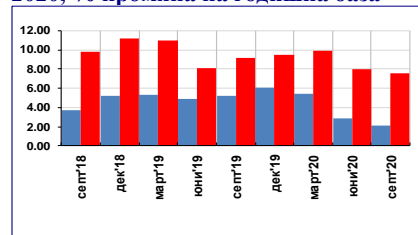
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.60828 BGN

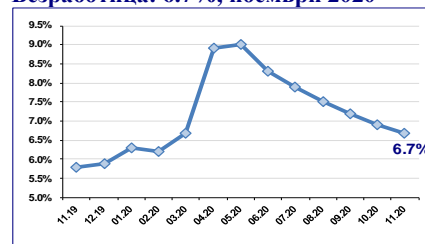
1 GBP = 2.18675 BGN

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 0.00% от 01.01.2021****ПЧИ: 26.1 млн. EUR, октомври 2020****Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септ 2020, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

**Безработица: 6.7%, ноември 2020**

на тютюневи изделия - с 29,8%, обработката на кожи; производството на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм - с 29,5%, производството на облекло - с 18,6%, производството на напитки - с 13,1%. В същото време повишение има при производството на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти - с 18,7%, производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета - със 17,1%, производството на превозни средства без автомобили - с 11,5%.

*investor.bg, 11 януари 2021*

### **Държавният дълг се повишава с близо 5 млрд. лв. през 2020 г.**

Дългът на подсектор „Централно управление“, в който влизат всички държавни предприятия и на практика обхваща почти целия сектор „Държавно управление“, към края на ноември 2020 г. възлиза на 29,054 млрд. лв. Той се е увеличил с близо 5 млрд. лв. от началото на годината – в края на 2019 г. дългът е бил в размер на 24,1 млрд. лв. През ноември вътрешните задължения са 5,981 млрд. лв., а външните - 23,072 млрд. лв., показват данни от бюлетина на Министерството на финансите. В края на отчетния период съотношението на дълга на подсектор „Централно управление“ към брутният вътрешен продукт (БВП) възлиза на 24,4%, като делът на вътрешния дълг е 5%, а на външния дълг – 19,4%. В структурата на дълга на подсектор „Централно управление“ в края на ноември вътрешните задължения заемат дял от 20,6%, а външните – от 79,4%. Гарантираният дълг на подсектор „Централно управление“ към 30 ноември 2020 г. е в размер на 169,4 млн. лева. Вътрешните гаранции са 72,7 млн. лева, а външните – 96,7 млн. лева. Съотношението гарантиран дълг на подсектор „Централно управление“/БВП е в размер на 0,1%, показват още данните на МФ. Съгласно водения от институцията официален регистър на държавния и държавногарантирания дълг, държавният дълг към края на ноември 2020 г. достига до 27,599 млрд. лв. или 23,2% от БВП.

*investor.bg, 11 януари 2021*

### **Онлайн търговията продължава да движи търговските обороти през ноември**

През ноември продължава тенденцията за месечен ръст и годишен спад на оборотите в сектора на търговията на дребно (без автомобили) в България. Според предварителните данни, които разпространи Националният статистически институт (НСИ), ръстът спрямо октомври е 1,2%, а намалението е с 6,4% в сравнение с със същия месец на предходната година. За сравнение през октомври НСИ отчете месечно повишение от 1,5% и годишно намаление с 5,3%. През септември - месечно повишение от 2,8% и годишно намаление с 6,7%. През август секторът записа спад от 12,2% на годишна база, а месец по-рано свиването беше в рамките на 17,5%. Спрямо година по-рано през ноември се наблюдава спад на оборота при търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали (с 15,8%) и при тази с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия (с 14,4%). При търговията на дребно с нехранителни стоки, без автомобилни горива и смазочни материали, е отчетено увеличение с 2,5%. По-значителен ръст на оборота в търговията на дребно с нехранителни стоки, без търговията с автомобилни горива и смазочни материали, е регистриран при продажбите на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - със 72,0%, и търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 12,0%.

