



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Имот на Държавната консолидационна компания се продава на безценица

Не за първи път частни съдебни изпълнители обявяват на търг атрактивни имоти на "Стопански търговски комплекс" ЕООД срещу смехотворни цени. Поредната подигравка е публичната продажба на обект "Профилактикум хотел Електра" в Балчик, който се намира в една от топ локациите на курортния град - в непосредствена близост до Двореца. Частният съдебен изпълнител Николай Ников е решил, че за двуетажна сграда със застроена площ от 267 кв. м и за правото на строеж върху имота (5144 кв. м) е съвсем нормално началната тръжна цена да е едва 392 616 лева. И защо не, след като на собственика на това държавно дружество не му пука особено, че през последните години обезценката на активите му е повече от поразителна.

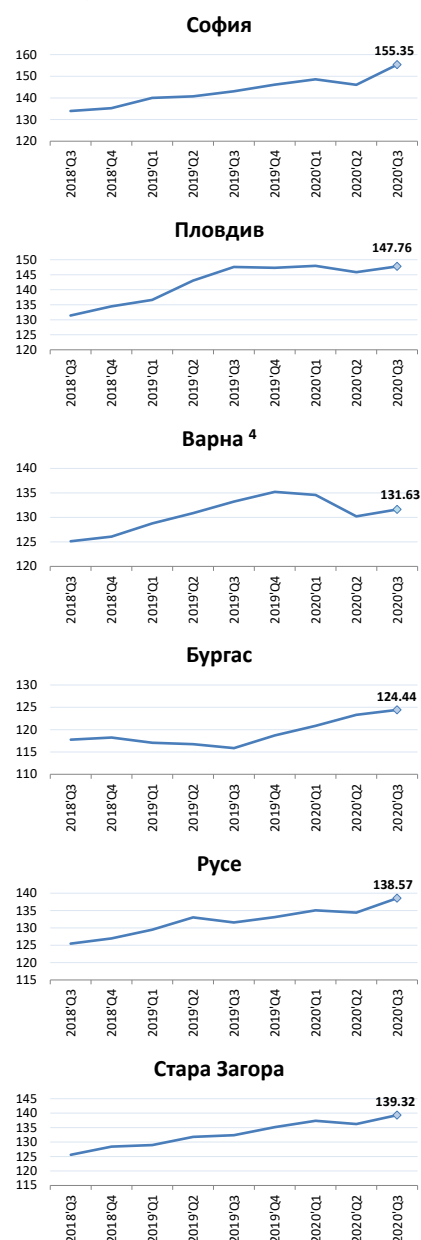
Банкеръ, 06 януари 2021

Държавата дава 21 млн. лв. на КЕВР, осъдена от ТЕЦ Бобов дол

Правителството одобри допълнителни разходи за 21 млн. лв. по бюджета Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) за 2020 г., като парите са за сметка на централния бюджет. С тях КЕВР ще трябва да плати обезщетение на ТЕЦ "Бобов дол", след като енергийното дружество осъди регулатора преди две години. Искът на топлоцентралата бе за парични щети под формата на загубен доход в размер на 18.280 млн. лв. поради незаконосъобразни регулаторни актове на КЕВР. Към тази сума се прибавят и 2.742 млн. лв. лихва за двегодишна забава. Става дума за отмененото от ВАС като незаконосъобразно Решение на КЕВР. ТЕЦ-Бобов дол“ първоначално обжалва пред Административния съд - София-град посоченото решение, с което топлоцентралата бе изключена от производителите на електрическа енергия, от които общественият доставчик закупува електрическа енергия по регулирани цени.