*investor.bg, 11 януари 2021*

### **Продължаващ спад в строителната продукция и през ноември**

За втори пореден месец - през ноември, строителната продукция у нас отбелязва спад след ръста през септември, отбелязват от Националния статистически институт (НСИ). По

предварителни данни той е с 0.4% под равнището от октомври. Въпреки отпуснатите пари в сектора (по специално в строителството на инфраструктура), ограничителните мерки, свързани с преодоляването на коронавируса, са имали по-голямо отражение. Трябва обаче да отбележим, че и през ноември "принос" за този спад имат и гражданското/инженерното строителство и сградното строителство. Продукцията от сградното строителство намалява през ноември само с 0.5%, след отчетения спад през октомври с 1.7 процента. При гражданското/инженерното строителство също има спад през единадесетия месец на годината, но само с 0.4% спрямо намалението с 1.6% през октомври. Но това се случва след пет успешни предходни месеци - от май до септември. На годишна база, секторът също изостава. В сравнение със същия месец на 2019-а намалението е минус 4.1 процента. Все пак има подобрене. През октомври годишното изоставане беше с 4.7 процента.

Банкеръ, 11 януари 2021

### Дребният бизнес се дави в необслужвани кредити

Повече от 20% от малките и средните предприятия в страната имат затруднения с възстановяването на производството след последствията на Covid кризата. С необслужвани банкови кредити са повече от 75 на сто и само около 15% от предприятията са успели да използват възможностите на кризата за развитието на дейността си. Това показва проучване на Националното сдружение на малкия и среден бизнес. Фирмите в областта на традиционните сектори търпят тежките последствия. "Имат трудност да рестартират поради недостиг на ликвидни средства. Имат инфраструктура, която да произвежда стоки или услуги, имат хора, обаче нямат оборотен капитал, за да рестартират работа. И всъщност те ще бъдат изправени пред решението дали да обявяват технически фалит", пояснява председателят на сдружението Елеонора Негулова. Банковите кредити също се оказват проблем за голяма част от малките и средни предприятия.

Банкеръ, 07 януари 2021

### Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство и разпределение на електрическа енергия", по Общо приходи за 2019 г.

No	Предприятие	Град	Общо приходи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	ТЕЦ Марица Изток 2 ЕАД	Ковачево-СЗ	636 915	674 081
2	Чез Електро България АД	София	527 637	589 758
3	Енерго-про Продажби АД	Варна	339 021	316 345
4	Юропиан трейд оф енерджи АД	София	118 794	312 754
5	Електроразпределение Север АД	Варна	277 116	237 694
6	МЕТ Енерджи Трейдинг България ЕАД	София	18 472	92 016
7	ТЕЦ Марица 3 АД	Димитровград	17 435	48 428
8	Загора енерджи ЕООД	Стара Загора	6 841	45 547
9	Акспо България ЕАД	София	25 187	35 693
10	Груп Транс енерджи ООД	София	30 799	33 217

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

**БОРСОВИ НОВИНИ****Най-ликвидните компании на Българска фондова борса за 2020 г.**

Ликвидността е един от големите проблеми пред инвеститорите на Българска фондова борса и често това е причината те да отказват да влягат парите си на родния капиталов пазар. Липсата на нови компании, които да се листват, както и отписването от борсата ни през последните години на редица големи дружества също оказват влияние върху търгуваните обеми. Днес ще се спрем именно на най-ликвидните дружества на Българска фондова борса. Ще разгледаме топ компаниите по този показател за четирите тримесечия на миналата година, както и ще обобщим годишните данни.

**Четвърто тримесечие**

Най-новите данни показват, че Софарма е лидер по този показател за периода 1 октомври – 31 декември. В този период с акциите на компанията са осъществени 808 сделки, показва справка в тримесечния бюлетин на борсовия оператор. Доверие Обединен Холдинг, която е контролирана от фармацевтичната компания, както и едно от малкото технологични дружества на борсата ни - Алтерко, допълват топ 3 по ликвидност за последното тримесечие със съответно 788 и 766 сделки. Те изпреварват Първа инвестиционна банка и Адванс Терафонд АДСИЦ, където инвеститорите осъществиха 733 и 691 трансакции за периода. В топ 10 попадат още Химимпорт, Софарма Трейдинг, Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ, Централна кооперативна банка и Монбат.

**Трето тримесечие**

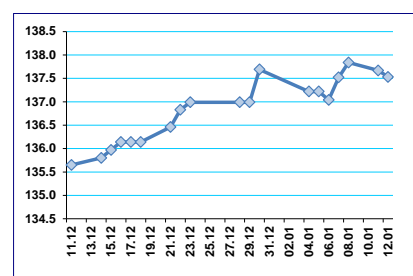
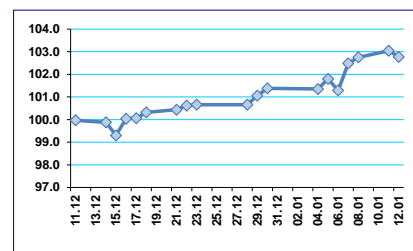
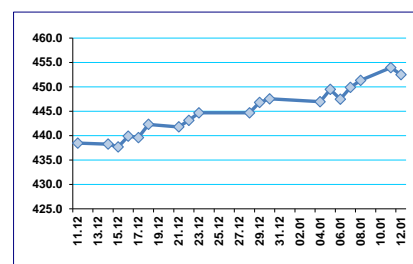
Две холдингови дружества и фонд за земеделска земя оглавиха класацията за периода 1 юли – 30 септември, като начело се оказа Сирма Груп Холдинг, следвана от Адванс Терафонд АДСИЦ и Трейс Груп Холдинг. В челото попаднаха още Софарма и Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ, изпреварили Химимпорт и Първа инвестиционна банка. В топ 10 се наредиха още Елана Агрокредит, Телелинк Бизнес Сървисис Груп и Доверие Обединен Холдинг. Топ посредниците на Българска фондова борса за 2020 г. Едва четири инвестиционни посредника преминаха границата от повече от 10 000 сделки за годината

**Второ тримесечие**

Първа инвестиционна банка, Химимпорт и Софарма бяха трите компании, с които инвеститорите осъществиха по над 1000 сделки за периода. Те изпревариха Адванс Терафонд АДСИЦ и Монбат, както и Централна кооперативна банка и ФНИ България АДСИЦ. Челната десетка се допълва от Трейс Груп Холдинг и Софарма трейдинг.

**БФБ-София  
Седмичен оборот  
04 - 08 януари 2021 г.**

Пазар	Оборот (лв.)
<b>Основен пазар</b>	
Premium	319 861.78
Standard	7 899 468.15
АДСИЦ	72 093.69
<b>Регулиран пазар - общо</b>	<b>8 339 307.70</b>

**BGREIT: 11.12.2020 – 12.01.2021****BGBX40: 11.12.2020 – 12.01.2021****SOFIX: 11.12.2020 – 12.01.2021**

### Първа тримесечие

Общо 3237 сделки бяха осъществени в началото на годината с акциите на Химимпорт. Това е четири пъти повече над трансакциите спрямо края на 2020 г. При още пет компании също бяха отчетени по над 1000 сделки, като тук попаднаха Доверие Обединен Холдинг, Софарма, Централна кооперативна банка, Фонд за недвижими имоти България и Първа инвестиционна банка. Топ 10 се допълни от Адванс Терафонд, Трейс Груп Холд, Сирма Груп Холдинг и Градус.

### Годишни данни

Справка на Profit.bg показва, че Химимпорт е най-ликвидната емисия на Българска фондова борса за 2020 г. с общо 5831 сделки. Следват Първа инвестиционна банка и Софарма, където станахме свидетели на 4219 и 4177 трансакции. В челото са още Доверие Обединен Холдинг и Адванс Терафонд АДСИЦ, както и Фонд за недвижими имоти България, Централна кооперативна банка и Сирма Груп Холд.