Сега, 04 януари 2021

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

Търговото предложение беше прието от двама акционери на „София хотел Балкан“

Търговото предложение на „Потамиро Лимитид“ към останалите акционери на „София хотел Балкан“ беше прието от двама инвеститори, става ясно от съобщение, разпространено чрез БФБ – София. Срокът за приемане на търговото предложение за изкупуване на акции от капитала на емблематичния хотел на цена от 12,15 лв. за акция изтече на 23 декември. Предложението на кипърското дружество беше прието от двама акционери с общо 317 акции. Общата стойността на акциите по подадените заявления за приемане на търговото е близо 3,9 хил. лв. Търговият предложител притежава пряко 4 605 459 броя акции, представляващи 87,49% от капитала и от гласовете в общото събрание на акционерите на „София хотел Балкан“ АД, а „Кокари Лимитид“, притежава пряко 623 815 броя акции, които представляват 11,85 % от капитала и от гласовете в общото събрание на акционерите в хотела. „Кокари Лимитид“ беше изключено от търговото предложение на мажоритаря, тъй като двете дружества имат сключено споразумение за обща политика по управление на „София хотел Балкан“ АД чрез съвместно упражняване на притежаваните права на глас.

investor.bg, 30 декември 2020

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Световната банка очаква по-бавно икономическо възстановяване в България

Световната банка вече очаква по-слабо възстановяване на българската икономика през 2021 г., става ясно от новия доклад на институцията. Тя прогнозира ръст на икономиката от едва 3.3% тази година, докато в доклада си от месец юни прогнозираше ръст от 4.3%. Все пак обаче Световната банка актуализира и очакванията си за спад на българската икономика за 2020 г. в посока нагоре. Докато през лятото на миналата година, институцията очакваше спад с 6.2%, сега тя прогнозира такъв от 5.1%. През 2022 г. икономиката на страната ни трябва да отбележи скок от 3.7%, връщайки се към нивото си на растеж през 2019 г., сочи банката. Институцията е по-сдържана в прогнозите си за българската икономика от Международния валутен фонд (МВФ), който прогнозира през октомври ръст от 4.1% през 2021 г. Фондът предвиждаше и по-малък спад през 2020 г. - от 4%. Според януарския доклад на Световната банка се очаква световната икономика да се разшири с 4% през 2021 г. след свиване с 4.3% през 2020 г. Банката обаче предупреждава, че нарастващите инфекции с COVID-19 и закъсненията в разпространението на ваксини могат да ограничат възстановяването до едва 1.6% тази година.

economic.bg, 06 януари 2021

Приходите в бюджета намаляват номинално със 155.1 млн. лева към ноември

Приходите, помощите и даренията по консолидираната фискална програма към ноември 2020 г. са в размер на 39.698 млрд. лв. или 91.3 % от годишните разчет, показват данните от Министерството на финансите. Съпоставени със същия период на миналата година те намаляват номинално със 155.1 млн. лева. При данъчните и неданъчните приходи се наблюдава спад с 592.2 млн. лв. (1.6 %), а постъпленията от помощи и дарения (основно грантове по програмите и фондовете на ЕС) са повече с 437.1 млн. лв. (22.2 %), сравнени с периода януари-ноември 2019-а. Общата сума на данъчните постъпления, включително, приходите от осигурителни вноски, са 32.04 млрд. лв., което е 91.8 % от планираните за годината данъчни приходи.

Банкеръ, 05 януари 2021

06.01.2021

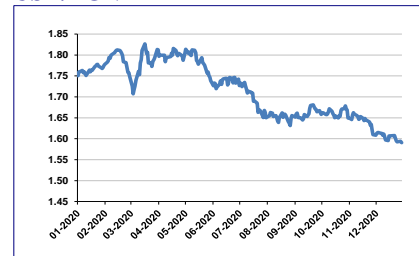
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.59386 BGN

1 GBP = 2.16513 BGN

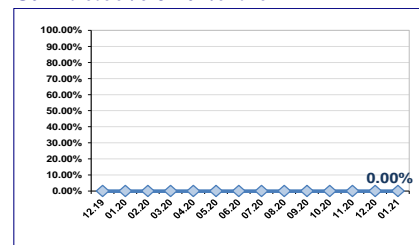
Икономически показатели

USD/BGN

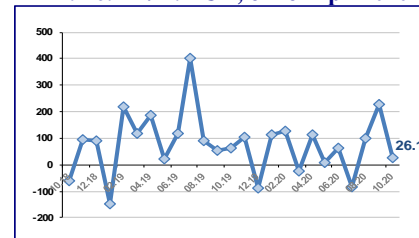


Централен курс на БНБ

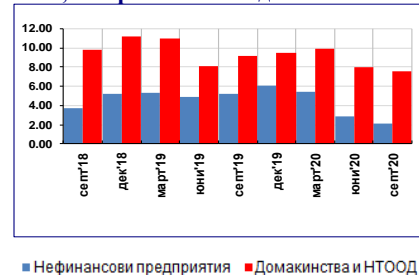
ОЛП: 0.00% от 01.01.2021



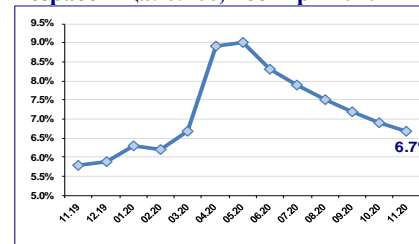
ПЧИ: 26.1 млн. EUR, октомври 2020



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септ 2020, % промяна на годишна база



Безработица: 6.7%, ноември 2020



Почти 380 хил. са новите безработни в периода февруари - декември 2020

Малко под 380 000 достигнаха новорегистрираните безработни в цялата страна за периода от трети февруари до края на декември 2020 година. Това сочат най-новите данни от ежеседмичното специализирано наблюдение на пазара на труда заради Covid-19 на Националния статистически институт и Агенцията по заетостта. За същия период чрез бюрата по труда са устроени на работа 235 000 души. Данните сочат, че и през последната наблюдавана седмица - 21-27 декември, новорегистрираните безработни са двойно повече от започналите работа, съответно 3400 и малко под 1700 души. Най-голям е превесът на новите безработни над устроените на работа в областите Бургас, Варна, Плевен, Пловдив, София (столица) и редица други. Единствено с обратната тенденция с по-малко новорегистрирани спрямо започналите работа са Габрово, Смолян и Силистра.

econ.bg, 02 януари 2021

Бюджет 2020 завършва с по-малък от планирания дефицит

Финансите на държавата приключват 2020 г. с по-малък от планирания минус - 3.6 млрд. лв., или 3% от прогнозния БВП, показват предварителните данни на Министерството на финансите. Само два месеца по-рано ведомството на Кирил Ананиев предложи, а парламентът одобри ревизия, с която консолидираният бюджет трябваше да завърши годината с дефицит от 5.2 млрд. лв. На касова основа за цялата 2020 г. постъпленията в бюджета на държавата достигат 44.2 млрд. лв., а разходите приближават 48 млрд. лв., показват сметките на финансовото ведомство. От там отчитат преизпълнение на приходите с 1.5% спрямо плана. В сравнение с предкризисната 2019 г. постъпленията са със 100 млн. лв. повече, като има ръст при приходите от данъци и от европейските програми. За сметка на това разходите са по-малко спрямо планираните с 0.2%, но са с 2.6 млрд. лв. повече спрямо 2019 г. От ведомството на Ананиев уверяват, че по-големите числа са свързани основно с антиковид мерки (като 60/40 и изплащането на месечни добавки в размер на 50 лева към пенсиите на всички пенсионери). От финансовото министерство стана ясно още, че в края на годината фискалният резерв е около 8.5 млрд. лв. "заради спестените 1.6 милиарда лева от планирания дефицит".

Капитал, 01 януари 2021

От 1 януари минималната заплата е 650 лв., минималната пенсия - 300 лв.