*profit.bg, 12 януари 2021*

### Оборотът на БФБ с 19% годишен ръст през декември

Оборотът на Българската фондова борса през последния месец на 2020 г. се е повишил с 19,16% в сравнение с година по-рано, а на месечна база спрямо ноември скокът е със 106,5%, показват данни на борсовия оператор. Общият месечен оборот на БФБ през декември възлиза на 55,4 млн. лв. след 5301 сключени сделки. Като цяло активността на търговията в края на годината е била по-голяма спрямо 2019 г., като сключените сделки са с 38,5% повече през декември спрямо година по-рано, а спрямо предходния месец ръстът е с 46,8%. През декември основният индекс на БФБ SOFIX нарасна с 5,72% спрямо предходния месец, а за годината записа спад от 21,23%, като приключи годината на ниво от 447,53 пункта. При по-широкия индекс BGBX40 месечният ръст е с 3,94%, секторният BGREIT се повиши с 1,85%, а BGTR30 прибави 2,92%.

*investor.bg, 07 януари 2021*

*\* Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

## ИНВЕСТИЦИИ

**КЦМ договори цялото финансиране за инвестиционния си проект за 130 млн. евро**

Пловдивският металургичен завод КЦМ договори последната част от финансирането за проекта си за по-ефективно използване на суровините за 130 млн. евро. След като преди година компанията подписа споразумение с Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) за половината от сумата, в края на декември бяха договорени и последните 25 млн. евро от Уникредит Булбанк. Останалите средства се осигуряват поравно от Обединена българска банка (ОББ) и Банка ДСК. Последният договор за финансиране на проекта е подписан с Уникредит Булбанк на 23 декември. КЦМ има дългосрочно партньорство с банката, която участва в кредитирането и на предния голям проект на завода - "Технологично обновление и разширение на производството" (ТОРП), който приключи през 2014 г. и беше на стойност близо 150 млн. евро. Заем за него беше отпуснат и от Европейската банка за възстановяване и развитие. За сегашния проект - "Технологично интегриране на КЦМ", по-рано миналата есен по 20 млн. евро кредити осигуриха също ОББ и Банка ДСК. Най-голямата част от финансирането - 65 млн. евро, идва от ЕИБ, договорът с която беше подписан през декември 2019 г. Дотук не е обявено дали и колко е собственото финансиране от предприятието за новата инвестиция.

*Капитал, 12 януари 2021*

**Tesla изгражда първите си зарядни станции в София**

Американската компания за електромобили и чиста енергия Tesla ще изгради втора Supercharger зарядна станция в България — този път в София. Очаква се тя да бъде готова през второто тримесечие на 2021 г., или най-късно до края на юни месец, се разбира от интернет страницата на производителя. Първата зарядна станция у нас бе изградена през януари 2020 г. в Пловдив — пред хотел "Империал". Supercharger станцията в Града под тепетата е с четири зарядни с мощност от 150 kW. Засега производителят не е

**Световната банка разширява офиса си в София**

"ГТС България" е сключила договор със Световната банка за разширяване на офиса на финансовата институция в София. Една година след подписването на договора за наем на офис в Advance Business Center, Световната банка реши да разшири офис площите с още 650 кв. метра. В резултат Световната банка ще наема общо 4650 кв. м висококачествени, иновативни офис площи в двете сгради, намиращи се в Бизнес парка в "Младост".

*Банкеръ, 13 януари 2021*

**Нов фонд на LAUNCHub ще инвестира 44 млн. евро в млади компании от региона**

Фондът за рискови инвестиции LAUNCHub Ventures набра портфейл от 44 млн. евро, който ще вложи в стартиращи компании през следващите четири години. В близките шест месеца той има амбицията да вдигнат привлечените средства до общо 70 млн. евро и да се превърнат в един от основните играчи в предприемаческата екосистема в Централна и Източна Европа.