650 лв. минимална заплата, 300 лв. минимална пенсия. Запазване на осигурителната тежест, замразяване на обезщетенията въпреки тежката икономическа криза, която се очаква да продължи. Ново затягане на условията за пенсиониране и няколко промени в пенсионното законодателство в ущърб на хората. Това накратко са основните социални параметри на новата година. От днес минималната пенсия за осигурителен стаж и възраст е 300 лв. Така всеки втори пенсионер на практика ще получава от този месец една и съща сума, независимо от индивидуалния си осигурителен принос. Максималната пенсия става 1440 лв. И при двете увеличението е 20%. Всички останали пенсионери с пълен принос към системата ще чакат 1 юли, за да получат осъвременяване по швейцарското правило с 5%. Минималната заплата също се променя и става 650 лв. Спрямо миналата година увеличението е с 6.5%. С минималната заплата се увеличава и минималният осигурителен доход, който става 650 лв. за всички с изключение на земеделските стопани и тютюнопроизводителите, които ще се осигуряват върху минимум 420 лв. Максималният осигурителен доход остава 3000 лв.

Сега, 01 януари 2021

Чуждите инвестиции в България – с 40% надолу

Преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в България към октомври са с 40% по-малко спрямо предходната година. Данните на Българската народна банка (БНБ) показват още, че те са основно под формата на заеми, дадени от компаниите майки на дъщерните им дружества тук, докато създаването на капитал не само че не се увеличава, но и има разпродажба на активи от страна на международни фирми. Общо за първите десет месеца на годината чуждестранни дружества са инвестирали в България 666 млн. евро, докато за същия период на миналата година са били вложени 1.21 млрд. евро. Трябва да се има предвид, че БНБ прави регулярни тримесечни ревизии на данните, което значи, че и числата за тази година ще бъдат актуализирани догодина, вероятно нагоре. От данните по вид на инвестициите се вижда, че продължава тенденцията вложенията да са основно под формата на дългови инструменти. Това представляват заеми от страна на компаниите майки към българските дружества, като парите се използват както за разширяване на бизнеса, така и за оборотен капитал, но при всички положения трябва да се върнат или кредиторът да конвертира заемите си в капитал.

economic.bg, 31 декември 2020

⇒ Производствените цени у нас затвърдиха тенденцията на годишен спад през ноември

Производствените цени в България продължиха тенденцията на спад през ноември на годишна база и на месечна регистрираха увеличение. Общият индекс на цените на производител през миналия месец се понижава с 2,6% в сравнение с година по-рано, показват данните на Националния статистически институт (НСИ). По-ниски цени са регистрирани в преработващата промишленост - с 3,4%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 2,4%, а в добивната промишленост се наблюдава ръст на цените - с 13,5%. Статистиката регистрира по-значително намаление в преработващата промишленост при производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 3%, производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон - с 1,8%, производството на изделия от каучук и пластмаси - с 1,6%. Съществено повишение на цените се наблюдава при производството на хранителни продукти - с 3,4%, и производството на тютюневи изделия и производството на мебели - по 1,8%.

investor.bg, 30 декември 2020

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Строителство", Общо активи за 2019 г.

No	Предприятие	Град	Общо активи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Геотехмин ООД	София	572 123	549 520
2	Трейс груп холд АД	София	167 473	193 742
3	Хидрострой АД	София	129 025	172 874
4	Пътинженерингстрой Т ЕАД	Търговище	120 742	159 434
5	ГБС-Инфраструктурно строителство АД	София	139 264	155 456
6	Артекс Инженеринг АД	София	101 480	129 054
7	Европейски пътища АД	Пловдив	70 048	91 910
8	АБ АД	Хасково	47 584	71 295
9	Автомострали Черно море АД	Шумен	65 080	70 401
10	ВДХ АД	София	63 913	58 481

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Технологичните компании - шампиони на БФБ през 2020 г.

Пазарните шампиони на Българската фондова борса за 2020 г. са технологичните компании в съответствие с глобалните пазарни тенденции - като "Алтерко" с 80-процентен ръст и "Телелинк Бизнес Сървисис Груп" с ръст от 60 на сто. Сред другите най-печеливши акции са тези на "Неохим", "Спиди", „Стара планина“ и ЧЕЗ. Това коментира Тихомир Каунджиев, портфейлен мениджър в "Карол Капитал Мениджмънт", в ефира на Bloomberg TV Bulgaria. Според него тази положителна тенденция и ръстът на дяловете на тези компании се дължат на тяхното старание да се утвърдят на фондовия пазар в България, като информират максимално инвеститорите си. "Респективно най-големият спад в акциите миналата година беше отчетен при компаниите, които се търгуват на БФБ от 15-20 години, или нашите т. нар. "сини чипове", които тласнаха SOFIX в негативна посока", посочи Тихомир Каунджиев. По думите му тези компании не бяха достатъчно прозрачни, що се отнася до вътрешните им процеси, свързани с бизнеса им, и това отблъсна техните инвеститори.

investor.bg, 04 януари 2021

БФБ увеличава таксите си

Българската фондова борса (БФБ) увеличава таксите си за първи път от десет години, като цели да подобри съществуващата техническа и програмна инфраструктура. От следващата година ще бъде увеличена таксата за първоначална регистрация, както и тази за регистрация на последваща емисия и поддържане на регистрация. Увеличава се размерът на допълнителната такса за регистрация на емисии, при които е възприет метод за изчисляване на лихвата на база EURIBOR. Борсовият оператор също така въвежда еднократна такса за регистрация на емисии права при увеличение на капитала, както и еднократна такса при допускане до търговия на емисия права върху записани акции. Ще бъде налагана такса за администриране при констатирани закъснения при разкриването на информация, като се предвижда и такса за временно спиране поради неспазване на графика за лихвени и главнични плащания и др.

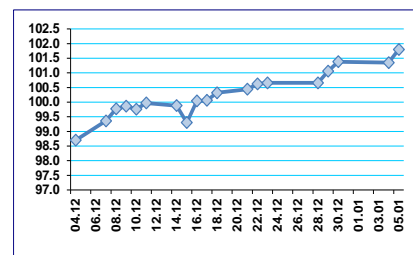
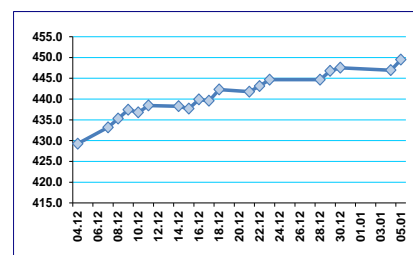
investor.bg, 21 декември 2020

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

БФБ-София**Седмичен оборот**

28 декември 2020 - 01 януари 2021 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	359 304.05
Standard	1 035 803.14
АДСИЦ	149 044.49
Регулиран пазар - общо	1 586 673.64

BGREIT: 04.12.2020 – 05.01.2021**BGBX40: 04.12.2020 – 05.01.2021****SOFIX: 04.12.2020 – 05.01.2021**

ИНВЕСТИЦИИ**"Алкомет" утрои капацитета си за прахово боядисване с инвестиция за 1.4 млн. лв.**

Шуменският производител на алуминиеви изделия "Алкомет" увеличи капацитета си за прахово боядисване три пъти, като модернизира линията си с инвестиция за 1.4 млн. лв. С приключването на проекта линията вече може да обработва 600 тона профили месечно. През последните години заводът засили производството на специализирани продукти с допълнителна повърхностна и машинна обработка, които имат по-висока добавена стойност. Преди няколко месеца стана ясно и че компанията ще доставя изделия на голям автомобилен производител. "Алкомет" въведе линията за прахово боядисване през 2003 г., като сега цялото съоръжение е модернизирани. Очаква се проектът значително да намали използването на боя и да повиши качеството. Преди месец компанията съобщи още, че новият валцов цех, който беше изграден като част от започналата в края на 2016 г. инвестиционна програма за 40 млн. евро, вече работи. Това ще позволи на "Алкомет" да увеличи капацитета на валцовото производство с 85 хил. тона годишно. През 2019 г. в експлоатация беше въведена и нова 2500-тонна преса за профили, която също беше част от инвестиционната програма.