*Капитал, 13 януари 2021*

**Модерни шоурумове отварят врати в Индустриален парк Марково напролет**

Модерни шоурумове ще отворят врати в Индустриален парк Марково. Това съобщи инвеститорът на проекта Галакси Инвестмънт Груп. Строителството вече започна и се очаква да приключи напролет. Застроената площ е 570 кв. м, отличава се с изключителен простор и светла височина от 4.34 метра. Обектът е разположен на най-видимата предна ивица на Околовръстното шосе на град Пловдив.

*profit.bg, 11 януари 2021*



обявил конкретни планове къде ще се намират зарядните станции в София, нито за техния брой или мощност. Очаква се обаче да бъде лесно достъпна за пътуващите по коридора между Западна Европа и Турция. На територията на съседна Сърбия, по протежението на този коридор, вече има работеща зарядна станция в Алексинац, малко преди Ниш. Очаква се официално откриване и на тази в Одрин, Турция. През 2021 г. Tesla ще изгради станции и в четири румънски града — Букурещ, Тимишоара, Питещи и Сибиу.

*money.bg, 12 януари 2021*

## Столичният завод за горене на боклук ще струва над 300 млн. лева

Прословутият завод за изгаряне на отпадъци в столицата напредна с една крачка - в понеделник "Топлофикация София" най-сетне обяви обществена поръчка за изграждането на инсталацията, която ще използва боклука като гориво за производство на топлинна и електрическа енергия. Мегапроектът ще струва повече от 300 млн. лева, или по-точно 292 млн. лева без ДДС. Тази сума е спрягана и преди, но сега вече е посочена в официалното обявление, с което общинското предприятие известява, че търси изпълнител за проектиране, построяване и въвеждане в експлоатация на инсинератора. За финансирането на скъпото начинание ще помогнат европейските данъкоплатци - с безвъзмездни средства от оперативната програма "Околна среда", и Европейската инвестиционна банка - с нисколихвен заем. Изграждането на завода за горене на отпадъци, за който се говори от много години, се проточи основно по две причини - неосигурени средства и силна съпротива на природозащитниците, които смятат, че избраната технология не е достатъчно надеждна и чиста. В края на 2019 г. обаче Брюксел сложи точка на споровете и колебанията. Тогава ЕК обяви, че одобрява финансиране на проекта с евросредства, защото е модерен и полезен.

*Сега, 12 януари 2021*

## "Интерхолд" ще изпълнява екомерките в Кресненското дефиле заради "Струма"

От втория път Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ) избра фирма, която да изпълни мерки за защита на биоразнообразието в Кресненското дефиле. Това е "Интерхолд", а договорът е за 2.44 млн. лв. без ДДС. При първия опит не се яви нито един кандидат. Въпросните мерки за смекчаване въздействието на трафика върху дивите животни и птици в Кресненското дефиле бяха включени в решението за Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) от 2017 г. Без тях Европейската комисия (ЕК) не би била съгласна да финансира лот 3.2 от "Струма". Освен намаляване на натиска от трафика върху флората и фауната поръчката включва и мерки за безопасността в критичния участък в дефилето. След като при първата процедура не се появи нито един кандидат, АПИ отправи конкретни покани към три фирми - "Интерхолд", "Пътно поддържане и Строителство-2009" и "Тони Тодоров", като последните две са отстранени още на етап технически оферти и цените им предложения не са отворени. Фирмата победител е собственост на Денислав Герданов, син на бившия кмет на Копривщица Генчо Герданов. Дружеството също строи сгради - в столичния кв. "Манастирски ливади" например, но освен това е работило по аварийен ремонт на язовир и по ВиК проекти, посочва се във фирмения сайт. За 2019 г. компанията има оборот почти 20 млн. лв. и над 180 заети.