Капитал, 06 януари 2021

КЕВР пусна платформа за сравняване на оферти и договори с търговци на ток

Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) е създала единна платформа за сравняване на оферти и сключване на договори с търговци на електрическа енергия, съобщават от пресслужбата на КЕВР. Създаването на платформата е заложено в преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката, чиито промени бяха обнародвани в средата на годината. Целта на информационната система е да бъдат подпомогнати потребителите и да бъде оказана

Нови 199 зарядни станции за електромобили се строят с европейско финансиране

Нови 199 зарядни станции за електромобили се изграждат в страната с финансиране по управляваните от МРРБ оперативна програми за развитие на регионите през настоящия и миналия програмни период. Вече 123 от тях са реализирани и функционират. До края на програмния период предстои да се изградят още 76 станции. Инвестицията е на обща стойност 6.4 млн. лв., като проектите се реализират с нисколихвено кредитиране с финансови инструменти.

Банкеръ, 04 януари 2021

И "Локомотив" (Пловдив) получи зелена светлина за строежа на стадиона

Първата стъпка към модернизацията на стадион "Локомотив" беше направена с подписването на договора за строителство между Община Пловдив и фирмата изпълнител "Рудин" ООД, обявиха от клуба. Стойността на поръчката е за близо 10 милиона лева. без ДДС, като за три години ще бъдат изградени три трибуни. В началото на декември беше подписан и договорът за стадион "Христо Ботев". Съоръжението, на което играе "Ботев", ще премине реконструкция, основен ремонт и реновиране в обществена поръчка на стойност 43 657 605.52 лева без ДДС (52 389 126 лева с ДДС).

Дневник, 31 декември 2020

Строят първия по рода си за България Биотехнологичен център

В София ще бъде създаден първият по рода си за България Биотехнологичен център, след като Столична община, София Тех Парк и Биотехнологичен и Здравен Клъстер България подписаха меморандум за сътрудничество.

Банкеръ, 30 декември 2020

подкрепа за ускоряването на процеса на пълна либерализация на пазара на електроенергия, посочва се в съобщението на регулатора.

investor.bg, 02 януари 2021

Природният газ поевтинява заради доставките от Азербайджан

Природният газ поевтинява от днес с почти 3%, реши Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) в първия ден на новата година. Така синьото гориво вече струва 26.93 лв./мВтч (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС) при 27.70 лв./мВтч за декември миналата година. Символичното намаление няма да се отрази на цените на топлинната енергия и на електрическата енергия и те остават непроменени. "Основание за това (намалението на тарифата - бел. ред.) е крайната доставна цена на природния газ от Азербайджан, който от 1 януари постъпва в България", заяви изпълнителният директор на "Булгаргаз" Николай Павлов. За първи път в цената на газа сега е отразен и новият внос на суровина от Азербайджан. "Булгаргаз" има договор за покупката на азерски газ от началото на 2021 г. и доставката му трябва да става през Трансадриатическия газопровод ТАР (Trans Adriatic Pipeline) и газовата връзка с Гърция. Изграждането на тръбата с южната ни съседка обаче се бави и едва ли ще е готова преди есента. Заради това вносите на азерски газ в България става през съществуващото трасе при Кулата.

Капитал, 01 януари 2021

Инвестиции за над 1 млрд. лв. през 2020 г. отчете икономическият министър

През 2020 г. по Закона за насърчаване на инвестициите са сертифицирани проекти на стойност над 1 милиард лева, което е рекорд за последните 6 години, отчете министърът на икономиката Лъчезар Борисов, цитиран от правителствената пресслужба. По думите му постигаме рекорд по линията на привличане на инвестиции по време на криза. Сертифицираните проекти са 34, като 17 от тях са във високотехнологично производство и услуги. С тези проекти се разкриват нови 4500 работни места, което в сравнение с 2019 г. е почти два пъти повече, посочи министърът. Борисов посочи, че продължава насърчаването на вече съществуващи проекти, като използваният бюджетен ресурс е на стойност 16.4 милиона лева. "Това са 23 търговски дружества, с тях сме запазили над 5134 работни места. Проектите, които сме подпомогнали са на стойност 438 милиона лева. По отношение на микро и малките фирми в първите седмици на новата година ще бъде доразплатен ресурса за преразгледаните над 3300 компании", каза още министърът на икономиката.