*Капитал, 07 януари 2021*

**АНАЛИЗИ****Броят на сделките с имоти пада с над 8% в пандемичната година**

*Свиването в София е 5%. В Топ 6 на големите градове най-жив е бил пазарът във Варна, следван от Пловдив, а най-слаб в Русе*

Покупко-продажбите на недвижими имоти през пандемичната 2020 г. са с 8.2% по-малко, отколкото през предходната година. По данни на Агенцията по вписванията (АВ) пред нея са изповядани 185 445 сделки при 201 963 през предишните дванадесет месеца.

Данните, предоставени по запитване от "Капитал", отразяват само покупко-продажбите на сгради, части от тях и земя с нотариален акт, които са и преобладаващият тип сделки. Тази статистика не се припокрива напълно с тримесечни данни, в които АВ включва и по-специфични случаи като покупко-продажби с писмен договор, договори за покупко-продажба на наследство, за прехвърляне в изпълнение на дълг и др. Освен това са замъглени и от изповядването на сделки с ново строителство. Както е известно то се случва, когато имотът вече е завършен, макар договорът да е подписан години преди това. Въпреки тези несъвършенства данните са показателни за общата тенденция на пазара.

**COVID-ни пикове и спадове**

Кривата с броя на сделките в страната през 2020 г. показва най-рязък спад през пролетта. Януари започва с 15.5% повече сделки на годишна база и това е най-високият месечен ръст за годината. През февруари той се забавя и е наполовина - 8.3%. Някои брокери отдадоха тази първоначална активност и на притеснения, свързани с очакваното присъединяване на българския лев към механизма на обменните курсове ERM II. През трите месеца на извънредно положение, затруднени огледи и изповядване на сделки пазарът се срива. Дъното беше достигнато през април - пълният месец с локдаун, с 55% спад на сделките. През март, в който животът беше затворен само наполовина, отливът е 27.5%. А май, в чиято втора половина мерките бяха вдигнати частично, намалението е 30.7%. Пораженията вероятно щяха да са по-големи, ако секторът не се беше дигитализирал, поне в някои дейности.

Юни беше месецът на наваксването с 6.3% повече сделки в национален мащаб. През юли ръстът се забави до 2.6%. А въпреки традиционния августовски пик през 2020 този месец донесе спад от 4.3%. Възможните обяснения са поне три: мигрантите, които обикновено купуват през летните си ваканции, през тази година се прибраха в страната по-рано. Чуждестранни туристи и купувачи на ваканционни имоти не успяха да дойдат. Освен това през юли и август хората бяха заети да наваксват друго - затворения живот при карантината. Когато през септември се прибраха от плажовете, планините и селата броят на сделките скоочи с 12.9% - най-доброто месечно постижение в COVID-годината. След този месец кривата на пазара вече започна да се движи в ритъма на миналогодишната, но под нейните нива. През октомври сделките се задържаха почти на нивото от 2019, но през ноември и декември намаляха със задълбочаващо се темпо. През ноември, когато заболяемостта достигна небивали високи, спадът на годишна база е 7%. Декември, когато вече бяха въведени и ограничителни мерки, той е 7.5%. Спад се наблюдава в броя на сделките и във всеки от шестте големи града на страната, но в различна степен.

**София: Сделките след септември са повече от 2019 г.**

Покупко-продажбите с нотариален акт в София през годината са 26 988 - с почти 5% по-малко, отколкото през предходната. Спадът е под средния за страната, но по-голям, от този във Варна и Пловдив и сходен с отлива в Стара Загора.

Годината в София започва силно, но през февруари това е най-слабо растящият пазар като брой сделки сред големите градове. През трите карантинни месеци спадът в София е наполовина по-малък от средния за страната - вероятно защото пазарът е жив, огледите са по-лесни и достъп до нотариални услуги - по-голям. За сметка на това през юни, когато в страната има ръст, сделките в София са на нивото на предходната година, през юли намаляват с 5%, а през август - с 10%. През септември избухват с 20.3%. Оттогава насам въпреки лекия спад през ноември, пазарът сумарно като брой сделки е с около 4% над нивото от предходната година.

#### **Горещо имотно лято в Пловдив**

Със 142 380 сделки и спад от 4.2% пазарът в Пловдив е вторият най-активен сред големите градове в страната след Варна. Януари е по-слаб (-8.6%) от първия месец на 2019 г., в която градът беше европейска столица на културата. През февруари обаче сделките нарастват със 7.5%. Извънредното положение нанася по-малки поражения от средните за страната. При спад от 55% в национален мащаб през април, сделките в Пловдив са с 49% по-малко. През юни Пловдив постига най-голям ръст сред Топ 6 (27%). През следващите два месеца резултатите също надхвърлят националните - 16% ръст през юли и 5% през август. С цени по-ниски от София и Варна, градът е притегателен център за хора от цялата страна. Освен това пазарът на къщи около него е много жив. Въпреки лятната активност през септември сделките също отскачат с 20%, колкото и в София. Това са единствените два големи града с толкова добри резултати. Сделките намаляват през октомври (-11%) и ноември (-8%). През декември активността се възстановява и ръстът е 7%, при спад в сходен размер в национален мащаб.

#### **Варна: Силна година със слаб финал**

Варна е най-живият имотен пазар в Топ 6 през 2020 г. Сделките в морската столица са 121 430, което е само с 2.25% по-малко, отколкото през 2019 г. Годината започва със зашеметяващ размах - 38% ръст на продажбите на годишна база през януари. За сравнение увеличението в следващите най-успешни градове - София и Стара Загора, са наполовина. През февруари ръстът се забавя до 10.8% - пак над средното за страната. С по-добър резултат е само Стара Загора. Дори при извънредното положение активността във Варна е над средната за страната. През март броят на сделките намалява само с 13% - наполовина на националния резултат. През април спадът е с 10 пункта по-малък от общия, а през май отливът е 26.3% - най-близо до средния, но все пак под него. От юни до октомври пазарът във Варна е над нивата от предходната година. През юни сделките са с 26.5% повече на годишна база. Юли и август също са на плюс, а през септември ръстът е колкото общия за страната. Изненадващо през октомври активността във Варна скача с 13.8%, на фона на стагнация в национален мащаб. От тогава пазарът тръгва надолу - 9% спад през ноември, който се задълбочава до 16.5% през декември.

#### **Бургас: Спад като средния за страната**

През миналата година в Бургас са вписани 5913 покупко-продажби. Това означава 8.1% спад в броя на сделките спрямо 2019 г., колкото е и средният за страната. Годината започва вяло за морския град - спад от 5.5% през януари, и стагнация на нивото на предходната година през февруари. През март отливът е под общия за страната - спадът е само 17%, което е с десет пункта под националния. През април положението (-48.7%) също е по-добро от общото. През май обаче активността намалява с 35% - с около четири пункта под националната. Възстановяването през юни е слабо - 3% ръст. Най-силният месец за Бургас е юли с ръст от 13%. През август сделките са на минус с 4%, колкото е и средното за страната. През септември в страната има подем, но сделките в Бургас нарастват само с 4%. През октомври пазарът стагнира, а през ноември отново качва с 4%. Като цяло обаче през

тези месеци се движат малко над нивата от предходната година. През декември при новите ограничителни мерки активността се срива с 14.3%.

### **Стара Загора: Летящ старт и оклюмване на финала**

Спадът в активността на имотния пазар в Стара Загора, измерен като брой сделки, е 4.91% - почти идентичен със софийския. През 2020 в града са изповядани 4322 покупко-продажби с нотариален акт. Годината започва много силно за Стара Загора - с ръст от 20%, който през февруари се забърза до 33% - най-добрият резултат сред шестте големи града. В продължение на тази положителна тенденция спадът през март (-11.4%) е най-малък сред тях. През април и май положението се влошава и спадовете - съответно от 56.4% и 42.7% са по-големи от средните за страната. През юни повечето градски пазари тръгват нагоре, но този в Стара Загора стагнира с ръст от 0.5%, като по-слаб е само този в София (0.18%) Юли е най-силният пост-COVID-ен месец с ръст на сделките от 18.2%. На плюс са също август (2.6%) и септември (12.97%). През октомври обаче ръстът се забавя до 1.6%. Стагнацията през ноември е пълна. А през декември активността бележи спад от 15.3% - трето място отзад напред сред големите градове.