Банкеръ, 31 декември 2020

Държавните предприятия са инвестирали над 1.1 млн. лв. за закупуване на частни горски имоти

Държавните горски предприятия инвестираха над 1,1 млн. лв. за закупуване на частни горски имоти през 2020 г. С тях са закупени общо 327 имота с обща площ 1785 дка. Те са близо три пъти повече в сравнение със закупените по време на първата процедура през 2016 г. Броят на закупените имоти през 2020 г. е с 201 повече, а площта им е с 756 дка повече. Целта е към държавните гори да бъдат присъединени малки горски имоти, които не могат да бъдат обслужвани и поддържани в добро състояние от настоящите им собственици. Средната цена на 1 дка от закупените горски имоти варира в шестте държавни предприятия между 284 лв./дка при "Североизточно държавно предприятие" до 1027 лв./дка при "Южноцентрално държавно предприятие". Средната цена за всичките предприятия е 623 лв./дка. Средната площ на закупените имоти е 5,5 дка.

econ.bg, 31 декември 2020

Пазарът на земя замря заради пандемията

Пандемията е повлияла върху пазара на земя. Сделките със земя са намалели, цените са паднали. Това обясни Стайко Стайков, председател на Асоциацията на собствениците на земеделски земи. Цяла Източна България пострада драстично от климатичните условия, това доведе до голям стрес на пазара в тези региони, посочи Стайков. „Цените паднаха под 2 хиляди лева на декар, вече наблюдаваме изравняване със Северозападна България. Никой не очакваше. Говорим само за полските райони, житните райони, не говорим за полупланински.“ Най-евтина остава земята в Южна България. „Това са Хасково, Кърджали, Странджа – Сакар“. Няма и голямо предлагане. Хората в пандемия продават само при форсмажор, допълни Стайко Стайков. Разногласията между многобройните браншови организации пречат на приемането на необходимия нов закон за земята, изтъкна още Стайко Стайков. По думите му страната ни остава единствена в евросъюза без земеделска камара.

econ.bg, 30 декември 2020

В тунел „Железница“ на АМ „Струма“ вече се полага вторичната облицовка

Половината от строителните дейности на тунел „Железница“ на АМ „Струма“ вече са изпълнени. Първичната облицовка на съоръжението от южната страна достигна 931 м лява и 838 м за дясната тръба, съобщиха от Агенция "Пътна инфраструктура". От северната са изкопани 837 м дясна и 838 м лява тръба. Започна полагането и на вторичната облицовка на тунела. Тунелът се изгражда по нов австрийски метод като се прокопават около метър и половина - два във всяка тръба и посока на денонощие, а веднага след това се правеше първичната облицовка на съоръжението с крепежни елементи, пръскан бетон и анкери. Строителните дейности започнаха през октомври миналата година и на обекта се работи денонощно и без прекъсване. „Железница“ е най-дългият пътен тунел, изграждан досега у нас. Той ще е с две отделни тръби за движение в посока, като дължината на всяка ще е около 2 километра.