### **Русе: Най-голям спад в Топ 6**

Сред шестте големи града на страната най-слабо се представя имотният пазар в Русе. През миналата година там са изповядани 4347 покупко-продажби с нотариален акт. Това е с 12.64% по-малко от предходната година, когато сделките доближаваха пет хиляди. Януари започва със слаб ръст (4.7%) - най-ниският сред големите градове. През февруари той се забърза до 6.4%, което е повече отколкото в София и Бургас. Пораженията през март са наполовина в сравнение със средните за страната - спад от 13%. През април отливът е по-голям от общия (58% по-малко сделки), през май е колкото него (29.9%). След първия локдаун има само два месеца, в които сделките в Русе като брой са повече, отколкото предишната година. През юни, когато пазарът наваксваше, ръстът е 11.9% - с пункт под средното за страната. През септември - ръстът е 5%, доста под общия. Едноцифрени са спадовете през юли (-7.5%) и август (-5.5%). През октомври и ноември те вече са двуцифрени - около минус 11%. През декември активността, изразена в брой имотни сделки в сравнение с предходната година, се срива с 25.9%.

### **Повече сделки в големите градове**

През 2020 г. делът на сделките в шестте големи града е 36.64% от всички покупко-продажби с нотариален акт в страната. Това е с над пункт повече спрямо година по-рано, когато делът им е 35.5%. Във фокуса на вниманието през годината беше пост-COVID тенденцията хората да търсят къщи с дворове извън големите градове, но все пак близо до тях. Тя раздвижи сегмента на селските къщи, който от повече от десет години беше в застой. По в сянка изглежда е останала паралелна тенденция - хора от вътрешността на страната да се насочват към покупки на имоти в големите градове. Брокери разказват, че ако разполагат с достатъчно спестявания българите от чужбина, често предпочитат да купят имот в голям град, отколкото в по-малкия си роден. В големите градове доходите и очакваната доходност са по-високи. В контекста на пандемията вероятно фактор е и по-лесният достъп до качествено здравеопазване.

*Капитал, 09 януари 2021*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **АКАДЕМИЯ ЗА ЛИДЕРИ – БИЗНЕС РЪКОВОДИТЕЛИ**

*КОГА: 13 януари - 9 юни 2021, 09:00 - 18:00 ч.*

*КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92*

➤ **ПРОМЕНИ В ДАНЪЧНОТО И ОСИГУРИТЕЛНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО – 2021 ЗКПО, ЗДДС, ЗДФЛ, ОСИГУРЯВАНЕ**

*КОГА: 18-20 януари 2021, 09:30 - 16:30 ч.*

*КЪДЕ: Online*

➤ **ОБУЧЕНИЕ „БЮДЖЕТНО СЧЕТОВОДСТВО“**

*КОГА: 15 февруари - 31 март 2021, 18:30 - 21:30 ч.*

*КЪДЕ: Online*

➤ **ПЛАНИРАНЕ НА ПРОДАЖБИТЕ И ОПЕРАЦИИТЕ**

*КОГА: 02-08 март 2021, 16:00 - 18:00 ч.*

*КЪДЕ: Online*

➤ **ТРЕНИНГ „ПРИОРИТИЗИРАНЕ И ДЕЛЕГИРАНЕ“**

*КОГА: 17 март 2021, 09:00 - 18:00 ч.*

*КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92*

➤ **СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ЕФЕКТИВНИ ОПЕРАТИВКИ“**

*КОГА: 7 април 2021, 09:00 - 18:00 ч.*

*КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92*