Банкеръ, 27 декември 2020

АНАЛИЗИ**Възстановяване на офис пазара ще започне през 2021 г.**

Пазарът на бизнес имоти посреща 2021 година с очакване на първи знаци за възстановяване на глобалната и местните икономики и за постепенно съвземане на пазара на бизнес имоти, обобщават от консултантската компания Cushman & Wakefield Forton. Очакванията на консултантите са за трайни промени в начина, по който оперират най-засегнатите от коронавирус кризата сектори, като търговски площи, хотели и офис площи. Отминаващата 2020 година беше белязана от изключителни колебания на пазара на бизнес имоти, както и с взаимно противоречащи си тенденции. "От една страна, икономическият спад, вълните на затваряне и силно ограничените пътувания имаха негативен ефект върху почти всички сегменти от пазара, от друга страна, положителните новини около ваксините дават надежда за положителен обрат през следващата година", коментира Михаела Лашова, управляващ партньор на Cushman & Wakefield Forton. Според нея в условията на продължаващо разпространение на COVID-19 и на новините за нов щам на вируса всяка прогноза, дори в краткосрочен план, е с голяма доза условност. Независимо от това обаче явления, като работата от къщи и пренасянето на пазаруване, срещи и забавления в онлайн пространството вече имат сериозен ефект върху редица индустрии и сегменти от пазара на имоти.

Офис площи

Макар и офис сградите да не бяха принудително затворени, кризата с коронавируса доведе до трайни промени в сектора. Най-значимата от тях бе нарастващият дял на работата от къщи и замразяването на плановете за релокации и разширения на редица компании. Според глобалния партньор на Forton – Cushman & Wakefield, в по-дългосрочен план този тренд ще прерасне в работа от всякъде, а много компании ще заложат на екосистема от работни площи, включваща централен и изнесени офиси, дома, споделени офиси и други. Прогнозите са това да даде стимул за развитие на споделени офис пространства, както самостоятелно, така и като част от концепциите на големи офис проекти. "Нашите допитвания до собственици на офис сгради и ключови наематели показваха, че под 30% от служителите работят от офиса през последните месеци. Не очакваме това да се промени през зимния сезон, особено предвид новата вълна на затваряне на редица пазари. От пролетта нататък обаче очакваме постепенно завръщане на служителите на работните им места, което ще доведе и до по-голяма яснота за бизнеса от какви площи има нужда. Естествено, с уговорката процесът на ваксинация да е успешен и да няма нови негативни развития за пазара", прогнозира Йордан Кръстев, мениджър „Офис площи“ в Cushman & Wakefield Forton. Според него в близките тримесечия ще сме свидетели на продължаващ ръст на свободните площи в резултат от освобождаването на офиси и завършването на нови сгради. В допълнение стремежът за преотдаване на неизползвани квадратури от някои компании ще доведе до скрита незаеетост на пазара. Това обаче едва ли ще доведе до сериозен дисбаланс между търсене и предлагане, тъй като завършването на някои проекти се забавя, а нови за момента не се започват. Показателен е фактът, че завършените през тази година офис сгради са с общо под 90 000 кв. м отдаваема площ при заявени в началото на годината значително по-големи обеми. Ключово за развитието на пазара ще е връщането към икономически ръст и възстановяването на бизнеса на наемателите. "Работата от къщи е устойчив тренд, но офисната култура, социалният елемент и екипната работа осигуряват растеж на бизнеса. Случи ли се това, много компании отново ще се нуждаят от разширения площите", допълва Йордан Кръстев.

Банкеръ, 28 декември 2020

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **АКАДЕМИЯ ЗА ЛИДЕРИ – БИЗНЕС РЪКОВОДИТЕЛИ**

КОГА: 13 януари - 9 юни 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ **ПРОМЕНИ В ДАНЪЧНОТО И ОСИГУРИТЕЛНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО – 2021 ЗКПО, ЗДДС, ЗДФЛ, ОСИГУРЯВАНЕ**

КОГА: 18-20 януари 2021, 09:30 - 16:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ОБУЧЕНИЕ „БЮДЖЕТНО СЧЕТОВОДСТВО“**

КОГА: 15 февруари - 31 март 2021, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ПЛАНИРАНЕ НА ПРОДАЖБИТЕ И ОПЕРАЦИИТЕ**

КОГА: 02-08 март 2021, 16:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ **ТРЕНИНГ „ПРИОРИТИЗИРАНЕ И ДЕЛЕГИРАНЕ“**

КОГА: 17 март 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ **СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ЕФЕКТИВНИ ОПЕРАТИВКИ“**

КОГА: 7 април 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92